

The background of the cover is a photograph. The upper half is dominated by a large, dark, abstract sculpture with organic, flowing forms. The lower half shows a multi-story building with a grid of windows and a curved, light-colored facade with a series of small, dark, arched openings. The sky is a clear, bright blue.

Orpi

Edition n°21

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

Le Havre et sa périphérie

Crédit immobilier

ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

CONTACT

Alizée : 06 75 56 24 78
a.lemaistre@meilleurtaux.com

Naïk : 07 82 25 81 41
n.lemaistre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



Évaluez le montant de votre prêt !

150€ OFFERTS*
POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

meilleurtaux
LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandations doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

LE HAVRE

1 175 €

Dépôt Garantie : 1155 € / Honoraires locataire : 1101,76 €

Exclusivité

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F5

REFERENCE AGENCE : 8531 Appartement de type F5 au 2^{ème} étage comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec vue dégagée, quatre chambres, une salle de bains et un WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel gaz. DPE : C

Réf : NS7W-KV5-774

PORT-JÉRÔME-SUR-SEINE

1 171 €

Dépôt Garantie : 1166 € / Honoraires locataire : 1105,17 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

MAISON

24 rue de Fribourg. Jardin, garage et parking. RDC : entrée, cuisine, séjour, salle de douche, wc, cellier. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc. Loyer : 1166 € - Charges : 5 €. Dépôt de garantie : 1166 €. Honoraires de location : 1105,17 €. DPE : C et GES : C

Réf : 7T05-5O5-9EB

LE HAVRE / LES DOCKS

1 080 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 4 Pièces

Magnifique appartement sis au 3^{ème} étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, un WC, un séjour avec terrasse de 16m², une cuisine aménagée et équipée, une SDD avec WC, 3 chambres, 1 dressing, une SDB 2 places de parking en sous-sol 1 garage à vélo. DPE : D

Réf : GVTN-N93-RHX

LE HAVRE / DOCKS VAUBAN

960 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Appartement de type F3 de 83,80m² dans résidence récente comprenant une entrée avec placards, un grand séjour/salon avec placards, deux chambres avec accès balcon, salle de bains, salle de douche, wc, cuisine aménagée et équipée, terrasse. Une place de parking souterrain. Cave. DPE : D

Réf : 9IRF-BC3-5NI

LE HAVRE

835 €

Dépôt Garantie : 815 € / Honoraires locataire : 598,73 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F3

45 rue des Galions. Meublé 1^{er} étage : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, palier desservant 2 chambres, salle de douche et wc individuel. Loyer : 815 € - Charges : 40 €. Dépôt de garantie : 815 €. Honoraires de location : 598,73 €. DPE : E et GES : B

Réf : 1SZZ-2RW-QLS

LE HAVRE

800 €

Dépôt Garantie : 520 € / Honoraires locataire : 744,15 €

Exclusivité

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F4

REFERENCE AGENCE : 3446 Appartement de type F4 au RDC comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un W-C. Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges. Cave. DPE : E - GES : E

Réf : IDJ9-FPA-FVK



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE - UNIVERSITÉ

790 €

Dépôt Garantie : 730 € / Honoraires locataire : 715,66 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement 3 pièces entièrement rénové ! Entrée, séjour accès balcon exposé ouest, cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Garage. Disponible de suite. Loyer : 790 € dont 60 € charges. Dépôt garantie : 730 € - Honoraires agence : 715,66 € - DPE : D

Réf : IY09-442-KKL

LE HAVRE - OBSERVATOIRE

740 €

Dépôt Garantie : 700 € / Honoraires locataire : 692,45 €

Exclusivité

Ascenseur



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement 62m² dans résidence au calme, en très bon état. Un séjour accès balcon, 2 chambres, une salle de douche. Ascenseur. Place de parking et une cave. Loyer 740 € dont 40 € charges. Dépôt de garantie : 700 € - Honoraires locataires : 692,45 € / Disponible de suite. DPE : D

Réf : 7A6N-ODS-NOM

LE HAVRE / BLEVILLE

690 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Neuf



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Un appartement F2 NEUF comprenant : entrée, séjour/cuisine, chambre, espace bureau, salle d'eau avec WC, rangement ainsi que la jouissance privative d'un balcon à l'Ouest, et d'une terrasse au Nord. 2 stationnements de parking couvert et aérien. Une cave- Dispositif PINEL- DPE : C

Réf : C5CT-GMC-LXL

LE HAVRE

690 €

Dépôt Garantie : 690 € / Honoraires locataire : 672,10 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F2

422 Boulevard de Graville. Avec terrasse comprenant : entrée avec placard, grand séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche et wc. Loyer 690 € - Charges : 0 €. Dépôt de garantie : 690 €. Honoraires de location : 672,10 €. DPE : D et GES : B

Réf : ZCIS-1FY-ATJ

LE HAVRE / BLEVILLE

640 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Bel appartement type F3, lumineux et refait à neuf. Situé dans une résidence calme et sécurisée avec parking. Vue dégagée au 4^{ème} étage sans ascenseur. Une entrée avec grand placard, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée. - 1 cave. DPE : D

