

Orpi

**L'esprit coopératif
ça change l'immobilier**



**Le Havre
et sa périphérie**

ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

CONTACT

Alizée : 06 75 56 24 78
a.lemaistre@meilleurtaux.com

Naïk : 07 82 25 81 41
n.lemaistre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



**Évaluez
le montant
de votre prêt !**

150€ OFFERTS*
POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

meilleurtaux
LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandation doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000 € - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

LE HAVRE

802 €

Dépôt Garantie : 630 € / Honoraires locataire : 569,80 €

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F2

REFERENCE AGENCE : 10704 - LE HAVRE, PROCHE HOTEL DE VILLE - Appartement de type F2 au 1^{er} étage comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC. Balcon. Parking collectif. Ascenseur. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D
Réf : QDFH-OKW-88I

LE HAVRE

800 €

Dépôt Garantie : 520 € / Honoraires locataire : 744,15 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Appartement F3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouvert sur séjour avec balcon, couloir de distribution avec nombreux placards, un WC suspendu indépendant, deux chambres, une salle de bains. Une cave Parking collectif. DPE : C
Réf : 5AAN-M1I-7HI

LE HAVRE

690 €

Dépôt Garantie : 630 € / Honoraire locataire : 494,78 €

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Appartement 3 Pièces

Quartier Notre Dame, Appartement de type F3 situé au 2^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour, deux chambres dont une avec placard de rangement, une cuisine, un dressing, une salle de bains, et un toilette. Une cave est également mise à disposition. DPE : D
Réf : U86D-M04-WFF

LE HAVRE

740 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

F2

REFERENCE AGENCE : 12090 - LE HAVRE, QUARTIER PERRET - F2 au 2^{ème} étage comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte), une chambre, une salle d'eau avec cabine de douche, un WC. Balcon, cave en sous-sol. Parking collectif. Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges DPE : D
Réf : NA4W-BU3-DQ6



Lépine
entreprise

sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NOTRE DAME

660 €

Dépôt Garantie : 1240 € / Honoraires locataire : 401,28 €



Exclusivité

Libre de suite

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Idéalement situé, Appartement meublé de 36 m²
- Place du Vieux Marché
- Une pièce de vie, une chambre, séjour lumineux, cuisine aménagée et une salle de douches. Loyer 660 € dont 40 € de charges - Dépôt de garantie : 1240 € - Honoraires locataire : 401,28 €. DPE : D

Réf : V9SP-0SY-LVQ

LE HAVRE

650 €

Dépôt Garantie : 620 € / Honoraires locataire : 456,50 €



Exclusivité

T2

LES HALLES - 34 rue Richelieu. Appartement F2 de 41,5 m² au 3^{ème} étage comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche, wc indépendant. Chauffage individuel au gaz Libre le 20/01/2026. DPE : D - GES : D

Réf : VS4G-40Y-0BL

MONTIVILLIERS

610 €

Dépôt Garantie : 580 € / Honoraires locataire : 528 €



Exclusivité

Libre le 27/01/2026

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Proche centre / Résidence LA CLOSERAIE : Appartement en rez-de-jardin. Séjour accès jardin, cuisine aménagée, sdb et une chambre. Chauffage électrique. Une place de parking extérieure. Loyer : 610 € dont 30 € charges - Dépôt garantie : 580 € - honoraires locataire : 528 €. DPE : C

Réf : 00010

LE HAVRE

600 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Meublé

Appartement 1 Pièce

Appartement de type F1 meublé sis au 13^{ème} étage avec ascenseur comprenant une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, salle de douche et WC. Une vue incroyable sur la ville. DPE : D

Réf : J8KV-AMH-MUK

SAINT VINCENT

590 €

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 617,21 €



Exclusivité

Libre de suite

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Rue des Gobelins - Dans un immeuble ancien, 2^{ème} étage, proche commerces, plage. Appartement Sud : grande cuisine aménagée, salon, salle de douche, une chambre. Chauffage individuel gaz. Loyer : 590 € dont 45€ de charges. Dépôt garantie : 545 € - Honoraires locataire : 617,21 €. DPE : D

Réf : 412

LE HAVRE

582 €

Dépôt Garantie : 492 € / Honoraires locataire : 401,50 €



Exclusivité

Meublé

T2

84 Rue Michelet - JOFFRE Appartement meublé au 1^{er} étage d'un immeuble ancien : cuisine aménagée/équipée, séjour, chambre, salle de douche avec WC. Chauffage électrique individuel. Charges incluant eau/électricité du logement et entretien parties communes. DPE : E - GES : B

Réf : OXOU-SXB-G83

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

100% de remise sur tout le rayon équipement
*voir conditions en magasin

YAMAHA **MAXXESS** **Kawasaki** **SUZUKI** **Vespa** **PIAGGIO** **POLARIS** **CFMOTO** **PÔLE DE LA MOTO**

LE HAVRE

545 €

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraies locataire : 204,49 €

Exclusivité

Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

PASINO - 29 rue Maréchal de Lattre de Tassigny, studio meublé cosy en RDC avec pièce de vie, cuisine équipée et machine à laver. Proche Université, EMN, ISEL, Sciences Po. Loyer 445 € + 100 € charges (eau, élec, internet, copro). DG 545 €. Honoraies 204,49 €. DPE : E - GES : B

Réf : SNHD-R8C-CFG

HARFLEUR CENTRE

533 €

Dépôt Garantie : 508 € / Honoraies locataire : 407 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Dans petite copropriété. Appartement duplex type 2 de 37 m² : séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée accès cour privative, 1 chambre et une salle de douche. Loyer : 533 € dont 25€ charges - Dépôt garantie : 508 € - Honoraies locataires : 407 €. DPE : F

