

# Orpi

Edition n°22

L'esprit coopératif  
ça change l'immobilier

Le Havre  
et sa périphérie



## ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

### CONTACT

**Alizée : 06 75 56 24 78**  
**a.lemaistre@meilleurtaux.com**

**Naïk : 07 82 25 81 41**  
**n.lemaistre@meilleurtaux.com**

#### Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



# Évaluez le montant de votre prêt !

## 150€ OFFERTS\*

POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

## meilleurtaux

LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

\*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandations doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

### LE HAVRE

1 900 €

Dépôt Garantie : 1720 € / Honoraires locataire : 2.427,04 €

**Coup de cœur**

**Haut standing**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T5

HÔTEL DE VILLE - Appartement haut de gamme Auguste Perret : entrée, séjour, salon, bureau, cuisine équipée, 3 chambres dont suite parentale avec SDD. Rangements, pompe à chaleur. Disponible de suite. Loyer 1 720 € + 180 € charges. Dépôt 1.720 €. Honoraires 2.427,04 €. DPE : C

Réf : OLWK-X3S-P34

### LE HAVRE

1 175 €

Dépôt Garantie : 1155 € / Honoraires locataire : 1.142,35 €

**À saisir**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

F5

REFERENCE AGENCE : 8531 Appartement de type F5 au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec vue dégagée, quatre chambres, une salle de bains et un WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel gaz. DPE : C

Réf : NS7W-KV5-774

### LE HAVRE

1 170 €

Dépôt Garantie : 960 € / Honoraires locataire : 911,24 €

**Coup de cœur**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

F3

Réf. Agence 14578 - F3/F4 comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Un balcon. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Cave. DPE : E/ GES : F

Réf : HP09-A1A-7F3

### LE HAVRE - HALLES CENTRALES

850 €

Dépôt Garantie : 705 € / Honoraires locataire : 685,30 €

**Exclusivité**

**Libre début Janvier**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

T3

BLD FRANCOIS 1<sup>er</sup> - Bel appartement dans résidence avec ascenseur comprenant entrée, séjour, 2 chambres dont une avec balcon exposé sud, cuisine aménagée et équipée, une salle de bains. Loyer : 850 € dont 145 € charges. Dépôt garantie : 705 € - Honoraires locataire : 685,30 €. DPE : D

Réf : 85

### LE HAVRE

840 €

Dépôt Garantie : 800 € / Honoraires locataire : 619,85 €

**Nouveauté**

**Secteur coty**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

COTY - 74 rue Ernest Renan. RDC d'un immeuble ancien : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche avec WC. Chauffage électrique. Libre de suite. Loyer 800 € + 40 € charges. Dépôt 800 €. Honoraires 619,85 € (dont 169,05 € EDL). DPE : D

Réf : EXA8-SPA-5JO

### LE HAVRE

835 €

Dépôt Garantie : 815 € / Honoraires locataire : 598,73 €

**Quartier Notre Dame**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T2

45 rue des Galions. Meublé 1<sup>er</sup> étage : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, palier desservant 2 chambres, salle de douche et wc individuel. Loyer : 815 € - Charges : 40 €. Dépôt de garantie : 815 €. Honoraires de location : 598,73 €. DPE : E et GES : B

Réf : 1SZZ-2RW-QLS



sec.lepine@gmail.com  
273 bld Jules Durand le Havre  
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale



**LE HAVRE** **755 €**  
Dépôt Garantie : 735 € / Honoraires locataire : 519,42 €

**Exclusivité**



**F2**  
REFERENCE AGENCE : 14223 Appartement de type F2 meublé au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau aménagée, un WC. Cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. DPE : D

**ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE**  
02 35 42 41 02

Réf : KJQI-QEU-D50

**LE HAVRE** **750 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m<sup>2</sup>

**Exclusivité**  
**Nouveauté**



**LOFT 3 Pièces**  
LOFT Meublé de type F3 sis au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence rénovée et sécurisée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres et une salle de douches avec WC. Chauffage et eau chaude ind. Electrique. DPE : C

**Orpi Guillotte immobilier Le Havre**  
02 35 19 27 19

Réf : IWMW-BQL-JGA

**MONTIVILLIERS** **615 €**  
Dépôt Garantie : 585 € / Honoraires locataire : 528 €

**Exclusivité**

**Libre 30/01/2026**



**T2**  
Proche centre / Résidence LA CLOSERIE : Appartement en rez-de-jardin. Séjour accès terrasses, cuisine aménagée, sdb et une chambre. Chauffage électrique. Une place de parking extérieure. Loyer : 615 € dont 30 € charges - Dépôt garantie : 585 € - honoraires locataire : 528€. DPE : D

**ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE**  
02 35 41 22 48

Réf : 00010

**LE HAVRE** **600 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m<sup>2</sup>

**Exclusivité**  
**Meublé**



**Appartement 1 Pièce**  
Appartement de type F1 meublé sis au 13<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, salle de douche et WC. Une vue incroyable sur la ville. DPE : D

**Orpi Guillotte immobilier Le Havre**  
02 35 19 27 19

Réf : J8KV-AMH-MUK

**LE HAVRE - ST FRANCOIS** **590 €**  
Dépôt Garantie : 1.152 € / Honoraires locataire : 378,29 €

**Exclusivité**  
**Meublé**



**T2**  
Appartement meublé au dernier étage : une pièce de vie, une chambre avec lit et armoire, cuisine équipée aménagée, salle de douche - Loyer : 590 € dont 14 € charges - Dépôt garantie : 1.152€ - Honoraires : 378,29€. Disponible de suite. DPE : F

**ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE**  
02 35 41 22 48

Réf : 246

**LE HAVRE** **580 €**  
Dépôt Garantie : 535 € / Honoraires locataire : 431,20 €

**À saisir**



**F2**  
REFERENCE AGENCE : 6387 - Appartement de type F2 au premier étage comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel gaz. Possibilité de stationner dans la cour. DPE : E

**ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE**  
02 35 42 41 02

Réf : GOGS-RYK-LNE

**VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS**  
**ÉQUIPEMENTS DU PILOTE**  
**PIÈCES DÉTACHÉES**  
**ATELIER**

