



Christine
MIRANDA

DRÔME PROVENÇALE ET PLUS AU SUD

Achat / Vente / Location Saisonnière

1991
2026

Tél. 04 75 04 98 48
www.christinemiranda.com

Depuis
30 ANS
avec Vous



Christine
MIRANDA



Marion
GOUVENAUX



2026

Marie-Paule
LAMBERT



Mélanie
PATSOIRIS



Romy
VIAL



Une équipe passionnée
À VOTRE SERVICE

Marilyn
FRIANT



Alexia
BERBIGIER



Fabienne
HOFER



BARÈME D'HONORAIRES TTC

(TVA au taux en vigueur incluse – à la charge de l'acquéreur, sauf mention contraire)

• Vente d'immeubles à usage d'habitation :

Moins de 60.000 €	Forfait de 6.000 € TTC
À partir de 60.000 €	Forfait de 8.000 € TTC
À partir de 100.000 €	Forfait de 10.000 € TTC
À partir de 120.000 €	8 %
À partir de 200.000 €	6 %
À partir de 300.000 €	5 %

• Vente de terrains à bâtir :

8% TTC du prix de vente

• Vente de terrains agricole et propriétés agricoles / rurales :

Jusqu'à 100.000 €	Forfait de 10.000 € TTC
De 100.001 € à 150.000 €	Forfait de 15.000 € TTC
Au-delà de 150.000 €	Forfait de 20.000 € TTC

• Mandat de recherche (honoraires à la charge de l'acquéreur) :

Tous biens (hors terrain à bâtir)	5 % du prix de vente
Terrain à bâtir	8 % du prix de vente

• Locations saisonnières :

Mission complète	20% à 25 % du montant du séjour
Commercialisation seule	15 % à 20% du montant du séjour

• Location annuelle – Locataire (preneur) :

Visite, dossier, bail	5 €/m² de surface habitable
État des lieux	3 €/m² de surface habitable

• Location annuelle – Bailleur :

Visite, dossier, bail	6 €/m² de surface habitable
État des lieux	3 €/m² de surface habitable

• Gestion locative annuelle :

Gestion annuelle	5,84 % HT / mois sur loyer + charges
------------------	--------------------------------------


54000
m²

300 m²

5 ch.

CLANSAYES

En campagne, magnifique propriété sur 5,4 ha clôturés, arborés et agrémentés d'arbres fruitiers. Une source privée complète l'eau de ville. Maison d'env. 300 m² comprenant un salon en pierres, salle à manger, cuisine, vaste salon lumineux avec vue exceptionnelle et mezzanine. Cinq belles chambres, chacune avec salle de bains et toilettes. Piscine en pierres 15x3 m. Dépendance pour 5 véhicules, second bâtiment pour outillage, pellets et chaudière. Cuisine d'été avec salle à manger et cave à vins. Propriété rare et d'exception. (5%TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur). DPE : E

Réf. **4492** / DPE : **E** / Prix : **1 980 000 €**



AIGUEZE

3000 m²
7 ch.

Ensemble immobilier composé de 3 gîtes équipés avec piscine, idéalement situé à deux pas du village touristique d'Aiguèze. Très bonne rentabilité, planning déjà rempli et prestations modernes. Parfait pour un projet locatif, une habitation sur place ou un achat à plusieurs en résidence secondaire. Dossier complet sur demande. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : NS

Réf. **4541** / DPE : **NS** / Prix : **808 500 €**



SAINT PAULET DE CAISSON

2400 m²
4 ch.

En campagne, propriété en L, sur 2 400 m² avec cour et piscine, elle offre deux habitations : l'une à rénover, l'autre entièrement restaurée et confortable. Idéale en résidence, maison de vacances ou projet de gîtes. (5%TT d'honoraires à la charge de l'acquéreur) DPE : NS

Réf. **4481** / DPE : **NS** / Prix : **624 000 €**



BOLLENE

406 m²
45 m²
3 ch.

