



Edition n°20

L'esprit coopératif  
ça change l'immobilier



Le Havre  
et sa périphérie



## ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

### CONTACT

**Alizée : 06 75 56 24 78**  
**a.lemaistre@meilleurtaux.com**

**Naïk : 07 82 25 81 41**  
**n.lemaistre@meilleurtaux.com**

#### Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



# Évaluez le montant de votre prêt !

## 150€ OFFERTS\*

POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

## meilleurtaux

LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

\*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandations doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

### LE HAVRE

1 080 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Rare



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

#### Appartement 4 pièces

Magnifique appartement sis au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, un WC, un séjour avec terrasse de 16m², une cuisine aménagée et équipée, une SDD avec WC, 3 chambres, 1 dressing, une SDB 2 places de parking en sous-sol 1 garage à vélo DPE : D

Réf : GVTS-N93-RHX

### LE HAVRE

950 €

Dépôt Garantie : 1700 € / Honoraires locataire : 511 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

#### T2

Vue mer - F2 meublé 46 m² au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble art déco : séjour-salon, cuisine, chambre, sde avec WC. Chauffage gaz indiv. Libre de suite. Loyer 850€, charges 100€, honoraires 511,06€ (dont 139,38€ EDL), dépôt 1700€. DPE : E - GES : E

Réf : 2PH2-718-O5Y

### LE HAVRE

830 €

Dépôt Garantie : 590 € / Honoraires locataire : 843 €

Exclusivité

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F4

REFERENCE AGENCE : 3461 Appartement lumineux REFAIT A NEUF de type F4 au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une SDB et un W-C. Chauffage et eau chaude collectifs. Cave. DPE : E

Réf : RRCY-YNV-CJF

### LE HAVRE - RUE HILAIRE COLOMBEL

790 €

Dépôt Garantie : 730 € / Honoraires locataire : 715,66 €

Exclusivité

Ascenseur + garage



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

#### T3

Quartier Université Appartement 3 pièces entièrement rénové ! Entrée, séjour accès balcon exposé ouest, cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Garage. Disponible de suite. Loyer : 790 € dont 60 € charges. Dépôt garantie : 730 € - Honoraires agence : 715,66 €. DPE : D

Réf : IY09-442-KKL

### LE HAVRE

755 €

Dépôt Garantie : 735 € / Honoraires locataire : 519 €

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F2

REFERENCE AGENCE : 14223 Appartement de type F2 meublé au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau aménagée, un WC. Cave. Chauffage et eau chaude individuels électrique. DPE : D

Réf : KJQI-QEU-D50

### LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 1460 € / Honoraires locataire : 499 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

#### T2

186 bd François 1er : T2 meublé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux avec vue dégagée, 1 chambre, SDD, WC. Chauffage électrique individuel. Dispo 01/10/25. Loyer 730 € + 20 € charges. Honoraires 499,95 € (dont 136,35 € état des lieux). DPE : C - GES : A

Réf : RSRV-L1O-QM7



**Lépine**  
entreprise

sec.lepine@gmail.com  
273 bld Jules Durand le Havre  
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale



### SAINT ROMAIN DE COLBOSC

730 €

Dépôt Garantie : 680 € / Honoraires locataire : 726 €

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

**Maison**

SAINT ROMAIN DE COLBOSC - 20 rue Abbé Bauche. Maison de ville F4, 66 m² : RDC entrée, séjour avec cuisine ouverte, sde avec WC. Étage : 3 chambres. Sous-sol : cave. Chauffage élec. indiv. Libre 05/11/2025. Loyer 680€, charges 50€. DPE : E - GES : B

Réf : WWO4-B41-50J

### APLEMONT

690 €

Dépôt Garantie : 690 € / Honoraires locataire : 596,53 €

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**Maison**

Maison de plain pied, refaite entièrement à neuf : une pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, une salle de douches et wc. Garage attenant à la maison + jardin. Libre de suite. DPE : E

Réf : 000

### LE HAVRE

660 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Coup de cœur**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 3 pièces**

Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F3, 56,35 m², situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, WC séparé et une salle de douches avec branchement lave-linge. 1 cave en sous-sol. DPE : D

Réf : 000

### LE HAVRE - QUAI LAMBLARDIE

619 €

Dépôt Garantie : 579 € / Honoraires locataire : 468,82 €

**Exclusivité**

**Libre fin Septembre**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**T2**

Saint François - Appartement type 2 de 42 m² : pièce de vie avec balcon, chambre, cuisine aménagée, salle de douche et wc. Parking collectif fermé + un grenier à disposition. Loyer : 619 € dont 40 € charges. Dépôt garantie : 579 € - Honoraires agence : 468,82 €. DPE : E

Réf : MYP9-JJW-VAE

### LE HAVRE

595 €

Dépôt Garantie : 575 € / Honoraires locataire : 452 €

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

**T1**

LE HAVRE - SAINT VINCENT - 92 rue Guillemard. Appart. meublé dans maison bourgeoise, à 2 pas de la plage : cuisine équipée, annexe/chambre, sde avec WC. Chauffage gaz indiv. Dispo de suite. Loyer HC 575€, charges 20€. DPE : E - GES : E

Réf : KDC3-FVO-Y62

### LE HAVRE

590 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Meublé**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 2 pièces**

Appartement de type F2 meublé sis au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée & équipée, un séjour, WC indépendant, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec séchoir. Loyer mensuel Dépôt de garantie : 1 mois de loyer. DPE : E

Réf : CJAW-BO7-N90

# VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

**10%**  
de remise  
sur tout le rayon  
équipement

\*voir conditions en magasin



### SAINT-FRANCOIS

**590 €**

Dépôt Garantie : 1152 € / Honoraires locataire : 378,29 €

**Exclusivité**

**Meublé**

**T2**

Appartement meublé de 35 m² habitable et 47 m² au sol : Pièce de vie, une chambre, cuisine aménagée équipée, salle d'eau wc. Loyer : 590 € dont 14 € charges - Dépôt garantie : 1152 € - Honoraires locataires : 378,29 € dont 103,17 € d'EDL - Libre de suite. DPE : F