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

**10% de remise sur tout le rayon équipement**  
\*voir conditions en magasin



**YAMAHA** **MAXI-RESS** **Kawasaki** **SUZUKI** **Vespa** **PIAGGIO** **POLARIS** **CFMOTO** **PÔLE DE LA MOTO**



### LE HAVRE

**545 €**

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 204,49 €

#### Meublé



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

#### Studio

PASINO - 29 rue Maréchal de Lattre de Tassigny, studio meublé cosy en RDC avec pièce de vie, cuisine équipée et machine à laver. Proche Université, EMN, ISEL, Sciences Po. Loyer 445 € + 100 € charges (eau, élec, internet, copro). DG 545 €. Honoraires 204,49 €. DPE : E

Réf : SNHD-R8C-CFG

### HARFLEUR - PLEIN CENTRE

**533 €**

Dépôt Garantie : 508 € / Honoraires locataire : 407 €

#### Exclusivité

#### Libre fin décembre



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

#### T2

Dans petite copropriété. Appartement duplex type 2 de 37 m² : séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée accès cour privative, 1 chambre et une salle de douche. Loyer : 533 € dont 25€ charges - Dépôt garantie : 508 € - Honoraires locataires : 407 €. DPE : E

Réf : 415

### LE HAVRE - BLD AMIRAL MOUCHEZ

**514 €**

Dépôt Garantie : 479 € / Honoraires locataire : 484 €

#### Exclusivité

#### Libre 20/01/2026



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

#### T2

RESIDENCE DU MARIN - Dans résidence récente 2019 avec ascenseur, appartement de 44m² : cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de douche avec wc. Chauffage électrique. Loyer : 514 € dont 35 € charges - Dépôt garantie : 479 € - Honoraires locataire : 484 € DPE : D

Réf : 0006

### LE HAVRE

**505 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

#### Exclusivité

#### Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

#### Appartement 1 Pièce

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3ème étage d'un immeuble calme et sécurisé. DPE : D

Réf : H4G8-ZH5-X98

### LE HAVRE

**500 €**

Dépôt Garantie : 882 € / Honoraires locataire : 243,10 €

#### À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F1

REFERENCE AGENCE : 15448 - Appartement de type F1 MEUBLE au 1er étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant comprenant un séjour, une salle de bains et water-closet. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : C

Réf : SZRQ-GYZ-8HQ

### LE HAVRE

**494 €**

Dépôt Garantie : 405 € / Honoraires locataire : 293,37 €

#### Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F1

REFERENCE AGENCE : 1211 - Appartement de type F1 REFAIT A NEUF au 1er étage comprenant une pièce principale avec balcon, une cuisine, une salle de bains et un W-C. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D

Réf : WB1V-JVU-75U

**Réserver** un restaurant spécialiste  
de viandes, poissons et fruits  
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine - 76600 Le Havre  
☎ 02 35 43 62 07  
✉ [legrignot@orange.fr](mailto:legrignot@orange.fr)  
🌐 [www.legrignot.fr](http://www.legrignot.fr)

Suivez-nous :



### LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 800 € / Honoraires locataire : 170,50 €

**Centre ville**

**Refait à neuf**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

Studio meublé refait à neuf : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte, salle de douches avec WC. Chauffage électrique. Libre de suite. Loyer 400 € + 90 € charges. Dépôt 800 €. Honoraires 170,50 € (dont 46,50 € EDL). DPE : D

Réf : VQQ1-GEM-UJG

### LE HAVRE - RUE JULES LECESNE

483 €

Dépôt Garantie : 458 € / Honoraires locataire : 275 €

**Exclusivité**

**Libre de suite**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Studio

Proche hôtel de ville. Agréable studio de 25 m² : une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et semi-équipé, une salle de douches avec wc. Place de parking privative. Loyer 483 € dont 25€ de charges - dépôt garantie : 458 € - honoraires locataire : 275 €. DPE : C

Réf : 94

### LE HAVRE

475 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Coup de cœur**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 1 Pièce**

RUE PIETONNE Un appartement de type F1 de 35,54 m² situé au 1er étage comprenant un vestibule d'entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilette. Une cave en sous-sol. Chauffage et Eau chaude individuels électriques. DPE : E

Réf : R8N9-JL2-TY1

### LE HAVRE

450 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Meublé**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 1 Pièce**

Dans une résidence calme et sécurisée sous vidéo surveillance. Une salle de douches avec wc, lave-linges. Une pièce de vie comprenant un grand placard, un lit cigogne 2 personnes, table pliante ajustable et téléviseur. Un espace avec cuisine aménagée et équipée DPE : D

Réf : MA5T-613-MIQ

### LE HAVRE

440 €

Dépôt Garantie : 380 € / Honoraires locataire : 129,80 €

**Vue Mer**

**Idéal étudiant**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

JARDINS SUSPENDUS - Rés. LES TENNIS, 23 rue Jacquard. Chambre meublée 11,8 m² au 1er avec ascenseur, SDD et coin cuisine, WC commun. Piscine d'été, parking collectif. Chauffage gaz. Libre 15/11. Loyer 380 € + 60 € charges. Dépôt 380 €. Honoraires 129,80 € (dont 35,40 € EDL). DPE : F

Réf : T2ET-CII-PK2

### LE HAVRE

340 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Meublé**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 1 Pièce**

Dans une résidence sécurisée, un appartement situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle de douches, toilettes, placard. Paiement mensuel. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D

Réf : POUZ-K17-8M7

# DELACOTTE LAPERT

S.a.r.l.

Maison fondée en 1945

**COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ**

QUALIFICATION QUALIBAT - RGE

CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT

tél. **02 35 55 51 22**

fax 02 35 20 88 21  
entdelacotte@orange.fr

## Diagnostics Immobiliers

# QualiCE

Un sourire pour vos diagnostics



**J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95**

contact@qualice-seine-maritime.fr

[www.qualice-seine-maritime.fr](http://www.qualice-seine-maritime.fr)







**Le Havre - Montivilliers  
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

**Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :**



**1<sup>er</sup> en Nombre de ventes**



**1<sup>er</sup> en Nombre de lots de gestion**



**1<sup>er</sup> en Nombre de lots de syndic**



**1<sup>er</sup> en Nombre de locations**

## **9 Agences**



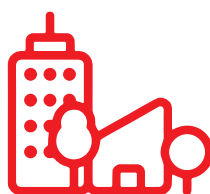
**+ de 80  
collaborateurs**



**+ de 250 ventes  
à l'année**



**+ de 550 locations  
à l'année**



**+ de 9000 lots de  
copropriété gérés**



**+ de 3000  
logements gérés**



**+ de 50 installations  
professionnelles**

**[www.orpi.com](http://www.orpi.com)**



## LE HAVRE

**450 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T4**

RÉSIDENCE DE FRANCE - Vue mer. T4 104,02 m² au 3<sup>ème</sup> étage : entrée, salon/séjour balcon vue mer, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, SDB + WC, SDD + WC. Cave, parking collectif avec bip. Copro 2 913 lots (1 089 hab.), charges 3 040 €/an, taxe foncière 3 456 €/an. DPE : D et GES : D

