

Orpi

#126

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans



Depuis **34** ans
nous sommes à la
disposition de
nos **clients**,
pour leur
piscine et/
ou leur
jardin

Bénéficiaire
de **50 %**
de crédit d'impôt
pour l'entretien
de votre
jardin

PISCINE

Création

- Analyse des besoins
- Proposition technique
- Plan
- Accompagnement

Rénovation

- Liners / membranes
- Réseau hydraulique
- Local technique

Forfait entretien

- À la demande
- Contrat basic
- Contrat confort

JARDIN

Création

- Visite
- Devis détaillé
- Réalisation

Entretien

- À la demande
- Contrat annuel

Élagage

- Au sol ou grande hauteur
- Broyage
- Dessouchage

1 place du bois de l'Ardillier - 17630 La Flotte

05 46 09 20 60

info@vertmarine17.com



SAINT MARTIN DE RE

3 675 000 €

3 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RE
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Propriété

Réf : 9061

Venez découvrir cette propriété d'exception au cœur historique de Saint Martin. Vous serez séduits par des prestations haut de gamme, sa grande pièce de vie de 100m², suite parentale, 4 chambres avec salle d'eau, cave climatisée, double garage. Jardin paysagé, terrasses et piscine chauffée complètent ce bien de charme. DPE : NC



SAINT-MARTIN-DE-RE

2 850 000 €

2 750 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,65 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 6320

Située sur le port de Saint-Martin-de-Ré, cette maison bourgeoise au charme ancien offre un fort potentiel de rénovation. Répartie sur trois niveaux, elle dévoile de belles pièces avec cheminées, moulures et éléments d'époque. Double accès, configuration atypique, jardin arboré à l'abri des regards : un cadre paisible à deux pas des commodités. Un chai en pierre de 140 m², avec grande hauteur sous plafond, complète l'ensemble et permet la création d'un étage supplémentaire. DPE : NON SOUMIS



LES PORTES-EN-RÉ

2 750 000 €

2 600 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,77 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Réf: 6314

Située dans un environnement privilégié proche de la plage et sur une parcelle de plus de 2 500 m², cette propriété se compose de deux maisons. Exposée à l'Ouest, la propriété bénéficie d'un superbe jardin paysager, d'une piscine chauffée et d'un garage. Un lieu idéal pour profiter en famille du charme et du calme de l'Ile de Ré. DPE : D



LE BOIS PLAGE EN RE

2 625 000 €

2 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

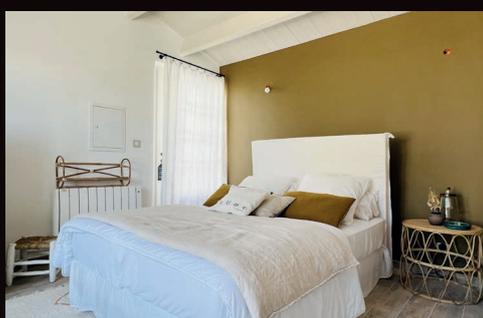
Propriété bord de plage

Réf: 813

À deux pas de la plage et du village, cette propriété de 6 chambres offre calme, confort et intimité sur un terrain paysager de 1 200 m². Volumes généreux, cuisine spacieuse, salons lumineux, annexes, terrasses et grande piscine chauffée 12x4 m. Deux garages complètent ce bien rare au cadre idyllique. DPE : NC

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LA FLOTTE

2 480 000 €

2 364 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,90 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf : 9091

Villa exceptionnelle au calme, proche de la mer, idéale pour vacances ou résidence principale. Elle offre plusieurs salons, une cuisine équipée, 4 chambres dont 3 indépendantes avec salle d'eau, une suite parentale, un bureau avec vue mer, piscine, cuisine d'été, jardin ensoleillé et grand garage. Vous serez séduits par l'environnement de ce bien. DPE : C



RIVEDOUX PLAGE

2 040 000 €

1 950 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,62 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Villa

Réf : 6244

À seulement quelques pas de la plage, elle allie l'architecture typique de l'île de Ré avec des matériaux nobles, 3 chambres, Pièce de vie de 80 m² séjour/salon, cuisine communiquant sur un extérieur paisible et paysagé. Accès direct à la terrasse, depuis le vaste séjour, savourez les moments de bonheur autour de la piscine et du jardin clos et arboré. DPE : A



