



Edition n°30

**L'esprit coopératif
ça change l'immobilier**

**Le Havre
et sa périphérie**

AVEC IMMOPRÊT.

Loïc Bourillon

06.19.84.09.60

Bastien Ponce

06.31.41.52.67

Léa Savalle

06.52.43.00.82

Alexandre Mora

06.14.89.07.87

Elise Lelouard

06.59.38.83.48

Notre **expertise** à votre service

- ◆ Financement de résidence principale
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Regroupement de crédits
- ◆ Projet d'acquisition en SCI
- ◆ Rachat de soulte
- ◆ Assurance de prêt
- ◆ Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE
immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP
et COA : 20004764

PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros,
siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE
HAVRE et immatriculée au registre du commerce du
HAVRE : 883 623 217.

ANNEVILLE-AMBOURVILLE

1 190 €

Dépôt Garantie : 2400 € / Honoraires locataire : 1135 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MAISON

Neuve et meublée. Séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, garage attenant, jardin environ 500 m² et stationnement. Loyer HC : 1185 € - Charges : 5 €. Dépôt de garantie : 2400 €. Honoraires de location : 1135 €. DPE : A - GES : A

Réf : L199-BRD-B4Y

LE HAVRE - PLAGE

1 050 €

Dépôt Garantie : 1976 € / Honoraires locataire : 710,07 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Appartement loué meublé en très bon état, compr : séjour accès loggia, cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle de douche. Loyer - 1050 € dont 62 € charges - Dépôt de garantie : 1976 € Honoraires locataire : 710,07 €. DPE : D

Réf : M3GP-G8B-XN6

LE HAVRE - POINTS CARDINAUX

980 €

Dépôt Garantie : 820 € / Honoraires locataire : 1010,21 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Dans résidence avec asc proche commerces et transports, Appart compr séjour-salon cuisine ouverte aménagée, loggia, trois chbres (poss quatre), salle de bains, salle de douche. Cave. Parking privatif. Loyer : 980 € dt 160 € de charges. DG : 820 € - Honos Loc : 1010,21 €. DPE : C

Réf : EB3S-4FD-JMB

LE NEUBOURG

892 €

Dépôt Garantie : 882 € / Honoraires locataire : 897,77 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MAISON

Meublée, plain-pied, terrain 313 m². Entrée, 2 chambres, cuisine aménagée ouverte sur le séjour/salon, salle de douches, 2 emplacements de stationnement privatifs. Loyer : 882 € - Charges : 10 €. Dépôt de garantie : 882 €. Honoraires de location : 897,77 €. DPE : C - GES : C

Réf : NPL7-JYD-OQ2

LE HAVRE - RUE CASIMIR DELAVIGNE

800 €

Dépôt Garantie : 770 € / Honoraires locataire : 622,16 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Centre ville. Appartement de type 3 refait à neuf de 56 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douches et un wc séparé. Loyer : 800 € dont 30 € de charges. Disponible de suite - DG 770 € - Honos Loc 622,16 €. DPE : C

Réf : KDX9-49G-SG3

LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07 €/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 4 Pièces

LES ORMEAUX Un appartement de type F.4 comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres dont une sous combles qui permet d'accéder à la salle d'eau, un toilette. A l'étage un grenier. Peu de charges Mise à disposition d'un cellier et d'un stationnement. DPE : E

Réf : IQUI-TEP-BA8



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE, PROCHE UNIVERSITE

720,50 €

Dépôt Garantie : 1431 € / Honoraires locataire : 538,36 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 meublé situé au 2^{ème} étage comprenant une entrée fonctionnelle, un séjour, un espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain avec WC. Chauffage individuel électrique. Provisions pour charge : 5,00€. DPE : D

Réf : 1456

LE HAVRE

670 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € / m² et 8,07 € / m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Bel appartement T3 à louer de 59,32 m² situé 279 Rue Aristide Briand, Le Havre, en bon état. Il comprend 2 chambres, un séjour lumineux. Proche d'une école et des transports en commun, idéal pour familles ou professionnels. DPE : D

Réf : XU69-D1Q-48T

LE HAVRE - ST FRANÇOIS

619 €

Dépôt Garantie : 579 € / Honoraires locataire : 473,08 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Quai Lamblardie Appart T2 de 42 m² compr une pièce de vie avec balcon, une chbre, une cuisine aménagée, une salle de douche et un wc. Parking collectif fermé et un grenier à disposition. Loyer 619 € dt 40 € de charges - Disponible 09 août. DG : 579 € - Honos Loc : 473,08 €. DPE : E

Réf : MYP9-JJW-VAE

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC

585 €

Dépôt Garantie : 565 € / Honoraires locataire : 426,68 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F2

60 rue Sylvestre Dumesnil. 1er étage. Cuisine ouverte sur la pièce de vie, chambre, salle de douche avec wc. Loyer HC : 565 € - Charges : 20 €. Dépôt de garantie : 565 €. Honoraires de location : 426,68 €. DPE : D - GES : B

Réf : JPTQ-MWC-Y08

LE HAVRE - SAINT-VINCENT

578 €

Dépôt Garantie : 558 € / Honoraires locataire : 339 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F2

20 rue de l'Alma. Meublé en RDC. Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, chambre confortable, salle d'eau avec wc. Loyer HC : 558 € - Charges : 20 €. Dépôt de garantie : 558 €. Honoraires de location : 339,00 €. DPE : E - GES : B