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : E60L-IF9-8WV

### LE HAVRE - RUE BELLEFONTAINE

**580 €**

Dépôt Garantie : 575 € / Honoraires locataire : 715 €

**Exclusivité**

**Nouveauté**

**T2**

Appartement type 2 bis, 2<sup>ème</sup> et dernier étage : cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, une chambre et un bureau. Emplacement collectif pour le parking. Loyer 580 € dont 5 € charges. Dépôt de garantie : 575 € + Honoraires agence : 715 €. Libre de suite. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : OMTC-LFU-0NX

### LE HAVRE

**575 €**

Dépôt Garantie : 1130 € / Honoraires locataire : 489 €

**Exclusivité**

**T2**

SANVIC/BLÉVILLE - 106 rue d'Estienne d'Orves. Au 1<sup>er</sup> étage, appart. meublé : entrée, cuisine ouverte sur séjour, sde, 1 chambre avec WC. Chauffage indiv. électrique. Dispo 22/08/2025. Loyer HC 565€, charges 10€. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

Réf : OSSL-677-LXT

### LE HAVRE

**570 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Coup de cœur**

**Appartement 2 pièces**

Place de Gravelle - Un appartement de type F.2 au 3<sup>ème</sup> étage droite sans ascenseur comprenant une entrée, un séjour avec balcon de 21,37 m², une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un w.c. Chauffage individuel au gaz. Une cave en sous-sol. DPE : E

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : FCRR-TIE-Z6H

### LE HAVRE

**570 €**

Dépôt Garantie : 465 € / Honoraires locataire : 287 €

**Exclusivité**

**Meublé**

**F1**

REFERENCE AGENCE : 19401 Appartement de type F1 meublé au 3<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, un placard, un séjour, une cuisine et une salle d'eau. Chauffage collectif au gaz et cave. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : HHTB-9IM-LI7

### LE HAVRE

**550 €**

Dépôt Garantie : 540 € / Honoraires locataire : 371 €

**Exclusivité**

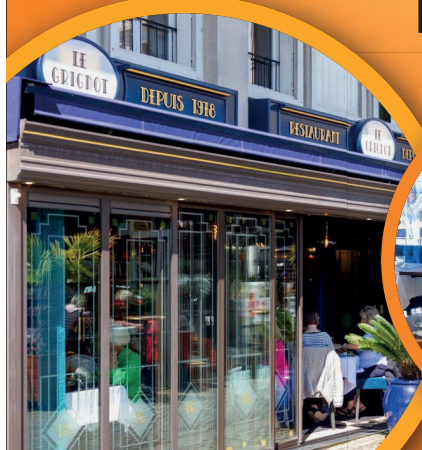
**T2**

DANTON - 36 rue Fontenoy. Au 4<sup>ème</sup> étage, F2 de 61,17 m² (dont 27,38 m² <1m80) avec toit cathédrale : cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre + annexe rangement, sde avec WC et lave-linge. Chauffage gaz indiv. Libre 21/09/2025. Loyer 540€, charges 10€. DPE : C - GES : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

Réf : SVO7-TRN-3XI

**Réserver** un restaurant spécialiste  
de viandes, poissons et fruits  
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine - 76600 Le Havre  
☎ 02 35 43 62 07  
✉ [legrignot@orange.fr](mailto:legrignot@orange.fr)  
🌐 [www.legrignot.fr](http://www.legrignot.fr)

Suivez-nous :



**LE HAVRE** **520 €**  
Dépôt Garantie : 470 € / Honoraires locataire : 206 €

**Exclusivité**  
**Meublé**



**F1**  
REFERENCE AGENCE : 21321 Appartement de type F1 MEUBLE au premier étage comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec W-C. Le chauffage, l'eau et l'électricité sont inclus dans les charges. DPE : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : MOAH-I70-I86

**LE HAVRE** **516 €**  
Dépôt Garantie : 510 € / Honoraires locataire : 294 €

**Exclusivité**  
**À saisir**



**F2**  
REFERENCE AGENCE : 6807 Appartement ensoleillé de type F2 mansardé au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, une chambre et une salle d'eau avec un W-C. Chauffage individuel électrique. FIBRE DANS L'IMMEUBLE. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : U1S2-V9S-105

**LE HAVRE** **505 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**  
**Nouveauté**



**Appartement 1 pièce**  
Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme et sécurisé. DPE : D

AGENCE Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : H4G8-ZH5-X98

**LE HAVRE** **490 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**  
**Nouveauté**



**Appartement 1 pièce**  
Un appartement de type F1 au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec w.c, placards. Chauffage collectif. DPE : B

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : KC6I-54A-HIM

**LE HAVRE - RUE JULES LECESNE** **483 €**  
Dépôt Garantie : 458 € / Honoraires locataire : 275 €

**Exclusivité**  
**Libre fin Septembre**



**T1**  
Proche Hôtel de ville. Agréable studio de 25 m² : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et semi-équipée, salle de douches avec wc. Une place de parking privative. Disponible fin septembre 2025. Loyer : 483 € dont 25 € charges. Dépôt garantie : 458€ - Honoraires agence : 275 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : 9SLL-WL6-UCI

**LE HAVRE** **430 €**  
Dépôt Garantie : 405 € / Honoraires locataire : 361 €

**Exclusivité**  
**Nouveauté**



**F3**  
RÉFÉRENCE AGENCE : 6323 - LE HAVRE, QUARTIER SAINTE ANNE - Appartement de type F2 au 3<sup>ème</sup> étage comprenant une grande cuisine avec un coin repas, une chambre et une salle d'eau avec un W-C. Chauffage individuel électrique. Eau froide incluse. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : 6323

**DELACOTTE LAPERT** S.a.r.l.  
Maison fondée en 1945

**COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ**  
QUALIFICATION QUALIBAT – RGE  
CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT  
tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21  
entdelacotte@orange.fr

**Diagnostics Immobiliers**

**QualiCE**  
Un sourire pour vos diagnostics

**J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95**  
contact@qualice-seine-maritime.fr  
[www.qualice-seine-maritime.fr](http://www.qualice-seine-maritime.fr)







