

BLISS ET FOCH



Agence immobilière depuis 1895



TRANSACTION – GESTION – LOCATION

= BLISS ET FOCH =

Notre Agence

Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

 **3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz**

 **05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07**

 **agence@blissetfoch.com**

 **www.blissetfoch.com**



- BLISS ET FOCH -

ANGLET

1 249 000 €



Coup de cœur

Anglet, située dans un quartier paisible, superbe villa moderne de 201 m² sur une parcelle de 1013 m², 4 chambres dont 2 suites parentales, 2 salles d'eau, 2 salles de bain, un bureau, buanderie, piscine, garage. DPE:C Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5123

BIDART

649 000 €



Exclusivité

Emplacement idéal pour ce très bel appartement T3 de 71 m² dans une magnifique résidence de 2021, à proximité immédiate à pied du golf d'Ibarriz et de la plage. Parking sous-sol, parking extérieur et une cave. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 DPE : B

Réf : DL5099

ANGLET

310 000 €



Exclusivité-Vefa

Dans une résidence neuve de très haut standing en plein centre-ville d'Anglet, superbe appartement T2 de 42.05 m² au 1^{er} étage. Vue dégagée. Possibilité d'acquérir un parking. Très calme. Frais de notaire réduits. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : DLB100

BIARRITZ

530 000 €



Saint-Charles

Plein coeur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m² au 2^{ème} étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m². Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077

- BLISS ET FOCH -

BIARRITZ

595 000 €



Baisse de prix

EXCLUSIVITE. Emplacement exceptionnel pour cet appartement à rénover entièrement de 97.65 m² carrez dans une très belle bâtisse du début du XX^{ème} siècle. Quartier Imperial. Charges annuelles: 2844 € . Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : VI

Réf : DL5105

BAYONNE

212 000 €



À saisir

Bayonne, à proximité immédiate des commerces du BAB2 et des transports en commun. Bel appartement deux pièces de 38.33 m² au 2eme étage avec terrasse exposé plein Sud, Une cave complète ce bien. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : DL5121

BIARRITZ

890 000 €



Co-exclusivité

Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m² sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m². Grand garage de 38 m². Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5088

BIARRITZ

320 000 €



Proche centre

Biarritz. A proximité du centre, dans le quartier Chelitz, appartement T3 lumineux au 1^{er} et dernier étage. commerces à pieds. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : D

Réf : DL 5109

- BLISS ET FOCH -

BIDART

1 590 000 €



Bidart, sur le plateau, proche des plages et dans un quartier très recherché, maison 6 pièces à rénover entièrement de 120 m² sur une parcelle de 875 m². Possibilité de stationnement. Plage et Commerces à pied. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL1590

ANGLET

1 664 000 €



Proche Forêt Chiberta, commerces à pied. Villa de 160 m² sur parcelle de 1 019 m². Salon/ SAM / cuisine, 4 ch, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Exposition sud. Appartement indépendant de 70 m² et 4 garages. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : CL5096

ANGLET

318 000 €



Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate de la grande plage, beau studio de 27.88 m² Carrez avec terrasse de 5.50 m². Charges annuelles 716 €. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : NC

Réf : DL 5103

ANGLET

1 272 000 €



EXCLUSIVITE : Entre 5 Cantons et mairie, au calme, belle villa T4 de 150 m² sur parcelle de terrain de 817 m². Piscine avec pool house . Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5093

- BLISS ET FOCH -

ANGLET

972 000 €



Coup de cœur

Aux portes de Biarritz, au dernier étage sans vis-à-vis, superbe appartement T4 de 129 m² au calme et avec une très belle vue sur la verdure, double garage et parking extérieur. Charges annuelles: 3672 €. Grégoire Lépinoux 0786256620 - DPE : B

Réf : GL5108

BIARRITZ

649 000 €



Centre ville

Emplacement idéal pour ce très bel appartement T3 traversant de 67,65 m² avec garage situé en étage élevé, à proximité immédiate à pied des commerces de la place Clemenceau et de la plage. Ascenseur. Ch/an 1512 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GL5101

ANGLET

580 000 €



Exclusivité-Vefa

Résidence neuve de très haut standing. Superbe appartement 3 pièces de 73 m² au 1er étage, exposé Sud avec terrasse de 16 m². Très calme. Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DLB101

ANGLET

895 000 €



Coup de cœur

Anglet, dans un quartier calme, appartement 4 pièces entièrement rénové en 2024 de 106.93 m² avec un jardin privatif, 2 chambres, une salle d'eau avec Wc, une buanderie et un Wc. Double garage, et 2 places de parking. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : C

Réf : DL5086.

