

BLISS ET FOCH

N° 20

AGENCE IMMOBILIERE DEPUIS 1895



Agence immobilière depuis 1895

Depuis plus de 130 ans, Bliss & Foch accompagne vendeurs, acquéreurs et investisseurs avec discrétion, exigence et parfaite connaissance du marché immobilier de la Côte Basque.



TRANSACTION – GESTION – LOCATION – VIAGER

ESTIMATION OFFERTE & CONFIDENTIELLE



3 AVENUE FOCH
64200 BIARRITZ



05 59 22 76 76
06 72 22 22 07
07 86 25 66 20



www.blissetfoch.com



agence@blissetfoch.com

BLISS ET FOCH

130 ans d'excellence immobilière à Biarritz

Fondée en **1895**, l'agence immobilière **Bliss & Foch** accompagne depuis 130 ans celles et ceux qui souhaitent vivre, investir, vendre ou transmettre un patrimoine à Biarritz. Plus qu'une agence immobilière, notre maison est un témoin privilégié de l'histoire et de l'évolution de cette ville emblématique de la côte basque.

Deuxième plus ancienne agence immobilière de la région, Bliss & Foch a traversé les époques en demeurant fidèle aux valeurs qui font sa réputation : **la confiance, la discrétion, l'expertise et l'engagement.**

Aujourd'hui dirigée par **Didier Lepinoux, Grégoire Lepinoux et Colette Lepinoux**, notre agence familiale perpétue un savoir-faire transmis de génération en génération. Notre parfaite connaissance du marché immobilier biarrot, associée à une vision moderne de notre métier, nous permet d'accompagner une clientèle locale, nationale et internationale avec la même exigence de qualité.

Un patrimoine de confiance

Chaque bien possède une histoire. Chaque projet mérite une attention particulière.

Parce qu'un achat, une vente ou une mise en location représente bien davantage qu'une transaction, nous plaçons la relation humaine au cœur de notre métier. Écouter, comprendre, conseiller et accompagner sont les principes qui guident chacune de nos missions.

Notre connaissance approfondie de Biarritz, de ses quartiers, de son patrimoine architectural et de son marché immobilier nous permet d'offrir un accompagnement sur mesure, fondé sur la transparence, la disponibilité et la confiance.

Nos métiers

› Transaction & Viager

Qu'il s'agisse d'acquérir une résidence principale, une résidence secondaire, une propriété d'exception, de réaliser un investissement ou de vendre un bien dans les meilleures conditions, nous mettons notre expérience et notre expertise au service de votre projet. Nous vous accompagnons également dans les opérations en viager avec une approche personnalisée, rigoureuse et humaine.



› Location

Nous accompagnons propriétaires et locataires à chaque étape de leur projet, de la recherche du bien jusqu'à la signature du bail. Notre objectif est de créer des relations durables, fondées sur la confiance, la réactivité et la qualité de service.

› Gestion locative

Confier son bien à Bliss & Foch, c'est choisir la sérénité. Nous assurons une gestion locative complète, de la sélection des locataires au suivi administratif, technique et comptable, avec des solutions sécurisées telles que la garantie des loyers impayés.

Une vision intemporelle de l'immobilier

Depuis 1895, nous cultivons une conviction simple : **l'immobilier est avant tout une histoire de confiance.**

Cette confiance se construit par l'écoute, la proximité, la disponibilité et l'engagement que nous apportons à chaque projet.

Notre ambition demeure inchangée : accompagner nos clients avec professionnalisme, défendre leurs intérêts avec rigueur et faire perdurer l'esprit de cette maison qui participe, depuis plus de 130 ans, au rayonnement immobilier de Biarritz.

📍 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

☎ 05 59 22 76 76 - 06 72 22 22 07

✉ agence@blisseffoch.com

🌐 www.blisseffoch.com

- BLISS ET FOCH -



Exclusivité

ANGLET

Maison

1 113 000 €

Idéalement située au coeur de la place Lamothe et de ses commerces, villa familiale de 200 m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, buanderie. Un bien rare, niché au sein de l'un des quartiers les plus prisés d'Anglet. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5173

ANGLET

872 000 €



Exclusivité

VEFA: Dans une résidence neuve de très haut standing au centre-ville d'Anglet. Superbe appartement T4 de 117.45 m² au rez-de-chaussée exposé Sud et Ouest avec deux terrasses et un jardin privatif de 178.14 m². Didier Lépinoux 0672222207 DPE : A

