

Orpi

Edition n°28

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

Le Havre
et sa périphérie

AVEC IMMOPRÊT.

Loïc Bourillon

06.19.84.09.60

Bastien Ponce

06.31.41.52.67

Léa Savalle

06.52.43.00.82

Alexandre Mora

06.14.89.07.87

Elise Lelouard

06.59.38.83.48

Notre **expertise** à votre service

- ◆ Financement de résidence principale
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Regroupement de crédits
- ◆ Projet d'acquisition en SCI
- ◆ Rachat de soulte
- ◆ Assurance de prêt
- ◆ Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE
immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP
et COA : 20004764

PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros,
siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE
HAVRE et immatriculée au registre du commerce du
HAVRE : 883 623 217.

BLD FRANCOIS 1^{ER}

1 050 €

Dépôt Garantie : 1976 € / Honoraires locataire : 710,07 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Appartement loué meublé : séjour accès loggia, cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle de douche. Loyer - 1050 € dont 62 € charges - Dépôt de garantie : 1976 € Honoraires locataire : 710,07 €. DPE : D

Réf : M3GP-G8B-XN6

LE HAVRE

950 €

Dépôt Garantie : 809,23 € / Honoraires locataire : 000 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Appartement 75 m² au rez-de-chaussée dans résidence récente et calme : séjour avec cuisine et balcon, 2 chambres, SDB, WC séparés, parking privé. Loyer 809,23 € + 141 € charges. Chauffage gaz individuel. Aucun frais d'agence. Dépôt 809,23 €. DPE : C

Réf : 9UP5-T2V-VEY

RUE CASIMIR DELAVIGNE

880 €

Dépôt Garantie : 850 € / Honoraires locataire : 621,16 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Centre ville. Appartement de type 3 refait à neuf de 56 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douches et un wc séparé. Loyer : 880 € dont 30 € de charges. Disponible de suite. DPE : C

Réf : KDX9-49G-SG3

LE HAVRE

850 €

Dépôt Garantie : 815 € / Honoraires locataire : 598,73 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

45 rue des Galions. Meublé 1^{er} étage : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, pallier desservant 2 chambres, salle de douche et wc individuel. Loyer : 815 € - Charges : 40 €. Dépôt de garantie : 815 €. Honoraires de location : 598,73 €. DPE : E et GES : B

Réf : 1SZZ-2RW-QLS

ST VINCENT

790 €

Dépôt Garantie : 1540 € / Honoraires locataire : 800,86 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement meublé avec cellier comprenant : séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Loyer: 790 € dont 20 € charges. Dépôt garantie : 1540€ - Honoraires Locataire : 800,86 €. DPE : E

Réf : AK0F-B5E-YIK

LE HAVRE

670 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Bel appartement T3 à louer de 59,32 m² situé 279 Rue Aristide Briand, Le Havre, en bon état . Il comprend 2 chambres, un séjour lumineux. Proche d'une école et des transports en commun , idéal pour familles ou professionnels. DPE : D

Réf : XU69-D1Q-48T



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE, QUARTIER SAINT VINCENT 665 €

Dépôt Garantie : 1 220 € / Honoraires locataire : 375,29 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2 meublé

Appartement de type F2 meublé au rez-de-chaussée comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre et une salle de douche avec W-C. Chauffage individuel au gaz. Eau froide incluse dans les charges. Terrasse privative. Provisions pour charge : 55,00€. DPE : D

Réf : 5861

LE HAVRE, QUARTIER COTY 650 €

Dépôt Garantie : 630 € / Honoraires locataire : 603,17 €

À saisir

F3

Appartement de type F3 au 1^{er} étage comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un W-C Chauffage individuel gaz. Provisions pour charge : 20,00€. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 6811

LE HAVRE - QUARTIER MASSILLON 650 €

Dépôt Garantie : 1200 € / Honoraires locataire : 634,81 €

Nouveauté

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F4

Duplex meublé comprenant un séjour convivial, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de douche avec WC intégrés. Provisions pour charge : 50,00€. DPE : D

Réf : 13162

STE ANNE 580 €

Dépôt Garantie : 605 € / Honoraires locataire : 650,90 €

Exclusivité

T2

Appartement avec entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, chambre, sdb. Chauffage individuel gaz. Dernier étage. Loyer 630 € dont 25 € de Charges Dépôt de garantie : 605 € - Honoraires locataires : 650,90 €. DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : JA84-N7P-E6C

CENTRE VILLE 515 €

Dépôt Garantie : 420 € / Honoraires locataire : 365 €

Exclusivité

Libre le 3 Juin



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Appartement neuf type 1 comprenant : entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle de douches avec wc. Ascenseur. Chauffage et eau chaudes collectifs. Libre à partir du 3 Juin 2026. DPE : C

Réf : 9611

LE HAVRE 510 €

Dépôt Garantie : 480 € / Honoraires locataire : 308,58 €

Nouveauté

T2

Le Havre, 194 rue Aristide Briand : studio avec pièce de vie + cuisine équipée, SDD avec WC, mezzanine. Chauffage électrique. Dispo 12/05/26. Loyer 480€ HC + 30€ charges. Honoraires 308,58€ (EDL inclus). Dépôt 480€. Infos risques : georisques.gouv.fr. DPE : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Réf : GW60-BQ5-RVD

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE - QUARTIER DANTON

495 €

Dépôt Garantie : 482 € / Honoraires locataire : 649,35 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 au 1^{er} étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec WC. Chauffage individuel au gaz. Un cellier privatif. Provisions pour charge : 13,00€. DPE : D

