



Edition n°25

**L'esprit coopératif
ça change l'immobilier**



**Le Havre
et sa périphérie**

AVEC IMMOPRÊT.

Loïc Bourillon

06.19.84.09.60

Bastien Ponce

06.31.41.52.67

Léa Savalle

06.52.43.00.82

Alexandre Mora

06.14.89.07.87

Elise Lelouard

06.59.38.83.48

Notre **expertise** à votre service

- ◆ Financement de résidence principale
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Regroupement de crédits
- ◆ Projet d'acquisition en SCI
- ◆ Rachat de soulte
- ◆ Assurance de prêt
- ◆ Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE
immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP
et COA : 20004764

PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros,
siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE
HAVRE et immatriculée au registre du commerce du
HAVRE : 883 623 217.

LE HAVRE **1 250 €**
Dépôt Garantie : 1070 € / Honoraires locataire : 583,86 €

Exclusivité
Vue Mer



T2
Appartement avec vue mer, entrée, cuisine équipée (plaque, hotte, four), séjour lumineux avec balcon 8 m², 1 chambre, salle de douches, WC. Cave. Chauffage et eau chaude collectifs inclus. Libre de suite. Loyer 1070 € + 180 € charges. Honoraires 583,86 €. Dépôt 1070 €. DPE : C
Réf : MADR-RB9-DAI

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MONTIVILLIERS **1 170 €**
Dépôt Garantie : 1170 € / Honoraires locataire : 990 €

Exclusivité
Nouveauté



Maison
Plain pied avec sous-sol complet. Cuisine aménagée, séjour cheminée, 3 chambres, salle de bains. Pièce au sous-sol. Garage 2 voitures, jardin de 390 m² avec terrasse accès séjour. Loyer 1170 € - Dépôt de garantie : 1170 € - Honoraires locataires : 990 € Disponible 22/03/2026. DPE : E
Réf : 14

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE **1 150 €**
Dépôt Garantie : 1130 € / Honoraires locataire : 1130 €

Exclusivité
Rare



F5
REFERENCE AGENCE : 8531 Appartement de type F5 au 2^{ème} étage comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec vue dégagée, quatre chambres, une salle de bains et un WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel gaz. DPE : C
Réf : NS7W-KV5-774

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

LE HAVRE **1 050 €**
Dépôt Garantie : 900 € / Honoraires locataire : 763,13 €

Exclusivité



F3
REFERENCE AGENCE : 21755 - Appartement de type F3 situé au 3^{ème} étage. Il comprend une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douche et un WC individuel. Eau chaude et chauffage collectifs, une cave. possibilité de louer un garage. DPE : E
Réf : RRZG-SA8-E8A

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

BLD FRANCOIS 1ER **1 050 €**
Dépôt Garantie : 1976 € / Honoraires locataire : 710,07 €

Exclusivité
Meublé



T4
Appartement loué meublé : séjour accès loggia, cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle de douche. Loyer - 1050 € / mois dont 52 € charges - Dépôt de garantie : 1.976 € Honoraires locataire : 710,07 €. Disponible 19 Février. DPE : D
Réf : M3GP-G8B-XN6

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE **890 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 € / m² et 8,07 € / m²

Exclusivité
Nouveauté



Appartement 4 Pièces
SANVIC Un appartement de type F.4 au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un toilette, une cuisine une terrasse, un garage individuel et une cave Chauffage et eau chaude individuels au gaz. DPE : C
Réf : ISHD-M8N-AJR

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : **02 35 54 55 86**

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE

850 €

Dépôt Garantie : 700 € / Honoraires locataire : 736,71 €

Exclusivité

À saisir



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T4

Le Havre, Jean-Jaurès - F4 66,37 m² au 5^{ème} étage : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, SDD, WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Libre de suite. Charges 150 €. Dépôt 700 €. Copropriété entretenue. DPE : E

Réf : HJP-CWW-K6S

LE HAVRE

820 €

Dépôt Garantie : 780 € / Honoraires locataire : 700,70 €

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

CENTRE-VILLE - 42 rue d'Ingouville. F3 de 63,70 m² au 2^{ème} étage : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain, WC séparés, cave. Chauffage gaz individuel. Disponible de suite. Loyer 780 € + 40 € charges. Dépôt 780 €. Honoraires 700,70 €. DPE : E,

Réf : LNN1-0W9-XPZ

RUE DU PRESIDENT WILSON

790 €

Dépôt Garantie : 1540 € / Honoraires locataire : 793,65 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement meublé avec cellier comprenant : séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Loyer : 790 € dont 20 € charges. Dépôt garantie : 1540 € - Honoraires Locataire : 793,65 €. DPE : E

Réf : AK0F-B5E-YIK

LE HAVRE

790 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07 €/m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Appartement F3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouvert sur séjour avec balcon, couloir de distribution avec nombreux placards, un WC suspendu indépendant, deux chambres, une salle de bains. Une cave Parking collectif. DPE : C

Réf : 5AAN-M11-7HI

LE HAVRE

740 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07 €/m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Quartier Notre Dame, Appartement de type F3 situé au 2^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour, deux chambres dont une avec placard de rangement, une cuisine, un dressing, une salle de bains, et un toilette. Une cave est également mise à disposition. DPE : D

Réf : U86D-M04-WFF

RUE LABEDOYERE

720 €

Dépôt Garantie : 1340 € / Honoraires locataire : 584,76 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement F2 bis : séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, 1 bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint), salle de bains. Parking privatif complète ce bien. Loyer : 720 € dont 50 € charges. Dépôt de garantie : 1340 € - Honoraires locataires : 584,76 €. DPE : C

