Orpi

Edition n°32

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier



Le Havre et sa périphérie

Copyright : A.C. Sayaret



Notre **expertise** à votre service

- Financement de résidence principale
- Investissement locatif
- Regroupement de crédits
- Projet d'acquisition en SCI
- Rachat de soulte
- Assurance de prêt
- Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP et COA : 20004764
PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros, siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE HAVRE et immatriculée au registre du commerce du HAVRE : 883 623 217.

OCTEVILLE SUR MER — 1 600 €

Dépôt Garantie : 1600 € / Honoraires locataire : 1500 €



MAISON

Entrée, grand séjour, cuisine, 3 chambres, jardin, garage, stationnement et rangement. Loyer : 1600 €. Honoraires de location : 1500 €. Dépôt de garantie : 1600 €. DPE : C

Réf : 8F1N-QT4-GMY

LE HAVRE - RESIDENCE DE FRANCE — 1 550 €

Dépôt Garantie : 1 320 € / Honoraires locataire : 856,81 €



F3

Appartement F3 situé au 9ème étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, deux chambres et un WC. Un balcon. Un cellier et une place de parking privée. Copropriété avec ascenseur. Provisions pour charge : 230,00€. DPE : D

Réf : 15544

EPOUVILLE — 1 180 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Pavillon

PAVILLON F6 EPOUVILLE Pavillon de type F6 de 156,94 m² comprenant : Rez de chaussée : hall, salon, coin repas, salle à manger, cuisine, WC, buanderie. 1er étage: 4 chambres dont 1 chambre parentale avec salle de bains privative et dressing, salle de bains. garage et buanderie. DPE : D

Réf : K0FB-0P6-D8W

LE HAVRE — 900 €

Dépôt Garantie : 830 € / Honoraires locataire : 743,82 €



F2

Meublé. Grand séjour-salon, cuisine, chambre, salle de douche, séchoir. Cave, parking collectif. Loyer HC : 830 € - Charges : 70 €. Dépôt de garantie : 830 €. Honoraires de location : 743,82 €. DPE : D

Réf : BCBS-MZN-224

LE HAVRE, QUARTIER HALLES CENTRALES — 816 €

Dépôt Garantie : 1 552 € / Honoraires locataire : 587,30 €



F3 meublé

Appartement F3 meublé situé au 2ème étage comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Chauffage individuel au gaz. Cave privative + accès parking collectif. Provisions pour charge : 40,00€. DPE : D

Réf : 14615

LE HAVRE - QUARTIER PLAGE — 815 €

Dépôt Garantie : 1 420 € / Honoraires locataire : 485,96 €



F2 meublé

Appartement F2 meublé situé au 2ème étage comprenant une loggia, une pièce de vie, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Un cellier privatif. Provisions pour charge : 105,00€. DPE : D

Réf : 4492

Lépine entreprise

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maconnerie générale

sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

LE HAVRE — 760 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 2 Pièces

PROCHE PLAGE ET SAINTE ADRESSE Appartement de type F2 de 67,35 m² situé au 4ème étage avec ascenseur avec vue mer comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC balcon et cave Garage Chauffage et eau chaude collectif. DPE : D

Réf : 4920-M7F-KAJ

RUE LABÉDOYÈRE - LE NEMO — 707 €

Dépôt Garantie : 637 € / Honoraires locataire : 643,80 €



T3

Dans résidence récente : séjour avec balcon expo sud, cuisine équipée aménagée récente, 2 chambres, salle de bains. Parking couvert privatif. Loyer 707 € dont 70 € charges. Honoraires agence : 643,80 €. Dépôt garantie : 637 € - Libre le 20 novembre. DPE : D

Réf : 102

LE HAVRE — 650 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 3 Pièces

Dans une résidence calme, un appartement de type F.3 au 3èmeétage porte de gauche sans ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un toilette, un dressing, une cave. Chauffage collectif, eau chaude individuel au gaz. DPE : C

Réf : ZNH4-VLM-Q3X

LE HAVRE — 550 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 2 Pièces

Appartement de type F2 de 40,93 m² situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant, un séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douches, wc séparée. Un Grenier Chauffage individuel électrique. Eau chaude individuel au gaz. DPE : E

Réf : 15WR-K7U-Z7F

LE HAVRE, QUARTIER SANVIC — 516 €

Dépôt Garantie : 1 012 € / Honoraires locataire : 351,87 €



F2 meublé

Appartement F2 meublé situé au 2ème étage comprenant une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine aménagée et équipée. Une chambre, une salle d'eau et un WC. Une cave privative (n° 4). Chauffage individuel électrique. Provisions pour charge : 10,00€. DPE : E

Réf : 11770

HARFLEUR — 512 €

Dépôt Garantie : 482 € / Honoraires locataire : 499,50 €



T2

Appartement T2 en rdc avec grand séjour et cuisine ouverte/aménagée, 1 grande chambre et une salle de douche.
Loyer : 512 € /mois dont 30 € de charges / Dépôt garantie : 482 € / Honoraires agence : 499,50 € - DPE : D

Réf : 000



LES DOCKS - RUE BELLOT — 500 €

Dépôt Garantie : 940 € / Honoraires locataire : 302,25 €



Studio

Appartement meublé de 27 m² comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, rangements et salle de douches avec wc. Loyer : 500 € /mois dont 30 € charges. Dépôt de garantie : 940 € - Honoraires agence : 302,25 €. Disponible le 21/10/2026. DPE : D

Réf : E33P-EBY-4ZO

LE HAVRE — 500 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 3 Pièces

Bel appartement rénové au dernier étage sans ascenseur, idéalement situé au 279 Rue Aristide Briand, Le Havre. Lumineux, 59,78 m² au sol, en excellent état, comprenant 2 chambres, séjour convivial, et WC indépendant. À deux pas d'une école et proche des transports en commun. DPE : D