Réf : 10344

LE HAVRE - QUARTIER ROND POINT

490 €

Dépôt Garantie : 930 € / Honoraires locataire : 402,71 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 meublé au 4^{ème} et dernier étage comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains avec WC. Cave privative. Chauffage individuel électrique. Provisions pour charge : 25,00€. DPE : F

Réf : 1152

LE HAVRE

450 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Dans une résidence sécurisée, un appartement entièrement rénové de type F1 meublé situé au 3^{ème} étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placards, une belle pièce à vivre avec grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec lavelling et WC. DPE : D

Réf : GMLO-1QH-8VK

LE HAVRE

450 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Cœur du quartier St François, face au bassin de Roy. En bon état : entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée, séjour, séchoir, salle d'eau et WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Proche transports publics • À deux pas d'une école. DPE : F

Réf : U0QB-RBJ-V43

LE HAVRE, QUARTIER ROND POINT

450 €

Dépôt Garantie : 432 € / Honoraires locataire : 302,37 €

Nouveauté

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1 meublé

Appartement de type F1 meublé au rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie aménagée, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC. Ordures ménagères comprises dans les charges. Provisions pour charge : 18,00€. DPE : D

Réf : 7600

RUE BOUGAINVILLE

430 €

Dépôt Garantie : 430 € / Honoraires locataire : 375,98 €

Exclusivité

Libre le 1^{er} Juin



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Studio

Ce studio de 34m², est idéalement situé au 42 Rue Bougainville. Il offre une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte aménagée. A proximité des commodités locales. Loyer : 430 € - Pas de charges. Disponible le 1^{er} Juin 2026. DPE : E

Réf : YQDK-8QM-WQQ

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

LE HAVRE

420 €

Dépôt Garantie : 380 € / Honoraires locataire : 129,80 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

JARDINS SUSPENDUS
- Rés. LES TENNIS, 23 rue Jacquard. Chambre meublée 11,8 m² au 1^{er} avec ascenseur, SDD et coin cuisine, WC commun. Piscine l'été, parking collectif. Chauffage gaz. Libre 15/11. Loyer 380 € + 60 € charges. Dépôt 380 €. Honoraires 129,80 € (dont 35,40 € EDL). DPE : E

Réf : T2ET-CII-PK2

LE HAVRE

410 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²



Exclusivité

Nouveauté

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

PROCHE UNIVERSITE
Appartement de type F1 de 35,83m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur comprenant : entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains, wc, balcon Place de parking en extérieur, cave Chauffage individuel au gaz. DPE : D

Réf : 5BHN-2EZ-ZR6

LE HAVRE

400 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²



Exclusivité

Nouveauté

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Dans un immeuble rénové, Un appartement entièrement rénové situé au 1er étage sans ascenseur comprenant entrée, un séjour/une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une cave située au rez-de-chaussée chauffage individuel électrique eau chaude cumulus. DPE : C

Réf : Appartement 2 Pièces

LE HAVRE

398 €

Dépôt Garantie : 360 € / Honoraires locataire : 230,77 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

Studio 1^{er} étage au 170 rue Maréchal Joffre : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée (lave-linge), salle de douche avec WC. Charges incluant eau et électricité. Loyer 360 € + 38 €, dépôt 360 €, honoraires 230,77 €. Disponible 20/06/2026. DPE : C

Réf : YU90-U8Q-DGY

LE HAVRE

350 €

Dépôt Garantie : 330 € / Honoraires locataire : 212,45 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

Studio 3^{ème} étage au 112 rue Jean Jacques Rousseau : pièce de vie avec kitchenette, salle de douches avec WC, chauffage électrique individuel. DPE F (logement économe). Loyer 330 € + 20 € charges, dépôt 330 €, honoraires 212,45 €. Disponible immédiatement. DPE : F

Réf : UEE2-A0J-X0A

LE HAVRE

104 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²



Exclusivité

Nouveauté

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage

Garage PROCHE PLAGE Dans la Résidence Le Thalassa (rue partant du boulevard Clémenceau au niveau du parking de la plage). un garage privatif fermé. Situation : au sous-sol de la résidence, garage portant le n°21. DPE : NC

Réf : WOZS-N97-KK8

Diagnostique Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics

J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr



Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



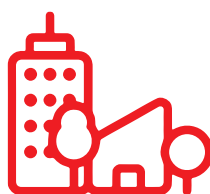
+ de 80
collaborateurs



+ de 250 ventes
à l'année



+ de 550 locations
à l'année



+ de 9000 lots de
copropriété gérés



+ de 3000
logements gérés



+ de 50 installations
professionnelles

HAUT DE DANTON

617 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Immeuble de rapport

L'immeuble est constitué d'un F1 et un F3 en rez de chaussée. au 1er, 2^{ème} et 3^{ème} étage un F2 et un F3. Grenier de 80 m² aménageable. Revenu locatif actuel de 38 153€. Les loyers sont en cours de revalorisation suite à la fin des aides et le revenu annuel atteindra les 52 757 €. DPE : E

Réf : 3277

SAINT-VINCENT

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Duplex

Appartement lumineux et spacieux composé de quatre chambres, d'une cuisine, d'un séjour ouvert sur une superbe mezzanine, d'un salon convivial et d'une salle de bain, WC séparés. Copropriété : 3 lots d'habitation, pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1412€ / TF: 2315€. DPE : D