Réf : S3HO-IET-LGH

LE HAVRE - ROND-POINT

550 €

Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 333 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F1

272 rue Aristide Briand. 3^{ème} sous combles. Refait à neuf. Cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, pièce annexe pouvant servir de chambre et salle de douche avec wc. Loyer HC : 500 € - Charges : 50 €. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires de location : 333 €. DPE : D - GES : B

Réf : HUJJ-ODN-ABQ

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE

550 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Appartement de type F2 de 40,93 m² situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant, un séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douches, wc séparée. Un Grenier Chauffage individuel électrique Eau chaude individuel au gaz. DPE : E

Réf : 15WR-K7U-Z7F

LE HAVRE - RUE ERNEST RENAN

550 €

Dépôt Garantie : 550 € / Honoraires locataire : 552,45 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appart entre le centre Coty et la gare Au rez de chaussée surélevé, avec belles hauteurs sous plafond, T2 de 50 m², cpr : séjour, chbre. La cuisine et la salle de bains ont été rénovées pour un confort parfait. Disponible le 16 août 2026. DG : 550 € - Honos Loc : 552,45 €. DPE : F

Réf : F2GE-FBT-UKS

LE HAVRE

550 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Appartement situé au 3^{ème} étage avec ascenseur de la résidence "LE CHARME" comprenant une entrée, un séjour/cuisine équipée, une chambre et une salle de bains, wc. Place de parking au sous-sol Chauffage individuel électrique Eau chaude cumulus électrique. DPE : C

Réf : T4BD-3V7-RY5

LE HAVRE

530 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

SECTEUR DES DOCKS Appartement de type F2 de 42,10 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence récente comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de douche, wc, rangement. Place de parking en sous-sol. DPE : D

Réf : G99A-7GR-VDD

LE HAVRE, QUARTIER SAINT-NICOLAS

525 €

Dépôt Garantie : 1032 € / Honoraires locataire : 506,72 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 meublé situé au 2^{ème} étage comprenant une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un grenier privatif est inclus avec le logement. Chauffage individuel au gaz. Provisions pour charge : 9,00€. DPE : E

Réf : 6824

LE HAVRE, QUARTIER SAINT FRANCOIS

520 €

Dépôt Garantie : 490 € / Honoraires locataire : 272,62 €

Coup de cœur

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

Appartement de type F1 bis mansardé et meublé sous poutres apparentes situé au 4^{ème} étage comprenant une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipé, une chambre et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Provisions pour charge : 30,00€. DPE : E

Réf : 570

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

LE HAVRE, QUARTIER COTY

520 €

Dépôt Garantie : 495 € / Honoraires locataire : 321,90 €

À saisir

F2

Appartement de type F2 situé au 2^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Un balcon. Chauffage individuel électrique : Provisions pour charge : 25,00€. DPE : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 18418

LE HAVRE - PLAGE

500 €

Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 206,02 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

STUDIO

21 rue de la Mailleraye. 6^{ème} étage, ascenseur. Meublé. Entrée, coin cuisine aménagée et équipé ouvert sur le séjour, salle de douche avec wc. Loyer HC : 450 € - Charges : 50 €. Dépôt de garantie : 450 €. Honoraires de location : 206,02 €. DPE : D - GES : D

Réf : 2XGK-BPT-JC0

LE HAVRE, RESIDENCE DE FRANCE

500 €

Dépôt Garantie : 910 € / Honoraires locataire : 225,66 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

Appartement de type F1 meublé, situé au 6^{ème} étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie, un coin cuisine équipé et fonctionnel, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Provisions pour charge : 45,00€. DPE : D

Réf : 15313

LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07 €/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Place de Graville - Un appartement de type F.2 au 2^{ème} étage gauche sans ascenseur comprenant une entrée, un séjour (13,11m²), une chambre (12,42m²), une cuisine, une salle d'eau et un w.c. Chauffage et Eau chaude individuels électriques. Une cave en sous-sol. DPE : E

Réf : UF5W-5CG-PRN

LE HAVRE - PROCHE UNIVERSITÉ

430 €

Dépôt Garantie : 430 € / Honoraires locataire : 379,40 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Studio

Studio de 34m². Il offre une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte aménagée. A proximité des commodités locales. Loyer : 430 € - Pas de charges. DG : 430 € - Honos Loc : 379,40 €. DPE : E

Réf : YQDK-8QM-WQQ

LE HAVRE, QUARTIER SAINTE ANNE

430 €

Dépôt Garantie : 400 € / Honoraires locataire : 368,19 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 situé au 2^{ème} étage comprenant un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. Provisions pour charge : 30,00€. DPE : F

Réf : 6320

Diagnostics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics

J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr





**Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



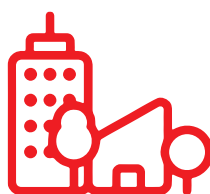
**+ de 80
collaborateurs**



**+ de 250 ventes
à l'année**



**+ de 550 locations
à l'année**



**+ de 9000 lots de
copropriété gérés**



**+ de 3000
logements gérés**



**+ de 50 installations
professionnelles**

www.orpi.com

LE HAVRE

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T5

Dans une résidence avec ascenseur Bel appart traversant Est/Ouest de 110 m² avec balcon, Entrée, vaste séjour/salon, 3 chbres (possibilité 4), cuis amén, 1 sdb, 1 douche. Cave. - 54 lots dans la copro dt 17 d'hab - Charges annuelles : 3720 € - Aucune procédure en cours. DPE : E

