

île de Ré immobilier



RIVEDOUX PLAGE



Élégance rare au cœur de la nature

3 675 000 €

Dans un environnement privilégié, cette propriété de 400 m² se déploie au cœur d'un jardin arboré de 2 871 m². Elle offre 10 pièces lumineuses dont 7 chambres, un salon avec cheminée, et de beaux volumes ouverts sur l'extérieur. La piscine, à l'abri des regards, s'inscrit dans un cadre paisible et intime. Un bien rare, entre élégance, nature et proximité des plages. DPE: EN COURS

Réf : 558

RIVEDOUX PLAGE



Élégante maison de village entièrement rénovée

1 299 000 €

Cette propriété mêle le charme de l'ancien au confort contemporain. La maison principale s'organise autour d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine entièrement équipée, et de quatre chambres, chacune avec salle d'eau privative. Un chai indépendant accueille un salon, une cuisine et deux chambres supplémentaires. Un bien rare et prêt à vivre, au cœur d'un des plus beaux villages de l'île. À l'extérieur, un préau d'été élégant et une piscine chauffée invitent à la détente en toute intimité. DPE : EN COURS

Réf : 405

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE MARIE DE RÉ



Élégance et sérénité

1 425 000 €

Sur un terrain paysager de plus de 2 000 m², cette propriété lumineuse de 200 m² offre un cadre de vie rare, alliant raffinement et confort. Composée de cinq pièces dont quatre chambres spacieuses, elle séduit par la qualité de ses prestations et son atmosphère apaisante. Salle de jeux, local à vélos, garage sécurisé : chaque espace a été pensé pour répondre aux exigences du quotidien tout en préservant la douceur de vivre rétaise. Un bien confidentiel, idéal pour les amoureux de calme et d'authenticité. DPE : A Réf : 474

SAINTE MARIE DE RÉ



Raffinement et quiétude à deux pas de l'océan

1 650 000 €

À 500 mètres de l'océan, cette maison de 195 m² séduit par son raffinement et sa luminosité. Composée de 7 pièces dont 4 chambres généreuses, elle offre un cadre de vie harmonieux, tourné vers le confort et la convivialité. Chauffage au sol, cuisine ouverte, chambre de plain-pied, salles d'eau élégantes : chaque détail a été pensé pour allier esthétique et fonctionnalité. Le jardin, intime et sans vis-à-vis, accueille une piscine, une terrasse ensoleillée, un garage à vélos et stationnements. Une adresse rare. DPE : A Réf : 452

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

SAINTE MARIE DE RÉ



Harmonie et charme rétais 930 000 €

À l'abri des regards, cette maison de 162 m² offre un cadre de vie serein et lumineux. Ses six pièces, dont quatre chambres généreuses, s'ouvrent sur un jardin paysager de 477 m² aux parfums délicats. Proche des commerces et des plages, elle allie douceur de vivre et praticité au quotidien. DPE : C

Réf : 400

SAINTE MARIE DE RÉ



Exclusivité

Emplacement rare et précieux 689 000 €

À deux pas de l'océan, sur un terrain de 650 m². Dans l'un des quartiers les plus prisés des Grenettes à Sainte-Marie-de-Ré, cette maison de 90 m² offre une pièce de vie plein sud, quatre chambres et un beau potentiel d'aménagement ou d'extension, dans un cadre de vie recherché, entre calme et lumière. DPE : E

Réf : 179

SAINTE MARIE DE RÉ



Exclusivité

Charme et confort au calme 640 000 €

Au cœur du village, dans un quereux paisible, cette maison de 94 m² séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement fonctionnel. Elle offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine indépendante, un poêle à bois, 2 salles d'eau et 2 WC. Jardin intime sans vis-à-vis. Un bien équilibré, à découvrir. DPE : en cours.

Réf : 316

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison de charme 630 000 €

Entièrement rénovée, cette maison de 86 m² allie authenticité et confort au cœur du village. Ses 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses, offrent un intérieur soigné. À l'abri des regards, une cour végétalisée close de murs en pierre sèche prolonge agréablement les espaces de vie. Bien rare. DPE : F

Réf : 525

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE MARIE DE RÉ



Au cœur de La Noue

495 000 €

Idéalement située au centre du village, cette maison de 72 m² offre un beau potentiel à repenser. Composée de 3 pièces dont 2 chambres, elle s'ouvre sur un extérieur de 124 m². Un garage privé complète ce bien rare à La Noue, un vrai atout pour résidence principale ou secondaire. DPE : E

Réf : 551

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison rénovée avec charme 550 000 €

Entièrement rénovée, cette maison de 80 m² allie modernité et authenticité. Elle offre 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine américaine équipée et un chaleureux foyer ouvert. Un extérieur intime et un stationnement privatif complètent ce bien, idéal en résidence secondaire. DPE : C