Réf : 3283

LE HAVRE

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Hyper centre



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Le Havre – Hôtel de Ville, avenue Foch : appartement 84 m² au 1^{er} étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, SDB, WC séparé, balcon/terrasse exposé ouest + cave 20 m². Prix 310.000 €. Copropriété 252 lots, charges 2500 €/an. DPE : D

Réf : PWR6-ZJX-TE8

FELIX FAURE

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Dans résidence sécurisée et bien entretenue, appartement 99 m² situé en rdc, comprenant : entrée, vaste séjour-salon plein Sud accès grande terrasse fermée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes chambres 15 et 17 m², sdd. Proposé par M.A Perrot Agent Commercial. DPE : D

Réf : MTBP-LLA-R3V

LE HAVRE

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté

Neuf



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Lot B201 du bâtiment B. Surface habitable de 89m² Composé d'une entrée, d'une cuisine ouvert sur le séjour le tout donnant accès à un balcon de 31,25m². Trois chambres dont une avec accès PMR, une salle de bain, une salle de douche et un wc indépendant. DPE : NC

Réf : RUCV-RCZ-ZGO

DANTON

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

5 Studios

Appartement principal subdivisé en 5 studios disposant tous d'une kitchenette et d'une salle de douche avec WC. L'ensemble est bien entretenu, l'attractivité locative est très bonne et ils sont tous loués. Bonne rentabilité d'investissement. Charges payées par le locataire. DPE : D

Réf : 3281

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un *Max* de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Maison à vendre 253.000 € avec fort potentiel : 4 chambres ou plus, ancienne copropriété pouvant être séparée en 2 logements. Garage, buanderie, espace de stockage. Jardin et terrasse ensoleillée. Idéal grande famille ou investissement. DPE : F / GES F

Réf : 3IY9-GHM-CN4

MONTIVILLIERS

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



Maison indépendante

Maison avec jardin, composée d'un séjour / salon au sud accédant à une terrasse, une cuisine et une salle de bains rénovée. Trois chambres, un sous-sol complet pour abriter votre voiture et de l'espace pour bricoler et stocker. Proche des commodités. Taxe foncière : 1416€. DPE : D

Réf : 3286

LE HAVRE

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

Appartement aux Halles Centrales du Havre : 2 chambres, cuisine aménagée, très lumineux, aucun travaux à prévoir. Situé en plein centre-ville proche commerces et transports. Copropriété de 101 lots. Prix 210 000 €. Idéal résidence principale ou investissement. DPE : E / GES : B

Réf : CBAF-AJJ-CJ6

MONTIVILLIERS

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Appart F3



T3

Appart T3 dans résidence récente, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur : entrée, cuis amén ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage. Charges : 1 200 € / an. Syndic pro. DPE : C

Réf : WNOG-NXQ-PXN

LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

Découvrez ce bel appartement de 72m situé à deux pas du Square Saint-Roch. Composé d'une entrée, un double-séjour salon, une cuisine indépendante, une grande chambre, une salle de bains et un WC séparés, vous serez charmé par les beaux volumes et le cachet de ce bien. DPE : E

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : JBX2-I7G-R0J

MONTIVILLIERS

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



Maison de ville

Charmante maison de ville mitoyenne avec jardin : séjour salon avec cheminée, cuis amen, wc, sde. Etages : 3 chambres. Rdj : chambre, bureau, buanderie. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 4OTU-EOB-MPP

Un **Max** de **services**, ça fait toujours la différence.

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Quartier des docks



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Appartement rez-de-jardin dans quartier des Docks : 2 chambres, séjour avec cuisine ouverte (25 m²), salle de douche. Jardin privatif de 180 m² + terrasse 7 m². Parking en sous-sol. Résidence récente, PMR. Prix 180.000 €. Charges 1418 €/an. DPE : C

Réf : VWX9-42G-USK

MONTIVILLIERS

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plein Centre



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison

Montivilliers, plein centre-ville ! Maison de ville le charme de l'ancien : séjour convivial, cuisine, cellier, wc. À l'étage : salon chaleureux, chambre, bureau et sde. Grand grenier aménageable offrant un formidable potentiel d'agrandissement. Petit atelier et cave. DPE : E

Réf : YM5D-GRA-M8L

LE HAVRE

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

T4 de 65 m² au Havre Coty/Ingouville : séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 chambres + bureau, cave. Résidence au pied des commerces. DPE D, GES D. Charges copropriété 2 700€/an. Prix : 159 000€ (honoraires inclus). Copropriété saine, environnement urbain pratique. DPE : D

Réf : 3SPK-XWU-KDL

RUE DEMIDOFF

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T5

Spécial INVESTISSEUR ! Appartement vendu loué de 5 pièces avec ascenseur et balcon. Loué 1150 € CC. Exposé sud-ouest. + cave et garage. Présenté par M.A Perrot agent commercial immatriculé auprès du Tribunal de commerce du Havre N°847762358. DPE : D

Réf : Q86W-1WQ-P30

RÉSIDENCE DE FRANCE

143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Studio

Appartement face à l'entrée du port du Havre. Séjour avec cuisine ouverte, salle de bain. Il pourra convenir à un projet de pied-à-terre ou d'investissement locatif. Charges annuelles : 1332€ - TF : 1300€ - Copropriété de 2913 lots dont 1072 lots d'habitation - pas de procédure. DPE : C

Réf : 3272

LE HAVRE

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Félix Faure - Appartement 47 m² : entrée, séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, chambre, salle d'eau, WC. Balcon avec vue dégagée. Place de parking en sous-sol et cave incluses. Stationnement supplémentaire possible en option. DPE : D

