



Edition n°24

L'équipe Orpi vous souhaite
une bonne année **2026**

A nighttime aerial photograph of Le Havre, France, and its surrounding areas. The city is illuminated by streetlights and building lights, with a prominent bridge and industrial structures visible in the background. The foreground shows a large green field and a paved area.

Le Havre
et sa périphérie

AVEC IMMOPRÊT.

Loïc Bourillon

06.19.84.09.60

Bastien Ponce

06.31.41.52.67

Léa Savalle

06.52.43.00.82

Alexandre Mora

06.14.89.07.87

Elise Lelouard

06.59.38.83.48

Notre **expertise** à votre service

- ◆ Financement de résidence principale
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Regroupement de crédits
- ◆ Projet d'acquisition en SCI
- ◆ Rachat de soulte
- ◆ Assurance de prêt
- ◆ Renégociation/rachat de crédits en cours

Trouvez le prêt qui se plie à vos besoins

Prêt immobilier
Assurance de prêt
Regroupement de crédits

immoprêt

Immoprêt LE HAVRE - PRÊT & TAUX LE HAVRE
immatriculée au registre de l'ORIAS, COBSP, MIOBSP
et COA : 20004764

PRÊT & TAUX LE HAVRE SAS capital de 6250 euros,
siège social au 22 Rue Maréchal Gallieni - 76600 LE
HAVRE et immatriculée au registre du commerce du
HAVRE : 883 623 217.

LE HAVRE **1 350 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Vue Mer



Appartement 4 Pièces
Félix Faure – Résidence de standing. Appartement F4 de 94,45 m² avec entrée et rangements, WC, séjour ouvrant sur terrasse de 15 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec placard et une avec dressing, Salle de bains avec baignoire, douche, et WC. Parking et cave. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : U74O-C5E-K9P

LE HAVRE **1 170 €**
Dépôt Garantie : 960 € / Honoraires locataire : 975,01 €

Rare



F3
Appartement de type F3/F4 au 3^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain avec buanderie, un WC. Un balcon. Emplacement de stationnement. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Une Cave. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 14578

LE HAVRE **850 €**
Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité
À saisir



T4
Le Havre, Jean-Jaurès – F4 66,37 m² au 5^{ème} étage : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, SDD, WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Libre de suite. Charges 150 €. Dépôt 700 €. Copropriété entretenue. DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 – Choix N° 1

Réf : HPJP-CWW-K6S

LE HAVRE **800 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Coup de cœur



Appartement 3 Pièces
Appartement F3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouvert sur séjour avec balcon, couloir de distribution avec nombreux placards, un WC suspendu indépendant, deux chambres, une salle de bains. Une cave Parking collectif DPE : C

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : 5AAN-M11-7HI

LE HAVRE - ST VINCENT **790 €**
Dépôt Garantie : 1540 € / Honoraires locataire : 793,65 €

Exclusivité
Libre le 25/01/26



T3
Appartement meublé avec cellier comprenant : séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Loyer : 790 € dont 20 € charges. Dépôt garantie : 1.540 € - Honoraires Locataire : 793,65 € - DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : AK0F-B5E-YIK

LE HAVRE **758 €**
Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité
Nouveauté



T2
Saint-François, 48 Quai Michel Féré – Appartement 1^{er} étage : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, SDD, WC indépendant, balcon ouest. Chauffage individuel électrique. Loyer HC 725 €, charges 33 €. DPE : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 – Choix N° 1

Réf : XO3N-E6H-KT9



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : **02 35 54 55 86**

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE - HÔTEL DE VILLE

725 €

Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 506 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Superbe appartement meublé avec entrée avec placards, séjour, belle cuisine aménagée équipée, une chambre avec dressing et coin bureau semi ouverte sur le séjour. Exposition Ouest ! Loyer 725 € dont 100 € charges. Honoraires locataire : 506 € - DPE : E

Réf : 292

LE HAVRE

700 €

Dépôt Garantie : 1390 € / Honoraires locataire : 298,48 €

Coup de cœur

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 meublé au 3^{ème} étage, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un espace prise de repas, une chambre, une salle de douche et un W-C individuel. Chauffage individuel électrique. DPE : F

Réf : 21752

LE HAVRE

670 €

Dépôt Garantie : 650 € / Honoraires locataire : 524,14 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 meublé au 2^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau aménagée, un WC. Cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. DPE : D

Réf : 14223

LE HAVRE

656 €

Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Appartement

Saint-Anne, 91 rue Michelet - Appartement meublé : pièce de vie avec cuisine équipée, 1 chambre avec rangement, SDD + WC, cellier. Chauffage individuel électrique. Loyer HC 606 €, charges 50 €. Décoré avec goût. DPE : E

Réf : 853

LE HAVRE

605 €

Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité

La plage



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

La Plage, Résidence White Pearl - Studio meublé 21,64 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon, terrasse 23 m², SDD + WC. Chauffage électrique. Libre de suite. Loyer HC 585 €, charges 20 €. DPE : C

Réf : 3TRH-F94-N2V

LE HAVRE

600 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 1 Pièce

Appartement de type F1 meublé sis au 13^{ème} étage avec ascenseur comprenant une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, salle de douche et WC. Une vue incroyable sur la ville. DPE : D

