Orpi

Edition n°31

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier



Le Havre et sa périphérie

Copyright : A.C. Sayaret



Notre **expertise** à votre service

- Financement de résidence principale
- Investissement locatif
- Regroupement de crédits
- Projet d'acquisition en SCI
- Rachat de soulte
- Assurance de prêt
- Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP et COA : 20004764
PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros, siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE HAVRE et immatriculée au registre du commerce du HAVRE : 883 623 217.

LE HAVRE — 2 300 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Local commercial

Bel emplacement au cœur du centre-ville du Havre, 119 avenue Foch : bureaux commerciaux à louer en excellent état, avec sous-sol, ascenseur, réception et espace d'attente . Idéal pour cabinet ou siège, proche des écoles et des transports en commun. DPE : NC

Réf : 8GA5-68A-ZX1

LE HAVRE — 1 115 €

Dépôt Garantie : 1 115 € / Honoraires locataire : 198,47 €



Maison

SANVIC ÉTOILE – Belle maison sanvicaise rénovée avec goût, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Entrée, cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Jardin avec terrasse bien exposée et stationnement privatif. Disponible le 14 novembre 2026. DPE : D - GES : B

Réf : YBHM-1NM-NZW

LE HAVRE — 1 100 €

Dépôt Garantie : 950 € / Honoraires locataire : 1 218,78 €



F5

Appartement de type F5 situé au 2ème étage comprenant un séjour et un salon, complété par une cuisine séparée, quatre chambres et une loggia. Cave (n°39) et possibilité de stationnement au sein de la cour de l'immeuble. Chauffage collectif. Provisions pour charge : 150,00€. DPE : E

Réf : 1865

PORT JEROME SUR SEINE — 1 065 €

Dépôt Garantie : 2120 € / Honoraires locataire : 301,79 €



Maison

PORT-JÉRÔME-SUR-SEINE, maison meublée de 100 m² construite en 2023 : entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Jardin et garage attenant. Libre fin septembre. DPE : C - GES : C

Réf : Q8F6-OV6-VKN

LE HAVRE — 850 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 3 Pièces

Appartement de type F3 meublé sis au RDC droit comprenant une entrée, un grand séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie. 1 place de parking. DPE : E

Réf : DS3E-OG8-YQQ

LE HAVRE — 850 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 3 Pièces

Appartement situé au 1er étage comprenant : Une entrée, Un WC indépendant Une salle d'eau Une chambre Une cuisine semi-ouverte sur un séjour lumineux avec accès à une loggia Une seconde pièce pouvant faire office de chambre ou de salon, également avec accès à une loggia Une cave. DPE : D

Réf : QQYU-4KP-3S1

Lépine entreprise

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maconnerie générale

sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

HARFLEUR — 836 €

Dépôt Garantie : 750 € / Honoraires locataire : 180,59 €



T2

HARFLEUR – Résidence LE JARDIN DES CALETES, appartement T3 au 2ème étage avec séjour/cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains avec WC et balcon. 2 stationnements dont un couvert. Chauffage gaz. PINEL B1, sous conditions de ressources. Disponible le 6 octobre 2026. DPE : C - GES : C

Réf : JXK3-PQ4-M61

LE HAVRE — 818 €

Dépôt Garantie : 690 € / Honoraires locataire : 553,78 €



F2

Appartement de type F2 situé au 1er étage comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec penderie et placard intégrés, une salle d'eau contemporaine avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Provisions pour charge : 128,00€. DPE : E

Réf : 3560

HARFLEUR — 754 €

Dépôt Garantie : 714 € / Honoraires locataire : 765,90 €



T4

Proche de l'église .Duplex de 69 m² habitable (88,22 m² au sol) comprenant un séjour de 22 m², une cuisine entièrement équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bains wc. Loyer : 754 € dont 40 € de charges. Honoraires d'agence : 765,90 € - Dépôt garantie : 714 €. DPE : E

Réf : 888

FONTAINE LA MALLET — 750 €

Dépôt Garantie : 750 € / Honoraires locataire : 97,72 €



Chalet

Dans un cadre paisible au cœur des champs, ce chalet indépendant entièrement rénové offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte neuve, un espace nuit et une grande terrasse. Un lieu rare, calme et ressourçant. Disponible immédiatement. DPE : NC - GES : non soumis

Réf : T9R8-EFD-18K

LE HAVRE — 720,50 €

Dépôt Garantie : 1 431 € / Honoraires locataire : 538,35 €



F2 Meublé

Appartement de type F2 meublé situé au 2ème étage comprenant une entrée fonctionnelle, un séjour, un espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain avec WC. Chauffage individuel électrique. Provisions pour charge : 5,00€. DPE : D

Réf : 1456

RUE LABÉDOYÈRE — 707 €

Dépôt Garantie : 637 € / Honoraires locataire : 643,80 €



T3

Résidence Le Nemo - Appartement au 26 rue Labedoyère dans résidence récente : séjour avec balcon expo sud, cuisine équipée aménagée récente, 2 chambres, salle de bains. Parking couvert privatif . Loyer 707 € dont 70 € charges. Honoraires agence : 643,80 €. Dépôt garantie : 637 €. DPE : D

Réf : 102



LE HAVRE — 690 €

Dépôt Garantie : 570 € / Honoraires locataire : 524,70 €



F2

Appartement de type F2 situé au 2ème étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bain fonctionnelle. Une cave. Chauffage et eau chaude collectifs (directement inclus dans vos charges). Provisions pour charge : 120,00€. DPE : E