**Le Havre - Montivilliers  
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

**Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :**



**1<sup>er</sup> en Nombre de ventes**



**1<sup>er</sup> en Nombre de lots de gestion**



**1<sup>er</sup> en Nombre de lots de syndic**



**1<sup>er</sup> en Nombre de locations**

**9 Agences**



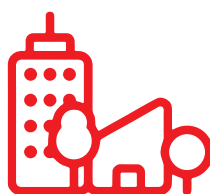
**+ de 80  
collaborateurs**



**+ de 250 ventes  
à l'année**



**+ de 550 locations  
à l'année**



**+ de 9000 lots de  
copropriété gérés**



**+ de 3000  
logements gérés**



**+ de 50 installations  
professionnelles**

**[www.orpi.com](http://www.orpi.com)**



## LE HAVRE

**399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**T3**

Appartement de type F3 lumineux et avec une vue imprenable sur la ville du Havre et sur l'estuaire de la Seine. Une très belle pièce vie donnant sur un grand balcon exposé Sud, une grande cuisine lumineuse aménagée et équipée, 2 chambres et une SDD. Stationnement et ascenseur. DPE : D

Réf : AYVL-84D-VY4

## LE HAVRE

**393 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Rare**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**T3**

NOUVEAUTÉ - Bel appartement de 83 m², vue fascinante sur le port et la mer jusqu'à la pointe de Ste-Adresse. Balcon Ouest. Porte d'entrée neuve, vaste cuisine aménagée équipée récente de qualité. 2 chambres, vue panoramique ville/port. Un cadre idyllique. A visiter ! DPE : D

Réf : PPFU-THE-0CB

## LE HAVRE

**339 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**Maison**

Le Havre - Sanvic Bayonvillers/Vavasseur. Maison familiale 114 m² expo sud : séjour-salon, cuisine équipée, 3 chambres dont suite parentale, bureau, buanderie. Terrasse intime, jardin clos, garage. Lumineuse et fonctionnelle, idéale pour la famille ! DPE : D - GES : D

Réf : 05PX-ZQI-QOF

## LE HAVRE - SECTEUR COTY

**299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Suggestion d'aménagement 3 D  
ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**Loft**

Appart style loft verrière de 134 m², comprenant: belle pièce de vie, salle à manger, salon et cuisine de 56 m² avec accès patio, suite parentale avec sa sdb + 2 autres chambres et salle d'eau. Cave - 16 lots - syndic bénévole. DPE : D

Réf : 4HTC-WLX-JRQ

## LA REMUEE

**275 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Coup de cœur**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Plain pied**

Pavillon de plain-pied construit en 2018, d'environ 100 m², édifié sur une parcelle de 686 m²: entrée, cuis aménagée ouverte sur vaste séjour, sdb avec douche et baignoire, 3 chambres. Atouts complémentaires : Chauffage par poêle à granulés - Exposition plein SUD - Garage. DPE : C

Réf : S0A3-P3D-867

## LA REMUEE

**275 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Plain Pied**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Pavillon**

Plain-pied de 2018 (sous garantie décennale), édifié sur une parcelle de 686 m²: entrée, cuis aménagée ouverte sur vaste séjour, sdb avec douche et baignoire, 3 chambres. Chauffage par poêle à granulés - Exposition plein SUD - Garage. DPE : C

Réf : S0A3-P3D-867



**Viard**  
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION  
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**





# Notre Sélection mandat by Orpi

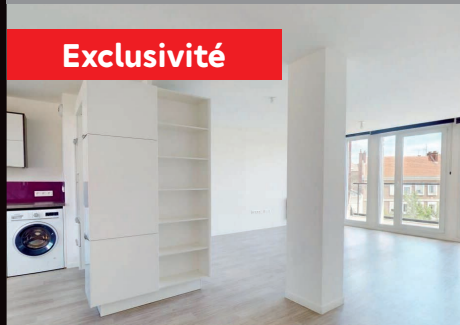
Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T4

TOUT Y EST ! Dans une résidence récente avec ascenseur, T4 traversant en parfait état : séjour 28 m² avec balcon Sud sans vis-à-vis, cuisine équipée IXINA, 3 chambres calmes, stationnement privatif. Lumineux, moderne, proche écoles, commerces et transports. DPE : C - GES : A

Réf : V2FI-Z7W-TKJ

LE HAVRE

246 750 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Maison

Maison située à Sanvic. Composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, SDB et SDD. Elle dispose d'une pièce bureau, lingerie et cave, ainsi qu'une grande dépendance de 32m². Deux garages. Des travaux de rénovation et d'isolation ont été réalisés tout récemment. DPE : D

Réf : TSIH-VH9-QCQ

MONTIVILLIERS

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

Maison

Quartier Les Lombards - Proche écoles. Maison mitoyenne en parfait état. Grande entrée, séjour-salon avec accès véranda, cuisine aménagée & équipée, 3 chambres, salle d'eau garage. Travaux récents : - Toiture repeinte en 2021 - Isolation des combles en 2024 - Chauffage central au gaz.

Réf : 000

LE HAVRE

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

En centre-ville, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 1890, superbe T3 de 74 m² rénové : parquet, moulures, belle hauteur sous plafond. Séjour, cuisine équipée, 2 grandes chambres, SDB, balconnet, cave et cour. Copropriété 20 lots, charges 600 €/an, taxe foncière 1384 €. DPE : E - GES : B

Réf : 4DZS-R2F-IIV

LE HAVRE

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Maison

EXCLUSIVITÉ - Sanvic Vornier : Maison 114 m² exposée Sud, avec salon/séjour, cuisine équipée, SDB + douche, WC. À l'étage : 4 chambres, WC et pièce avec point d'eau. Jardin, cour, atelier, sous-sol et double garage complètent ce bien. DPE : E - GES : E

Réf : S84W-UHY-602

LE HAVRE - MONTMORENCY

220 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Maison

Belle maison des années 1930 sur cave : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée équipée accès terrasse et au jardin. Exposition Ouest - 4 chambres dont une avec dressing, salle de douche. Garage pour moto scooter vélo poussettes.... DPE : D