Réf : A3UF-QRH-6DJ

MONTIVILLIERS

611 €

Dépôt Garantie : 1122 € / Honoraires locataire : 681,12 €

Exclusivité

Meublé



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

F2 bis Meublé centre ville de Montivilliers. Séjour cheminée fonctionnelle, cuisine semi ouverte aménagée et équipée, salle de douches, 1 grande chambre et mezzanine avec coin nuit Loyer : 611 € - pas de charges - Dépôt de garantie : 1122 € - Honoraires : 681,12 € - LIBRE DE SUITE DPE : E

Réf : HPKW-419-FAI

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE - SAINT VINCENT

590 €

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 617,21 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Rue des Gobelins - Dans un immeuble ancien, au 2^{ème} étage, proche commerces, plage et écoles. Appartement 2 pièces exposé Sud comprenant une grande cuisine indépendante aménagée, salon, salle de douche, une chambre. Chauffage individuel au gaz. 590 € dont 45 charges - LIBRE DE SUITE - DPE : D

Réf : 412

LE HAVRE

590 €

Dépôt Garantie : 560 € / Honoraires locataire : 391,49 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F1

27 rue Emile Zola - 2^{ème} étage. Meublé : cuisine ouverte sur le séjour, bureau pouvant faire office de chambre, salle de douche, wc et cave. Loyer : 560 € - Charges : 30 €. Dépôt de garantie : 560 €. Honoraires de location : 391,49 €. DPE : D et GES : D

Réf : QNQM-KX0-KJZ

LE HAVRE ST FRANCOIS

590 €

Dépôt Garantie : 1152 € / Honoraires locataire : 378,29 €

Exclusivité

Meublé



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement : pièce de vie (table-chaises, canapé, table basse) - une chambre (lit, armoire) - cuisine équipée aménagée (machine à laver, four, plaques à induction, micro-ondes, réfrigérateur) sdd Loyer : 590 € dont 14 € charges - Dépôt garantie : 1152 € - Honoraires : 378,29 € - DPE : F

Réf : 246

LE HAVRE / PASINO

535 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

SECTEUR Boulevard de Strasbourg Un appartement de type F2 de 37,68m² situé au 2^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, et une cave. Chauffage individuel gaz. DPE : E

Réf : 8JBC-JSF-MRX

LE HAVRE - RUE JULES LECESNE

483 €

Dépôt Garantie : 458 € / Honoraires locataire : 275 €

Exclusivité

Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Proche Hôtel de ville. Agréable studio de 25 m² : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et semi-équipée, salle de douches avec wc. Une place de parking privative. Loyer : 483 € dont 25 € charges. Dépôt garantie : 458 € - Honoraires agence : 275 € / LIBRE DE SUITE DPE : C

Réf : 9SLL-WL6-UCI

LE HAVRE

480 €

Dépôt Garantie : 440 € / Honoraires locataire : 381,15 €

Exclusivité

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

F1

REFERENCE AGENCE : 11960 Appartement F1 au 3^{ème} étage comprenant une entrée avec placard, séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Une cave. Emplacement parking privatif extérieur. Chauffage et eau chaude individuels électrique. DPE : D

Réf : 4DPU-78G-L5L

Réserver un restaurant spécialiste
de viandes, poissons et fruits
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :

LE HAVRE **460 €**
Dépôt Garantie : 900 € / Honoraires locataire : 258,61 €

Exclusivité
Meublé



F1
REFERENCE AGENCE : 5045 Appartement de type F1 MEUBLE au 3^{ème} étage comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un W-C. Deux mois de dépôt de garantie demandé. Chauffage individuel électrique. DPE : F

AGENCE ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : Z0A5-MLS-B1X

LE HAVRE **450 €**
Dépôt Garantie : 365 € / Honoraires locataire : 298,76 €

Exclusivité



F1
REFERENCE AGENCE : 802 Appartement de type F1 au 4^{ème} étage comprenant une entrée, une pièce principale, une kitchenette avec réfrigérateur et plaques électriques et une salle de bains avec W-C. Chauffage et eau chaude collectifs. Immeuble avec ascenseur. DPE F - DPE : F

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : TIVO-TI1-UV8

LE HAVRE / UNIVERSITÉ **450 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Meublé



Appartement 1 Pièce
Dans une résidence calme et sécurisée sous vidéo surveillance. Une salle de douches avec wc, lave-linges. Une pièce de vie comprenant un grand placard, un lit cigogne 2 personnes, table pliante ajustable et téléviseur. Un espace avec cuisine aménagée et équipée. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : MA5T-613-MIQ

LE HAVRE **430 €**
Dépôt Garantie : 387 € / Honoraires locataire : 218,46 €

Exclusivité
Nouveauté



F1
REFERENCE AGENCE: 4494 Appartement de type F1 MEUBLE au rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains avec WC. Local à vélo dans la cour. Chauffage collectif au gaz. DPE : F

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : L1YV-8MD-CRH

LE HAVRE **330 €**
Dépôt Garantie : 320 € / Honoraires locataire : 168,30 €

Exclusivité



F2
98 rue Casimir Delavigne - RDC. Séjour avec kitchenette aménagée, salle de douche avec wc. Loyer : 320 € - Charges : 10 €. Dépôt de garantie : 320 €. Honoraires de location : 168,30 €. DPE : E et GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 1135-UZJ-UBA

LE HAVRE **59 €**
Dépôt Garantie : 54 € / Honoraires locataire : 90 €

Exclusivité



PARKING
62 rue Gustave Flaubert. Cour sécurisée. Loyer : 54 € - Charges : 5 €. Dépôt de garantie : 54 €. Honoraires de location : 90 €. DPE et GES : Non soumis. DPE : NC