Réf : 422

SAINTE MARIE DE RÉ



À deux pas de la mer

580 000 €

Située à Sainte-Marie-de-Ré, cette maison de 76 m² sur un terrain de 470 m² offre un cadre paisible où le doux bruit de la mer vient accompagner votre quotidien. Avec un beau potentiel à exploiter, cette propriété à rénover est une opportunité rare pour créer votre refuge rétais. DPE : E

Réf : 355

SAINTE MARIE DE RÉ



Exclusivité

Élégance & Charme

790 000 €

À quelques minutes du cœur du village, découvrez cette magnifique maison de 115 m² entièrement rénovée avec goût. Elle offre 5 pièces, dont 4 chambres confortables, un extérieur agréable pour vos moments de détente, et des espaces de vie lumineux pensés pour la convivialité. Un havre de paix alliant élégance et fonctionnalité. DPE : C

Réf : 99

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

DESTOCKAGE

SUR TOUT LE MOBILIER DE JARDIN





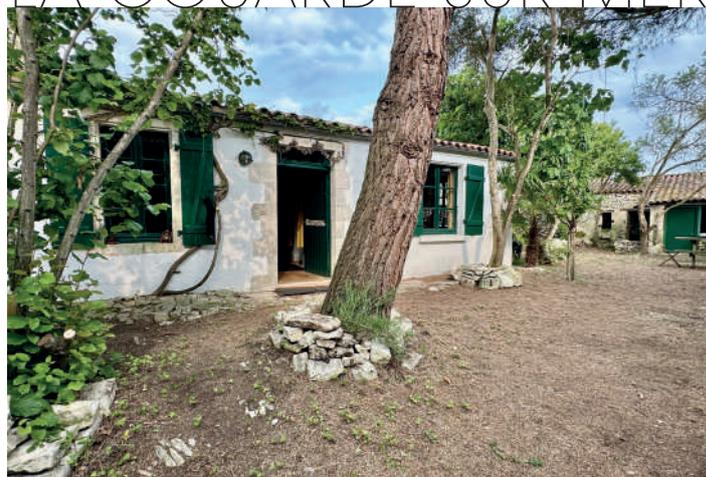
PISCINES  CARRÉ BLEU

**SALON DE JARDIN,
TRANSAT
BAIN DE SOLEIL,
FAUTEUILS
TABLES DE JARDIN,
CHAISES DE JARDIN,
CUISINE EXTÉRIEURE,
PARASOLS,
LAMPES SOLAIRES...**



**ZAC La Croix Michaud, 2 rue des Caillotières, 17630 La Flotte
05 46 09 53 92
www.lrspa.fr**

LOIX LA COUARDE-SUR-MER



Maison 1 680 000 €

Maison d'architecte de 162 m². L'entrée dessert une belle pièce de vie avec cheminée. Une cuisine ouverte vient compléter l'espace de vie. La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, ainsi que deux autres salles d'eau. Piscine et garage. DPE : D

Réf : 010525

Maison 735 000 €

Maison d'environ 100 m² plus une dépendance de 20 m². La maison est composée d'une cuisine, d'un salon, d'une grande pièce, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un wc indépendant. Jardin clos de murs en vieilles pierres. Beaucoup de charme. Possibilité d'agrandissement. DPE : NC

Réf : 030625

LOIX LOIX



Maison 892 500 €

Maison Loix, d'environ 80 m², plus deux garages de 19,00 m² chacun, sur une parcelle de 820 m². Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Deux garages. Très beau terrain. DPE : G

Réf : 020625

Maison 1 650 000 €

Maison d'architecte avec piscine, 192 m². Belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée. Chambre avec salle d'eau, et wc. Deux autres chambres qui se partagent une sdb avec douche, baignoire et wc. 4ème chambre avec sa sde et son wc. Une annexe avec 1 chambre et une sde et wc. Auvent. Garage. DPE : E

Réf : 010625



LOIX



Maison

750 000 €

Maison ancienne à étage en plein cœur du village de Loix, entièrement rénovée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec salon (poêle) et cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, 2 belles chambres et 1 salle d'eau avec wc. Cour extérieure avec un atelier. DPE : C

Réf : 010725

LOIX



Maison

988 000 €

Maison, plein centre village de Loix, 143 m² habitable. Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau et son wc, dressing et bureau, une deuxième chambre avec salle d'eau et wc. Jardin clos de murs avec piscine et préau. Garage. DPE : E

Réf : 070525

LOIX

Exclusivité



Maison

997 975 €

Maison à étage, centre village de Loix, d'environ 150 m². Au rdc, entrée, très belle pièce de vie de 63 m² avec cheminée, arrière-cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grand palier. Jardin. Patio. Garage et stationnement. DPE : D