Réf : RKRB-T5F-TKH

LE HAVRE — 460 €

Dépôt Garantie : 440 € / Honoraires locataire : 277,50 €



F1

2ème étage, meublé : séjour, cuisine, chambre, salle de douche. Chauffage individuel électrique. Loyer HC : 440 € - Charges : 20 €. Dépôt de garantie : 440 €. Honoraires de location : 277,50 €. DPE : D

Réf : R3UF-P5G-WTM

LE HAVRE, QUARTIER SAINT VINCENT — 450 €

Dépôt Garantie : 850 € / Honoraires locataire : 271,40 €



F1 meublé

Appartement F1 meublé situé au 2ème étage comprenant une entrée fonctionnelle ouvrant sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée. Une salle de bains avec WC. Un local à vélos. Chauffage individuel électrique. Provisions pour charge : 25,00€. DPE : D

Réf : 3842

LE HAVRE - PASINO — 433 €

Dépôt Garantie : 415 € / Honoraires locataire : 229,21 €



Studio

Centre ville - Studio de 20,65 m² en rez de chaussée, comprenant : pièce de vie avec cuisine agencée, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Loyer : 433 € / mois dont 18 € charges. Dépôt de garantie : 415 € - Honoraires agence : 229,21 €. Disponible de suite. DPE : D

Réf : HUAZ-6XL-M51

LE HAVRE - RUE BOUGAINVILLE — 430 €

Dépôt Garantie : 430 € / Honoraires locataire : 377,40 €



Studio

Studio de 34m². Il offre une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte aménagée. A proximité des commodités locales. Loyer : 430 € - Pas de charges. DG : 430 € - Honos Locataire : 377,40 €. LIBRE DE SUITE. DPE : E

Réf : YQDK-8QM-WQQ



LE HAVRE — 430 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 1 Pièce

Appartement 1 pièce refait à neuf de 25,55 m² à louer, idéalement situé au 18 Rue Marcel Proust, Le Havre. Au 2ème étage sans ascenseur, il comprend entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine équipée d'un réfrigérateur et d'une plaque, salle douches avec WC. DPE : C

Réf : TB3I-R5B-CTI

LE HAVRE — 412 €

Dépôt Garantie : 392 € / Honoraires locataire : 223,33 €



F1

4ème étage, meublé : cuisine, pièce de vie, salle de douche avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer HC : 392 € - Charges 20 €. Dépôt de garantie : 392 €. Honoraires : 223,33 €. DPE : D

Réf : JK35-CPK-8SX

LE HAVRE, QUARTIER ROND-POINT — 375 €

Dépôt Garantie : 365 € / Honoraires locataire : 358,97 €



F1

Appartement F1 situé au 2ème étage comprenant une pièce de vie avec un espace kitchenette aménagé, une salle d'eau avec WC. Eau froide déjà incluse dans les charges de copropriété. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Provisions pour charge : 10,00€. DPE : D

Réf : 1248

LE HAVRE — 340 €

Dépôt Garantie : 330 € / Honoraires locataire : 186,04 €



STUDIO

Cuisine, séjour, salle de douche et wc séparé. Chauffage individuel électrique. Loyer HC : 330 € - Charges : 10 €. Dépôt de garantie : 330 €. Honoraires de location : 186,04 €. DPE : D

Réf : C1I6-K5M-FWJ

SAINT FRANÇOIS — 290 €

Dépôt Garantie : 490 € / Honoraires locataire : 96,68 €



Studio

Une chambre meublée comprenant un coin nuit, un coin bureau, un coin cuisine et un coin douche. WC sur le palier. Disponible de suite .
Loyer : 290€ dont 45 € charges / dépôt garantie : 490 € / Honoraires agence : 96,68 €. DPE: C

Réf : 000

LE HAVRE — 80 €

Dépôt Garantie : 70 € / Honoraires locataire : 90 €



GARAGE

Privatif, résidence de France. Loyer HC : 70 € - Charges : 10 €. Dépôt de garantie : 70 €. Honoraires : 90 €. DPE : Non soumis. DPE : NC

Réf : US8O-B90-TJF

Diagnostics Immobiliers
QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics
J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr
LOI CARREZ

Orpi

Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :

- 1er en Nombre de ventes
- 1er en Nombre de lots de gestion
- 1er en Nombre de lots de syndic
- 1er en Nombre de locations

9 Agences

- + de 80 collaborateurs
- + de 250 ventes à l'année
- + de 550 locations à l'année
- + de 9000 lots de copropriété gérés
- + de 3000 logements gérés
- + de 50 installations professionnelles

www.orpi.com

Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 579 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



T4

Niché au 4ème étage composé d'une vaste entrée, d'un double séjour-salon donnant accès à un balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, de multiples rangements et d'un WC indépendant. Une cave, un grenier, chambre de bonne et un garage avec chargeur VE. DPE : E

Réf : 3URR-RBY-QG9

LE HAVRE — 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MAISON

Sous-sol complet. RDC : 2 entrées distinctes, cuisine, séjour, salon et chambres. 1er étage : 4 chambres et 2 salles de bains. Dernier étage : 2 chambres. Extérieur : Cour avec bâtiment. DPE : E - GES : E

Réf : 4453

LE HAVRE - SAINT VINCENT — 472 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Immeuble

Proche plage et commerces ! Immeuble de rapport en pleine propriété sur cave : au RDC-local commercial loué + 1er étage un appartement type 3 pièces loué + 2ème étage appartement type 3 pièces loué + dernier étage un appartement type 3 pièces loué. Projet d'investissement ! DPE : F

Réf : GZL6-XFD-31K

OCTEVILLE SUR MER — 469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MAISON