Réf : RV29-886-PXO

MONTIVILLIERS

368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison Beaux volumes

Maison familiale 190 m². Terrain de 262 m². Au rdc : Véranda Cuis amén, Séjour, Sdd + WC Chauffage. Etage: 5 chbres (poss 6), sdd wc. Grand garage Emplacement recherché Fort potentiel d'aménagement Maison idéale pour une grande famille ou un projet personnalisé. DPE : D

Réf : SKGI-YS7-5V2

FELIX FAURE

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Pav très lumineux édifié sur 241 m² compr au rdc : garage, buanderie accès sur le jardin, Sauna avec douche. Au 1^{er} : Cuis. Amén ouverte séj/salon avec terrasse, le tout 35 m². Au 2^{ème} étage : 2 chbres, sdb+ douche. Au dernier : bureau et 1 grde chambre. Terrasse et Jardin. DPE : E

Réf : WR7A-B25-S2H

LE HAVRE - CENTRE VILLE

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T5

Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement 105 m², dernier étage avec 2 grandes terrasses vue dégagée et expo Sud/Ouest ! Séjour 32 m², cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, nombreux rangements. Garage privatif fermé Local vélo. DPE : D

Réf : 13703

LE HAVRE - HOTEL DE VILLE

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Appartement de 121 m² situé dans un immeuble Perret. Il dispose d'une pièce de vie de 50 m². La configuration actuelle est de 3 chambres et un bureau. Opportunité rare. Appartement avec de beaux volumes. Stationnement collectif dans la copropriété. DPE : D

Réf : 3331

SENNEVILLE-SUR-FÉCAMP

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

MAISON

Maison de caractère d'environ 147 m² avec échappée mer. Terrain de 2475 m² exposé Sud. Belle pièce de vie, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage double. Vie de plain-pied. Charme et confort. DPE : F - GES : F

Réf : WGKD-IU9-T0Y

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un *Max* de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement d'EXCEPTION avec une vue imprenable. Composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, un salon avec cheminée ouvrant sur une magnifique terrasse. Deux chambres, SDB, WC séparés. Copropriété haut de gamme. 64 lots dont 44 lots d'hab. Charges annuelles : 4269 € TF : 2 352€. DPE : E

Réf : 3260

FONTAINE LA MALLET

283 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison

Agréable maison de plain-pied d'environ 90 m², éditée sur une parcelle de 560 m² : Entrée, séjour-salon lumineux, véranda, cuis amén, 2 chbres, sdd, wc. Cave, Garage ainsi que d'un jardin agréable et préservé. Rare sur le secteur, cette maison allie confort et praticité. DPE : E

Réf : QGO6-SPQ-B0N

LE HAVRE- HOTEL DE VILLE

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F3

1^{er} étage. Entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, balcon/terrasse exposé Ouest et cave 20 m². 252 lots, 2520 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : PWR6-ZJX-TE8

LE HAVRE

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-LEZ-LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

MAISON

4 chambres ou plus, ancienne copropriété pouvant être séparée en 2 logements. Garage, buanderie, espace de stockage. Jardin et terrasse ensoleillée. Idéal grande famille ou investissement. DPE : F - GES : F

Réf : 3IJ9-GHM-CN4

GAINNEVILLE

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de ville

Belle maison ancienne de 196 m² sur un terrain d'environ 440 m². Alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne: cuis amén contemporaine ouverte sur séjour + chem, sdb, wc. Etages : 6 chbres + bureau, sdd, wc, dressing. Pompe à chaleur et d'un cumulus thermodynamique. DPE : D

Réf : B49W-YQF-MVC

LE HAVRE

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Découvrez, en plein-cœur du centre-ville du Havre, au 2^{ème} étage, un appartement de type F3 composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon exposé ouest, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, WC indépendant, séchoir. DPE : D

Réf : 833N-2HS-KJ1



Un **Max** de **services**, ça fait toujours la différence.

LE HAVRE - ROUELLES

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MAISON

Avec vie de plain-pied sur 483 m² de terrain. Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle à granulés, 3 chambres, salle de bains, wc, véranda, garage et stationnements. Jardin exposé Sud-Ouest. DPE : D - GES : D

Réf : Z9AZ-E9A-IRK

SAINTE ADRESSE

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Cet appartement est composé d'une entrée, un grand séjour-salon avec balcon en angle, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, deux chambres, salle de douches et WC indépendants. Un garage et un cave complèteront cette vente. DPE : D

Réf : CNCX-288-VZ8

LE HAVRE

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Composé d'une séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche et un WC individuel, vous profiterez d'une vue panoramique sur Le Havre depuis la terrasse et de balcon accessibles depuis les pp. DPE : C

Réf : 82TC-7LW-QHY

HONFLEUR

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEUILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MAISON

RDC : entrée avec placard, cuisine avec accès direct au garage, séjour, terrasse. Etage : 3 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant et 2 places de stationnement privatives. DPE : C - GES : C

Réf : UVCK-5W7-6P9

LE HAVRE - HALLES CENTRALES

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEUILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