Réf : 5040

ANGLET

697 000 €



Coup de cœur

Anglet, dans un quartier calme à proximité des écoles, transports en commun et commerces, appartement T4 entièrement rénové en 2024 de 93.84 m² avec un jardin privatif de 290 m². Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5086

- BLISS ET FOCH -

Coup de cœur



ANGLET

Villa

2 120 000 €

Dans le très recherché quartier des Cinq Cantons, à 5 min à pied de la place Lamothe, superbe maison contemporaine rénovée de 230 m². Vaste pièce de vie de 85 m², véranda, 4 chambres dont une suite parentale, jardin paysager avec piscine chauffée, cuisine d'été et prestations de qualité. Emilie Gimazane : 06.21.83.46.24 - DPE : C

Réf : EG5199

ARCANGUES

1 890 000 €

Belle propriété



À proximité immédiate du Golf d'Arcangues, très belle villa lumineuse de 290 m² avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m². 4 chambres, 1 salle de bains, 3 salles d'eau, jardin et piscine. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5083

ARBONNE

1 378 000 €

Proximité Village



Arbonne, à seulement quelques minutes de Biarritz, villa rénovée de 175 m², exposée Sud-Ouest. Édifiée sur un terrain de 1 200 m², piscine et pool house, 6 chambres grand garage et sous-sol de 95 m². Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : NC

Réf : 5165

Proche plage et Golf



BIARRITZ

Maison

1 650 000 €

À quelques minutes du centre-ville de Biarritz, à proximité du golf d'Ibarriz et des plages, belle Villa de 260 m² de plain-pied, exposée Sud. 4 chambres, 2 salles d'eau. 1 salle de bains, double garage, piscine. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5041

BIARRITZ

189 000 €

Exclusivité



En plein cœur de Biarritz, à deux pas de la plage du Port-Vieux et des commerces, studio de 19 m² en bon état. Lumineux et fonctionnel, il constitue un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NS

Réf : 5194

BIDART

420 000 €

Vue ocean



En plein cœur du bourg de Bidart, T2 de 59,28 m² à rénover, situé au 1^{er} étage, vous séduira par sa luminosité et sa vue Ocean. Investissement pour résidence principale ou secondaire. Charges annuelles : 300 €. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : F

Réf : GL5176



Coup de cœur

BIARRITZ

Maison

1 200 000 €

Charmante maison à proximité immédiate du centre de vie du fameux quartier Beaurivage. Très belle rénovation, pour cette maison de 120 m², beau studio indépendant, le tout sur une jolie parcelle arborée de 444 m². Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5157

ARBONNE

1 195 000 €



Baisse de prix

Arbonne, belle villa de 230 m² sur une parcelle arborée de 1499 m². 4 chambres, 2 salles de bains, 3 wc. Deux belles terrasses exposées Sud et Est et une belle piscine sécurisée et fermée. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : D

Réf : DL5140

BIARRITZ

320 000 €

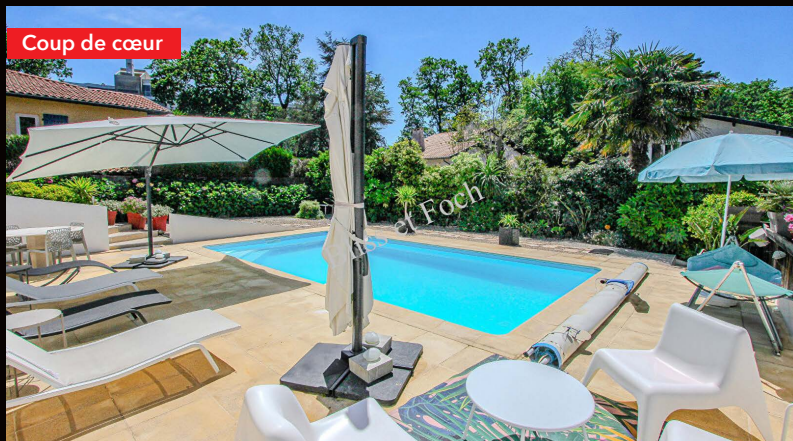


Nouveauté

Appartement lumineux de 48 m² au 5^{ème} étage, idéalement situé à deux pas des commerces et des plages. Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau/WC, cave et stationnement privatif non nominatif. Vue océan. Gregoire Lepinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NC