Réf : 3PAV-M4W-MXJ

## LE HAVRE SANVIC RENAISSANCE

**348 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Coup de cœur**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Maison**

Belle maison familiale en parfait état de 148 m², édiée sur 365 m² avec garage : Entrée, Cuisine moderne amén sur vaste séjour, sdb (baignoire + douche), wc, chambre. A l'étage : Gd palier avec espace détente, 3 chambres, bureau, wc. Jardin clos. DPE : C

Réf : A0TJ-8V8-HTC

## FONTENAY

**315 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Maison plain pied**

Beau pavillon contemporain de plain-pied, édié sur un terrain de 574 m². Il offre une entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc séparés. Cellier et garage. DPE : B

Réf : YH49-QRD-UPY

## LE HAVRE

**270 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**Local commercial**

Local commercial d'une surface de 250 m² comprenant une grande surface ouverte et trois grands salons, un sanitaire, une surface technique. Accès à un grand plateau du premier étage. La hauteur sous plafond est de 4 mètres. DPE : NC

Réf : M8SG-JXZ-HGQ

## LE HAVRE

**250 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Coup de cœur**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T3**

Vendu loué. RDC. Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de douche, wc, cave et stationnement. Loyer : 831 € + 201 € charges. 318 lots, 2640 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf : S4AU-HOI-XLP

## LE HAVRE

**249 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Coup de cœur**

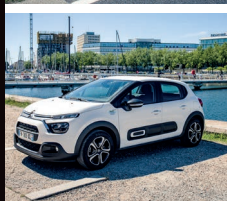


ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T4**

Très bel appartement traversant : séjour 28 m² avec balcon sud, cuisine équipée IXINA, 3 chambres, volets électriques. Très lumineux, calme, chauffage électrique, PVC double vitrage. DPE C, GES A, dépenses énergie 940-1 320 €/an. Stationnement privatif et ascenseur. DPE : C

Réf : V2FI-Z7W-TKJ



**Viard**  
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION**  
**PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**





# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Rare

T3

LE HAVRE François 1<sup>er</sup>/Perrey - T3 65,10 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage : entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine semi-ouverte, 1 chambre, dressing, SDD, WC séparés. Cave, parking collectif, local vélo. Copro 18 lots, charges 1 539 €/an, taxe foncière 2 496 €/an. DPE : C et GES : C

Réf : Z56D-DHN-WQH

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté

Pavillon

Pavillon sur sous-sol complet. Entrée, séjour traversant ouvert sur la terrasse et le jardin exposés Sud. Cuisine aménagée, trois chambres une salle de bain, un WC séparé. Au sous-sol : une buanderie, un atelier, double garage. Au grenier : Des combles aménageables. DPE : F

Réf : RWGH-5Z6-HDX

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

LE HAVRE - OBSERVATOIRE

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Maison

Dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, une maison comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon et salle à manger accès à une terrasse exposée sud, 4 chambres, salle de douche. Proche des écoles, commerces et transports. DPE : E

Réf : 0V45-KFH-FGE

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

LE HAVRE - SANVIC

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Maison

Maison de plain-pied secteur Sanvic-Eudier. Dispose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse expo Sud, 3 chambres dont une avec dressing, sdd, WC séparé. Très bon secteur dans un environnement calme, à visiter rapidement. DPE : E - GES : B

Réf : O3YE-IA1-8DK

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T5

Appartement familial de 92 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine, un séjour, 4 chambres, une salle de bains, un WC. Les plus : un bel espace extérieur avec un balcon et un jardin privatif. Cave et garage en annexes. DPE : D

Réf : CZBL-F0P-RVQ

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T3

Cet appartement traversant, exposé est-ouest, dispose d'une entrée, séjour-salon avec 2 balcons, une cuisine avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, arrière-cuisine, 2 chambres au calme, salle de bains, WC indépendants et placard. DPE : D

Réf : P87D-OUT-M5B

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

「L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier」

50%\*  
de remise sur les frais  
de consultation



AGENCE POINTE DE CAUX  
Armelle LECOQ-CHICOT

07 69 21 58 47

6 rue de la république - 76290 MONTVILLIERS

AGENCE LE HAVRE  
Gérard LECOQ-CHICOT

06 21 67 33 27

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre

Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE  
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -  
SARL au capital social de 1000  
\*LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION  
D'UNE VALEUR DE 150€ À 550€ TTC.  
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS



## LE HAVRE

**155 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

### Maison

Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Gravelle. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E

Réf : PZCA-B7T-Y4U

## LE HAVRE

**153 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité

### Nouveauté



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-LE HAVRE  
02 35 22 26 66 – Choix N° 2

### Appartement

Appartement F2 50 m² – dernier étage, vue mer, lumineux et calme. Petite copropriété de 4 lots, charges 530 €/an. Idéal 1er achat ou investissement. DPE G, GES G, dépenses énergie 2 151-2 911 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : G

Réf : 2222

## MONTIVILLIERS

**149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité

### Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

### T3

Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 logements, cet appartement de 65 m² comprend : Entrée, Séjour lumineux, Cuisine ouverte amén, sde wc, 2 chbres spacieuses. Syndic prof : 1 440 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : C

Réf : 0G1F-SRU-APC

## LE HAVRE

**148 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

### T3

Résidence neuve, accès PMR. Appartement F3 de 59,04 m² composé : d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un balcon et une place de stationnement. DPE : C

Réf : 1L7D-TRZ-QFW

## LE HAVRE

**142 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

### T3

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf : 1TB1-0NZ-9JT

## MONTIVILLIERS

**140 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

### T2

Idéal 1er achat ou investissement locatif ! Résidence avec ascenseur calme et sécurisée, F2 sous combles : cuis amen ouverte sur séjour, chbre, sdd avec wc. Place de park privative Copro de 107 lots (dont 37 lots à usage d'habitation) Charges : 1008 €/an Syndic professionnel. DPE : C

Réf : 4YXP-FX9-I23

ICI, ON VOUS PRESCRIT LA COMPLÉMENTAIRE SANTÉ DONT VOUS AVEZ BESOIN.