Réf : OWN5-JBR-ZGK



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier 」

AGENCE POINTE DE CAUX

Armelle LECOQ-CHICOT

07 69 21 58 47

6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE

Gérard LECOQ-CHICOT

06 21 67 33 27

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre



Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE  
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -  
SARL au capital social de 1000  
\*LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION  
D'UNE VALEUR DE 190€ À 550€ TTC.  
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS



## LE HAVRE

**210 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

### T5

Au dernier étage près du square St Roch, spacieux appartement avec double séjour/salon exposé Sud, cuisine séparée, 3 chambres, SDD avec espace machine à laver. Nombreux rangements, cave privative + local vélos. Bel emplacement recherché proche commodités. DPE : D - GES : D

Réf : N3S6-ZLZ-WPM

## MONTIVILLIERS

**205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

### T3

Appart T3 dans résidence récente et sécurisée, de 68 m² (61 m² loi Carrez) avec ascenseur: entrée avec placard, cuis aménagée ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage privatif. charges de l'immeuble: 1 200 € / an. Syndic professionnel. DPE : C

Réf : WNOG-NXQ-PXN

## LE HAVRE

**205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité

### À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

### Maison

Jardins Suspendus. Vous êtes à la recherche du calme, la maison sera répondre à vos attentes. Elle dispose d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres et d'une SDD. Le jardin d'une surface de 160 m². Elle est construite sur un sous-sol total de 60 m². Stationnement couvert. DPE : F

Réf : 3CAL-Y2I-A5M

## LE HAVRE

**185 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

### Maison

Le Havre - Sanvic/Sous Bretonne. En exclusivité : maison avec séjour lumineux, cuisine séparée, 2 chambres dont 1 de plain-pied, sde et WC. Extérieur : terrasse, jardin clos, dépendance et stationnement. DPE : E - GES : E

Réf : 7WQ6-FZV-UYP

## LE HAVRE

**170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité

### Secteur plage



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

### T3

Cet appartement traversant, exposé est-ouest, dispose d'une entrée, séjour-salon avec 2 balcons, une cuisine avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, arrière-cuisine, 2 chambres au calme, salle de bains, WC indépendants et placard. DPE : D

Réf : P87D-OUT-M5B

## LE HAVRE

**149 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### Exclusivité

### Sainte-Anne



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

### T3

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf : 1TB1-0NZ-9JT



Nos solutions d'assurance sont construites et adaptées à votre situation : assurances IMMEUBLES, MULTIRISQUES HABITATION, PROPRIETAIRE BAILLEUR, ASSURANCE EMPRUNTEUR, PROTECTION JURIDIQUE.

Nous intervenons en toute indépendance, et bâtissons nos contrats pour vous apporter les garanties les plus étendues. Notre intercalaire "SYNDIC +" dédié aux professionnels de l'immobilier, nous permet de vous faire bénéficier de clauses spécifiques particulièrement avantageuses.

La force de notre cabinet réside également dans notre accompagnement en cas de sinistres, que nous gérons directement au sein de notre Cabinet.

Sébastien KNOP





# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## MONTIVILLIERS

**149 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**F2**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**T2**

Idéal 1er achat ou investissement locatif ! Résidence avec ascenseur calme et sécurisée, F2 sous combles : cuis amen ouverte sur séjour, chbre, sdd avec wc. Place de park privative Copro de 107 lots (dont 37 lots à usage d'habitation) Charges: 1008 €/ an Syndic professionnel DPE : C

Réf : 4YXP-FX9-123

## LE HAVRE

**139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T4**

EXCLUSIVITÉ - Le Havre Danton : T4 de 65,6 m² au 5<sup>ème</sup> et dernier étage, avec salon/séjour, cuisine, 2 chambres (possibilité 3<sup>ème</sup>), SDB, WC. Cave, séchoir, parking collectif. Garage sécurisé possible. Copropriété 75 lots, charges 2048 €/an, taxe foncière 1200 €/an. DPE : G - GES : F

Réf : TRDD-TGG-BJA

## LE HAVRE

**135 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Vendu loué**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**T3**

Appartement de 67,45 m² vendu loué 672€/mois, rentabilité brute de 6% dans une copropriété récente. En bon état, au premier étage avec une place de stationnement privative. Secteur calme, transports en commun et commerces à proximité. DPE : E

Réf : NTIV-2OU-VPZ

## LE HAVRE

**134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Vendu loué**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**T3**

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon. DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

## LE HAVRE

**117 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**T5**

Dans la résidence prisée Les Charmilles, T5 lumineux en RDC surélevé : séjour avec balcon Ouest, cuisine équipée, 4 chambres, SDB, nombreux rangements. Cave + garage inclus. Résidence calme, sécurisée, proche écoles, commerces et transports. Visite virtuelle dispo. DPE : E - GES : D

Réf : 9XCE-NMT-474

## MONTIVILLIERS

**110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**VIAGER**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Pavillon**

Spécial investissement Pavillon bien entretenu comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, veranda, 3 chambres, salle de douche, wc. Garage. Jardin 569 m². Montant du bouquet : 110.000 € Montant mensuel de la rente viagère: 430 € Renseignement à l'agence DPE : D

Réf : Z4W4-8PN-UO5

**UNE EQUIPE DE PROFESSIONNELS  
A VOTRE SERVICE**



**Fabrice NOEL**

**AGENCE GAN LE HAVRE FOCH**

41, place de l'HOTEL DE VILLE  
76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

**Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105**

Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr) Entreprise régie par le Code des assurances



**LE HAVRE** **109 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Nouveauté**



**T2**  
T2 spacieux situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Son séjour s'ouvre sur un balcon plein sud, vous offrant une vue dégagée. Cuisine semi-ouverte exposition Ouest. Une chambre et une SDB. Une cave et un garage. Appartement très agréable et lumineux. DPE : D  
Réf : MDTL-GSD-JFC

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE** **108 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Ascenseur**



**T2**  
Appartement de type F2 situé au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur, dans le quartier des Docks. Composé d'une entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparés, place de parking privative en sous-sol. DPE : D  
Réf : 86QZ-TNJ-7WQ

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE** **108 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



**T2**  
Local professionnel de 38.50 m², parfait pour activité libérale ou bureaux. En très bon état général comprend : Espace d'attente, 2 bureaux, Point d'eau, Huisseries neuves. Réseau de chauffage Urbain - 41 lots - Charges : 1 550 € /an (syndic prof) - DPE : Vierge  
Réf : KCG4-TR0-383