Villa neuve RE 2020, de plain-pied, offrant une lumineuse pièce de vie de plus de 45 m² exposée plein sud, 3 chambres, salle d'eau avec baignoire et garage. Jardin entièrement clôturé avec portillon. Livraison mai 2026. 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : NS

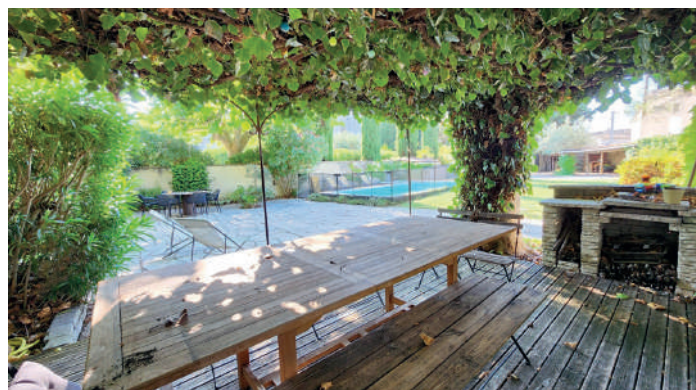
Réf. **4530** / DPE : **NS** / Prix : **258 000 €**



ALLAN

A 10 min de Montélimar en campagne, dans copropriété pleine de charme avec espaces communs, piscine, jacuzzi et hammam. 7 logements allant du studio au T3 alliant authenticité et confort. A partir de 125.000 € Accès PMR - Résidence sécurisée - Idéal pour investissement locatif et résidence secondaire. DPE : NS

Réf. **4441** / DPE : **NS** / Prix : **À partir de 125 000 €**



781
m²

281 m²

3 ch.

PIERRELATTE

Belle maison de ville de 281 m² sur 781 m² de terrain, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle allie charme de l'ancien et confort moderne : double salon, grande cuisine, véranda, et 7 ch. dont une suite parentale. Le dernier étage, avec 3 chambres, 3 salles de bain et une cuisine indépendante, peut devenir un espace autonome idéal pour de l'accueil. Jardin paysager avec piscine. En plein centre-ville, dans un écrin de verdure, proche commerces, écoles et transports. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : C

Réf. **4510** / DPE : **C** / Prix : **525 000 €**



820
m²

85 m²

3 ch.

LA GARDE ADHEMAR

Dans un quartier calme en bout d'impasse, en position dominante, villa de plain-pied RT 2012 sur terrain clos. Hall avec placards, WC, belle pièce de vie traversante Est-Ouest. Cuisine équipée avec cellier, 3 chambres, salle de bains. (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : B

Réf. **4524** / DPE : **B** / Prix : **285 000 €**



1 200
m²

178 m²

4 ch.

SUZE LA ROUSSE

Maison lumineuse de 178 m² sur 1 200 m² arborés avec piscine 4x9 m. Belle pièce de vie de 50 m² ouverte sur cuisine équipée, véranda et terrasse. 4 ch. dont une suite, sdb, 2 WC, cellier. Garage 32 m² et sous-sol aménageable de 35 m². (3 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : B

Réf. **4526** / DPE : **B** / Prix : **495 000 €**



17000
m²

237 m²

5 ch.

UCHAUX

Villa contemporaine de 237 m² sur un terrain arboré et clôturé de plus de 1,7 ha. Elle offre une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse avec vue. Vaste Salon avec espace détente (jacuzzi, hammam). 4 chambres dont 2 suites, salle de bains, salle de jeux/mezzanine, cellier, cave. Espace piscine avec toboggan, pool house. Double garage, abri voiture, second garage vitré de 58 m², salle de sport. (4 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : A

Réf. **4451** / DPE : **A** / Prix : **1 490 000 €**



1 180
m²

200 m²

4 ch.

CHANTEMERLE LES GRIGNAN

Maison d'env. 200 m² avec jardin de 1180 m² et piscine. Elle offre salon, cuisine avec coin repas, terrasse vue imprenable, 4 chambres dont une en mezzanine, 3 salles d'eau/bains, 3 WC. Poêle à bois, garage, caves voûtées, piscine 4,5 x 9 m. (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : E

Réf. **4452** / DPE : **E** / Prix : **578 000 €**



1162
m²

00 m²

4 ch.

ST RESTITUT

Maison rénovée en 2018 avec jardin clos de 1162 m². salon/salle à manger en L, cuisine à équiper, vestiaire, WC. À l'étage : 4 chambres (dont une aveugle et une mansardée), salle d'eau avec WC, pièce de vie avec kitchenette. Beau projet (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : B

Réf. **4400MPL** / DPE : **B** / Prix : **452 000 €**



1700
m²

241 m²

7 ch.

