



Orpi

Edition n°26

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

Le Havre et sa périphérie

AVEC IMMOPRÊT.

Loïc Bourillon

06.19.84.09.60

Bastien Ponce

06.31.41.52.67

Léa Savalle

06.52.43.00.82

Alexandre Mora

06.14.89.07.87

Elise Lelouard

06.59.38.83.48

Notre **expertise** à votre service

- ◆ Financement de résidence principale
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Regroupement de crédits
- ◆ Projet d'acquisition en SCI
- ◆ Rachat de soulte
- ◆ Assurance de prêt
- ◆ Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE
immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP
et COA : 20004764

PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros,
siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE
HAVRE et immatriculée au registre du commerce du
HAVRE : 883 623 217.

LE HAVRE

1 350 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Vue mer



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 4 Pièces

Félix Faure – Résidence de standing. Appartement F4 de 94,45 m² avec entrée et rangements, WC, séjour ouvrant sur terrasse de 15 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec placard et une avec dressing, Salle de bains avec baignoire, douche, et WC. Parking et cave. DPE : D

Réf : U74O-C5E-K9P

ANNEVILLE AMBOURVILLE

1 205 €

Dépôt Garantie : 2.400 € / Honoraires locataire : 1135 €

Exclusivité

Maison à louer



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

Maison neuve meublée à Anneville-Ambourville (76), lot. Claude Monet : séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, SDB + SDD, garage attenant, jardin env. 500 m² et stationnement. Chauffage pompe à chaleur. Disponible de suite. Loyer 1200€ HC + 5€ charges. Dépôt 2400€. Hono 1135€. DPE : A

Réf : L199-BRD-B4Y

SAINT ANTOINE LA FORET

1 200 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Pavillon

À louer, magnifique maison neuve de plain-pied située dans un quartier calme et résidentiel, offrant tout le confort moderne et des équipements de qualité. DPE : A

Réf : 2KZ2-4H5-2L2

MONTIVILLIERS

1 170 €

Dépôt Garantie : 1170 € / Honoraires locataire : 1.012,88 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Plain pied avec sous-sol complet. Cuisine aménagée, séjour cheminée, 3 chambres, salle de bains. Pièce au sous-sol. Garage 2 voitures, jardin de 390 m² avec terrasse accès séjour. Loyer 1170 € Dépôt de garantie : 1170 € - Honoraires locataires : 1012,88 € - Disponible 23/03/2026. DPE : E

Réf : 14

LE HAVRE - PERREY

1 050 €

Dépôt Garantie : 1.976 € / Honoraires locataire : 710,07 €

Exclusivité

Meublé



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Appartement loué meublé : séjour accès loggia, cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle de douche. Loyer - 1050 € dont 62 € charges - Dépôt de garantie : 1.976 € Honoraires locataire : 710,07 €. Disponible de suite. DPE : D

Réf : M3GP-G8B-XN6

SAINTE ADRESSE

1 030 €

Dépôt Garantie : 900 € / Honoraires locataire : 762,57 €

Vue Mer



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F3

SAINTE ADRESSE - Appartement de type F3 situé au 1^{er} étage avec vue mer comprenant une entrée, une cuisine aménagée séparée, un séjour, un balcon, deux chambres, une salle de douche et un WC, une cave privée et deux places de parking. Eau incluse dans les charges. DPE : C

Réf : 10558



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : **02 35 54 55 86**

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE

1 000 €

Dépôt Garantie : 850 € / Honoraires locataire : 763,13 €

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F3

LE HAVRE, HYPER CENTRE - Appartement de type F3 au 3^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche et un WC individuel. Eau chaude et chauffage collectifs, une cave. Possibilité de louer un garage. DPE : E

Réf : 21755

LE HAVRE

950 €

Dépôt Garantie : 930 € / Honoraires locataire : 1.190 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Quartier St François, 15 rue d'Edreville : F3 de 107,26 m² au 2^{ème} étage avec séjour parqueté 32 m² exposé sud, 2 chambres, grande cuisine avec cellier, salle de douche, WC séparé et grenier. Chauff gaz indiv. Libre de suite. Loyer 930€ HC + 20€ charges. Dépôt 930€. Hono 1.190€. DPE : D

Réf : L1DG-CJZ-MP1

LE HAVRE

835 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Appartement 3 Pièces à louer, 60,81 m², quartier St François, dans une résidence sécurisée. En bon état, il offre 2 chambres confortables, un séjour lumineux et un balcon pour profiter de l'extérieur. 1 Grenier. Emplacement pratique, commerces et transports à proximité DPE : D

Réf : 4JSH-D3H-1HV

LE HAVRE - ST VINCENT

790 €

Dépôt Garantie : 1.540€ € / Honoraires locataire : 800,86 €

Exclusivité

Meublé



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement meublé avec cellier comprenant : séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Loyer : 790 € dont 20 € charges. Dépôt garantie : 1.540€ - Honoraires Locataire : 800,86 €. DPE : E

Réf : AK0F-B5E-YIK

LE HAVRE - RUE LABÉDOYÈRE

650 €

Dépôt Garantie : 600 € / Honoraires locataire : 590,07 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement F2 bis : séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, 1 bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint). Parking privatif. Loyer : 650 € dont 50 € charges. Dépôt de garantie : 600 € - Honoraires locataires : 590,07 € - Disponible de suite ! DPE : C