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 1SQ1-CIM-SXR

DELACOTTE LAPERT S.a.r.l.
Maison fondée en 1945

COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ
QUALIFICATION QUALIBAT - RGE
CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignetière - 76430 EPRETOT
tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21
entdelacotte@orange.fr

Diagnostics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics



J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr



**Le Havre - Montivilliers
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



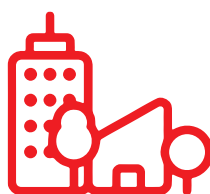
**+ de 80
collaborateurs**



**+ de 250 ventes
à l'année**



**+ de 550 locations
à l'année**



**+ de 9000 lots de
copropriété gérés**



**+ de 3000
logements gérés**



**+ de 50 installations
professionnelles**

www.orpi.com

LE HAVRE

875 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

IMMEUBLE

400 m², 11 appartements (2 F1, 1 F2 bis, 8 F3). 3 libes. Revenus locatifs potentiels : 67 510 € / An (5 626 € / Mois). Belle opportunité d'investissement. DPE : E et GES : B

Réf : 4155

LE HAVRE

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

MAISON

Exposition Sud, séjour, salon, cuisine équipée, 3 chambres dont suite parentale, bureau, buanderie. Terrasse, jardin clos, garage. DPE : D et GES : D

Réf : 05PX-ZQI-QOF

LE HAVRE

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

Refaita à neuf. RDC : entrée, séjour, cuisine ouverte, terrasse, bureau, salle de bains, wc et garage. Étage : 3 chambres et salle d'eau avec wc. DPE : D et GES : D

Réf : 4144

LE HAVRE

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Centre-ville

Appartement de type F3 situé dans un immeuble Art Déco en hyper centre du Havre. Il a bénéficié d'une très bonne rénovation et a gardé tous les éléments architecturaux de l'époque, ce qui en fait un produit RARE sur le marché. Il dispose de 2 chambres et d'une terrasse privée. DPE : E

Réf : 4Z2C-6WN-KND

LE HAVRE

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

Maison 200m² située au cœur de Le Havre. Avec ses 6 chambres et 2 salons. Possibilité de la transformer en plusieurs logements. Sous-sol. À l'extérieur, vous découvrirez un jardin exposé sud. En fond de jardin, une petite maison de 20m² peut être aménagée en studio. DPE : E - GES : E

Réf : LBA5-PAY-J2A

LE HAVRE

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

F3

Grande pièce de vie, balcon exposé Sud, 2 chambres, salle de bains, rangements, ascenseur et cave. 108 lots, 3638 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf : 4190



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Local commercial

Investissez dans ce local commercial situé en plein cœur du centre-ville de Montivilliers, avec un accès direct à un parking gratuit. Composé de 6 pièces mesurant chacune entre 10 et 20m² avec accès PMR, ce local conviendra parfaitement à l'installation de profession libérale. DPE : D

Réf : HS26-A6W-CD0

LE HAVRE - PLAGE

211 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté

A deux pas de la Plage du Havre



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Investissement patrimonial ! Emplacement exceptionnel : à 2 pas de la mer, dans un quartier recherché. T3 actuellement loué : - Séjour avec balcon - Cuisine aménagée - 2 chambres - Salle de bains Chaudière gaz récente - DPE : D

Réf : QZ4M-OPU-13V

LE HAVRE - OBSERVATOIRE

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, une maison comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon et salle à manger accès à une terrasse exposée sud, 4 chambres, salle de douche. Proche des écoles, commerces et transports. DPE : E

Réf : 0V45-KFH-FGE

MONTIVILLIERS

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T3

Appart T3 dans résidence récente et sécurisée, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur : entrée avec placard, cuis aménagee ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage privatif. charges de l'immeuble : 1 200 € / an. Syndic professionnel. DPE : C

Réf : WNOG-NXQ-PXN

LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Appartement

Vous aimez le charme du quartier St Vincent? Venez découvrir ce duplex atypique idéal pour une famille. Situé dans une petite copropriété, cet appartement traversant est/ouest vous surprendra à coup sur ! Très lumineux et accueillant, il vous offre une surface au sol de 122m². DPE : E

Réf : 3181

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Bel appartement situé au deuxième étage dans une copropriété calme et bien entretenue. Celui-ci comprend une belle pièce de vie et une cuisine aménagée ainsi que trois chambres et une salle de bains, WC séparé. L'appartement comprend également un garage et une cave. DPE : D

Réf : 40GA-TYP-LWN



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier 」

AGENCE POINTE DE CAUX
Armelle LECOQ-CHICOT

07 69 21 58 47

6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE
Gérard LECOQ-CHICOT

06 21 67 33 27

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre



Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -
SARL au capital social de 1000
*LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION
D'UNE VALEUR DE 190€ À 550€ TTC.
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T5

Appartement familial de 92 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une copropriété. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine, un séjour, 4 chambres, une salle de bains, un WC. Les plus : un bel espace extérieur avec un balcon et un jardin privatif. Cave et garage en annexes. DPE : D

Réf : CZBL-F0P-RVQ

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Cet appartement traversant, exposé est-ouest, dispose d'une entrée, séjour-salon avec 2 balcons, une cuisine avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, arrière-cuisine, 2 chambres au calme, salle de bains, WC indépendants et placard. DPE : D

