

BLISS ET FOCH

AGENCE IMMOBILIERE DEPUIS 1895



Agence immobilière depuis 1895

Depuis plus de 130 ans, Bliss & Foch accompagne vendeurs, acquéreurs et investisseurs avec discrétion, exigence et parfaite connaissance du marché immobilier de la Côte Basque.



TRANSACTION – GESTION – LOCATION – VIAGER

ESTIMATION OFFERTE & CONFIDENTIELLE



3 AVENUE FOCH
64200 BIARRITZ



05 59 22 76 76
06 72 22 22 07
07 86 25 66 20



www.blissetfoch.com



agence@blissetfoch.com

= BLISS ET FOCH =

Notre Agence

Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

📍 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

☎ 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

✉ agence@blissetfoch.com

🌐 www.blissetfoch.com



= BLISS ET FOCH =



ANGLET

Maison

1 198 000 €

Idéalement située au coeur de la place Lamothe et de ses commerces, villa familiale de 200 m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, buanderie. Un bien rare, niché au sein de l'un des quartiers les plus prisés d'Anglet. - Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5173

ANGLET

872 000 €



VEFA : Dans une résidence neuve de très haut standing au centre-ville d'Anglet. Superbe appartement T4 de 117.45 m² au rez-de-chaussée exposé Sud et Ouest avec deux terrasses et un jardin privatif de 178.14 m².
Didier Lépinoux
06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : 5040

ANGLET

697 000 €



Anglet, dans un quartier calme à proximité des écoles, transports en commun et commerces, appartement T4 entièrement rénové en 2024 de 93.84 m² avec un jardin privatif de 290 m².
Didier Lépinoux 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5086

= BLISS ET FOCH =

Superbe propriété



ARCANGUES

Villa

1 890 000 €

À proximité immédiate du Golf d'Arcangues, très belle villa lumineuse de 290 m² avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m². 4 chambres, 1 salle de bains, 3 salles d'eau, jardin et piscine. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5083

BIARRITZ

890 000 €

ARBONNE

1 378 000 €

Co-exclusivité



Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m² sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m². Grand garage de 38 m². Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5088

Coup de cœur



Arbonne, à seulement quelques minutes de Biarritz, villa rénovée de 175 m², exposée Sud-Ouest. Édifiée sur un terrain de 1 200 m², piscine et pool house, 6 chambres grand garage et sous-sol de 95 m². Didier Lépinoux 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : 5165

= BLISS ET FOCH =

Proche plage et Golf



BIARRITZ

Maison

1 680 000 €

À quelques minutes du centre-ville de Biarritz, à proximité du golf d'Ilbarritz et des plages, belle Villa de 260 m² de plain-pied, exposée Sud. 4 chambres, 2 salles d'eau. 1 salle de bains, double garage, piscine. Didier Lépinoux : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5041

ANGLET

349 000 €

Coup de cœur



Anglet - 5 cantons - Bel appartement T2 de 48 m² situé en rdc, plein Sud - terrasse - jardin - parking. Charges annuelles : 985 €. Emilie Gimazane 06.21.83.46.24 - DPE : NS

Réf : DL5181

BIDART

420 000 €

Vue ocean



En plein cœur du bourg de Bidart, T2 de 59,28 m² à rénover, situé au 1^{er} étage, vous séduira par sa luminosité et sa vue Ocean. Investissement pour résidence principale ou secondaire. Charges annuelles : 300 €. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : F

Réf : GL5176



Exclusivité

BIARRITZ

Maison

1 272 000 €

Charmante maison à proximité immédiate du centre de vie du fameux quartier Beaurivage. Très belle rénovation, pour cette maison de 120 m², beau studio indépendant, le tout sur une jolie parcelle arborée de 444 m². Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : NS

Réf : DL5157

ARBONNE

1 195 000 €



Baisse de prix

Arbonne, belle villa de 230 m² sur une parcelle arborée de 1499 m². 4 chambres, 2 salles de bains, 3 wc. Deux belles terrasses exposées Sud et Est et une belle piscine sécurisée et fermée. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : D

Réf : GL5140

ANGLET

470 000 €



Charme

Dans une belle bâtisse d'époque, beau T3 de 65,72 m² baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, garage et cave. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 1512.00 euros. DIDIER LEPINOUX : 06 72 22 22 07- DPE : E

Réf : 5174

= BLISS ET FOCH =



ANGLET

Villa

1 575 000 €

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : CL5048

ANGLET

398 000 €



Anglet, quartier des Fleuristes, calme à proximité des écoles, transports en commun et commerces, T3 pièces de 66.28 m² au dernier étage, rénové avec balcon et cave. Stationnement libre. Charges : 181 €/mois . Didier Lépinois : 06.72.22.22.07 DPE : E

Réf : DLSAR

ANGLET

620 000 €



Dans une récente résidence de 2024 et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 95 m² 3 parkings en sous-sol, un local à vélos. Didier Lepinoux 06.72.22.22.07 - DPE : B

Réf : DL5147

= BLISS ET FOCH =

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1 360 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 2^{ème} trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux : 06 72 22 22 07. DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



= BLISS ET FOCH =

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1360 000 €

Située entre la mairie d'Anglet et le Stade Aguilera de Biarritz. La résidence jouit d'un calme étonnant dans un quartier pourtant situé au cœur de l'agglomération urbaine et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE 2020 énergie) : HITACHI- TRIPLE C R32. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07. DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA

= BLISS ET FOCH =



ANGLET

T2

498 000 €

Au sein d'une charmante résidence, bel appartement T2, d'une superficie habitable de 58,83 m² et 48,05 m² (loi carrez). Vue Océan. Terrasse fermée. Garage. Proximité à pied des plages et des commerces .Copropriété de 55 lots dont 22 lots habitation. Charges annuelles : 1808.00 euros. DIDIER LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : D