Séjour, cuisine, 4 chambres dont 2 de plain pied, salle de bains/douche. Jardin, terrasse et garage double et parking. DPE : B - GES : A

Réf : Y48M-0ZB-H31

LE HAVRE — 464 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MAISON

Expo Sud, rénovée. Séjour avec cheminée, cuisine, 2 à 3 chambres, dressing, salle de douche avec wc. Sous-sol complet semi-enterré. Jardin clos, garage et place de parking. DPE : D - GES : C

Réf : K8BA-JOV-6F8

SAINT JOUIN BRUNEVAL — 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison

Traditionnel gds vol bien entretenue sur 1601 m²: entrée, cuis recente ouverte séjour 51 m² chem, 2 gdes chbres pp, sde + gde douche. Etage : 3 chbres, sdbs, grenier aménageable.Gd jardin, Garage, Charretterie/terrasse. DPE : C

Réf : 75YM-97L-AAO

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un Max de services et sans engagement.

Mandat OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS — 368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Propriété

Maison familiale 190 m². Terrain de 262 m². Au rdc : Véranda Cuis amén, Séjour, Sdd + WC Chaufferie. Etage : 5 chbres (poss 6), sdd wc. Grand garage Emplacement recherché Fort potentiel d'aménagement Maison idéale pour une grande famille ou un projet personnalisé. DPE : D

Réf : SKGI-YS7-5V2

OCTEVILLE SUR MER — 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MAISON

Plain pied rénové, exposition Sud. Entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de douche et wc., terrasse, jardin, cave, grenier et garage, stationnement extérieur. DPE : E - GES : B

Réf : 3SEZ-CSU-IEJ

SAINTE ADRESSE — 279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Résidence Le Parc - Appartement 3 pièces dans résidence de standing avec ascenseur et parc arboré. Séjour accès balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Garage en sous sol. DPE : C

Réf : PYZ5-QST-IW9

LE HAVRE — 269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



F3

2ème étage. Entrée, séjour, balcon, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. Cave. Aucun travaux. 19 lots. 1224 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : XE1G-BK4-405

AVENUE FOCH — 269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Appartement très lumineux 75 m² au 4ème étage dans copropriété bien entretenue avec ascenseur : entrée, séjour de 21 m² avec accès balcon, salon accès balcon exposition sud, chambre, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, dressing. Cave. DPE : D

Réf : 13774

LE HAVRE — 232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Découvrez, en plein-coeur du centre-ville du Havre, au 2ème étage, un appartement de type F3 composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon exposé ouest, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, WC indépendant, séchoir. DPE : D

Réf : 833N-2HS-KJ1



Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINTE ADRESSE — 222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Cet appartement est composé d'une entrée, un grand séjour-salon avec balcon en angle, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, deux chambres, salle de douches et WC indépendants. Un garage et un cave complèteront cette vente. DPE : D

Réf : CNCX-288-VZ8

LE HAVRE — 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison de ville

Maison de ville avec un extérieur en très bel état de présentation. La maison dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine, trois chambres et d'une salle de bain avec douche. En rez-de-chaussée deux garages et rangements. DPE : F

Réf : J80E-006-JTB

LE HAVRE — 215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MAISON

Bon état sur terrain de 257 m². Belle pièce de vie de 40 m², cuisine, 2 chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec buanderie et garage. Terrasse, jardin. Proche transports, commerces et commodités. DPE : D - GES : D

Réf : 7H6D-7O8-MOW

LE HAVRE — 212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Composé d'une séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche et un WC individuel, vous profiterez d'une vue panoramique sur Le Havre depuis la terrasse et de balcon accessibles depuis les pp. DPE : C

Réf : 82TC-7LW-QHY

LE HAVRE — 207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison

Entièrement rénovée pour la vente et composée au rez-de-chaussée d'un séjour-salon avec cuisine ouverte, une entrée et un grand WC ; et à l'étage : trois chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, stationnement couvert. DPE : C

Réf : CNKM-RUM-VUL

LE HAVRE — 185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Venez vite découvrir ce T3 au cœur des Docks! De belles prestations attendent vos projets: investissement à proximité des grandes écoles, premier achat dans un secteur dynamique près de toutes les commodités. Stationnement, ascenseur, grande terrasse! Copro 2011 - 71 lots d'hab. DPE : C

Réf : 38QK-6E8-5J5



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

SOS-BRICOLAGE

SOS-JARDINAGE

SOS-SERVICES

Si service à la personne 50% de réduction d'impôts !

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - ROUELLES — 179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T4

A 2 pas du Parc de Rouelles, appartement 84m² en parfait état. Exposé plein sud. 2ème et dernier étage d'un petit immeuble des années 80. Séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée/équipée accès balcon sud, 3 chambres dont une accès loggia, salle d'eau. Grand garage de 29 m². DPE : C

Réf : TWBT-0ID-IXR

LE HAVRE — 149 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



DUPLEX

3ème étage. RDC : Entrée, séjour-salon, cuisine, cellier, wc. Etage : 2 chambres et salle de douche. Garage fermé en sous-sol. 290 lots, 1440 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : B

Réf : TK7V-GX6-MDT

MONTIVILLIERS — 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Spécial investisseur – Bien loué Maison de ville: Entrée, Cuisine ouverte sur salle, wc. 1er) : chbre, sdb. 2) : chbre. Foncier: 610 €/an. actuellement loué Bail en cours depuis le 01/06/2023 Loyer mensuel : 600 €. DPE : E

Réf : YHHY-6KT-KSU

MONTIVILLIERS — 139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

MONTIVILLIERS – PLEIN CENTRE ! Appart F3, dans une petite copro au cœur de Montivilliers. entrée, cuis amén ouverte sur séjour 2 chbres, sdd, wc. Idéal pour une 1ère acquisition ou investissement locatif ! Copro de 4 lots, dt 3 lots d'hab Charges : 536 € / an. Syndic pro. DPE : D

Réf : 5D6U-JAK-7NA

LE HAVRE — 128 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Quartier très au calme de Graville. Appartement avec beau séjour-salon ensoleillé avec vue sur la ville et l'estuaire, cuisine, deux chambres, salle d'eau spacieuse et WC séparé. Emplacement dans un garage double et une grande cave. Chauffage individuel gaz. copro de 18 lots hab. DPE : F

Réf : HJIG-H68-WR2

LE HAVRE — 128 200 €

Honoraires à la charge du vendeur



IMMEUBLE DE RAPPORT

2 appartements, 1 cour et 2 celliers. Logement avec propre compteur électrique individuel. Bon état général. Revenus locatifs possible : 1060 € / mois. DPE : E - GES : D

Réf : M1NV-G12-0CT

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?