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de cœur

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65



Magnifique maison

Réf : 1484

Découvrez cette magnifique maison agrémentée de son jardin et d'une piscine. En parfait état, la maison se compose d'une belle entrée, salon, cuisine indépendante, cellier, bureau, 3 chambres dont une suite parentale. Chaque chambre bénéficie d'une salle d'eau. De magnifiques prestations dans un environnement calme, proche des commerces et centre historique. DPE : C



LA COUARDE SUR MER

1 837 500 €

1 750 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00



Maison

Réf : 9129

Maison au cœur de La Couarde Sur Mer, proche plages et commerces. 6 chambres, 3 salles d'eau, séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, deux terrasses, piscine, jardin paysagé sans vis-à-vis, terrain de pétanque. Buanderie, local technique, stationnements. Idéal résidence principale ou secondaire. Coup de cœur garanti ! DPE : D

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LA FLOTTE

1 680 000 €

1 600 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Réf : 9048

Exceptionnel! Maison contemporaine de 181 m² construite en 2024, avec 5 chambres, chacune avec salle d'eau ou bain. Belle pièce de vie lumineuse, jardin paysagé, piscine chauffée, terrasse, préau, 2 stationnements, locaux vélos et technique. Matériaux haut de gamme. Venez nous retrouver pour visiter ce bien. DPE : A



LA FLOTTE

Prix nous consulter

Bien d'exception



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

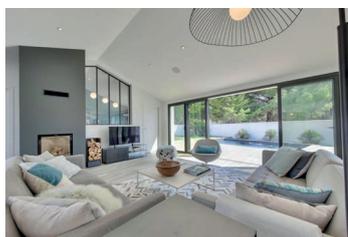
Réf : 6253

Belle demeure du XVII^{ème} siècle parfaitement conservée constituant un bel exemple de demeure semi-rurale de notable dans l'île de Ré. Une maison principale avec salons et chambres de caractère (boiseries, cheminées, alcôves), cour pavée, voûte d'accueil, chais, pigeonnier. Une maison d'amis indépendante avec accès par jardin arboré. Authenticité, charme et rareté. DPE : D



Orpi Île de Ré, déjà plus de **200 biens** en gestion locative annuelle et saisonnière,

Rejoignez-nous!



SAINTE-MARIE-DE-RÉ

2 625 000 €

2 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Type

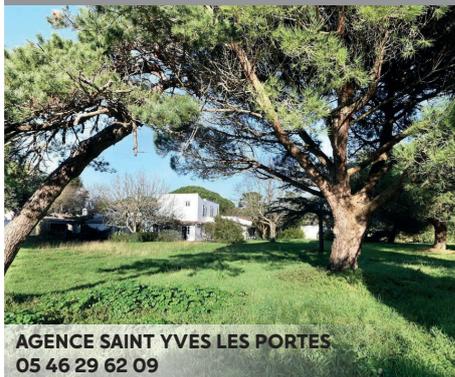
À Sainte-Marie-de-Ré, propriété d'exception de 300 m², 5 chambres, bureau, 5 patios, sauna. Exposée sud, sans vis-à-vis, entièrement climatisée. Grande parcelle avec stationnements. Rare opportunité à saisir !

Réf : 9055

LES PORTES EN RE

2 421 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Propriété

Sur une parcelle de plus de 2000 m² proche du centre village, maison ancienne en pierre du pays, charme des années 50 à 60, beau projet de rénovation à prévoir. DPE : G

Réf : 6241

LES PORTES EN RE

1 890 000 €

1 800 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Sur une vaste parcelle boisée, propriété d'exception bénéficiant d'une rare vue sur les marais. Proximité des plages et du village. Dossier complet en agence. DPE : E

Réf : 6194

LE BOIS PLAGE EN RE

1 627 500 €

1 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Au Bois-Plage, ensemble de 2 maisons familiales proche du coeur de village. L'une louée jusqu'en 2026, l'autre de plain-pied autour d'un patio. 7 chambres, belles pièces de vie, extérieurs aménagés, stationnement possible. DPE : E

Réf : 9102

LA FLOTTE

1 595 000 €

1 520 060 € honoraires exclus. Honoraires 4,93 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Propriété d'exception au cœur du village avec charme de l'ancien, 4 chambres avec salles d'eau, grande pièce de vie, jardin sans vis-à-vis, piscine, terrasse, cuisine d'été, buanderie. A voir absolument ! DPE : D

Réf : 8960

LA COUARDE SUR MER

1 575 000 €

1 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Maison au calme à La Couarde sur Mer, proche plages, avec vaste pièce de vie, cuisine équipée, 6 chambres, 5 salles d'eau, terrasses, piscine, dépendance, buanderie et stationnements. À visiter sans tarder ! DPE : D