Réf : 61B4-WKK-DNA

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE

640 €

Dépôt Garantie : 580 € / Honoraires locataire : 388,5 €

Exclusivité

Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

REFERENCE AGENCE : 9109 - Appartement de type F2 au 5^{ème} étage avec ascenseur. Il comprend un balcon, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Réf : O2LR-RWY-KWL

RUE LABEDOYERE

605 €

Dépôt Garantie : 555 € / Honoraires locataire : 590 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement de type 2 bis : séjour avec balcon et cuisine semi ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bain. Parking privatif. Loyer : 605 € dont 55€ charges. Dépôt de garantie : 555 € - Honoraires locataire : 590 €. DPE : C

Réf : IFGB-32Y-JD0

LE HAVRE

585 €

Dépôt Garantie : 1.090 € / Honoraires locataire : 242,87 €

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1 meublé

REFERENCE AGENCE : 2193 - Appartement de type F1 meublé au WHITE PEARL au 3^{ème} étage avec ascenseur comprenant un séjour avec une cuisine aménagée, une salle de douche avec WC, vue mer. Chauffage électrique et eau chaude collective. DPE C

Réf : FL8B-NRA-CWU

RUE ANATOLE FRANCE

541 €

Dépôt Garantie : 501 € / Honoraires locataire : 389,18 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Charmant appartement lumineux situé en plein cœur de ville, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, d'une chambre avec meuble dressing. Sdd avec wc. Loyer : 541 € dont 40€ de charges. Dépôt garantie : 501 € - Honoraires Locataire : 389,18 €. DPE : D

Réf : 73EW-90R-49W

LE HAVRE

540 €

Dépôt Garantie : 525 € / Honoraires locataire : 354,31 €

Exclusivité

Centre ville



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

77 Bis av. René Coty. Au 3^{ème} étage, appartement avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, pièce annexe pouvant servir de chambre, salle de douches avec WC. Chauffage électrique individuel. Dispo 31/03/2026. Loyer 525 € + 15 € charges. Honoraires 354,31 €. Dépôt 525 €. DPE : D

Réf : G8O8-EWU-E2I

LE HAVRE

505 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité

À saisir



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble calme et sécurisé. DPE : D

Réf : H4G8-ZH5-X98

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

LE HAVRE **495 €**
Dépôt Garantie : 810 € / Honoraires locataire : 184,37 €

Exclusivité
Université



Studio
48 cours de la République. Studio meublé n°4, proche gare, tramway, commerces et écoles : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle de douches avec WC. Charges incluses : eau, chauffage, électricité, wifi. Loyer 405 € + 90 € charges. Honoraires 184,37 €. Dépôt 810 € DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Réf : OY9U-7VW-IEU

LE HAVRE **430 €**
Dépôt Garantie : 400 € / Honoraires locataire : 368,19 €

Exclusivité
Nouveauté



F2
REFERENCE AGENCE : 6320 - Appartement de type F2 au 2^{ème} étage comprenant un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. DPE : F

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 7733-CLL-QV2

LE HAVRE **410 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité
À saisir



Appartement 1 Pièce
PROCHE UNIVERSITE Appartement de type F1 de 35,83 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur comprenant : entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains, wc, balcon Place de parking en extérieur, cave Chauffage individuel au gaz. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : 5BHN-2EZ-ZR6

LE HAVRE **400 €**
Dépôt Garantie : 392 € / Honoraires locataire : 271,83 €

Exclusivité
À saisir



F1 bis meublé
REFERENCE AGENCE : 11767 - Appartement F1 bis meublé au 2^{ème} étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une salle de douche et un W-C. Une cave. Chauffage individuel électrique. DPE : F

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 2T0W-0XO-J3J

LE HAVRE **380 €**
Dépôt Garantie : 360 € / Honoraires locataire : 252,96 €

Exclusivité
Meublé



Studio
DANTON - 68 rue Casimir Delavigne, 4^{ème} étage gauche. Studio meublé avec pièce de vie et cuisine aménagée ouverte, salle de douches avec WC sur le palier. Disponible de suite. Loyer 360 € + 20 € charges. Honoraires 252,96 €. Dépôt 360 €. Contactez-nous pour visiter ! DPE : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Réf : 4RG8-UF1-TXS

LE HAVRE **350 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer - Honoraire 3,03 €/m² et 8,07€/m²

Exclusivité
Meublé



Studio
Dans une résidence calme et sécurisée sous vidéo surveillance. Venez découvrir ce studio entièrement renové de presque 15 m² totalement meublé situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Une pièce de vie comprenant un grand placard, un lit cigogne 2 personnes, table pliante ajustable et téléviseur. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : MA5T-613-MIQ

Diagnostics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics

J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr





**Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



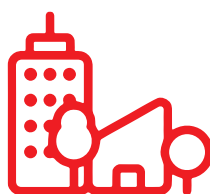
**+ de 80
collaborateurs**



**+ de 250 ventes
à l'année**



**+ de 550 locations
à l'année**



**+ de 9000 lots de
copropriété gérés**



**+ de 3000
logements gérés**



**+ de 50 installations
professionnelles**

www.orpi.com

ANGERVILLE L ORCHER

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de maître

Maison de maître en parfait état : entrée, salon 29 m², séjour 19 m², cuis amen, 3 gdes chbres, bureau ou petite chbre, s-dbs, sdd. Grand grenier 65 m² aménageable. Cave Lingerie Garage Annexe de 37m² (atelier) Belle parcelle arborée 1350 m². Stationnement. DPE : C