CASABOX

Location de stockage

La Solution pour Particuliers et Professionnels

Boxs sécurisés par alarme et vidéo surveillance

Accessibilité en drive 7/7J

07.64.43.06.86

83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?

CASADEM

Déménagements toutes distances

La Solution pour Particuliers et Professionnels

Demandez un devis, c'est gratuit !

07.50.06.67.04

Casadem 76

Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 123 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

F2 avec ascenseur. Cuisine aménagée et équipée. Grand balcon. Très bon état général - Place de stationnement privative. Il est vendu entièrement meublé. Une gardienne s'occupe de l'entretien de la copropriété. DPE : D

Réf : 633A-DPK-JQN

LE HAVRE — 120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Appartement articulé autour d'un charmant patio privatif s'ouvrant sur une cuisine, une pièce de vie, une chambre amenant à une salle de bain. Jardin partagé. Charges : 288€/an- TF : 900€ - 13 lots dont 5 lots d'hab. DPE : D

Réf : VJUI-XXE-I2D

LE HAVRE — 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Composé d'un séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte donnant accès sur une grande terrasse de 12 m² avec une vue dégagée, une grande chambre et une salle de douche, vous disposerez d'un ascenseur avec accès PMR et d'une place de parking privative. DPE : C

Réf : GDAC-REP-MIH

LE HAVRE — 97 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Au premier étage, cet appartement est composé d'une séjour-salon, une cuisine indépendante, une grande chambre et une SDB avec WC, ce bien est actuellement loué 480€ CC (470€ HC + 10€ de charges). DPE : D

Réf : DCLN-WXN-39F

LE HAVRE — 97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Studio

Situé à la Résidence de France nous vous proposons à la vente un studio vendu entièrement meublé. Cet appartement répondra à vos attentes pour votre projet de pied-à-terre au Havre ou pour un investissement locatif de qualité. Référence agence : 3379 DPE : D

Réf : QK1Z-W5M-61S

MONTIVILLIERS — 94 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Découvrez cette agréable maison de ville, idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif: cuisine aménagée ouverte sur un séjour. Au 1er étage : chambre et salle de douche avec WC. Au 2ème étage : une chambre mansardée avec un espace de rangement. DPE : E

Réf : PFMW-H3T-1TM

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un Max de services et sans engagement.

Mandat OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BEAUREPAIRE — **89 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur



TERRAIN

Terrain constructible viabilisé de 1 000 m², agréable vue sur les champs. Environnement calme et verdoyant. DPE : Non soumis

Réf : RDJK-VJ3-HBZ

LE HAVRE — **85 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur



T2

F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Composé d'une séjour-salon avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC, DPE C ! Vendu avec un locataire en place, loué 490€ HC + 10€ de charges. DPE : C

Réf : NNQR-MG4-UIO

LE HAVRE — **85 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur



T2

Découvrez ce bel appartement F2 situé au coeur du quartier Saint-Nicolas, à proximité immédiate de la future ligne de tramway. Composé d'une séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC, cet appartement est idéal pour investisseur ou pour un premier achat. DPE : D

Réf : NFMH-MV7-FZE

LE HAVRE — **78 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur



Studio

Venez découvrir ce beau studio à deux pas de l'Espace Coty! Secteur recherché par les étudiants, première acquisition ou pied-à-terre en plein cœur de ville... Très belle hauteur sous plafond créant une sensation de volume agréable. Copro 8 lots d'habitation. DPE : D

Réf : 5I06-IFU-ZN9

LE HAVRE — **55 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur



T1

Pour investissement locatif. Appartement en très bon état général loué en meublé 400€ CC (392+8) qui comprend entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, cave. faibles charges, pas de travaux à prévoir. copro de 46 lots dont 11 habitation. syndic pro. DPE : F

Réf : PZGC-7EZ-03E

LE HAVRE — **5 300 €**
Honoraires à la charge du vendeur



Parking

Située dans une copropriété à proximité du Parc Hauser, cette place de stationnement privative vous garantira un stationnement privilégié ou bien un investissement locatif à bonne rentabilité. Cet emplacement aérien est protégé par un anneau. Charges annuelles : 21€ et TF : 49 €. DPE : NC

Réf : 518G-43X-0I6







Orpi 60 ans 1966 2026

L'esprit coopératif depuis 1966.

Orpi

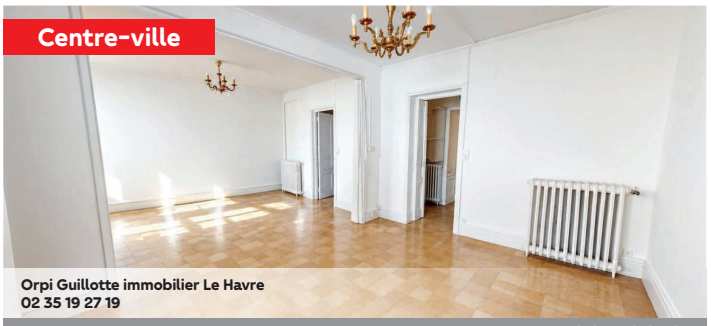
L'esprit coopératif, ça change l'immobilier.

Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG – 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Getty Images - Création : BDO PARIS - Mars 2026.



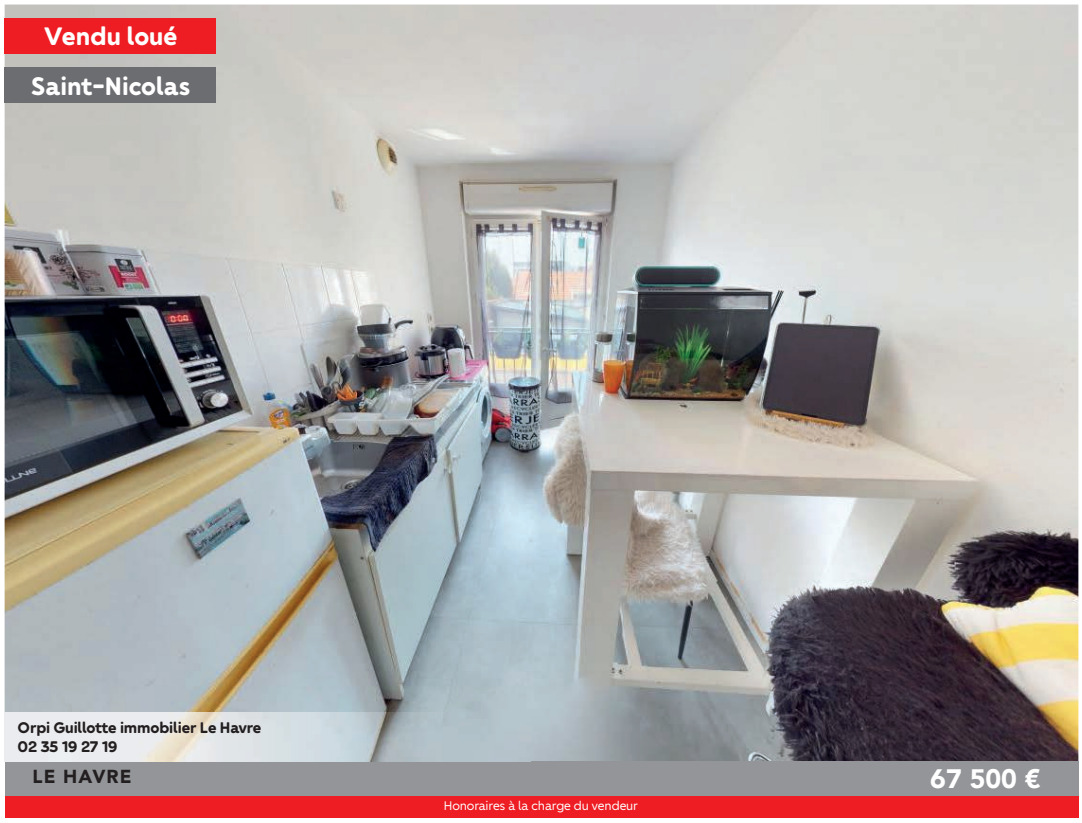
F2 situé au cœur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Au deuxième étage, cet appartement est composé d'une séjour-salon, une cuisine indépendante, une grande chambre et une salle de bains avec WC. DPE : F

Réf : WXKZ-RNL-FEX



Ce logement est composé d'une grande cuisine aménagée, un double séjour, grand dégagement avec rangement, salle de bains et WC. DPE : F

Réf : JIVH-XSL-EXI



Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z



Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au coeur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf : APQ8-ZXB-2XK



Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, secteur Felix Faure. DPE : NC

Réf : DJTS-F5O-LH9

MOREL®

CUISINES ET AMÉNAGEMENTS
SUR MESURE DEPUIS 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36



Nouveauté



SAINTE ADRESSE 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence avec ascenseur, appartement : grande entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte séjour accès balcon, trois chambres, salle de douche. Une cave et un emplacement de parking Chauffage individuel électrique. DPE : C

Réf : QO7E-DQP-47W

Plein Centre



LE HAVRE 373 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence avec ascenseur ! Bel appartement traversant Est/Ouest avec balcon. Séjour/salon, 3 chambres (possibilité 4) , cuisine aménagée, salle de bains, une douche. Cave. DPE : E

Réf : RV29-886-PXO

Impeccable



LE HAVRE - FÉLIX FAURE 345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon très lumineux avec garage, buanderie accès jardin, Sauna avec douche. Cuisine aménagée ouverte séjour-salon avec terrasse. 3 chambres, bureau et 1 grande chambre. Terrasse et Jardin. DPE : E

Réf : WR7A-B25-S2H

Baisse de prix



LE HAVRE 139 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement SUD/OUEST avec balcon : séjour salon 29 m², cuisine semi-ouverte aménagée équipée, 2 chambres. Chauffage individuel au gaz. Cave et parking à titre privatif. Présenté par M.Anne Perrot agent commercial. DPE : E

Réf : 7GRR-AXW-6HE

Nouveauté



MONTIVILLIERS 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison ancienne: entrée sur séjour/salon, cuisine ouverte accès terrasse sud/Est. 1 grande chambre, + sous combles : 2 chambres. Cave, jardin arboré. M.Anne Perrot, Agent Commercial, N° RSAC 847762358. DPE : D

Réf : BUXD-YHQ-F56

À saisir



TURRETOT 279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison 114 m² édifiée sur une belle parcelle : grande cuisine aménagée, séjour-salon accès terrasse plein sud, 4 chambres. Garage + stationnements dans cour. À 5 min des commerces, écoles (maternelle/primaire). DPE : D