RICHERENCHES

Entre chênes truffiers et lavandes, ce mas de 241 m² avec piscine chauffée et vue dégagée offre 6 chambres réparties sur trois bâtiments. Parfait pour location saisonnière ou pied-à-terre entre amis. Venez découvrir ce joli cadre de vie avec garage de 50 m² et panneaux photovoltaïques ! (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : D

Réf. **4373FH** / DPE : **D** / Prix : **630 000 €**



MONDRAGON

Mondragon, en campagne, ferme à rénover en U sur 4 ha, 584 m² bâtis dont 80 m² habitables, remises, hangar, garage et dépendances. Idéal activité agricole ou équestre. Calme, nature, eau de ville, fosse septique à revoir. Rare à la vente. (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : NS

Réf. **4409** / DPE : **NS** / Prix : **450 000 €**

40000
m²

584 m²



SAINT GERVAIS SUR ROUBION

A 10 min de Montélimar, maison de village du XVII^e rénovée, 130 m² sur 3 niveaux avec terrasses. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 ch., 2 bains, 2 WC. Cave et ancien garage aménagé. Idéale pour gîte ou activité pro. (4 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : E

Réf. **4401RV** / DPE : **E** / Prix : **259 000 €**

20
m²

130 m²

4 ch.



3600
m²

120 m²

4 ch.

MONTSEGUR SUR LAUZON

Situé à la sortie d'un hameau très calme à 10mn du village, Mas rénové en 1995. En 'L' il s'articule autour d'une cour intérieure. Dans chaque aile, une habitation (120/115m²). Cette propriété est idéale pour qui souhaite accueillir famille ou amis de façon indépendante. ! Terrain de 3600m² avec vieux bassin. Endroit idéal pour y faire la piscine. Enfin à l'arrière, l'espace parking et le petit bois de chênes verts ! (5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : D

Réf. **4520** / DPE : **D** / Prix : **650 000 €**



2000
m²

SAINT RESTITUT

Terrain à bâtir de 2000m² (lot n°3). Viabilisé en eau potable, électricité, télécom. Assainissement autonome à prévoir. Libre constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. (8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : NS

Réf. **4519** / DPE : **NS** / Prix : **264 500 €**



GRIGNAN

Maison rénovée avec deux entrées permettant deux logements. Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Glacière mise en valeur par un sol en verre. Niveau inférieur avec buanderie et accès rue. (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : VI

Réf. **4539** / DPE : **VI** / Prix : **398 000 €**

134 m²

2 ch.



1687
m²
150 m²
3 ch.

SUZE LA ROUSSE

Dans quartier résidentiel, villa d'architecte de 150 m², construite en 2023 (RT 2022), sur un terrain clos de 1687 m². 3 chambres, 2 salles de bains, un garage. Terrasses ensoleillées. Cette maison lumineuse séduit par ses volumes, son agencement fonctionnel et ses prestations haut de gamme. Coup de cœur assuré ! (Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : A

Réf. **4467** / DPE : **A** / Prix : **448 000 €**



1850
m²
181 m²
3 ch.

SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Villa de 181 m² offrant un lumineux séjour de 46 m² avec cheminée, ouvert sur terrasse et piscine chauffée 4x9 m. Cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. WC et bureau. Terrain clos et arboré de 1850 m². Garage, buanderie, abri voitures et poulailler. (Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : D

Réf. **4496** / DPE : **D** / Prix : **395 000 €**

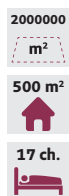


1000
m²
125 m²
3 ch.

SUZE LA ROUSSE

Villa sur jardin clos et arboré de 1000 m². avec studio indépendant de 35 m². Belle pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres dont une suite de 20 m² avec salle d'eau et WC. (Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : C

Réf. **4502** / DPE : **C** / Prix : **357 000 €**



TEYSSIERES

Au cœur d'un environnement préservé, ce domaine de plus de 200 ha offre un lieu unique alliant authenticité, élégance et nature. La propriété, entièrement rénovée, développe plus de 500 m² habitables comprenant trois gîtes indépendants, quatre grandes suites, une pièce de réception, une terrasse panoramique, une piscine à l'eau de source et une salle de conférence de 50 m². Accueillant jusqu'à 30 personnes, ce lieu rare se prête à de multiples projets : maison familiale, domaine de réception, activité haut de gamme. Un refuge de sérénité, mariant patrimoine et confort contemporain. (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : NS

Réf. **4525** / DPE : **NS** / Prix : **2 980 000 €**



GRIGNAN

Au cœur de la Drôme provençale, superbe propriété du XVIII^{ème} siècle entièrement rénovée en 2022. À 5 minutes du village, elle offre 2,5 ha de jardins, prairies et sous-bois, avec piscine et grand bassin de 70 m alimenté par un canal. Le bâti d'env. 700 m² comprend une maison principale avec vaste séjour, cuisine équipée et 5 suites. Une seconde partie propose 2 chambres, une salle de bains, un salon avec mezzanine ouvrant sur terrasse et une cuisine d'été. Un studio indépendant, salle de sport, caves voûtées, garages et patio complètent l'ensemble. Un lieu rare, mêlant charme et nature, idéal résidence familiale ou maison d'hôtes. (5 % honoraires TTC acquéreur.) DPE : D

Réf. **4537** / DPE : **D** / Prix : **2 470 000 €**



173
m²

158 m²

3 ch.