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE** **102 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Calme**



**T2**  
Appartement confortable dans une résidence calme et bien entretenue. Composé d'une entrée, séjour avec cuisine aménagée, balcon avec une vue dégagée, une chambre, une salle de bain et un WC. Garage en sous-sol. Accès PMR. DPE : D  
Réf : 1Y1P-BZO-NJ1

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE** **80 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Coup de cœur**



**Studio**  
Découvrez ce très bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble situé dans le quartier Saint-Nicolas, à proximité des Docks Vauban et des écoles supérieures. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte et coin nuit, et une salle de douche avec WC DPE : F  
Réf : 6S00-3YN-86L

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE** **79 500 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Ascenseur**



**T1**  
Découvrez ce grand F1 de 30m² situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieure. DPE : D  
Réf : 8367-VW9-RHC

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**GAM**  
GAM CONCEPT



**CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND**  
**FENÊTRE**  
PVC . ALU  
**VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE**  
**ISOLATION**  
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE  
**BARDAGE**  
BOIS . PVC  
**PARQUET**  
**AMÉNAGEMENT DE PLACARD**



# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

T2

Appartement de 36,93 vendu loué. Ce bien est composé d'un séjour, d'une cuisine et d'une chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC. Situé au troisième étage d'une copropriété calme et bien entretenue. A visiter rapidement! DPE : D

Réf : Y7Q6-PDY-RPH

LE HAVRE

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T1

Exclusivité Orpi Seine Immobilier - Le Havre, prox. Palais de Justice/ Place Danton. Appartement 21,89 m² en bon état : entrée, pièce de vie, cuisine séparée, sde avec WC. Idéal investissement locatif ! DPE : F - GES : C

Réf : AT7U-W9H-LBF

LE HAVRE

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Investissement locatif



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

T1

Découvrez ce bel appartement F1 situé au coeur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, coin chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour investisseur, loyer de 369,03€ HC + 29,35€ de charges soit une rentabilité brute de 6,5%. DPE : D

Réf : 8YJ8-DHK-N7Z

LE HAVRE - VILLE HAUTE

55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

T1

Place de Bléville - Appartement F1 Bis - Idéal investisseur ou 1er achat. Un espace optimisé et lumineux avec balcon. - Séjour avec accès balcon exposé sud - Cuisine agencée - Salle d'eau Chauffage électrique, électricité refaite. DPE : E

Réf : 94QB-TXE-QNB

LE HAVRE

49 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Secteur Danton



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Studio

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf : RSEE-LNR-171

LE HAVRE

46 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Idéal investisseur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Studio

JARDINS SUSPENDUS  
Vendu Loué ! Studio tout équipé vendu meublé, mesure 11,33 m² et est équipé d'une kitchenette ainsi que d'une salle de douches. Parking et local à vélo. Résidence de standing avec vue sur la mer. DPE : E

Réf : GNMV-C5G-J4V



GAM CONCEPT

21 route D'Étretat

Hameau du café blanc

76930 Octeville sur Mer

02 27 15 12 59

[contact@gam-concept.fr](mailto:contact@gam-concept.fr)

[www.gam-concept.fr](http://www.gam-concept.fr)



**Orpi**



**Sortez vos crayons,  
c'est le moment de dessiner  
vos nouveaux projets.**

**Orpi**

**L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.**



À saisir



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

LE HAVRE

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Gravelle. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E

Réf : PZCA-B7T-Y4U



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

LE HAVRE

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47m² situé proche de la gare, en angle de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41m²). DPE : NC

Réf : ZNS6-ZDB-U2K

-15%\*

\* remise sur les produits FICHET

CLÉ

ALARME

PORTAIL

VITRAGE

COFFRE-FORT

PORTE DE GARAGE

PORTE SECURISÉE

**ANTIVOL**  
SYSTEM

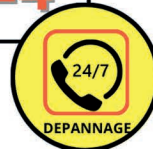
**POINT FORT  
FICHET**

**02.35.45.24.24**

[www.antivolsystem.fr](http://www.antivolsystem.fr)

21 RUE D'INGOUVILLE

76600 LE HAVRE





**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE HAVRE 242 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic – Charmante maison rénovée avec goût : 3 chambres lumineuses, séjour chaleureux, cuisine moderne, jardin bien exposé et garage privé. Proche centre, commerces, écoles et commodités. Une maison clé en main ! DPE : D - GES : D

Réf: TZWM-000-X2C

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 479 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle maison de caractère rénovée, 4 chambres, grande SDB, cuisine lumineuse, garage XXL, jardin arboré. Parquet, moulures, baies vitrées. Confort moderne, aucun travaux. DPE : C - GES : C

Réf: PBFY-BFL-C2M

**Centre ville**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 195 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Hyper centre Coty, T3 traversant de 34 m² avec séjour et balcon Sud sans vis-à-vis, chambre + bureau, cave, garage et ascenseur. Dernier étage avec vue dégagée. Rafraîchissement à prévoir, proche commerces et transports. DPE : E - GES : E

Réf: BWRN-LIR-BUZ

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 50 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Studio RDC 22,56 m² à rénover, libre, avec entrée, kitchenette, SDB/WC et pièce à vivre 14 m². Copropriété de 8 lots d'habitation. Idéal investisseur pour créer un bien sur mesure et rentable. DPE : F - GES : C

Réf: LARK-UO6-LFX

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison 74 m² en fond de cour, calme, 2 chambres, séjour 27 m² avec cuisine équipée, sdb moderne, terrasse 20 m². Copro 11 lots, charges 570€/an. Proche université, commerces. DPE : E - GES : B

Réf: JW8R-ZWP-SZ8

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**LE HAVRE 350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette charmante maison familiale au cœur de Sanvic. Elle offre 4 chambres, un double salon lumineux et un jardin plat sans vis-à-vis avec terrasse, idéal pour vos moments de détente. Une dépendance pour le stockage et un stationnement dans le jardin complètent l'ensemble. En bon état, cette maison bénéficie d'une localisation recherchée, proche des écoles et des transports. Une opportunité à ne pas manquer ! DPE : D - GES : D