Réf : 415

LES DOCKS

514 €

Dépôt Garantie : 479 € / Honoraies locataire : 484 €

Exclusivité

Libre le 20/01/2026



LE HAVRE

505 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Appartement 1 Pièce

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : H4G8-ZH5-X98

LE HAVRE

450 €

Dépôt Garantie : 430 € / Honoraies locataire : 245,30 €

Exclusivité



LE HAVRE

450 €

Dépôt Garantie : 840 € / Honoraies locataire : 288,31 €

F1

REFERENCE AGENCE : 281 - LE HAVRE, QUARTIER ROND POINT - Appartement de type F1 MEUBLE au 3^{ème} étage gauche. Ce logement comprend une entrée suivie d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec un WC. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Réf : UCAJ-U99-1UH

T1

QUARTIE SAINT-ANNE - 46 Rue de Neustrie au 3^{ème} étage, appartement comprenant l'entrée dans une cuisine aménagée, une pièce de vie, une salle de douches avec wc. Chauffage électrique individuel. Garage à vélos non couvert, cour commune Disponible de suite. DPE : D - GES : B

Réf : 0KG1-Q7C-1WD



Orpi YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réserver un restaurant **spécialiste**
de viandes, poissons et fruits
de mer dans **Le Havre**

53 rue Racine - 76600 Le Havre
02 35 43 62 07
legrignot@orange.fr
www.legrignot.fr

Suivez-nous :

5

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HARFLEUR

440 €

Dépôt Garantie : 407 € / Honoraires locataire : 313,94 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Charmant studio refait à neuf de 28,54 m² au 8 Rue du Gaz à Harfleur. Pièce de vie, cuisine aménagée et salle de douches avec wc. Parking extérieur collectif fermé Loyer 440 € dont 33 € de charges. Dépôt de garantie : 407 € - Honoraires locataire : 313,94 € Disponible de suite. DPE : D

Réf : HARFLEUR

LE HAVRE

430 €

Dépôt Garantie : 405 € / Honoraires locataire : 361,35 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

LE HAVRE

410 €

Dépôt Garantie : 740 € / Honoraires locataire : 181,72 €

Exclusivité

Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

UNIVERSITE - Studio meublé comprenant un séjour, une cuisine et une salle de bain avec wc. Chauffage individuel électrique. Libre de suite. Loyer HC : 370 € Charges : 40 € Dépôt de garantie : 740 € Honoraires de location : 181,72€ (dont 49,56€ d'état des lieux). DPE : C - GES : A

Réf : IN7L-2VM-8NE

LE HAVRE

400 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Appartement 1 Pièce

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : MA5T-613-MIQ

LE HAVRE

390 €

Dépôt Garantie : 360 € / Honoraires locataire : 348,15 €

Exclusivité

Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Studio

Quartier Anatole / France - Danton, 6 rue Collard Au 2^{ème} étage, studio meublé proche université : pièce de vie, cuisine aménagée / équipée, salle de douche avec WC. Chauffage électrique individuel. Charges incluant électricité, eau froide et entretien des communs. DPE : E - GES : B

Réf : CYMZ-G57-91F

LE HAVRE

353 €

Dépôt Garantie : 340 € / Honoraires locataire : 218,35 €

F1

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : U8MS-18N-ZYV

DELACOTTE LAPERT
S.a.r.l.
Maison fondée en 1945

COUVERTURE -ISOLATION- BARDAGE- ÉTANCHÉITÉ

QUALIFICATION QUALIBAT - RGE

CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT

tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21

entdelacotte@orange.fr

Diagnostics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics

J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



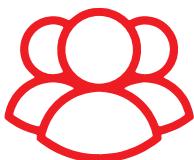
1^{er} en Nombre de ventes

1^{er} en Nombre de lots de gestion

1^{er} en Nombre de lots de syndic

1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



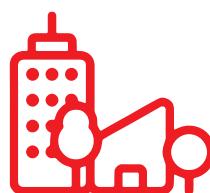
+ de 80
collaborateurs



+ de 250 ventes
à l'année



+ de 550 locations
à l'année



+ de 9000 lots de
copropriété gérés



+ de 3000
logements gérés



+ de 50 installations
professionnelles

LE HAVRE

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité


T3

Square Saint-Roch / Avenue Foch – Dernier étage, appartement lumineux alliant charme et confort moderne : pièce de vie avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine et salle de bains neuves, cave, ascenseur. Rénové avec goûts, aucun travaux à prévoir. Bien rare. DPE : D - GES : D

Réf : O562-6IT-HHG

LE HAVRE

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité


T4

Exclusivité – Le Havre, Résidence de France T4 de 104 m² au 3^{ème} étage : séjour avec balcon vue mer, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bains + WC, salle de douche + WC. Cave et stationnement collectif inclus. DPE : D - GES : D

Réf : 3PAV-M4W-MXJ

LE HAVRE

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité
Coup de cœur


Maison familiale

Belle maison familiale en parfait état de 148 m², édifiée sur 365 m² avec garage: Entrée, Cuisine moderne aménagée sur vaste séjour, sdb (baignoire + douche), wc, chambre. A l'étage : Gd palier avec espace détente, 3 chambres, bureau, wc. Jardin clos. DPE : C

Réf : A0TJ-8V8-HTC

FONTENAY

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité
Plain pied


Plain pied récent

Beau pavillon contemporain de plain-pied, édifié sur un terrain de 574 m². Il offre une entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc séparés. Cellier et garage. DPE : B

Réf : YH49-QRD-UPY

OCTEVILLE SUR MER

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité
Plein centre


Maison

Charmante maison offrant une vie de plain-pied : Cuis amén ouverte sur un beau séjour lumineux, 1 chbre confortable, Sde moderne, lingerie. À l'étage : 2 chbres mansardées. Poss de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Faible foncier. Copro de 5 lots. Aucune charge annuelle DPE : D

Réf : LQ5D-G40-86D

LE HAVRE

241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité


Maison

Opportunité à Sanvic : pavillon indépendant dans un quartier calme, offrant séjour traversant, grande cuisine équipée, 3 chambres + bureau, sdb. Isolation refaite, jardin ensoleillé sans vis-à-vis, garage + stationnement. DPE : D, GES : B