F3

2 chambres, cuisine aménagée, très lumineux, aucun travaux à prévoir. 101 lots, 955 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : E

Réf : CBAF-AJJ-CJ6

SAINT ROMAIN DE COLBOSC

206 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Local commercial

Composé d'un local commercial de 50 m² comprenant la boutique et les réserves (pouvant être agrandi). Au premier étage, 3 grands espaces ainsi qu'une grande salle de bain. Au second, 2 espaces de stockage supplémentaires. Un grenier et un jardin au calme. Bien situé ! DPE : NC

Réf : 3327



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne
50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

MAISON

Avec vie de plain-pied. Séjour-salon lumineux, cuisine indépendante, 2 chambres + bureau/ chambre d'enfant, salle de bains, salle d'eau et wc. Jardin clos de 311 m² exposé Sud. Proche écoles et transports. Maison entretenue et fonctionnelle. DPE : E - GES : E

Réf : LI5S-COC-BNZ

LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Découvrez ce bel appartement de 72m² situé à deux pas du Square Saint-Roch. Composé d'une entrée, un double-séjour salon, une cuisine indépendante, une grande chambre, une salle de bains et un WC séparés. DPE : E

Réf : JBX2-I7G-R0J

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T5

Appartement familial Spacieux et fonctionnel de 92 m² au 2^{ème}, 4 chambres, séjour, cuisine, sdb, WC. Balcon + jardin privatif, cave et garage, idéal famille. Ch: 2120 €/an, Procédure: non, lots hab: 10, DPE: D, GES: B

Réf : CZBL-F0P-RVQ

LE HAVRE - QUARTIER DES DOCKS

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F3

Rez-de-jardin : 2 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle de douche. Jardin privatif de 180 m² + terrasse 7 m². Parking en sous-sol. Résidence récente, PMR. 134 lots, 1418 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : B

Réf : VWX9-42G-USK

MONTIVILLIERS

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MAISON DE VILLE

Avec jardin. Pièce de vie lumineuse, cuisine fonctionnelle, 2 chambres, bureau et dressing, arrière-cuisine, salle de douche. DPE : D - GES : D

Réf : 73ME-MF8-GEA

LE HAVRE

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement bien décoré et bien tenu par les locataires en place. Il dispose d'un séjour/salon ouvert sur la cuisine, balcon. Une salle d'eau, 2 chambres et dressing. Charges annuelles : 2308€ - TF : 1840€ - Copropriété de 361 lots dont 148 lots d'habitation - pas de procédure. DPE : C

Réf : KDQ3-1ZH-PW4

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Bois sécurisés par alarme
et vidéo surveillance

Accessibilité en drive 7/7J

07.64.43.06.86

83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?



CASADEM

Déménagements toutes distances

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Demandez un devis,
c'est gratuit !

07.50.06.67.04

f Casadem 76

MONTIVILLIERS

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2

bel appartement niché sous les combles d'une résidence récente et sécurisée : cuis ouverte sur séjour, sdd avec wc, chambre. Cave. Place de parking. Nbre total de lots : 107 Nbre de lots d'habitation : 37 Charges: 1500 €/an. DPE : C

Réf : OONU-UJW-47Q

LE HAVRE

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Composé d'un séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte donnant accès sur une grande terrasse de 12m² avec une vue dégagée, une grande chambre et une salle de douche, vous disposez d'un ascenseur avec accès PMR et d'une place de parking privative. DPE : C

Réf : GDAC-REP-MIH

LE HAVRE

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Composé d'un séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte donnant accès sur une grande terrasse de 12m² avec une vue dégagée, une grande chambre et une salle de douche, vous disposez d'un ascenseur avec accès PMR et d'une place de parking privative. DPE : C

Réf : GDAC-REP-MIH

MONTIVILLIERS

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plein centre



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Local commercial

Local commercial en parfait état, prêt à accueillir votre activité dans un environnement dynamique : belle pièce de réception lumineuse, idéale pour recevoir votre clientèle, avec WC pour plus de confort. En sous-sol : Une cave aménagée, offrant un véritable atout supplémentaire. DPE : D

Réf : MEK6-G6M-S13

LE HAVRE

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez cet appartement idéalement situé, entre la plage et le Square Saint-Roch dans une copropriété avec ascenseur. Composé d'une entrée, un séjour-salon avec balcon, une cuisine indépendante et son arrière cuisine, un dégagement avec coin nuit, une salle de bain et un WC. DPE : E

Réf : D76X-082-RRG

LE HAVRE

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Découvrez ce joli appartement au 3^{ème} étage d'une copropriété avec faibles charges, composé d'une entrée, un beau séjour-salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et WC indépendants. Pas de travaux à prévoir. DPE : D

Réf : 00MC-QET-PW4

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un **Max** de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - DANTON

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T3

Vendu avec un locataire en place (loyer 608€ CC), cet appartement T3 est destiné à un investisseur. Il se situe au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble. Très fonctionnel et lumineux. Sa cuisine est semi-ouverte sur le séjour, il comporte 2 chambres, une SDD et un WC séparé. DPE : D

Réf : 3325

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

MONTIVILLIERS

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T2

Ce logement est composé d'une grande cuisine aménagée, un double séjour, grand dégagement avec rangement, salle de bains et WC. DPE : F