Réf: EOSX-6WU-TJ4

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 165 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Gravelle Maison récente (2010) en excellent état comprenant un séjour avec cuisine aménagée, salle de douches, 3 chambres, garage, terrasse et jardin. Idéal première acquisition. DPE : E - GES : B

Réf: XI6N-IFU-WYI

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE HAVRE 117 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Sanvic : Lot de 5 garages fermés en mono-propriété. Revenus mensuels attractifs, rentabilité intéressante, peu de charges et forte demande locative. Opportunité rare pour un investissement sécurisé et rentable. DPE : NC - GES : NON SOUMIS

Réf: YL8F-2CM-4L5

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 15 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ – Le Havre Mont-Gaillard : Garage fermé de 13,66 m² dans résidence sécurisée. Anciennement loué 70 €/mois. Charges annuelles 80 €, taxe foncière 169 €. Opportunité d'investissement simple et sûr. DPE : NC - GES : NON SOUMIS

Réf: HONF-CPN-CGK

*Conseils en décoration*



**id Rangements**

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES  
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :  
**Isabelle Bertin Delette 02 27 15 00 32** [ibertin@idrangementslh.fr](mailto:ibertin@idrangementslh.fr)  
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE



**Nouveauté**

**À saisir**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 315 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F5 de plus de 118 m² situé dans la Résidence de France. Beau séjour/salon exposé Sud de 38,80 m², grand balcon. L'appartement dispose de 3 chambres possibilité 4 d'une SDD et d'une SDB. Stationnement privatif. DPE : D

Réf : 5X57-H1T-TM4

**À saisir**

**Rare**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 166 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison rénovée. Composée de 2 chambres et d'un séjour ouvert sur la cuisine. Cour expo Sud où vous pourrez stationner également votre véhicule. Elle pourra convenir pour un projet de vie ou locatif. DPE : E - GES : B

Réf : SLSU-GUF-QC8

**Coup de cœur**

**Familiale**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**MONTIVILLIERS 295 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 150m² vie de plain pied située au centre de Montivilliers. Entrée, séjour, cuisine, chambre en plain pied, salle de douche et WC. A l'étage, 3 ch, salle de bains / douche, WC. Garage inclus et jardin exposé Sud. DPE : D

Réf : 9XOR-KK5-Q1L

**Nouveauté**

**À saisir**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 185 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Située à Montmorency, cette maison vous offre un jardin au sud et sans vis-à-vis. Composée d'un séjour et d'une cuisine donnant accès à l'extérieur, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave à disposition. DPE : E

Réf : JLND-9BL-IOF

**Nouveauté**

**Rare**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 59 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Celui-ci dispose d'une pièce de vie agréable comprenant un espace cuisine, un séjour salon, un espace chambre et une salle de bains avec WC. DPE : E

Réf : 0C8K-98Q-FX3

**Nouveauté**

**Rare**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 388 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement exceptionnel à vendre de 88,69 m², construit en 2002, comprend deux chambres et un salon spacieux. Vous disposerez d'une SDD et d'une SDB, vous profiterez d'une terrasse privée, d'un garage fermé. DPE : C

Réf : QZIIY-JLL-DYJ

**Exclusivité**

**Calme**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 150 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence neuve, accès PMR. Appartement F3 de 59,04m² composé : d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bains et un WC. C balcon et une place de stationnement. DPE : C

Réf : 1L7D-TRZ-QFW

**Nouveauté**

**Rare**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 76 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans le secteur Sainte-Marie. Il se trouve au deuxième étage d'une copropriété calme et bien entretenue. Composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de douche. Une cave privative. DPE : D

Réf : 7W46-RDB-0PK

**Appartement**

**Lumineux**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 79 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence "Le Fort de Tourneville". Appartement avec balcon de 41m² composé d'un séjour, d'une cuisine, et d'une chambre. Une salle d'eau avec wc. Le parking est collectif et l'appartement est vendu avec sa cave de 5m². DPE : E

Réf : 5EQJ-CLY-RHO



# SOS-BRICOLAGE

## 07 66 68 49 93

[www.sos-bricolage.com](http://www.sos-bricolage.com)





**SOS-BRICOLAGE**

**SOS-JARDINAGE**

**SOS-SERVICES**

**service à la personne**

**50%**  
de réduction  
d'impôts !






**Exclusivité**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SANVIC - SOUS BRETONNE 25 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Garage à vendre - actuellement loué 170 € / trimestre  
Prix de vente : 25 000 € Le garage.  
Avec possibilité d'acheter 3 garages.

Réf : 000

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - ROUELLES 369 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 142 m² environ : entrée, buanderie, séjour-salon avec cheminée accès terrasse et jardin Sud, 5 chambres dont une avec salle de douche/wc + salle de bains. 2 garages, stationnements dans la cour ! DPE : D

Réf : VWOD-1CH-SRB

**Nouveau**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

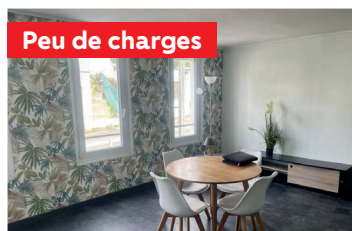
**SANVIC - SOUS BRETONNE 269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur sous-sol complet: Séjour salon cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et cabinet de toilette. Garage. Chauffage au gaz, toiture en ardoise, jardin et terrasse. DPE : D

Réf : 000

**Peu de charges**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - SANVIC 129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Proche église, petite copropriété bien entretenue avec peu de charges. Appartement avec cuisine aménagée/équipée, séjour, 2 chambres, salle de douche/wc. Un grenier + un cellier au 2ème étage + une terrasse au rdc. DPE : E

Réf : UF4T-4CI-57Q

**Nouveauté**

**Accès PMR**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - GRAND HAMEAU 108 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence récente 2015 au deuxième étage avec ascenseur, appartement : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour donnant accès balcon, une chambre, salle de douche, buanderie. Emplacement de parking privatif. DPE : C