BOLLENE

En plein centre ancien, charmante maison avec garage attenant. Au rez-de-chaussée : salon d'été, cuisine, salle d'eau, terrasse ombragée, espace barbecue et jolie piscine avec volet électrique. Au premier : salon ouvert sur salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée. Au second : trois chambres dont une avec solarium, salle de bains et WC. Authentique, avec de beaux éléments anciens. (Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : C

Réf. **4479** / DPE : **C** / Prix : **270 000 €**



774
m²

58 m²

2 ch.

MIRABEL AUX BARONNIES

À la sortie de Mirabel-aux-Baronnies, maison plain-pied 58 m² dans copropriété. Terrasse de 20 m², jardin de 774 m². Séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, sdb, WC. Clim, tout-à-l'égout, piscine 15x5m. Idéale résidence ou locatif. Honoraires 5 %. DPE : D

Réf. **4501** / DPE : **D** / Prix : **255 000 €**



491
m²

134 m²

4 ch.

SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Maison de 134m² sur un terrain clos et de 491m². Au RDC cuisine - salle à manger de 25m². Un salon de 28m². cellier/ buanderie. WC. 4 chambres équipées de placards et un bureau. 1 salle d'eau et wc. Sur le terrain un chalet en bois de 15m². (5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : D

Réf. **4532** / DPE : **D** / Prix : **273 000 €**



SAINT RESTITUT

Sur une parcelle arborée d'environ 3000 m², cette villa offre un cadre paisible et de belles prestations. Elle comprend une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, trois ch. de plain-pied et une salle de bains. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau assure un espace intime. Studio attenant, avec entrée indépendante. À l'extérieur : grande terrasse couverte, jardin et piscine sécurisée. Chauffage au sol par pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, parement pierre. (5 % d'honoraires TTC). DPE : NS

Réf. **4490** / DPE : **NS** / Prix : **556 500 €**



SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Villa plain-pied dans quartier calme, parcelle clôturée de 800 m². Séjour/cuisine de 50 m², véranda 23 m². Trois chambres 12-15 m², sdb, plus suite parentale 25 m² avec dressing et sde. Villa confortable, bien située. (Honoraires de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur) DPE : C

Réf. **4453** / DPE : **C** / Prix : **415 000 €**



SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Dans un quartier résidentiel calme, villa de pp d'une SH de 143m² sur un terrain clos et arboré de 821m² avec piscine. Garage/cellier. Cuisine équipée sur un salon/séjour donnant sur une véranda. 3 ch. dont une avec mezzanine. Sde et 2 wc. Garage/cellier.

Réf. **4540** / DPE : **B** / Prix : **431 000 €**



70000
m²

190 m²

5 ch.

VINSOBRES

En campagne, ancienne ferme rénovée d'en. 190 m² sur 7 ha avec piscine. Rdc : cuisine ouvrant sur terrasse, cellier/buanderie, salon avec cheminée, salle à manger. Une suite parentale avec salle de bains, dressing et WC. À l'étage : 3 ch., un bain et grenier offrant un beau potentiel. Dernier niveau : 2 chambres supplémentaires. Dépendances, terrain en partie loué sous bail agricole. Piscine 11x5 m (5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : VI

Réf. **4523** / DPE : **VI** / Prix : **750 000 €**



40
m²

90 m²

3 ch.

LA GARDE ADHEMAR

Au cœur du village, maison à rafraîchir autour d'une cour. RDC : dépendances, cave, et deux garages 20 et 60 m². À l'étage, grande terrasse couverte 40 m² avec barbecue, puis entrée, cuisine, séjour avec insert, 3 chambres, sde et WC. (6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.) DPE : E

Réf. **4513** / DPE : **E** / Prix : **297 000 €**



4100
m²

113 m²

3 ch.

VISAN

Au calme, propriété entourée de truffiers et lavandins : maison 113 m² (cuisine indép., séjour lumineux, 3 chambres, sdb, 2 WC) + appartement de 47 m². Remise 54 m² et grenier 44 m² aménageables, grange, atelier. Terrain de 4 100 m². (Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.) DPE : D

Réf. **4407** / DPE : **D** / Prix : **693 000 €**

Portrait Collaborateur — Marilyn Référente secteur Gard & Hérault

Ancrée à La Grande Motte depuis plusieurs années, Marilyn connaît parfaitement le marché immobilier du littoral gardois et héraultais. Son regard affûté sur l'évolution du secteur et ses spécificités fait d'elle une experte précieuse pour vous accompagner dans vos projets d'achat, de vente ou d'investissement.