Réf : 7YPJ-BM2-ABH

LE HAVRE

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Immeuble



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Immeuble

Secteur Pasino : Immeuble idéal investisseur, centre-ville. Rez-de-chaussée : garage loué 90 €/mois. 1^{er} et 2^{ème} étage : T2 meublés refaits à neuf, 620 €/mois chacun. 3^{ème} étage : triplex anciennement loué 775 €/mois. Revenus annuels 22 650 € (6 % de rentabilité). Prix : 375 000 €. DPE : E

Réf : KAP7-0SG-ERW

LE HAVRE

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Graville



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

Maison 200m² située au cœur de Le Havre. Avec ses 6 chambres et 2 salons. Possibilité de la transformer en plusieurs logements. Sous-sol. À l'extérieur, vous découvrirez un jardin exposé sud. En fond de jardin, une petite maison de 20m² peut être aménagée en studio. DPE : E

Réf : LBA5-PAY-J2A

FONTENAY

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Récant



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Plain Pied

Beau pavillon contemporain de plain-pied, édifié sur un terrain de 574 m². Il offre une entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc séparés. Cellier et garage. DPE : B

Réf : YH49-QRD-UPY

OCTEVILLE SUR MER

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plein centre



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison

Charmante maison offrant une vie de plain-pied : Cuis amén ouverte sur un beau séjour lumineux, 1 chbre confortable, Sde moderne, lingerie. À l'étage : 2 chbres mansardées. Poss de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Faible foncier. Copro de 5 lots Aucune charge annuelle. DPE : D

Réf : LQ5D-G40-86D

HONFLEUR

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 25 70

Maison familiale

Environnement résidentiel, près du centre d'Honfleur. Maison de 83m² avec jardin, terrasse et pergola. Garage avec et deux places de stationnement. - Une entrée avec dressing, espace de vie de 35m² double exposition Est/Ouest, incluant une cuisine. A l'étage, 3ch, SDB/ WC. DPE : C

Réf : 3218

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un *Max* de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - COTY

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



Appartement

Appartement en parfait état comprenant entrée, séjour-salon donnant accès à un balcon, cuisine ouverte aménagée/équipée, 2 chambres, salle de bains. Chauffage électrique, Double vitrage PVC, volets PVC + Stationnement privatif en sous-sol et local vélo. DPE : C

Réf : 13636

MONTIVILLIERS

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Garage



T3

Appart T3 dans résidence récente, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur : entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage. Charges : 1 200 € / an. Syndic pro. DPE : C

Réf : WNOG-NXQ-PXN

LE HAVRE - OBSERVATOIRE

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Dans une impasse au calme, maison comprenant cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon et salle à manger accès à une terrasse exposée sud, 4 chambres, salle de douche. Proche des écoles, commerces et transports. DPE : E

Réf : 0V45-KFH-FGE

LE HAVRE

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

CENTRE-VILLE - Grand F2 de 71 m² au 1er et dernier étage : séjour 30 m², chambre 20 m², cuisine, salle de bains, WC. Chauffage et eau chaude gaz individuels. Actuellement loué 661 € + 25 € charges. Idéal investisseur, proche commerces et transports. Rare en centre-ville. DPE : F

Réf : F0B7-1R1-OWV

SAINTE ADRESSE

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



T2

Résidence "Le Moulin" Appartement F2 : kitchenette, séjour/salon avec balcon, 1 chambre, salle de bains. + cave, place de parking privée, garage fermé ! avec tennis, jardin. M. Anne PERROT agent commercial DPE : D

Réf : 80ON-BB7-1UR

LE HAVRE

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



T2

Cœur de ville : Appartement lumineux de 57 m² au 4^{ème} étage, exposition ouest, vue dégagée sur le parvis Saint-Michel. 1 grande chambre, séjour spacieux, cuisine équipée, salle de bain avec dressing. Cave, grenier, local vélos. Parking à 59 €/mois. Prix : 158 000 €. DPE : F/GES : F

Réf : 5HCB-DXW-Q5X



Un **Max** de **services**, ça fait toujours la différence.

LE HAVRE

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Résidence récente, accès PMR. Appartement F3 de 59,04m² composé : d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un balcon et une place de stationnement. DPE : C

Réf : 3124

LE HAVRE

139 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf : 1TB1-0NZ-9JT

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Cœur de ville



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Visitez ce bel appartement de type F2 situé à deux pas de toutes commodités, dans le quartier recherché de Saint-François. Composé d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une belle chambre, une salle de douche et un WC indépendants. Une cave en sous-sol complètera cette vente. DPE : E

Réf : ANXI-5VQ-1CL

LE HAVRE

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

EXCLUSIVITÉ - Saint-François : T2 lumineux de 43 m² au dernier étage sans ascenseur, balcon, stationnement libre, grenier. Séjour, cuisine fermée, 1 chambre, salle de douche. Copropriété 217 lots, charges annuelles 920 € (chauffage individuel). DPE F/G. Prix 135 000 €. DPE : F

Réf : RNNC-DHE-R52

LE HAVRE

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

F2 situé en plein cœur du centre-ville du Havre. Rénové récemment, cet appartement en rez-de-chaussée surélevé est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, une grande chambre avec coin dressing, salle de bains, espace buanderie et WC séparés. DPE : E

Réf : LBAT-HV6-PZL

LE HAVRE

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Saint Vincent Plage - Appartement T2 26 m² au 2^{ème} étage d'un petit immeuble. Salon/séjour lumineux, chambre, cuisine semi-ouverte équipée, SDD + WC. Vendu libre. Copro 8 lots, charges 600€/an. DPE : E, GES : E