Réf : 2JVN-EBI-QZ5

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

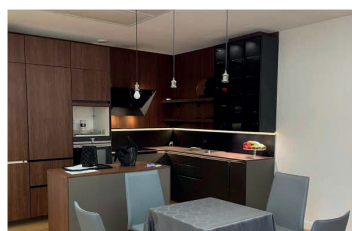
**LE HAVRE VILLE HAUTE 240 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de construction traditionnelle en parfait état avec vie de plain pied édifiée sur un terrain de 225 m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, une chambre, un WC. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage, abri bois, jardin sur arrière et devant la maison, exposition sud. Présentée par MA PERROT, Agent commercial. DPE : C

Réf : 0000

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - BLD DE STRASBOURG 399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement rénové avec beaux matériaux - 110 m² avec asc. et garage. séj/salon, cuis ouv amén, pièce de vie 61 m², 2 chambres (poss 3), salle eau+ baignoire balnéo. Présenté par M.Anne PERROT, agent commercial DPE : C

Réf : 6JAZ-BTJ-BQL

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**VILLE BASSE - JENNER 299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport composé de 4 logements. Rdc : Appartement type 2 - 434€ - DPE E / Rdc : Appartement type 2 - libre - DPE E / 1<sup>er</sup> étage : Appartement type 3 - 660 € - DPE D / 2<sup>ème</sup> étage : Appartement type 2 - 526€. DPE : E

Réf : FPCS-3L3-7WO

**A rénover**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SAINT-ADRESSE 135 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Quartier calme - Maison à rénover entièrement de 61m² sur cour. Véranda, séjour, cuisine, sanitaires, 2 chambres. Pas de DPE car pas de système de chauffage. Présenté par M.A Perrot agent commercial. DPE : NC

Réf : 0001



**LES VINS DE LA TRANSAT**

**Pour tous vos événements particuliers et professionnels !**

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit





**En ce moment**

**Profitez d'une**

**estimation  
à domicile**

**offerte\***

**par un expert du marché local.**

**Orpi**

**L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.**



**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**BOLBEC 89 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bolbec – Appartement 41 m² au dernier étage avec ascenseur : 1 chambre, SDB, séjour avec cuisine ouverte, cave et parking privatif. Vue dégagée, proche commerces et centre-ville, idéal pour profiter du soleil. DPE : D - GES : A

Réf: 66ZM-S69-2JL



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**LE TILLEUL 493 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Tilleul – Maison 180 m² : 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, SDD, véranda, terrasse 90 m². Terrain plat 3 500 m², double garage. Cadre calme et verdoyant, proche Etretat, beau potentiel d'aménagement. DPE : C - GES : C

Réf: 3LW4-1RM-T0M



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER 257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison de 104 m² avec 4 chambres dont 1 au RDC, séjour avec insert bois, cuisine ouverte. Terrain clos de 1200 m². Sous-sol complet. Travaux à prévoir. DPE/GES : D DPE : D

Réf: SCEO-JNI-098

**de plain-pied**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**YPREVILLE BIVILLE 239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 2012 à Ypreville-Biville, 106 m², Parcelle de 1032 m², 4 chambres dont suite parentale RDC, séjour/cuisine 40 m², terrasse, spa, piscine hors sol, garage. Excellent état, habitable de suite. DPE : D - GES : B

Réf: A720-GWI-12V

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**MONTIVILLIERS 556 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes. 5 chambres, salon, extérieur rare en centre ville, piscine semi-ouverte, Proximité des écoles et transports en commun. DPE : E - GES : D

Réf: RV6V-EAE-U1V

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**BORDEAUX SAINT CLAIR 388 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À quelques minutes d'Étretat, à Bordeaux-Saint-Clair, découvrez cette maison atypique en bois, lumineuse et pleine de caractère. Elle offre un séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une au RDC, et une dépendance aménagée en studio indépendant. Sur un terrain calme et verdoyant sans vis-à-vis, à proximité des falaises et des commodités, idéal pour famille ou projet locatif. DPE : D - GES : B

Réf: 3GMC-3XJ-GWP



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER 224 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Mitoyenne. 2 chambres, salon spacieux, salle de bains avec douche à l'italienne, jardin, parking extérieur. Proche écoles et transports. DPE : D - GES : B

Réf: 17OM-QW6-H6A



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER 395 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison plain-pied 134 m², terrain 1 327 m² exposé Sud. Séjour 47 m² avec poêle à granulés, cuisine équipée, 4 chambres, SDB + douche, garage 24 m², grenier, carport et abri jardin. DPE : D - GES : B

Réf: 88MI-I3Y-4XQ



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**OCTEVILLE SUR MER 485 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sur 3000 m² de terrain. Véranda 45 m², séjour avec poêle, cuisine aménagée, chambre parentale avec salle de douche, 4 chambres, studio indépendant, salle de sport. DPE : C - GES : C

Réf: C5J0-9B6-PX8

 **HAVRE ELEC SERVICES**  
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

**VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE**

 **ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**  **ENTREPRISE TERTIAIRE**  **DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE**

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - [www.havre-elec-services.com](http://www.havre-elec-services.com)  
**UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! 02 35 46 59 80**

 **CASABOX**  
Location de stockage

*La Solution pour*  
**Particuliers et Professionnels**

**MR VILQUIN**  
**07 64 43 06 86**

**83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE**  
contact@casabox-lehavre-76.fr  
**casabox-lehavre-76.fr**





Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1  
**SAINT ROMAIN DE COLBOSC 500 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur terrain plat. Terrasse, double garage avec grenier et stationnement. RDC : salon - séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres. Sous-sol complet. DPE : G - GES : G

Réf: JIN8-VHH-DAH



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1  
**SAINT JOUIN BRUNEVAL 97 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Jouin-de-Bruneval - Terrains constructibles de 394 à 564 m² dans un lotissement proche du bourg. Cadre calme et agréable. Proximité des commerces, grands axes et de la côte normande. Idéal pour bâtir votre maison ! DPE et GES : Non soumis.

Réf: 1CZA-AD9-LZW



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3  
**BEAUREPAIRE 81 300 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 1200 m², idéalement situé. DPE et GES : Non soumis.