Réf : W0H7-NTT-HD4



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne
50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

139 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Investissement



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Duplex

Duplex en plein centre situé dans une petite copro de 3 lots. 2 chbres + bureau. 2^{ème} étage - Séjour /salon, cuisine semi ouverte, salle de bains, water-closet, 1 chambre. 3^{ème} étage - Bureau, 1 chambre. Loué : 700€ / mois. DPE : D

Réf : DZC1-ZC8-LE8

POINTS CARDINAUX

132 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Dans résidence avec ascenseur, appartement comprenant séjour-salon cuisine ouverte aménagée/équipée, loggia ouest, 3 chambres, salle de bains + salle de douche, + une cave. Emplacement de parking privatif en sous-sol. DPE : NC

Réf : 2Y50-U7E-GG2

LE HAVRE

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appartement articulé autour d'un charmant patio privatif s'ouvrant sur une cuisine, une pièce de vie, une chambre amenant à une salle de bain. Jardin partagé. Charges annuelles : 288€ - TF : 900€ - Copropriété de 13 lots dont 5 lots d'habitation - pas de procédure. DPE : D

Réf : 3251

LE HAVRE

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez cet appartement idéalement situé, entre la plage et le Square Saint-Roch dans une copropriété avec ascenseur. Composé d'une entrée, un séjour-salon avec balcon, une cuisine indépendante et son arrière cuisine, un dégagement avec coin nuit, une salle de bain et un WC. DPE : E

Réf : D76X-082-RRG

LE HAVRE

124 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T4

Résidence LES POINTS-CARDINAUX - Découvrez cet bel appartement F4 en bel état situé au 1^{er} étage d'une copropriété avec ascenseur. Composé d'une grande pièce avec cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendants, couloir avec de vastes rangements, grand balcon. DPE : C

Réf : ZNLU-4BX-EH8

MONTIVILLIERS

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plein Centre



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T3

Au 1^{er} étage d'une petite copro de 3 logements, appart 65 m² : Entrée, Séjour lumineux, Cuis ouverte amén, sde wc, 2 chbres spacieuses. Syndic prof : 1 440 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : C

Réf : 0G1F-SRU-APC

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Bois sécurisés par alarme
et vidéo surveillance
Accessibilité en drive 7/7J

07.64.43.06.86

83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?



CASADEM

Déménagements toutes distances

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Demandez un devis,
c'est gratuit !

07.50.06.67.04

f Casadem 76

LE HAVRE

117 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

T4

Le Havre - Appartement 86 m² en EXCLUSIVITÉ : 2 chambres, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, balcon vue dégagée, cave et parking souterrain. Résidence sécurisée, proche université, commerces et transports. Prix : 138 700 € FAI. DPE : D - GES : B

Réf : DYJZ-3QL-YKO

RUE DE BITCHE

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement 2 pièces en très bon état : beau séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, une chambre. + Cave et possibilité d'acheter un garage dans la résidence en plus. Visite virtuelle disponible. DPE : F

Réf : 1GIV-84J-7RU

LE HAVRE

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

Le Havre - Notre-Dame : T1 bis 24,22 m² (35 m² au sol), séjour, cuisine équipée, mezzanine, SDE/WC. Stationnement collectif sécurisé. Charges 248 €/an, TF 700 €. Prix 99 000 €. DPE : F

Réf : APJO-LG7-D0F

LE HAVRE

87 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez cet appartement F2 en parfait état, situé au deuxième étage d'une petite copropriété. Composé d'une entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC, vous profiterez de toutes les commodités à proximité. DPE : E

Réf : 5FCL-MSE-75V

DANTON

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appartement alliant confort et emplacement. Situé au 1er étage, il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain. Une cave. Charges annuelles : 200€ - TF : 700€ - Copropriété de 10 lots dont 3 lots d'habitation - pas de procédure. DPE : C

Réf : 3243

LE HAVRE

82 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez ce F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Composé d'une séjour-salon avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC, ce bien correspondra parfaitement à un investissement locatif ou à un premier achat. DPE : D

Réf : FJAB-VU5-5UJ

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un *Max* de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

72 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce grand F1 de 30m² situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieur. DPE : D

Réf : 8367-VW9-RHC

LE HAVRE

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez ce F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Composé d'une séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC, ce bien correspondra parfaitement à un investissement locatif ou un 1^{er} achat. Prévoir rénovation. DPE : E

Réf : M688-9HB-OH1

LE HAVRE

51 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez ce F2 situé au coeur du quartier Sainte-Anne, à proximité de toutes commodités. Composé d'une séjour-salon, une cuisine ouverte, un coin nuit avec placard et une salle de douche avec WC, ce bien correspondra parfaitement à un investissement locatif ou à un premier achat DPE : F

Réf : MXQ4-VRK-8GT

LE HAVRE

50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

2^{ème} et dernier étage. Séjour, salle de douche et chambre. 7 lots, syndic bénévole, pas de procédure en cours. DPE : G - GES : C

Réf : CI58-O03-T7F

LE HAVRE

35 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Laissez parler votre imagination en aménageant ces combles situées au troisième étage d'un immeuble du quartier Sainte-Anne. Offrant 24m² en loi carrez, et bien plus au sol, vous aurez la possibilité d'acquérir les combles voisins afin de créer un logement d'un volume supérieur. DPE : NC

Réf : SOXR-8NA-SN0

LE HAVRE

7 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Parking

Située dans une copropriété à proximité du Parc Hauser, cette place de stationnement privative vous garantira un stationnement privilégié ou bien un investissement locatif à bonne rentabilité. Cet emplacement aérien est protégé par un anneau. Charges annuelles : 21€ et TF : 49 €. DPE : NC

Réf : 3289

Un *Max*
d'accompagnement,
ça simplifie vraiment
la vente.