SANTÉ :  
2 MOIS OFFERTS\*



GARANTIE  
DES ACCIDENTS  
DE LA VIE :  
2 MOIS OFFERTS



ICI, QUOI QU'IL ARRIVE, VOUS ÊTES ASSURÉ.



# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Maison**

Découvrez cette très belle maison de 74,25 m² située dans le secteur de Montmorency. Elle est composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. DPE : G

Réf : TW4A-TOX-6RJ

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**T3**

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon. DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

LE HAVRE - STE ANNE / DANTON

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**T4**

Proche université, gare et tramway Dans un bel immeuble, Appartement au dernier étage en bon état, de conception mansardée donnant une Loi carrez de 57 m² et une surface au sol de 76 m² : entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 wc, buanderie. Chauffage électrique. DPE : E

Réf : X3KS-6G8-9WE

LE HAVRE

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**T2**

2<sup>ème</sup> étage. Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc et espace lingerie. En complément : cave et local vélo. 40 lots, 1047 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F et GES : F

Réf : 8BO8-ICS-7IC

LE HAVRE - GRAND HAMEAU

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**T2**

Dans résidence récente 2015 au deuxième étage avec ascenseur, appartement : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour donnant accès balcon, une chambre, salle de douche, buanderie. Emplacement de parking privatif. DPE : C

Réf : 2JVN-EBI-QZ5

LE HAVRE

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**T3**

Appartement de type F3, situé au troisième étage de la résidence. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bain. Celui-ci vous offre une cave et un stationnement collectif dans la copropriété et sécurisé. Double exposition. DPE : D

Réf : 6AE9-CD5-9XC

## SANTÉ • GARANTIE DES ACCIDENTS DE LA VIE • OBSÈQUES

ICI,  
ON PRÉPARE L'APRÈS  
POUR SOULAGER  
VOS PROCHES.



2 MOIS  
OFFERTS\*



VOTRE ASSUREUR, C'EST QUELQU'UN.

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE  
76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orian.fr

Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105

\*Offre valable au titre des cotisations de la 1<sup>ère</sup> année d'assurance pour toute nouvelle souscription d'un contrat Gan Santé, Gan Accidents de la Vie et Gan Sérénité Obsèques entre le 01/09/2025 et le 15/01/2026 inclus et prenant effet au cours de cette période. Voir conditions en agence. Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 [www.gan.fr](http://www.gan.fr) - Entreprise régie par le Code des assurances.



## LE HAVRE

99 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**À saisir**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T2**

Séjour lumineux, balcon exposé Sud, cuisine, chambre et salle de douche. 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. 8 lots, 1800 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : G et GES : G

Réf : LYXD-91T-MGP

## MONTIVILLIERS

94 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Viager**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Maison**

Spécial investissement Pavillon bien entretenu comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, veranda, 3 chambres, salle de douche, wc. Garage. Jardin 569 m². Montant du bouquet : 110.000 € Montant mensuel de la rente viagère : 430 € Renseignement à l'agence. DPE : D

Réf : Z4W4-8PN-UO5

## LE HAVRE - ST MICHEL

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**T2**

Appartement en souplex comprenant au rdc : un séjour, une kitchenette et un wc. Au sous-sol avec accès par un escalier intérieur : une chambre, salle de bains avec douche. Idéal investisseur ! Présenté par M.A Perrot agent commercial RSAC LE HAVRE. DPE : E

Réf : 6SKB-8HG-HZ2

## LE HAVRE - LA HÊTRAIE

81 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**Appartement**

Studio de 34,91 m², dans une copropriété calme. Composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains moderne, d'un WC et d'un grand placard. Balcon orienté sud-ouest. En annexes, une place de stationnement privative et une cave, ainsi qu'un local vélo. DPE : NC

Réf : B-E26245

## LE HAVRE

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T2**

5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Entrée, placard, séjour-salon, balcon, chambre, cuisine, salle de douche, wc, garage fermé et cave. A rafraîchir. 527 lots, 1688 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F et GES : F

Réf : QS25-0UY-WHE

## LE HAVRE

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



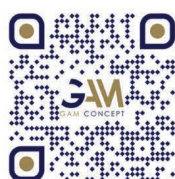
ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**T3**

Appartement 36 m² - Idéal invest, à 10 min à pied de la plage et commerces. Pièce de vie, cuisine ouverte, chambre, SDD/WC, espace sous pente pour bureau ou 2<sup>e</sup> chambre. Travaux à prévoir. Copro 3 lots, syndic bénévole. DPE G, GES C, énergie 1 448-1 960 €/an. Prix 80 000 € HAI. DPE : G

Réf : 3REU-5JE-EHT

**GAM**  
GAM CONCEPT



**CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND**  
**FENÊTRE**  
PVC . ALU  
**VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE**  
**ISOLATION**  
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE  
**BARDAGE**  
BOIS . PVC  
**PARQUET**  
**AMÉNAGEMENT DE PLACARD**



# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T1

Découvrez ce grand F1 de 30m2 situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privée extérieure. DPE : D

Réf : 8367-VW9-RHC

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

LE HAVRE

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté

Duplex

Venez découvrir cet agréable duplex situé à 5 mn à pied de l'université du Havre. Il se compose d'une belle pièce de vie traversante est/ouest de 24 m² avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec wc. DPE : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Réf : 9DBA-2CR-L1F

LE HAVRE

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T1

Situé à Gravelle, dans une résidence entretenue. Au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement de type T1 vous offre un séjour, une cuisine s'ouvrant sur une loggia exposée à l'ouest. La vue y est dégagée, le soleil illumine ce bien. Un garage peut être vendu en sus. DPE : E

Réf : YUYX-BAV-NGL

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

LE HAVRE

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T1

Découvrez ce bel appartement F1 situé au cœur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

LE HAVRE

49 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Studio

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf : RSEE-LNR-171

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

LE HAVRE

9 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Garage

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au cœur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf : QKZ4-ZGV-PUH