Réf : DMXR-TWE-Q8R

À saisir



LE HAVRE - SAINT ROCH 443 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une résidence bien entretenue au cœur du centre veille, avec ascenseur et à 2 pas de la plage ! Cet appartement 6 pièces comprend: une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une salle de douche, une salle de bains, quatre chambres, deux wc, buanderie et deux caves. Vous profiterez d'un balcon filant sur la façade sud et offrant une vue dégagée. Possibilité de diviser en 2 appartements. Prévoir travaux ! DPE : E

Réf : ESIT-N9T-HTS

Investissement



LE HAVRE 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport de 5 logements : - studio rdc loué 430 € + 10 € de charges - T2 1er étage libre - T2 au 2ème étage libre - T2 3ème étage loué 530 € - T2 4ème étage libre. Ravalement, Toiture 2008. DPE Immeuble : F. DPE : F

Réf : BK54-CCL-RTO

Exclusivité



LE HAVRE 66 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

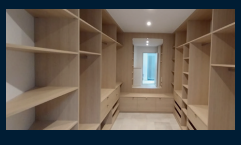
Résidence Athéna Investisseurs. Appartement type F1Bis de 23 m², cpr : une pièce principale, coin kitchenette, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Actuellement Loué 330 € + 50 € de charges depuis Août 2021. DPE : C

Réf : H825-OM0-637

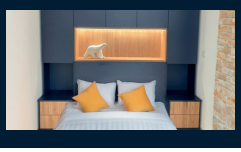
Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit

RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé







Le rangement sur mesure qui libère votre intérieur… et votre esprit.

Isabelle Bertin Delettre

Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67
ibertin@idrangementslh.fr
92 rue Bernardin de Saint Pierre
76600 Le Havre

MADE IN FRANCE PREMIUM QUALITY



LES VINS DE LA TRANSAT

Pour tous vos évènements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit



LE HAVRE 19 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Garage individuelle à vendre sur Sainte Cécile situé dans une petite copropriété. Référence agence : 3395. DPE : NC

Réf : CDII-35H-IKK



LE HAVRE 268 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic : super 100 m² rénové avec garage. Cuisine ouverte sur séjour de 32 m², 3 ch., SDE/ buanderie. Matériaux de qualité. Copro : 4 lots hab., pas de proc. en cours. DPE : D

Réf : V38K-ROS-4SH



LE HAVRE 154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison avec jardin exposé Sud. Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le deuxième étage une chambre et une pièce palière. Une grande cave. DPE : E

Réf : JLND-9BL-IOF



LE HAVRE 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

L'immeuble est constitué d'un F1, un F3 en RDC au 1er, 2ème et 3ème étage F2 et F3. Grenier de 80 m² aménageable. Revenu locatif actuel de 38 153€. Les loyers sont en cours de revalorisation suite à la fin des aides. DPE : E

Réf : ENDU-T5V-G25



HARFLEUR 241 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de 120 m² hab, avec jardin, terrasse, une belle pièce de vie traversante, cuisine, buanderie, entrée, un WC, trois chambres, sd douche avec WC, un bureau, et une salle de jeux avec mezzanine et garage. DPE : D

Réf : BXWB-7U9-9JV



LE HAVRE 375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison familiale de 124 m² située au calme. Composée d'une entrée, séjour lumineux et convivial, cuisine aménagée et équipée moderne, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bain + salle de douche, 2 WC. Sous-sol complet avec une chambre comprenant un wc, cave, buanderie, garage. Terrasse Sud, jardin clos et sécurisé. Chauffage gaz + poêle à bois Pas de travaux à prévoir | TF 2400€. Copro : 28 lots hab, syndic bénévole. DPE : E

Réf : SAFD-LPF-AET



LE HAVRE 86 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence de France. Idéalement placé à deux pas de la mer. Studio en très bon état avec sa kitchenette, sa salle de bains refaite. Profiter de ce pied à terre où de cet appartement pour du locatif sans travaux. DPE : C

Réf : 13TH-6KF-JRJ



SAINT ROMAIN DE COLBOSC 206 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint Romain de Colbosc. Immeuble composé d'un local commercial de 50 m² au rez-de-chaussée et de 3 niveaux pouvant être aménagés. Très beau potentiel sur la place. Emplacement idéal. DPE : NC

Réf : TLJN-9UC-F1Q



LE HAVRE 130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Local Idéal pour profession médicale, accès PMR. Vous disposez d'une salle de soins ou de consultation de plus de 22 m², sanitaires, une salle d'attente et Vous disposerez d'une place de stationnement privative. DPE : C

Réf : IU7V-Z7C-IUH



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion
VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS


www.viard-utilitaires.com | 02 35 45 23 17

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 121 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

3ème étage : séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc et cellier. 12 lots, 1344 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : WMFX-WF7-9DM

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied, rénovée, exposée Sud - Ouest : séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, dressing, salle d'eau, buanderie et wc. Terrasse, jardin et garage indépendant. DPE : D - GES : B

Réf : 2JH9-FPN-ZGR

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, séjour, balcon, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, sdb, wc, cave et 2 stationnements en sous-sol. 83 lots, 1896 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B .