Réf : J8KV-AMH-MUK

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE

600 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

PARC MONTCALM Un appartement de type F3 de 56,05m² situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un dressing, une salle de douches, deux chambres, un w.c. Une cave en sous-sol. Parking collectif Chauffe-eau au gaz, chauffage collectif au sol DPE : D

Réf : US9Z-QP9-KNY

HARFLEUR

583 €

Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité

Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Harfleur, 17 rue de la République – Appartement meublé au rez-de-chaussée : séjour, cuisine équipée avec machine à laver, chambre, SDD. Chauffage individuel électrique. Disponible 27/01/2026. Loyer HC 558 €, charges 25 €. DPE : E

Réf : G3PH-ECX-FCN

LE HAVRE

580 €

Dépôt Garantie : 535 € / Honoraires locataire : 435,12 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

Appartement de type F2 au premier étage comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel gaz. Possibilité de stationner dans la cour. DPE : E

Réf : 6387

LE HAVRE

570 €

Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité

Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Le Havre, Anatole France/Danton – Appartement meublé au rez-de-chaussée surélevé : séjour, 1 chambre, cuisine équipée, SDD + WC, cellier. Chauffage individuel électrique. Proche université. Disponible 16 janvier 2026. DPE : F

Réf : KPM2-SCP-037

LE HAVRE - RUE ANATOLE FRANCE

541 €

Dépôt Garantie : 501 € / Honoraires locataire : 389,18 €

Exclusivité

Libre au 01/02/26



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Charmant appartement lumineux situé en plein cœur de ville, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, d'une chambre avec meuble dressing. Sdd avec wc. Loyer : 541 € dont 40€ de charges. Dépôt garantie : 501 € - Honoraires Locataire : 389,18€ DPE : D

Réf : 73EW-90R-49W

LE HAVRE - LES DOCKS

514 €

Dépôt Garantie : 479 € / Honoraires locataire : 495 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Maison du Marin – Dans résidence avec ascenseur. Appartement récent type 2 pièces au 1^{er} étage avec un séjour de 22 m² ouvert sur cuisine, 1 chambre, sdd avec wc. Exposition Ouest ! Loi Pinel. Loyer 514€ dont 35€ charges - Dépôt garantie 479€ - Honoraire Locataire : 495 €. DPE : C

Réf : 514

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

LE HAVRE **505 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Coup de cœur



Appartement 1 Pièce
Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble calme et sécurisé. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : H4G8-ZH5-X98

LE HAVRE **490 €**
Dépôt Garantie : 470 € / Honoraires locataire : 336,55 €

Exclusivité
Meublé



F2
Appartement de type F2 Meublé au 3^{ème} étage comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une salle de bains avec WC. Une mezzanine avec un lit pour le coin nuit. Chauffage individuel électrique. DPE E.

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 19340

LE HAVRE **410 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Nouveauté



Appartement 1 Pièce
PROCHE UNIVERSITE Appartement de type F1 de 35,83m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur comprenant : entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains, wc, balcon Place de parking en extérieur, cave Chauffage individuel au gaz. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : 5BHN-2EZ-ZR6

LE HAVRE **385 €**
Dépôt Garantie : 380 € / Honoraires locataire : 245,87 €

Exclusivité
Meublé



T1
Appartement de type F1 meublé. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec un coin nuit (séparé par une verrière), une salle d'eau avec un WC et une machine à laver. Le chauffage est individuel électrique. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 18681

LE HAVRE **84 €**
Dépôt Garantie : 79 € / Honoraires locataire : 100 €

Exclusivité
Libre de suite



Garage
Place de parking souterrain clos et sécurisé situé 4 rue du Lieutenant Evelin au Havre dans résidence récente de 2019. Loyer 84 € dont 5€ charges - Dépôt de garantie : 79 € - Honoraires Locataire : 100 € - DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 8EZY-1CQ-OWC

LE HAVRE **81 €**
Dépôt Garantie : 76 € / Honoraires locataire : 100 €

Exclusivité
Libre de suite



Parking
LE HAVRE - PROCHE COTY Place de Parking intérieure sécurisée et privative au 92 rue Gustave Flaubert, pour voiture. Loyer 81€ dont 5€ de charges. Dépôt de garantie : 76 € - Honoraires locataire : 100 € - DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 74N3-HEU-T9F



Diagnostics Immobiliers

QualiCE

Un sourire pour vos diagnostics

J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr






**Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



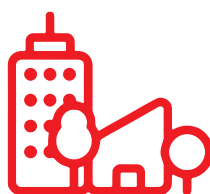
**+ de 80
collaborateurs**



**+ de 250 ventes
à l'année**



**+ de 550 locations
à l'année**



**+ de 9000 lots de
copropriété gérés**



**+ de 3000
logements gérés**



**+ de 50 installations
professionnelles**

www.orpi.com

LE HAVRE

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Pavillon

Belle maison familiale en parfait état de 148 m², édifée sur 365 m² avec garage: Entrée, Cuisine moderne amén sur vaste séjour, sdb (baignoire + douche), wc, chambre. A l'étage : Gd palier avec espace détente, 3 chambres, bureau, wc. Jardin clos. DPE : C

Réf : A0TJ-8V8-HTC

FONTENAY

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Plain pied moderne

Beau pavillon contemporain de plain-pied, édifée sur un terrain de 574 m². Il offre une entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc séparés. Cellier et garage DPE : B