Réf : P87D-0UT-M5B

LE HAVRE

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F2

4^{ème} et dernier étage, ascenseur. Pièce de vie, cuisine ouverte, balcon, chambre, salle de douche, wc séparés. Cave et place de parking privative. 53 lots, 1284 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D et GES : D

Réf : 909D-AUI-9CP

LE HAVRE

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Résidence neuve, accès PMR. Appartement F3 de 59,04m² composé : d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un balcon et une place de stationnement. DPE : C

Réf : 1L7D-TRZ-QFW

MONTIVILLIERS

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plein centre



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T3

Au 1^{er} étage d'une petite copropriété de 3 logements, cet appartement de 65 m² comprend : Entrée, Séjour lumineux, Cuisine ouverte aménagée, sde wc, 2 chbres spacieuses. Syndic prof : 1 440 €/an. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : C

Réf : 0G1F-SRU-APC

LE HAVRE

142 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf : 1TB1-0NZ-9JT

ICI, ON VOUS PRESCRIT LA COMPLÉMENTAIRE SANTÉ DONT VOUS AVEZ BESOIN.

SANTÉ :
2 MOIS OFFERTS*



GARANTIE
DES ACCIDENTS
DE LA VIE :
2 MOIS OFFERTS



ICI, QUOI QU'IL ARRIVE, VOUS ÊTES ASSURÉ.

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS **140 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T2
Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif! Résidence avec ascenseur calme et sécurisée, F2 sous combles : cuis amen ouverte sur séjour, chbre, sdd avec wc. Place de park privative Copro de 107 lots (dont 37 lots à usage d'habitation) Charges: 1008 €/ an Syndic professionnel. DPE : C
Réf : 4YXP-FX9-123

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

STE ANNE - DANTON **140 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté

T4
Proche université, gare et tramway Dans un bel immeuble, Appartement au dernier étage en bon état, de conception mansardée donnant une Loi carrez de 57 m² et une surface au sol de 76 m² : entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 wc, buanderie. Chauffage électrique. DPE : E
Réf : X3KS-6G8-9WE

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE **135 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

F5
7^{ème} étage, ascenseur. Entrée, balcon, double pièce de vie, 3 chambres, rangements. Parking collectif fermé, grande cave. Poss. d'acquérir un garage fermé. 527 lots, 3600 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D et GES : D
Réf : 2ER1-0MW-RDB

AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE **134 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T3
Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon DPE : E
Réf : KH4M-721-GZG

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE - APLEMONT **124 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté

T4
Au dernier étage d'une copropriété entretenue, appartement T4 de 71m² avec Séjour sud avec belle vue dégagée - Cuisine aménagée et équipée accès cellier - 2 chambres - Salle d'eau. Cave. Possibilité d'acquérir un garage (en supplément). Visite virtuelle sur demande. DPE : E
Réf : S6E6-N38-QW6

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

MONTIVILLIERS **110 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Viager

Maison
Spécial investissement Pavillon bien entretenu comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, veranda, 3 chambres, salle de douche, wc. Garage. Jardin 569 m². Montant du bouquet : 110.000 € Montant mensuel de la rente viagère: 430 € Renseignement à l'agence DPE : D
Réf : Z4W4-8PN-UO5

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

SANTÉ • GARANTIE DES ACCIDENTS DE LA VIE • OBSÈQUES

ICI, ON PRÉPARE L'APRÈS POUR SOULAGER VOS PROCHES.

2 MOIS OFFERTS*



VOTRE ASSUREUR, C'EST QUELQU'UN.

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE
76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105

*Offre valable au titre des cotisations de la 1^{ère} année d'assurance pour toute nouvelle souscription d'un contrat Gan Santé, Gan Accidents de la Vie et Gan Sérénité Obsèques entre le 01/09/2025 et le 15/01/2026 inclus et prenant effet au cours de cette période. Voir conditions en agence.
Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00
www.gan.fr - Entreprise régie par le Code des assurances.

LE HAVRE

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

F2

Séjour lumineux, balcon exposé Sud, cuisine, chambre et salle de douche. 1^{er} étage avec ascenseur. 8 lots, 1800 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : G et GES : G

Réf : LYXD-91T-MGP

LE HAVRE - PARC MONTCALM

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement de type F3, situé au troisième étage de la résidence. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bain. Celui-ci vous offre une cave et un stationnement collectif dans la copropriété et sécurisé. Double exposition. DPE : D

Réf : 6AE9-CD5-9XC

LE HAVRE

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

F2

Dernier étage, ascenseur et stationnement privatif couvert. Cuisine ouverte sur l'espace séjour, salle de douche / wc et chambre avec rangement. 53 lots, 700 € / charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C et GES : C

Réf : VQOS-6L2-KTN

LE HAVRE

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appartement confortable dans une résidence calme et bien entretenue. Composé d'une entrée, séjour avec cuisine aménagée, balcon avec une vue dégagée, une chambre, une salle de bain et un WC. Garage en sous-sol. Accès PMR. DPE : D

Réf : 1Y1P-BZO-NJ1

LE HAVRE

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appartement de 63 m² situé à deux pas des commodités. Avec sa double exposition, il est très lumineux. Comprendant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, wc. L'appartement occupe le deuxième étage d'un immeuble, seul sur le palier. DPE : D