- BLISS ET FOCH -



ANGLET

Villa

1 575 000 €

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NS

Réf : CL5048

BAYONNE

361 000 €



Bayonne, bel appartement T3 offre une superficie de 66,43 m², une grande terrasse de 27.60 m² orientée Sud. Un parking et une cave. Proximité des transports en commun. Charges annuelles : 953.68 € Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5104

CAPBRETON

689 000 €



À quelques minutes des plages, belle villa de 107 m² habitables sur un terrain de 692 m². Cette villa de plain-pied est composée d'une cuisine / salon / salle à manger, Salle de bain, 3 chambres. 2 Wc. Garage. Piscine. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 DPE : C

Réf : GL5114

- BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1 360 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 2-ème trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



- BLISS ET FOCH -

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1360 000 €

Située entre la mairie d'Anglet et le Stade Aguilera de Biarritz. La résidence jouit d'un calme étonnant dans un quartier pourtant situé au cœur de l'agglomération urbaine et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE 2020 énergie) : HITACHI- TRIPLE C R32. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA

Coup de cœur



ANGLET

Villa

830 000 €

Anglet à proximité immédiate de Biarritz, belle maison entièrement rénovée en 2023. Au rdc, salon / salle à manger, cuisine séparée accès terrasse et jardin, Wc. Étage, 3 chambres avec rangements, 2 salles d'Eau et un Wc. Grand garage. Grégoire LEPINOUX : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GL5133

BIARRITZ

750 000 €

Vue dégagée



Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89.72 m² en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2.760 euros. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : C
Réf : DL790

CIBOURE

693 000 €

CIBOURE BOURDAGAIN



Au deuxième étage d'une magnifique maison Basque des années 60, beaucoup de potentiel pour cet appartement de 82 m² Carrez à rafraîchir. Plage et commerces à pied. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : DL5124

- BLISS ET FOCH -

LABENNE

210 000 €



Exclusivité

À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43.43 m² Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : GL5062

BIARRITZ

530 000 €



Exclusivité

Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1 156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

ANGLET

T2

294 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du trams bus. Livraison prévue le 2-ème trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : DLB01



Exclusivité

- BLISS ET FOCH -

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

650 000 €



Viager - vente en cours

Saint-Pierre d'Irube, Appartement T3 de 120 m² vendu en viager. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 parkings sous-sol, parking extérieur. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : NC

Réf : GL5116

BIARRITZ

1 680 000 €



Coup de cœur

À quelques minutes du centre-ville de Biarritz, à proximité du golf d'Illbarritz et des plages, belle Villa de 260 m² de plain-pied, exposée Sud. 4 chambres, 2 salles d'eau. 1 salle de bains, double garage, piscine. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5041

ANGLET

299 000



Anglet El Hogar

Proche place Lamothe et complexe sportif El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5082

ANGLET

2 625 000 €



Vendu par l'agence

En plein cœur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : E

Réf : DL5057

- BLISS ET FOCH -

BIDART

550 000 €

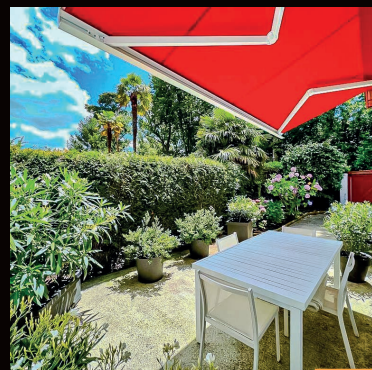


Dans une petite copropriété, T3 de 72 m² en très bon état au rdc avec terrasse et jardin exposé Sud. Entrée, séjour avec accès sur la terrasse et le jardin, cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : 5118