Réf : B8LD-FEC-9L2

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de douche avec wc et cave. 53 lots, 1988 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : 2CCK-P4V-PT5

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 26 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Loué. 20 m². Loyer : 160 € par trimestre, révisé chaque année. 40 lots, 124 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : Non soumis

Réf : X8CF-FK5-GAZ

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 59 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu libre d'occupant. Loué récemment 375 € CC (341 € + 32 €)/mois. Pièce principale avec accès sur l'extérieur, coin kitchenette optimisé, salle d'eau avec wc et raccordement machine à laver. Chauffage : individuel électrique. 105 lots, 390 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B

Réf : J4KQ-7KE-1AA

Exclusivité



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-LES-[illegible]
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

SENNEVILLE SUR FECAMP 310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère d'environ 147 m² avec échappée mer. Terrain de 2475 m² exposé Sud. Belle pièce de vie, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage double. Vie de plain-pied. Charme et confort. DPE : F - GES : F

Réf : WGKD-IU9-T0Y

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 71 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et cave. Parfait pour un investissement locatif ou une première acquisition. 28 lots, 980 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F - GES : C

Réf : UPD7-NOP-31Y

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

2ème étage avec ascenseur. 2 chambres, exposé plein Sud. Séjour, cuisine, salle d'eau, wc et cave. Vendu loué : 573 € HC + 44 € de charges. 160 lots, 1110 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : E

Réf : M7A2-XEX-T7B



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE — **149 100 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage. Loué en colocation. Appartement de 73m², spacieux et lumineux. Bon état général, aucun travaux. 22 lots, 612 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : B

Réf : SP30-YIT-OG9

Exclusivité



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS — **212 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Rez-de-jardin. Séjour, cuisine fonctionnelle, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Jardin privatif exposé S-O. Garage double et local vélo. 160 lots, 1201 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : B

Réf : F3GA-KOQ-EIN

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT LAURENT DE BREVEDENT — **395 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Plain pied, Sud/Ouest. Pièce de vie, cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, buanderie. Etage : suite parentale, pièce palière. Terrain plat, kiosque, dépendances et stationnements. DPE : B - GES : A

Réf : OHHN-FIN-SP4

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE — **140 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage, ascenseur. Entrée, salon/séjour, cuisine, wc, 2 chambres et salle de bains. Stationnement collectif avec portail électrique. 290 lots, 1700 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B

Réf : VA65-6P5-1U4

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE — **250 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Balcon, terrasse, jardin arboré exposé plein Sud. RDC : entrée, cuisine, wc, séjour, salon, 2 chambres, salle de douche. Etage : Combles aménageables. Ss-sol complet. DPE : F - GES : F

Réf : 3YBL-CAT-R6T

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE — **159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage. Entrée, cuisine équipée, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, wc indépendant et cave. 3 lots, 868 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : B

Réf : 7BBK-SWX-19W

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE — **215 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, buanderie, nombreux rangements. Parking et jardin. DPE : D - GES : B

Réf : E8XU-HYW-P8J

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE — **415 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Loggia - Ascenseur. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc et cave. 266 lots, 3600 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : OMH6-TL6-MJ5

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE — **222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée 900 € + 32 € charges, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douches, wc, jardin et garage. DPE : C - GES : C

Réf : VO0A-2EQ-FLZ

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur

RGE QUALIBAT

02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM CONCEPT



- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
- ISOLATION : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



RGE QUALIBAT

GAM CONCEPT
21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 117 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

1er étage. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains et cave. Vendu loué 539 € HC. Idéal investisseur, proche commerces et transports. 10 lots, pas de procédure en cours. DPE : F - GES : F

Réf : 0P27-KEO-0M7

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LES LOGES 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDC : entrée, wc, cuisine, pièce de vie. Etage : palier, 2 chambres, salle de douche. Dernier étage : grenier. Dépendance, appentis et garage. DPE : F - GES : F

Réf : LBW7-8W8-PZV

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE ADRESSE 303 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

1er étage. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et cave. Balcon-terrasse de 8,5m² exposé Sud avec vue dégagée et échappée mer. 25 lots, 2000 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B

Réf : G5ZH-0WK-UJV

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour/salon, cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles d'eau et rangements. Terrasse d'angle de 63 m², une cave et d'un garage individuel fermé. 328 lots, 4800 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : E

Réf : KPMR-EFJ-YU6

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 logements: 2 F2, 2 T4 et 1 local commercial. DPE : F - GES : F

Réf : 9FLY-IF5-P2F

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ascenseur, cave et terrasse privative de plus de 10 m² exposée Sud. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. 22 lots, 1805 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : 0H18-NNF-M9D

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Entrée, séjour, grand balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec douche et wc. Garage privatif inclus. 86 lots, 952 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : C

Réf : 5IPF-7JM-N6E

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

OCTEVILLE SUR MER 525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied, terrain de 1000 m². Entrée, wc, salon-séjour, cuisine ouverte, salle de bains, 4 chambres. Double garage et stationnements. Expo Sud et vue dégagée sur la campagne. DPE : C - GES : B

Réf : A3RV-AC1-NRJ

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 174 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Avec jardin. Séjour, salon, cuisine séparée aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et jardin clos. Exposition Sud. DPE : C - GES : B

Réf : APLW-V1I-RNE

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un Max de services et sans engagement.

Mandat OrpiMax

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



MONTIVILLIERS **180 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison ancienne mitoyenne d'un côté : entrée directement sur séjour/salon, cuisine ouverte donnant sur une terrasse bois exposée sud/Est. 1 étage : gde chbre, sdbs,wc. Sous combles 2 chbres. Cave, jardin. DPE : D

Réf : 3PP6-TGO-RO5



MONTIVILLIERS **280 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale sur ss sol complet : rdc : cuis amén ouverte sur séjour avec accès direct au jardin, chambre, wc. Etage: 3 chbres, sdbs. Jardin d'environ 800m². Proche écoles et transports. DPE : D

Réf : Y4ME-C95-KPX



MANEGLISE **520 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle prop 220m² : entrée, bureau, chbre, wc, sdbs, cuis amén, buanderie, séjour toit cathédrale/poêle, gde terrasse. Etage : 3 chbres dt 1 balcon, sdd récente, wc, gde mezz. Double garage. Jardin arboré 2140m² dépend 45m². DPE : C