Réf : VY8Z-6N4-7C9

LE HAVRE

87 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Venez découvrir cet appartement de quatre pièces d'environ 66 m² situé au deuxième étage d'une résidence fermée. En très bon état général, il est entretenu par son locataire. Il est loué 689€ par mois dont 119€ de charges locatives avec sa cave privative et un parking collectif. DPE : E

Réf : 0117-I88-XSG

GAM
GAM CONCEPT



**CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
FENÊTRE
PVC . ALU
VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
ISOLATION
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
BARDAGE
BOIS . PVC
PARQUET
AMÉNAGEMENT DE PLACARD**

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce grand F1 de 30m² situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieur. DPE : D

Réf : 8367-VW9-RHC

LE HAVRE

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Studio

Découvrez ce très bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble situé dans le quartier Saint-Nicolas, à proximité des Docks Vauban et des écoles supérieurs. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte et coin nuit, et une salle de douche avec WC. DPE : E

Réf : 6S00-3YN-86L

LE HAVRE

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce bel appartement F1 situé au cœur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

LE HAVRE

49 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Studio

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf : RSEE-LNR-171

LE HAVRE

35 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage mecanique

Investissez dans ce garage/remise de 13m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf : YHM3-KXT-6CD

SANVIC - SOUS BRETONNE

25 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Garage

Garage privatif avec porte de garage et toiture récentes, actuellement loué 170 € par trimestre. Possibilité achat lot de 3 Garages. DPE : NC

Réf : 1DN5-BQA-Z5Q



GAM CONCEPT

21 route D'Étretat

Hameau du café blanc

76930 Octeville sur Mer

02 27 15 12 59

contact@gam-concept.fr

www.gam-concept.fr

Prévenir, c'est agir.

Un suivi régulier auprès
d'un professionnel de santé
prévient l'apparition
du cancer du sein.



Orpi



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Ascenseur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAVILLE SOQUENCE - Vue dégagée - Appartement avec ascenseur: entrée, séjour sud, cuisine ouverte aménagée/équipée, 3 chambres. Cave. Double vitrage PVC Chauffage gaz. Possibilité d'un emplacement de parking en supplément DPE : D

Réf: SZ36-IOT-120

Peu de charges



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - SANVIC 124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche église, petite copropriété bien entretenue avec peu de charges. Appartement avec cuisine aménagée/équipée, séjour, 2 chambres, salle de douche /wc. Un grenier + un cellier au 2^{ème} étage + une terrasse au rdc. DPE : E

Réf: UF4T-4CI-57Q

Vue dégagée



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - HAUT GRAVILLE 185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement au dernier étage. Séjour - salon avec grand balcon Sud, 2 chambres (poss.3) cuisine, salle de bains + salle de douche. Garage et une grande cave. Présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: MYXT-SG5-LXM

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SANVIC - SOUS BRETONNE 269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur sous sol complet : Séjour salon cheminée insert, cuisine aménagée, salle de douche, 3 chambres dont une au rdc. Garage. Chauffage gaz, toiture en ardoise, jardin et terrasse. Piscine auto portée hors sol. DPE : D

Réf: 8W2H-1BN-QF8

Travaux



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE ADRESSE 135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover entièrement sur cour. Véranda, séjour, cuisine, sanitaires, 2 chambres. Possibilité d'agrandissement. Pas de DPE car pas de système de chauffage. M.A Perrot greffe tribunal Commerce LH n°847762358. DPE : NC

Réf: M4S6-NYR-4CC

Emplacement idéal



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE 275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce bel appartement de 91 m², idéalement situé en plein centre - Place de l'Hôtel de Ville comprenant : un séjour salon avec accès à un beau balcon, une cuisine aménagée avec accès balcon, deux chambres, une salle de bains. Une cave et un parking commun. Chauffage collectif par air pulsé. Proches de toutes les commodités, commerces et transports ! DPE : E

Réf: S80Y-3GJ-9CR

5 chambres



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ROUELLES 369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 142 m² environ : entrée, buanderie, séjour-salon avec cheminée accès terrasse et jardin Sud, 5 chambres dont une avec salle de douche/wc + salle de bains. 2 garages, stationnements dans la cour ! DPE : D

Réf: VWOD-1CH-SRB

Professionnel



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - HYPER CENTRE 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Local professionnel de 38,50 m², parfait pour activité libérale ou bureaux. Très bon état général : Espace d'attente, 2 bureaux, Point d'eau, Huisseries neuves. Réseau de chauffage Urbain. DPE : Vierge

Réf: KCG4-TR0-383

Parfait état



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - BLÉVILLE 228 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison parfait état : cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon accès terrasse et jardin, 3 chambres dont une au rdc. Système de chauffage Air/Air, prise de recharge rapide pour voiture. Garage et dépendance. DPE : B

Réf: YZQO-25Z-RM7

-15%*

* remise sur les produits FICHET



**CLÉ
ALARME
PORTAIL
VITRAGE
COFFRE-FORT
PORTE DE GARAGE
PORTE SECURISÉE**

ANTIVOL SYSTEM

POINT FORT FICHET F

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

**24/7
DEPANNAGE**

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 76 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans le secteur Sainte-Marie. Il se trouve au deuxième étage d'une copropriété calme et bien entretenue. Composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de douche. Une cave privative. DPE : D

Réf: 7W46-RDB-OPK

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - BAS DES ACACIAS 185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville édifiée sur deux étages, composée : d'une cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, 2 chambres, 1 bureau, 1 SDD avec WC. Jardin clos et calme, avec terrasse et dépendance. Décoration moderne. DPE : D