Réf : RVCE-5O2-JPI



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne 50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Duplex

DUPLEX Coty : 3^{ème} et dernier étage, vendu loué meublé. Entrée, salon/séjour/cuisine 20 m², 1 chambre, bureau, salle de douches + WC. Loué 595 € + 20 € charges. Copropriété 4 lots, charges 856 €/an, taxe foncière 750 €/an. Prix : 115000€. DPE : E, GES : B

Réf : J4LK-DMY-9HX

LE HAVRE

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement 2 pièces en très bon état : beau séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, une chambre. + Cave et possibilité d'acheter un garage dans la résidence en plus. Visite virtuelle disponible. DPE : F

Réf : 1GIV-84J-7RU

LE HAVRE - VILLE BASSE

109 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Dans petite copropriété, appartement situé au 3^{ème} étage : séjour expo sud ouvert sur cuisine aménagée, salle d'eau, coin couchage. Cellier Chauffage au gaz individuel. Faibles charges. DPE : D

Réf : CGWO-8XW-5XQ

LE HAVRE

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Loft

Appartement T1 type loft avec hauteur sous plafond de 3,40m. Sa hauteur ayant la création d'un coin nuit en mezzanine. Exposée au sud, au calme côté cour. Premier étage avec ascenseur, vendu loué à 509€, soit 6111€ de revenu annuel. Cave à disposition. DPE : C

Réf : 3224

PARC MONTCALM

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement situé au troisième étage de la résidence. Composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, 2 ch et SDB. Environnement calme avec la proximité des commodités. Une cave et un stationnement collectif dans la copropriété et sécurisé. Chauffage collectif et au sol. DPE : D

Réf : 3082

MONTIVILLIERS

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Cœur de ville



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Actuellement aménagé en grand F1, quelques modifications permettront de recréer une chambre et de retrouver un aménagement en F2. Ce logement est composé d'une grande cuisine aménagée, un double séjour, grand dégagement avec rangement, salle de bains et WC indépendants DPE : F

Réf : JIVH-XSL-EXI

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Boxs sécurisés par alarme
et vidéo surveillance
Accessibilité en drive 7/7J

06.64.43.06.86

83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?



CASADEM

Déménagements toutes distances

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

Demandez un devis,
c'est gratuit !

07.50.06.67.04
www.casadem76.fr

LE HAVRE

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Investissement



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez rapidement ce joli appartement de 37m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété proche de l'université de la future ligne de tramway (2027). Composé d'un séjour-salon, une cuisine aménagée, une chambre et d'une salle de bains avec WC. DPE : D

Réf : G2RF-MEH-XTR

LE HAVRE

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Ascenseur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce grand F1 de 30m² situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieur. DPE : D

Réf : 8367-VW9-RHC

LE HAVRE

78 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Idéal étudiant/1er achat. Appartement de 26 m² meublé exposé sud, cuisine équipée, grande chambre mezzanine, vue jardin/estuaire, ascenseur et chauffage collectif. Ch:1353 €/an, lots hab: 21. DPE : F, GES : F

Réf : 3207

QUARTIER DE L'OBSERVATOIRE

69 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Grand T2 traversant nord/sud, il se compose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, un dressing, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Une cave et un grenier privatifs sont vendus avec l'appartement. A l'arrière de l'immeuble, une grande cour commune. DPE : E

Réf : 3166

LE HAVRE

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Vendu loué



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce bel appartement F1 situé au cœur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

SAINT-VINCENT

61 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Situé dans le quartier de Saint Vincent, nous avons le plaisir de vous proposer cette chambre de bonne. La surface au sol est 19.63 m² et en carrez de 8.50 m². Vous bénéficierez d'une très jolie vue sur l'entrée du port du Havre. Idéal pour venir passer des week-ends au Havre. DPE : G

Réf : 3212

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un **Max** de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

60 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Idéal Investisseur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

Investissement locatif - Clé en main : Appartement rénové, déjà loué 410 € + 20 € charges, aucun travaux à prévoir. DPE C, GES A. Copropriété 22 lots, charges 434 €/an. Prix : 60 500 € honoraires inclus. Idéal pour développer votre patrimoine sans attendre. DPE : C

Réf : 9K3Y-OUV-WQK

LE HAVRE

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Idéal investissement

Cet appartement, vous permettra de faire un rendement en investissement. Parfait pour un étudiant, cet appartement dispose d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle de douche. 446,08€/an de charges de copropriété, syndic professionnel. DPE : D

Réf : 3235

SECTEUR SAINTE-CÉCILE

37 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Studio

Studio à rénover, idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre. L'appartement dispose d'une pièce de vie avec kitchenette et une salle de douche. L'avantage ? Pouvoir le rénover à votre goût. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. 596€/an de charges. DPE : F

Réf : 3107

LE HAVRE

20 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage mécanique

Investissez dans ce garage/remise de 13m² situé dans les secteurs des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf : YHM3-KXT-6CD

LE HAVRE

15 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Garage



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Garage

EXCLUSIVITÉ - Le Havre Mont-Gaillard : Garage fermé de 13,66 m² dans résidence sécurisée. Anciennement loué 70 €/mois. Charges annuelles 80 €, taxe foncière 169 €. Opportunité d'investissement simple et sûre. DPE : NC

Réf : HONF-CPN-CGK

LE HAVRE

7 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Parking

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au coeur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf : APQ8-ZXB-2XK

Un *Max*
d'accompagnement,
ça simplifie vraiment
la vente.