L'esprit
coopératif
depuis
1966.

Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 92012021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG - 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Getty Images - Création : **ILLUO PARIS** - Mars 2026.

ÉQUIPEMENT DU MOTARD - VENTE VÉHICULES NEUFS ET OCCASIONS -
PIÈCES DÉTACHÉES - ATELIER

MADNESS LE HAVRE **YAMAHA** **Kawasaki** **PIAGGIO** **Vespa** **SUZUKI** **POLARIS** **SHERCO** **TALARIA** **VSCF**



PÔLE DE LA MOTO

3 avenue du Camp Dolent 76700 Gonfreville L'Orcher
02.35.24.55.77



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 129 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Visitez ce bel appartement de type F2 dans le quartier recherché de Saint-François. Composé d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une belle chambre, une salle de douche et un WC indépendants. DPE : E

Réf: ANXI-5VQ-1CL



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf: 8YJ8-DHK-N7Z



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Composé d'une séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche et un WC individuel, vous profiterez d'une vue panoramique sur Le Havre depuis la terrasse et de balcon accessibles depuis les pp. DPE : C

Réf: 82TC-7LW-QHY



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 139 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf: 1TB1-0NZ-9JT



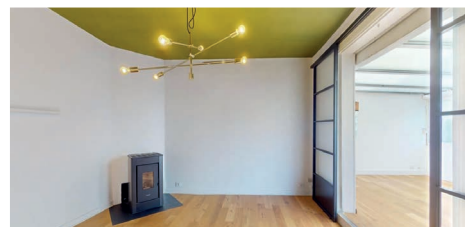
Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

MONTIVILLIERS 99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ce logement est composé d'une grande cuisine aménagée, un double séjour, grand dégagement avec rangement, salle de bains et WC. DPE : F

Réf: JIVH-XSL-EXI



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rénovée récemment, elle est composée d'une entrée, un séjour-salon donnant accès à une grande véranda exposée sud, une cuisine aménagée, deux chambres, salle de douche et WC indépendant. Sous-sol complet avec garage. DPE : D

Réf: FQ31-PAD-CHF

MOREL®

CUISINES ET AMÉNAGEMENTS
SUR MESURE DEPUIS 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36

Utilisez le qr code
pour prendre un
rendez-vous





Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement avec jardin : pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un dressing ainsi qu'une salle d'eau. Charges annuelles : 1426€ - TF: 1840€ - Copropriété de 32 lots dont 16 lots d'habitation - pas de procédure. DPE : D

Réf: 3271



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **356 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de type F3 lumineux et avec une vue imprenable sur la ville du Havre et sur l'estuaire de la Seine. Une belle pièce vie donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine, 2 ch et SDD. Stationnement et ascenseur. DPE : C

Réf: 3154



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

HONFLEUR **98 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Studio loué avec jardin privatif, idéal pour un investissement serein et rentable. Studio de 31 m², jardin, terrasse, stationnement, ascenseur, local à vélos, accès PMR. CH:1176 €/an, Procédure : oui, lots hab: 24. DPE : C

Réf: 3186



À saisir

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **118 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU MEUBLÉ, séjour avec cuisine ouverte, couloir, sdb et wc. Chambre avec dressing. Cave et stationnement. Charges annuelles : 816€ - TF : 1183€ - Copropriété de 20 lots dont 7 lots d'habitation - pas de procédure. DPE : G

Réf: 3276



À saisir

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

RÉSIDENTE DE FRANCE **336 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 125 m² habitables composé d'un séjour, un salon, cuisine, trois chambres et deux salles de bains ainsi que deux wc. Terrasse baignée de soleil et un second balcon. Stationnement en sous-sol et une cave. DPE : D

Réf: 3240



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

HEUQUEVILLE **310 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale située dans un cadre des plus agréables. Grand jardin ensoleillé avec terrasse. Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, une cuisine, un séjour et salon avec cheminée, une chambre, une salle de bains, et un WC. A l'étage, un bureau, une chambre, un palier et trois autres chambres complètent ce niveau. Le garage de 30 m² se situe au sous-sol, deux stationnements supplémentaires lingerie, atelier. Taxe foncière : 1417€. DPE : D

Réf: 3288



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **298 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 124 m², situé au 9^{ème} étage. Vous disposerez d'un séjour salon avec balcon exposé sud Est, une cuisine, 3 ch, SDB, SDD et WC séparé. Possibilité d'un garage ou d'une place de stationnement en supplément. DPE : C

Réf: 3228



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **315 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans un immeuble Art Déco en hyper centre du Havre. Il a bénéficié d'une rénovation et a gardé tous les éléments architecturaux de l'époque, ce qui en fait un produit RARE. Il dispose de 2 ch et d'une terrasse. DPE : E

Réf: 3155



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble comprenant en rez de chaussée un F1bis, et un F1, au Premier étage un F2, au deuxième étage un F2, et au troisième étage un F3 en duplex. Revenu annuel 21084 € soit une rentabilité brut de 10,5%. DPE de D à F

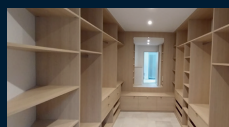
Réf: 3210

Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit



RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé



Le rangement sur mesure qui libère votre intérieur... et votre esprit.