Réf: I9QA-A8B-TJ8

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de type F3 lumineux et avec une vue imprenable sur la ville du Havre et sur l'estuaire de la Seine. Une belle pièce vue donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine, 2 ch et SDD. Stationnement et ascenseur. DPE : C

Réf: AYVL-84D-VY4

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 3 chambres, séjour, cuisine aménagée. Belle terrasse sans vis-à-vis. Résidence fermée, calme et parfaitement entretenue. Parking collectif intérieur. Chauffage individuel électrique. DPE : E

Réf: CM0M-HD0-IIN

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

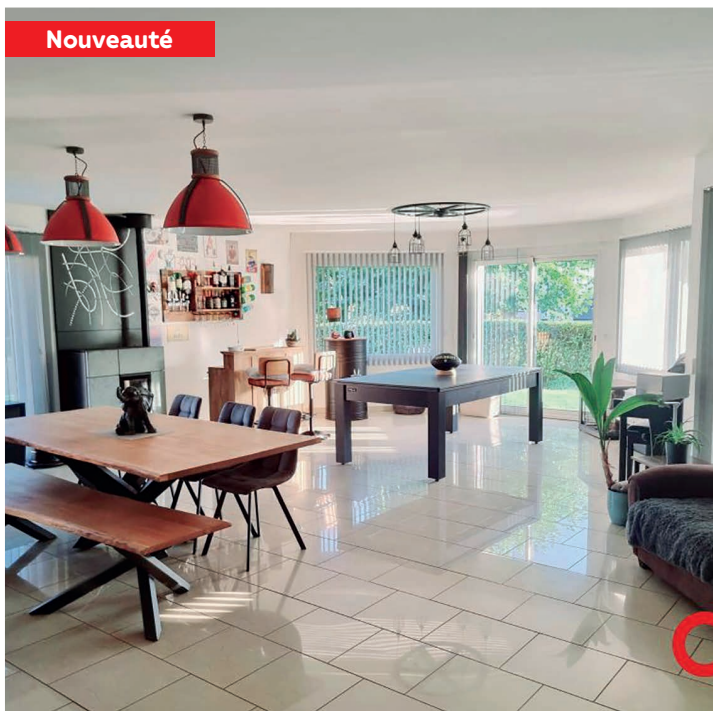
LE HAVRE 368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement exceptionnel à vendre de 88,69 m², construit en 2002, comprend deux chambres et un salon spacieux. Vous disposerez d'une SDD et d'une SDB, vous profiterez d'une terrasse privée, d'un garage fermé. Accès PMR. DPE : C

Réf: QZ1Y-JLL-DYJ

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINT MARTIN DU MANOIR 545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous invitons à venir découvrir cette magnifique maison familiale dans laquelle vos projets pourront prendre vie. Des prestations de haute qualité vous attendent : pièce de vie de plus de 70 m² tournée vers un extérieur d'exception comprenant une terrasse avec pergola, une piscine mais aussi un magnifique jardin. DPE : C

Réf: K5RI-HLF-898

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 64,45 m² composé : entrée, séjour avec balcon vue dégagée, une cuisine ouverte, 2 chambres, une SDD et un WC séparé, espace de rangement. Une cave et une place de stationnement sécurisé. Résidence PMR. DPE : C

Réf: 06QK-O9H-AQ4

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison récente de plain-pied. Le séjour de plus 37 m² donne sur cuisine ouverte qui est aménagée et équipée. Vous aurez à votre disposition 3 chambres dont une suite parentale. Garage et jardin de 230 m². DPE : C

Réf: 4WA3-AAZ-RLX

Nouveauté



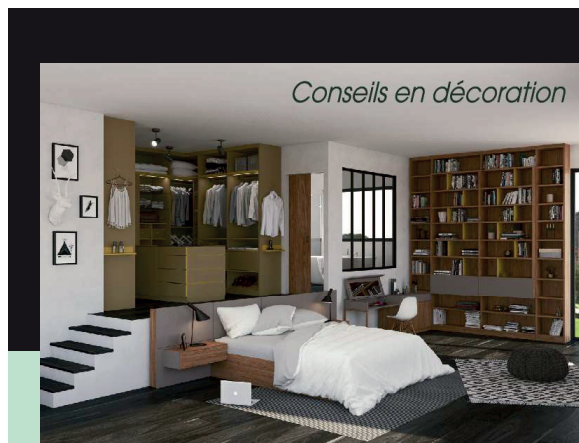
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Située à Montmorency, cette maison vous offre un jardin au sud et sans vis-à-vis. Composée d'un séjour et d'une cuisine donnant accès à l'extérieur, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave à disposition. DPE : E

Réf: JLND-9BL-IOF



Conseils en décoration

id
Rangements

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :

Isabelle Bertin Delette 02 27 15 00 32 ibertin@idrangementslh.fr
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE

Exclusivité



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

MONTIVILLIERS 556 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte, Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D.