Réf : 7JDT-G1W-LOB



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ERMERIA
02 35 22 26 66 - Choix N° 2



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

<p>LE HAVRE</p> <p>Exclusivité</p> <p>ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 22 35 70</p>	<p>200 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur</p> <p>Immeuble</p> <p>Immeuble de 173 m² hab, composé de 2 F1, 2 F2 et 1 F3 en duplex. Proposé au prix de 200.000 € honoraires d'agence inclus. rentabilité brut 10,5%. DPE : NC</p> <p>Réf : 000</p>	<p>MONTIVILLIERS</p> <p>Exclusivité</p> <p>ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18</p>	<p>195 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur</p> <p>T3</p> <p>Découvrez cet appartement moderne de 68 m² (61 m² loi Carrez) situé dans une résidence sécurisée de 2015 avec ascenseur : cuis ouverte sur séjour accès balcon, 2 chbres. Garage. Parfait état ! Charges : 1200 € / an. Syndic pro. DPE : C</p> <p>Réf : 13491</p>
<p>LE HAVRE</p> <p>Exclusivité</p> <p>ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 22 35 70</p>	<p>180 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur</p> <p>T5</p> <p>Appartement familial Spacieux et fonctionnel de 92 m² au 2^{ème}, 4 chambres, séjour, cuisine, sdb, WC. Balcon + jardin privatif, cave et garage, idéal famille. Ch : 2120 €/an, Procédure : non, lots hab : 10, DPE : D, GES : B</p> <p>Réf : CZBL-F0P-RVQ</p>	<p>LE HAVRE - LES NEIGES</p> <p>Exclusivité</p> <p>ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 41 22 48</p>	<p>170 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur</p> <p>Maison</p> <p>Maison traditionnelle de 100 m² sur terrain de 353 m² : grande pièce avec cuisine ouverte, salon, salle à manger avec poêle à bois, 4 chambres dont 1 au rdc. Dépendance en bois dans le jardin + buanderie et rangement. Présenté par M.PERROT agent commercial DPE : D</p> <p>Réf : TMGF-DAF-U5N</p>
<p>LE HAVRE</p> <p>Exclusivité</p> <p>Orpi Guillotte immobilier Le Havre 02 35 19 27 19</p>	<p>170 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur</p> <p>T3</p> <p>Cet appartement traversant, exposé est-ouest, dispose d'une entrée, séjour-salon avec 2 balcons, une cuisine avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, arrière-cuisine, 2 chambres au calme, salle de bains, WC indépendants et placard. DPE : D</p> <p>Réf : P87D-0UT-M5B</p>	<p>LE HAVRE</p> <p>Exclusivité</p> <p>ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 22 35 70</p>	<p>169 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur</p> <p>Maison</p> <p>Maison de plain-pied secteur Sanvic-Eudier. Dispose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse expo Sud, 3 chambres dont une avec dressing, sdd, WC séparé. Très bon secteur dans un environnement calme, à visiter rapidement. DPE : E - GES : B</p> <p>Réf : O3YE-IA1-8DK</p>



illico travaux

■ RÉNOVATION ■ EXTENSION



L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier

50%*

de remise sur les frais
de consultation



PALMARES FRANCE
Capital
MEILLEURES
ENSEIGNES

QUALITE DE SERVICE
2024

avec: statista

AGENCE POINTE DE CAUX

Armelle LECOQ-CHICOT

07 69 21 58 47

6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE

Gérard LECOQ-CHICOT

06 21 67 33 27

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre

Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAU

POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 5244993160023 -

SARL, au capital social de 8000

HABITAT COURTAU S'engage à ne pas faire de DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION

D'UNE VALEUR DE 100€ À 990€ TTC.

OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS

LE HAVRE

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Duplex
 Exclusivité - Le Havre, Les Jardins de Sanvic Duplex T3 de 68 m² au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur : entrée, salon/séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douches, WC séparés. Stationnement collectif sécurisé par portail électrique. Copropriété bien entretenue. DPE : E - GES : B
 Réf : VA65-6P5-1U4

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison
 Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Graville. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E
 Réf : PZCA-B7T-Y4U

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

MONTIVILLIERS

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Plein centre
T3
 Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 logements, cet appartement de 65 m² comprend : Entrée, Séjour lumineux, Cuisine ouverte aménagée, sde wc, 2 chbres spacieuses. Syndic prof : 1 440 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : C
 Réf : 0G1F-SRU-APC

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

LE HAVRE

142 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3
 Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D
 Réf : 1TB1-0NZ-9JT

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2
 Félix Faure - Appartement 47 m² : entrée, séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, chambre, salle d'eau, WC. Balcon avec vue dégagée. Place de parking en sous-sol et cave incluses. Stationnement supplémentaire possible en option. DPE : D - GES : D
 Réf : W0H7-NTT-HD4

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Appartement
 Visitez ce bel appartement de type F2 situé à deux pas de toutes commodités, dans le quartier recherché de Saint-François. Composé d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une belle chambre, une salle de douche et un WC indépendants. DPE : E
 Réf : 3610