Réf : YH49-QRD-UPY

LE HAVRE

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Ensemble immobilier

Lot de 5 studios indépendants. La conception et l'agencement sont très fonctionnels et 3 appartements disposent d'un espace nuit. Ils sont tous totalement équipés, espace commun à disposition. Le revenu locatif annuel pour l'ensemble est 23.400 € soit une rentabilité net de 8 %. DPE : D

Réf : 3200

OCTEVILLE SUR MER

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plein centre



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison

Charmante maison offrant une vie de plain-pied : Cuis amén ouverte sur un beau séjour lumineux, 1 chbre confortable, Sde moderne, lingerie. À l'étage : 2 chbres mansardées. Poss de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Faible foncier. Copro de 5 lots Aucune charge annuelle DPE : D

Réf : LQ5D-G40-86D

LE HAVRE

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Centre ville



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Le Havre, rue piétonne. T3 65 m² au 6^{ème} étage avec ascenseur, belle vue église Saint-Joseph et mer. Salon, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC, cave, parking collectif. Actuellement loué 1239€. DPE : C, GES : D

Réf : 9NA2-6JF-HD2

LE HAVRE

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Vendu loué. RDC. Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de douche, wc, cave et stationnement. Loyer : 831 € + 201 € charges. 318 lots, 2640 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf : S4AU-HOI-XLP

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un **Max** de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - OBSERVATOIRE

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Dans une impasse au calme, maison comprenant cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon et salle à manger accès à une terrasse exposée sud, 4 chambres, salle de douche. Proche des écoles, commerces et transports. DPE : E

Réf : 0V45-KFH-FGE

MONTIVILLIERS

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T3

Appart T3 dans résidence récente, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur: entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage. Charges : 1 200 € / an. Syndic pro. DPE : C

Réf : WNOG-NXQ-PXN

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T5

Appartement familial Spacieux et fonctionnel de 92 m² au 2^{ème}, 4 chambres, séjour, cuisine, sdb, WC. Balcon + jardin privatif, cave et garage, idéal famille. Ch: 2120 €/an, Procédure : non, lots hab : 10, DPE : D, GES : B

Réf : 3081

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison

Maison de plain-pied secteur Sanvic-Eudier. Dispose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse expo Est, 3 chambres dont une avec dressing, sdd, WC séparé. Très bon secteur dans un environnement calme, à visiter rapidement. DPE : E - GES : B

Réf : 3101

MONTIVILLIERS

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T3

Au 1^{er} étage d'une petite copropriété de 3 logements, cet appartement de 65 m² comprend: Entrée, Séjour lumineux, Cuisine ouverte aménagée, sde wc, 2 chbres spacieuses. Syndic prof : 1 440 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : C

Réf : 0G1F-SRU-APC

MONTIVILLIERS

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement de 68,63 m² Montivilliers : entrée, séjour-salon lumineux pouvant être divisé pour créer une chambre, grande cuisine, 2 chambres, SDD et WC séparé, parking collectif. Ch : 1240 €/an, lots hab: 32, DPE : D, GES : D

Réf : 3214



Un **Max**
de **services**,
ça fait toujours
la différence.

LE HAVRE

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Félix Faure - Appartement 47 m² : entrée, séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, chambre, salle d'eau, WC. Balcon avec vue dégagée. Place de parking en sous-sol et cave incluses. Stationnement supplémentaire possible en option. DPE : D

Réf : W0H7-NTT-HD4

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Visitez ce bel appartement de type F2 situé à deux pas de toutes commodités, dans le quartier recherché de Saint-François. Composé d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une belle chambre, une salle de douche et un WC indépendants. Une cave en sous-sol complètera cette vente. DPE : E

Réf : ANXI-5VQ-1CL

LE HAVRE

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement lumineux de 67,45 m², déjà loué 672€/mois offrant 6% de rentabilité. Résidence récente, bon état, 1er étage, parking privé. Secteur recherché, calme, proches commerces et transports. Ch: 1 120€/an. Procédure: non, lots hab : 8, DPE : E, GES : B

Réf : 3086

LE HAVRE

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

F2 situé en plein cœur du centre-ville du Havre. Rénové récemment, cet appartement en rez-de-chaussée surélevé est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, une grande chambre avec coin dressing, salle de bains, espace buanderie et WC séparés. DPE : E

Réf : LBAT-HV6-PZL

LE HAVRE

129 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Ascenseur + balcon



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T4

Découvrez ce grand appartement F4 situé dans le secteur des Points Cardinaux. Au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée avec rangements, grand séjour-salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douche et WC indépendant. DPE : D

Réf : Z9GM-IXX-YWL

LE HAVRE

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plage



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

Saint Vincent Plage - Appartement T2 26 m² au 2^{ème} étage d'un petit immeuble. Salon/séjour lumineux, chambre, cuisine semi-ouverte équipée, SDD + WC. Vendu libre. Copro 8 lots, charges 600€/an. DPE : E, GES : E

Réf : RVCE-5O2-JPI



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne

50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

112 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

Le Havre - Place des Halles centrales Exclusivité Orpi : appartement 34 m² en grand F1 avec balcon, au sein d'un immeuble avec ascenseur. Quelques travaux à prévoir pour habiter ou optimiser les loyers. Séjour exposé Ouest. Secteur recherché. DPE : E