Réf : 9130

ARS EN RE

1 520 000 €

1 441 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,48 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison de ville

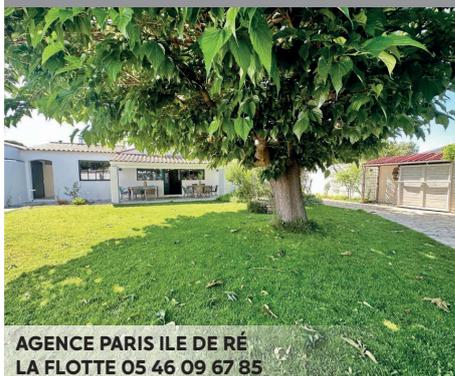
Charmante maison refaite à neuf en 2023 avec accès direct à la plage et à la forêt. Elle se compose d'une vaste pièce à vivre avec une cuisine aménagée, deux suites. A l'étage 2 chambres supplémentaires. Cave, jardin, piscine. DPE : D

Réf : 6302

LA COUARDE SUR MER

1 470 000 €

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Villa

LA COUARDE superbe maison, dans un quartier calme, à proximité de la plage. Elle comprend un séjour avec une cheminée en pierres, 5 chambres, 5 salles d'eau, cuisine indépendante et une vraie cave. A VISITER ENSEMBLE RAPIDEMENT! DPE : D

Réf : 9118

LA FLOTTE

1 449 000 €

1 380 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied lumineuse, au calme, sans vis-à-vis. Grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres avec salles d'eau, cellier, 2 garages, jardin arboré sur parcelle de 600 m². DPE : A

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9033

LOIX

1 399 000 €

1 320 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,98 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Emplacement privilégié pour cette belle maison familiale disposant de 3 chambres, cuisine équipée, salle à manger, salon. Jardin, préau, garage PC obtenu et purgé visant en la construction d'une piscine avec préau et terrasse. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6290

LES PORTES EN RE

1 378 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Rare

Terrain

Idéalement située à 5mn du centre village et proche des plages et forêt cette très belle parcelle de terrain à bâtir avec voie d'accès viabilisé. Offrant de belles perspectives de constructibilités. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6299

LE BOIS PLAGE EN RE

1 375 440 €

1 320 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,2 % TTC à la charge de l'acquéreur



Propriété

Bois-Plage centre, exposée sud cette maison rénovée en 2023 avec des prestations haut de gamme vous séduira. Composée d'un salon-salle à manger, cuisine, 5 chambres, jardin, piscine chauffée, garage. A visiter impérativement. DPE : C

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 9137

LA FLOTTE

1 365 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Idéalement située à La Flotte, proche plage, port et commerces, découvrez cette belle maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019, pièce de vie, 4 chambres, SDE et SDB, piscine, garage et stationnements. A voir absolument ! DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8983

LA FLOTTE

1 335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Rare

Maison et studio

Architecture réthaise, maison parfaitement distribuée offrant : 5 chbrs dont une 1 suite parentale, vaste séjour, arrière cuisine-cuisine, SDB, 2 SDE, garage, cave. Le +: appartement accès indépendant. DPE : D

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1434

LA FLOTTE

1 295 000 €

1 234 500 € honoraires exclus. Honoraires 4,91 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Maison coup de cœur au centre du village, proche port et commerces. Alliant charme ancien et confort moderne, elle offre 5 chambres, vaste salon avec poêle, grande cuisine, cour plein sud, dépendances et local vélos. Rare et séduisante.

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8834

LES PORTES EN RÉ

1 290 000 €

1 240 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

À deux pas de l'une des plus belles plages de l'île de Ré, cette maison avec accès direct à la dune vous séduira par son emplacement exceptionnel. Elle comprend un salon, une cuisine équipée, 3 chambres avec salles de bain et WC, ainsi qu'une chambre cabine. Permis de construire purgé pour agrandissement jusqu'à 110 m². DPE : E

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6221

LES PORTES EN RE

1 215 000 €

1 150 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,65 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Agréable maison située dans un quartier calme, à proximité de tous commerces. Très lumineuse et en bon état, elle offre une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée/insert, 3 chambres. Jardin. DPE : E

