

BLISS ET FOCH



Agence immobilière depuis 1895



TRANSACTION – GESTION – LOCATION

= BLISS ET FOCH =

Notre Agence

Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

📍 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

☎ 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

✉ agence@blissetfoch.com

🌐 www.blissetfoch.com



- BLISS ET FOCH -



Superbe Propriété

ARCANGUES

Villa

1 890 000 €

À proximité immédiate du Golf d'Arcangues, très belle villa lumineuse de 290 m² avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m². 4 chambres, 1 salle de bains, 3 salles d'eau, jardin et piscine. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : DL5143

ANGLET

660 000 €



ANGLET - CENTRE

Un superbe appartement T3 de 93 m² dans une résidence neuve de très haut standing. Possibilité d'acquérir un stationnement en supplément. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : A

Réf : DLB01

ANGLET

845 000 €



Chambre d'Amour

Magnifique appartement 3 pièces de 76 m², baigné de lumière et niché au 1^{er} étage d'une résidence récente, sécurisée et sans aucun vis-à-vis. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DIDIER LEPINOUX 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5162

BIARRITZ

595 000 €



Exclusivité

EXCLUSIVITE. Emplacement exceptionnel pour cet appartement à rénover entièrement de 97.65 m² carrez dans une très belle bâtisse du début du XX^{ème} siècle. 3 chambres, 1 bureau, une cave. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE: D

Réf : 5105

BAYONNE LIMITE ANGLET

199 000 €



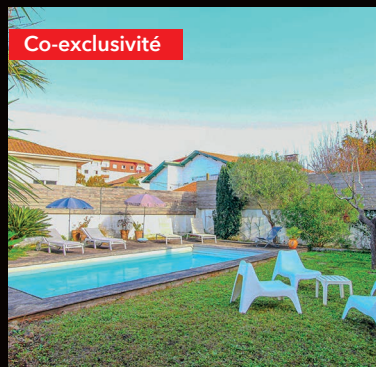
À saisir

limite Anglet, à proximité immédiate des commerces du BAB2 et des transports en commun. Bel appartement deux pièces de 38.33 m² au 2^{ème} étage avec terrasse exposé plein Sud, Une cave complète ce bien. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : DL5121

BIARRITZ

890 000 €



Co-exclusivité

Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m² sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m². Grand garage de 38 m². Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : D

Réf : GL5088

ARBONNE

1 378 000 €

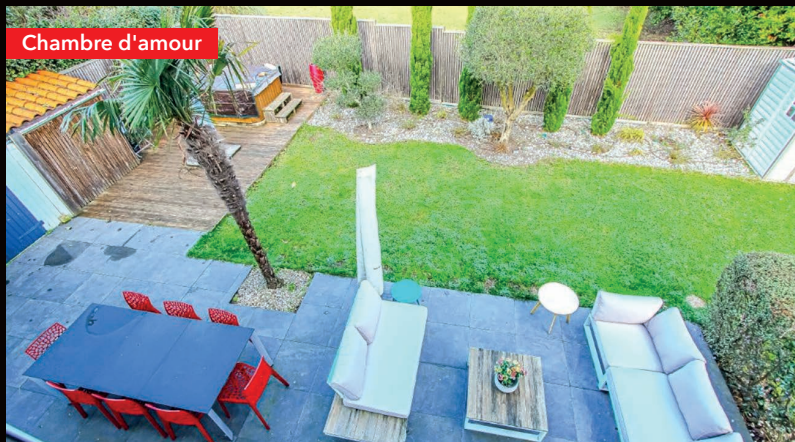


Nouveauté

Arbonne, à seulement quelques minutes de Biarritz, villa rénovée de 175 m², exposée Sud-Ouest. Édifiée sur un terrain de 1.200 m², piscine et pool house, 6 chambres grand garage et sous-sol de 95 m². Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : NC

Réf : DL5165

- BLISS ET FOCH -



ANGLET

Villa

1 780 000 €

Située dans un secteur recherché, à quelques minutes à pied de la Chambre d'Amour et des plages, cette élégante villa de 180 m² séduit par ses prestations de qualité et son exposition plein Sud. Édifiée sur une parcelle arborée de 975 m², elle offre un cadre de vie privilégié, lumineux et paisible. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07. DPE : C

Réf : 6163

ANGLET

378 000 €



Bel appartement T3 de 66 m² au 1^{er} étage, avec terrasse et vue dégagée, Proche à pied des écoles, collège, du complexe sportif et des commerces. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : 5151