Réf : 20624

LE HAVRE — 690 €

Dépôt Garantie : 1 240 € / Honoraires locataire : 82,2 €



T1

PLAGE – À 2 pas de la plage, bel appartement meublé de 27,46 m² (35 m² au sol), rénové avec goût, avec échappée mer. Pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, chambre en mezzanine, salle d'eau, WC et cellier privatif. Disponible le 19 septembre 2026. DPE : D - GES : B

Réf : K5QS-TVV-LXB

LES GOBELINS — 590 €

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 610,50 €



T2

Rue des Gobelins - Dans un immeuble ancien, 2ème étage, proche commerces, plage. Grande cuisine aménagée, salon, salle de douche, 1 chambre. Chauffage individuel gaz. Loyer : 590 € dont 45€ de charges. Dépôt garantie : 545 € - Honoraires locataire : 610,50 €. DPE : D

Réf : 412

LE HAVRE - RUE GÉNÉRAL SARRAIL — 560 €

Dépôt Garantie : 1080 € / Honoraires locataire : 331,65 €



T1

Meublé 1er étage -Résidence récente. Entrée avec placard, pièce principale avec coin kitchenette, un coin nuit ou bureau, une salle de douche avec wc. Un parking privatif. Loyer 560€ dont 20 € charges. Honoraires agence 331,65 € - Dépôt garantie : 1080 € - Disponible 3 octobre. DPE : C

Réf : 4ZG1-56N-NNU

LE HAVRE — 550 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Appartement 2 Pièces

Appartement de type F2 de 40,93 m² situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant, un séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douches, wc séparée. Un Grenier Chauffage individuel électrique Eau chaude individuel au gaz. DPE : E

Réf : 15WR-K7U-Z7F

LE HAVRE — 520 €

Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 89,7 €



T2

Saint François - 42 rue de Bretagne, au 5ème étage, un appartement meublé de 29.90 m² comprenant une cuisine aménagé ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de bain avec wc. Machine à laver Chauffage individuel avec chaudière. DPE : E - GES : C

Réf : 7168-05M-99F



SAINT NICOLAS — 500 €

Dépôt Garantie : 970 € / Honoraires locataire : 377,40 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Meublé refait à neuf - 12 rue Louis Eudier au Havre - 3ème étage. Entrée avec un placard, pièce de vie, une cuisine aménagée, une salle de douches aménagée . Loyer 500 € dont 15 € charges. Honoraires agence : 377,40 € - Dépôt Garantie : 970 €. Libre de suite. DPE : D

Réf : UHG4-8JV-AHL

LE HAVRE — 500 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Bel appartement rénové au dernier étage sans ascenseur, idéalement situé au 279 Rue Aristide Briand, Le Havre. Lumineux, 59.78 m² au sol, en excellent état, comprenant 2 chambres, séjour convivial, et WC indépendant. À deux pas d'une école et proche des transports en commun. DPE : D

Réf : RKRB-T5F-TKH

LE HAVRE — 500 €

Dépôt Garantie : 850 € / Honoraires locataire : 225,66 €



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1 Meublé

Appartement de type F1 meublé situé au 6ème étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie, un coin cuisine équipé et fonctionnel, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Provisions pour charge : 75,00€ DPE : D

Réf : 15313

LE HAVRE — 450 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € /m² et 8,07€ /m²



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Appartement 1 pièce refait à neuf de 25,55 m² à louer, idéalement situé au 18 Rue Marcel Proust, Le Havre. Au 2ème étage sans ascenseur, il comprend entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine équipée d'un réfrigérateur et d'une plaque, salle douches avec WC. DPE : C

Réf : TB3I-R5B-CTI

LE HAVRE - RUE BOUGAINVILLE — 430 €

Dépôt Garantie : 430 € / Honoraires locataire : 377,40 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Studio

Studio de 34m². Il offre une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte aménagée. A proximité des commodités locales. Loyer : 430 € - Pas de charges. DG : 430 € - Honos Locataire : 377,40 €. LIBRE DE SUITE. DPE : E

Réf : YQDK-8QM-WQQ

LE HAVRE — 395 €

Dépôt Garantie : 370 € / Honoraires locataire : 147,85 €



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

Appartement de type F1 situé au 4ème et dernier étage comprenant une pièce principale lumineuse, un coin cuisine aménagé et équipé, une salle de bain avec WC. Chauffage individuel électrique. Provisions pour charge : 25,00€ DPE : E

Réf : 3587

Diagnostics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics



J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr

LOI CARREZ

Orpi

Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :

- 1er en Nombre de ventes
- 1er en Nombre de lots de gestion
- 1er en Nombre de lots de syndic
- 1er en Nombre de locations

9 Agences

- + de 80 collaborateurs
- + de 250 ventes à l'année
- + de 550 locations à l'année
- + de 9000 lots de copropriété gérés
- + de 3000 logements gérés
- + de 50 installations professionnelles

www.orpi.com

Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T4

Appartement F4 dans un magnifique immeuble bourgeois emblématique du Boulevard de Strasbourg, avec ascenseur. Niché au 4ème étage, il est composé d'une vaste entrée, d'un double séjour-salon donnant accès à un balcon filant, une cuisine aménagée et équipée, trois grandes chambres, une belle salle d'eau, de multiples rangements et d'un WC indépendant. Une cave, un grenier, une chambre de bonne et un garage avec chargeur pour V.E. Référence agence : 3638 DPE : E

Réf : 3URR-RBY-QG9

LE HAVRE — 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Immeuble

Immeuble de rapport comportant un F2 loué et un local commercial loué, au 1er un F2 et un F3, et au 2ème un F1 et un F2. L'immeuble a été entièrement refait en 2023, pour un revenu annuel de 44880€. DPE : NC