VOTRE AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

200€
OFFERTS*



POUR UNE RETRAITE
DÉTENDUE, PRÉPAREZ-VOUS
DÉS MAINTENANT!

2
MOIS
OFFERTS*
ASSURANCE AUTO



2
MOIS
OFFERTS*
ASSURANCE HABITATION



2
MOIS
OFFERTS*
ASSURANCE EMPRUNTEUR



=
JUSQU'À
6 MOIS
OFFERTS*

* Offre valable jusqu'au 17 avril 2026. Voir conditions sur www.gan.fr

Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797
Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00
www.gan.fr Entreprise régie par le Code des assurances

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH
41, place de l'HOTEL DE VILLE - 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 - le-havre-foch@gan.fr - www.orienta.fr

QualiCE – Diagnostics Immobiliers

Un sourire pour vos diagnostics

QualiCE : Votre partenaire de confiance pour tous vos diagnostics immobiliers au Havre et en Seine-Maritime

La réalisation de diagnostics immobiliers est une étape essentielle lors de la vente, de la location ou de la rénovation d'un bien. Chez QualiCE, nous intervenons avec **professionnalisme et réactivité** afin de garantir la sécurité, la **conformité réglementaire** et la sérénité de tous vos projets immobiliers.

Notre équipe certifiée dispose d'une expertise reconnue pour accompagner aussi bien les particuliers que les professionnels. Nous nous engageons à fournir des rapports précis, à expliquer chaque étape de nos interventions et à respecter scrupuleusement les délais impartis. Notre indépendance garantit l'objectivité de nos diagnostics, pour votre tranquillité d'esprit.

Quels diagnostics réalisons-nous ? Tous les diagnostics obligatoires à la vente et à la location

En choisissant QualiCE, vous bénéficiez d'un **accompagnement personnalisé** à chaque étape de votre projet. Nous sommes à l'écoute de vos besoins et nous adaptons nos interventions pour répondre à toutes vos exigences

Demandez votre devis gratuit et découvrez la qualité de nos services !



Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINT VINCENT 334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence avec ascenseur, Appartement 117 m² dernier étage : séjour-salon accès balcon Ouest, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Cave. chauffage Urbain à venir. Stationnement collectif. DPE : D

Réf: R9FK-P23-XOS

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - HALLES CENTRALES 336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence neuve "Scènes de Vie". À 2 pas des commerces. Appartement au 4^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, Séjour/salon ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Loggia Sud-Est + Emplacement de parking en sous-sol. DPE : A

Réf: P4GK-TW2-2IW

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - MONTMORENCY 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans petite copropriété, appartement parfait état et dernier étage avec terrasse sud : cuisine aménagée/équipée ouverte salon, 2 chambres, salle de bains. Emplacement parking couvert et une grande cave. Syndic bénévole. DPE : D

Réf: YK4P-UVC-1AR

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE 670 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison traditionnelle sur 500 m² de terrain. Séjour-salon cheminée, 3 chambres, 2 salles d'eau. Espace de 90 m² sous combles. Garage. Pompe à chaleur. Présenté par M. A. PERROT, agent commercial. DPE : C

Réf: 16W9-318-RW6

Idéal 1^{er} achat



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - DANTON 109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F2 dans une petite copropriété très bien entretenue comprenant : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de douche, WC. Chauffage individuel, parquet au sol. présenté par Marie-Anne Perrot. DPE : E

Réf: H9E7-3X1-55F

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - FELIX FAURE 285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence sécurisée et bien entretenue, très bel appartement de 99 m² en bon état, en rez-de-chaussée comprenant un séjour-salon exposé plein sud accès à une grande et jolie terrasse fermée, une cuisine aménagée équipée, 2 grandes chambres 15 et 17m², une salle de douche. Proche transports et commerces ! DPE : D

Réf: 13460

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

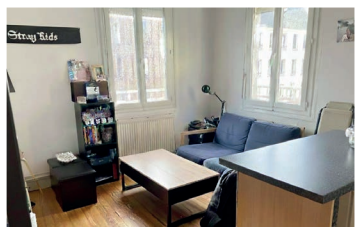
ROND-POINT / JENNER 149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville. Possibilité créer plusieurs logements. Beaux volumes. Rdc : Garage 1 voiture. 1^{er} : Séjour- salon cuisine aménagée. 2^{ème} : chambre + Palier/bureau. Sdd. 3^{ème} : chambre sous combles - Grenier aménageable. DPE : E

Réf: WJDR-QUO-G2Q

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - OBSERVATOIRE 70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 35 m² comprenant : séjour avec coin cuisine, dégagement donnant accès à une belle chambre de 13 m², WC, Salle de douche. Chauffage individuel au gaz. DPE : F

Réf: 8D08-PXY-WMX

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - LES NEIGES 170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison traditionnelle de 100 m² sur terrain 353 m² : grande pièce avec cuisine ouverte, salon, salle à manger avec poêle à bois, 4 chambres dont 1 au rdc. Dépendance bois. Présenté par M. PERROT agent commercial. DPE : C

Réf: TMGF-DAF-U5N

CUISINES MOREL

Manufacture Française depuis 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36

Utilisez le qr code
pour prendre un
rendez-vous



Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison rénovée 90 m² : 3 chambres dont suite parentale, 2 sdb, séjour lumineux, cuisine neuve, buanderie, cave. Jardin 40 m², 2 parkings. Aucun travaux. Prix : 270 000 € HI. DPE : D/GES : D

Réf : 5RV5-XE8-EWQ

St Adresse



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINTE ADRESSE 340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