Réf : 6IB4-WKK-DNA

LE HAVRE - STE ANNE

630 €

Dépôt Garantie : 605 € / Honoraires locataire : 650,90 €

Exclusivité

Disponible de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Disponible de suite ! Appartement 2 pièces de 58 m² avec entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains. Chauffage individuel au gaz. Dernier étage. Loyer 630 € dont 25 € de Charges Dépôt de garantie : 605 € - Honoraires locataires : 650,90 €. DPE : C

Réf : JA84-N7P-E6C

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE

555 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Un appartement de type F3 de 54,35m² situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une salle de bains, deux chambres et un wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques DPE : E

Réf : 6LM6-F3A-PU5

LE HAVRE -GRAVILLE

552 €

Dépôt Garantie : 510 € / Honoraires locataire : 580,75 €

Exclusivité

Disponible de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Appartement dernier étage. F2 de 52 m² avec une grande entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée indépendante, salle de douches, grande chambre. Une cave Disponible de suite. Loyer : 552 € dont 42 € charges. Dépôt garantie 510 € - Honoraires locataire : 580,75 €. DPE : D

Réf : QCFG-BM4-490

LE HAVRE

550 €

Dépôt Garantie : 1.076 € / Honoraires locataire : 193,70 €

Nouveauté

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

EXCLUSIVITÉ COTY - Appartement de type F2 meublé au 4ème et dernier étage, comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain. Chauffage et eau chaude Individuels. DPE : E

Réf : 14570

LE HAVRE

540 €

Dépôt Garantie : 525 € / Honoraires locataire : 354,31 €

Exclusivité

À saisir



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

77 Bis av. René Coty. Au 3ème étage, appartement avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, pièce annexe pouvant servir de chambre, salle de douches avec WC. Chauffage électrique individuel. Dispo 31/03/2026. Loyer 525 € + 15 € charges. Honoraires 354,31 €. Dépôt 525 €. DPE : D

Réf : G8O8-EWU-E2I

LE HAVRE

520 €

Dépôt Garantie : 460 € / Honoraires locataire : 366 €

Exclusivité

Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Appartement meublé 27,5 m² à Montmorency, 10 rue de Verdun : séjour avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle de douche. Chauffage électrique individuel. Disponible immédiatement. Loyer 520€ + 60€ charges. Dépôt 460€. Honoraires 366€. DPE : D

Réf : 4BSY-03J-4WG

LE HAVRE

505 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3ème étage d'un immeuble calme et sécurisé. DPE : D

Réf : H4G8-ZH5-X98

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

LE HAVRE

470 €

Dépôt Garantie : 904 € / Honoraires locataire : 302,36 €

Nouveauté

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

LE HAVRE, QUARTIER ROND POINT - appartement de type F1 meublé au rez de chaussée, comprenant une pièce de vie aménagée, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC. Ordures ménagères comprises dans les charges. DPE : D

Réf : 7600

LE HAVRE

420 €

Dépôt Garantie : 400 € / Honoraires locataire : 260 €

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Sainte-Marie - 37 rue Bourdaloue, appartement meublé au 2^{ème} étage : séjour avec coin cuisine, 1 chambre, salle de douche avec WC. Chauffage électrique individuel. Disponible de suite. Loyer 420€ HC + 20€ charges. Dépôt 400€. Honoraires 260€. DPE : D

Réf : G04E-JJN-C50

LE HAVRE

420 €

Dépôt Garantie : 405 € / Honoraires locataire : 243 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

Studio 21,95 m² - Quartier Coty, Le Havre, 85 av. René Coty : pièce de vie avec coin cuisine aménagée (frigo, plaques, hotte), salle de douche avec WC. 2^{ème} étage, chauffage électrique individuel. Libre de suite. Loyer 420€ HC + 15€ charges. Dépôt 405€. Honoraires 243€. DPE : E

Réf : 42XU-5AL-WY4

LE HAVRE

415 €

Dépôt Garantie : 800 € / Honoraires locataire : 145,63 €

Vue Mer

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

SECTEUR PLAGE - Appartement F1 meublé comprenant une pièce principale optimisée avec un coin cuisine fonctionnel et une salle de douches. Le chauffage est individuel électrique. DPE : C

Réf : 19689

LE HAVRE

380 €

Dépôt Garantie : 359 € / Honoraires locataire : 216,45 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

LE HAVRE, QUARTIER COTY - Appartement de type F1 au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec sa kitchenette équipée, une salle de douche avec WC. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Réf : 7970

LE HAVRE

350 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Dans une résidence calme et sécurisée sous vidéo surveillance. Une salle de douches avec wc, lave-linges. Une pièce de vie comprenant un grand placard, un lit cigogne 2 personnes, table pliante ajustable et téléviseur. Un espace avec cuisine aménagée et équipée. DPE : D

Réf : MA5T-613-MIQ

Diagnostics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics

J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr





**Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



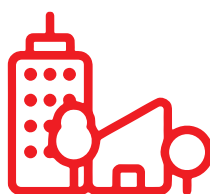
**+ de 80
collaborateurs**



**+ de 250 ventes
à l'année**



**+ de 550 locations
à l'année**



**+ de 9000 lots de
copropriété gérés**



**+ de 3000
logements gérés**



**+ de 50 installations
professionnelles**

www.orpi.com

LE HAVRE

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

Rare ! Quartier Ormeaux - Maison en brique rénovée 135 m² : séjour 40 m² avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres dont suite parentale, espace rez-de-jardin 30 m², dressing, jardin arboré 100 m², garage à 100 m. Prix : 585 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : EGR9-MDH-GEH