Isabelle Bertin Delettre
Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67
ibertin@idrangementslh.fr
92 rue Bernardin de Saint Pierre
76600 Le Havre



Orpi

Ce printemps,
faites germer votre
projet immobilier !



Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HONFLEUR 231 500 €
Honoraires à la charge du vendeur

A 2 pas du centre ville ! Maison avec séjour ouvert sur cuisine aménagée accès terrasse et jardin sud/est, 3 chambres à l'étage. Garage et atelier .Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : D

Réf: GUY4-DCZ-8VG



Impeccable

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SECTEUR ANATOLE FRANCE 151 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence sécurisée, Appartement parfait état : séjour salon (poss chambre) accès loggia, cuisine aménagée/équipée, salle de douche, une chambre. Cave .Idéal premier achat. Possibilité garage en sus. DPE : D

Réf: 8X8X-RV4-NXC



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

ST MICHEL 265 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Dans petite copropriété pleine de charme : séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau. Pièce en sous sol avec électricité. Terrasse non privative et locaux communs. Place de parking privative. DPE : E

Réf: AB0K-KQH-T9C



Nouveauté

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GRAVILLE 149 500 €
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement SUD/OUEST avec balcon : séjour salon 29 m², cuisine semi-ouverte aménagée équipée, 2 chambres. Chauffage individuel au gaz. Cave et parking à titre privatif. Présenté par M.Ann Perrot agent commercial. DPE : E

Réf: 7GRR-AXW-6HE



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GRAVILLE 121 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 3 pièces dans résidence bien entretenue : Séjour avec balcon sud-ouest Cuisine aménagée, 2 chambres (dont une avec balcon exposé ouest). Cave Chauffage central au gaz individuel Faibles charges. DPE : E

Réf: IQP7-R6Z-L67



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

FELIX FAURE 290 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Dans belle résidence de standing avec ascenseur : Appartement F3 avec belle luminosité et grandes baies vitrées accès terrasse au Sud. Séjour/salon , cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, WC, cave et garage. Chauffage collectif, chaudière neuve. Jouissance d'un espace vert pour la copropriété. DPE : D

Réf: WTA4-PII-ESP



Prévoir travaux

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HALLES GOURMANDES 99 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Proche Halles Gourmandes, Appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre , salle de douche. Une cave et un grenier Prévoir travaux. Idéal Investissement ! DPE : E

Réf: ES56-Y0X-Q85



À saisir

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GRAVILLE 20 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Rue Aristide Briand - Grand GARAGE 1 voiture 20 m² Actuellement loué 100€/mois Ce garage vous est proposé au prix de 20.000€. Présenté par M.A Perrot , agent commercial immatriculée 847762358 au RSAC du Havre. DPE : NC

Réf: G3EA-YA8-5Q1



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

OBSERVATOIRE 62 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 35 m² comprenant : séjour avec coin cuisine, dégagement donnant accès à une belle chambre de 13 m² , WC, Salle de douche. Chauffage individuel au gaz. DPE : F

Réf: 8D08-PXY-WMX



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



Baisse de prix



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS 222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T3 de 64 m² en rez-de-jardin dans résidence sécurisée, avec jardin privatif 100 m² exposé sud-ouest. 2 chambres, séjour lumineux, garage double, proche commodités. Disponible 1^{er} septembre. Prix : 240 000 €. DPE : C

Réf: 4488

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – St Joseph/Halles : T4 105 m², séjour 40 m² lumineux, balcon sud, cuisine séparée, 3 chambres, SDB, WC. Ascenseur vitré, double cave. Copropriété 194 lots. Prix 340 000 €, charges 2 900 €/an. DPE : D

Réf: RS40-VI4-2XN

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre Sanvic sous Bretonne maison 110 m² sur 400 m² de terrain. Véranda 15 m², séjour 30 m² avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB. Jardin sud-ouest, sous-sol complet avec garage. Prix 205 000 €. DPE : F

Réf: QUNH-100-12A

Charmant appartement



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – à deux pas de la plage appartement 61 m² lumineux. Séjour, 2 chambres, cuisine à aménager, SDB/WC. Copropriété entretenue, cave. Toiture et façades récentes. Charges 790 €/an. Prix 159 000 €. DPE : D / GES : B

Réf: BUYE-AOZ-8DV

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS 558 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de plain-pied 172 m², lumineuse avec cheminée, 4 chambres, cuisine équipée. Sous-sol complet, combles aménageables. Terrain arboré 3 350 m². Prix : 558 000 €. Beau potentiel, cadre privilégié. DPE : D

Réf: IALY-K13-36S

Coup de cœur

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 458 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Le Havre (Félix Faure), en très bon état, avec séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres et salle de bains. Belle terrasse de 28 m², garage et cave. Résidence de standing recherchée. DPE : E (charges énergétiques élevées). Copropriété : 2700 €/an. Prix : 458 000 €. Bien confortable mais positionné sur le haut du marché. DPE : E

Réf: YMRS-PCC-NT3

Bel appartement

Emplacement idéal



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Saint-Roch, T1 34 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur : entrée, pièce 14 m², cuisine 11 m², salle de douche, exposé ouest, vue square. Possibilité T2, idéal premier achat ou investissement. Prix : 138 000 € FAI. DPE : E

Réf: CODV-LLI-3RP

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 86 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio récent (2024) – Quartier Université, excellent état, aucun travaux. Terrasse et cuisine communes, machine à laver. Locataire en place, loyer 330 € + 35 € charges. Investissement sécurisé, rentabilité immédiate. DPE : C