ANGLET

1 664 000 €



Proche Forêt Chiberta, commerces à pied. Villa de 160 m² sur parcelle de 1 019 m². Salon/ SAM / cuisine, 4 ch, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Exposition sud. Appartement indépendant de 70 m² et 4 garages. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : CL5096



Exclusivité

BIARRITZ

Maison

1 272 000 €

Charmante maison à proximité immédiate du centre de vie du fameux quartier Beurivage. Très belle rénovation, pour cette maison de 120 m², beau studio indépendant, le tout sur une jolie parcelle arborée de 444 m². Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : NS

Réf : DL5157

ARBONNE

1 219 000 €



Superbe village Basque

Arbonne, belle villa de 230 m² sur une parcelle arborée de 1499 m². Rez de chaussée et étage : salon/salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Au rez de jardin, dortoir avec salle d'eau et buanderie. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : D

Réf : DL5140

BASSUSSARRY

808 000 €



Golf Bassussarry

Sur le Golf de Bassussarry, à proximité immédiate de Biarritz et de Bayonne, belle maison de 115 m² sur un parc arboré de 1348 m². Quartier calme. Vue golf. Piscine. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5155

- BLISS ET FOCH -



ANGLET

Villa

1 575 000 €

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NS

Réf : CL5048

BAYONNE

361 000 €



Bayonne, dans le quartier du lycée Lauga, entre l'Hôpital et le centre-ville. Alliant modernité et élégance, ce bel appartement de 66,43 m². Un parking en sous-sol et une cave. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL 5104

ANGLET

635 000 €



Dans une récente résidence de 2024 et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 95 m² 3 parkings en sous-sol, un local à vélos. Didier Lepinoux 06.72.22.22.07 - DPE : B

Réf : DL5147

- BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1 360 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 2-ème trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



- BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1360 000 €

Située entre la mairie d'Anglet et le Stade Aguilera de Biarritz. La résidence jouit d'un calme étonnant dans un quartier pourtant situé au cœur de l'agglomération urbaine et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE 2020 énergie) : HITACHI- TRIPLE C R32. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



Vue Océan

BIARRITZ

T5

1 640 000 €

À quelques pas de la plage de la Milady et du Golf de d'Illbarritz. Très bel appartement de 130 m². 3 chambres et 1 studio. Terrasse avec une vue sublime sur les montagnes et l'Océan. 2 Parking privés. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5136

BIARRITZ

750 000 €



Proche hyper centre

Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89.72 m² en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2.760 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL790

CIBOURE

693 000 €



Proche Océan

Au deuxième étage d'une magnifique maison Basque des années 60, beaucoup de potentiel pour cet appartement de 82 m² Carrez à rafraîchir. Plage et commerces à pied. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 DPE : D

Réf : DL5124

- BLISS ET FOCH -

LABENNE

199 000 €



Exclusivité

À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43.43 m² Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 DPE : C

Réf : 5062

BIARRITZ

530 000 €



Exclusivité

Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1.156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : F

Réf : DL4993

BIARRITZ

Villa

1 390 000 €

Biarritz, villa de 144.16 m² à l'abri des regards, avec piscine sur un terrain de 1233 m², végétation luxuriante. Salon (cheminée) / Salle à manger, Cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Pool house. Piscine. Garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5142

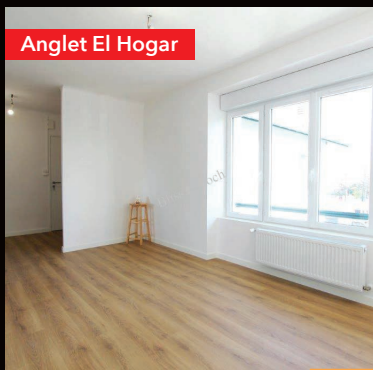


Coup de cœur

- BLISS ET FOCH -

ANGLET

283 000



Anglet El Hogar

Proche place Lamothe et complexe sportif El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5082

ANGLET

1 955 000 €



Parc d'hiver

Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débarras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : NS

Réf : DL5012

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

650 000 €



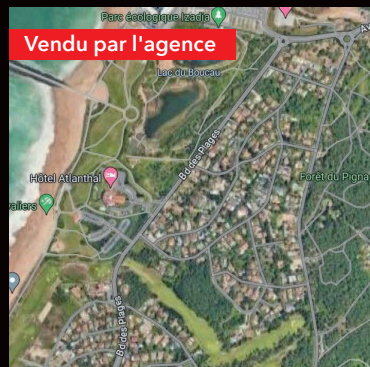
Viager - vendu

Saint-Pierre d'Irube, Appartement T3 de 120 m² vendu en viager. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 parkings sous-sol, parking extérieur. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 DPE : NC