Réf : N28P-AMW-5UF

LE HAVRE — 546 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Immeuble

Investissez en toute sécurité à Sanvic ! Immeuble des années 70 parfaitement entretenu. Tous logements loués (3 T1, 1 T2, 2 T3, 3 garages), balcons sud, jardin et parking sécurisé. Loyer annuel : 39 438 €. Copro : 3 lots hab., pas de proc. en cours. Ch : 1 412 €/an | TF : 2 315 €. DPE : D

Réf : OR4S-GNK-N1N

LE HAVRE - ST VINCENT — 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Immeuble

Proche plage et commerces ! Immeuble de rapport en pleine propriété sur cave : au RDC-local commercial loué + 1er étage un appartement type 3 pièces loué + 2ème étage appartement type 3 pièces loué + dernier étage un appartement type 3 pièces loué. Projet d'investissement ! DPE : F

Réf : GZL6-XFD-31K

LE HAVRE — 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Duplex

Appartement lumineux et spacieux composé de quatre chambres, d'une cuisine, d'un séjour ouvert sur une superbe mezzanine, d'un salon convivial et d'une salle de bain, WC séparés. Copropriété : 3 lots d'habitation, pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1412€ / TF: 2315€. DPE : D

Réf : FS5H-HKW-NFH

MONTIVILLIERS — 368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de famille

Maison familiale 190 m². Terrain de 262 m². Au rdc : Véranda Cuis amén, Séjour, Sdd + WC Chaufferie. Etage: 5 chbres (poss 6), sdd wc. Grand garage Emplacement recherché Fort potentiel d'aménagement Maison idéale pour une grande famille ou un projet personnalisé. DPE : D

Réf : SKGI-YS7-5V2

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un Max de services et sans engagement.

Mandat OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - SAINT MICHEL — 331 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement de standing avec balcon, ascenseur, parking, cave et mobilier inclus. Intérieur élégant où chaque espace a été pensé avec soin. 2 chambres. Installation électrique entièrement refaite. Huisseries en double vitrage. Volets roulants électriques. Parking privatif. DPE : D

Réf : CSLT-IF8-ZHU

LE HAVRE — 315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Appartement de 121 m² situé dans un immeuble Perret. Il dispose d'une pièce de vie de 50 m². La configuration actuelle est de 3 chambres et un bureau. Opportunité rare. Appartement avec de beaux volumes. Stationnement collectif dans la copropriété. DPE : D

Réf : QUIB-D7A-M36

SAINTE ADRESSE — 279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Résidence Le Parc - Appartement 3 pièces dans résidence de standing avec ascenseur et parc arboré. Séjour accès balcon ouest, cuisine aménagée 2 chambres, salle de bains. Garage en sous sol. DPE : C

Réf : PYZ5-QST-IW9

LE HAVRE — 246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

Maison de ville

4 chambres ou plus, ancienne copropriété pouvant être séparée en 2 logements. Garage, buanderie, espace de stockage. Jardin et terrasse ensoleillée. Idéal grande famille ou investissement. DPE : F - GES : F

Réf : 3IJ9-GHM-CN4

LE HAVRE — 241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Découvrez cet appartement Perret calme de 104 m² ! Séjour lumineux de 32 m², 3 grandes chambres, cave privative et parking collectif. Proche commerces, écoles et transports. Idéal famille. Copro : 88 lots hab., pas de proc. en cours. Charges : 3015 €/an | TF : 1730 €. DPE : E

Réf : 2ZE4-P4J-AO1

LE HAVRE — 225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

EXCLUSIVITÉ – LE HAVRE, QUARTIER DES NEIGES. Maison de plain-pied rénovée de 86 m², exposée Sud/Ouest : séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, dressing, salle d'eau/buanderie et WC. Terrasse, jardin et garage indépendant complètent ce bien. DPE : D - GES : B

Réf : 2JH9-FPN-ZGR



Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINTE ADRESSE — 222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Cet appartement est composé d'une entrée, un grand séjour-salon avec balcon en angle, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, deux chambres, salle de douches et WC indépendants. Un garage et un cave complèteront cette vente. DPE : D

Réf : CNCX-288-VZ8

LE HAVRE — 215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison

SAINTE-CÉCILE – Maison de 100 m² en très bon état sur terrain de 257 m². Belle pièce de vie de 40 m², cuisine, 2 chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec buanderie et garage. Terrasse, jardin. Proche transports, commerces et commodités. DPE : D - GES : D

Réf : 7H6D-7O8-MOW

LE HAVRE — 212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Composé d'une séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche et un WC individuel, vous profiterez d'une vue panoramique sur Le Havre depuis la terrasse et de balcon accessibles depuis les pp. DPE : C

Réf : 82TC-7LW-QHY

LE HAVRE — 211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T4

LE HAVRE – Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, bel appartement lumineux avec entrée, cuisine ouverte sur séjour et grand balcon ouest. 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains, WC, cave et 2 stationnements en sous-sol. Vue dégagée. DPE : D - GES : B

Réf : B8LD-FEC-9L2

LE HAVRE — 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

EXCLUSIVITÉ – LE HAVRE/COTY ! Appartement neuf de 47 m² en résidence sécurisée, avec terrasse privative de 9 m², 1 chambre, cuisine équipée et stationnement privatif en sous-sol. DPE : C - GES : C

