

# BLISS ET FOCH



*Agence immobilière depuis 1895*



**TRANSACTION – GESTION – LOCATION**

# = BLISS ET FOCH =

## *Notre Agence*



**Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.**

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

📍 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

☎ 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

✉ [agence@blissetfoch.com](mailto:agence@blissetfoch.com)

🌐 [www.blissetfoch.com](http://www.blissetfoch.com)

# - BLISS ET FOCH -

Superbe Propriété



## ARCANGUES

Villa

**1 890 000 €**

À proximité immédiate du Golf d'Arcangues, très belle villa lumineuse de 290 m<sup>2</sup> avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m<sup>2</sup>. 4 chambres, 1 salle de bains, 3 salles d'eau, jardin et piscine. Didier Lépinoux: 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : DL5143

## ANGLET

**660 000 €**



ANGLET - CENTRE

Un superbe appartement T3 de 93 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve de très haut standing. Possibilité d'acquies un stationnement en supplément. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : DLB01

## ANGLET

**669 000 €**



ANGLET - CENTRE

VEFA : Un superbe appartement T3 de 87 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve de très haut standing. Possibilité d'acquies un stationnement en supplément. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : DLB103-104



# - BLISS ET FOCH -

## BIARRITZ

525000 €



Quartier Imperial

EXCLUSIVITE. Emplacement exceptionnel pour cet appartement à rénover entièrement de 97.65 m<sup>2</sup> carrez dans une très belle bâtisse du début du XX<sup>ème</sup> siècle. Quartier Imperial. Charges annuelles : 2844 €. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : VI

Réf : DL5105

## BAYONNE LIMITE ANGLET

199 000 €



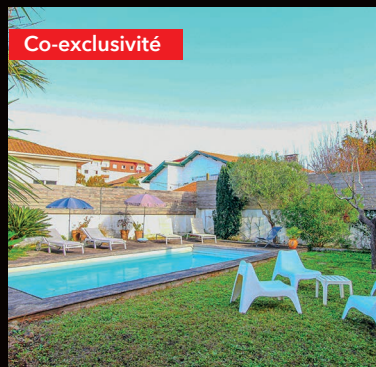
À saisir

limite Anglet, à proximité immédiate des commerces du BAB2 et des transports en commun. Bel appartement deux pièces de 38,33 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec terrasse exposé plein Sud, Une cave complète ce bien. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5121

## BIARRITZ

890 000 €



Co-exclusivité

Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m<sup>2</sup>. Grand garage de 38 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5088

## BIARRITZ

1 680 000 €



Coup de cœur

Proche du centre-ville de Biarritz, du golf d'Ilbarritz et des plages, belle Villa de 260 m<sup>2</sup> de plain-pied, exposée Sud, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains. 3 wc, belle piscine, terrasse. Double garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5056





Proche plage

## ANGLET

Villa

**1 664 000 €**

Proche Forêt Chiberta, commerces à pied. Villa de 160 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1 019 m<sup>2</sup>. Salon/ SAM / cuisine, 4 ch, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Exposition sud. Appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup> et 4 garages. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : CL5096

## ANGLET

**395 000 €**



Exclusivité

Bel appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, avec terrasse et vue dégagée, Proche à pied des écoles, collège, du complexe sportif et des commerces. DPE : C et D - Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : 5151

## ANGLET

**1 272 000 €**



Coup de cœur

EXCLUSIVITE : Entre 5 Cantons et mairie, au calme, belle villa T4 de 150 m<sup>2</sup> sur parcelle de terrain de 817 m<sup>2</sup>. Piscine avec pool house. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5093



Exclusivité

## BIARRITZ

Maison

**1 272 000 €**

Charmante maison à proximité immédiate du centre de vie du fameux quartier Beaurivage. Très belle rénovation, pour cette maison de 120 m², beau studio indépendant, le tout sur une jolie parcelle arborée de 444 m². Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : NS

Réf : DL5157

## ARBONNE

**1 219 000 €**



Superbe village Basque

Arbonne, belle villa de 230 m² sur une parcelle arborée de 1499 m². Rez de chaussée et étage : salon/salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Au rez de jardin, dortoir avec salle d'eau et buanderie. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : D

Réf : DL5140

## BASSUSSARRY

**808 000 €**



Sur le Golf de Bassussarry, à proximité immédiate de Biarritz et de Bayonne, belle maison de 115 m² sur un parc arboré de 1348 m². Quartier calme. Vue golf. Piscine. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5155