RV6V-EAE-U1V

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDC. A rénover, libre. Entrée, kitchenette, salle de bains avec wc, pièce à vivre. 8 lots, 600 € charges/an, pas de procédure. Idéal investisseur. DPE : F et GES : C

Réf: L4RK-UO6-LFX

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour, cuisine aménagée avec soin, 2 chambre, salle d'eau, cave et place de parking privatives. Possibilité de transformation en F4. 46 lots, 3000 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: OC0H-DC0-0BF

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Avec parking privatif. Rénové. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres et salle de bains. 19 lots, 840 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: 450W-HP7-6DP

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Plain pied, neuve, 2024, non mitoyenne, exposée Sud. entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, buanderie, salle de douche, et wc. Jardin, garage et stationnements extérieurs. DPE : A et GES : A

Réf: P7YI-OHL-KME

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Piscine et vue mer. Pièce de vie avec cheminée, expo Sud et balcon, cuisine, arrière-cuisine, 4 chbs, salle de bains et wc. Garage fermé et cave. 124 lots, 6852 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Refait à neuf, exposée Sud. RDC : entrée, buanderie, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de douches et wc. 1^{er} : 2 chambres, salle de douche et wc. 2^{ème} : chambre. Terrasse et dépendance. DPE : D et GES : B

Réf: XDX2-3S2-ZIH

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Meublés. RDC, comprenant : séjour/cuisine, salle d'eau avec wc. Etaient loués : 650 €/mois HC, (Rentabilité 23400 € brut/an). Cave et buanderie. 31 lots, 764 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D et GES : B

Réf: WZF8-HB9-Q35

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Garage. syndic bénévole. Terrasse. RDC : entrée, wc, cuisine, séjour/salon, loggia. 1^{er} : 3 chbs et sdb avec wc. RDJ : pièce, point d'eau. 26 lots, 210 € charges/trimestre, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: ZAWL-XXE-1RC

Réf: 82NM-3IX-APD



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne 50% de réduction d'impôts!





SOS-BRICOLAGE

SOS-JARDINAGE

SOS-SERVICES



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47m² situé proche de la gare, en anse de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41m²) - DPE : NC

Réf : ZNS6-ZDB-U2K



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette très belle maison de 74,25m² située dans le secteur de Montmancy. Elle est composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. DPE : G

Réf : TW4A-TOX-6RJ



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette charmante maison située à quelques centaines de mètres de la place de Graville. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage DPE : E

Réf : PZCA-B7T-Y4U



Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

SUR TOUS LES TERRAINS, L'ESPRIT COOPÉRATIF MARQUE DES POINTS.

Cette année encore,
Orpi sponsorise **200** équipes de football amateur.



Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, placard, séjour-salon, balcon, chambre, cuisine, salle de douche, wc, garage fermé et cave. A rafraîchir. 527 lots, 1688 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F et GES : F

Réf: QS25-OUY-WHE

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu loué. RDC. Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de douche, wc, cave et stationnement. Loyer : 831 € + 201 € charges. 318 lots, 2640 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: S4AU-HOI-XLP

Exclusivité



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

OCTEVILLE-SUR-MER 485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Sur 3000 m² de terrain. Véranda 45 m², séjour avec poêle, cuisine aménagée, chambre parentale avec salle de douche, 4 chambres, studio indépendant, salle de sport. DPE : C - GES : C

Réf: C5J0-9B6-PX8

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDC : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée. 1^{er} : 2 chambres, salle de douche et wc. 2^{ème} : chambre, bureau et wc + lave-mains. Jardin plat, 3 dépendances. DPE : E et GES : B

Réf: SSPY-240-PR6

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

LE HAVRE 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Cave privative. Cuisine, wc, chambre, salle de douche, séjour. 91 lots, 709 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E et GES : E

Réf: V1X0-NVA-BSK

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

ÉTRETAT 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

En plein centre-ville d'Étretat. Avec piscine sous verrière et hammam. Séjour, cuisine, 3 chambres. Jardin arboré 2456 m². DPE : C et GES : C

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

SAINTE-ADRESSE 263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur 2 parcelles, surface totale 755m². Jardin, terrasse, garage double. 3 chambres, cuisine, wc, salle de douche, séjour. DPE : E et GES : E

Réf: OQP9-FXS-HGH

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

1^{er} étage. Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, balcon, 2 chambres, rangements, sdd et wc. Cave et place de parking privatives. 143 lots, 1924 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D et GES : D

Réf: 9RTO-P3T-ZCN

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle de douche, buanderie et grenier. 25 lots, 1006 € charges/an, pas de procédure. DPE : E et GES : E

Réf: Z16F-OHT-LMG

Réf: 4219

 **HAVRE ELEC SERVICES**
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE

 **ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**  **ENTREPRISE TERTIAIRE**  **DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE**

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - www.havre-elec-services.com
UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! 02 35 46 59 80

 **CASABOX**
Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

MR VILQUIN
07 64 43 06 86

83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE
contact@casabox-lehavre-76.fr
casabox-lehavre-76.fr

Exclusivité



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

LE HAVRE 138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

2^{ème} étage. Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc et espace lingerie. En complément : cave et local vélo. 40 lots, 1047 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F et GES : F

Réf : 8BO8-ICS-71C

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE 63 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Entrée, pièce de vie, cuisine séparée, salle de douche avec wc. Idéal investissement locatif. 9 lots, 540 € charges / an, pas de procédure en cours. DPE : F et GES : C

Réf : AT7U-W9H-LBF

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

GOMMERVILLE 316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée : 1150 € CC. RDC : salon - séjour ouvert sur véranda, cuisine séparée, wc, chambre, salle de douche. 2^{ème} étage : 2 chambres. Sous-sol complet, garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf : VLKZ-E19-RZ6