Réf : PMT6-U84-35Z

LE HAVRE — 191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T4

LE HAVRE – Secteur Palais de Justice, bel appartement de 95 m² au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Pièce de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bains et balcon. Cave. Beaux volumes, lumineux et proche transports, commerces et écoles. DPE : G - GES : G

Réf : 6RXU-UZ0-LCE



Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 165 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

LE HAVRE – SAINT-ROCH. Charmant T2 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 3 logements. Entrée, cuisine équipée, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, WC indépendant et cave. Au calme, proche commerces, transports et commodités. DPE : E - GES : B

Réf : 7BBK-SWX-19W

HARFLEUR — 144 500 €
Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Appartement Duplex de 69 m² (88,22 m² au sol). Séjour 21 m² exposé sud, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Chauffage gaz. - Syndic bénévole. Pas de procédures. DPE : E

Réf : HBMC-EIC-JIY

LE HAVRE — 130 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Composé d'un séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte donnant accès sur une grande terrasse de 12m² avec une vue dégagée, une grande chambre et une salle de douche, vous disposerez d'un ascenseur avec accès PMR et d'une place de parking privative. DPE : C

Réf : GDAC-REP-MIH

MONTIVILLIERS — 129 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Local commercial

Local commercial en parfait état, prêt à accueillir votre activité dans un environnement dynamique : belle pièce de réception lumineuse, idéale pour recevoir votre clientèle, avec WC pour plus de confort. En sous-sol : Une cave aménagée, offrant un véritable atout supplémentaire. DPE : D

Réf : MEK6-G6M-S13

LE HAVRE — 128 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



AGENCE ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appartement articulé autour d'un charmant patio privatif s'ouvrant sur une cuisine, une pièce de vie, une chambre amenant à une salle de bain. Jardin partagé. Charges : 288€/an- TF : 900€ - 13 lots dont 5 lots d'hab. DPE : D

Réf : VJUI-XXE-I2D

LE HAVRE — 121 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

LE HAVRE – À 2 min du lycée Jules Siegfried et 7 min de l'université, appartement lumineux de 66 m² au 3ème étage d'un immeuble ancien. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC et cellier. Charme de l'ancien, proche tram et bus. DPE : D - GES : D

Réf : WMFX-WF7-9DM

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?

CASABOX
Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Boxs sécurisés par alarme et vidéo surveillance
Accessibilité en drive 7/7J

07.64.43.06.86
83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?

CASADEM
Déménagements toutes distances

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Demandez un devis, c'est gratuit !

07.50.06.67.04
Casadem 76

Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS — 99 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Découvrez cette agréable maison de ville, idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif : cuisine aménagée ouverte sur un séjour. Au 1er étage : chambre et salle de douche avec WC. Au 2ème étage : une chambre mansardée avec un espace de rangement. DPE : E

Réf : PFMW-H3T-1TM

HONFLEUR — 98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Studio

INVESTISSEMENT DURABLE. Studio vendu loué de 31m² proche des commodités. Jardin privatif, terrasse, place de stationnement fermée, ascenseur, local à vélos, accès PMR. Loyer actuel de 430€/mois hors charges. Rentabilité brute de 5,3%. DPE : NC

Réf : 3186

LE HAVRE — 97 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Découvrez ce F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Au deuxième étage, cet appartement est composé d'une séjour-salon, une cuisine indépendante, une grande chambre et une salle de bains avec WC, ce bien correspondra parfaitement à un investissement locatif ou à un premier achat. Prévoir rafraichissement. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, conseiller en immobilier. Référence agence : 3637. DPE : F

Réf : WXKZ-RNL-FEX

MONTIVILLIERS — 94 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Ce logement est composé d'une grande cuisine aménagée, un double séjour, grand dégagement avec rangement, salle de bains et WC. DPE : F

Réf : JIVH-XSL-EXI

LE HAVRE — 90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Type F2, quartier Anatole France. Composé d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine fonctionnelle, d'une belle chambre ainsi que d'une SDB. Loué en meublé, 470 € mensuels hors charges. Copro de 6 lots d'hab, récente, bien entretenue. DPE : D

Réf : JEKJ-25O-W77

LE HAVRE — 85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Découvrez ce bel appartement F2 situé au coeur du quartier Saint-Nicolas, à proximité immédiate de la future ligne de tramway. Composé d'une séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC, cet appartement est idéal pour investisseur ou pour un premier achat. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, conseiller en immobilier. Référence agence : 3641. DPE : D

Réf : NFMH-MV7-FZE

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un Max de services et sans engagement.

Mandat OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE — 85 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



T2

Découvrez ce F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Composé d'une séjour-salon avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC, DPE C permettant une mise en location sans tracas ! Vendu avec un locataire en place, loué 490€ HC + 10€ de charges. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, conseiller en immobilier. 490 HC + 10 = 500€ CC Référence agence : 3639. DPE : C

Réf : NNQR-MG4-UIO

LE HAVRE — 67 500 €
Honoraires à la charge du vendeur



T1

Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

LE HAVRE - UNIVERSITE — 66 500 €
Honoraires à la charge du vendeur



T1

Résidence Athéna Investisseurs Appartement type F1Bis de 23 m², cpr : une pièce principale, coin kitchenette, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Actuellement Loué 330 € + 50 € de charges depuis Août 2021. DPE : C

Réf : H825-OM0-637

LE HAVRE — 65 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



T3

LE HAVRE – SOQUENCE. Appartement lumineux de 2 chambres au 2ème étage avec ascenseur, exposé plein sud. Séjour, cuisine, salle d'eau, WC séparés et cave. Vendu loué avec locataires sérieux : 573 € HC + 44 € de charges. Proche axes routiers et futur tramway. DPE : E - GES : E