Réf : S6HH-4BK-UOB

LE HAVRE - LYCÉE FRANÇOIS 1ER

109 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Dans petite copropriété, appartement situé au 3ème étage : séjour expo sud ouvert sur cuisine aménagée, salle d'eau, coin couchage. Cellier Chauffage au gaz individuel. Faibles charges DPE : D

Réf : CGWO-8XW-5XQ

LE HAVRE

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Vendu loué



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

F2 situé à deux pas du Square Saint-Roch. Loué depuis 2019 (Loyer : 525€ + Charges : 62€), ce logement situé au 2ème étage est composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, un WC. Une cave et parking collectif. DPE : E

Réf : 7YLV-IJ1-38D

LE HAVRE

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Construction récente



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

T2

Dernier étage, ascenseur et stationnement privé couvert. Cuisine ouverte sur l'espace séjour, salle de douche / wc et chambre avec rangement. 53 lots, 700 € / charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C et GES : C

Réf : VQOS-6L2-KTN

LE HAVRE - ST VINCENT

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Vendu loué



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

A deux pas de la Plage - Vendu loué, Appartement de 35 m² au 2ème étage d'une petite copropriété, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de douches. Loué : 536 € / mois - Locataire en place depuis 2000. DPE : F

Réf : NZR0-2QQ-3GE

LE HAVRE

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Investissement ou 1er achat



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Découvrez rapidement ce joli appartement de 37m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété proche de l'université de la future ligne de tramway (2027). Composé d'un séjour-salon, une cuisine aménagée, une chambre et d'une salle de bains avec WC. DPE : D

Réf : G2RF-MEH-XTR

VOUS SOUHAITEZ LOUER UN BOX ?



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour Particuliers et Professionnels

Bois sécurisés par alarme et vidéo surveillance
Accessibilité en drive 7/7J

06.64.43.06.86

83 rue du Général Hoche
76600 LE HAVRE



VOUS SOUHAITEZ DÉMÉNAGER ?



CASADEM

Déménagements toutes distances

La Solution pour Particuliers et Professionnels

Demandez un devis, c'est gratuit !

07.50.06.67.04

www.casadem76.fr

LE HAVRE - ST MICHEL

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Emplacement idéal

T1

Appartement en souplex comprenant au rdc : un séjour, une kitchenette et un wc. Au sous-sol avec accès par un escalier intérieur : une chambre, salle de bains avec douche. Idéal investisseur ! Présenté par M.A Perrot agent commercial RSAC LE HAVRE. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 6SKB-8HG-HZ2

LE HAVRE

81 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Duplex

Le Havre, près place Gravelle – Duplex avec 2 chambres, séjour lumineux 26 m² avec cuisine ouverte, grande salle de bain, cave 30 m². Travaux à prévoir. Idéal résidence principale ou investissement locatif. DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 – Choix N° 1

Réf : 1LWE-DW1-PNR

LE HAVRE

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Ascenseur + Balcon

T1

Découvrez ce grand F1 de 30m² situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieure. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : 8367-VW9-RHC

LE HAVRE

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir

T2

Le Havre – Dernier étage Appartement F2 de 38,37 m² dans petite copropriété calme : séjour lumineux, cuisine, chambre, salle de douche, WC. Faibles charges (892 €/an), chauffage électrique. Proche commerces, écoles et transports. DPE F, taxe foncière 644 €. DPE : F

ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT LES NEVAL
02 35 22 26 66 – Choix N° 2

Réf : 18QL-AES-73J

QUARTIER DE L'OBSERVATOIRE

69 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T2

Appartement composé d'une entrée, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un dressing, ainsi qu'une salle de bains / wc. Une cave et un grenier privatifs sont vendus avec l'appartement. A l'arrière de l'immeuble, une grande cour commune. Le DPE : E, GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 3166

LE HAVRE

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Vendu loué

T1

Découvrez ce bel appartement F1 situé au coeur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

NOUVEAU

Vendez votre bien en toute liberté avec un *Max* de services et **sans engagement.**

Mandat
OrpiMax

Notre Sélection mandat Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

64 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement, vous offre un séjour, une cuisine s'ouvrant sur une loggia exposée à l'ouest. La vue y est dégagée, le soleil illumine ce bien. Un garage peut être vendu en sus. Isolation extérieure de la résidence en cours. DPE : E

Réf : YUYX-BAV-NGL

SECTEUR SAINT VINCENT

61 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Nous avons le plaisir de vous proposer cette chambre de bonne avec espace nuit. La surface au sol est 19.63 m² et en carrez de 11.98 m². Vous bénéficierez d'une très jolie vue sur l'entrée du port du Havre. Idéal pour venir passer des week-ends au Havre. DPE : G

Réf : 3212

LE HAVRE

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Studio

Idéal investissement locatif, ce petit appartement vous permettra un rendement correct pour un petit meublé étudiant. DPE : F - GES : B

Réf : 3036

LE HAVRE

20 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Les Halles



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage mécanique

Investissez dans ce garage/remise de 13m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf : YHM3-KXT-6CD

LE HAVRE

14 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Parking

Le Havre, secteur Palais de Justice - Place de stationnement 14 m² en sous-sol sécurisé d'une copropriété. Accès indépendant, 7 places au total, possibilité d'acheter 2 places supplémentaires. Charges 93€/an. DPE : NC

Réf : H6N4-LIJ-ATW

Un **Max**
d'accompagnement,
ça simplifie vraiment
la vente.