Réf : 6238

RIVEDOUX PLAGE

1 190 000 €

1 133 334 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

RARE! À Rivedoux-Plage, maison rénovée de plain-pied proche plage et commerces, avec 3 chambres, 2 salles d'eau, séjour lumineux, cuisine équipée, jardin avec piscine chauffée, garage et préau. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE : B

Réf : 9131

SAINTE MARIE DE RE

1 176 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Dans un environnement boisé, cette maison de plain-pied se compose : d'une entrée, salon/ séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine ouverte, quatre chambres, une salle d'eau, une douche, un WC. Garage, piscine DPE : E

Réf : 6233

RIVEDOUX PLAGE

1 165 000 €

1 120 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Nichée au calme maison comprenant un vaste salon séjour lumineux avec cheminée. Cuisine équipée, garage suite parentale, 3 chambres. L'annexe de 25 m² reste à aménager selon vos besoins. Jardin idéalement exposé piscine chauffée. DPE : D

Réf : 6291

LOIX

1 155 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Belle propriété disposant d'une piscine bien exposée grande plage/terrasse. Capacité d'accueil familiale avec ses 3 chambres, suite parentale vous permettra de passer de très belles vacances ou une vie confortable à l'année. DPE : D

Réf : 6313

LA COUARDE SUR MER

1 144 000 €

1 076 200 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Villa

À La Couarde-sur-Mer, maison lumineuse en excellent état proche plages. Séjour, grande cuisine, suite parentale en RDC, 2 chambres à l'étage, 4e possible. Jardin, garage, stationnements. Possibilité extension ou piscine. DPE : E

Réf : 9100

SAINTE MARTIN DE RE

1 081 500 €

1 030 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Saint Martin cœur du village, très belle maison de charme avec 4 chambres, salon avec cheminée, cuisine ouverte, annexe, sous-sol de 55 m² aménageable, cour exposée Sud sans vis-à-vis. Idéale à l'année ou en résidence secondaire. DPE : G

Réf : 9122

LA FLOTTE EN RÉ

1 040 000 €

1 000 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Située dans un quartier calme et recherché du village de La Flotte, maison à rénover, à proximité de la plage et des commerces. Agrandissement et piscine possibles. DPE : E

Réf : 6319

LA COUARDE

1 039 500 €

990 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Type

À La Couarde-sur-Mer, belle maison sur grande parcelle arborée, au calme et sans vis-à-vis comprenant 6 chambres dont 2 indépendantes, jardin, 2 terrasses, préau, stationnement. Potentiel piscine. Travaux à prévoir.

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 9052

SAINTE MARIE DE RE

1 029 000 €

980 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Maison située proche de la mer offrant un cadre de vie en pleine nature. Elle se compose d'un vaste salon/séjour, 4 chambres. Un jardin arboré, terrasse ensoleillée. Stationnements possibles sur la parcelle. Travaux à prévoir. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6268

LA COUARDE SUR MER

999 900 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,25 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Belle et agréable maison de plus 148 m² récente, en parfait état, avec trois chambres, un salon, cheminée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, jardin, terrasse, stationnement sur la parcelle. Accès plage à moins de 200 m. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6317

LE BOIS PLAGE EN RE

985 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Nouveauté

Maison

Découvrez cet ensemble immobilier composé de 2 maisons comprenant chacune 2 chambres (4 chambres au total), salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, jardin privatif, terrasse. Projet de division à la demande. DPE : D

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1455

LA FLOTTE

954 000 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Au cœur de La Flotte, dans un quartier calme, chai rénové mêlant style rhétais et contemporain. Belle pièce de vie lumineuse, 3 chambres, 2 sde, terrasse et joli jardin. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9142

LA FLOTTE4

948 000 €

910 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

À La Flotte, maison neuve de 2023 proche du port et du centre. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, salle de bain, jardin, permis pour bassin, stationnement privé. Finitions à prévoir. Rare opportunité.

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 9133

LA COUARDE SUR MER

947 000 €

898 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison de ville

Venez découvrir cette ravissante propriété de caractère au centre du village de La Couarde d'environ 136m². Sur une parcelle de plus de 860 m² s'élève une maison de pays dans son état d'origine avec une belle façade. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6237

SAINTE MARTIN DE RE

901 000 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison de ville

Charmante maison de plain-pied à Saint-Martin-de-Ré avec salon lumineux, 3 chambres avec salles d'eau, jardin intime, terrasse, buanderie, garage à vélos et parking. Visite sur demande. A voir rapidement ! DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 9120



ÉLECTRICITÉ • CHAUFFAGE • PLOMBERIE

ÎLE DE RÉ & LA ROCHELLE

Parcourez nos offres
et trouvez la solution
qui vous convient !