Réf : M7A2-XEX-T7B

LE HAVRE — 61 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



T1

Situé dans le quartier de Saint Vincent, nous avons le plaisir de vous proposer cette chambre de bonne. La surface au sol est 19,63 m² et en carrez de 8,50 m². Vous bénéficierez d'une très jolie vue sur l'entrée du port du Havre. Idéal pour venir passer des week-ends au Havre. DPE : G

Réf : RTLT-83W-ZN4

LE HAVRE — 55 000 €
Honoraires à la charge du vendeur



T2

LE HAVRE SANVIC F2 à rénover situé au 2ème étage et dernier étage d'un petit immeuble: Séjour, coin cuisine, chbre, sdd avec wc. Idéal investisseur. Nbre total de lots: 7 Nbre de lots d'habitation : 5 - 772 |GES : C 25 Dépenses annuelles estimées: entre 1890 € et 2580 € - DPE : G

Réf : Y0AX-FOX-7XJ







Orpi 60 ans 1966 2026

L'esprit coopératif depuis 1966.

Orpi

L'esprit coopératif, ça change l'immobilier.

Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG – 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Getty Images - Création : BDO PARIS - Mars 2026.



LE HAVRE - SAINT VINCENT — 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport de 5 logements : - studio rdc loué 430 € + 10 € de charges - T2 1er étage libre - T2 au 2ème étage libre - T2 3ème étage loué 530 € - T2 4ème étage libre . Ravalement,Toiture 2008. DPE Immeuble : F - DPE : F

Réf : BK54-CCL-RTO



LE HAVRE - FELIX FAURE — 348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon très lumineux avec garage, buanderie accès jardin, Sauna avec douche. Cuisine aménagée ouverte séjour-salon avec terrasse. 3 chambres, bureau et 1 grande chambre. Terrasse et Jardin DPE : E

Réf : WR7A-B25-S2H



LE HAVRE - ACACIAS — 236 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison sur sous-sol complet avec garage comprenant : entrée, séjour-salon accès terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres + bureau/chambre d'enfant. Nombreux rangements, buanderie, stationnement voiture/moto. DPE : D

Réf : FQ2V-PP4-MLA



LE HAVRE - GRAVILLE — 55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu loué et meublé (410 €/mois charges comprises) ! Studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant coin cuisine aménagée ouvert sur séjour, salle de douche/wc, coin couchage en Mezzanine. DPE : D

Réf : N5YP-1DE-YGU



LE HAVRE - SAINT MICHEL — 373 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence avec ascenseur ! Bel appartement traversant Est/Ouest avec balcon . Séjour/salon , 3 chambres (possibilité 4) , cuisine aménagée, sdbs, une douche. Cave. Aucune procédure en cours. DPE : E

Réf : RV29-886-PXO



TURRETOT — 279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de 114 m² sur une très belle parcelle comprenant : grande cuisine indépendante aménagée, arrière cuisine, séjour-salon accès terrasse plein sud, une chambre, et au 1er étage, 3 chambres, salle de bains/douche. Garage et plusieurs stationnements dans la cour. A 5 min de la place du village avec commerces et écoles. DPE : D

Réf : 13766



LE HAVRE - VILLE BASSE — 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement vendu loué 610 € (550 € + 60 € de charges) 2 pièces en très bon état : entrée, beau séjour, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, chambre avec placard. Cave + Garage Visite virtuelle disponible. DPE : F

Réf : 92BU-GXK-E06



FONTAINE LA MALLET — 273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied sur sous-sol complet pour 2 voitures. Entrée, séjour-salon lumineux accès terrasse et jardin, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de douche. DPE : E

Réf : 04YL-3SN-CYZ



LE HAVRE - SAINT ROCH — 443 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence bien entretenue avec ascenseur Appartement 6 pièces comprenant : séjour-salon, cuisine, sdd, sdb, 4 chambres,buanderie. 2 caves. Balcon filant. Possibilité de diviser en 2 appartements. Prévoir travaux !. DPE : E

Réf : ESIT-N9T-HTS

MOREL®

CUISINES ET AMÉNAGEMENTS
SUR MESURE DEPUIS 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36





LE HAVRE **133 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à la Pommeraie : vie de plain-pied (séjour, salon, chambre, SDB), 2ème chambre à l'étage. Garage électrique et jardin de +200 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. TF : 1.155 €. DPE : G

Réf : 7G33-85F-8MZ



LE HAVRE **219 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans une résidence récente avec ascenseur. Le séjour donne sur belle terrasse sans vis-à-vis, cuisine ouverte. 2 chambres et une SDD. Une place de stationnement sécurisée privative. DPE : C

Réf : TKFS-NQI-CN2



LE HAVRE **167 800 €**

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Appartement traversant composé d'un séjour-salon, d'une cuisine et d'une arrière-cuisine, 2 chambres, une SDD et un WC. Ascenseur, loggia, garage, parking privatifs et cave. Les charges : 312€/mois. DPE : E

Réf : A1GZ-F0O-BQB



LE HAVRE **177 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

St-François : superbe 64 m² rénové au 4e/dernier étage. Lumineux, balcon sud, 2 chambres, SDE et grand grenier raccordé. Local vélos. Copro : NC, pas de proc. en cours. Charges : 840 €/an | TF : 1 419 € - DPE : G

Réf : EVRY-4N3-MDN



LE HAVRE **144 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Centre-ville : T2 très lumineux avec ascenseur, cave et parking. Entrée, séjour SE, cuisine, chambre, SDD et WC. Idéal 1er achat ou pied-à-terre. Copro : 75 lots hab., pas de proc. en cours. Ch : 1 832 €/an | TF : 1 212 €. DPE : E