Vos projets commencent ici !

Nous vous accompagnons de A à Z dans votre projet, de manière efficace et conviviale.

Pro, simple & sympa !

Simplicité

Grâce à nos partenariats stratégiques, nous facilitons votre accès au crédit avec des solutions adaptées.

Avec Immoprêt, vous bénéficiez d'une relation **"Gagnant-Gagnant"**.

Expertise, proximité et réactivité

Nous sommes déterminés à ouvrir de **nouvelles perspectives** pour vos projets. En tant que courtiers, nous mettons notre **savoir-faire** à votre disposition pour **estimer** votre capacité d'achat et **optimiser** vos finances avec des conseils sur mesure.

Un accompagnement sur-mesure

De la recherche de financement à la signature notaire, nous sommes à vos côtés **à chaque étape**. Avec nous, vous choisissez une **approche humaine** et **personnalisée** où chaque détail est soigneusement orchestré pour garantir un avenir prometteur.

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé au cœur du Havre, au troisième et dernier étage d'une copropriété avec vu sur le bassin du commerce. Vous disposerez d'un séjour, de deux chambres, une cuisine, une salle de bains, et wc. Une cave. DPE : F

Réf: 3190

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence récente, accès PMR. Appartement F3 de 59,04m² composé: d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un balcon et une place de stationnement. DPE : C

Réf: 3124

Exclusivité

Vue Mer



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 83m² composé d'une entrée, séjour ouvert sur une vaste cuisine aménagée neuve aux prestations de qualité, deux chambres. Jolie vue traversante sur la mer, la ville et le port de croisière. Balcon Ouest. DPE : D

Réf: 3215

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINT VINCENT 169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement atypique. Vous apprécierez sa cuisine conviviale donnant sur un espace de vie. Il dispose d'un salon et deux espaces de couchages. Une cour extérieure privative. Possibilité de reprendre le bail d'un garage. DPE : E

Réf: 3220

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de type F3 lumineux et avec une vue imprenable sur la ville du Havre et sur l'estuaire de la Seine. Une belle pièce vie donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine, 2 ch et SDD. Stationnement et ascenseur. DPE : C

Réf: 3154

Nouveauté

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 344 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement calme avec une échappée mer situé à Sainte Adresse. Très bonne configuration pour ce bien situé dans un immeuble avec ascenseur. L'espace de vie de plus de 30 m² donne sur une belle terrasse de 15 m². Une cuisine aménagée et équipée très fonctionnelle. L'appartement dispose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche. A votre disposition une cave, une place de stationnement extérieure privative et un garage individuel. DPE : E

Réf: 3211

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Située à Montmorency, cette maison vous offre un jardin au sud et sans vis-à-vis. Composée d'un séjour et d'une cuisine donnant accès à l'extérieur, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave à disposition. DPE : E

Réf: 3144

Nouveauté

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LES DOCKS 215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vous disposerez d'un beau séjour salon ouvert sur la cuisine de plus de 30 m² avec son balcon exposé sud ouest, deux chambres, une salle de bains et douche, d'un wc séparé. Parking privatif. Charges 1.140€/an. DPE : D

Réf: 3216

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement comprenant une entrée, une pièce de vie, une chambre, une cuisine, un dressing et une salle de bains. vous disposerez également d'un cellier, ainsi que l'accès au parking collectif fermé par une barrière. DPE : D

Réf: 3199

CUISINES MOREL

Manufacture Française depuis 1932

Cuisines - Salles de bains - Dressings - Livings

Votre designer d'espaces sur mesure

11 Rue Edouard Corbière - 76600 LE HAVRE
06 87 99 22 36

Utilisez le qr code
pour prendre un
rendez-vous



Lumineux



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement moderne et lumineux, résidence récente avec ascenseur. Séjour 28 m², balcon plein Sud, cuisine équipée, 3 chambres, stat privatif. Aucun travaux. Proche commerces et transports. 235 000 € HAI. DPE : B - GES : A

Réf: 4108



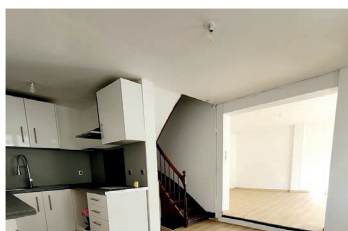
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 63 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Entrée, pièce de vie, cuisine séparée, salle de douche avec wc. Idéal investissement locatif. 9 lots, 540 € charges / an, pas de procédure en cours. DPE : F et GES : C

Réf: AT7U-W9H-LBF



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme des années 1900, 72 m² au cœur du quartier Saint-Vincent au Havre. Séjour agréable, 2 chambres, bureau, cave. Proche écoles, transports, centre-ville et plage. DPE : E - GES : B

Réf: 000

Refait neuf



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Palais de Justice, appartement T4 refait à neuf 108 m². Lumineux, matériaux de qualité, séjour ouvert, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains + douche, wc. Quartier calme proche commerces, écoles et transports. DPE : C

Réf: SCUF-4SN-1D4

Expo sud



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Refait à neuf, exposée Sud. RDC : entrée, buanderie, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de douches et wc. 1^{er} : 2 chambres, salle de douche et wc. 2^{ème} : chambre. Terrasse et dépendance. DPE : D et GES : B