Exigeante et sélective, elle choisit chaque bien pour sa qualité, son emplacement et son potentiel. Humaine et à l'écoute, elle privilégie une relation fondée sur la confiance et l'accompagnement sur-mesure.

Ces derniers mois, Marilyn a réalisé la vente de jolis pied-à-terre et dispose aujourd'hui d'un portefeuille d'acquéreurs qualifiés, en recherche active dans le Gard et l'Hérault.

>>> Un véritable atout pour les vendeurs souhaitant une vente rapide et structurée.

Envie d'échanger avec elle ?

Contactez-nous pour un rendez-vous personnalisé et bénéficiez de son expertise.

Tel : +33 (0)6 72 09 45 03
marilyn@christinemiranda.com



800
m²

154 m²

3 ch.

NIMES

Carreau de Lanes - Garrigues Ouest. Villa contemporaine de 154 m² sur 800 m² paysagers, au calme. Séjour lumineux de 55 m² avec cuisine équipée, baies à galandage sur terrasse et piscine 9x3 m. Suite parentale et bureau de plain-pied + 3 chambres, expo sud. Prestations de qualité : clim, domotique, pergola bioclimatique, 2 garages avec borne. À 10 min du centre, proche CHU et Golf. Une adresse rare (Honoraires 4,85 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Réf. **4511MF** / DPE : **A** / Prix : **675 000 €**

À saisir



12
m²

28 m²

Réf. **4497MF** / DPE : **C** / Prix : **238 000 €**

LA GRANDE MOTTE

Au Couchant, à deux pas des plages et commerces, studio de 28 m² au 1^{er}, vendu meublé et entièrement équipé. Séjour avec cuisine ouverte, cabine lits superposés, sde et WC séparés. Terrasse de 12 m². Clim, double vitrage, volets électriques. Stationnement facile, garage en option (Honoraires 5,78 % TTC à la charge de l'acquéreur).



38
m²

87 m²

2 ch.

Réf. **4483MF** / DPE : **B** / Prix : **548 000 €**

LA GRANDE MOTTE

Entre Golf et plan d'eau du Ponant, spacieux 2 pièces de 87 m². Séjour de 42 m² et cuisine équipée ouvrant sur deux terrasses 38 m², expo SO. Deux chambres, deux sde, deux WC, clim. Garage fermé avec ascenseur. Résidence sécurisée au calme de la pinède (Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur).



20
m²

100 m²

3 ch.

Réf. **1503MF** / DPE : **A** / Prix : **925 000 €**

LA GRANDE MOTTE

Face à la Presqu'île du Ponant, Résidence Pure - Kaufman & Broad, état neuf. Appartement 4 pièces de 100 m², dernier étage avec ascenseur, exposé SE, ouvert sur une terrasse de 20 m² offrant une vue dominante et préservée sur l'étang du Ponant et la verdure. Parking en sous-sol (Honoraires 2,70 % TTC à la charge de l'acquéreur).



Locations saisonnières

Bienvenue dans l'univers des vacances

by Christine Miranda

« Vos attentes, notre mission. »

Des envies, des attentes ?
On écoute, on échange, on conseille,
on accompagne.

35 ans de terrain

Nous connaissons la Drôme Provençale comme notre poche.
Et on vous en fait profiter.

Les plus belles adresses, sélectionnées avec cœur et rigueur.

Du cocon douillet à la propriété d'exception : une sélection rigoureuse, pensée pour vous.

« Un accompagnement qui fait toute la différence »

Accueil clé en main.
Une équipe locale.
Un suivi attentif du début à la fin.

PROPRIÉTAIRES : VOTRE MAISON, NOTRE EXPERTISE

« Votre maison mérite une gestion exemplaire. »

- Carte professionnelle
- Gestion des contrats
- Réception sécurisée des loyers.

« Un réseau local pour intervenir vite et bien. »

Partenaires fiables, artisans, prestataires :
vous êtes sereins, on gère tout.

« Votre bien, parfaitement valorisé. »

- Conseils d'aménagement

- Formalités prises en charge
- Diffusion internationale (portails, notre site, voyageurs fidèles).

Vous êtes sereins. Votre maison est entre de bonnes mains.

VOYAGEURS : VOS VACANCES COMMENCENT ICI

« La bonne maison, du premier coup. »

On sélectionne avec vous celle qui correspond vraiment à vos attentes.