Réf : QMP3-W1E-TL9

À saisir



LE HAVRE **108 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 46 m2, composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, une chambre, une SDB et un WC ainsi qu'un balcon, une place de parking extérieure privative et une cave. Ch : 1 292€/an TF : 1 310€ Lots hab 9. DPE : E

Réf : 9ZHQ-WNO-Z6W



LE HAVRE **268 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic : super 100 m² rénové avec garage. Cuisine ouverte sur séjour de 32 m², 3 chambres, SDD/buanderie. Matériaux de qualité. Copro : 4 lots hab., pas de proc. en cours. Charges : 960 €/an | TF : 2 200 €. DPE : D

Réf : V38K-ROS-4SH

Coup de cœur



LE HAVRE **130 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement rénové avec soin ! Belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres confortables et SDE moderne à l'italienne. Poser vos meubles. Copro : 18 lots hab., pas de proc. en cours. Charges : 900 €/an | TF : NC. DPE : C

Réf : N7HL-R7W-R5Q



LE HAVRE **230 000 €**

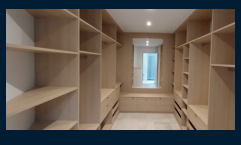
Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique appartement entièrement rénové situé en plein centre-ville du Havre, dans une rue très calme malgré sa localisation centrale et à deux pas de tous les commerces. DPE : D

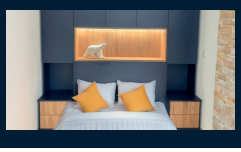
Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit

RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé







Le rangement sur mesure qui libère votre intérieur… et votre esprit.

Isabelle Bertin Delettre

Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67
ibertin@idrangementslh.fr
92 rue Bernardin de Saint Pierre
76600 Le Havre

MADE IN FRANCE PREMIUM QUALITY



LES VINS DE LA TRANSAT

Pour tous vos évènements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Bien situé



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – Appartement de 84,57 m² avec ascenseur, cave et terrasse privative de plus de 10 m² exposée sud. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et WC séparé. Copropriété. DPE : D - GES : D

Réf : 0H18-NNF-M9D

Hyper centre



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 117 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – PALAIS DE JUSTICE. T2 de 55 m² au 1er étage d'une petite copropriété. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains et cave. Vendu loué 539 € HC. Idéal investisseur, proche commerces et transports. DPE : F - GES : F

Réf : 0P27-KEO-0M7

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE COTY 130 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

T2 de 40 m² au 2ème étage avec ascenseur, en résidence sécurisée. Pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre de 13 m² et salle d'eau. Idéal 1er achat ou investissement !. DPE : C - GES : A

Réf : IBWG-86I-M1C

Investissement locatif



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 347 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – SAINT-VINCENT. Immeuble de rapport en parfait état, composé de 2 duplex de 3 pièces, entièrement rénovés en 2021. Idéal pour un investissement locatif rentable et sécurisé. DPE : C - GES : NON SOUMIS

Réf : C3O5-1K6-S6J

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – SANVIC VAVASSEUR. Maison non mitoyenne au calme, proche école Paul Langevin. Pièce de vie de 40 m², cuisine équipée, 3 chambres, garage 23 m² pour 2 véhicules et jardins avant/arrière. DPE : D - GES : B

Réf : PE38-538-ZZC

Rare



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – AVENUE FOCH. Rare à la vente, superbe appartement de 124 m² avec ascenseur, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Séjour/salon traversant, cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles d'eau et nombreux rangements. Profitez d'une exceptionnelle terrasse d'angle de 63 m², ainsi que d'une cave et d'un garage individuel fermé. DPE : E - GES : E

Réf : KPMR-EFJ-YU6



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – MARE AU CLERC / SANVIC. Maison de 90 m² entièrement rénovée, expo sud, comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, bureau et buanderie. Terrasse, jardin et garage. Ravalement à finaliser. DPE : C - GES : B

Réf : Z6AR-F4G-1JS

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE ADRESSE 303 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINTE-ADRESSE. Appartement de 74 m² au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence de standing. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et cave. Balcon-terrasse de 8,5m² exposé sud avec vue dégagée et échappée mer. DPE : D - GES : B

Réf : G5ZH-0WK-UJV

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – T2 en plein centre-ville ! Cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et cave. Emplacement idéal à proximité des commerces et transports. Parfait pour un investissement locatif ou une première acquisition. DPE : F - GES : C

Réf : UPD7-NOP-31Y





Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS





www.viard-utilitaires.com | 02 35 45 23 17



-15%*
* remise sur les produits FICHET



CLÉ
ALARME
PORTAIL
VITRAGE
COFFRE-FORT
PORTE DE GARAGE
PORTE SECURISÉE

ANTIVOL SYSTEM

POINT FORT
FICHET

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

24/7
DEPANNAGE

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

GONNEVILLE LA MALLET **365 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

GONNEVILLE-LA-MALLET. Maison familiale de 2007 en très bon état, 6 chambres dont 4 au RDC, séjour lumineux, cuisine équipée, mezzanine polyvalente, 2 salles d'eau. Garage double, dépendances, piscine et terrasse. DPE : C - GES : A

Réf : 7CUB-1FC-NSZ

À saisir



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS **220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS. Maison offrant 2 logements : T2 indépendant de 33 m² et triplex de 85 m² avec 2 chambres et bureau. Jardin commun. Idéal résidence principale, investissement locatif ou activité professionnelle. DPE : D - GES : B