Réf: YMRS-PCC-NT3

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE ADRESSE 349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sainte-Adresse – Maison 123 m² (109 m² Carrez) sur 561 m², 3 chambres, 2 salles de bains, séjour et salon lumineux, cuisine semi-ouverte, bureau, sous-sol complet, jardin et garage. Prix : 359 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf: G17X-0J7-3YS

Réf: ZDRR-Z96-I6H

-15%*
* remise sur les produits FICHET



CLÉ
ALARME
PORTAIL
VITRAGE
COFFRE-FORT
PORTE DE GARAGE
PORTE SECURISÉE

ANTIVOL SYSTEM

POINT FORT FICHET

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

24/7
DEPANNAGE

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT ROMAIN DE COLBOSC 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison brique Saint-Romain-de-Colbosc : 3 chambres, SDB, sous-sol, grenier aménageable, grande dépendance, garage. Terrain au calme. Chaudière gaz neuve, menuiseries récentes. Prix 280 000 €. DPE : C

Réf : IRTU-W73-D4H



Exclusivité

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER 284 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison neuve 80 m² à Octeville-sur-Mer, 3 chambres. Séjour lumineux avec cuisine à aménager, jardin, garage, proche commerces et écoles. Confort moderne, idéale famille ou investissement. Prix : 284 900 € FAI. DPE : C

Réf : 4476



Baisse de prix

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT ROMAIN DE COLBOSC 445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Romain – Maison 232 m² Maison 5 pièces sur terrain 7 000 m² : salon/séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous-sol complet, double garage + grenier, terrasse Sud et jardin. Stationnement privatif. DPE : G

Réf : J1N8-VHH-DAH



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre/Graville : maison 235 m² plein Sud en parfait état. Séjour avec cheminée, 6 ch., bureau, salle de jeux. Terrasse, jardin, sous-sol, dépendance et garage. Prix : 499 000 €. DPE : D

Réf : H06N-SB0-AHC



Cadre de vie recherché

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

LA POTE-RIE-CAP-D'ANTIFER 265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 95 m² avec vie de plain-pied sur terrain arboré de 1 400 m², au calme près d'Étretat. Séjour avec cheminée, 3 chbrs, garage, terrasse sud. Idéale famille ou résidence secondaire. Prix : 265 000 € FAI. DPE : C

Réf : 4456



Maison familiale

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS 525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte, Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D

Réf : RV6V-EAE-U1V



Exclusivité

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Plain-pied 134 m² Maison plein Sud sur 1 327 m² arborés : séjour 47 m² avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains + douche, garage, grenier, abri jardin et carport. Proche transports. DPE : D

Réf : 88MI-13Y-4XQ



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTAINE LA MALLET 488 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 3 chambres : Séjour lumineux avec terrasse, cuisine équipée, buanderie, cave, sauna en dépendance, grand garage. Jardin, terrain divisible, calme, proche commodités. Aucun travaux. Prix : 510 000 € HI. DPE : D - GES : D

Réf : DGJR-64P-6SA



Nouveauté

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 94 m² proche tram, bus et commerces. Séjour 25 m² avec véranda 19 m², cuisine, 3 chambres, SDB, WC. Sous-sol garage/buanderie. PVC, chaudière gaz. Rafraîchissement à prévoir. Prix 193 000 €. DPE : D

Réf : 4528

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur



02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM

GAM CONCEPT

- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- ISOLAT ROULANT. PORTE DE GARAGE
- VOLET : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



GAM CONCEPT

21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-NICOLAS-DE-LA-TAILLE 212 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison Saint-Nicolas-de-la-Taille : 3 chambres à l'étage + SDB/WC. RDC : cuisine ouverte sur pièce de vie lumineuse, douche/WC, garage. Jardin plat. Prix 227 000 €. Conviviale, lumineuse et fonctionnelle. DPE : D - GES : B

Réf: 4516



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER 450 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison plain-pied Octeville-sur-Mer : 3 chambres (4^{ème} possible), séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 SDE + SDB, buanderie, garage double, jardin et parking bitumé. Prix 450 000 €. Réf 4351. Octeville-sur-Mer. DPE : D

Réf: IP3K-WH9-0G7



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER 449 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de 168 m² à Octeville-sur-Mer, au calme, sur terrain paysagé 1 637 m². 4 chambres dont 1 au RDC, séjour lumineux avec cheminée et mezzanine, sous-sol complet, double garage. Panneaux solaires (≈1800€/an) DPE : D

Réf: 4524



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE TILLEUL 444 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale 180 m² proche d'Étretat : 4 chambres, vaste séjour lumineux, véranda, terrasse 90 m², double garage et terrain arboré de 3 500 m² sans vis-à-vis. Calme et beaux volumes. DPE : C

Réf: 3LW4-1RM-TOM



Baisse de prix

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

GOMMERSVILLE 350 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison 175 m² sur 1 738 m² à 5 min de Saint-Romain-de-Colbosc : 3 chambres, bureau, séjour, cuisine, garage, atelier, carport 56 m², cabanon. Toiture refaite 2021. Idéale famille ou télétravail. Prix : 377 000 € FAI. DPE : D

Réf: 4369



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

TURRETOT 479 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Turretot : propriété 232 m² sur 8 000 m². Séjour 65 m² avec cheminée, cuisine, véranda 35 m², mezzanine, 5 chambres dont 1 de plain-pied. 2 SDB + douche, buanderie. Verger, bassin, annexe 110 m². 479 000 €. DPE : D