1^{er} niveau : Double garage, 3 chambres, 2 salles de douche et bureau. 2nd niveau : salon - séjour, cuisine. Dépendance. Terrain. Parcelle de 220m² constructible. DPE : E

Réf : G9PW-0H8-JV7

Vue Mer

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T3 de 82,98 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur : balcon, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage fermé et cave. Charges 1.820 €/an. Prix : 439.000 €. DPE : D/GES : D

Réf : BAMI-ME2-4DQ

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Acacias – Maison rénovée 127 m² : 4 chambres dont suite parentale 35 m², séjour avec cuisine, dressings, jardin sud, grand garage rénové. Prix : 238.000 € honoraires inclus. DPE : D/GES : B

Réf : 3J46-8IN-K6F

Vue Mer



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 497 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Piscine et vue mer. Pièce de vie avec cheminée, expo Sud et balcon, cuisine, arrière-cuisine, 4 chbs, salle de bains et wc. Garage fermé et cave. 124 lots, 6852 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf : ZAWL-XXE-1RC



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sainte-Cécile – Appartement vendu loué : Idéal investisseur, revenus immédiats. Pièce de vie 30 m² S/O avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres (1 balcon), grande salle de bain, cave et 2 stationnements. Bail en cours, loyer 700 € + 80 €. Prix : 190 000 €. DPE : C, GES : C

Réf : 3R92-F8S-8QF

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 109 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement traversant spacieux – Balcon, ascenseur, très grand garage, lumineux. 3 chambres, nombreux rangements, chauffage collectif gaz, double vitrage PVC. À rafraîchir DPE : C

Réf : CGDX-LZZ-BJB

Duplex



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

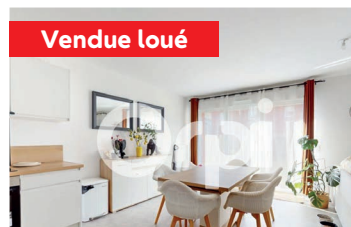
LE HAVRE 161 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-François – Duplex 60 m² : Dernier étage, vue bassin du commerce, salon lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, WC. Copropriété 11 lots, charges 690 €/an. Prix : 161 500 € HI. DPE : F/GES : F

Réf : G47Q-A8O-W11

Vendue loué



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Grand Hameau : Maison 84 m² vendue louée 900 € + 32 € charges, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douches, WC, jardin et garage. Prix : 222 000 € honoraires inclus DPE : C/GES : C

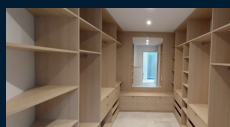
Réf : VO0A-2EQ-FLZ

Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit



RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé



**Le rangement sur mesure
qui libère votre intérieur...
et votre esprit.**

Isabelle Bertin Delettre

Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67

ibertin@idrancementslh.fr

92 rue Bernardin de Saint Pierre

76600 Le Havre





L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.



En ce moment

Profitez d'une

**estimation
à domicile**

offerte*

par un expert du marché local.

*Cette estimation n'a pas valeur d'avis d'expertise immobilière - Voir conditions en agences participantes. Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable
- RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG - 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense
Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Gettyimages - Création : Score DDB - mars 2024.



Pour tous vos évènements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans un immeuble Art Déco en hyper centre du Havre. Il a bénéficié d'une rénovation et a gardé tous les éléments architecturaux de l'époque, ce qui en fait un produit RARE. Il dispose de 2 ch et d'une terrasse. DPE : E

Réf: 3155

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SECTEUR MONTMORENCY 169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison avec jardin exposé Sud. Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage une chambre et une pièce palière. Une grande cave. DPE : E

Réf: 3144

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

RÉSIDENCE DE FRANCE 367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 124 m², situé au 9^{ème} étage. Vous disposerez d'un séjour salon avec balcon exposé sud Est, une cuisine, 3 ch, SDB, SDD et WC séparé. Une place de parking dans le garage commun, ainsi qu'un cellier. DPE : C

Réf: 3228

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

HONFLEUR 98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio vendu loué de 31m² proche des commodités. Jardin privatif, terrasse, place de stationnement fermée, ascenseur, local à vélos, accès PMR. Loyer actuel de 430€/mois hors charges. Rentabilité brute de 5,3%. DPE : NC

Réf: 3186

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE-CÉCILE 259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Espace de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un beau séjour, l'ensemble faisant 42 m². Une véranda chauffée de 20 m² donnant sur un joli jardin clos exposé Sud. A l'étage, 3 chambres. Garage porte motorisée. DPE : D

Réf: 3208

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement aux prestations de qualité bénéficiant d'une situation très au calme. Entrée avec dressing, pièce de vie de 40 m² intégrant une cuisine, exposition Sud/Est ouvrant sur un balcon. Deux chambres spacieuses avec dressing donnant sur un second balcon. Un WC séparé, une salle de douche rénovée récemment. Dans la résidence, une place de stationnement en sous-sol sécurisé, trois locaux à vélos, une cave privative et un ascenseur. DPE : C

Réf: 3188

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T2 meublé d'environ 32m² loué. Lumineux avec son exposition sud, composé d'un séjour, d'une cuisine, une chambre et une salle d'eau / wc. Le tout rénové. Vendu avec un grenier et une cave. Rentabilité brute de plus de 9%. DPE : C

Réf: 3222

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement comprenant une entrée, une pièce de vie, une chambre, une cuisine, un dressing et une salle de bains. vous disposerez d'un cellier, l'accès au parking collectif fermé. 912€/an de charges de copropriété. DPE : D

Réf: 3199

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison proposant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, SDB, WC. Jardin et terrasse. Une grande chambre supplémentaire, des combles aménageables pour encore plus de potentiel, double garage, une buanderie, un atelier. DPE : F

Réf: 3183



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



Nouveau

Mandat OrpiMax

Un max de services.
Sans engagement.