Réf : WCGR-60X-M6S

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MONTIVILLIERS **140 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – PARC DE DIANE. T2 de 46 m² en parfait état, au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Séjour lumineux avec balcon, cuisine, chambre, parking privatif en sous-sol. Proche commerces et transports. DPE : D - GES : B

Réf : 5SLL-NHK-ZVV

Vue dégagée



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

GONFREVILLE L'ORCHER **235 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

HARFLEUR / GONFREVILLE-L'ORCHER. Maison au calme avec vue dégagée : séjour, salon, cuisine, bureau, 3 chambres et salle de bains. Jardin, garage et atelier complètent ce bien familial. DPE : D - GES : D

Réf : V60J-GL2-KXI

Plain pied



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

BEAUREPAIRE **299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied avec véranda de 30 m². Entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon lumineux, véranda sur jardin plein Sud. 3 chambres, salle de bains. Garage et cellier. Jardin arboré. DPE : C - GES :

Réf : 4541

Plain pied



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT LAURENT DE BREVEDENT **419 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON À VENDRE – PLAIN-PIED – 4 CHAMBRES – JARDIN – STATIONNEMENTS – DPE B. Dans un environnement calme, découvrez cette maison de 175 m² exposée Sud/Ouest. Belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle d'eau, buanderie. À l'étage : suite parentale et pièce palière. Terrain plat avec bois, kiosque, dépendances et stationnements. 2 000 m² constructibles avec permis accepté. Pompe à chaleur. DPE : B - GES : A

Réf : OHHN-FIN-SP4

Rez-de-jardin



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS **222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 64 m² en rez-de-jardin dans résidence sécurisée. Séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Jardin privatif exposé sud-ouest. Garage double et local vélo. DPE : C - GES : B

Réf : F3GA-KOQ-EIN

Exclusivité

Échappée mer



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

SENNEVILLE SUR FECAMP **310 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère d'environ 147 m² avec échappée mer. Terrain de 2475 m² exposé Sud. Belle pièce de vie, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage double. Vie de plain-pied. Charme et confort. DPE : F - GES : F

Réf : WGKD-IU9-T0Y

Campagne



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT NICOLAS DE LA TAILLE **205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Etage : 3 chambres, salle de bains avec wc. RDC : salle de douche avec wc, garage, cuisine ouverte sur pièce de vie. Jardin plat. DPE : C - GES : A

Réf : 5ZY4-JVT-EVC

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur

RGE QUALIBAT

02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM CONCEPT



- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
- ISOLATION : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



RGE QUALIBAT

GAM CONCEPT
21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Secteur recherché



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTAINE LA MALLET — **488 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 3 chambres : Séjour lumineux avec terrasse, cuisine équipée, buanderie, cave, sauna en dépendance, grand garage. Jardin, terrain divisible, calme, proche commodités. Aucun travaux. DPE : D - GES : D

Réf : DGJR-64P-6SA

Proche du bourg



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER — **274 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison neuve 80 m² à Octeville-sur-Mer, 3 chambres. Séjour lumineux avec cuisine à aménager, jardin, garage, proche commerces et écoles. Confort moderne, idéale famille ou investissement. DPE : C - GES : C

Réf : 4476

Campagne



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

LA POTERIE-CAP-D'ANTIFER — **265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 95 m² avec vie de plain-pied sur terrain arboré de 1 400 m², au calme près d'Étretat. Séjour avec cheminée, 3 chbrs, garage, terrasse sud. Idéale famille ou résidence secondaire. DPE : C - GES : A

Réf : 4456

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT ROMAIN DE COLBOSC — **265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC. Maison en brique sur belle parcelle au calme, avec 3 chambres, salle de bains, sous-sol, grenier aménageable, garage et grande dépendance. Chaudière gaz neuve et menuiseries récentes. DPE : C - GES : C

Réf : IRTU-W73-D4H

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

HERMEVILLE — **418 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison familiale à Hermeville, au calme et sans travaux ! 4 chambres, sous-sol complet avec garage et terrain fleuri et paysager d'environ 1 500 m² avec bassin à carpes. Un véritable havre de paix à découvrir ! DPE : C - GES : A

Réf : 4726

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS — **695 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS. Superbe maison familiale de 220 m², en parfait état, sur un terrain de 1 851 m². Belle pièce de vie lumineuse, cuisine équipée avec arrière-cuisine et lingerie. 6 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains avec WC et nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir : confort, volumes et prestations de qualité dans un environnement privilégié. DPE : A - GES : A

Réf : 4549

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-SAUVEUR-D'ÉMALLEVILLE — **243 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ – Saint-Sauveur-d'Emalleville ! Maison rénovée de 92 m², 2 chambres, jardin de 547 m² et belle dépendance de 50 m² en briques et silex avec grenier. Charme de l'ancien et beau potentiel ! DPE : C - GES : B

Réf : 4681

À saisir



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS — **337 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS. Immeuble de rapport en monopropriété, composé d'un local commercial et de 4 appartements loués. Façade en briques, toiture ardoise, DPE D. Chauffage individuel par pompe à chaleur. Loyers : 2 268 €/mois. DPE : D - GES : B

Réf : 4286

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

GOMMERVILLE — **340 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 175 m² sur 1 738 m² à 5 min de Saint-Romain-de-Colbosc : 3 chambres, bureau, séjour, cuisine, garage, atelier, carport 56 m², cabanon. Toiture refaite 2021. Idéale famille. DPE : D - GES : D