Réf : GL5202

- BLISS ET FOCH -



ANGLET

Villa

1 575 000 €

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : CL5048

ANGLET

366 000 €



Anglet, quartier des Fleuristes, calme à proximité des écoles, transports en commun et commerces, T3 pièces de 66.28 m² au dernier étage, rénové avec balcon et cave. Stationnement libre. Charges : 181 €/mois . Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : E

Réf : DLSAR

ANGLET PROCHE 5 CANTONS

620 000 €



Dans une récente résidence de 2024 et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 95 m² 3 parkings en sous-sol, un local à vélos. DPE : B. Didier Lepinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5147

- BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



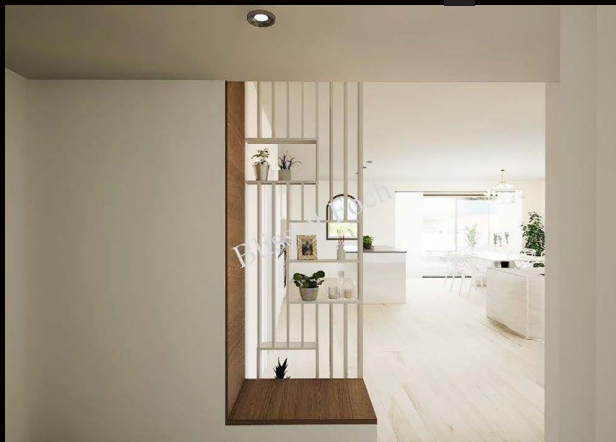
ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1 360 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 2^{ème} trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux : 06 72 22 22 07. DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



- BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

Située entre la mairie d'Anglet et le Stade Aguilera de Biarritz. La résidence jouit d'un calme étonnant dans un quartier pourtant situé au cœur de l'agglomération urbaine et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE 2020 énergie) : HITACHI- TRIPLE C R32. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07. DPE : A

De 294 000 € à 1360 000 €

Réf : RESIDENCE TICHINA

- BLISS ET FOCH -



Vue Océan

ANGLET

T2

498 000 €

Au sein d'une charmante résidence, bel appartement T2, d'une superficie habitable de 58.83 m² et 48,05 m² (loi carrez). Vue Océan. Terrasse fermée. Garage. Proximité à pied des plages et des commerces. Copropriété de 55 lots dont 22 lots habitation. Charges annuelles : 1808.00 euros. DIDIER LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : D

Réf : DLMI

BIARRITZ

1 498 000 €



quartier st Charles

Biarritz Saint-Charles - Appartement neuf de 110 m² avec terrasse de 40 m², 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 stationnements en sous-sol. Une adresse rare au cœur de Biarritz. Emilie Gimazane : 06.21.83.46.24 - DPE : A

Réf : EG5198

CIBOURE

630 000 €



Baisse de prix

Au 2^{ème} étage d'une belle maison basque, appartement de 82 m² à rafraîchir. À pied des plages et des commerces, séjour, terrasse et balcon, 2 chambres, garage privatif, une cave et un stationnement. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : DL5124

- BLISS ET FOCH -

LABENNE

199 000 €



Baisse de prix

À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43.43 m² Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : 5062

BIARRITZ

840 000 €



Quartier Kennedy

Biarritz- bel appartement de 85 m² avec jardin, terrasse, grand garage de 80m², deux places de stationnement et un local aménagé de 100m². Un grand garage de 80 m² complète ce bien. DPE : B. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NC

Réf : GL5153

BIARRITZ

Villa

1 390 000 €

Biarritz, villa de 144.16 m² à l'abri des regards, avec piscine sur un terrain de 1233 m², végétation luxuriante. Salon (cheminée) / Salle à manger, Cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Pool house. Piscine. Garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5142



Coup de cœur

- BLISS ET FOCH -

ANGLET

649 000 €



Coup de cœur

Dernier étage, charmant duplex T4 de 119 m² et (87.50 m² carrez), vue dégagée. Parking privé. Proximité forêt, commerces, pistes cyclables. Charges ann : 1404 €. Emile GIMAZANE : 06 21 83 46 24 - DPE : D

Réf : EG5182

ANGLET

1 955 000 €



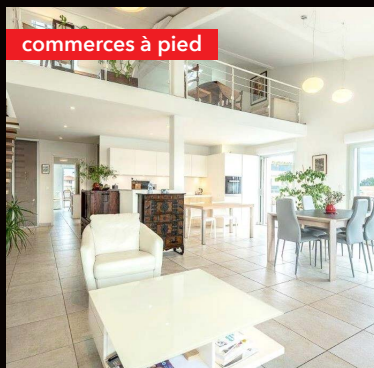
Parc d'hiver

Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraîchir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débarras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX : 07 86 25 66 20 - DPE : E