« Toutes vos questions ont une réponse. »

Avant, pendant, après :
on est là, disponibles, attentionnés.

« Notre Provence, ouverte pour vous. »

Carnet d'adresses, recommandations, expériences locales :
on partage nos secrets.

***Vos vacances sont précieuses.
On en fait une belle expérience.***



Marchés aux alentours

Mardi matin :

Saint-Paul-Trois-Châteaux,
Grignan et Vaison-la-Romaine

Mercredi :

Valréas

Jeudi et Dimanche :

Nyons

Vendredi :

Dieulefit et Suze-La-Rousse

Samedi :

Sainte-Cécile-Les-Vignes

le dimanche :

Saint-Paul-Trois-Châteaux

Marché aux Truffes de mi-décembre à mi-mars

**Richerenches :
le samedi Matin**

**Saint-Paul-Trois-Châteaux :
Dimanche Matin**



Réf. 14

les Marcellines, propriété de caractère avec piscine chauffée et vue Ventoux

Une adresse de rêve ici tout est propice à la détente, vous profiterez d'un cadre provençal idyllique, la propriété s'étend sur 6 Has dont une partie plantée de vignes. Le terrain de pétanque, la piscine, le barbecue, la table de ping pong... les vacances sont en place...

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 280 € à 522 € / nuit**



Réf. 31

"Le Mas des Rochettes"

la Garde Adhémar, village classé parmi les plus beaux de France. Entre champ de lavande et guarrigues, charme et authenticité sont les mots pour en parler. Piscine de 8m x 4m.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 232 € à 296 € / Nuit**



Réf. 16

« La Mancelonne » Bastide de Charme

Cette demeure marie avec élégance et charme les pierres anciennes à une rénovation contemporaine soignée. Le jardin paysagé 2.2HAS. La piscine est une invitation à la détente.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **640 € à 1000 € / Nuit**



Réf. 143

CLANSAYES, "Le mas des lavandes"

tout est dit vous voilà en immersion dans les lavandes. Confortablement installé, vous profiterez d'un jardin bucolique. L'espace piscine est joliment clôturé, le bassin 8m*4m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 236 € à 336 € / Nuit**



Réf. 32

GRIGNAN, "Le mas des cigales"

Une propriété d'exception, une décoration soignée, un jardin paysagé, l'espace piscine doté d'une plage en bois exotique et bassin 15m x 5m. Terrain de soccer. A quelques mn à pied du village.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 643 € à 1000 € / Nuit**



Réf. 23

SAINT-RESTITUT, vue imprenable

St Restitut, un mas de charme avec vue imprenable, un coin de paradis à quelques pas du village. 1 Ha de terrain joliment paysagé. L'espace piscine est clôturé, le bassin de forme libre.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 286 € à 540 € / Nuit**

Location Saisonnière



Réf. **86**

À Margerie, secteur de Grignan. Une villa conviviale pour des vacances relaxantes

SH, 150 m². Les pièces de vie sont traversantes d'est en ouest et s'ouvrent sur un joli jardin de 4000 m². La piscine 11m x 5m est chauffée et sécurisée par un volet roulant.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 245 € à 360 € / / Nuit**



Réf. **94**

Rochegude, une Villa provençale, cossue, a seulement quelques pas du village

Confortablement installée sur un jardin de 1800 m, SH 300 m. La piscine a une forme libre de 13,5m x 5,50m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 357,5 € à 400 € / Nuit**



Réf. **LA PISCINE**

Suze la Rousse, « la Piscine » une villa de plain-pied, ici on vit dehors dedans

De larges baies s'ouvrent sur la piscine 10m X 5m chauffée et le jardin de 1000m clos. À quelques minutes du village et de son Château.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 65 € à 225 € / Nuit**



Réf. **121**

Saint-Paul-Trois-Châteaux, la petite maison dans la colline

À 5 min à pied du village. De plain pied, SH 60 m². Un beau jardin de 8000 m², un terrain de pétanque, une piscine chauffée de 6 m x 3,50 m.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 91 € à 182 € / Nuit**