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

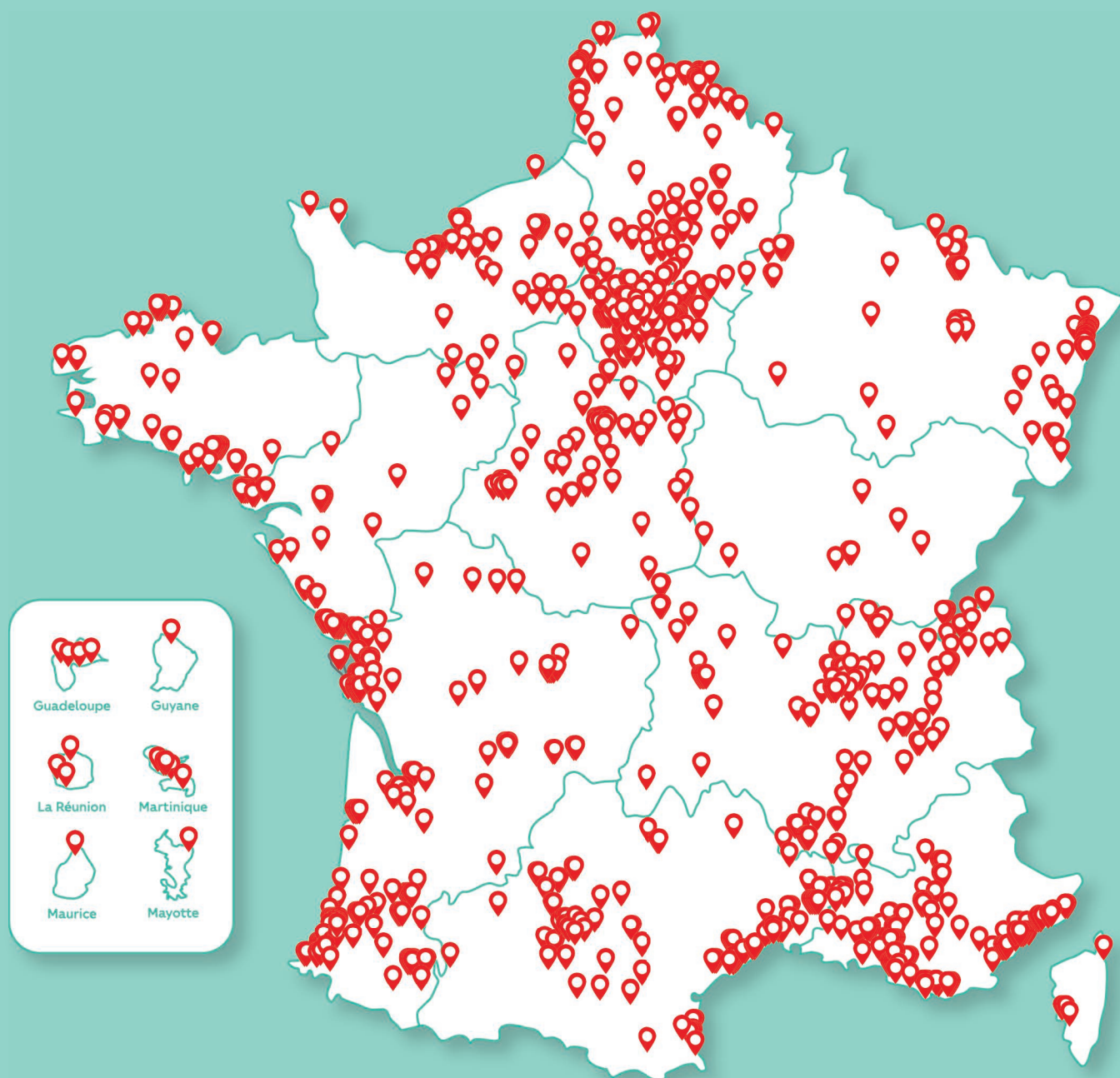
PARKING



**GAM CONCEPT**  
21 route D'Étretat  
Hameau du café blanc  
76930 Octeville sur Mer  
02 27 15 12 59  
[contact@gam-concept.fr](mailto:contact@gam-concept.fr)  
[www.gam-concept.fr](http://www.gam-concept.fr)



# 1250 agences Orpi partout en France !



**Orpi** | L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.



**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 179 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Située à Montmorency, cette maison vous offre un jardin au sud et sans vis-à-vis. Composée d'un séjour et d'une cuisine donnant accès à l'extérieur, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave à disposition. DPE : E

Réf: JLND-9BL-IOF

**Investisseur**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - HYPER CENTRE 572 000**

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence Etudiante. Elle composée de 10 chambres individuels, d'une cuisine commune aménagée et équipée. Le revenu locatif annuel hors charge est de 50.267 €. Entre la rue de Paris et le Musée d'Histoire Naturelle. DPE : D

Réf: 7EO2-PKD-8KC

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 255 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

SAINT-NICOLAS. Entrée, séjour intégrant une cuisine, exposition Sud/Est ouvrant sur un balcon, 2 CH avec dressing, WC, SDD. Une place de stationnement en sous-sol, locaux à vélos, une cave privative, un ascenseur. DPE : C

Réf: POM8-IOR-T00

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LES DOCKS 68 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal investisseur! Appartement situé dans une petite copropriété. Il dispose d'une pièce de vie, un coin cuisine, et une sdd. Vendu vide, loué précédemment à 420 € + 15 € de charges, soit une rentabilité brute de 7,6 %. DPE : D

Réf: 90RO-HPF-OMD

**Coup de cœur**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 389 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de type F3 lumineux et avec une vue imprenable sur la ville du Havre et sur l'estuaire de la Seine. Une belle pièce vie donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine, 2 ch et SDD. Stationnement et ascenseur. DPE : C

Réf: AYL-84D-VY4

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**MONTIVILLIERS 164 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS CENTRE - Appartement de 68,63 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour-salon lumineux, d'une grande cuisine, de deux chambres avec placards, d'une salle de douches et d'un WC indépendant. Le plus de cet appartement : le séjour pourra être divisé pour obtenir une chambre supplémentaire. Un parking collectif dans la copropriété et parking public à quelques pas. Proche des commodités. DPE : D

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 104 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement donnant sur l'arrière d'une copropriété bien entretenue. Composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre spacieuse, d'un débarras, et d'un wc. A votre disposition balcon, ascenseur et garage privatif. DPE : E

Réf: WIWZ-UGT-RGR

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé au cœur du Havre, au troisième et dernier étage d'une copropriété avec vu sur le bassin du commerce. Vous disposerez d'un séjour, de deux chambres, une cuisine, une salle de bains, et wc. Une cave. DPE : F