ANGERVILLE L'ORCHER

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de maître

Maison de maître en parfait état : entrée, salon 29 m², séjour 19 m², cuis amen, 3 gdes chbres, bureau ou petite chbre, sdb, sdd. Grand grenier 65 m² aménageable. Cave Lingerie Garage Annexe de 37m² (atelier) Belle parcelle arborée 1350 m². Stationnement DPE : C

Réf : 7YPJ-BM2-ABH

LE HAVRE

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Le Havre - Square Saint-Roch : Appartement 73 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, loggia/terrasse, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC et cave. Bel immeuble, lumineux, sans vis-à-vis. Prix : 330 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : 9XVP-FGD-VTJ

MONTIVILLIERS

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Duplex



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Duplex

Résidence du Parc avec piscine - Rare DUPLEX offrant 82,4 m² en TBE : cuis moderne sur séjour accès terrasse, 3 chbres. Ascenseur. GARAGE 2 voitures et CAVE privative. Charges de copropriété : 2395 € / an. DPE : C

Réf : 6AE6-0KK-4HD

LE HAVRE - FÉLIX FAURE

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Dans résidence sécurisée et bien entretenue, appartement 99 m² situé en rez-de-chaussée, comprenant : entrée, vaste séjour-salon plein Sud accès à une grande terrasse fermée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes chambres 15 et 17 m², salle de douche. DPE : D

Réf : MTBP-LLA-R3V

LE HAVRE

247 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Parfait état



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de maître

Belle maison en parfait état située dans un secteur calme et recherché : véranda pièce de vie lumineuse, salon agréable, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc. À l'étage : 2 belles chbres. Garage. Terrain de 320 m². DPE : D

Réf : R5UY-ID1-IME

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un **Max** de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SANVIC

241 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison

Maison familiale et conviviale, composée d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur une jolie terrasse. La maison dispose de 4 chambres. Environnement très calme, proximité des commerces et des écoles. DPE : D

Réf : 3256

LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement

Découvrez ce bel appartement de 72 m² situé à deux pas du Square Saint-Roch. Composé d'une entrée, un double-séjour salon, une cuisine indépendante, une grande chambre, une salle de bains et un WC séparés, vous serez charmé par les beaux volumes et le cachet de ce bien.. DPE : E

Réf : 3618

LE HAVRE

179 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison

Edifiée sur 3 niveaux, la maison est composée : Au rez-de-chaussée : Salon avec cuisine ouverte Au 1^{er} étage : une chambre, salle de douche avec WC Au 2^{ème} étage : une chambre, salle de douche avec WC. Jolie cour exposée sud, cave. DPE : E

Réf : 12ES-NPY-717

LE HAVRE

174 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison de ville

Le Havre - Les Acacias : Maison lumineuse 2 chambres (possibilité 3), calme et bien isolée. Confort thermique et évolutif, zéro travaux. Dépenses annuelles estimées 1 171-1 585 €. Prix : 174 500 € HI. DPE : C - GES : B

Réf : APLW-VII-RNE

MONTIVILLIERS

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de ville

Montivilliers, plein centre-ville ! Maison de ville le charme de l'ancien : séjour convivial, cuisine, cellier, wc. À l'étage : salon chaleureux, chambre, bureau et sde. Grand grenier aménageable offrant un formidable potentiel d'agrandissement. Petit atelier et cave. DPE : E

Réf : YM5D-GRA-M8L

SAINTE ADRESSE

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Résidence "Le Moulin" Appartement F2 : kitchenette, séjour/salon avec balcon, 1 chambre, salle de bains. + cave, place de parking privée, garage fermé ! avec tennis, jardin. M.Anne PERROT agent commercial. DPE : D

Réf : 80ON-BB7-1UR



Un **Max** de **services**, ça fait toujours la différence.

LE HAVRE

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 66 66 - Choix N° 1

T2

Cœur de ville : Appartement lumineux de 57 m² au 4^{ème} étage, exposition ouest, vue dégagée sur le parvis Saint-Michel. 1 grande chambre, séjour spacieux, cuisine équipée, salle de bain avec dressing. Cave, grenier, local vélos. Parking à 59 €/mois. Prix : 158 000 €. DPE : F - GES : F

Réf : 5HCB-DXW-Q5X

MONTIVILLIERS

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Investisseur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de ville

Spécial investisseur - Bien loué Maison de ville : Entrée, Cuisine ouverte sur salle, wc. 1^{er}) : chbre, sdb. 2^e) : chbre. Foncier : 610 €/an. actuellement loué Bail en cours depuis le 01/06/2023 Loyer mensuel : 600 €. DPE : E

Réf : YHHY-6KT-KSU

LE HAVRE

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Duplex

Duplex lumineux, situé dans un immeuble à proximité des commodités. Vendu avec ses meubles, il conviendra parfaitement pour un investissement locatif ou pour un premier achat. Pièce de vie spacieuse, cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un wc. Une grande chambre. DPE : D

Réf : 3214

LE HAVRE

142 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Quartier Coty - Appartement idéal investisseur ou résidence principale : 2 chambres, cuisine ouverte, salle de bain, parfait état. charges faibles. Loyer précédent 750 € + 40 €. Prix : 142 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : JL79-G5B-H8Q