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

**ICI, ON VOUS
PRESCRIT
LA COMPLÉMENTAIRE
SANTÉ DONT
VOUS AVEZ
BESOIN.**

**SANTÉ :
2 MOIS
OFFERTS***



**GARANTIE
DES ACCIDENTS
DE LA VIE :
2 MOIS
OFFERTS***



**ICI, QUOI QU'IL ARRIVE,
VOUS ÊTES ASSURÉ.**

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

<p>LE HAVRE</p> <p>138 700 € Honoraies à la charge du vendeur</p> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Exclusivité </div> <div style="background-color: grey; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Nouveauté </div>  <p>ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER 02 35 22 26 66 - Choix N°3</p> <p>T2 T2 de 44 m² dans résidence récente et sécurisée avec ascenseur. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, chambre, grande terrasse sur la verdure et parking privatif. Secteur calme, proche commodités. Idéal premier achat ou investissement. DPE : C GES A Réf : 4320</p>	<p>LE HAVRE</p> <p>135 000 € Honoraies à la charge du vendeur</p> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Exclusivité </div>  <p>ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 22 35 70</p> <p>T3 Appartement lumineux de 67,45 m², déjà loué 672€/mois offrant 6% de rentabilité. Résidence récente, bon état, 1er étage, parking privé. Secteur recherché, calme, proches commerces et transports. Ch : 1120€/an, Procédure : non, lots hab : 8, DPE : E, GES : B Réf : NTIV-2OU-VPZ</p>
<p>STE ANNE / DANTON</p> <p>130 000 € Honoraies à la charge du vendeur</p> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Exclusivité </div>  <p>ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 41 22 48</p> <p>T4 Proche université, gare et tramway Dans un bel immeuble, Appartement au dernier étage en bon état, de conception mansardée donnant une Loi carrez de 57 m² et une surface au sol de 76 m² : entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 wc, buanderie. Chauffage électrique. DPE : E Réf : X3KS-6G8-9WE</p>	<p>LE HAVRE</p> <p>112 500 € Honoraies à la charge du vendeur</p> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Exclusivité </div>  <p>ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 22 26 66 - Choix N° 1</p> <p>T1 Le Havre - Place des Halles centrales Exclusivité Orpi : appartement 34 m² en grand F1 avec balcon, au sein d'un immeuble avec ascenseur. Quelques travaux à prévoir pour habiter ou optimiser les loyers. Séjour exposé Ouest. Secteur recherché. DPE : E - GES : E Réf : S6HH-4BK-UBB</p>
<p>LE HAVRE</p> <p>109 500 € Honoraies à la charge du vendeur</p> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Exclusivité </div>  <p>ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 22 26 66 - Choix N° 1</p> <p>T4 Appartement traversant spacieux - Balcon, ascenseur, très grand garage, lumineux. 3 chambres, nombreux rangements, chauffage collectif gaz, double vitrage PVC. À rafraîchir et personnaliser selon vos goûts. Idéal pour famille cherchant espace et fonctionnalité à petit budget. DPE : C - GES : C Réf : CGDX-LZZ-BJB</p>	<p>PROCHE LYCÉE FRANÇOIS 1ER</p> <p>109 500 € Honoraies à la charge du vendeur</p> <div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> Exclusivité </div>  <p>ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE 02 35 41 22 48</p> <p>T2 Dans petite copropriété, appartement situé au 3^{ème} étage : séjour expo sud ouvert sur cuisine aménagée, salle d'eau, coin couchage. Cellier Chauffage au gaz individuel. Faibles charges. DPE : D Réf : CGWO-8XW-5XQ</p>

SANTÉ • GARANTIE DES ACCIDENTS DE LA VIE • OBSÈQUES

**ICI,
ON PRÉPARE L'APRÈS
POUR SOULAGER
VOS PROCHES.**



VOTRE ASSUREUR, C'EST QUELQU'UN.

*Offre valable au titre des cotisations de la 1^{ère} année d'assurance pour toute nouvelle souscription d'un contrat Gan Santé, Gan Accidents de la Vie et Gan Sérenté Obsèques entre le 01/09/2025 et le 15/01/2026 inclus et prenant effet au cours de cette période. Voir conditions en agence. Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 www.gan.fr - Entreprise régie par le Code des assurances.

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

(i) 41, place de l'HOTEL DE VILLE
76 600 LE HAVRE
(t) 02 35 21 30 55
(e) le-havre-foch@gan.fr
(w) www.orias.fr

Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105

GRAND HAMEAU

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Dans résidence récente 2015 au deuxième étage avec ascenseur, appartement : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour donnant accès balcon, une chambre, salle de douche, buanderie. Emplacement de parking privatif. DPE : C

Réf : 2JVN-EBI-QZ5

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

HONFLEUR

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Opportunité rare à Honfleur : un studio loué avec jardin privatif, idéal pour un investissement serein et rentable. Studio de 31 m², jardin de 40 m², terrasse, stationnement, ascenseur, local à vélos, accès PMR. Ch:1176 €/an, Procédure : oui, lots hab: 24, DPE : C, GES : C

Réf : 34MN-J04-SPL

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

ST MICHEL

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Appartement en souplex comprenant au rdc : un séjour, une kitchenette et un wc . Au sous-sol avec accès par un escalier intérieur : une chambre, salle de bains avec douche . Idéal investisseur ! Présenté par M.A Perrot agent commercial RSAC LE HAVRE. DPE : E

Réf : 6SKB-8HG-HZ2

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

T2 en centre-ville, à 10 min de l'Université, en rez-de-chaussée traversant Est-Ouest. Séjour avec cuisine, grande chambre sur cour, sdb, WC séparés, cave. Garage en option, faibles charges. Ch : 708 €/an, Procédure : non, lots hab: 7, DPE : F, GES : C

Réf : X41I-SR3-VE0

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

LE HAVRE

87 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T4

Venez découvrir cet agréable appartement T4 de 66 m² au 2^{ème} étage d'une résidence fermée, en très bon état et soigné par son locataire. Loué 689€/mois, avec cave privative et parking collectif." Ch : 1428 €/an, lots hab: 237, DPE : E, GES : E

Réf : 0117-I88-XSG

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

LE HAVRE

86 536 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

Exclusivité - Le Havre Appartement 78 m² en étage élevé avec ascenseur, lumineux, vue dégagée : 2 chambres, grand séjour, cave, stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Copropriété bien entretenue. Opportunité rare pour primo-accédants ou investisseurs. DPE : D - GES : C

Réf : 2CR2-9IN-BJ4

ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-SEINE
02 35 22 26 66 - Choix N° 3







CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND

FENÊTRE

PVC . ALU

VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE

ISOLATION

INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE

BARDAGE

BOIS . PVC

PARQUET

AMÉNAGEMENT DE PLACARD

12

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

81 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Charmant studio de 34,9 m² en résidence calme, séjour 21 m², cuisine équipée, sdb moderne, WC séparé. Balcon S-O vue dégagée, cave, parking, local vélo. Confortable, sans travaux, proche commerces, transports et Montgeon. Ch:592 €/an, lots hab: 22, DPE : D, GES : B

Réf : BOJ3-NNQ-JAA

LE HAVRE

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Découvrez ce grand F1 de 30m2 situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieur. DPE : D

Réf : 8367-VW9-RHC

LE HAVRE

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Le Havre - Dernier étage Appartement F2 de 38,37 m² dans petite copropriété calme : séjour lumineux, cuisine, chambre, salle de douche, WC. Faibles charges (892 € / an), chauffage électrique. Proche commerces, écoles et transports. taxe foncière 644 €. DPE : F - GES : C

Réf : I8QL-AES-73J

LE HAVRE

57 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Exclusivité - Le Havre, Coty / Ste Anne T2 de 30,6 m² au 4^{ème} étage : entrée/cuisine, séjour >16 m², salle de bains avec WC sanibroyeur. Cave, grenier et cour commune pour vélos. Copropriété calme, idéale pour premier achat ou investissement. DPE : G - GES : C

Réf : XOE9-UNA-NKX

LE HAVRE

50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Studio

Opportunité investissement serin proche université : F1 meublé à 300 m de l'Université du Havre, en très bon état et déjà loué 315 €+5 €. Idéal investissement, vendu meublé et bien entretenu. DPE : D

Réf : 659M-TIF-Q4B

LE HAVRE

20 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Garage mécanique

Investissez dans ce garage/remise de 13m2 situé dans les secteurs des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf : YHM3-KXT-6CD

GAM CONCEPT
21 route D'Étretat
Hameau du café blanc
76930 Octeville sur Mer
02 27 15 12 59
contact@gam-concept.fr
www.gam-concept.fr

13



**“Mon DPE est cata !
Je pleure ou je me
lance dans des travaux
pour louer ?”**

Votre agence Orpi vous renseigne
afin de faire **les bons choix pour
votre rénovation énergétique.**

Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Nouveauté

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HALLES GOURMANDES **370 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans immeuble Haussmannien, cuisine et son arrière cuisine, Séjour et salon accès balcon sud. 2 belles chambres spacieuses, salle d'eau. Peu de charges - chauffage individuel - présenté par M.A Perrot agent commercial. DPE : F

Réf : MXWP-R9D-9PO



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE CECILE **366 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Grande maison familiale 170 m² avec 5 chambres, 2 bureaux ou 2 logements indépendants, selon vos besoins (habitation principale + revenu locatif ou logement pour un proche, local pour profession). Terrasse jardin. DPE : B

Réf : 5ZSA-05R-OCK



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

MARECHAL JOFFRE **220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux, traversant : séjour/salon, grand balcon, cuisine aménagée, cellier, 2 grandes chambres, bureau, dressing. Ascenseur, expo Sud, cave, parking privatif. Présenté par M.Anne Perrot agent commercial. DPE : F

Réf : 379U-KAO-OR6



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SANVIC - JARDINS SUSPENDUS **399 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur beau jardin clos : grand séjour salon accès terrasse couverte, cuisine aménagée, bureau (possibilité chambre), sdb + sdd, 3 chambres. Garage + parking 3 voitures. Panneaux photovoltaïques - Chaudière 2016. DPE : D

Réf : 8QX8-7RU-ETI



Exclusivité

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - OBSERVATOIRE **196 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une impasse au calme, maison comprenant cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon et salle à manger accès à une terrasse exposée sud, 4 chambres, salle de douche. Proche des écoles, commerces et transports. DPE : E

Réf : 0V45-KFH-FGE



Nouveauté

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SECTEUR FLAUBERT

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche Halles Gourmandes, Appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre, salle de douche. Une cave et un grenier Prévoir travaux. Idéal Investissement ! DPE : E

Réf : ES56-Y0X-Q85



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HONFLEUR **231 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur 3 niveaux : entrée, garage, atelier, au 1^{er} : cuisine ouverte sur salon accès terrasse et jardin expo Sud/Est, au 2^{ème} : 3 chambres, sdb/wc. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : D

Réf : GYV4-DCZ-8VG



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

DANTON

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F2 dans une petite copropriété très bien entretenu comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douche. Chauffage individuel, parquet au sol. Présenté par Marie-Anne Perrot agent commercial. DPE : E

Réf : DANTON

-15%*

* remise sur les produits FICHET

CLÉ
ALARME
PORTAIL
VITRAGE
COFFRE-FORT
PORTE DE GARAGE
PORTE SECURISÉE

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Nouveauté

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 296 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dollemedard – Maison de charme 2 chambres en enfilade, suite parentale, séjour lumineux avec véranda et cheminée, terrasse, jardin clos, cave, buanderie, local moto. Entrée indépendante possible, dépendance envisageable. DPE : E - GES : E

Réf : XKRQ-OR6-S2F



À saisir

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

LE HAVRE 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sainte-Cécile – Maison individuelle : 2-3 chambres, séjour lumineux, sous-sol avec garage, terrain 580 m². Quartier calme, proche transports et commodités. Beau potentiel, idéale résidence principale ou secondaire. DPE : E - GES : E

Réf : E252-JXZ-X3Q



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Secteur François 1^{er} T2 refait à neuf de 43 m² au 1^{er} étage : entrée, séjour, cuisine semi-ouverte équipée, chambre, salle de douche + WC. Belle vue sur l'église Saint-Joseph. Cave incluse. DPE : E - GES : E