Réf : GL5116

ANGLET

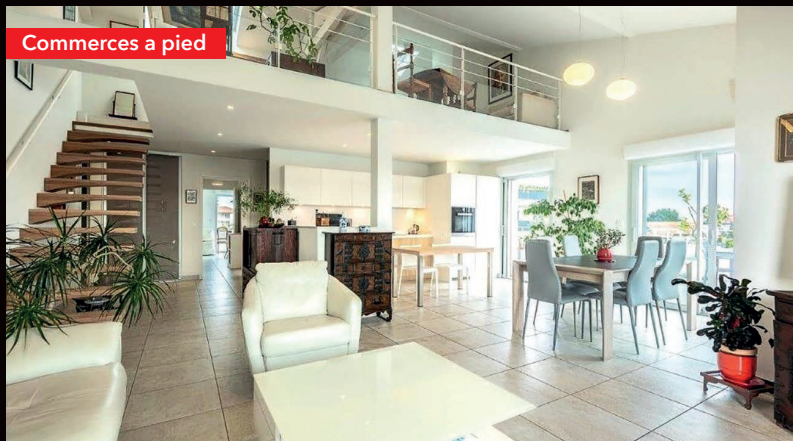
2 625 000 €



Vendu par l'agence

En plein coeur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1.490 m². DPE : E

Réf : DL5057



ANGLET

T4

1 195 000 €

Très bel appartement en deuxième étage, prestations très qualitatives. D'une superficie de 145m², pièce à vivre, une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 bureaux, terrasse. Double box fermé et cave. Jacuzzi. Didier Lepinoux : 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DLVAL

BOUCAU

530 000 €



Dans une récente résidence et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 92.87 m² avec ses 2 terrasses et son jardin privatif de 149 m². Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : B

Réf : 5156

SAINT JEAN DE LUZ

595 000 €



Emplacement exceptionnel pour cet appartement en bon état de 66.37 m² carrez, situé à une minute à pied de la plage et de la célèbre place Louis XIV. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5148

- BLISS ET FOCH -

ANGLET

318 000 €



Dernier étage

Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

BIARRITZ

227 900 €



Plage Miramar

Proche à pied de la plage du Miramar, studio de 36.47 m² (24,99 m² en loi carrez), au 2^{ème} étage d'une belle villa d'époque. Commerces, plage, centre-ville à pied. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07. DPE : F

Réf : 5161

BIARRITZ

585 000 €



Vendu en viager par l'agence

VENTE EN VIAGER : Dans le quartier Lahouze, bel appartement T4 de 93.25 m², entièrement rénové au 3^{ème} étage d'une agréable résidence. Proximité des commerces et services. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : 5113

BIARRITZ

840 000 €



Quartier Kennedy

Biarritz- bel appartement de 85 m² avec jardin, terrasse, grand garage de 80m², deux places de stationnement et un local aménagé de 100m². Un grand garage de 80 m² complète ce bien. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 DPE : B

Réf : GL5153

BIARRITZ

530 000 €



Quartier St-Charles

Plein cœur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m² au 2^{ème} étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m². Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077

BIARRITZ

700 000 €



Vendu par l'agence

Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77.29 m² habitables et 74.34 m² loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privé. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : NC

Réf : DL5059

BIARRITZ

840 000 €



Vendu par l'agence

En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL4979

ANGLET

318 000 €



Cœur de Biarritz

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate de la grande plage, beau studio de 27.88 m² Carrez avec terrasse de 5.50 m². Charges annuelles 716 €. Didier Lépinois 06.72.22.22.07 DPE : NC

Réf : DL 5103

- BLISS ET FOCH -

ANGLET

690 000 €



VEFA : résidence neuve de très haut standing. Superbe T3 pièces de 74.15 m² au rdc exposé Sud-Ouest avec terrasse, jardin privatif de 161.29 m². Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. (Environ 2%). Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : DL5040

BASSUSSARRY

2 415 000 €



Bassussarry à proximité immédiate du Golf d'Arcangues, magnifique propriété située aux portes de Biarritz. Villa de 300 m² bâtie sur une parcelle de plus de 4 ha. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5152

ARCANGUES

4 500 000 €



Dans un écrin de verdure proche golf d'Arcangues, propriété récente de 400 m² sur une parcelle de 2,3 ha. Salon / SAM, cuisine, 5 chambres, bureau, 5 Wc, 3 salle d'eau, 2 salle de bains, salle de sport. Double garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : VI

Réf : DL5061

ARCANGUES

2 560 000 €



Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : DL0725