WWW.ARTEO-DEPANNAGE.FR

Tous les problèmes d'électricité, de plomberie et de chauffage sont gérés au quotidien par des techniciens dépanneurs en capacité d'intervenir en urgence si besoin.

Déposez votre demande en ligne et vous serez informé en temps réel.

📍 26 rue la Liberté
17230 VILLEDOUX

📍 85 rue des Varennes
17940 RIVEDOUX-PLAGE

☎ 06 80 80 10 10

✉ boxarteo@gmail.com

🌐 www.arteo-depannage.fr

SAINTE MARIE DE RE

899 000 €

860 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,53 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Découvrez cette charmante maison de plain-pied. Située dans un quartier paisible. Cette résidence spacieuse de 157 m² offre un confort optimal, 3 chambres et 2 salons. Grand jardin boisé, terrasse, parking extérieur et intérieur. DPE : D

Réf : 6271

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

898 000 €

860 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison proche plage

Maison au calme entre plage et marché. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine conviviale, 3 chambres, sdb et sde. Jardin avec coin spa, garage et double entrée. Un cadre paisible à deux pas de la mer. À découvrir rapidement ! DPE : D

Réf : 808

SAINT MARTIN DE RE

895 000 €

857 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,43 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Maison sur une parcelle exceptionnelle de plus de 1000m² avec potentiel d'extension et piscine. Grand séjour, cuisine, 2 chambres, véranda, jardin clos, chai à aménager. Commerces et plage à proximité, a voir absolument ! DPE : D

Réf : 9079

SAINT-MARTIN

895 000 €

857 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,44 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

À La Cible, maison de plain-pied sur grande parcelle avec potentiel d'extension et piscine. Séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres, véranda, jardin clos de murs en pierres, chai aménageable, cave, abri et stationnement.

Réf : 9079

LA COUARDE SUR MER

835 000 €

790 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,76 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Exclusivité à quelques pas de la plage et a proximité du village maison comprenant une habitation principale avec salon séjour et cuisine, deux chambres, Annexe deux chambres salle d'eau, WC. Jardin clos avec terrasse et porche. DPE : D

Réf : 6298

RIVEDOUX PLAGE

819 000 €

780 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison récente (2012) à Rivedoux, proche plage et commerces. Grand séjour avec cuisine ouverte (50 m²), 3 chambres, 2 salles d'eau, patio, jardin, terrasse, grand garage 60 m². Calme et confort assurés, A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : C

Réf : 9097

LE BOIS PLAGE EN RÉ

799 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



Coup de cœur

S

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison de 117,57 m² : pièce de vie, 4 chambres dont suite parentale, SDB, cellier, garage, terrasse. Normes de construction-environ. R2020, frais de notaire réduits. Livraison 2^{ème} trim. 2027. Notice, plans sur demande. DPE : B

Réf : 1483-5

ARS EN RE

749 000 €

720 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Projet Professionnel

À Ars-en-Ré, maison rénovée + bâtiment pro. Belle pièce de vie, 3 chambres, jardin avec terrasse & piscine. Studio, bureau, hangar 80 m². Idéal vie annuelle ou projet pro. Rare, à deux pas du port. À visiter sans tarder ! DPE : D

Réf : 814

SAINT CLEMENT DES BALEINES**742 000 €**

700 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE SAINT YVES
 05 46 29 90 21
Maison

Cette charmante maison de 5 chambres s'ouvre sur un vaste jardin. Édifiée sur une parcelle de plus de 600 m², elle offre de généreux espaces extérieurs dans un environnement empreint de caractère avec ses vieilles pierres. Garage. DPE : E

Réf : 6282

LE BOIS PLAGE EN RE**728 000 €**

700 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE DE LA PLAGE
 05 46 09 20 81
Maison au calme

Maison Réthaise, en parfait état, située au Morinand. 3 chambres, séjour avec plafond rampant, cuisine indépendante. Jardin aménagé. 2 places de stationnement. 1 local. Calme et plein de charme. DPE : D

Réf : 784

SAINT CLEMENT DES BALEINES**703 500 €**

670 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE SAINT YVES
 05 46 29 90 21
Maison

Maison à rénover située près du phare, plages, un salon/salle à manger avec cheminée, 3 belles chambres, belle parcelle de jardin clos, garage, atelier préau, idéale maison de famille. Piscinable, surélévation en partie en étage. DPE : F

Réf : 6300

SAINTE MARIE DE RÉ**696 000 €**

660 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE SAINT YVES STE MARIE
 05 46 66 50 00
Maison

Charmante maison Rétaise, idéalement située à proximité des commodités. Elle dispose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine neuve, 3 chambres, d'un grenier à aménager selon vos besoins. Jardin clos de murs. DPE : E

Réf : 6305

SAINTE MARIE DE RE**686 000 €**

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE DE LA PLAGE
 05 46 09 20 81
Maison écrien de verdure

Dans un cadre verdoyant, maison à rafraîchir avec trois chambres, deux salles d'eau. Deux garages. Une cave. Une piscine. Un terrain de plus de 1000 m². Située au calme et dans un secteur boisé. DPE : F

Réf : 804

LE BOIS PLAGE EN RE**685 750 €**

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur


RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
 LA COUARDE 05 46 29 88 19
Maison

Au cœur du Bois-Plage, maison de charme avec entrée, cuisine aménagée et vaste pièce de vie avec cheminée. À l'étage : 3 chambres, 2 salles d'eau. Préau et jardin clos de murs en pierres sèches, exposé sud-ouest. DPE : D

Réf : 9065

RIVEDOUX PLAGE**675 200 €**

640 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE PARIS ILE DE RÉ
 RIVEDOUX 05 46 09 80 79
Maison

Emplacement exceptionnel maison de plain-pied face à l'océan plage sud, elle vous offre 1 belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Plusieurs places de stationnement, zone non inondable. DPE : D

Réf : 9106

SAINTE MARIE DE RÉ**630 000 €**

600 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE SAINT YVES STE MARIE
 05 46 66 50 00
Maison

Jolie maison de village rénovée avec goût. Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une buanderie et un WC. À l'étage : trois chambres dont une parentale, salle de bains et WC. Un local à vélo. Cour végétalisée plein sud. DPE : F

Réf : 6321

LE BOIS PLAGE EN RE

598 500 €

570 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



Maison de village

Charmante maison de village, idéalement située au Bois Plage. Belle pièce de vie avec cheminée exposée sud-est. 2 espaces nuits : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain. Au calme. Jardin clos de mur en pierres. DPE : F

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 800

RIVEDOUX PLAGE

595 000 €

561 321 € honoraires exclus. Honoraires 0 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Environnement exceptionnel pour cette maison composée d'une pièce de vie, 3 chambres, 2 salles d'eau et garage. Bien que nécessitant des travaux, cette propriété à proximité de la plage et des commerces vous séduira. DPE : G

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8986

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rare



Terrain

Votre agence ORPI vous propose ce terrain à bâtir de 661 m² : Zone blanche du PPRN, Zone Ua du PLUi, 60% d'occupation du sol possible, R+1 possible, Piscinable. Proche centre et 2 pas mer. Plans et projet en agence. DPE : NC

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1486

LE BOIS PLAGE EN RE

569 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison rénovée

Nous vous proposons en exclusivité cette maison pleine de charme rénovée en 2024 comprenant : un grand séjour, trois chambres. Coté pratique : une salle d'eau, grande buanderie, possibilité seconde SDE. DPE : E

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65 Photo retouchée

Réf : 1481

LA FLOTTE

535 000 €

509 500 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison plain pied

À deux pas du port de La Flotte, maison à fort potentiel sur terrain arboré. Pièce de vie, cuisine, 3 chambres, sdb, jardin, terrasse. Possibilité piscine et stationnement. Un cadre idéal pour concrétiser vos projets ! DPE : F

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 803

SAINT MARTIN DE RE

529 000 €

509 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,93 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison proche du Port. Au rdc, entrée, salon, salle à manger, cuisine A l'étage 2 chambres, mezzanine. Jardin. Pas travaux à prévoir, possibilité d'être vendu meublée. possibilité d'acquies un garage fermé en plus de la maison. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6264

LOIX

525 000 €

495 300 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Charmante maison dans copropriété proche du marché disposant d'une pièce de vie cuisine/salon/séjour, rez-de-chaussée. A l'étage 2 chambres Cette maison dispose également d'une belle terrasse d'un jardin et d'un garage (non clos). DPE : B

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6287

ARS EN RE

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

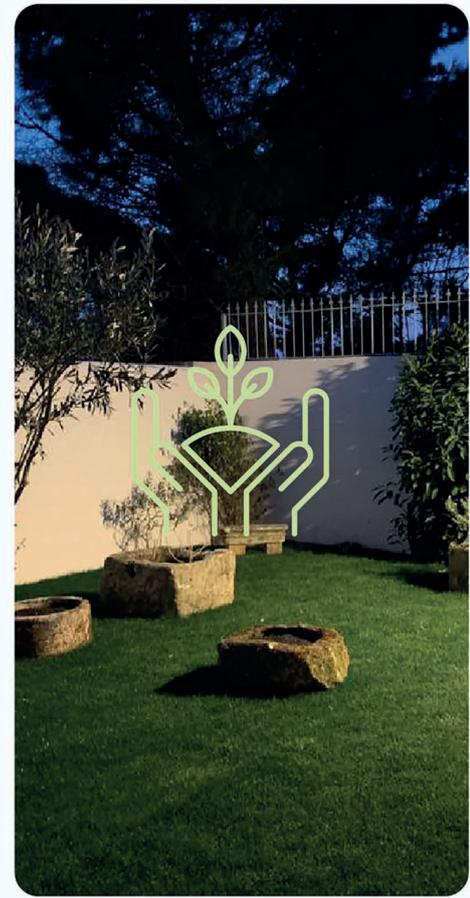


Maison authentique

Maison idéalement située comprenant : entrée agrémentée de carreaux de ciment, 1 salon, 1 SAM, 1 cuisine dans l'esprit de l'ancien. A l'étage : 2 chbres, 1 grande SDB. Terrasse accueillante dans cet espace intimiste. DPE : E

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1474



Chez MAX PAYSAGES on vous propose notamment

- gazon en plaque
- arrosage automatique
- plantation de massifs
- plantation de haies
- plantation de sujet isolé
- gazon en semis
- maçonnerie paysage
- terrasse bois
- pavage
- pots et mobiliers urbains
- allée, aire de stationnement
- pergola bio-climatique
- taille et élagage
- entretien ponctuel et annuel

Votre projet en 3D

Nous matérialisons votre projet en 3D de façon à ce qu'ensemble nous puissions valider et commencer la réalisation de vos rêves !

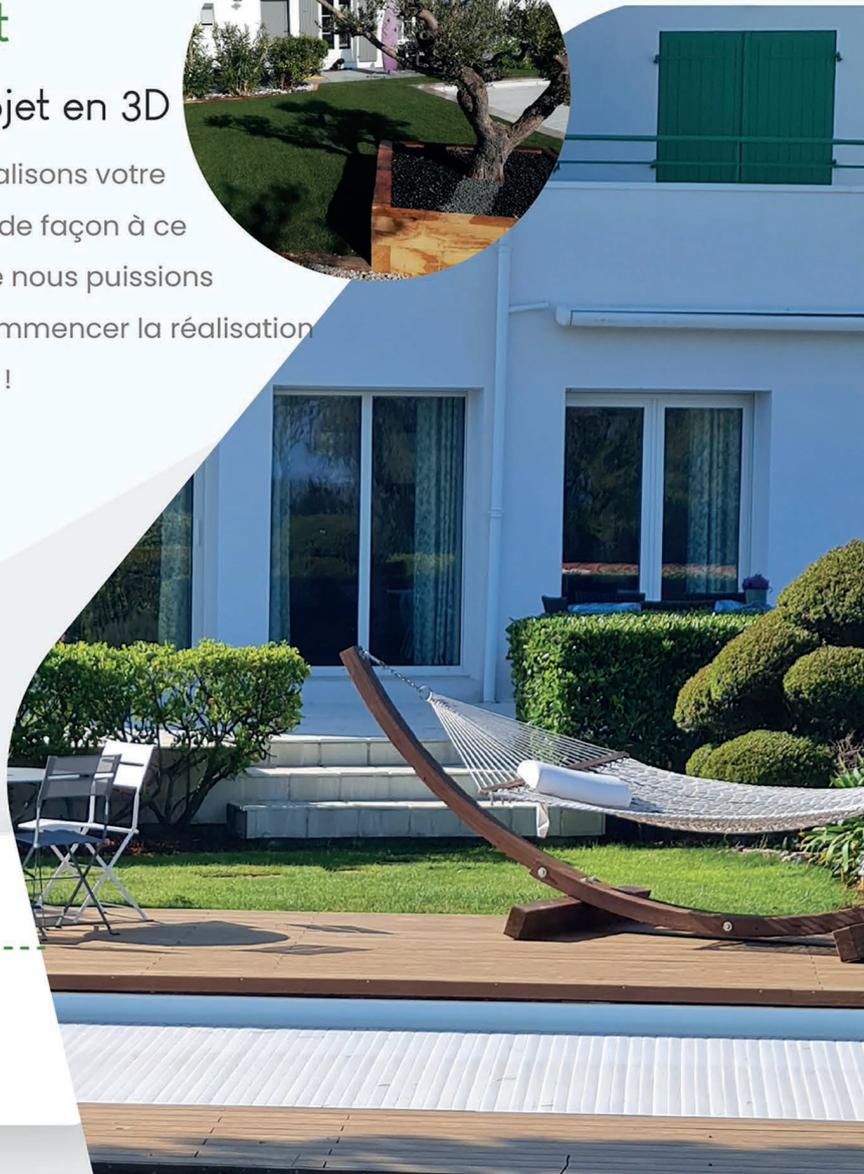


MAX PAYSAGES
97, rue des Varennes
17940 Rivedoux-Plage

contact@maxpaysages.fr

<https://maxpaysages.fr>

06 87 69 87 09



LA COUARDE SUR MER

493 000 €

465 095 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied exposée sud sur 1204 m², avec 2 chambres, mezzanine, salon avec poêle et cheminée, cuisine équipée, garage de 18 m² aménageable. Extension, étage et piscine possibles, une visite s'impose ! DPE : D

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 9054

SAINTE MARIE DE RE

454 000 €

434 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Découvrez cette charmante maison construite en 1980, d'environ 64 m², y compris l'annexe en fond de jardin et s'ajoute à l'ensemble, un garage de 12 m², idéale pour ceux qui recherchent un cocon confortable et fonctionnel. DPE : G

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6207

RIVEDOUX PLAGE

445 200 €

420 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



Maison

Maison de plain-pied d'environ 80 m² en bon état avec 3 chambres, aperçu mer. Elle offre une pièce de vie lumineuse, un agréable jardin avec terrasse, barbecue et stationnement sur la parcelle. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6330

LA FLOTTE

430 000 €

402 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

La Flotte, maison meublée, espace extérieur privatif. Pièce de vie traversante avec cheminée, cuisine aménagée et équipé, un cellier, wc. A l'étage 2 chambres, placards, salle d'eau avec wc, Piscine commune, stationnement fermé. DPE : NC

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9144

LES PORTES EN RE

422 000 €

400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



Maison

Proche centre village et à deux pas des pistes cyclables et de la plage, cette maison de plain pied se compose d'une pièce de vie, 3 chambres. Cour végétalisée bien exposée. DPE : F

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 6307

LES PORTES EN RE

399 000 €

380 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

À quelques pas de la place du village, maison de pays pleine de charme, au rdc pièce de vie avec cheminée, coin cuisine. A l'étage 2 chambres. Au dernier niveau 1 chambre mansardée donnant sur un toit terrasse. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 6295

LA FLOTTE EN RE

365 000 €

348 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,89 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



T3

Dans résidence sécurisée avec piscine. Appartement en parfait état comprenant un séjour/cuisine, 1 chambre et 1 espace couchage cabine, cellier, salle d'eau wc. Stationnement. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6240

SAINTE MARTIN DE RÉ

235 000 €

225 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Studio

Situé dans une résidence sécurisée avec accès direct au port, joli studio très bien entretenu, lumineux et fonctionnel vendu meublé, 60€/mois de charges. Parking avec abonnement annuel (50€) à proximité, rentabilité locative. DPE : C

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6236

V O L V O

LA VOLVO LA PLUS SÛRE JAMAIS CONÇUE.

Parce que la sécurité est notre bien le plus précieux, le Volvo EX90 7 places 100% électrique est équipé d'un système de sécurité extérieure, alimenté par un LiDAR, 7 caméras, 5 radars et 12 capteurs ultrasons. Pour que vous puissiez profiter pleinement de la route avec votre famille en toute sécurité.

VOLVO EX90



A 0g CO₂/km

B

C

D

E

F

G

Modèle présenté : Volvo EX90 Twin Performance Ultra avec options.

Consommation : 20.6 kWh /100 km – CO₂ rejeté 0 g/km.

Autonomie (cycle mixte WLTP) : 619 km. Détails sur volvocars.fr

VOLVOCARS.FR

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



VOLVO LA ROCHELLE
9 Impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 Rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !
VOLVO LA ROCHELLE SAINTES





Des femmes et des hommes
pour votre bien

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpiopro.com
www@orpiopro.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT-YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € – SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.