Réf : U9EK-F94-7BQ



MONTIVILLIERS **184 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 92 m² avec potentiel après qqs travaux de rénovation : entrée, wc, buanderie, cuis équipée, séjour/salon exposé SUD avec accès direct au jardin Etage : 3 chbres, sdd et débarras. Garage. DPE : D

Réf : AHI5-U5S-NUD

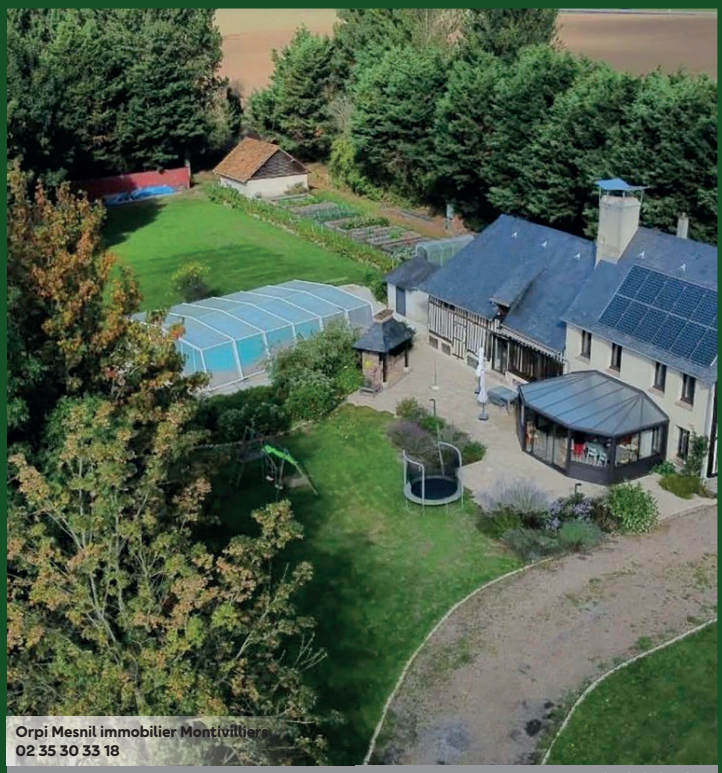


SAINT MARTIN DU MANOIR **495 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale 200 m² située au calme : séjour 46 m² + chem, cuis, 3 chbres, sdbs. Etage : 2 gdes chbres, bureau et sdbs. Ss-sol complet (garage, atelier, cave) Parcelle 3 481 m² dont terrain constructible d'env 971 m². DPE : F

Réf : RRVB-9BS-D50



MONTIVILLIERS **550 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison cauchoise 248 m² hab sur un terrain de près de 10 000 m², offrant un environnement calme : Grande veranda, salle à manger, double salon et salle de jeux), cuisine de caractère, caves et celliers, bureau ou chambre. À l'étage : 3 chbres, sdbs wc. Grenier. 2ème étage : 2 chbres, sdbs, wc. Piscine couverte non chauffée, des dépendances, un carport et de vastes espaces verts. DPE : D

Réf : 53BE-GOF-633



MANNEVILLETTE **339 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale 172 m², édifiée sur une généreuse parcelle de 1 429 m² : Spacieuse pièce de vie 65 m² (séjour salon, cuis amén ouverte), 6 chbres, sdbs, lingerie, dressing. Idéale Grande famille. Garage. DPE : C

Réf : H71O-FPF-UC1



MONTIVILLIERS **430 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied 135 m² ossature bois : superbe pièce de vie baignée de lumière, chaleureux salon d'hiver poêle à bois, 3 belles chbres, sdd, buanderie, wc. Beau jardin paysager. Garage. Chauffage au sol PAC Panneaux solaires. DPE : B

Réf : 9MVU-PFH-SGW



CAUVILLE SUR MER **225 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison ancienne 1804 avec beau volume 156m² F8 dépendances et jardin: entrée, cuis amén, séjour, salon, chbre avec sa sdd PMR wc, entrée indépendante(poss chbre). 2 escaliers : 4 chbres, douche a rénover. cellier, atelier. DPE : F

Réf : 1QCM-BEY-121



V.P.C.

SARL VAUCLIN

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

- SALLE DE BAIN
- CHAUFFAGE
- RAMONAGE
- PLOMBERIE
- VENTILATION
- CLIMATISATION

---

gan ASSURANCES

PLUS PROCHE DE VOUS AU QUOTIDIEN

BÉNÉFICIEZ DE 2 MOIS OFFERTS*



Et l'accompagnement de votre Agent est aussi garanti.

BÉNÉFICIEZ DE 2 MOIS OFFERTS*



Parce qu'anticiper avec votre Agent, c'est déjà soulager vos proches.

BÉNÉFICIEZ DE 2 MOIS OFFERTS*



Et d'un Agent qui deviendra votre assureur de famille.

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH
41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orias.fr

Gan Assurances – S.A. au capital de 216 033 700 € – RCS Paris 542 063 797
Siège social : 8-10, rue d'Astorg – 75008 Paris – Tél. : 01 70 94 20 00
Entreprise régie par le Code des assurances – www.gan.fr

* Offre valable jusqu'au 15/01/2027.
Voir conditions en agence ou sur gan.fr.

Orpi 9 Agences

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS
SYNDIC DE COPROPRIETE



Octeville sur Mer
Seine Immobilier
7 rue félix faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



Criquetot l'Esneval
Seine Immobilier
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criquetot@orpi.com



Montivilliers
Mesnil Immobilier
5 rue de la république
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



Le Havre
Cabinet Guillotte
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



Le Havre
YS Immobilier Gestion
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre
Mesnil Immobilier
38 rue Henry Genéstal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



Le Havre
Seine Immobilier
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Le Havre
YS Immobilier Transaction
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre
YS Immobilier Syndic
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 €– Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière :89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.

Création et impression www.emag.immo - Ne pas jeter sur la voie publique