Réf : 6V3R-8KY-PWU



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Loft 160 m² – Rez-de-chaussée Entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine, buanderie, mezzanine, 3 chambres, salle de bains, salle de douche et WC séparé. Idéal espace ouvert et moderne. DPE : F - GES : C

Réf : DX2Q-E2W-BJR



Baisse de prix

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre T3 de 108 m² au Havre, quartier Saint-François. Séjour 32 m² exposé sud, 2 chambres, grande cuisine avec cellier, sdd, WC séparé, grenier. Copro 56 lots. DPE D. Prix : 245 000 € FAI. Charges : 1583 €/an. DPE : D - GES : D

Réf : 4241



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 697 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Les Gobelins Maison neuve de 177 m² hab, Studio indépendant, garage et rooftop. Venez visiter cette belle maison neuve comprenant un séjour/salon, une cuisine équipée avec un accès arrière cuisine, 5 chambres dont une suite parentale, salle de douche/bains. Secteur très recherché. Rooftop avec vue magnifique, 5 chambres, Studio indépendant, Garage.

Idéalement situé



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Secteur Plage T3 de 54,6 m² au 2^{ème} étage : entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche + WC. Cave incluse. Appartement en très bon état, proche plage. DPE : E - GES : B

Réf : S5JB-NMT-QMC



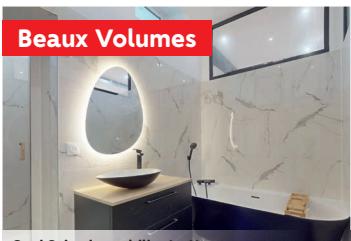
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 697 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Les Gobelins Maison neuve de 177 m² hab, Studio indépendant, garage et rooftop. Venez visiter cette belle maison neuve comprenant un séjour/salon, une cuisine équipée avec un accès arrière cuisine, 5 chambres dont une suite parentale, salle de douche/bains. Secteur très recherché. Rooftop avec vue magnifique, 5 chambres, Studio indépendant, Garage.

Réf : X4KU-0ZV-OFM



Beaux Volumes

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PALAIS DE JUSTICE – T4 refait à neuf, 108 m², lumineux, matériaux de qualité : 3 chambres, cuisine équipée ouverte, salon, SDB. Copro 6 lots, charges 3 600 €/an, taxe foncière 1 800 €. DPE C, GES C, énergie 1 410–1 950 €. DPE : NC - GES : C

Réf : 3669



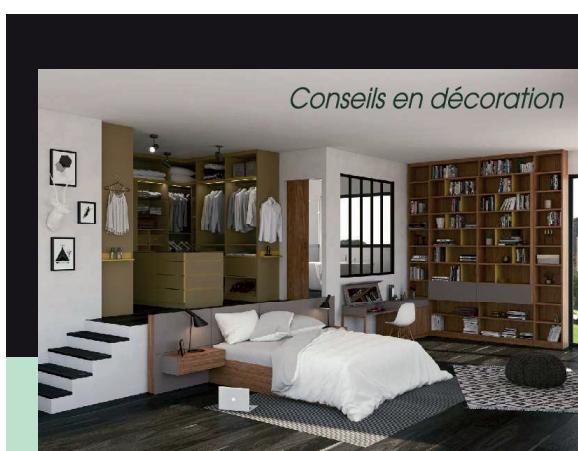
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Caucrivaillé – Caravelle Cormorans T5 de 84,5 m² refait à neuf, rez-de-chaussée surélevé : séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, 2 débarques, salle de douche, WC. Stationnement collectif. Idéal famille ou colocation. DPE : D - GES : A

Réf : 2KIC-HBU-ISE



Conseils en décoration

ID Rangements

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :

Isabelle Bertin Delettre 02 27 15 00 32 ibertin@idrangementslh.fr
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Baisse de prix

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINT MARTIN DU MANOIR **530 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Grande maison familiale à Saint-Martin-du-Manoir de 216 m², vaste séjour de 70 m², 3 chambres + suite parentale, véranda, studio indépendant, double garage, piscine chauffée, grand jardin. DPE : C, GES : A

Réf : K5RI-HLF-898



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

MONTIVILLIERS **149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 68,63 m² Montivilliers : entrée, séjour-salon lumineux pouvant être divisé pour créer une chambre, grande cuisine, 2 chambres, SDD et WC séparé, parking collectif. Ch : 1240 €/an, lots hab : 32, DPE : D, GES : D

Réf : G8AD-OBW-4TQ



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **679 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble rénové de 300 m² composé de 4 F1 et 5 F2. Prix 679 000 € ou option achat + travaux pour défiscalisation. Revenus locatifs estimés 4 410 €/mois, 52 920 €/an, rentabilité brute 7,8 %. DPE : NC

Réf : 1H18-K5U-AOU



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **267 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale proche place Sainte-Cécile, offrant séjour + cuisine de 42 m², véranda chauffée de 20 m², jardin exposé Sud, 3 grandes chambres à l'étage et garage traversant avec porte électrique. DPE : D

Réf : HL9S-5X2-P3S



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **128 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement centre ville de 64,45 m² : Séjour, balcon vue dégagée, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Cave et place de parking sécurisée. lots hab : 150, DPE : C, GES : A

Réf : 06QK-O9H-AQ4



Baisse de prix

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement centre ville de 64,45 m² : Séjour, balcon vue dégagée, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Cave et place de parking sécurisée. lots hab : 150, DPE : C, GES : A



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **68 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal investisseur : studio 23 m² dans petite copropriété, pièce de vie, coin cuisine, sdd. Ancien loyer 420€ + 15€. Rentabilité brute 7,6 %. Ch : 100, Procédure : non, lots hab : 6, DPE : D

Réf : 90RO-HPF-OMD



Exclusivité

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **123 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement meublé de 61,54 m², 2 chambres, loué 640 € HC + 13 €. Situé à Danton, proche université et tram. Lumineux, double exposition, belle hauteur sous plafond. Ch:480 €/an, lots hab: 5, DPE : D, GES : B