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : JIVH-XSL-EXI

LE HAVRE - UNIVERSITÉ

66 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T1

Résidence Athéna. Investisseurs Appartement type F1Bis de 23 m², cpr : une pièce principale, coin kitchenette, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Actuellement Loué 330 € + 50 € de charges depuis Août 2021. DPE : C

Réf : H825-OM0-637

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE

50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Studio

Opportunité d'investissement : F1 meublé à 300 m de l'Université du Havre, en très bon état et déjà loué 315 € + 5 €. Idéal investissement, vendu meublé et bien entretenu. Charges annuelles : 285€ - TF : 450€ - pas de procédure. DPE : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 3284

LE HAVRE - UNIVERSITÉ

36 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Studio

Studio composé d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une salle de bain. Actuellement loué avec des revenus locatifs annuels de 3 348 €. Des travaux sont à prévoir. La copropriété, composée de 5 lots d'habitation. Montant des charges annuelles : 512 € TF : 571 €. DPE : E

Réf : 3230

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

LE HAVRE

7 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Parking

Située dans une copropriété à proximité du Parc Hauser, cette place de stationnement privative vous garantira un stationnement privilégié ou bien un investissement locatif à bonne rentabilité. Cet emplacement aérien est protégé par un anneau. Charges annuelles : 21€ et TF : 49 €. DPE : NC

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 3289

Un *Max*
d'accompagnement,
ça simplifie vraiment
la vente.



Ensemble, on peut rêver grand... et surtout réaliser vos projets sereinement.

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier

Orpi

Exclusivité



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE - CENTRE-VILLE **15 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PARKING : Place de stationnement. Libre ou avec locataire. 21 lots, 70 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : Non soumis

Réf: JQ20-8RK-RKY

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - BAYONVILLIERS **129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

F3 : Avec balcon. RDC surélevé avec garage. Belle pièce de vie, cuisine séparée, belle chambre, bureau et petite salle d'eau. Pas de travaux à prévoir. 2 lots, 0 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : E

Réf: CNED-2N4-M9D

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

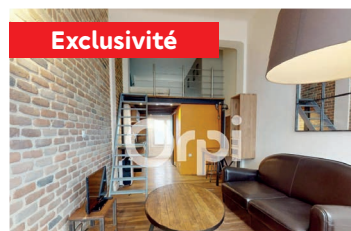
LE HAVRE **60 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

F2 : 25 m² vendu loué 462 € CC (403,49 € + charges + ordures ménagères). 1^{er} étage : cuisine, chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé. 12 lots, 720 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B

Réf: YOPB-2UH-OLJ

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - NOTRE DAME **90 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

STUDIO : 24,22 m² (35 m² au sol), séjour, cuisine équipée, mezzanine, salle de douche avec wc. Stationnement collectif sécurisé. 180 lots, 250 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F - GES : C

Réf: APJO-LG7-D0F

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - CENTRE-VILLE **179 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

F2 : 4^{ème} étage avec ascenseur. Belle pièce de vie avec grand balcon, chambre, cuisine et salle d'eau. Aucun travaux. Cave. Parking commun. 71 lots, 1320 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B

Réf: GWZC-U1P-T4Y

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - RESIDENCE DE FRANCE **357 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

F3 : Balcon. Séjour 33 m², cuisine semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains, rangements. Cave et parking privatif. Résidence calme avec gardiennage. 2913 lots, 2968 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf: JHTI-XOS-9JB

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE - SAINTE-CECILE **224 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Sur terrain de 267 m². 4 chambres, séjour lumineux, cuisine aménagée, salle de douche, buanderie, garage et jardin. Travaux à prévoir. Beau potentiel. DPE : E - GES : D

Réf: DJR9-GNI-XTJ

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

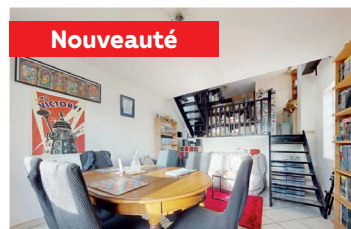
LE HAVRE - LES NEIGES **166 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Exposée Sud-Est avec sous-sol complet et garage. 1^{er} étage : salon/séjour, cuisine semi-ouverte, 3 chambres et salle de douche + wc. Terrasse et jardin plat. DPE : E - GES : D

Réf: 4Y87-JY4-MER

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - LES ACACIAS **174 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON DE VILLE : Avec jardin. Séjour, salon, cuisine séparée aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et jardin clos. Exposition Sud. DPE : C - GES : B

Réf: APLW-V11-RNE

MOREL®

CUISINES ET AMÉNAGEMENTS
SUR MESURE DEPUIS 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36

Utilisez le qr code
pour prendre un
rendez-vous





Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce F2 situé au cœur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Composé d'une séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC, Prévoir rénovation. DPE : E

Réf : M688-9HB-OH1



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

139 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Lumineux avec sa double exposition, il est composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour. DPE : D

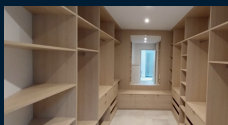
Réf : 1TB1-0NZ-9JT

Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit



RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé



**Le rangement sur mesure
qui libère votre intérieur...
et votre esprit.**

Isabelle Bertin Delettre
Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67
ibertin@idrangementslh.fr
92 rue Bernardin de Saint Pierre
76600 Le Havre



À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70 ment virtuel

LE HAVRE 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 46 m², composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, une chambre, une SDB et un WC ainsi qu'un balcon, une place de parking extérieure privative et une cave. Ch : 1 292€/an TF : 1 310€ Lots hab 9. DPE : E

Réf: 3312

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 188 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement traversant composé d'un séjour-salon, d'une cuisine et d'une arrière-cuisine, 2 chambres, une SDD et un WC. Ascenseur, loggia, garage, parking privatifs et cave. Les charges : 312€/mois. DPE est en cours.