Réf: XDX2-3S2-ZIH

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 87 m² esprit loft, à 5 min de la plage du Havre. Pièce de vie lumineuse de 40 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une de plain-pied, SDB avec douche + baignoire. 245 000 € HAI. DPE : C - GES : B

Réf: 4338

Vue Mer



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 497 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Piscine et vue mer. Pièce de vie avec cheminée, expo Sud et balcon, cuisine, arrière-cuisine, 4 chbs, salle de bains et wc. Garage fermé et cave. 124 lots, 6852 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: ZAWL-XXE-1RC

Belle exposition

Grand garage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 109 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement traversant spacieux - Balcon, ascenseur, très grand garage, lumineux. 3 chambres, nombreux rangements, chauffage collectif gaz, double vitrage PVC. À rafraîchir DPE : C

Réf: CGDX-LZZ-BJB

Investissement



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T2 COTY en entresol, rénové avec goût : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, SDD avec WC, 1 chambre avec verrière. Cave incluse. Vendu loué à 497 € + 100 € charges (eau chaude, chauffage). DPE : D

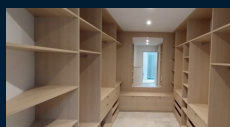
Réf: FWST-R6S-EW1

Dressing - Sous escaliers - Bibliothèque - Portes coulissantes - Verrière - Tête de lit



RANGEMENTS

Des rangements intelligents, un intérieur sublimé



**Le rangement sur mesure
qui libère votre intérieur...
et votre esprit.**

Isabelle Bertin Delettre

Conseillère et Designer d'espace

07 88 14 04 67

ibertin@idrancementslh.fr

92 rue Bernardin de Saint Pierre

76600 Le Havre





L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.



En ce moment

Profitez d'une

**estimation
à domicile**

offerte*

par un expert du marché local.

*Cette estimation n'a pas valeur d'avis d'expertise immobilière - Voir conditions en agences participantes. Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG - 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Gettyimages - Création : Score DDB - mars 2024.



Pour tous vos évènements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ST VINCENT **136 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un bel immeuble bourgeois idéalement situé, appartement au 1^{er} étage vendu loué (libre le 31/08/2026) comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et wc + une cave. DPE : D

Réf : 13621

Idéal 1^{er} achat



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - DANTON **109 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F2 dans une petite copropriété très bien entretenue comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douche. Chauffage individuel, parquet au sol. Présenté par Marie-Anne Perrot agent commercial. DPE : E

Réf : DANTON

Superbe état



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

BOLBEC **231 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Impeccable pavillon de 125 m² : cuisine équipée ouverte sur séjour-salon, chambre, sdd et wc - A l'étage : 2 chambres, sdd avec WC et palier/bureau. Garage. Terrain 800 m². Présenté par M. Anne Perrot agent commercial DPE : C

Réf : KV3W-0DU-8PQ

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - MONTGEON **113 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 42 m² type chalet édifée sur une parcelle de 272 m² avec une entrée un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Un atelier à l'arrière. Non soumis au DPE

Réf : L5M9-YDZ-END

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SANVIC - JARDINS SUSPENDUS **399 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur beau jardin clos : grand séjour salon accès terrasse couverte, cuisine aménagée, bureau (possibilité chambre), sdb + sdd, 3 chambres. Garage + parking 3 voitures. Panneaux photovoltaïques - Chaudière 2016. DPE : D

Réf : 8QX8-7RU-ETI

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - BLEVILLE **265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle construction traditionnelle pour cette maison spacieuse de 135 m² et lumineuse sur 688 m² de terrain. Proche commerces et transport. Maison à rénover et à remettre au goût du jour ! Une vie de plain-pied possible car séjour-salon, cuisine, wc, 2 chambres et sdb au rdc. A l'étage, une grande chambre de 43 m² pouvant être divisée. Sous-sol total + Possibilité de garer 2/3 véhicules. Grand jardin. Présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : E

Réf : IN03-YP7-O5T

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE **170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison traditionnelle de 100 m² sur terrain 353 m² : grande pièce avec cuisine ouverte, salon, salle à manger avec poêle à bois, 4 chambres dont 1 au rdc. Dépendance bois. Présenté par M. PERROT agent commercial - DPE : C

Réf : TMGF-DAF-U5N

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

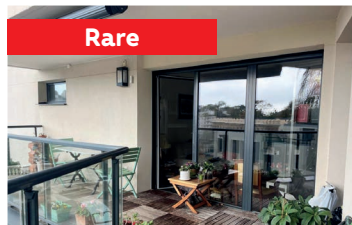
COTY - HALLES GOURMANDES **370 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans immeuble Haussmannien, cuisine et son arrière cuisine, séjour et salon accès balcon sud. 2 belles chambres spacieuses, salle d'eau. Peu de charges - chauffage individuel - présenté par M. A Perrot agent commercial. DPE : F

Réf : MXWP-R9D-9PO

Rare



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE **336 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Proche plage et de Broche à rôtir. Dans Résidence récente, sécurisée avec ascenseur, appartement avec : cuisine aménagée ouverte salon accès terrasse Ouest, 2 chambres, sdd, Place de parking couvert pour deux voitures ! DPE : C

Réf : 3O5S-12A-ITE



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS



Nouveau

Mandat OrpiMax

Un max de services.
Sans engagement.