Réf : O6O6-GV2-S7L



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de 237 m² hab, vendu entièrement rénové : 6 F1 et 2 F2 en duplex. Proposé au prix de 575 000 € honoraires d'agence inclus. Peut aussi être vendu à 225 000 € d'immobilier et 300 000 € de travaux pour défiscalisation. DPE : NC

Réf : 0SSG-CQF-C60



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **78 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal étudiant/1^{er} achat. Appartement de 26 m² meublé exposé sud, cuisine équipée, grande chambre mezzanine, vue jardin/estuaire, ascenseur et chauffage collectif. Ch : 1353 €/an, lots hab: 21, DPE : F, GES : F

Réf : K4QM-HMM-JSZ

SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

SI service à la personne 50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

En ce moment

Profitez d'une

estimation à domicile



offerte*

par un expert du marché local.

*Cette estimation n'a pas valeur d'avis d'expertise immobilière - Voir conditions en agences participantes. Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG - 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : GettyImages - Création : Score DDB - mars 2024.



Pour tous vos évènements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Certains rêves
s'accrochent au sapin,
d'autres se concrétisent.

Joyeuses fêtes !

Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Plain-pied

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER **498 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Centre d'Octeville

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER **399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

OCTEVILLE SUR MER **395 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

FONTAINE LA MALLET **419 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville - Maison plain-pied Maison lumineuse avec séjour et poêle à bois, cuisine, 3 chambres (4^{ème} possible), terrain 2 000 m² sans vis-à-vis, double garage. Pratique, conviviale et au calme, idéale pour la famille. DPE : D - GES : C

Réf: LVRE-2T9-7E8

Réf: 486V-1OK-F2S

Réf: 88MI-I3Y-4XQ

Réf: WMUF-XJJ-VYP

Rare

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

FONTENAY **575 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Proche du bourg

Octeville-sur-Mer - 120 m² Plein centre : maison familiale 3-4 chambres, séjour lumineux, cuisine, bureau, sdb et sde, WC. Jardin arboré 600 m², dépendance, vue dégagée. Tout à pied, lumineux et bien entretenue. DPE : D - GES : B

Réf: 4215

Beaux volumes

Octeville-sur-Mer - Plain-pied 134 m² Maison plein Sud sur 1 327 m² arborés : séjour 47 m² avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains + douche, garage, grenier, abri jardin et carport. Proche transports. DPE : D - GES : B

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS **556 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre - Propriété rare Demeure rénovée : 4 chambres, salle de bains + salle d'eau, séjour avec insert, cuisine neuve, terrasse et jardin verdoyant, garage et dépendance. Charme ancien et confort moderne. DPE : C - GES : C

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte, Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D - GES : D

Réf: RV6V-EAE-U1V

Maison familiale

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE TILLEUL **493 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

OCTEVILLE-SUR-MER **415 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À saisir

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

BOLBEC **79 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Tilleul - Maison 180 m² : 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, SDD, véranda, terrasse 90 m². Terrain plat 3 500 m², double garage. Cadre calme et verdoyant, proche Eretat, beau potentiel d'aménagement. DPE : C - GES : C

Octeville-sur-Mer - Maison familiale Maison 157 m² avec 4 chambres, séjour lumineux, véranda, sous-sol complet. Dépendance R+1 avec garage (+50 m²). Beaux volumes, calme, proche bourg. Idéale famille ou projet mixte. DPE : D - GES : B

Appartement lumineux de 41 m² au dernier étage avec ascenseur, au cœur de Bolbec. Il offre une belle vue dégagée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 sdb, ainsi qu'une cave et un stationnement privatif. DPE : D - GES : A

Réf: 4228

Réf: 4091

HAVRE ELEC SERVICES
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

ENTREPRISE TERTIAIRE

DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - www.havre-elec-services.com
UNE PANNE ? APPELEZ-NOUS ! **02 35 46 59 80**

CASABOX
Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

MR VILQUIN
07 64 43 06 86

83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE
contact@casabox-lehavre-76.fr
casabox-lehavre-76.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**SAINTE-LAURENT-DE-
BRÉVÉDENT** **350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Laurent-de-Brévedent – Maison 118m², 4 chambres, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle, jardin paysager 985 m², dépendance. Cadre calme et recherché, proche écoles et Le Havre. Charme, confort et fort potentiel. DPE : D - GES : B

Réf : 4285

À saisir



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**GONNEVILLE LA
MALLET** **436 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Gonneville-la-Mallet – Ensemble immobilier Deux appartements F3 et murs commerciaux d'une boulangerie/pâtisserie, loués, avec 2 garages. Appartements en bon état, commerce à rafraîchir. Idéal investissement locatif. DPE : D - GES : D

Réf : 07ZK-9FW-29B

Campagne



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

ETAINHUS **349 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Campagne Saint-Romain – Longère Longère 4 chambres avec salon 45 m² et cheminée, véranda, jardin verdoyant 1 700 m² et terrasse ensoleillée. Cadre familial et paisible, idéal pour profiter de la campagne. DPE : E - GES : E

Réf : TE4A-YSS-SAA

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

GOMMERVILLE **316 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Gommerville – Maison 1985 Maison 76 m² hab., rénovée 2020, louée 1 150 €/mois. Salon lumineux avec véranda et terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet, garage 22 m², stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf : VLKZ-E19-RZ6

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**SAINT ROMAIN DE
COLBOSC** **465 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Romain – Maison 232 m² Maison 5 pièces sur terrain 7 000 m² : salon/séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous-sol complet, double garage + grenier, terrasse Sud et jardin. Stationnement privatif. DPE : G - GES : G