LE HAVRE

139 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf : 1TB1-0NZ-9JT

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Visitez ce bel appartement de type F2 situé à deux pas de toutes commodités, dans le quartier recherché de Saint-François. Composé d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une belle chambre, une salle de douche et un WC indépendants. Une cave en sous-sol complètera cette vente DPE : E

Réf : ANXI-5VQ-1CL



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne
50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison de ville

Quartier des Neiges – Maison de ville 95 m² sur 3 niveaux, séjour, cuisine avec accès jardin et garage, 2 chambres avec dressing, suite parentale à l'étage. Travaux de rafraîchissement à finir. Prix : 139.000 € FAI. DPE : D – GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 – Choix N° 1

Réf : S3GE-OLU-GI3

LE HAVRE

138 700 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T4

Le Havre – Appartement 86 m² en EXCLUSIVITÉ : 2 chambres, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, balcon vue dégagée, cave et parking souterrain. Résidence sécurisée, proche université, commerces et transports. Prix : 138 700 € FAI. DPE : D – GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 – Choix N° 3

Réf : DYJZ-3QL-YKO

SANVIC

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



T3

Appartement de 3 pièces de 62 m² avec terrasse exposé Ouest. Il dispose d'une belle pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de 2 chambres. L'appartement dispose d'un cellier. Commerces et établissements scolaires à proximité. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 3261

LE HAVRE- POINTS CARDINAUX

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

Au dernier étage avec ascenseur, un appartement dans un état impeccable comprenant : entrée, séjour-salon accès loggia vue dégagée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche. Stationnement privatif en sous-sol et un local vélo. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : TVCZ-2KR-3D3

LE HAVRE

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

En plein cœur de ville, venez découvrir cet appartement niché dans une copropriété pleine de charme. Articulé autour d'un charmant patio s'ouvrant sur une cuisine, une pièce de vie, une chambre amenant à une grande salle de bain. Jardin partagé. DPE : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 3251

LE HAVRE - VILLE BASSE

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Appartement 2 pièces en très bon état : beau séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, une chambre. + Cave et possibilité d'acheter un garage dans la résidence en plus. Visite virtuelle disponible. DPE : F

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 1GIV-84J-7RU

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Boxs sécurisés par alarme
et vidéo surveillance
Accessibilité en drive 7/7J

06.64.43.06.86

83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?



CASADEM

Déménagements toutes distances

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Demandez un devis,
c'est gratuit !

07.50.06.67.04

www.casadem76.fr

MONTIVILLIERS

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Actuellement aménagé en grand F1, quelques modifications permettront de recréer une chambre et de retrouver un aménagement en F2. Ce logement est composé d'une grande cuisine aménagée, un double séjour, grand dégagement avec rangement, salle de bains et WC indépendants DPE : F

Réf : JIVH-XSL-EXI

HONFLEUR

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Studio

INVESTISSEMENT DURABLE. Studio vendu loué de 31 m² proche des commodités. Jardin privatif, terrasse, place de stationnement fermée, ascenseur, local à vélos, accès PMR. Loyer actuel de 430€/mois hors charges. Rentabilité brute de 5,3%. DPE : C

Réf : 3186

LE HAVRE

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T4

Appartement lumineux avec balcon, ascenseur et garage fermé, 2 chambres (possibilité 3), salon/séjour ouvert 45 m², cuisine ouverte, chauffage collectif gaz. Copro 250 lots, charges 2 900 €/an. Prix : 95 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : F7UW-F42-BQ7

LE HAVRE

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez rapidement ce joli appartement de 37m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété proche de l'université de la future ligne de tramway (2027). Composé d'un séjour-salon, une cuisine aménagée, une chambre et d'une salle de bains avec WC DPE : D

Réf : G2RF-MEH-XTR

BLÉVILLE

87 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Appartement de 66m² situé au deuxième étage d'une résidence fermée dans le quartier de Bléville. En très bon état, il est entretenu par son locataire qui s'y plaît beaucoup. Loué 689€/mois charges comprises. Cave privative et un parking collectif. Le chauffage au gaz collectif. DPE : E

Réf : 3173

LE HAVRE

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce grand F1 de 30m² situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieure. DPE : D

Réf : 8367-VW9-RHC

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un **Max** de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Charmant studio de 34,9 m² en résidence calme, séjour 21 m², cuisine équipée, sdb moderne, WC séparé. Balcon S-O vue dégagée, cave, parking, local vélo. Confortable, sans travaux, proche commerces, transports et Montgeon. Ch : 592 €/an, lots hab : 22, DPE : D, GES : B

Réf : 3193

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

LE HAVRE

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Découvrez ce bel appartement F1 situé au coeur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5% DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

60 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Investissement locatif - Clé en main : Appartement rénové, déjà loué 410 € + 20 € charges, aucun travaux à prévoir. Copropriété 22 lots, charges 434 €/an. Prix : 60 500 € honoraires inclus. Idéal pour développer votre patrimoine sans attendre. DPE : C - GES : A

Réf : 9K3Y-OUV-WQK

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Investissement



Studio

Cet appartement, vous permettra de faire un rendement en investissement. Parfait pour un étudiant, cet appartement dispose d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle de douche. 446,08€/an de charges de copropriété, syndic professionnel. DPE : D

Réf : 3235

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

LE HAVRE

35 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Studio

Studio à rénover, idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre. L'appartement dispose d'une pièce de vie avec kitchenette et douche. L'avantage ? Pouvoir le rénover à votre goût. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. 596€/an de charges. DPE : F

Réf : 3107

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

LE HAVRE

7 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité


PARKING

Parking

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au coeur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf : APQ8-ZXB-2XK

AGENCE Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

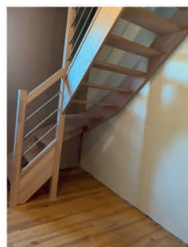
Un *Max*
d'accompagnement,
ça simplifie vraiment
la vente.



- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC . ALU . BOIS
- VOLET ROULANT - PORTE DE GARAGE
- ISOLATION INTÉRIEURE - LAINE SOUFFLÉE
- ISOLATION PLANCHER BAS
- BARDAGE : BOIS . PVC
- PARQUET
- ESCALIER BOIS
- BARRIÈRE ANTI INNOVATION

- PARTICULIER - PROFESSIONNEL
- NEUF - RÉNOVATION

DEVIS GRATUIT !



GAM CONCEPT

21 Route D'Etretat - Hameau le Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr



VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS



02 35 45 23 17

www.viard-utilitaires.com

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint Vincent – Maison rénovée avec cour et terrasse, 3 chambres, SDB, séjour lumineux, proche plage. Copro 12 lots, charges 224 €/an. énergie 1 600-2 220 €/an. Prix 315 000 € FAI. DPE : E - GES : E

Réf : IBOM-GXV-4ZF

investissement locatif



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 86 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio récent (2024) – Quartier Université, excellent état, aucun travaux. Terrasse et cuisine communes, machine à laver. Locataire en place, loyer 330 € + 35 € charges. Investissement sécurisé, rentabilité immédiate. DPE : C

Réf : YMRS-PCC-NT3



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 297 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic Église – Maison 108 m², grand séjour, cuisine 24 m² ouverte sur terrasse Ouest 21 m², suite parentale 26 m², 1 chambre, dressing, salle de bain, cave et garage 17 m². Prix : 297 500 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : PIV0-0P4-GVN

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Nicolas – Appartement T2 de 46,5 m², 1 chambre, salle de douches. Copropriété saine, proches commerces et écoles supérieures. Prix : 80 000 € FAI. DPE : E - GES : E

Réf : RQ6D-UP4-3H6

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Avenue Foch – T3 bis 92 m², 1^{er} étage avec ascenseur, salon/séjour balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douches, WC séparés, cave. Copropriété saine. Prix : 290 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : KNWC-7E3-QE1

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE ADRESSE 359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sainte-Adresse – Maison 123 m² (109 m² Carrez) sur 561 m², 3 chambres, 2 salles de bains, séjour et salon lumineux, cuisine semi-ouverte, bureau, sous-sol complet, jardin et garage. Prix : 359 000 € FAI. DPE : D - GES : D

Réf : 2CB6-R09-9D2

Proche Plage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Vincent – Loft 87 m², plain-pied, lumineux, pièce de vie 30 m², cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire. Pied-à-terre bord de mer. Prix : 229 000 € FAI. DPE : C - GES : B

Réf : FE77-K73-A9A



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic – Charmante maison mitoyenne 75 m² sur 3 niveaux, jardin 130 m², cave avec accès intérieur/extérieur. 3 chambres possibles. Secteur calme, libre le 26/08/26. Prix : 149 000 € FAI. DPE : C - GES : C

Immeuble



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Pasino – Immeuble centre-ville : garage loué 90€/mois, 2 T2 meublés neufs 620€/mois chacun, triplex 775€/mois. Revenus annuels 22 650€ (6% rentabilité). Prix : 375 000€. DPE : E

Réf : ZDRR-Z96-I6H

Réf : KAP7-0SG-ERW

CUISINES MOREL

Manufacture Française depuis 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36

Utilisez le qr code
pour prendre un
rendez-vous



Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 302 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement d'EXCEPTION avec une vue imprenable. Composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, un salon avec cheminée ouvrant sur une magnifique terrasse. Deux chambres, SDB, WC séparés. Copropriété haut de gamme. DPE : E

Réf: 3260

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

RÉSIDENTE DE FRANCE 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement rare à la vente de 143 m² exposé Sud. Vous apprécierez son espace de vie donnant sur une cuisine avec un accès total sur une terrasse. Points forts : Grand balcon, 4 ch, SDB, SDE et 2 places de stationnement. DPE : D

Réf: 3262

Baisse de prix



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 346 000 €

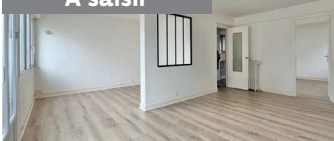
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 124 m², situé au 9^{ème} étage. Vous disposerez d'un séjour salon avec balcon exposé sud Est, une cuisine, 3 ch, SDB, SDD et WC séparé. Une place de parking dans le garage commun, ainsi qu'un cellier. DPE : C

Réf: 3228

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SANVIC / FÉLIX FAURE 170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 70m² avec balcon exposé au sud accessible par sa pièce de vie, composé d'un salon et d'une salle à manger. Sa cuisine indépendante, la salle d'eau, deux chambres. Vendu avec son garage et une cave. DPE : E

Réf: 3239

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison éditée sur une parcelle de 552 m². Composée d'une pièce de vie traversante, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche, WC. Sous-sol complet avec buanderie, double garage et cave. Terrasse exposée Sud. DPE : D