-15%*

* remise sur les produits FICHET



CLÉ

ALARME

PORTAIL

VITRAGE

COFFRE-FORT

PORTE DE GARAGE

PORTE SECURISÉE

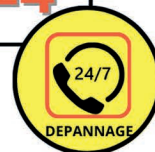
ANTIVOL
SYSTEM

**POINT FORT
FICHET**



02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr



21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER **459 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Octeville – Maison plain-pied Maison lumineuse avec séjour et poêle à bois, cuisine, 3 chambres (4^{ème} possible), terrain 2 000 m² sans vis-à-vis, double garage. Pratique, conviviale et au calme, idéale pour la famille. DPE : D

Réf: LVRE-2T9-7E8



Nouveauté

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTAINE LA MALLET **430 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Maison plain-pied 147 m² : 4 chambres, séjour 40 m² avec poêle, cuisine 2021, terrasse sud 2024, salle de douche, WC, combles aménageables, garage, abri jardin. Terrain 810 m². Prix : 430 000 € Hl. DPE : C/GES : C

Réf: 4357



Exclusivité

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

FONTAINE LA MALLET **399 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité – Fontaine-la-Mallet Maison 160 m² : 5 chambres, 3 salles d'eau, salon/séjour, cuisine, véranda, sous-sol, garage, terrasse Sud/Ouest, jardin et stationnements. Quartier calme, très bon état. DPE : D

Réf: WMUF-XJJ-VYP



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER **399 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer centre, maison familiale de 120 m² à pied de tous commerces. Séjour lumineux sur jardin, cuisine indép., bureau ou 4^{ème} ch., 3 ch. à l'étage. Terrain arboré 600 m² avec dépendance. Vue dégagée. Calme. Sud DPE : C

Réf: 4272



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS **535 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte, Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D

Réf: RV6V-EAE-U1V



Coup de cœur

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MONTIVILLIERS **526 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Montivilliers – Maison contemporaine 170 m² : Nichée au fond d'une impasse, sur terrain arboré de 1.423 m², exposition sud. Séjour 50 m², 5 chambres, terrasses vue rivière, garage double, cave à vin, atelier, cuisine récente, pompe à chaleur. À 1 km du centre et 15 km du Havre. Confort et nature. Prix : 526 000 € honoraires inclus. DPE : C/GES : C

Réf: 36QC-QM4-5UA



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT **350 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Laurent-de-Brévedent – Maison 118m², 4 chambres, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, jardin paysager 985 m², dépendance. Cadre calme et recherché, proche écoles et Le Havre. Charme, confort et fort potentiel. DPE : D

Réf: 4285



Plain pied

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER **395 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Plain-pied 134 m² Maison plein Sud sur 1.327 m² arborés : séjour 47 m² avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains + douche, garage, grenier, abri jardin et carport. Proche transports. DPE : D

Réf: 88MI-I3Y-4XQ



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE **279 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Dollemard – Maison de charme 2 chambres en enfilade, suite parentale, séjour lumineux avec véranda et cheminée, terrasse, jardin clos, cave, buanderie, local moto. Entrée indépendante possible, dépendance envisageable. DPE : E

Réf: XKRC-OR6-S2F

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur

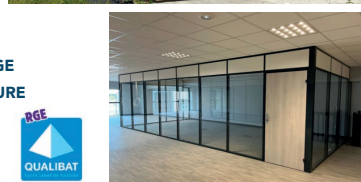


02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM

GAM CONCEPT

- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
- ISOLATION : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



GAM CONCEPT

21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 174 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Les Acacias : Maison lumineuse 2 chambres (possibilité 3), calme et bien isolée. Confort thermique et évolutif, zéro travaux. Dépenses annuelles estimées 1 171-1 585 €. Prix : 174 500 € HT. DPE : C/GES : B

Réf: APLW-V11-RNE



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTENAY 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Propriété d'exception : Maison rénovée, 4 chambres, séjour avec insert, cuisine équipée, terrasse et jardin verdoyant, garage et dépendance. Calme et nature. Prix : 595 000 € honoraires inclus. DPE : C/GES : C

Réf: 2MMM-BEM-K89



Plain pied

Nouveauté

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer - Maison plain-pied : 3 chambres (possibilité 4), séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 salles d'eau + salle de bains, buanderie, garage double, jardin et parking. Prix : 490 000 €. DPE : D/GES : D

Réf: 4351



Coup de cœur

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTAINE LA MALLET 510 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 3 chambres : Séjour lumineux avec terrasse, cuisine équipée, buanderie, cave, sauna en dépendance, grand garage. Jardin, terrain divisible, calme, proche commodités. Aucun travaux. Prix : 510 000 € HT. DPE : D/GES : D

Réf: DGJR-64P-6SA



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE TILLEUL 469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Tilleul - Maison 180 m² : 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, SDD, véranda, terrasse 90 m². Terrain plat 3 500 m², double garage. Cadre calme et verdoyant, proche Etretat, beau potentiel d'aménagement. DPE : C

Réf: 3LW4-1RM-T0M



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

FONTAINE LA MALLET 510 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Fontaine-la-Mallet - Maison 3 chambres : Séjour lumineux avec terrasse, cuisine équipée, buanderie, cave, sauna dans dépendance, grand garage. Jardin entretenu, terrain divisible, calme et proche commodités. Aucun travaux. Prix : 510 000 € honoraires inclus. DPE : D/GES : D