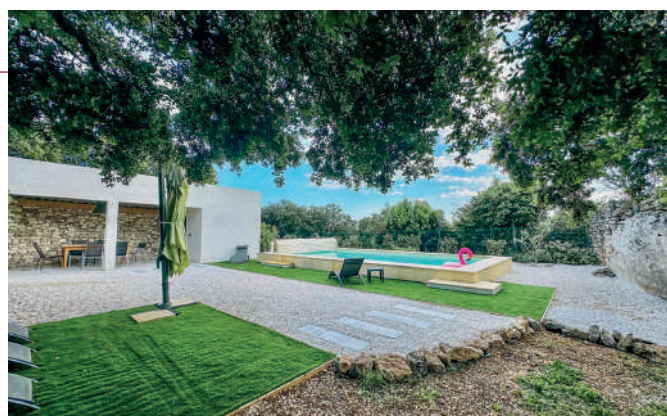


Réf. **63**

Saint Paul trois Châteaux « Villa Joseph » au centre du village

Charme et confort, Maison de plain-pied se prolongeant en terrasse et sur le jardin. Le lieu idéal pour un séjour découverte de la Drôme Provençale.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 55 € à 80 € / Nuit**



Réf. **107**

Saint Restitut, " villa Roche Blanche" Quartier résidentiel

SH 110 m², belle pièce de réception, un terrain de 1200m². Piscine 10m x 5m sécurisée par une clôture.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 122 € à 279 € / Nuit**



Réf. 4

COLONZELLE, Une villa Provençale, vue dégagée sur le Mt Ventoux

Terrain de 1910m². Piscine sécurisée par un volet roulant. Pièce de vie spacieuse. grandes ouvertures sur l'extérieur.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 134 € à 353 € / Nuit**



Réf. 102

Bollène, une jolie Provençale dans un quartier résidentiel

SH 140 m² sur un jardin paysagé de 1300 m².
La Piscine fait face à la maison, bassin de 8m X 4 m.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 173 € à 323 € / Nuit**



Réf. 37

Clansayes, "la villa d'Alice" est la promesse d'une parenthèse de détente

Jardin de 3500 m², terrain de pétanque. Espace piscine clôturé, bassin de 8m x 4m. Surface à vivre 160 m² élevée sur un niveau.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 177 € à 324 € / Nuit**



Réf. 49

Clansayes, « La villa des Amoureux » est un nid douillé

Douillé, SH : 150 m². Les pièces de vie se prolongent en terrasse et domine la piscine : un bassin de 12 m x 6 m et tout autour une plage pour se prélasser au soleil. Un terrain de 2000 m².

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 218 € à 343 € / Nuit**

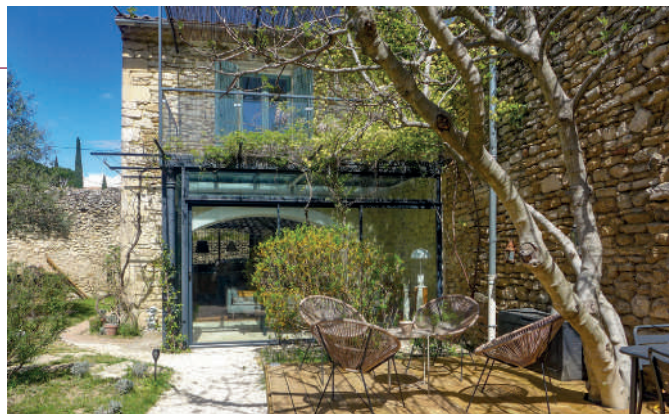


Réf. 101

ROCHEGEUDE La Maison de Village, Sitôt arrivé, sitôt charmé

l'ambiance vacances est en place... rénovée avec charme : matières brutes, textures naturelles. Un jardin clos de 1300 m², Piscine 3,20 m x 5.20 m.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 243 € à 315 € / Nuit**



Réf. 126

Grignan, une maison de village mêlant l'ancien et le contemporain

Une suite indépendante fait face à la maison et s'ouvre sur la piscine. Un jardin de 200m² joliment aménagé, piscine clôturée.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 321 € à 340 € / Nuit**

Location Saisonnière



Réf. 33

CLANSAYES, Terres lavandes- "Coté sud"

Au sein d'une copropriété de caractère offrant piscine commune 12 m x 6 m , parkings, terrain de pétanque. Une maison de vacances sur jardin clos et piscine privative.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 160 € à 279 € / Nuit**



Réf. 36

CLANSAYES, Terres lavandes, » le lavandin »

Au sein d'une copropriété de caractère offrant une piscine partagée, terrain de pétanque, parking. Le gîte est charmant et dispose de sa cour privative.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 69 € à 118 € / Nuit**



Réf. 9

Suze la Rousse « Syrah », villa neuve

Idéalement placée à quelques pas du village, Intérieur fonctionnel, accès PMR, piscine privée 3,5m*5m. Jardin clos. Terrain de pétanque.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 65 € à 179 € / Nuit**



Réf. 6

Suze La Rousse « Chardonnay », villa neuve

Idéalement placée à quelques pas du village, Intérieur fonctionnel, accès PMR, piscine privée 3,5m*5m. Jardin clos.terrain de pétanque.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 65 € à 179 € / Nuit**