Réf : JIN8-VHH-DAH

Proche du bourg



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**SAINTE-JOUDÉ-
BRUNÉVAL** **97 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Jouin-de-Brunéval – Terrains constructibles de 394 à 564 m² dans un lotissement proche du bourg. Cadre calme et agréable. Proximité des commerces, grands axes et de la côte normande. Idéal pour bâtir votre maison ! DPE : NC

Réf : 1CZA-AD9-LZW

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

FONTAINE-LA-MALLET **530 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Fondaine-la-Mallet – Maison 3 chambres Maison lumineuse dans cadre calme et verdoyant : 3 chambres, séjour-salon avec terrasse, cuisine équipée, buanderie, cave, sauna en dépendance, grand garage. Jardin entretenu, terrain divisible, aucun travaux à prévoir. Havre de paix avec fort potentiel et confort optimal. DPE : D - GES : D

Réf : 4275

Proche des commodités



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE-
SUR-MER** **164 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Terrain à bâtir Terrain constructible 1 000 m², non viabilisé et clos, au calme, proche mer et commodités. Emprise 15 %, plain-pied. CU possible après adoption du PLU (1^{er} trimestre 2026). DPE : NC

Réf : 4223

Rare



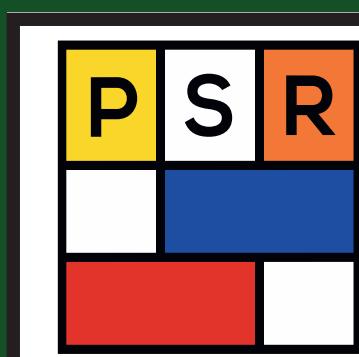
Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

TURRETOT **133 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain 1 158 m² Terrain plat, viabilisé, hors lotissement et libre de constructeur. Opportunité rare pour réaliser votre projet de construction dans un cadre calme et sans contraintes. DPE : NC

Réf : S771-Z7X-PIP



PEINTURE - SOL - RAVALEMENT



02 35 25 01 36

21 Rue Louis Eudier
76600 Le Havre
accueil@psr-lehavre.fr
www.psr-lehavre.fr



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon Indépendant édifié sur 800 m² de terrain : Belle pièce de vie lumineuse av cuisi amén ouverte sur séjour avec poêle, 2 chbres, sdb, wc. À l'étage : palier, 1 chbre. En rdj : 2 chambres, sde avec wc, Buanderie. Cave DPE : C coût annuel : NC.

Réf : E1ST-504-REV

Ensemble de 2 maisons

Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

OCTEVILLE SUR MER 598 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur une parcelle de 2 500 m², ensemble immobilier offrant de belles possibilités : Maison principale 118 m². Un grand garage, 2^{ème} maison 60 m² idéal gîte, location saisonnière ou habitation indépendante. Au calme. DPE : E

Réf : PCZU-1MD-ART



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 268 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison récente (2012) de 106,88 m² : 4 chambres, séjour lumineux, cuisine amen, terrasse agréable, elle convient parfaitement à une famille ou pour accueillir des proches. Proche des commodités et transports. DPE : D

Réf : EUXY-XX2-99D



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appart T3 avec GARAGE - 56,30 m². A deux pas du centre, sans vis à vis : Entrée Séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, wc, sdd. Cave. Parking collectif. 76 lots de Copro - Charges : 879 € / an - Syndic pro. DPE : E

Réf : 6FAV-MA5-9YA



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appart T3 dans résidence récente, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur : entrée, cuisi amén ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chambres, sdd moderne et wc. Garage. Charges : 1.200 € / an. Syndic pro. DPE : C

Réf : WNOG-NXQ-PXN



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence avec ascenseur, F2 sous combles : cuisi amén ouverte sur séjour, chbre, sdd avec wc. Place de parking privative Copro de 107 lots (dont 37 lots à usage d'habitation) Charges : 1008 €/ an Syndic professionnel. DPE : C

Réf : 4YXP-FX9-I23



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur cave environ 125m² édifié sur 1200m² de terrain: entrée, cuisine avec coin repas, séjour, salon, chambre, dressing, sdb wc. A l'étage: 4 chbres + 5 Garages et dépendances Travaux de rénovation à prévoir. DPE : G

Réf : OZAB-LBN-1K8



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER 304 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne édifiée sur 800 m² de terrain sud ouest: Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf : 7YPJ-BM2-ABH

Réf : 11YT-FF7-XUF

- **Enseigne**
- **Panneaux**
- **Stickers**
- **Flocage**
- **Objet Publicitaire**
- **Décor de véhicules**
- **Impression Numérique**
- **Bache/PVC**

Anis
Atelier Numérique d'Impression Sérigraphique

Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

www.caux-anis.fr

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION

Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,
c'est gratuit et sans engagement.
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages
supplémentaires !



la normande
de nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet
www.normande-nettoyage.fr

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



Octeville sur Mer Seine Immobilier

7 rue Félix Faure

02 35 22 26 66

seineimmobilier@orpi.com

Criquetot l'Esneval Seine Immobilier

1 Bis place du général Leclerc

02 35 22 26 66

seineimmobilier-criquetot@orpi.com

Montivilliers Mesnil Immobilier

5 rue de la république

02 35 30 33 18

montivilliers@orpi.com



Le Havre Cabinet Guillotte

51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre

02 35 19 27 19

cabinetguillotte@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Gestion

84 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre

02 35 42 41 02

ys-immobilier@orpi.com

Le Havre YS Immobilier Transaction

98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre

02 35 22 35 70

ys-immobilier@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Syndic

90 T rue Dicquemare - Le Havre

02 35 46 35 34

ys-immobilier@orpi.com



Le Havre Mesnil Immobilier

38 rue Henry Genestal - Le Havre

02 35 41 22 48

mesnilparvis@orpi.com

Le Havre Seine Immobilier

57 rue Paul Doumer - Le Havre

02 35 22 26 66

seineimmobilier@orpi.com

Service Professionnel

02 35 22 26 66

seineimmobilier@orpi.com

ORPI Agences YS Immobilier - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.