Réf: DGJR-64P-6SA



Nouveauté

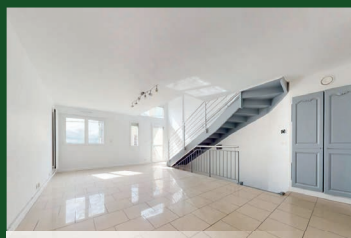
Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC 284 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 133 m² : 4 chbres, plain-pied + étage, séjour avec poêle, cuisine ouverte, terrasse sud, 2 salles d'eau, WC, garage motorisé, 2 dépendances. Pompe à chaleur et eau thermodynamique. Prix : 284 900 € HT. DPE : C/GES : A

Réf: 4367



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Garage. syndic bénévole. Terrasse. RDC : entrée, wc, cuisine, séjour/salon, loggia. 1^{er} : 3 chbs et sdb avec wc. RDJ : pièce, point d'eau. 26 lots, 210 € charges/trimestre, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: 82NM-3IX-APD



Plain pied

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer - Plain-pied 134 m² Maison plein Sud sur 1 327 m² arborés : séjour 47 m² avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains + douche, garage, grenier, abri jardin et carport. Proche transports. DPE : D

Réf: 88MI-13Y-4XQ



illiCO
travaux

■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

L'interlocuteur unique pour tous vos travaux



Interlocuteur unique



Devis négociés



Comptes sécurisés



Artisans sélectionnés



Accompagnement & Suivi de chantier

Agence POINTE DE CAUX
6 rue de la République 76290 Montivilliers

Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47

Agence LE HAVRE
33 avenue Général Archinard 76600 Le Havre

Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27

Récent



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

FONTENAY 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un lotissement récent, cette maison individuelle d'environ 106 m² hab : Beau séjour lumineux ouvert sur cuisine, sdd avec wc, cellier, chambre, A l'étage : palier, sdb, 3 chbres. Garage. Parcelle de 500 m². DPE : C

Réf : O6FS-QF8-OMI

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche de toutes les commodités, centre ville Maison sur sous sol édifiée sur 470 m² de terrain : Au rdc : cuisine aménagée, séjour salon, chambre, salle de douche, wc, A l'étage : dégagement, 3 chambres. En parfait état ! DPE : D

Réf : USUW-99G-ZYX

Beaux volumes



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MANNEVILLE 368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de style longère entièrement renouvée sur 1500 m² : très belle pièce de vie 49 m² avec poêle, cuis amén moderne, arrière cuis, chbre + dressing, sdb avec baignoire, wc, Etage : palier, 3 chbres, wc. Garage 2 voitures. DPE : C

Réf : MV3W-CES-7YN

Plein Centre



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 204 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur cave environ 125 m² édifié sur 1200 m² de terrain : entrée, cuisine avec coin repas, séjour, salon, chambre, dressing, sdb wc. A l'étage : 4 chbres + 5 Garages et dépendances Travaux de rénovation à prévoir. DPE : G

Réf : OZAB-LBN-1K8

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence du Parc avec piscine - Rare DUPLEX offrant 82.4 m² en TBE : cuis moderne sur séjour accès terrasse, 3 chbres. Ascenseur. GARAGE 2 voitures et CAVE privative. Charges de copropriété : 2395 € / an. DPE : C

Réf : 6AE6-OKK-4HD

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE 247 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Montgeon / Acacias. Belle maison en parfait état située dans un secteur calme et recherché : véranda faisant office de pièce de vie lumineuse, salon agréable, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc. A l'étage : 2 belles chbres. Garage. Terrain de 320 m². DPE : D

Réf : R5UY-ID1-IME

Plein Centre



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 242 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison ancienne de 1925, de 135 m² offrant 4 chambres, un salon lumineux, cave. Jardin privatif. L'état est correct, laissant envisager des travaux de rénovation pour personnaliser les espaces selon vos goûts. DPE : E

Réf : WJ2R-U2E-55T

Investisseur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Spécial investisseur - Bien loué Maison de ville : Entrée, Cuisine ouverte sur salle, wc, 1*) : chbre, sdb, 2) : chbre. Foncier: 610 €/an. actuellement loué Bail en cours depuis le 01/06/2023 Loyer mensuel : 600 €. DPE : E

Réf : YHHY-6KT-KSU

Plein Centre



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon Indépendant édifié sur 800 m² de terrain : Belle pièce de vie lumineuse av cuis amén ouverte sur séjour avec poêle, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage : palier, 1 chbre. En rdj : 2 chbres, sde avec wc, Buanderie. Cave. DPE : C

Réf : EIST-504-REV

Réserver un restaurant spécialiste
de viandes, poissons et fruits
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :  

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION



**L'IMMOBILIER MÉRITE
UNE ASSURANCE D'EXPERTS**



Immeubles



Propriétaires bailleurs



Syndics +



Protection juridique



Assurance emprunteur



- Immeubles, propriétaires bailleurs, syndics.
- Des contrats d'assurance sur mesure, une expertise dédiée à l'immobilier
- et un accompagnement direct en cas sinistre.

Orias : N° 16 003 236 - N° 18 002 105

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orientas.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



Octeville sur Mer Seine Immobilier

7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



Criqueotot l'Esneval Seine Immobilier

1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



Montivilliers Mesnil Immobilier

5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



Le Havre Cabinet Guillotte

51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Gestion

8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre Seine Immobilier

57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



Le Havre Mesnil Immobilier

38 rue Henry Genestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Transaction

98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Syndic

90 rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Service Professionnel

02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

ORPI Agences YS Immobilier - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.