Réf. 138

« La Chapelle » Mas des platanes - Valréas

le logement s'ouvre au sud sur une terrasse privative. Une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale. La décoration est sobre et confortable. Une copropriété de charme, piscine chauffée partagée.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 76 € à 133 € / Nuit**



Réf. 56

Suze la Rousse

Une maison de village idéalement située sans aucun vis-à-vis. Un jardin clos, la piscine 6,5m x 3,5m. Un lieu charmant joliment et confortablement aménagé.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 158 € à 244 € / Nuit**



Réf. 116

«St Restitut» La Maison Fontaine » une passion

Des années de travail pour vous offrir un lieu de séjour inoubliable, confort, élégance tout y est. Le bassin de type jacuzzi est installé dans la cour. Une terrasse à l'abri des regards.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 130 € à 286 € / Nuit**



Réf. 19

Tulette, Maison de vacances avec vue dégagée

Plongez dans l'ambiance vacances, Un mas vigneron en immersion dans les vignes et bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne et le mont Ventoux en fond de décor. La pièce de vie, cuisine, salle à manger, salon en plan ouvert, très conviviale se prolonge en terrasse. la piscine est chauffée et sécurisée par un volet roulant.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 186 € à 329 € / Nuit**



Réf. 18

Maison de village avec petit jardin paysagé

Cette location saisonnière spacieuse et lumineuse est parfaite pour un séjour en famille ou entre amis. Profitez du charme d'une maison provençale avec piscine privée 5mX2.5m, jardin clos, cour intérieure,le tout joliment décoré.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 146 € à 258 € / Nuit**



Réf. 60

BOUCHET, La Maison de Béatrice

Maison de village lumineuse aux volumes généreux. SH 270 m², La pièce de vie se prolonge en terrasse et au-delà sur la piscine 8 m x 4 m. Terrain 1000 m².

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 326 € à 394 € / Nuit**



Réf. 133

Maison de village, Sainte-Cécile-les-Vignes

Un jardin au cœur du village, un bassin où coule une eau de source. La piscine 10m x 5m. En rez de jardin, les pièces de vie en plan ouvert offrent un volume généreux.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 136 € à 308 € / Nuit**



Réf. 147

SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX, une maison pleine de charme

La vie de village, commerces accessibles à pied. Une petite Terrasse. Un intérieur cosy.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 65 € à 100 € / Nuit**

Location Saisonnière



Réf. 41

ROUSSET LES VIGNES, Maison de village

Maison de vacances, Alliance de l'ancien et du moderne. Jardin joliment paysagé, piscine 9m x 3,5m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 208 € à 258 € / Nuit**



Réf. 145

Saint Restitut « Noélisa », une vue imprenable

Une villa contemporaine de plain-pied d'une surface à vivre de 230 m². Piscine chauffée. Terrain de 700m²

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 370 € à 420 € / Nuit**



Réf. 83

LA GARDE ADHÉMAR, "la Closerie l'Escalin"

Charme et authenticité au cœur du village, l'adresse idéale pour se retrouver en toutes saisons entre amis ou en famille un jardin de 348 m². Jacuzzi.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **239 € à 300 € / Nuit**



Réf. 5

Chantemerle-les-Grignan

"L'Amandière" Propriété de caractère sur 4 has, un havre de paix, une vue dégagée. Des volumes généreux. Bel espace piscine, bassin de 11,5m x 5m.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 320 € à 450 € / Nuit**



Réf. 15

GRIGNAN, « La Maison Rose »

Dans une petite rue au calme sous le château. Une maison rénovée avec charme et confort. Une ambiance chaleureuse, un intérieur « cosy ». Une cour paysagée.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 118 € à 165 € / Nuit**



Réf. 2

St Restitut « la Rabassière », Villa Provençale accès PMR, quartier résidentiel, tout confort

Une maison lumineuse, un jardin arboré de chênes truffiers 2400m², Piscine de 4*9m. Belle pièce de vie en plan ouvert se prolongeant en terrasse.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **203 € à 325 € / Nuit**

Nous trouver



Depuis
35 ANS
avec Vous



Nos agences :

**Saint-Paul-Trois-Châteaux
Saint-Restitut**

Nous contacter

1, Avenue du Général de Gaulle
26130 Saint-Paul-Trois-Châteaux

4 place de la libération
26130 St Restitut

contact@christinemiranda.com
+33(0)4 75 04 98 48



Biens à la vente

Christine
MIRANDA
IMMOBILIER



Location saisonnière