Réf: 3338

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien vous offre une vie confortable. Ses atouts : le calme, la vue, le stationnement et le standing de la résidence, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. Vendu avec une cave et un ascenseur. Charges : 1000€/an. DPE : D

Réf: 3305

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport comportant un F2 loué et un local commercial loué, au 1er un F2 et un F3, et au 2ème un F1 et un F2. L'immeuble a été entièrement refait en 2023, pour un revenu annuel de 44880€. DPE : NC

Réf: N28P-AMW-5UP

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 70m² avec balcon exposé au sud accessible par sa pièce de vie, composé d'un salon et d'une salle à manger. Sa cuisine indépendante, la salle d'eau, deux chambres. Vendu avec son garage et une cave. DPE : E

Réf: 3239

Nouveauté
Rare



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - QUARTIER PERREY 404 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vous bénéficierez d'un espace vie très généreux avec une hauteur de sous-plafond de 4 m. La cuisine est aménagée et équipée avec des éléments de qualité, et elle dispose d'un îlot central. L'agencement de ce Loft est de 2 CH dont une suite parentale avec dressing et sa SDD à l'Italienne et 1 SDB. Le loft dispose de 2 belles mezzanines, dont une en espace détente avec jacuzzi. Un grand garage individuel avec porte électrique. 1.440€/an de charges. DPE : C

Réf: 3334

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - APLEMONT 367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Espace de vie donnant sur la terrasse et sur le jardin clos de 700 m², rare en ville. Elle dispose de 7 chambres, d'un garage de plus de 60 m². Cette maison n'attend que vous et votre famille. Proche des commodités. DPE : C

Réf: 3330

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70 projetait...

LE HAVRE 128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement articulé autour d'un charmant patio privatif s'ouvrant sur une cuisine, une pièce de vie, une chambre amenant à une salle de bain. Jardin partagé. Charges : 288€/an- TF : 900€ - 13 lots dont 5 lots d'hab. DPE : D

Réf: 3251

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC. Un balcon privatif, une belle terrasse, un jardin et deux caves. Stationnement facile. 14 lots ; 6 lots hab ; ch 1.200€/an. DPE : F

Réf: 3E8Y-4HX-ZOF



LES VINS DE LA TRANSAT

Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE MONT GAILLARD Maison en copropriété : Rdc : entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre. Etage : 4 chbres, sdb, sdd. Garage. Stationnement. Copropriété horizontale (59 lots d'hab) 168 euros/an. DPE : D

Réf: AKS7-YXL-5NH



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Les Neiges - Idéal investisseur pour défiscalisation travaux - Appart au rdc d'une maison des années 60 avec entrée privative jardin et garage : entrée sur le séjour, cuisine, 2 chbres, salle de douche avec wc. DPE : F

Réf: IG0V-H0V-HJ5



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville. Possibilité créer plusieurs logements. Beaux volumes. Rdc : Garage 1 voiture. 1^{er} : Séjour- salon cuisine aménagée. 2^{ème} : chambre + Palier/bureau. Sdd. 3^{ème} : chambre sous combles - Grenier aménageable. DPE : E

Réf: WJDR-QUO-G2Q



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE 135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence "Le Moulin" Appartement F2 : kitchenette, séjour/salon avec balcon, 1 chambre, salle de bains. + cave, place de parking privée, garage fermé ! avec tennis, jardin. M. Anne PERROT agent commercial. DPE : D

Réf: 80ON-BB7-1UR



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans petite copropriété - Appartement comprenant : entrée, séjour exposé sud, cuisine aménagée, salle d'eau, une chambre et un bureau. + grenier. Chauffage au gaz. Actuellement loué - 608.50 € + 15 € charges. DPE : E

Réf: S82B-XGU-9QI



Coup de cœur

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE 468 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence de standing avec ascenseur, appartement 104,66 m² lumineux avec vue Mer comprenant un beau séjour salon accès à une terrasse sud-ouest, une cuisine neuve de 2024 entièrement aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une chambre, salle de bains, rangement équipé. Garage en sous sol + parking privatif et cave. Vue mer et vallon. Situation exceptionnelle. DPE : C

Réf: B XK1-POU-L5C



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE 598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison traditionnelle sur 500 m². Entrée, garage, buanderie, chambre + sdd. 1^{er} : Séjour/salon cheminée, accès terrasse, cuisine, chambre, bureau, sdd. combles : 90 m² avec chambre, sdd. Jardin. M.A PERROT agent commercial. DPE : C

Réf: 16W9-318-RW6



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

BOLBEC 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A deux pas du centre ville, maison d'architecte 210 m² : séjour-salon 57m² cheminée accès véranda et jardin exposé S/O, cuisine, 5 chambres dont une avec salle de douche/wc, 2 wc, salle de douche, buanderie, rangements, cave à vin. 3 garages et plusieurs stationnements. DPE : E

Réf: 13707



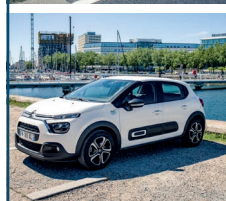
Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - RUE DE BITCHE 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement vendu loué 610 € (550 € + 60 € de charges) comprenant : entrée, beau séjour, cuisine aménagée équipée, salle d'eau récente, chambre avec placard. Cave + Garage. DPE : F

Réf: 13724



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



Orpi



Votre estimation ne se fait pas au lance-pierre.