# - BLISS ET FOCH -



## ANGLET

### Villa

**1 575 000 €**

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m<sup>2</sup> sur terrain de 711 m<sup>2</sup>. Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2<sup>ème</sup> chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NS

Réf : CL5048

## BAYONNE

**361 000 €**



Bayonne, dans le quartier du lycée Lauga, entre l'Hôpital et le centre-ville. Alliant modernité et élégance, ce bel appartement de 66,43 m<sup>2</sup>. Un parking en sous-sol et une cave. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL 5104

## ANGLET

**635 000 €**



Dans une récente résidence de 2024 et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 95 m<sup>2</sup> 3 parkings en sous-sol, un local à vélos. DPE : B. Didier Lepinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5147



# - BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



## ANGLET

Du T2 au T5

**De 294 000 € à 1 360 000 €**

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du trams bus. Livraison prévue le 2<sup>ème</sup> trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



# - BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



## ANGLET

Du T2 au T5

**De 294 000 € à 1360 000 €**

Située entre la mairie d'Anglet et le Stade Aguilera de Biarritz. La résidence jouit d'un calme étonnant dans un quartier pourtant situé au cœur de l'agglomération urbaine et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE 2020 énergie) : HITACHI- TRIPLE C R32. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



Jardin public

## BIARRITZ

T1

**210 000 €**

Exclusivité. Hyper centre T1/T2 de 28,77 m<sup>2</sup> de surface habitable dont 24,27 m<sup>2</sup> en loi carrez, au 2<sup>ème</sup> étage avec terrasse fermée. Commerces de proximité, une vie en plein centre-ville avec tout à pied. Didier Lépinoux : 06.22.22.22.07 DPE : D

Réf : 5150

## BIARRITZ

**750 000 €**



Proche hyper centre

Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89,72 m<sup>2</sup> en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2.760 euros. Didier LEPINOUX  
06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL790

## CIBOURE

**693 000 €**



Au deuxième étage d'une magnifique maison Basque des années 60, beaucoup de potentiel pour cet appartement de 82 m<sup>2</sup> Carrez à rafraîchir. Plage et commerces à pied. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : DL5124



# - BLISS ET FOCH -

## LABENNE

210 000 €



À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43,43 m<sup>2</sup> Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : 5062

## BIARRITZ

530 000 €



Proche centre. 3 pièces de 68,47 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1 156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

## BIARRITZ

Villa

1 390 000 €

Biarritz, villa de 144.16 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, avec piscine sur un terrain de 1233 m<sup>2</sup>, végétation luxuriante. Salon (cheminée) / Salle à manger, Cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Pool house. Piscine. Garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5142



# - BLISS ET FOCH -

## ANGLET

283 000 €



Anglet El Hogar

Proche place Lamothe et complexe sportif El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5082

## ANGLET

1 955 000 €



Parc d'hiver

Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débaras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : NS

Réf : DL5012

## SAINT-PIERRE-D'IRUBE

650 000 €



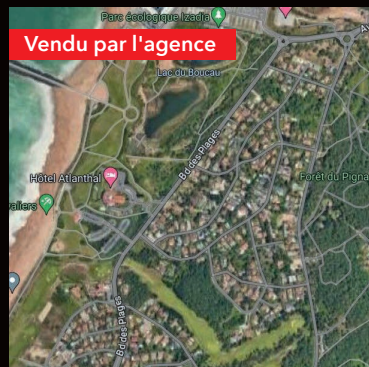
Viager - vendu

Saint-Pierre d'Irube, Appartement T3 de 120 m² vendu en viager. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 parkings sous-sol, parking extérieur. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NC

Réf : GL5116

## ANGLET

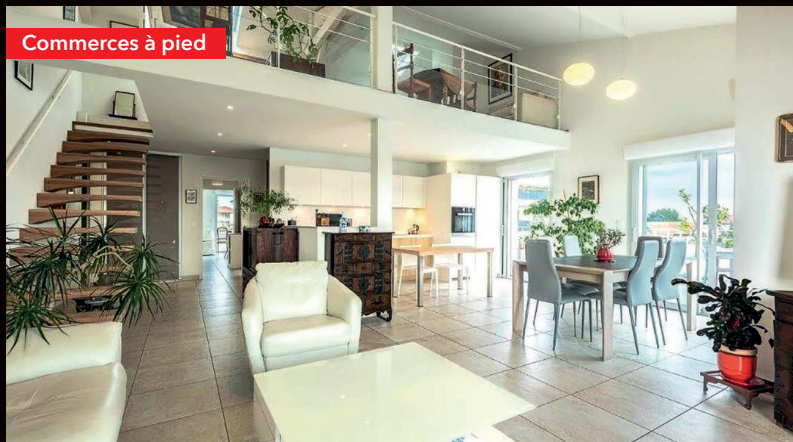
2 625 000 €



Vendu par l'agence

En plein coeur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : E

Réf : DL5057



Commerces à pied

## ANGLET

T4

**1 195 000 €**

Très bel appartement en deuxième étage, prestations très qualitatives. D'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, pièce à vivre, une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 bureaux, terrasse. Double box fermé et cave. Jacuzzi. Didier Lepinoux : 0672222207 - DPE : B