-15%*

* remise sur les produits FICHET



CLÉ

ALARME

PORTAIL

VITRAGE

COFFRE-FORT

PORTE DE GARAGE

PORTE SECURISÉE

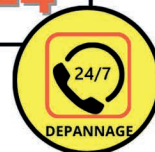
ANTIVOL
SYSTEM

**POINT FORT
FICHET**



02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr



21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER 498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville – Maison plain-pied Maison lumineuse avec séjour et poêle à bois, cuisine, 3 chambres (4^{ème} possible), terrain 2 000 m² sans vis-à-vis, double garage. Pratique, conviviale et au calme, idéale pour la famille. DPE : D

Réf : LVRE-2T9-7E8

A venir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 232 140 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre, domaine du bois flotté Maison neuve 85,5 m², 3 chambres, salon spacieux, jardin privé, 2 terrasses et garage. Livraison T4 DPE prévu A. Livraison prévue 2027 DPE : A

Réf : 9XBS-PGE-TXY



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 296 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dollemard – Maison de charme 2 chambres en enfilade, suite parentale, séjour lumineux avec véranda et cheminée, terrasse, jardin clos, cave, buanderie, local moto. Entrée indépendante possible, dépendance envisageable. DPE : E

Réf : XKRQ-OR6-S2F

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre, Sanvic – Maison rénovée, non mitoyenne. Séjour lumineux 40 m² avec cuisine ouverte sur terrasse 36 m², bureau, garage, 3 chambres à l'étage, salle d'eau. Aucun travaux. Secteur calme. DPE : D - GES D

Réf : NL49-BZC-9JH

Double garage



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Garage. syndic bénévole. Terrasse. RDC : entrée, wc, cuisine, séjour/salon, loggia. 1^{er} : 3 chbs et sdb avec wc. RDJ : pièce, point d'eau. 26 lots, 210 € charges/trimestre, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf : 82NM-3IX-APD

Propriété de charme



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

SAINT-LAURENT-DE-BRÉVEDENT 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Laurent-de-Brévedent – Maison 118m², 4 chambres, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, jardin paysager 985 m², dépendance. Cadre calme et recherché, proche écoles et Le Havre. Charme, confort et fort potentiel. DPE : D

Réf : 4285



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS 556 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte, Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D

Réf : RV6V-EAE-U1V

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

GOMMERVILLE 316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Gommerville – Maison 1985 Maison 76 m² hab., rénovée 2020, louée 1 150 €/mois. Salon lumineux avec véranda et terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet, garage 22 m², stationnements extérieurs. DPE : E

Réf : VLKZ-E19-RZ6



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE TILLEUL 493 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Tilleul – Maison 180 m² : 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, SDD, véranda, terrasse 90 m². Terrain plat 3 500 m², double garage. Cadre calme et verdoyant, proche Etretat, beau potentiel d'aménagement. DPE : C

Réf : 3LW4-1RM-T0M

GHP PEINTURE

Revêtements sols et murs
Ravalement
Traitement Technique des Façades
Isolation par l'extérieur



02.35.48.48.28 www.ghpeintures-ravalement-lehavre.fr

GAM

GAM CONCEPT

- CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
- FENÊTRE : PVC. ALU
- VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
- ISOLATION : INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
- BARDAGE : BOIS. PVC
- PARQUET
- AMÉNAGEMENT DE PLACARD



GAM CONCEPT

21 route d'Étretat - Hameau du Café Blanc - 76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59 - contact@gam-concept.fr - www.gam-concept.fr

Constructible



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT JOUIN BRU-NEVAL 97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Jouin-de-Bruneval – Terrains constructibles de 394 à 564 m² dans un lotissement proche du bourg. Cadre calme et agréable. Proximité des commerces, grands axes et de la côte normande. Idéal pour bâtir votre maison ! DPE : NC

Réf: 1CZA-AD9-LZW



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

FONTAINE-LA-MALLET 530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Fontaine-la-Mallet, maison lumineuse 3 chambres au calme. Séjour sur terrasse, cuisine équipée avec coin salon, buanderie, cave. Jardin soigné, terrain divisible, garage, dépendance avec sauna. Aucun travaux. À visiter ! DPE : D

Réf: 4275



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

FONTENAY 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre – Propriété rare Demeure rénovée : 4 chambres, salle de bains + salle d'eau, séjour avec insert, cuisine neuve, terrasse et jardin verdoyant, garage et dépendance. Charme ancien et confort moderne. DPE : C

Réf: 4215



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

ST LAURENT DE BREVEDENT 279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de 140 m² offrant une belle pièce de vie lumineuse de 40 m², cuisine spacieuse, 5 chambres dont 3 de plain-pied, 2 salles d'eau. Véranda, sous-sol complet avec garage et dépendance de 30 m². DPE C. (choix 3)

Réf: 000

TERRAIN CONSTRUCTIBLE À VENDRE avec Orpi



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

BEAUREPAIRE 76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 1200 m², idéalement situé. DPE et GES : Non soumis.