Réf: 6MJU-FOT-78H

**Lumineux**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 128 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 64,45 m² composé : entrée, séjour avec balcon vue dégagée, une cuisine ouverte, 2 chambres, une SDD et un WC séparé, espace de rangement. Une cave et une place de stationnement sécurisée. Résidence PMR. DPE : C

Réf: 06QK-O9H-AQ4

**-15%\***

\* remise sur les produits FICHET



**CLÉ**

**ALARME**

**PORTAIL**

**VITRAGE**

**COFFRE-FORT**

**PORTE DE GARAGE**

**PORTE SECURISÉE**

**ANTIVOL SYSTEM**

**POINT FORT FICHET**

**02.35.45.24.24**

[www.antivolsystem.fr](http://www.antivolsystem.fr)

**21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE**

**24/7**

**DEPANNAGE**



**Coup de cœur**

**Refait à neuf**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PALAIS DE JUSTICE – T4 refait à neuf, 108 m², lumineux, matériaux de qualité : 3 chambres, cuisine équipée ouverte, salon, SDB Copro 6 lots, charges 3 600 €/an, taxe foncière 1 800 €. DPE : C, GES : C, énergie 1 410–1 950 €

Réf : 3669

**Proche Plage**

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 315 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint Vincent – Maison rénovée avec cour et terrasse, 3 chambres, SDB, séjour lumineux, proche plage. Copro 12 lots, charges 224 €/an. DPE : E, GES : E, énergie 1 600–2 220 €/an. Prix 315 000 € HAI.

Réf : IBOM-GXV-4ZF

**Idéalement situé**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 249 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint Vincent – Maison 72 m² sur 3 niveaux : séjour, 2 chambres, bureau, cave. Bon état, proche centre, plage, écoles et transports. DPE : E, GES : B. Prix 249 000 € HAI.

Réf : YEAQ-EC0-I35



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**LE HAVRE 18 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Centre, Rue Gustave Flaubert : place de stationnement à vendre. Copro 3 lots hab., 18 places, charges 70 €/an, syndic professionnel, pas de procédure en cours. DPE : NC

Réf : CIGX-3SZ-XT0

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 68 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Cauciauville – T3 dans copropriété calme : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WC. Double vitrage PVC. Copro 54 lots, charges 1 920 €/an. DPE : E, GES : E, énergie 1 210–1 660 €/an. Prix 68 900 € HAI.

Réf : 52MS-5YY-C73

**Nouveauté**

**Secteur recherché**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Saint Joseph : Appartement 3 pièces lumineux en dernier étage, parfait état. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 2 chambres, SDD, WC, rangements. Copro 202 lots, charges 3.600 €/an. DPE : E, GES : E, énergie 1 740–2 400 €/an. Prix 232.000 € HAI

Réf : 4241

**Vue dégagée**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 334 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Porte Océane/Plage : T3 pleine vue mer, balcon, séjour, cuisine, 2 chambres, SDD, WC, 2 caves, ascenseur. Copro 258 lots, charges 2 700 €/an. DPE : D, GES : D. Prix 355.000 € HAI.

Réf : CIKE-816-680

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE HAVRE 245 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre T3 de 108 m² au Havre, quartier Saint-François. Séjour 32 m² exposé sud, 2 chambres, grande cuisine avec cellier, sdd, WC séparé, grenier. Copro 56 lots. DPE : D. Prix : 245.000 € FAI. Charges : 1583 €/an.

**Coup de cœur**

**Résidence calme**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

1er étage. Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, balcon, 2 chambres, rangements, sdd et wc. Cave et place de parking privatives. 143 lots, 1924 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D et GES : D

Réf : 9RTO-P3T-ZCN

*Conseils en décoration*



**id Rangements**

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES  
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :  
**Isabelle Bertin Delettre 02 27 15 00 32** [ibertin@idrangementslh.fr](mailto:ibertin@idrangementslh.fr)  
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE



**Nouveauté**

**Expo sud**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - MARECHAL JOFFRE 220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux, traversant : séjour/salon, grand balcon, cuisine aménagée, cellier, 2 grandes chambres, bureau, dressing. Ascenseur, expo Sud, cave, parking privatif. Présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : F

Réf : 379U-KAO-OR6

**Ascenseur+garage**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - BLD DE STRASBOURG 385 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement rénové avec beaux matériaux de 110 m². Ascenseur et garage. Pièce de vie 61m², cuisine ouverte aménagée, 2 chambres (poss 3), salle d'eau avec baignoire balnéo. Présenté par Mme PERROT, agent commercial. DPE : C

Réf : 6JAZ-BTJ-BQL

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - MARE AUX CLERCS 177 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison chalet bois - parpaing : entrée par véranda, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de bain, 2 chambres, bureau, mezzanine. Jardin. Terrasse, Dépendance. Mme Perrot immatriculée au greffe du Tribunal de commerce. DPE : D

Réf : 2K9Q-TOR-X8P

**Emplacement idéal**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - HOTEL DE VILLE 370 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Hyper Centre - Très bien situé ! Appartement de 113 m² avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour-salon 33 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche. Cave et parking collectif. DPE : E

Réf : IMFH-13J-XNQ

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SANVIC - JARDINS SUSPENDUS 399 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur beau jardin clos : grand séjour salon accès terrasse couverte, cuisine aménagée, bureau (possibilité chambre), sdb + sdd, 3 chambres. Garage + parking 3 voitures. Panneaux photovoltaïques - Chaudière 2016. DPE : D

Réf : 8QX8-7RU-ETI

**Coup de cœur**

**Beaux volumes**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - STE CECILE 366 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette maison parfaitement isolée avec jardin, dépendance et plusieurs stationnements. Multiples possibilités : Une grande maison familiale de 170 m² avec 5 chambres, 2 bureaux et 2 points d'eau, ou 2 logements indépendants, selon vos besoins (habitation principale + revenu locatif ou logement pour un proche, local pour profession). Terrasse carrelée, agréable jardin. Prestations récentes : Isolation extérieure et Pompe à chaleur. DPE : B

Réf : 5ZSA-05R-OCK

**Coup de cœur**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SAINTE-ADRESSE 350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 3<sup>ème</sup> étage, résidence récente de standing avec ascenseur : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche, balcon / terrasse + Place parking couvertes pour 2 voitures. DPE : C

Réf : 13592



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - GRAVILLE / SOQUENCE 95 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Vue dégagée - Appartement avec ascenseur : entrée, séjour sud, cuisine ouverte aménagée/équipée, 3 chambres. Cave. Double vitrage PVC Chauffage gaz. Possibilité d'un emplacement de parking en supplément. DPE : D

Réf : SZ36-IOT-120

**Travaux à prévoir**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SAINTE-ADRESSE 135 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très bien située - Quartier calme - Maison à rénover entièrement de 61m² sur cour. Véranda, séjour, cuisine, sanitaires, 2 chambres. Pas de DPE car pas de système de chauffage. Présenté par M.A Perrot agent commercial. DPE : NC

Réf : 0001



**SOS-BRICOLAGE**

**07 66 68 49 93**

**www.sos-bricolage.com**

service à la personne 50% de réduction d'impôts !

f in



**SOS-BRICOLAGE**



**SOS-JARDINAGE**



**SOS-SERVICES**





L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.



**En ce moment**

**Profitez d'une**

**estimation  
à domicile**

**offerte\***

**par un expert du marché local.**

\*Cette estimation n'a pas valeur d'avis d'expertise immobilière - Voir conditions en agences participantes. Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG - 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Gettyimages - Création : Score DDB - mars 2024.



***Pour tous vos événements particuliers et professionnels !***

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit





# “ Vendre ou attendre que Mercure rétrograde en poisson ? ”

**Le marché bouge !**

Avec Orpi, réalisez vos projets immobiliers  
en toute sérénité.

**Orpi**

L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.



**de plain-pied**



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-LESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**YPREVILLE BIVILLE 239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 2012 à Ypreville-Biville, 106 m², Parcelle de 1032 m², 4 chambres dont suite parentale RDC, séjour/cuisine 40 m², terrasse, spa, piscine hors sol, garage. Excellent état, habitable de suite. DPE : D - GES : B

Réf : A720-GWI-12V

**Maison familiale**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**SAINT MARTIN DU MANOIR 290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Martin-du-Manoir – Maison plain-pied 100 m², 3 chambres dont suite parentale, séjour 30 m², cuisine équipée, SDD, combles aménagés, garage, jardin et terrasse. DPE : D, GES : C. Prix 290 000 € HAI.

Réf : YX5Q-66U-UDR

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-LESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**OCTEVILLE-SUR-MER 415 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison 157 m², 4 chambres, séjour lumineux, véranda, sous-sol complet, dépendance 50 m² avec garage. Calme et recherché. DPE : D, GES : C, énergie 2 650-3 550 €/an. Prix 415 000 € HAI.

Réf : 4228

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 102 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Les Neiges : maison plain-pied 90 m², salon/séjour, cuisine semi-ouverte, arrière-cuisine, 2 SDB, 2 chambres à l'étage. DPE : D / GES : D.

Réf : C9K8-2TN-ERT

**À saisir**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE HAVRE 208 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Garage. syndic bénévole. Terrasse. RDC : entrée, wc, cuisine, séjour/salon, loggia. 1<sup>er</sup> : 3 chbs et sdb avec wc. RDJ : pièce, point d'eau. 26 lots, 210 € charges/trimestre, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf : 82NM-3IX-APD

**Coup de cœur**

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**FONTAINE LA MALLET 449 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Fontaine-la-Mallet – Maison 160 m², plain-pied + étage : 5 chambres, 3 SDE, salon/séjour, cuisine, véranda Ouest, terrasse Sud/Ouest, garage, sous-sol. Taxe foncière 3 200 €/an. DPE : D, GES : B, énergie 3 350-4 590 €/an. Prix 475 000 € HAI.

Réf : WMUF-XJJ-VYP



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**SAINTE ADRESSE 263 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sur 2 parcelles, surface totale 755m². Jardin, terrasse, garage double. 3 chambres, cuisine, wc, salle de douche, séjour. DPE : E et GES : E

Réf : OQP9-FXS-HGH



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER 395 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison plain-pied 134 m², terrain 1 327 m² exposé Sud. Séjour 47 m² avec poêle à granulés, cuisine équipée, 4 chambres, SDB + douche, garage 24 m², grenier, carport et abri jardin. DPE : D

Réf : 88MI-I3Y-4XQ



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**CUVERVILLE 205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Proche Étretat – Maison 130 m² sur 2 900 m² : séjour avec cheminée, cuisine, WC, garage ; étage : 3 chambres, SDB, WC. Grange et garage semi-enterré sur le terrain. Calme, travaux à prévoir. DPE : E

Réf : YUGX-ZIC-PS4



**HAVRE ELEC SERVICES**  
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

**VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE**



**ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**



**ENTREPRISE TERTIAIRE**



**DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE**

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - [www.havre-elec-services.com](http://www.havre-elec-services.com)

**UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! 02 35 46 59 80**



**CASABOX**

Location de stockage

La Solution pour

Particuliers et Professionnels

**MR VILQUIN**

**07 64 43 06 86**

**83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE**

[contact@casabox-lehavre-76.fr](mailto:contact@casabox-lehavre-76.fr)

**[casabox-lehavre-76.fr](http://casabox-lehavre-76.fr)**



**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**OCTEVILLE-SUR-MER 377 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison 130 m² sur 1 400 m² arboré, sous-sol complet, 3 chambres, séjour, cuisine. Excellent état, aucun travaux. Secteur calme. DPE : E, GES : D, énergie 3 450-4 720 €/an. Prix 377 000 € HAI.

Réf : 0000



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**SAINT ROMAIN DE COLBOSC 465 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur terrain plat. Terrasse, double garage avec grenier et stationnement. RDC : salon - séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres. Sous-sol complet. DPE : G

Réf : J1N8-VHH-DAH



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE TILLEUL 493 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Tilleul – Maison 180 m² : 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, SDD, véranda, terrasse 90 m². Terrain plat 3 500 m², double garage. Cadre calme et verdoyant, proche Etrétat, beau potentiel d'aménagement. DPE : C

Réf : 3LW4-IRM-TOM

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE HAVRE 234 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 100 m² proche place de Bléville, bon état. Séjour avec poêle à granulés, cuisine équipée, SDB, bureau/chambre. À l'étage : 2 chambres modulables. Jardin sud avec terrasse, pergola, abri. DPE : D/GES : B

Réf : 4231

**Très belle demeure**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**ETRETAT 820 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

En plein centre-ville d'Etretat. Avec piscine sous voûte et hammam. Séjour, cuisine, 3 chambres. Jardin arboré 2456 m². DPE : C et GES : C

Réf : Z16F-OHT-LMG

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE-SUR-MER 498 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville – Maison plain-pied : séjour lumineux avec poêle, cuisine, 3 chambres (+ 4<sup>ème</sup> possible), double garage. Confortable, lumineuse et calme, idéale pour famille. DPE : D

Réf : 4266

**Idéal investisseur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**BOLBEC 79 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bolbec – Appartement 41 m², dernier étage avec ascenseur, 1 chambre, SDB, séjour lumineux avec cuisine ouverte, cave et parking privé. Copro 71 lots, charges 720 €/an. DPE : D, GES : A, énergie 650-930 €/an.