-15%*

* remise sur les produits FICHET



CLÉ

ALARME

PORTAIL

VITRAGE

COFFRE-FORT

PORTE DE GARAGE

PORTE SECURISÉE

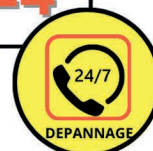
ANTIVOL
SYSTEM

**POINT FORT
FICHET**



02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr



21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

BOLBEC - CENTRE-VILLE **55 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : A rénover entièrement, fort potentiel pour résidence ou investissement locatif. Projet sur mesure dans secteur recherché. DPE : Non soumis

Réf : 3WAT-IT1-IMZ

Exclusivité



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-NICOLAS-DE-LA-TAILLE **205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Etage : 3 chambres, salle de bains avec wc. RDC : salle de douche avec wc, garage, cuisine ouverte sur pièce de vie. Jardin plat. DPE : D - GES : B

Réf : 5ZY4-JVT-EVC

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-MARTIN-DU-MANOIR **525 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Plain-pied 242 m² sur parc arboré 9 000 m². Séjour lumineux, cuisine, 6 chambres, nombreux rangements. Garages et stationnements. Environnement calme et privilégié. DPE : F - GES : F

Réf : Z17K-SUS-ZVH

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - ORMEAUX **398 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Avec jardin, terrasse et garage. Entrée, séjour, salon, cuisine et wc. 3 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet, cave, buanderie, cave à vin et garage. DPE : E - GES : E

Réf : 0ICT-8NT-EQE

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - BLEVILLE **212 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Exposée Ouest. RDC : entrée, séjour, salle à manger, cuisine et salle d'eau. 1^{er} étage : 3 chambres, bureau et salle de bains. Sous-sol complet et jardin. DPE : F - GES : F

Réf : PXQ8-GZP-D8R

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

ETRETAT **576 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : RDC : entrée, séjour, salon avec cheminée, terrasse, cuisine. 1^{er} étage : wc, salle de bains, chambre avec cheminée et balcon, 2 chambres, dont une avec balcon. 2^{ème} étage : salle de bains, wc, 4chambres. Garage, jardin arboré, appentis, cellier et cave. DPE : E - GES : E

Réf : 4549

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE - GRAVILLE **228 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Séjour lumineux et cheminée, cuisine fonctionnelle, 4 chambres. Rangements sur mesure. Cour intimiste en bois avec salon de jardin. Proche commodités. DPE : D - GES : D

Réf : AOIO-6CO-06U

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS **695 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : 220 m² en excellent état, sans travaux. Pièce de vie, cuisine avec arrière-cuisine, lingerie. 6 chambres dont suite parentale, 2 salles de bains avec wc, nombreux rangements. Terrain 1851 m². DPE : A - GES : A

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - SANVIC **189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

F5 : 2^{ème} avec ascenseur. Entrée, séjour avec balcon, cuisine, arrière-cuisine, 3 chbs, 2 placards, buanderie, sdd et wc séparé. Cave et stationnement. 84 lots, 2100 charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : B

Réf : FEZO-288-BYK

Réf : U8G0-RB9-SZU

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur

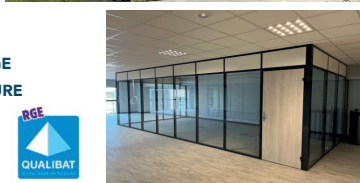


02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM

GAM CONCEPT

- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
- ISOLATION : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



GAM CONCEPT

21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 52 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F2 : Rénové et vendu loué. Pièce de vie lumineuse, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, cellier attenant. Loyer : 255 € / mois. Idéal pour investissement locatif. DPE : D - GES : B

Réf : GABM-R35-IRI

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - GRAVILLE 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : 235 m² plein Sud, en parfait état. Séjour avec cheminée, 6 chambres, bureau, salle de jeux. Terrasse, jardin, sous-sol, dépendance et garage. DPE : D - GES : D

Réf : H06N-SB0-AHC

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

BOLBEC - CENTRE-VILLE 55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : A rénover entièrement, fort potentiel pour résidence ou investissement locatif. Projet sur mesure dans secteur recherché. DPE : Non soumis

Réf : 3WAT-IT1-IMZ

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS 529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Plain-pied 172 m², lumineuse avec cheminée, 4 chambres, cuisine équipée. Sous-sol complet, combles aménageables. Terrain arboré 3 350 m². Beau potentiel, cadre privilégié. DPE : D - GES : D

Réf : 1ALY-K13-36S

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-LESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

BEUREPAIRE 299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Plain-pied avec véranda de 30 m². Entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon lumineux, véranda sur jardin plein Sud. 3 chambres, salle de bains. Garage et cellier. Jardin arboré. DPE : C - GES : B