Réf: 9QS5-OIF-411



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

FONTAINE LA MALLET 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité – Fontaine-la-Mallet Maison 160 m² : 5 chambres, 3 salles d'eau, salon/séjour, cuisine, véranda, sous-sol, garage, terrasse Sud/Ouest, jardin et stationnements. Quartier calme, très bon état. DPE : E

Réf: WMUF-XJJ-VYP

Plain pied



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Plain-pied 134 m² Maison plein Sud sur 1 327 m² arborés : séjour 47 m² avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains + douche, garage, grenier, abri jardin et carport. Proche transports. DPE : D

Réf: 88MI-13Y-4XQ



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE-SUR-MER 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer centre, maison familiale de 120 m² à pied de tous commerces. Séjour lumineux sur jardin, cuisine indép., bureau ou 4e ch., 3 ch. à l'étage. Terrain arboré 600 m² avec dépendance. Vue dégagée. Calme. Sud DPE : C

Réf: 4272



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINT ROMAIN DE COLBOSC 465 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Romain – Maison 232 m² Maison 5 pièces sur terrain 7 000 m² : salon/séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous-sol complet, double garage + grenier, terrasse Sud et jardin. Stationnement privatif. DPE : G

Réf: J1N8-VHH-DAH



illiCO ■ RÉNOVATION ■ EXTENSION
travaux

L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

 Interlocuteur unique
  Devis négociés
  Acomptes sécurisés
  Artisans sélectionnés
  Accompagnement & Suivi de chantier

Agence POINTE DE CAUX
6 rue de la République 76290 Montivilliers

Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47

Agence LE HAVRE
33 avenue Général Archinard 76600 Le Havre

Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27

FRANCHISÉE FINANCIÈREMENT ET JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE - HABITAT COURTAGE POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 5244993160023 - SARL AU CAPITAL SOCIAL DE 8000€ - UNE MARQUE DU GROUPE HEXAÔM



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon Indépendant édifié sur 800 m² de terrain : Belle pièce de vie lumineuse av cuis amén ouverte sur séjour avec poêle, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage : palier, 1 chbre. En rdj : 2 chbres, sde avec wc, Buanderie. Cave. DPE : C

Réf : E1ST-504-REV



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère aux grands volumes sur 3000 m² de terrain: 56 m² de pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc. Dépendance et garage Toiture en ardoise, chauffage au gaz. DPE : D

Réf : WE35-IEC-WCL



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS 268 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison récente (2012) de 106,88 m² : 4 cambrs, séjour lumineux, cuisine amen, terrasse agréable, elle convient parfaitement à une famille ou pour accueillir des proches. Proche des commodités et transports. DPE : D

Réf : EUXY-XX2-99D



Parfait état

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS 335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche de toutes les commodités, centre ville Maison sur sous sol édifiée sur 470 m² de terrain : Au rdc : cuisine aménagée, séjour salon, chambre, salle de douche, wc, A l'étage : dégagement, 3 chambres. En parfait état ! DPE : D

Réf : USUW-99G-ZYX



Nouveauté

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

FONTENAY 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un lotissement récent, cette maison individuelle d'environ 106 m² hab : Beau séjour lumineux ouvert sur cuisine, sdd avec wc, cellier, chambre, A l'étage : palier, sdb, 3 chbres. Garage. Parcelle de 500 m². DPE : C

Réf : O6FS-QF8-OMI



Coup de cœur

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L ORCHER 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de maître en parfait état : entrée, salon 29 m², séjour 19 m², cuis amen, 3 gdes chbres, bureau ou petite chbre, sdb, sdd. Grand grenier 65 m² aménageable. Cave Lingerie Garage Annexe de 37m² (atelier) Belle parcelle arborée 1350 m². Stationnement. DPE : C

Réf : 7YPJ-BM2-ABH



Appart F3 + garage

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS 134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appart T3 avec GARAGE - 56.30 m². A deux pas du centre, sans vis à vis : Entrée Séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, wc, sdd. Cave. Parking collectif. 76 lots de Copro - Charges : 879 € / an - Syndic pro. DPE : E

Réf : 6FAV-MA5-9YA



Nouveauté

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MANNEVILLE 399 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de style longère entièrement renouvée sur 1500 m² : très belle pièce de vie 49 m² avec poêle, cuis amén moderne, arrière cuis, chbre + dressing, sdb avec baignoire, wc, Etage : palier, 3 chbres, wc. Garage 2 voitures. DPE : C

Réf : MV3W-CES-7YN



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

FONTENAY 242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover 78.5m² : séjour, cuisine, sdb, wc. Etage : bureau, chbre, pièce d'eau. Prévoir gros travaux de rénovation + Bâtiment B&S à rénover d'environ 70 m² au sol non viabilisé. Le tout sur parcelle de 2200 m². DPE : G

Réf : BNI2-XXLX-EDS

Réserver un restaurant spécialiste de viandes, poissons et fruits de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vaucclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION



**L'IMMOBILIER MÉRITE
UNE ASSURANCE D'EXPERTS**



Immeubles



Propriétaires bailleurs



Syndics +



Protection juridique



Assurance emprunteur



- Immeubles, propriétaires bailleurs, syndics.
- Des contrats d'assurance sur mesure, une expertise dédiée à l'immobilier
- et un accompagnement direct en cas sinistre.

Orias : N° 16 003 236 - N° 18 002 105

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE – 76 600 LE HAVRE
02 35 21 30 55 | le-havre-foch@gan.fr | www.orientas.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Genestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.