Réf : DL5012

ANGLET

1 195 000 €



commerces à pied

Très bel appartement en deuxième étage, prestations très qualitatives. D'une superficie de 145m², pièce à vivre, une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 bureaux, terrasse. Double box fermé et cave. Jacuzzi. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DLVAL

SAINT JEAN DE LUZ

595 000 €



Place Louis XIV

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en bon état de 66.37 m² carrez, situé à une minute à pied de la plage et de la célèbre place Louis XIV. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5148



BIARRITZ

T4

1 498 000 €

Au cœur du quartier Saint-Charles, appartement neuf de 121 m² en résidence sécurisée. Belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse et un jardin de 75 m², 3 chambres avec salles d'eau privatives et 2 stationnements en sous-sol. Prestations haut de gamme et emplacement d'exception. Emilie Gimazane : 06.21.83.46.24 - DPE : B

Réf : 5197

BOUCAU

530 000 €



Dans une récente résidence et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 92.87 m² avec ses 2 terrasses et son jardin privatif de 149 m². DPE : B. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : B

Réf : 5156

SAINT JEAN DE LUZ

595 000 €



Emplacement exceptionnel pour cet appartement en bon état de 66.37 m² carrez, situé à une minute à pied de la plage et de la célèbre place Louis XIV. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5148



Exclusivité Immeuble

BAYONNE

Immeuble

985 000 €

Au cœur du grand Bayonne, immeuble de 320 m², composé d'un local commercial et de 3 appartements dont un loué. Travaux à prévoir. (5.91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DIDIER LEPINOUX : 06 72 22 22 07. DPE : E

Réf : DL5168

ANGLET

310 000 €



Exclusivité

Dans une résidence neuve de standing au cœur d'Anglet, bel appartement T2 de 43 m² avec terrasse de 7 m² et jardin privatif de 25 m². Parking en option. Calme, rare. Frais de notaire réduits (≈2 %). Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : NS

Réf : DLB01

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

650 000 €



Viager - Vendu par l'agence

Saint-Pierre d'Irube, Appartement T3 de 120 m² vendu en viager. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 parkings sous-sol, parking extérieur. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NC

Réf : GL5116

BIARRITZ

840 000 €



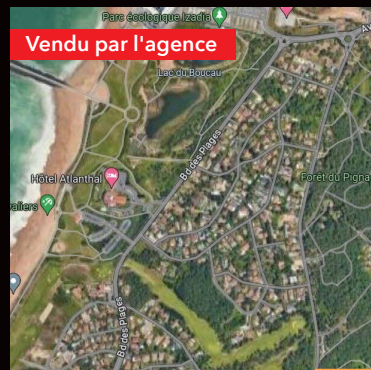
Vendu par l'agence

En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL4979

ANGLET

2 625 000 €



Vendu par l'agence

En plein cœur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : E

Réf : DL5057

BIARRITZ

530 000 €



Vendu par l'agence

Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1 156 euros. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

BIARRITZ

777 000 €



Vendu par l'agence

Emplacement exceptionnel au pied de la grande plage. Appartement 4 pièces de 80.69 m². Salon / Salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains et Wc. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1524 euros. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL5068

BIARRITZ

1 800 000 €



Élégante demeure de 220 m² offrant de beaux volumes lumineux, 6 chambres, 3 salles d'eau, de vastes espaces de vie, un espace indépendant, cave, double garage de 50 m², buanderie et garage de 50 m². Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5195

BASSUSSARRY

2 415 000 €



Bassussarry à proximité immédiate du Golf d'Arcangues, magnifique propriété située aux portes de Biarritz. Villa de 300 m² bâtie sur une parcelle de plus de 4 ha. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5152

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 696 000 €



Vu Océan, superbe appartement de 130 m² offre une vue panoramique sur la baie de Saint-Jean-de-Luz. 4 chambres, 2 salles de bain, un bureau, cave et 2 places de stationnement. Un bien rare dans un cadre d'exception. Emilie Gimazane : 06.21.83.46.24 - DPE : NC

Réf : 5203

ARCANGUES

2 560 000 €



Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL0725