Réf : DLMI

BIARRITZ

750 000 €



Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89,72 m² en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2.760 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL790

CIBOURE

693 000 €



Au deuxième étage d'une magnifique maison Basque des années 60, beaucoup de potentiel pour cet appartement de 82 m² Carrez à rafraîchir. Plage et commerces à pied. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : DL5124

= BLISS ET FOCH =

LABENNE

199 000 €



À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43.43 m² Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : 5062

BIARRITZ

840 000 €



Biarritz- bel appartement de 85 m² avec jardin, terrasse, grand garage de 80m², deux places de stationnement et un local aménagé de 100m². Un grand garage de 80 m² complète ce bien. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : B

Réf : GL5153

BIARRITZ

Villa

1 390 000 €

Biarritz, villa de 144.16 m² à l'abri des regards, avec piscine sur un terrain de 1233 m², végétation luxuriante. Salon (cheminée) / Salle à manger, Cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Pool house. Piscine. Garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5142



= BLISS ET FOCH =

ANGLET

649 000 €



Dernier étage, charmant duplex T4 de 119 m² et (87.50 m² carrez), vue dégagée. Parking privé. Proximité forêt, commerces, pistes cyclables. Charges annuelles : 1404 €. Emile GIMAZANE : 06 21 83 46 24 - DPE : D

Réf : EG5182

ANGLET

1 955 000 €



Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débarras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : NS

Réf : DL5012

BIARRITZ

530 000 €



Plein coeur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m² au 2^{ème} étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m². Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

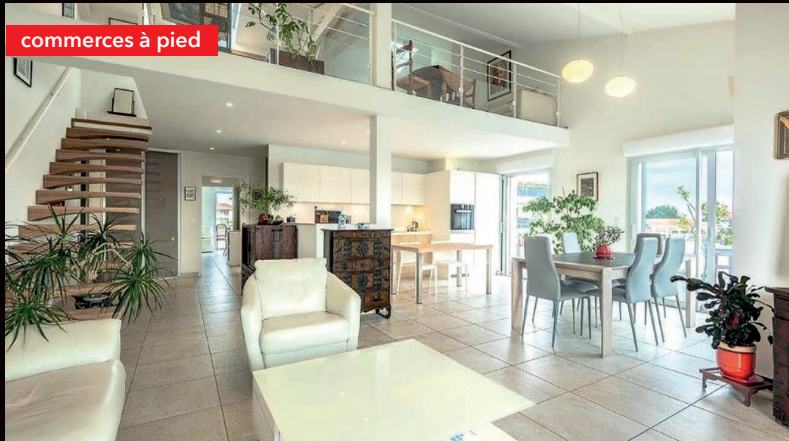
650 000 €



Saint-Pierre d'Irube, Appartement T3 de 120 m² vendu en viager. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 parkings sous-sol, parking extérieur. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NC

Réf : GL5116

= BLISS ET FOCH =



ANGLET

T4

1 195 000 €

Très bel appartement en deuxième étage, prestations très qualitatives. D'une superficie de 145m², pièce à vivre, une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 bureaux, terrasse. Double box fermé et cave. Jacuzzi. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DLVAL

BOUCAU

530 000 €



Dans une récente résidence et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 92.87 m² avec ses 2 terrasses et son jardin privatif de 149 m². Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : B

Réf : 5156

SAINT JEAN DE LUZ

595 000 €



Emplacement exceptionnel pour cet appartement en bon état de 66,37 m² carrez, situé à une minute à pied de la plage et de la célèbre place Louis XIV. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5148

= BLISS ET FOCH =



Exclusivité Immeuble

BAYONNE

Immeuble

985 000 €

Au cœur du grand Bayonne, immeuble de 320 m², composé d'un local commercial et de 3 appartements dont un loué. Travaux à prévoir. (5.91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DIDIER LEPINOUX : 0672222207. DPE : E

Réf : DL5168

ANGLET

318 000 €



Dernier étage

Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

650 000 €



Viager - Vendu par l'agence

Saint-Pierre d'Irube, Appartement T3 de 120 m² vendu en viager. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 parkings sous-sol, parking extérieur. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 DPE : NC

Réf : GL5116

= BLISS ET FOCH =

BIARRITZ

840 000 €



En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL4979

ANGLET

2 625 000 €



En plein cœur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : E

Réf : DL5057

BIARRITZ

530 000 €



Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1.156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

BIARRITZ

777 000 €



Emplacement exceptionnel au pied de la grande plage. Appartement 4 pièces de 80.69 m². Salon / Salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains et Wc. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1524 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL5068

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

310 000 €



Dans une résidence neuve de très haut standing au centre-ville d'Anglet, T2 de 43,09 m² en rdc. Terrasse de 7,29 m² et jardin (25 m²). Possibilité d'acquérir un parking. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. (Environ 2%). DPE : A

Réf : DLB01

BASSUSSARRY

2 415 000 €



Bassussarry à proximité immédiate du Golf d'Arcangues, magnifique propriété située aux portes de Biarritz. Villa de 300 m² bâtie sur une parcelle de plus de 4 ha. Didier Lépinoux
06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5152

BIARRITZ

3 900 000 €



Dans une belle bâtisse d'époque, découvrez ce somptueux T4 de 183 m², niché au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de centre de Biarritz. Copro de 11 lots - charges annuelles : 2800 €. Didier Lépinoux : 0672222207 - DPE : B

Réf : DL5172

ARCANGUES

2 560 000 €



Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07
DPE : C

Réf : DL0725