Réf: 3249

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

RÉSIDENTE DE FRANCE 347 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement spacieux de 125m² habitables composé d'un séjour, un salon (pouvant être utilisé en 4^{ème} chambre), cuisine et coin repas, trois chambres et deux salles de bains ainsi que deux wc. Avec sa double exposition sud/nord, sa terrasse est baignée de soleil. Les trois chambres vous offrent une vue sur l'église St Joseph avec un second balcon. Un emplacement de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien. DPE : D

Réf: 3264

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINT-FRANÇOIS 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement avec une jolie vue. Vous apprécierez ces volumes et sa distribution. Idéal pour un premier achat ou projet d'investissement locatif et Airbnb. Points forts : Vue dégagée Situation centrale, 2 chambres. DPE : D

Réf: 3265

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

BOULEVARD FRAN-ÇOIS 1ER 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement chaleureux situé en centre ville, vous profiterez d'une pièce de vie agréable ouvert sur la cuisine, et son bureau ou salon. 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. DPE : D

Réf: 3264

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 85m² avec ascenseur. Modulable en séjour/salon et 2 chambres ou séjour et 3 chambres. Lumineux, il offre une vue dégagée jusqu'au Pont de Normandie. Vendu avec sa place de parking privative et une cave. DPE : D

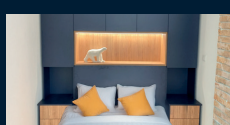
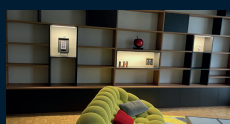
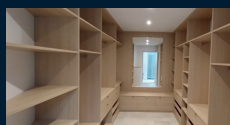
Réf: 3247

Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit



RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé



**Le rangement sur mesure
qui libère votre intérieur...
et votre esprit.**

Isabelle Bertin Delettre

Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67

ibertin@idrancementslh.fr

92 rue Bernardin de Saint Pierre

76600 Le Havre



Orpi

Ce printemps,
faites germer votre
projet immobilier !



Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Beaux volumes



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE 598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison traditionnelle sur 500 m². Entrée, garage, buanderie, chambre + sdd. 1^{er} : Séjour/salon cheminée, accès terrasse, cuisine, chambre, bureau, sdd. combles : 90 m² avec chambre, sdd. Jardin. M.A PERROT agent commercial. DPE : C

Réf: 16W9-3I8-RW6

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence de standing avec ascenseur. Appartement avec belle luminosité accès terrasse : séjour/salon, terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Cave et garage. Présenté par MA. Perrot, Agent commercial. DPE : D

Réf: WTA4-PII-ESP

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ANATOLE FRANCE 151 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence sécurisée, Appartement parfait état : séjour salon (poss chambre) accès loggia, cuisine aménagée/équipée, salle de douche, une chambre. Cave. Idéal premier achat. Possibilité garage en sus. DPE : D

Réf: 8X8X-RV4-NXC



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

MONTIVILLIERS 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 94 m² au sol, dernier étage comprenant : entrée, séjour accès terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec sdd et dressing, salle de bains. Garage. Rafraîchissement à prévoir. DPE : E

Réf: 13531

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

ETRETAT 468 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Au cœur d'Étretat, ancien cabinet dentaire offrant de multiples possibilités. Plusieurs niveaux, nombreuses pièces, plusieurs points d'eau + 2 studios + 2 garages. Idéal projet locatif, activité libérale ou habitation. DPE : D

Réf: ZT8P-OS6-OSU

Exclusivité

Rare



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

TURRETOT 354 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Longère de plain-pied avec 12.260 m² de terrain. Calme, ensoleillé et sans vis-à-vis. Vie de plain-pied avec : entrée, séjour-salon cheminée, cuisine indépendante aménagée/équipée, 2 chambres, dont une suite avec salle de douche privative, une salle de bains. 2 garages. 1^{er} étage isolé et offre un potentiel d'aménagement important. Chauffage chaudière PAC Air/Eau. Magnifique parcelle adaptée pour accueillir des animaux (chevaux, poneys, élevage). DPE : C

Réf: 13643



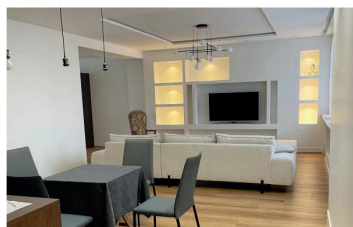
Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - VILLE BASSE 149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville. Possibilité créer plusieurs logements. Beaux volumes. Rdc : Garage 1 voiture. 1^{er} : Séjour- salon cuisine aménagée. 2^{ème} : chambre + Palier/bureau. Sdd. 3^{ème} : chambre sous combles - Grenier aménageable. DPE : E

Réf: WJDR-QUO-G2Q



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - BLD DE STRASBOURG 360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement rénové avec beaux matériaux de 110 m². Ascenseur et garage. Pièce de vie 61m², cuisine ouverte aménagée, 2 chambres (poss 3), salle d'eau avec baignoire balnéo. Présenté par Mme PERROT, agent commercial. DPE : C

Réf: 6JAZ-BTJ-BQL



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - SAINT MICHEL 85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement en souplex / au rdc : séjour, kitchenette et un wc . Au sous-sol avec accès par escalier intérieur : chambre, salle de bains avec douche. Idéal investisseur ! Présenté par M.A Perrot Agent commercial. DPE : E

Réf: 6SKB-8HG-HZ2



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



Nouveau

Mandat OrpiMax

Un max de services.
Sans engagement.