Réf : 050525

LOIX

Exclusivité



Maison

336 000 €

Maison de village Loix d'environ 46 m² habitable, au rez-de-chaussée séjour avec cuisine aménagée, wc. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Petit pied-à-terre idéal. DPE : D

Réf : 030525



LOIX



Coup de cœur

Maison

2 496 000 €

Au cœur de Loix, maison d'architecte de 260 m². Une entrée ouvre sur une belle pièce de vie avec salon et salle à manger. Une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant. Quarte chambres. Un studio. Un chai composé d'un salon avec cuisine et deux chambres. Jardins clos de murs avec piscine. DPE : D

Réf : 020525

LOIX



Maison

1 300 000 €

Maison construite en 2024, 168 m². Au rdc, entrée, cuisine, buanderie et WC. Salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressings. A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Très beaux matériaux. Jardin clos de murs, terrasse bois. Garage. Local vélos. Emplacement idéal. DPE : A

Réf : 020225

LOIX



Maison

987 000 €

Maison Loix, 170 m², entrée, buanderie, cuisine aménagée et très beau séjour lumineux avec cheminée, bureau. 5 chambres, 3 salles d'eau. Garage. Préau. Emplacement de stationnements. Excellent état générale. Exposition plein sud. DPE : D

Réf : 040225

LOIX



Nouveauté

Maison

1 881 000 €

Idéalement située charmante maison de 145 m². Espace de vie chaleureux, composé d'un salon/séjour avec cuisine ouverte. La maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain. En extérieur jardin paysagé avec plusieurs terrasses, Une piscine. Stationnements. DPE : E

Réf : 060625



LOIX



Maison

1 249 500 €

Maison centre village 178 m². L'entrée offre une cuisine équipée et une très belle pièce de vie lumineuse de 78 m², elle donne accès directement sur le jardin avec piscine et terrasse. 3 chambres au rez-de-chaussée, 3 autres chambres mansardées. 4 salles d'eau. Jardin clos de murs. Stationnements. DPE : D

Réf : 050225

LOIX



Maison

828 685 €

Maison 138 m², entrée, grand séjour avec cuisine ouverte et poêle, un espace bureau. Une suite parentale avec sa salle d'eau, une deuxième chambre, une deuxième salle d'eau et une troisième chambre avec une mezzanine. Deux WC séparés. Un cellier et un très grand garage. Terrain 675 m² piscinable. DPE : C

Réf : 010425

LOIX



Maison

1 155 000 €

Maison 174 m², sur un terrain de 420 m², salon cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte. Suite parentale avec bureau, sa salle d'eau et dressing. Quatre chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, salon télé et bureau. Piscine chauffée. Terrasse bois. Stationnements. DPE : D

Réf : 051224

LOIX



Maison

945 000 €

Maison centre village de Loix, d'environ 127 m² habitable, composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte, et d'un grand séjour avec cheminée. Quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau et son wc, une salle de bain et deux wc séparés. Garage et stationnement. Patio, cour intérieure. DPE : E

Réf : 050625



ARS EN RÉ



Exclusivité

Douceur rétaise

601 000 €

Maison de plain-pied de 80 m² lumineuse et chaleureuse, exposition sud avec grande verrière et cheminée insert. Comprend 2 chambres, cuisine équipée, salle d'eau, 2 terrasses, dépendance avec cave, garage et galetas. Bien rare, idéalement situé à Ars-en-Ré. DPE : D

Réf : 388

ARS EN RÉ



Exclusivité

Vue port et potentiel

404 000 €

À deux pas du port, appartement lumineux de 69 m² en étage dans immeuble de standing. Il comprend 3 pièces dont 2 chambres, en excellent état. Au rez-de-chaussée, local vélo et espace avec accès indépendant, idéal pour commerce ou extension. Bien rare, fort potentiel pour investisseur ou projet mixte. DPE : D

Réf : 250

LOIX EN RÉ



Idéalement Situé dans un Cadre Privilégié 495 000 €

Idéalement situé, ce terrain à bâtir de 572 m², clos de murs, se trouve en zone UA. Il offre une constructibilité remarquable avec une emprise au sol possible de 60 %, soit 343 m², plus étage. Une opportunité rare dans un secteur prisé, pour donner vie à un projet architectural de caractère.