Réf : 4091



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**MONTIVILLIERS 556 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte. Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D

Réf : RV6V-EAB-U1V



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**TURRETOT 133 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain viabilisé de 1128 m², libre de constructeur, plat et hors lotissement. DPE : NC

Réf : S771-Z7X-PIP



21 Rue Louis Eudier  
76600 Le Havre  
[accueil@psr-lehavre.fr](mailto:accueil@psr-lehavre.fr)  
[www.psr-lehavre.fr](http://www.psr-lehavre.fr)



**PEINTURE - SOL - RAVALEMENT**

**02 35 25 01 36**



**Plein Centre**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS 169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville avec cour privative de 40m². Elle offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée moderne, une salle de douche avec WC ainsi que 2 chambres et un bureau à l'étage. DPE : D

Réf: MWOY-AAW-TZB

**Parfait état**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS 134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appart T3 - 56.30 m². A deux pas du centre, sans vis à vis: Entrée Séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, wc, sdd. Cave. Parking collectif. 76 lots de Copro - Charges: 879 € / an - Syndic pro. DPE : E

Réf: 6FAV-MA5-9YA

**GONFREVILLE L'ORCHER**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**GONFREVILLE L'ORCHER 134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Gournay. Charmante maison de ville sans extérieur idéale : Cuis amen moderne ouverte sur séjour 34 m². À l'étage: chbre, sdb wc. Sous combles : 2 petites chbres mansardées. Cellier DPE : E

Réf: JGP2-JXS-6EG

**Rare**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS 299 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Rare DUPLEX 82.4 m² en très bon état: cuis moderne ouvert sur séjour, 3 chbres, belle terrasse. Piscine collective. Ascenseur. GARAGE 2 voitures et CAVE. Taxe foncière de 3064€ - Charges: 2395 € / an. DPE : C

Réf: 4IE4-UX3-413

**Potentiel**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS 225 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison éditée sur ss sol. Rdc : entrée, séjour lumineux avec chem, cuisine fonctionnelle, chbre, sde, wc. À l'étage : palier, 2 chbres, sdb et grenier. Agréable terrain clos de 520 m², cadre de vie paisible et familial. DPE : E

Réf: IDQT-PN2-Z0F

**Exclusivité**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS 264 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon grands volumes, de plus de 150 m² au sol hors véranda (130 m² habitable). Rdc : Beau séjour de 34 m² + chem ouvrant sur véranda - cuis amén - Chambre avec sde privative - Bureau et buanderie. À l'étage : 2 gdes chbres, sdb, Mezzanine. 2 garages indépendants et grand atelier pour les bricoleurs + 2 places de stationnements privés - Jardin clos. Chauffage électrique + chauffe-eau thermodynamique. Prévoir travaux. DPE : D

Réf: NMDN-E5V-LSI

**Orpi Mesnil immobilier Montivilliers**



02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS 195 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appart T3 dans résidence récente, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur : entrée, cuis amén ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage. Charges: 1 200 € / an. Syndic pro. DPE : C

Réf: WNOG-NXQ-PXN

**ANGERVILLE L'ORCHER**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**ANGERVILLE L'ORCHER 159 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville - 120 m². Rdc : séjour et cuisine. À l'étage : 2 chbres, sdd + WC, et dressing. Au 2<sup>ème</sup> étage : Une immense chambre de 42 m² - parfaite pour une suite parentale, un bureau ou un coin détente. Cave. DPE : F

Réf: 0CRD-Y19-2TZ

**Gîte + Maison**



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**OCTEVILLE SUR MER 598 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sur une parcelle de 2.500 m², ensemble immobilier offrant de belles possibilités : Maison principale 118 m². Un grand garage. 2<sup>ème</sup> maison 60 m² idéal gîte, location saisonnière ou habitation indépendante. Au calme. DPE : NC

Réf: PCZU-1MD-ART

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

**Tél. 02 35 54 54 60**

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

# V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

[contact@sarl-vauclin.fr](mailto:contact@sarl-vauclin.fr)

**SALLE DE BAIN**

**CHAUFFAGE**

**RAMONAGE**

**PLOMBERIE**

**VENTILATION**

**CLIMATISATION**

## Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,  
c'est gratuit et sans engagement.  
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages  
supplémentaires !

la  
normande  
de  
nettoyage



la  
normande  
de  
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,  
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet  
[www.normande-nettoyage.fr](http://www.normande-nettoyage.fr)



# Orpi 9 Agences

## TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



### Octeville sur Mer Seine Immobilier

7 rue Félix Faure  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com



### Criqueot l'Esneval Seine Immobilier

1 Bis place du général Leclerc  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier-criqueot@orpi.com



### Montivilliers Mesnil Immobilier

5 rue de la République  
02 35 30 33 18  
montivilliers@orpi.com



### Le Havre Cabinet Guillotte

51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre  
02 35 19 27 19  
cabinetguillotte@orpi.com



### Le Havre YS Immobilier Gestion

8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 42 41 02  
ys-immobilier@orpi.com



### Le Havre Seine Immobilier

57 rue Paul Doumer - Le Havre  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com



### Le Havre Mesnil Immobilier

38 rue Henry Genestal - Le Havre  
02 35 41 22 48  
mesnilparvis@orpi.com



### Le Havre YS Immobilier Transaction

98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 22 35 70  
ys-immobilier@orpi.com



### Le Havre YS Immobilier Syndic

90 rue Dicquemare - Le Havre  
02 35 46 35 34  
ys-immobilier@orpi.com

### Service Professionnel

02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com

**ORPI Agences YS Immobilier** - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.