ANGLET

525 000 €



Anglet, belle maison des années 30 de plain-pied, d'une superficie habitable de 62 m². Salon / Salle à manger, cuisine séparée, chambre 1, wc, salle d'eau, terrasse. Cave et places de stationnement. Possibilité d'agrandissement. DPE : G

Réf : DL5126

BIARRITZ

472 500 €



Proche Saint Charles, T2/ T3 de 71 m², lumineux, sans vis à vis, en parfait état, avec cellier et cave, résidence de standing avec gardien. Proximité plages et commerces. Navette gratuite. Box en supplément à l'achat. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5117

ANGLET

580 000 €



Résidence neuve de très haut standing. Superbe appartement 3 pièces de 73 m² au 1er étage, exposé Sud avec terrasse de 16 m². Très calme. Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DLB101

- BLISS ET FOCH -

ANGLET

318 000 €



Dernier étage

Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

BIARRITZ

445 000 €



Nouveauté

Entre St-Charles et le Miramar, très bel appartement en parfait état de 52 m² composé d'une entrée, salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec Wc. Une terrasse et une cave complète ce bien. Grégoire lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GLG

BIARRITZ

585 000 €



Vendu en viager par l'agence

VENTE EN VIAGER : Dans le quartier Lahouze, bel appartement T4 de 93.25 m², entièrement rénové au 3^{ème} étage d'une agréable résidence. Proximité des commerces et services. Grégoire Lépinoux DPE : C

Réf : 5113

CIBOURE

371 000 €



Coup de cœur

Résidence idéalement placée avec piscine, beau T2 de 56.43 m² Carrez en rez-de-jardin, cuisine indépendante, chambre, wc, salle de bains, parking cave, jardin, terrasse. Loué meublé. Départ locataire 09/25. Didier Lepinoux 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5122

- BLISS ET FOCH -

BIARRITZ

361 000 €



Nouveauté-Exclusivité

En hyper centre de Biarritz, appartement 2 pièces à rafraîchir d'une superficie de 45.14 Loi Carrez. Séjour / Cuisine donnant accès sur un balcon orienté Ouest, chambre, salle d'eau avec wc. Didier Lépinoux
06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5137

BIARRITZ

700 000 €



Vendu par l'agence

Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77.29 m² habitables et 74.34 m² loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privatif. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL5059

BIARRITZ

840 000 €



Vendu par l'agence

En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL4979

BIDART

1 590 000 €



Plateau Bidart

Bidart, à proximité immédiate des plages et dans le quartier très recherché du plateau, maison à rénover entièrement de 120 m² sur une parcelle de 870 m². Commerces à pieds. Didier Lépinoux
06.72.22.22.07 - DPE : NS

Réf : DL5090

- BLISS ET FOCH -

ARCANGUES

1 299 000 €



Vente en cours

Entre Biarritz et Arcangues, belle Villa d'environ 200 m², exposée Sud. Salon / Salle à manger, Cuisine indépendante et son coin repas, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Garage. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 DPE : D

Réf : 5131

ARCANGUES

4 500 000 €



Vue montagne- Exceptionnel

Dans un écrin de verdure proche golf d'Arcangues, propriété récente de 400 m² sur une parcelle de 2,3 ha. Salon / SAM, cuisine, 5 chambres, bureau, 5 Wc, 3 salle d'eau, 2 salle de bains, salle de sport. Double garage. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5061

BIARRITZ

1 595 000 €



Vue Mer

Plage de la Milady et du Golf de d'Illbarritz. Très bel appartement de 150 m². Studio indépendant aménagé. Terrasse avec une vue sublime sur les montagnes et la mer. 2 Parking privés. Abri de jardin. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5019

ARCANGUES

2 560 000 €



Nouveauté

Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. DPE : C

Réf : DL0725