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

FONTAINE-LA-MALLET 518 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied. 4 chambres, grande pièce de vie, accès terrasse et jardin, cuisine, salle de bains, wc. Vue dégagée. DPE : A et GES : A

Réf : 4225

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

SAINTE-ADRESSE 284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDJ : garage, chaufferie, cellier et buanderie. 1^{er} : 2 chambres, salle de bains, wc, cuisine et séjour/salon. Jardin. A rafraîchir. DPE : G et GES : F

Réf : 4220

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

FONTENAY 595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rénovée. Etage : 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. RDC : pièce de vie avec insert, cuisine neuve. Terrasse, jardin verdoyant et garage. DPE : C et GES : C

Nouveauté



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

ETAINHUS 349 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Longère 4 chambres avec vaste séjour 45 m², cheminée et véranda. Jardin de 1700 m² et terrasse. DPE : E et GES : E

Réf : TE4A-YSS-SAA

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

OCTEVILLE-SUR-MER 768 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON : Contemporaine 243 m² sur 1600 m² de terrain. 5 chambres, séjour 70 m², mezzanine, jardin, terrasse, cuisine d'été, potager, géothermie, domotique. Aucun travaux à prévoir, cadre paisible. DPE : B - GES : A.

Réf : Z8JE-3HD-W60

Idéal Investisseur

Nouveauté



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

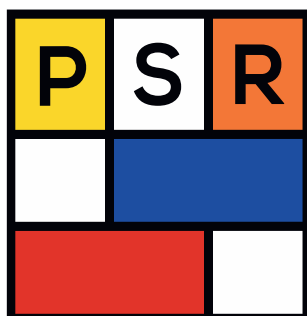
CONNELVILLE LA MALLET 436 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Loué avec 2 F3 en très bon état + murs commerciaux occupés par une boulangerie-pâtisserie. Travaux d'amélioration prévus cet été. DPE : D - GES : D

Réf : 4215

Réf : O7ZK-9FW-29B



21 Rue Louis Eudier
76600 Le Havre
accueil@psr-lehavre.fr
www.psr-lehavre.fr



PEINTURE - SOL - RAVALEMENT

02 35 25 01 36

Maison + Gîte



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

OCTEVILLE SUR MER 598 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur une parcelle de 2 500 m², ensemble immobilier offrant de belles possibilités : Maison principale 118 m². Un grand garage. 2^{ème} maison 60 m² idéal gîte, location saisonnière ou habitation indépendante. Au calme. DPE : NC

Réf : PCZU-1MD-ART



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison éditée sur ss sol. Rdc : entrée, séjour lumineux avec chem, cuisine fonctionnelle, chbre, sde, wc. À l'étage : palier, 2 chbres, sdb et grenier. Agréable terrain clos de 520 m², cadre de vie paisible et familial. DPE : E

Réf : IDQT-PN2-Z0F



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 569 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Edifiée sur 2060 m², cette propriété offre 158 m² hab + dépend. de 40 m², piscine chauffée (dôme). Entrée, séjour/salon 50 m², cuis amén, Lingerie, wc. À l'étage : Palier, 4 chbres, sdb avec baignoire et douche, wc. DPE : D

Réf : 8VOS-ACN-ZX1

Maison + Gîte



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT JOUIN BRU-NEVAL 475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme 170 m² : vaste séjour av chem, SAM, cuis amén, bibliothèque. 3 chbres + bureau. Magnifique terrain 2000 m². Une dépendance totalement aménagée de 60 m². Pompe à chaleur neuve. Garage, cellier et grenier. DPE : D

Réf : 0XVI-CVZ-PA9



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER 304 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne éditée sur 800 m² de terrain sud ouest : Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf : 11YT-FF7-XUF



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère aux grands volumes sur 3000 m² de terrain : 56 m² de pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc. Dépendance et garage Toiture en ardoise, chauffage au gaz. DPE : D

Réf : WE35-IEC-WCL

Plein centre



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville avec cour privative de 40m². Elle offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée moderne, une salle de douche avec WC ainsi que 2 chambres et un bureau à l'étage. DPE : D

Réf : MWOY-AAW-TZB

Maison + Atelier



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur cave environ 125m² éditée sur 1200m² de terrain : entrée, cuisine avec coin repas, séjour, salon, chambre, dressing, sdb wc. À l'étage : 4 chbres + 5 Garages et dépendances Travaux de rénovation à prévoir. DPE : G

Réf : OZAB-LBN-1K8

Plein centre



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 323 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère plein centre ville : entrée, séjour + salon, 4 chambres. bel espace terrasse. Grand garage. Rare sur le secteur. DPE : D

Réf : FN6S-8V9-YHK

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION

Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,
c'est gratuit et sans engagement.
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages
supplémentaires !

la
normande
de
nettoyage



la
normande
de
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet
www.normande-nettoyage.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



Octeville sur Mer Seine Immobilier

7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



Criqueotot l'Esneval Seine Immobilier

1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



Montivilliers Mesnil Immobilier

5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



Le Havre Cabinet Guillotte

51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Gestion

8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre Seine Immobilier

57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



Le Havre Mesnil Immobilier

38 rue Henry Genestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Transaction

98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Le Havre YS Immobilier Syndic

90 rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Service Professionnel

02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

ORPI Agences YS Immobilier - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.