Réf : 4369

illiCO travaux

RÉNOVATION EXTENSION



L'interlocuteur unique **pour tous vos travaux**

Interlocuteur unique | Devis négociés | Acomptes sécurisés | Artisans sélectionnés | Accompagnement & Suivi de chantier

Agence POINTE DE CAUX
6 rue de la République 76290 Montivilliers
Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47

Agence LE HAVRE
33 avenue Général Archinard 76600 Le Havre
Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27

FRANCHISÉE FINANCIÈREMENT ET JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE - HABITAT COURTAGE POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 - SARL AU CAPITAL SOCIAL DE 8000€ - UNE MARQUE DU GROUPE HEXAÔM

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SAINT JOUIN BRUNEVAL — **399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Traditionnel gds vol bien entretenue sur 1601 m² : entrée, cuis recente ouverte séjour 51 m² chem, 2 gdes chbres pp, sde + gde douche. Etage : 3 chbres, sdbs, grenier aménageable.Gd jardin, Garage, Charretterie/terrasse. DPE : C

Réf : 75YM-97L-AAO



MONTIVILLIERS — **247 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À deux pas des commerces et des transports ! Agréable maison parfaitement agencée sur 500 m² de terrain : entrée, cuis amén ouverte sur un lumineux séjour avec accès direct au jardin, chbre sdd, wc. Etage: 2 chres, wc. DPE : D

Réf : L8G8-E68-UHI



MANNEVILLETTE — **355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale 172 m², édifiée sur une généreuse parcelle de 1 429 m² : Spacieuse pièce de vie 65 m² (séjour salon, cuis amén ouverte), 6 chbres, sdbs, lingerie, dressing. Idéale Grande famille. Garage. DPE : C

Réf : H71O-FPF-UC1



MONTIVILLIERS — **126 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Central park Appart f2 avec balcon et ascenseur entrée, séjour balcon, cuisine, 1 chambre avec rangement, salle de douche, wc individuel. Garage ferme en ss-sol Charges 301.98€ /trim. Copro 54 lots (27 d'hab). DPE : C

Réf : WBS3-CAX-XD7



EPOUVILLE — **367 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison de 1908 B&S 180 m² hab sur 1384 m² : Magnifique entrée, séjour 35 m², salon, vestibule, cuisine buanderie, cellier, wc. 1er) : palier desservant 3 belles chambres parquet Pitchpin, sdbs. 2è) 3 autres pièces. DPE : G

Réf : D7TY-CJQ-M6O



MONTIVILLIERS — **430 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique plain-pied 135 m² en ossature bois, en parfait état, confort, modernité et luminosité : entrée, superbe pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine contemporaine ouverte sur le séjour, prolongée par un chaleureux salon d'hiver équipé d'un poêle à bois, 3 belles chbres, sdd, buanderie et wc. Beau jardin paysager, sans aucun vis-à-vis. Garage. Chauffage au sol Pompe à chaleur Panneaux solaires Maison en parfait état. DPE : B

Réf : 9MVU-PFH-SGW



MONTIVILLIERS — **184 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 92 m² avec potentiel après qqs travaux de rénovation: entrée, wc, buanderie, cuis équipée, séjour/salon exposé SUD avec accès direct au jardin Etage: 3 chbres, sdd et débarras. Garage. DPE : D

Réf : AHI5-U5S-NUD



GONFREVILLE L'ORCHER — **186 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison surélevée sur un sous-sol semi aménagé comprenant : garage, chaufferie, chbre, sdd + wc. À l'étage : cuisine amén, séjour salle à manger, sdbs, wc, 2 chbres. Terrasse exposée sud. Stationnement devant l'habitation. DPE : D

Réf : LYR0-BPF-IHL



MONTIVILLIERS — **280 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale sur ss sol complet : rdc : cuis amén ouverte sur séjour avec accès direct au jardin, chambre, wc. Etage : 3 chbres, sdbs. Jardin d'environ 800 m². Proche écoles et transports. DPE : D

Réf : Y4ME-C95-KPX



V.P.C.

SARL VAUCLIN

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

- **SALLE DE BAIN**
- **CHAUFFAGE**
- **RAMONAGE**
- **PLOMBERIE**
- **VENTILATION**
- **CLIMATISATION**

gan ASSURANCES

L'IMMOBILIER MÉRITE UNE ASSURANCE D'EXPERTS



- Immeubles
- Propriétaires bailleurs
- Syndics +
- Protection juridique
- Assurance emprunteur

- Immeubles, propriétaires bailleurs, syndics.
- Des contrats d'sssurance sur mesure, une expertise dédiée à l'immobilier
- et un accompagnement direct en cas sinistre.

Orias : N° 16 003 236 - N° 18 002 105

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orias.fr

Gan Assurances – S.A. au capital de 216 033 700 € – RCS Paris 542 063 797 – Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris – Tél. : 01 70 94 20 00 – www.gan.fr Entreprise régie par le Code des assurances

Orpi 9 Agences

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS
SYNDIC DE COPROPRIETE



Octeville sur Mer
Seine Immobilier
7 rue félix faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



Criquetot l'Esneval
Seine Immobilier
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criquetot@orpi.com



Montivilliers
Mesnil Immobilier
5 rue de la république
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



Le Havre
Cabinet Guillotte
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



Le Havre
YS Immobilier Gestion
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre
Mesnil Immobilier
38 rue Henry Genéstal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



Le Havre
Seine Immobilier
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Le Havre
YS Immobilier Transaction
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre
YS Immobilier Syndic
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 €– Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière :89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.

Création et impression www.emag.immo - Ne pas jeter sur la voie publique