Réf : DLVAL

## BOUCAU

**530 000 €**



Cœur du bourg

Dans une récente résidence et à proximité du collège et du stade, bel appartement lumineux de type 4 d'une superficie de 92,87 m<sup>2</sup> avec ses 2 terrasses et son jardin privatif de 149 m<sup>2</sup>. Didier Lépinoux  
06.72.22.22.07 - DPE : B

Réf : 5156

## SAINT JEAN DE LUZ

**595 000 €**



Place louis XIV

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en bon état de 66,37 m<sup>2</sup> carrez, situé à une minute à pied de la plage et de la célèbre place Louis XIV. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5148



## ANGLET

318 000 €



Dernier étage

Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX  
06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

## BIARRITZ

445 000 €



Quartier St-Charles

Entre St-Charles et le Miramar, très bel appartement en parfait état de 52 m² composé d'une entrée, salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec Wc. Une terrasse et une cave complète ce bien. Grégoire Lépinoux  
07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GLG

## BIARRITZ

585 000 €



Vendu en viager par l'agence

VENTE EN VIAGER : Dans le quartier Lahouze, bel appartement T4 de 93.25 m², entièrement rénové au 3<sup>ème</sup> étage d'une agréable résidence. Proximité des commerces et services. Grégoire Lépinoux  
DPE : C

Réf : 5113

## BIARRITZ

840 000 €



Quartier Kennedy

Biarritz- bel appartement de 85 m² avec jardin, terrasse, grand garage de 80m², deux places de stationnement et un local aménagé de 100m². Un grand garage de 80 m² complète ce bien. Grégoire Lépinoux :  
07.86.25.66.20 - DPE : B

Réf : GL5153

# - BLISS ET FOCH -

## BIARRITZ

530 000 €



Quartier St-Charles

Plein cœur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m<sup>2</sup>. Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX  
06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077

## BIARRITZ

700 000 €



Vendu par l'agence

Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77.29 m<sup>2</sup> habitables et 74.34 m<sup>2</sup> loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privatif. Didier LEPINOUX  
06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL5059

## BIARRITZ

840 000 €



Vendu par l'agence

En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m<sup>2</sup>. Cave et garage. Didier LEPINOUX  
06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL4979

## ANGLET

318 000 €



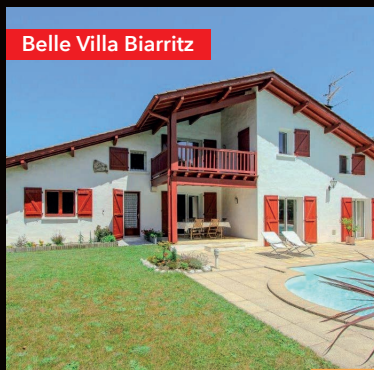
Cœur de Biarritz

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate de la grande plage, beau studio de 27.88 m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse de 5.50 m<sup>2</sup>. Charges annuelles 716 €. Didier Lépinox  
06.72.22.22.07 - DPE : NC

Réf : DL 5103

## ARCANGUES

1 299 000 €



Belle Villa Biarritz

Entre Biarritz et Arcangues, belle Villa d'environ 200 m², exposée Sud. Salon / Salle à manger, Cuisine indépendante et son coin repas, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5131

## BASSUSSARRY

2 415 000 €



Coup de cœur

Bassussarry à proximité immédiate du Golf d'Arcangues, magnifique propriété située aux portes de Biarritz. Villa de 300 m² bâtie sur une parcelle de plus de 4 ha. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL5152

## BIARRITZ

1 640 000 €



Vue Ocean

Plage de la Milady et du Golf de d'Ilbarritz. Très bel appartement de 150 m². Studio indépendant aménagé. Terrasse avec une vue sublime sur les montagnes et la mer. 2 Parking privatifs. Abri de jardin. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5019

## ARCANGUES

2 560 000 €



Charmante propriété

Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL0725