-15%*

* remise sur les produits FICHET



CLÉ

ALARME

PORTAIL

VITRAGE

COFFRE-FORT

PORTE DE GARAGE

PORTE SECURISÉE

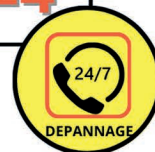
ANTIVOL
SYSTEM

**POINT FORT
FICHET**



02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr



21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison plain-pied : 3 chambres (possibilité 4), séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 salles d'eau + salle de bains, buanderie, garage double, jardin et parking. Prix : 490 000 €. DPE : D - GES : D

Réf : 4351



Montivilliers

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MONTIVILLIERS 526 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison contemporaine 170 m² sur terrain 1 423 m² sud : séjour 50 m², 5 chambres, terrasses vue rivière, garage double, cave, atelier, cuisine récente, pompe à chaleur. 1 km du centre, 15 km du Havre. Prix 526 000€. DPE : C

Réf : 36QC-QM4-5UA



Exposé sud

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE BLÉVILLE 289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

maison plain-pied neuve (2024) de 75 m² sur parcelle 360 m², non mitoyenne, expo Sud. Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, buanderie, SDD, WC. Jardin, garage et stationnements. DPE : A

Réf : 0000



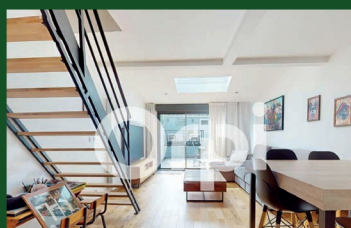
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

FONTAINE LA MALLET 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité – Fontaine-la-Mallet Maison 160 m² : 5 chambres, 3 salles d'eau, salon/séjour, cuisine, véranda, sous-sol, garage, terrasse Sud/Ouest, jardin et stationnements. Quartier calme, très bon état. DPE : D

Réf : WMUF-XIJ-VYP



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Refait à neuf, exposée Sud. RDC : entrée, buanderie, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de douches et wc. 1^{er} : 2 chambres, salle de douche et wc. 2^{ème} : chambre. Terrasse et dépendance. DPE : D - GES : B

Réf : XDX2-3S2-ZIH



Exclusivité

Nouveauté

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTAINE-LA-MALLET 473 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Fontaine-la-Mallet – Propriété rare 174 m² + 130 m² attenants sur terrain plat 2 500 m² : vaste séjour plein sud, cuisine, véranda 20 m², 5 chambres avec rangements dont une avec balcon, 2 SDB/WC, buanderie, double garage, garage individuel, cave à vin et combles aménagés 50 m². Maison en ardoises naturelles, bien entretenue, rafraîchissement intérieur à prévoir. Prix : 473 000€ honoraires inclus. DPE : D - GES : B

Réf : G9PW-0H8-JV7



Baisse de prix

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTENAY 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre – Propriété rare Demeure rénovée : 4 chambres, salle de bains + salle d'eau, séjour avec insert, cuisine neuve, terrasse et jardin verdoyant, garage et dépendance. Charme ancien et confort moderne. DPE : C

Réf : 4215



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE ADRESSE 340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

1^{er} niveau : Double garage, 3 chambres, 2 salles de douche et bureau. 2nd niveau : salon - séjour, cuisine. Dépendance. Terrain. Parcelle de 220m² constructible. DPE : E

Réf : G9PW-0H8-JV7



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE TILLEUL 469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Tilleul – Maison 180 m² : 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, SDD, véranda, terrasse 90 m². Terrain plat 3 500 m², double garage. Cadre calme et verdoyant, proche Etre-tat, beau potentiel d'aménagement. DPE : C

Réf : 4406

Réf : 3LW4-1RM-TOM

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur

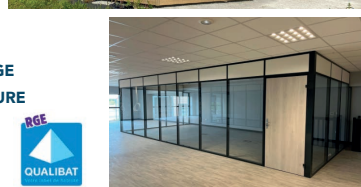


02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM

GAM CONCEPT

- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
- ISOLATION : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



GAM CONCEPT

21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC 284 900 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison 133 m² : 4 chbres, plain-pied + étage, séjour avec poêle, cuisine ouverte, terrasse sud, 2 salles d'eau, WC, garage motorisé, 2 dépendances. Pompe à chaleur et eau thermodynamique. Prix : 284 900 € HT. DPE : C - GES : A

Réf: 4367



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT 350 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Laurent-de-Brévedent - Maison 118m², 4 chambres, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, jardin paysager 985 m², dépendance. Cadre calme et recherché, proche écoles et Le Havre. Charme, confort et fort potentiel. DPE : D

Réf: 4285



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT JOUIN BRUNEVAL 97 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Jouin-de-Bruneval - Terrains constructibles de 394 à 564 m² dans un lotissement proche du bourg. Cadre calme et agréable. Proximité des commerces, grands axes et de la côte normande. Idéal pour bâtir votre maison ! DPE : NC

Réf: 1CZA-AD9-LZW



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 175 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic, maison 70 m² expo Ouest : entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, salle de douche WC, 1 chambre et bureau à l'étage. Jardin, terrasse et dépendance. Agrandissement possible. Prix : 175 000€ HT. DPE : F - GES : C