Réf: 9QS5-OIF-411



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2  
**TURRETOT 133 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Terrain viabilisé de 1128 m², libre de construire, plat et hors lotissement. DPE et GES : Non soumis.

Réf: S771-Z7X-PIP



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2  
**GONNEVILLE LA MALLET 436 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Loué avec 2 F3 en très bon état + murs commerciaux occupés par une boulangerie-pâtisserie. Travaux d'amélioration prévus cet été. DPE : D - GES : D

Réf: O7ZK-9FW-29B



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2  
**LE HAVRE 875 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Immeuble en monopropriété de 400 m², 11 appartements (2 F1, 1 F2 bis, 8 F3). 3 livres. Revenus locatifs potentiels : 67 510 €/an (5 626 €/mois). Belle opportunité d'investissement. DPE : E - GES : B

Réf: 4155



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3  
**ETAINHUS 349 500 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Longère 4 chambres avec vaste séjour 45 m², cheminée et véranda. Jardin de 1700 m² et terrasse. DPE : E - GES : E

Réf: TE4A-YSS-SAA



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1  
**SAINTE ADRESSE 480 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Sainte-Adresse - Maison passive d'architecte : 3 chambres dont suite parentale, séjour lumineux avec cuisine équipée, terrasse Sud vue vallon, garage + 3 places. Cadre calme et verdoyant, proche commerces et transports. DPE : B - GES : B

Réf: GRAY-7AO-BZI



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1  
**GOMMERVILLE 316 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée : 1150 € CC. RDC : salon - séjour ouvert sur véranda, cuisine séparée, wc, chambre, salle de douche. 2<sup>ème</sup> étage : 2 chambres. Sous-sol complet, garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf: VLKZ-E19-RZ6



21 Rue Louis Eudier  
76600 Le Havre  
[accueil@psr-lehavre.fr](mailto:accueil@psr-lehavre.fr)  
[www.psr-lehavre.fr](http://www.psr-lehavre.fr)







Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**CAUVILLE SUR MER 355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère aux grands volumes sur 3000 m² de terrain: 56 m² de pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc. Dépendance et garage Toiture en ardoise, chauffage au gaz. DPE : D

Réf: WE35-IEC-WCL



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**OCTEVILLE SUR MER 721 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique demeure bourgeoise de 185 m² sur sous sol : beau séjour, cuis amen, 5 chbres, hammam. Piscine chauffée. Plein centre d'Octeville. Terrain de 750 m². Parfait état. DPE : C

Réf: 81P2-1GU-YBC



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**ANGERVILLE L'ORCHER 304 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne édifée sur 800 m² de terrain sud ouest: Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf: 11YT-FF7-XUF



**Centre ville**

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**MONTVILLIERS 323 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère plein centre ville: entrée, séjour + salon, 4 chambres. bel espace terrasse. Grand garage. Rare sur le secteur. DPE : D

Réf: FN6S-8V9-YHK



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**CAUVILLE SUR MER 569 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Edifiée sur 2060 m², cette propriété offre 158 m² hab + dépend. de 40 m², piscine chauffée (dôme). Entrée, séjour/salon 50 m², cuis amén, Lingerie, wc. À l'étage : Palier, 4 chbres, sdb avec baignoire et douche, wc. DPE : D

Réf: 8VOS-ACN-ZX1



**Maison + Gîte**

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**SAINT JOUIN BRUNEVAL 475 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme 170 m² : vaste séjour av chem, SAM, cuis amen, bibliothèque. 3 chbres + bureau. Magnifique terrain 2000 m². Une dépendance totalement aménagée de 60 m². Pompe à chaleur neuve. Garage, cellier et grenier. DPE : D

Réf: 0XVI-CVZ-PA9



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**LE HAVRE CAUCRIAUVILLE 61 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appart F3 64 m². Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur: Entrée, cuisine, séjour accès balcon, 2 chbres, sdb + wc. Cave. Charges annuelles : 2000€ (Chauffage compris, entretien partie communes, ascenseur) - Syndic professionnel DPE : E

Réf: A5XW-AQY-630



**Dernier étage**

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**MONTVILLIERS 220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appart 94 m² situé au dernier étage : entrée, séjour accès à terrasse, cuis amén, 2 chbres dt une avec sdd et dressing, sdb. Garage. Ascenseur. Rafraîchissement à prévoir. Charges de copro 1383 €/an. DPE : E

Réf: 6H4T-EUF-3ZR



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**HARFLEUR 129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison indépendante base chalet édifée sur beau jardin arboré : cuisine, séjour, chbre et sde. En rdj: chbre, cave et dépendance. Jardin Garage Prévoir travaux DPE : G

Réf: O0PD-A3S-QOO

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

**Tél. 02 35 54 54 60**

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr



# V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

[contact@sarl-vauclin.fr](mailto:contact@sarl-vauclin.fr)

**SALLE DE BAIN**  
**CHAUFFAGE**  
**RAMONAGE**  
**PLOMBERIE**  
**VENTILATION**  
**CLIMATISATION**

## Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,  
c'est gratuit et sans engagement.  
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages  
supplémentaires !

la  
normande  
de  
nettoyage



la  
normande  
de  
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,  
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet  
[www.normande-nettoyage.fr](http://www.normande-nettoyage.fr)



# Orpi 9 Agences

## TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer  
Seine Immobilier**  
7 rue Félix Faure  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval  
Seine Immobilier**  
1 Bis place du général Leclerc  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers  
Mesnil Immobilier**  
5 rue de la République  
02 35 30 33 18  
montivilliers@orpi.com



**Le Havre  
Cabinet Guillotte**  
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre  
02 35 19 27 19  
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre  
YS Immobilier Gestion**  
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 42 41 02  
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre  
Mesnil Immobilier**  
38 rue Henry Genestal - Le Havre  
02 35 41 22 48  
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre  
Seine Immobilier**  
57 rue Paul Doumer - Le Havre  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com



**Le Havre  
YS Immobilier Transaction**  
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 22 35 70  
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre  
YS Immobilier Syndic**  
90 T rue Dicquemare - Le Havre  
02 35 46 35 34  
ys-immobilier@orpi.com

**Service Professionnel**  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com

**ORPI Agences YS Immobilier** - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.