Réf: CJFP-SSE-ES1

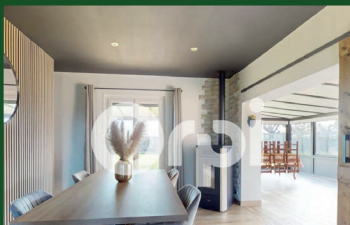


Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

GAINNEVILLE 185 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison 150 m² avec hangar attenant de 85 m² à Gainneville. Grand potentiel : habitation, locatif ou activité pro. 4 chambres possibles, jardin sud, rénovation récente. Idéal projet mixte. Prix : 185.000 € FAI. DPE : D

Réf: 4418



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

GOMMERSVILLE 316 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Gommersville - Maison 1985 Maison 76 m² hab., rénovée 2020, louée 1 150 €/mois. Salon lumineux avec véranda et terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet, garage 22 m², stationnements extérieurs. DPE : E

Réf: VLKZ-E19-RZ6



Exclusivité

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTVILLIERS 337 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Montvilliers centre : immeuble de rapport avec local commercial et 4 appartements loués (T1 à T3 duplex). Revenus 2268 €/mois + charges. Chauffage PAC. TF 3431 €. Prix 337.000 €. Investisseur. DPE : D

Réf: 4286



illiCO
travaux

■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

L'interlocuteur unique pour tous vos travaux



Interlocuteur unique



Devis négociés



Comptes sécurisés



Artisans sélectionnés



Accompagnement & Suivi de chantier

Agence POINTE DE CAUX
6 rue de la République 76290 Montvilliers

Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47

Agence LE HAVRE
33 avenue Général Archinard 76600 Le Havre

Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contemporain



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ROGERVILLE 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique contemporain plain-pied sur 1 250 m² : belle pièce de vie lumineuse, 3 chbres 2 dressing, sdb + sdd, Arrière-cuisine Garage isolé. Piscine béton chauffée 7x3 m + Dôme aluminium rétractable. Chauffage au sol. DPE : C

Réf : R8II-PP4-C9I

Travaux



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 269 000 €

les honoraires à la charge de l'acquéreur

Belle propriété 155 m² sur parcelle de 747 m² bx volumes fort potentiel : ent, séjour, salon, cuis, 5 chbres, sdb, sdd, 2 wc. Cave complète, Grenier amén. Double garage. Prévoir travaux. Prix : 255000 € NV + 14000 €/acq. DPE : G

Réf : SIWY-QA7-XO5



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LA REMUEE 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en briques au charme authentique beaux volumes : cuis amén, séjour lumineux av chem, lingerie wc, sdd, 2 chbres. Etage : sdd wc, spacieuse chbre mezzanine, 2 gdes chbres. Superbe terrain de 1 800 m². Garage double. DPE : D

Réf : HKPB-OC9-E7Y



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

GONFREVILLE L'ORCHER 40 000 €

les honoraires à la charge de l'acquéreur

Terrain constructible de 331 m² non viabilisé avec ancienne construction en ruine. Possibilité de construire 99 m² au sol en R+Comble. (35.000 € Net Vendeur + Honoraires de 5.000 € à la charge de l'acquéreur). DPE : NC

Réf : 000

Neuf



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT MARTIN DU MANOIR 483 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison contemporaine neuve sur 612 m² : entrée, wc, vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, suite parentale, sde wc. Etage : 3 chbres confortables, sdb, wc. Cellier. Garage attenant. Frais de notaire réduits. DPE : NC

Réf : 5XJI-YP1-7RG

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale 190 m² - Centre-ville - Garage. Terrain de 262 m². Au rdc : Véranda lumineuse Cuisine aménagée Séjour / salon Salle de douche avec WC Chaufferie. À l'étage : 5 chambres (possibilité 6) Salle de douche avec WC Les + : Grand garage Emplacement recherché Fort potentiel d'aménagement Maison idéale pour une grande famille ou un projet personnalisé. DPE : D

Réf : SKGI-YS7-5V2



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon Indépendant édifié sur 800 m² de terrain : Belle pièce de vie lumineuse av cuis amén ouverte sur séjour avec poêle, 2 chbres, sdb, wc. À l'étage : palier, 1 chbre. En rdj : 2 chbres, sde avec wc, Buanderie. Cave. DPE : C

Réf : EIST-504-REV

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence du Parc avec piscine - Rare DUPLEX offrant 82.4 m² en TBE: cuis moderne sur séjour accès terrasse, 3 chbres. Ascenseur. GARAGE 2 voitures et CAVE privative. Charges de copropriété : 2395 € / an. DPE : C

Réf : 6AB6-0KK-4HD

Grand terrain



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de caractère aux grands volumes sur 3000 m² de terrain : 56 m² de pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc. Dépendance et garage Toiture en ardoise, chauffage au gaz. DPE : D

Réf : WE35-IEC-WCL

Réserver un restaurant spécialiste de viandes, poissons et fruits de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :  

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION



L'IMMOBILIER MÉRITE
UNE ASSURANCE D'EXPERTS



Immeubles



Propriétaires bailleurs



Syndics +



Protection juridique



Assurance emprunteur



- Immeubles, propriétaires bailleurs, syndics.
- Des contrats d'assurance sur mesure, une expertise dédiée à l'immobilier
- et un accompagnement direct en cas sinistre.

Orias : N° 16 003 236 - N° 18 002 105

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orias.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Génestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre – 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard – 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères – 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le Havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar – 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000,00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.