Réf : 4541

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE-ADRESSE 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Emplacement rare. À 5 min à pied de la plage, cette maison bénéficie d'un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis ni nuisance. Rare sur le secteur. DPE : D - GES : D

Réf : XR9D-9T9-1B6

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F4 : 4^{ème} et dernier étage. Séjour-salon, loggia, cuisine, 3 chambres, salle de douche. Chaudière récente. Cave, parking collectif. 140 lots, 1684 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F - GES : F

Réf : CRHL-AQC-815

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE - DANTON 87 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

F3 : Vendu loué 585 € HC. RDC : séjour, cuisine en mezzanine, placard, wc, salle de douches. Au 1^{er} et 2^{ème} étage : 2 chambres en enfilade. 8 lots, 803 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : B

Réf : 68RC-F6R-EZ9

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : 3 chambres, salle de bains, sous-sol, grenier aménageable, grande dépendance, garage. Terrain au calme. Chaudière gaz neuve, menuiseries récentes. DPE : C - GES : C

Réf : IRTU-W73-D4H



illiCO travaux

RÉNOVATION

EXTENSION

L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

 Interlocuteur unique
  Devis négociés
  Acomptes sécurisés
  Artisans sélectionnés
  Accompagnement & Suivi de chantier

Agence POINTE DE CAUX
6 rue de la République 76290 Montivilliers

Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47

Agence LE HAVRE
33 avenue Général Archinard 76600 Le Havre

Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27

FRANCHISÉE FINANCIÈREMENT ET JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE - HABITAT COURTAGE POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 5244993160023 - SARL AU CAPITAL SOCIAL DE 8000€ - UNE MARQUE DU GROUPE HEXAOM

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MANNEVILLE 378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale 172 m², éditée sur une généreuse parcelle de 1 429 m² : Spacieuse pièce de vie 65 m² (séjour, salon, cuis amén ouverte), 6 chbres, sdb, lingerie, dressing. Idéale Grande famille. Garage. DPE : C

Réf: H71O-FPF-UC1



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LES TROIS PIERRES 369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme style normand, nichée sur magnifique terrain arboré 2 500 m². Entrée, pièce de vie chem, ouverte sur cuis amén, chbre, sdb, wc. Etage: 2 chbres, bureau, sdb, wc, dressing. Garage 2 voitures. Dépendance DPE : F

Réf: OYDL-VD2-UR8



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À deux pas des commerces et des transports ! Agréable maison parfaitement agencée sur 500 m² de terrain : entrée, cuis amén ouverte sur un lumineux séjour avec accès direct au jardin, chbre sdd, wc. Etage : 2 chres, wc. DPE : D

Réf: L8G8-E68-UHI



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT MARTIN DU BEC 298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison traditionnelle sur ss sol: entrée, cuis moderne, séjour accès veranda, sdd, wc. Etage : 2 chbres, sdd wc, dressing. Vous profiterez d'une magnifique parcelle arborée d'environ 1 500 m² au calme sans vis à vis. DPE : D

Réf: 4V0O-DBQ-BAE



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 242 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmant pavillon de plain-pied éditée sur sous-sol complet, offrant un beau potentiel après rénovation: entrée, cuis amén, séjour lumineux chem, 3 chbres, sdb, wc. Implanté sur environ 700 m². DPE : E

Réf: BHKA-BH3-RZK



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison cauchoise 248 m² hab sur un terrain de près de 10 000 m², offrant un environnement calme : Grande veranda, salle à manger, double salon et salle de jeux), cuisine de caractère, caves et celliers, bureau ou chambre. À l'étage: 3 chbres, sdb, wc. Grenier. 2^{ème} étage : 2 chbres, sdb, wc. Piscine couverte non chauffée, des dépendances, un carport et de vastes espaces verts. DPE : D

Réf: WJ2R-U2E-55T



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LA REMUE 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en briques au charme authentique beaux volumes : cuis amén, séjour lumineux av chem, lingerie wc, sdd, 2 chbres. Etage : sdd wc, spacieuse chbre mezzanine, 2 gdes chbres. Superbe terrain de 1 800 m². Garage double DPE : D

Réf: HKPB-OC9-E7Y



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison ancienne de 1925, de 135 m² offrant 4 chambres, un salon lumineux, cave. Jardin privatif. L'état est correct, laissant envisager des travaux de rénovation pour personnaliser les espaces selon vos goûts. DPE : E

Réf: WJ2R-U2E-55T



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence SAINT PHILIBERT- 21 Apparts T1 au T4. Prog neuf alliant modernité, confort et emplacement privilégié. Cellier possible. Parking privatif. Prestations de qualité & cadre de vie idéal. À partir de 169 000 €. DPE : NC

Réf: THDD-LFU-8D8

Réserver un restaurant spécialiste de viandes, poissons et fruits de mer dans Le Havre



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :  

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vaucclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION



**L'IMMOBILIER MÉRITE
UNE ASSURANCE D'EXPERTS**



Immeubles



Propriétaires bailleurs



Syndics +



Protection juridique



Assurance emprunteur



- Immeubles, propriétaires bailleurs, syndics.
- Des contrats d'assurance sur mesure, une expertise dédiée à l'immobilier
- et un accompagnement direct en cas sinistre.

Orias : N° 16 003 236 - N° 18 002 105

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orientas.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Genestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

ORPI Agences YS Immobilier - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.