Réf: 7BIJ-SDP-X1B



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 174 500 €
Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Les Acacias : Maison lumineuse 2 chambres (possibilité 3), calme et bien isolée. Confort thermique et évolutif, zéro travaux. Dépenses annuelles estimées 1 171 - 1 585 €. Prix : 174 500 € HT. DPE : C - GES : B

Réf: APLW-V1I-RNE



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-MESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

GOMMERVILLE 377 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

À 5 min de Saint-Romain-de-Colbosc et de l'A29, belle maison de 175 m² sur 1 738 m². Rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, WC. 1^{er} étage : 3 chambres, salle de bain, bureau avec accès étage supérieur. Dépendances : garage 45 m², atelier, carport 56 m², cabanon. Toiture refaite 2021. Idéale famille ou télétravail. Prix : 377 000 € HT. DPE : D

Réf: 4369



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE ADRESSE 650 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Sainte-Adresse - Rare ! Maison de maître 230 m² sur 1 000 m² boisés, vue dégagée, calme absolu, sans vis-à-vis. Charme authentique : parquets, moulures, cheminées d'époque. Prix : 650 000 € HT. DPE : E - GES : E

Réf: FVHB-XRI-JUI



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER 395 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer - Plain-pied 134 m² Maison plein Sud sur 1 327 m² arborés : séjour 47 m² avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains + douche, garage, grenier, abri jardin et carport. Proche transports. DPE : D

Réf: 88MI-13Y-4XQ



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT ROMAIN DE COLBOSC 465 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Romain - Maison 232 m² Maison 5 pièces sur terrain 7 000 m² : salon/séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous-sol complet, double garage + grenier, terrasse Sud et jardin. Stationnement privatif. DPE : G

Réf: J1N8-VHH-DAH



illiCO
travaux

■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

L'interlocuteur unique pour tous vos travaux



Interlocuteur unique



Devis négociés



Acomptes sécurisés



Artisans sélectionnés



Accompagnement & Suivi de chantier

Agence POINTE DE CAUX
6 rue de la République 76290 Montivilliers

Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47

Agence LE HAVRE
33 avenue Général Archinard 76600 Le Havre

Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon Indépendant édifié sur 800 m² de terrain : Belle pièce de vie lumineuse av cuis amén ouverte sur séjour avec poêle, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage : palier, 1 chbre. En rdj : 2 chbres, sde avec wc, Buanderie. Cave. DPE : C

Réf: E1ST-504-REV



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MANNEVILLE 368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de style longère entièrement renovée sur 1500 m² : très belle pièce de vie 49 m² avec poêle, cuis amén moderne, arrière cuis, chbre + dressing, sdb avec baignoire, wc, Etage : palier, 3 chbres, wc. Garage 2 voitures. DPE : C

Réf: MV3W-CES-7YN



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère aux grands volumes sur 3000 m² de terrain : 56 m² de pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc. Dépendance et garage Toiture en ardoise, chauffage au gaz. DPE : D

Réf: WE35-IEC-WCL



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE 247 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison en parfait état située dans un secteur calme et recherché : véranda pièce de vie lumineuse, salon agréable, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc. A l'étage : 2 belles chbres. Garage. Terrain de 320 m². DPE : D

Réf: R5UY-ID1-IME



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

SAINT MARTIN DU BEC 215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison plain-pied édifée sur parcelle de 600 m², d'environ 79 m² et se compose : entrée, cuisine fonctionnelle, séjour / salon lumineux avec poêle, sdb, wc indépendant, 3 chbres (2 chbres poss 3). Ss-sol complet. DPE : F

Réf: VE2E-QUQ-J42



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

SAINT MARTIN DU MANOIR 483 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison contemporaine neuve édifée sur 612 m² comprenant : entrée, wc, vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, suite parentale, avec salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chbres confortables, sdb, wc. Les annexes : Cellier et Garage attenant Les atouts : Construction neuve conforme aux dernières normes Architecture contemporaine Agencement équilibré et volumes généreux Frais de notaire réduits. DPE : NC

Réf: 5XJI-YY1-7RG



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

OCTEVILLE SUR MER 264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison comprenant : Cuis amén ouverte sur beau séjour lumineux, 1 chbre, Sde moderne, lingerie. Etage : 2 chbres mansardées. Poss de stationner plusieurs véhicules. Faible foncier. Copro 5 lots. Aucune charge annuelle. DPE : D

Réf: LQ5D-G40-86D



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS 335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche de toutes les commodités, centre ville Maison sur sous sol édifée sur 470 m² de terrain : Au rdc : cuisine aménagée, séjour salon, chambre, salle de douche, wc, A l'étage : dégagement, 3 chambres. En parfait état ! DPE : D

Réf: USUW-99G-ZYX



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS 139 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Au 1^{er} étage d'une petite copro de 3 logements, appart 65 m² : Entrée, Séjour lumineux, Cuis ouverte amén, sde wc, 2 chbres spacieuses. Syndic prof : 1 440 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : C

Réf: 0G1F-SRU-APC

Réserver un restaurant spécialiste
de viandes, poissons et fruits
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vaucclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION



**L'IMMOBILIER MÉRITE
UNE ASSURANCE D'EXPERTS**



Immeubles



Propriétaires bailleurs



Syndics +



Protection juridique



Assurance emprunteur



- Immeubles, propriétaires bailleurs, syndics.
- Des contrats d'assurance sur mesure, une expertise dédiée à l'immobilier
- et un accompagnement direct en cas sinistre.

Orias : N° 16 003 236 - N° 18 002 105

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orientas.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Genestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.