Réf : 560

ARS EN RÉ



Cœur de village et potentiel 635 000 €

Au cœur d'Ars-en-Ré, maison de 100 m² avec 4 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée. Cheminée, cuisine ouverte et ambiance chaleureuse. Sur plus de 200 m² avec 2 garages et extérieur à rénover. Travaux à prévoir pour révéler son potentiel. Rare en centre-ville, à personnaliser. DPE : D

Réf : 416

GUY HOQUET
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

LES PORTES EN RÉ



Exclusivité

Terrain d'exception 1 378 000 €

Dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'île, ce magnifique terrain de 1 493 m² offre un cadre privilégié entre océan et nature. Un bien rare au cœur des Portes-en-Ré, à saisir pour donner vie à un projet unique. DPE : NON SOUMIS

Réf : 372

ARS EN RÉ



Charme et calme 545 000 €

Maison en copropriété de 91 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Composée de 5 pièces dont 3 chambres, elle dispose d'un séjour chaleureux avec cheminée, d'une cuisine ouverte et d'un jardin intime, alliant praticité et douceur de vivre au cœur du village. DPE : D

Réf : 105

ARS EN RÉ



Exclusivité

Petit bijou rare 318 000 €

À deux pas des commodités, cette maison de 34 m² offre trois pièces dont 2 chambres. Idéale pour un pied-à-terre, elle bénéficie d'un terrain de 90 m² à aménager. Quelques travaux sont à prévoir, possibilité de surélévation pour optimiser l'espace et valoriser ce bien. DPE : G

Réf : 325

LOIX



Lumière et authenticité 795 000 €

Cette maison de 119 m² vous séduira par sa clarté et son atmosphère chaleureuse. Composée de 6 pièces dont 4 chambres, elle offre une cuisine ouverte aménagée, deux salles d'eau, un poêle à bois et des prestations confortables. À l'extérieur, un espace sans vis-à-vis invite à la détente. DPE : C

Réf : 177

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**



Exclusivité



Un havre de paix

1 378 000 €

Découvrez cette magnifique maison, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec 8 pièces et 168 m² habitables, cette propriété offre un cadre exceptionnel sur un terrain de 2500 m², agrémenté de deux terrasses et d'une piscine chauffée. Profitez d'un grand séjour lumineux exposé sud-est, d'une mezzanine avec aperçu mer, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. Fonctionnelle, la maison dispose aussi d'un atelier, d'une laverie, d'un cellier et d'un galetas. DPE : D

Réf : 472



Maison familiale, à deux pas de la mer

787 500 €

Découvrez cette belle maison de 123 m², idéale pour une vie familiale confortable. Elle offre une magnifique pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert, parfaite pour des moments conviviaux. La maison comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau. Un joli jardin arboré de plus de 570 m² complètent ce bien situé à proximité immédiate de la mer, dans un quartier calme. Un cadre idéal sur l'île de Ré. DPE : D

Réf : 536

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**



Élégance et authenticité

1 640 000 €

En plein centre du village, cette belle maison ancienne séduit par son authenticité et sa luminosité. Avec 10 pièces dont 6 chambres, elle offre de beaux volumes, une cuisine indépendante aménagée, un salon chaleureux avec cheminée, et un cachet indéniable. La cour d'accueil mène à la maison, qui s'ouvre sur un jardin arboré sans vis-à-vis. Un stationnement privatif complète ce bien rare, mêlant authenticité et confort. DPE : E

Réf : 103



Maison lumineuse et chaleureuse

1 399 000 €

Dans le village recherché de Loix, cette maison de 146 m² séduit par son charme et son atmosphère paisible. Composée de 7 pièces dont 4 chambres, elle s'ouvre sur un beau jardin de 1001 m², propice à la détente. La pièce de vie baignée de lumière avec cuisine américaine équipée, poêle à granulés et belles ouvertures en bois/alu offre un confort moderne dans un cadre authentique. Cette propriété allie caractère et fonctionnalité, pour une vie douce entre terre et mer. DPE: D

Réf : 424

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX



CAPOUEST Transactions est une Agence Immobilière créée il y a 15 ans à Loix.

L'Agence propose les prestations suivantes :

- **Ventes Immobilières** (maisons, vieux chais, propriétés d'exception, terrains, appartements)
- Immobilier d'Entreprise (Fonds de commerce, locaux professionnels, entreprises)

Les estimations avant mise en vente sont gratuites.

CAPOUEST Transactions c'est une expertise acquise au fil des années !

Notre secteur géographique : **Notre village de LOIX et toute l'Île de Ré** (Au Bois Plage notre Agent Commercial Mr J Guitton) **et la Rochelle.**

Agence Immobilière Indépendante et à taille humaine, les relations avec la clientèle sont privilégiées pour rechercher le bien qui correspond le mieux à vos attentes.

« Prioritairement nous écoutons nos clients. Nous recherchons des relations basées sur une confiance réciproque. Notre métier se doit de véhiculer une réelle éthique. C'est un véritable engagement ».

Valerie et Louise Franchet

Adresse

Place du Marché
17111 Loix - Île de Ré
05 46 31 33 40

agence.capouest@gmail.com
 capouest-transactions
www.capouest-transactions.com

**TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS**