

# Orpi

Edition n°19

L'esprit coopératif  
ça change l'immobilier

Le Havre  
et sa périphérie

## ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

### CONTACT

**Alizée : 06 75 56 24 78**  
**a.lemaistre@meilleurtaux.com**

**Naïk : 07 82 25 81 41**  
**n.lemaistre@meilleurtaux.com**

#### Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



# Évaluez le montant de votre prêt !

**150€ OFFERTS\***  
POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

**meilleurtaux**  
LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

**02 35 42 77 80**

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

\*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandations doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 ([www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr)). Ne pas jeter sur la voie publique.

### LE HAVRE - UNIVERSITÉ

957 €

Dépôt Garantie : 1714 € / Honoraires locataire : 720,22 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

T3

Idéal colocation ! Appartement avec grand séjour, cuisine, 3 chambres avec ascenseur, balcon. Meublé au dernier étage Loyer : 957 € dont 100 charges - Dépôt garantie : 1714 € - Honoraires locataire : 720,22 € dont 196,56 € d'EDL- Libre de suite. DPE : D

Réf : BRCF-SM6-EEJ

### LE HAVRE

955 €

Dépôt Garantie : 870 € / Honoraires locataire : 666 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

T3

Magnifique F3 rénové avec terrasse sud, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, parking. Chauffage/eau chaude inclus. Libre 05/09/25. Loyer 870 € + 85 €. Hon. 666,82 €. DPE : B - GES : A

Réf : DW5R-EVF-ES2

### LE HAVRE

930 €

Dépôt Garantie : 900 € / Honoraires locataire : 000 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

T3

Massillon, F3 rénové de 78 m² sur 3 niveaux : séjour avec cuisine équipée, mezzanine, sdb, WC, 2 chambres. Chauffage gaz. Libre. Loyer 900 € + 30 € Hon 858,22 €. DPE : D - GES : D

Réf : 5THL-AQE-4RC

### LE HAVRE

855 €

Dépôt Garantie : 575 € / Honoraires locataire : 744,15 €

Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

F4

Référence agence : 3446 Appartement de type F4 au RDC comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un W-C. Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges. Cave. DPE : E - GES : E

Réf : IDJ9-FPA-FVK

### LE HAVRE

800 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Rare



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Maison

Un pavillon de 70 m² comprenant : une entrée, une chambre, une buanderie avec accès au jardin. une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec balcon, une salle de douches, WC séparé, une chambre. une cave. Chauffage individuel électrique + poêle à granulés. DPE : D

Réf : B-E2EE87

### LE HAVRE

780 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Découvrez cet appartement d'une surface de 66,67 m², cet espace en parfait état offre 2 chambres confortables et un salon lumineux. Profitez de commodités pratiques telles qu'une cave en sous-sol et un parking extérieur. Chauffage au sol. DPE : D

Réf : 15DJ-1QB-2YK



sec.lepine@gmail.com  
273 bld Jules Durand le Havre  
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

**LE HAVRE** **758 €**  
Dépôt Garantie : 678 € / Honoraires locataire : 000 €



**Coup de cœur**

**T2**  
LOI PINEL - F2 neuf 46 m² avec ascenseur, séjour avec cuisine équipée, chambre, bureau, SDB WC, cave, parking. Chauffage gaz. Libre. Loyer 618 € + 60 € parking + 80 € charges. Hon. 509,08 € Plafond de ressources DPE : C - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

Réf : DJ8X-U78-QAC

**LE HAVRE** **755 €**  
Dépôt Garantie : 680 € / Honoraires locataire : 606,10 €



**À saisir**

**F3**  
Référence agence : 14991 - F3 au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour avec Loggia, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec séchoir et WC Indépendant. Chauffage individuel au gaz. Une cave en sous-sol. Parking Collectif. DPE : D - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : GREH-T2B-ROT

**LE HAVRE - JENNER** **660 €**  
Dépôt Garantie : 645 € / Honoraires locataire : 547,25 €



**Exclusivité**

**T3**  
Appart de 49,75 m², Rue Clovis, 1er étage bon état général, compr : séjour lumineux, une chbre et un bureau, une cuisine ind et une sdb. Loyer : 660 € dont 15 € charges - Dépôt garantie : 645 € - Honoraires locataires : 547,25 € dont 149,25 € d'EDL - Disponible de suite. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : 3E0E-MYU-2QL

**LE HAVRE - ST FRANÇOIS** **628 €**  
Dépôt Garantie : 1228 € / Honoraires locataire : 378,29 €



**Exclusivité**

**T2**  
Appart. rénové et meublé de 35 m² habit, 47 m² au sol, compr : pièce de vie princip, chbre avec rgmts, cuis.amén. indép, s.d'eau wc. Loyer : 628 € dont 14 € charges - Dépôt garantie : 1228 € - Honoraires locataires : 378,29 € dont 103,17 € d'EDL - Disponible le 17 juillet. DPE : F

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : E60L-IF9-8WV

**LE HAVRE** **595 €**  
Dépôt Garantie : 1 120 € / Honoraires locataire : 484 €



**Nouveauté**

**Meublé**

**F2**  
REFERENCE AGENCE : 21327 - Appartement de type F2 MEUBLE au 2<sup>ème</sup> étage comprenant : un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. DPE : C - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : 6EAI-32J-W74

**SAINTE ROMAIN DE COLBOSC** **585 €**  
Dépôt Garantie : 565 € / Honoraires locataire : 422 €



**Exclusivité**

**T2**  
St-Romain-de-Colbosc, T2 au 1<sup>er</sup> étage séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, sdd avec WC. Chauffage électrique. Libre le 05/08/25. Loyer 565 € + 20 € DPE : D - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

Réf : JPTQ-MWC-Y08

## VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS

## ÉQUIPEMENTS DU PILOTE

## PIÈCES DÉTACHÉES

## ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%  
 de remise  
 sur tout le rayon  
 équipement  
\*voir conditions en magasin

### LE HAVRE - ST VINCENT

540 €

Dépôt Garantie : 1 000 € / Honoraires locataire : 310,75 €

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

T1

Bel appartement meublé avec goût de type 1 pièce principale au dernier étage avec vue mer. Loyer : 540 € dont 40 € charges - Dépôt garantie : 1000 € - Honoraires locataires : 310,75 € dont 84,75 € d'EDL - Disponible de suite. DPE : E

Réf : YG9V-606-A89

### LE HAVRE - COTY

532 €

Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 478,83 €

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

T2

F2 bis rénové de 43 m², rue Gustave Flaubert, compr : pièce principale, cuis ouv., chbre, bureau, sdb avec wc. Dispo de suite. Loyer : 532 € dont 32 € charges - Dépôt garantie : 500 € - Honoraires locataires : 478,83 € dont 130,59 € d'EDL - Disponible de suite. DPE : E

Réf : FO64-MCQ-8HO

### LE HAVRE

510 €

Dépôt Garantie : 490 € / Honoraires locataire : 296,56 €

**Coup de cœur**

**Meublé**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

F2

REFERENCE AGENCE : 11737 - F2 meublé au 4<sup>ème</sup> étage comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. Eau froide comprise dans les charges. DPE : E - GES : B

Réf : QRPK-WYK-XYD

### LE HAVRE

500 €

Dépôt Garantie : 490 € / Honoraires locataire : 310,75 €

**Vue Mer**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

F1

REFERENCE AGENCE : 7802 - Charmant appartement de type F1 bis au 3<sup>ème</sup> étage avec vue dégagée sur la mer comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin chambre, une salle de douche et un W-C. Un cellier. Chauffage individuel au gaz. DPE : F - GES : F

Réf : GFX1-B48-HMA

### LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Nouveauté**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 1 Pièce**

Un appartement de type F1 au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec w.c, placards. Chauffage collectif. DPE : B

Réf : KC6I-54A-HIM

### LE HAVRE

470 €

Dépôt Garantie : 390 € / Honoraires locataire : 329 €

**Exclusivité**

**Parking privatif**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

T1

Fort de Tourneville, studio lumineux au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cuisine équipée, SDB WC, parking privé, garage vélos. Chauffage/eau chaude inclus. Libre le 27/08/25. Loyer 390 € + 80 €. DPE : C - GES : A

Réf : 7HES-JWY-39Y

**Réserver** un restaurant spécialiste  
de viandes, poissons et fruits  
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre  
☎ 02 35 43 62 07  
✉ [legrignot@orange.fr](mailto:legrignot@orange.fr)  
🌐 [www.legrignot.fr](http://www.legrignot.fr)

Suivez-nous :

### LE HAVRE - GRAVILLE

465 €

Dépôt Garantie : 455 € / Honoraires locataire : 460,35 €

Exclusivité

T2

Appart type 1 bis cpr : une pièce de vie, une cuis ind amén., seau avec dressing - Loyer : 465 € - 10 € de charges - Dépôt garantie : 455 € - Honoraires locataires : 357,39 € dont 97,47 € EDL. DPE :

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : 000

### LE HAVRE

425 €

Dépôt Garantie : 345 € / Honoraires locataire : 157,19 €

À saisir

Meublé

F1

REFERENCE AGENCE : 15212 - STUDIO mansardé meublé au 3<sup>ème</sup> étage d'une maison individuelle, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un coin nuit avec rangement, une salle de bains, un W-C. Chauffage, électricité, internet compris dans les charges. DPE : E - GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

Réf : RVCE-HUJ-O15

### LE HAVRE

395 €

Dépôt Garantie : 360 € / Honoraires locataire : 148 €

Nouveauté

Meublé

Studio

Félix-Faure, studio meublé calme et décoré avec goût, 1er étage, kitchenette, sdd, WC palier. Chauffage/eau chaude inclus. Proche IFSI, lycées. Loyer 360 € + 35 €. Libre DPE : E - GES : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

Réf : AC1P-MPJ-EM3

### LE HAVRE

340 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m<sup>2</sup>

Exclusivité

Meublé

Appartement 1 Pièce

Dans une résidence sécurisée, un appartement situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle de douches, toilettes, placard. Paiement mensuel. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : POUZ-K17-8M7

### LE HAVRE

300 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m<sup>2</sup>

Exclusivité

Meublé

Appartement 1 Pièce

Au coeur du centre ville du Havre, Dans une résidence sécurisée, une chambre meublée à louer comprenant une pièce à vivre avec bureau, canapé/lit, coin cuisine avec plaque et frigo, placard de rangement, une salle de douches avec WC. Chauffage collectif. DPE : E

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : 1ZRK-79C-FX6

### LE HAVRE

130 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m<sup>2</sup>

Exclusivité

Rare

Garage

Découvrez un garage privé en parfait état, idéalement situé Rue Louis Philippe, au Havre. Doté d'un portail électrique et d'une télécommande, ce garage assure sécurité et praticité pour votre véhicule. Ne manquez pas cette opportunité unique ! DPE : NC

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : T4DO-IUL-AD7

# DELACOTTE LAPERT

S.a.r.l.

Maison fondée en 1945

## COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ

QUALIFICATION QUALIBAT - RGE

CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT

tél. **02 35 55 51 22**

fax 02 35 20 88 21  
entdelacotte@orange.fr

## Diagnosics Immobiliers

# QualiCE

Un sourire pour vos diagnostics



J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95

contact@qualice-seine-maritime.fr

[www.qualice-seine-maritime.fr](http://www.qualice-seine-maritime.fr)



Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1<sup>er</sup> en Nombre de ventes



1<sup>er</sup> en Nombre de lots de gestion

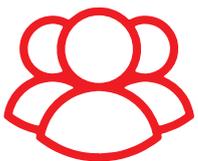


1<sup>er</sup> en Nombre de lots de syndic



1<sup>er</sup> en Nombre de locations

## 9 Agences



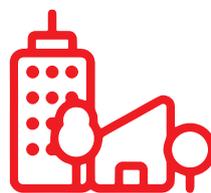
+ de 80  
collaborateurs



+ de 250 ventes  
à l'année



+ de 550 locations  
à l'année



+ de 9000 lots de  
copropriété gérés



+ de 3000  
logements gérés



+ de 50 installations  
professionnelles

## LE HAVRE

**319 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

### T4

Immeuble de standing avec ascenseur. Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, salle de douche, nombreux rangements et cave. 258 lots, 2064 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : D

Réf : VRIA-4MZ-J5V

## FONTENAY

**316 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

### Maison récente

Pavillon de plain-pied récent sur Terrain de 806 m²: Entrée, Séjour lumineux, cuisine, cellier, 4 chambres, sdb, wc. Garage. Pompe à chaleur air / air. Emplacement idéal, calme. DPE : B

Réf : 6CA7-Z5P-6QF

## LE HAVRE - COTY

**299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Suggestion d'aménagement 3 D  
ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

### Loft

Appart style loft derrière de 134 m², compr : belle pièce de vie sàm, salon et cuisine de 56 m² avec accès patio, suite parentale avec sa sdb + 2 autres chbres et s.eau. Cave - 16 lots - syndic bénévole - pas de proc. DPE : D

Réf : 4HTC-WLX-JRQ

## LE HAVRE

**295 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

### Maison

Sanvic, maison lumineuse de 137 m² avec 3 chambres, bureau en rdc, 2 sdb, vaste séjour plein sud, garage double, grand jardin. Idéale famille. Bien entretenue. à la recherche de confort, de calme et d'espace, à proximité des commodités. DPE/GES : E

Réf : C88T-ZUL-J65

## SAINT MARTIN DU MANOIR

**294 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

### Pavillon plain pied

Pavillon de pp 102 m² environ, édifié sur une parcelle de 548m² dans un secteur calme et résidentiel: entrée, cuisine amén ouverte sur séjour lumineux, 3 chbres, dont une avec sdd et WC privés, lingerie pratique et salle de douche avec wc. Garage. Cellier. Abri de jardin DPE : D

Réf : UYAC-YWM-XSY

## MONTIVILLIERS

**260 700 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

### Maison de maître

Maison sur cave environ 125m² édifié sur 1200m² de terrain: entrée, cuisine avec coin repas, séjour, salon, chambre, dressing, sdb, wc. A l'étage: 4 chbres + 5 Garages et dépendances Travaux de rénovation à prévoir. DPE : G

Réf : OZAB-LBN-1K8



**Viard**  
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION  
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**LE HAVRE** **222 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur



**Exclusivité**

**T3**

Le Havre - Anatole France, lumineux F4 de 82 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, sdb, buanderie, grenier. Prix : 222 000 € FAI. Copro 25 lots. DPE/GES : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Réf : 41DH-JBY-7FT

**LE HAVRE** **215 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur



**Exclusivité**

**Nouveauté**

**Maison**

Maison mitoyenne 95 m<sup>2</sup>, séjour lumineux 28 m<sup>2</sup>, cuisine, belle terrasse 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres, sous-sol avec garage, jardin 300 m<sup>2</sup>, quartier calme, transports proches. DPE/GES : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

Réf : BACO-PAX-H5B

**MONTIVILLIERS** **205 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur



**Exclusivité**

**Ascenseur**

**T3**

Appart T3 dans résidence récente et sécurisée, de 68 m<sup>2</sup> (61 m<sup>2</sup> loi Carrez) avec ascenseur: entrée avec placard, cuis amén ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon, 2 chbres, sdd moderne et wc. Garage privatif. charges de l'immeuble: 1 200 € / an. Syndic professionnel. DPE : C

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

Réf : WNOG-NXQ-PXN

**LE HAVRE - LA HETRAIE** **191 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur



**Exclusivité**

**Maison**

Maison mitoyenne avec jardin Compr : Séj-salon ouvert sur cuis. amén Arr cuis, Dressing ou bureau, 2 chbres, s.eau. Terrasse + jardin privatif - Garage individuel - Maison dans ensemble en copropriété - Charges annuelles : 300 € (syndic professionnel). DPE : F

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Réf : BOUW-7QW-08S

**LE HAVRE** **190 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur



**À saisir**

**Rare**

**T5**

Appartement familial de 92 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Comprend entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, WC. Les plus : un bel espace extérieur avec un balcon et un jardin privatif. Cave et garage en annexes. DPE : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Réf : CZBL-F0P-RVQ

**LE HAVRE** **189 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur



**Exclusivité**

**Secteur calme**

**Maison**

Maison de plain-pied secteur Sanvic-Eudier. Dispose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse expo Sud, 3 chambres dont une avec dressing, sdd, WC séparé. Très bon secteur dans un environnement calme, à visiter rapidement. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Réf : O3YE-IA1-8DK



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier 」



AGENCE POINTE DE CAUX  
Armelle LECOQ-CHICOT  
**07 69 21 58 47**

6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE  
Gérard LECOQ-CHICOT  
**06 21 67 33 27**

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre

Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE  
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 - SARL au capital social de 1000  
\*\*LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION D'UNE VALEUR DE 190€ À 590€ TTC.  
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plage



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

T3

Cet appartement traversant, exposé est-ouest, dispose d'une entrée, séjour-salon avec 2 balcons, une cuisine avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, arrière-cuisine, 2 chambres au calme, salle de bains, WC indépendants et placard. DPE : D

Réf : P87D-0UT-M5B

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Neuf



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T3

Grand Hameau – Appartement neuf T3 de 59 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage. Séjour avec cuisine ouverte (à prévoir), terrasse sud de 6 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, WC. Place de stationnement privative incluse. Lumineux et fonctionnel ! DPE/GES : C

Réf : 9EKN-RND-OB5

LE HAVRE

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

*Lot de 4 studios vue mer*



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Maison

Lot de 4 studios meublés, idéalement situés dans une résidence de standing avec piscine. Chaque studio mesure 11,33 m<sup>2</sup> loi carrez et est équipé d'une kitchenette ainsi que d'une salle de douches. Les WC sont situés dans les parties communes. DPE : E

Réf : 3089

LE HAVRE

159 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

T3

Niché au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, visitez ce bel F3 composé d'une entrée, un séjour-salon avec balcon, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparés et des placards. Bel état général, à découvrir rapidement. DPE : D

Réf : VKI3-TYC-E58

LE HAVRE

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

T3

Appartement F3. composé : d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux belles chambres, une salle de bains et un grand WC, pour une superficie totale de 59,04 m<sup>2</sup> loi carrez. Un balcon et une place de stationnement à votre disposition. DPE : C

Réf : 1L7D-TRZ-QFW

LE HAVRE

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

T4

EXCLUSIVITÉ – MASSIL-LON, 6<sup>ème</sup> étage : entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 balcons (EST/OUEST), SDB, WC séparé. Copro de 104 lots (52 hab.), charges : 2900 €/an, taxe foncière : 1790 €/an. Cave et parking. Syndic pro. Pas de procédure en cours. DPE : E

Réf : ZNNW-P8D-CAY



Nos solutions d'assurance sont construites et adaptées à votre situation : assurances IMMEUBLES, MULTIRISQUES HABITATION, PROPRIETAIRE BAILLEUR, ASSURANCE EMPRUNTEUR, PROTECTION JURIDIQUE.

Nous intervenons en toute indépendance, et bâtissons nos contrats pour vous apporter les garanties les plus étendues. Notre intercalaire "SYNDIC +" dédié aux professionnels de l'immobilier, nous permet de vous faire bénéficier de clauses spécifiques particulièrement avantageuses.

La force de notre cabinet réside également dans notre accompagnement en cas de sinistres, que nous gérons directement au sein de notre Cabinet.

Sébastien KNOP



# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

T3

Lumineux avec sa double exposition Est-Ouest, il est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendants, rangement. parking privative dans la cour à l'arrière de l'immeuble. DPE : D

Réf : 1TB1-0NZ-9JT

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

T4

Composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon exposé sud, cuisine ouverte, dégagement, 3 chambres, salle de bains avec WC, cet appartement conviendra à une famille ou un investisseur souhaitant faire de la collocation. DPE : D

Réf : YWZ0-7AK-9BF

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À saisir



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon. DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

LE HAVRE - ST ROCH

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Local Professionnel

Local prof de 38.50 m<sup>2</sup>, parfait pour activité libérale ou bureaux en très bon état général comprend : Espace d'attente, 2 bureaux, Point d'eau, Huisseries neuves. Réseau de chauffage Urbain 41 lots - Charges : 1550 €/an (syndic prof) - Pas de procédure. DPE : Vierge

Réf : KCG4-TR0-383

LE HAVRE - CENTRE VILLE

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

Appartement

Studio en bon état, dans résidence récente avec asc, compr : Entrée, Séj ouvert s/ cuis amén, s.eau Stationnement privatif inclus 34 lots - Charges : 1 981 €/an Pas de procédure en cours - Syndic professionnel. DPE : C

Réf : 13506

MONTIVILLIERS

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Investisseur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

Pavillon en viager

Spécial investissement Pavillon bien entretenu comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, veranda, 3 chambres, salle de douche, wc. Garage. Jardin 569 m<sup>2</sup>. Montant du bouquet : 110.000 € Montant mensuel de la rente viagère : 430 € Renseignement à l'agence DPE : D

Réf : Z4W4-8PN-UO5

UNE EQUIPE DE PROFESSIONNELS  
A VOTRE SERVICE



Fabrice NOEL

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE  
76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105

Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr) Entreprise régie par le Code des assurances

**LE HAVRE** **107 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Viager**



**Maison**  
Comme pour un viager occupé, l'occupante continue d'habiter la maison. Cette maison de plain-pied offre une pièce de vie, une cuisine, une salle à manger qui pourrait être une chambre, une chambre, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Un grenier, stationnement. DPE : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Réf : ONL6-FGM-OI5

**LE HAVRE** **102 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**À saisir**



**T2**  
Appartement confortable dans une résidence calme. Composé d'une entrée, séjour avec cuisine aménagée, balcon avec une vue dégagée, une chambre, une salle de bain et un WC. Garage en sous-sol. Accès PMR. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Réf : 1Y1P-BZO-NJ1

**LE HAVRE** **99 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



**T2**  
Découvrez ce bel appartement F2 situé au cœur du quartier Saint-Nicolas, à proximité immédiate de la future ligne de tramway. Composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et WC indépendants. Jardin privatif et grande dépendance. DPE : E

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : D1CF-YK1-GD6

**LE HAVRE** **98 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Ascenseur**



**T2**  
Découvrez ce spacieux F2 situé dans la résidence sécurisée Les Jardins de Sanvic, composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine (possibilité d'ouverture sur séjour), dégagement, une chambre, salle de bains et WC indépendants. Ascenseur et parking collectif. DPE : C

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

Réf : VNAC-MDO-XXH

**LE HAVRE** **97 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



**T2**  
Centre-ville, F2 au 1er étage sans ascenseur, bon état, chambre, salon, copro 16 lots, charges 2135€/an. Idéal premier achat ou investissement. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

Réf : P6CX-ILI-6SL

**LE HAVRE** **97 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Résidence de france**



**Studio**  
Idéalement situé, l'appartement dispose d'une pièce de vie ouverte comprenant séjour/cuisine. A votre disposition, une salle de bain et un wc. Ce bien est vendu entièrement meublé. Idéal pour un pied-à-terre au Havre ou pour un investissement locatif. DPE : C

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Réf : O2U3-8ES-U1X



**CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND**  
**FENÊTRE**  
PVC . ALU  
**VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE**  
**ISOLATION**  
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE  
**BARDAGE**  
BOIS . PVC  
**PARQUET**  
**AMÉNAGEMENT DE PLACARD**

# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE HAVRE **79 500 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Ascenseur**



**T1**  
Découvrez ce grand F1 de 30 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété de standing. Au troisième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, WC, rangements. Cave en sous-sol et place de parking privative extérieur. DPE : D  
Réf : 8367-VW9-RHC

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

LE HAVRE **76 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Petit prix**



**T2**  
DANTON. Cet appartement mérite qu'on lui fasse les travaux nécessaires pour retrouver un DPE correct et redevenir un espace de vie agréable. L'appartement comprend, une entrée, une cuisine, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. DPE : G  
Réf : Q44Y-L9T-72J

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

LE HAVRE **71 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**À saisir**



**T2**  
Investisseur, appartement loué 435 € + 15 € charges, 2<sup>ème</sup> étage, cuisine ouverte, sdb, grande chambre, cave, grenier. Copro 25 lots, charges 923€/an. DPE : E - GES : B  
Réf : M1Q1-X4P-9LT

ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

LE HAVRE **60 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



**T2**  
2<sup>ème</sup> étage. Séjour, cuisine, salle de douche et chambre. Vendu loué : 390 € + 25 € charges. 7 lots, syndic bénévole, pas de procédure en cours. DPE : G - GES : C.  
Réf : Y58O-7WB-VXJ

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

LE HAVRE **50 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



**T2**  
Situation idéale dans une rue calme, proche université. Idéal pour un premier achat ou pour un projet d'investissement locatif. Très bon rapport prix au m<sup>2</sup>. DPE : G,  
Réf : GVYL-X2B-UXU

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

LE HAVRE **49 900 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**  
**Coup de cœur**



**Studio**  
Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G  
Réf : RSEE-LNR-171

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19



**GAM CONCEPT**  
21 route D'Étretat  
Hameau du café blanc  
76930 Octeville sur Mer  
02 27 15 12 59  
[contact@gam-concept.fr](mailto:contact@gam-concept.fr)  
[www.gam-concept.fr](http://www.gam-concept.fr)



# ee Louer mon appart' sans gérer les galères, c'est possible ? 99

De la sélection du locataire à la gestion  
des imprévus, **votre conseiller s'occupe  
de la gestion de votre bien au quotidien.**

**Orpi** | L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

**Idéal investisseur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison 74 m<sup>2</sup> en fond de cour, calme, 2 chambres, séjour 27 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, sdb moderne, terrasse 20 m<sup>2</sup>. Copro 11 lots, charges 570€/an. Proche université, commerces. DPE : E - GES : B

Réf: JW8R-ZWP-SZ8

**Vue Mer**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

WHITE PEARL – Studio meublé de 2021 avec terrasse 23 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage. Libre à la vente. Charges : 240 €/an. TF : 1000 €. Copro 42 lots. Prix : 139 000 €. Pas de procédure en cours. DPE : C - GES : B

Réf: OA9G-8FI-3FE

**À saisir**

**Hyper centre**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 158 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Hyper centre – Immeuble Perret | F3 lumineux de 61 m<sup>2</sup> avec cave, parking collectif, 2 chambres, cuisine indép., séjour, SDB. Copro 56 lots. Charges : 2520 €/an. DPE/GES : D

Réf: 5UI5-SOO-T0D

**Appartement familial**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 592 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence de France – F5 d'exception de 143 m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> étage, expo sud, séjour 45 m<sup>2</sup>, cuisine 16 m<sup>2</sup>, 4 ch., cave + parking. Copro 1072 lots. Charges : 5041 €/an. DPE/GES : D

Réf: OS3N-SOJ-J8L

**Idéal investisseur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 89 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Duplex 72 m<sup>2</sup> (48 m<sup>2</sup> Carrez) vendu loué (579 € HC), 2 ch., séjour, cuisine, sdb. Entrée privative. Copro 20 lots. Syndic bénévole, pas de charges. Proche université. DPE : F - GES : C

Réf: ERYH-528-R58

**Coup de cœur**

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 479 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle maison de caractère rénovée, 4 chambres, grande SDB, cuisine lumineuse, garage XXL, jardin arboré. Parquet, moulures, baies vitrées. Confort moderne, aucun travaux. 131 m<sup>2</sup> DPE/GES : C

Réf: PBFY-BFL-C2M

**Rare**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 249 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Félix Faure – T3 de 77 m<sup>2</sup> (poss. T4) avec balcon, cave et garage. 1er étage d'un immeuble 1972. Copro 142 lots (73 hab.), 4000 €/an charges (chauff. + eau). DPE/GES : D

Réf: GJBQ-JDV-IVE

**Vue Mer**

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 373 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – T3 vue mer de 65 m<sup>2</sup> avec balcon, ascenseur et garage fermé. 1 chambre (poss. 2), cuisine équipée, chauffage gaz ind. Copro 16 lots, 1200 €/an. DPE : D - GES : D

Réf: XA6U-HVE-BLV

**Exclusivité**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**LE HAVRE 103 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage. Séjour ouvrant sur balcon Sud, 2 chambres (Poss. 3), cuisine équipée, arrière-cuisine, salle de douche, dressing, cave. 94 lots, 2800 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : F - GES : F

Réf: S6Y4-Y9P-QYH

**-15%\***

\* remise sur les produits FICHET



**CLÉ**

**ALARME**

**PORTAIL**

**VITRAGE**

**COFFRE-FORT**

**PORTE DE GARAGE**

**PORTE SECURISÉE**

**ANTIVOL SYSTEM**

**POINT FORT FICHET**

**02.35.45.24.24**

[www.antivolsystem.fr](http://www.antivolsystem.fr)

**24/7**

**DEPANNAGE**

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

**Baisse de prix**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE COTY 190 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble ancien, appart 2<sup>ème</sup> et dernier étage, séjour, cuisine, salle d'eau, chauff gaz. Cave et emplacement parking priv. Copro 31 lots - Charges 780 euros/an. Pas de procédure en cours. Syndic professionnel. DPE : D

Réf: KLUH-G4R-4RN

**Baisse de prix**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - CENTRE 399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel Appart rénové 110 m<sup>2</sup> avec asc. Compr : séj/salon, cuis ouv amén, pièce de vie 61 m<sup>2</sup>, 2 chbres (poss 3), salle eau. Grd garage. Copro 40 lots - Charges 3032 €/an. Pas de proc. Syndic professionnel. Bien présenté par M. A PERROT. DPE : C

Réf: 6JAZ-BTJ-BQL

**Terrain**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SAINT JEAN DE FOLLEVILLE 110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Parcelle de Terrain à bâtir de 1333 m<sup>2</sup>, non viabilisée. A 30 min du Havre, 15 min de St Romain, vous pourrez profiter du calme et d'un magnifique ensoleillement plein sud. Libre de constructeur. DPE : NC

Réf: LL0S-ONC-J6D

**Exclusivité**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - UNIVERSITE 53 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Studio de 20 m<sup>2</sup> en TBE offrant une pièce de vie, un coin kitchenette et une salle de bains. Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif. Copro de 9 lots - Charges 1284 €/an - Pas de proc. Syndic Pro. DPE : F

Réf: L8VR-7R3-DOA



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - HOTEL DE VILLE 290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appart de 91 m<sup>2</sup> : séj salon avec un balcon, cuisine amé avec accès balcon, 2 chbres, sdbs. Cave et parking commun. Chauffage collectif par air pulsé. Copro de 177 lots. Pas de procédure. Syndic Pro. Charges 3168 €/an. DPE : E

Réf: S80Y-3GJ-9CR

**Exclusivité**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE - DOLLEMARD 455 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en bon état général, 135 m<sup>2</sup>, exposition S/O. Séj-salon chem, cuisine aménagée / équipée, 4 grdes chbres, s.d'eau + sdbs et buanderie. Grand garage, jardin. Ecoles à proximité. DPE : C

Réf: CW6W-0P3-N5C



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**HONFLEUR PROCHE CENTRE 263 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur 3 niveaux : entrée, garage, atelier, au 1<sup>er</sup> : cuisine ouverte sur salon accès terrasse et jardin expo Sud/Est, au 2<sup>ème</sup> : 3 chambres, sdd/wc. Travaux de rafraîchissement à prévoir DPE : D

Réf: GUY4-DCZ-8VG

**Exclusivité**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**FONTENAY 260 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison construction trad de 2012 avec vie de plain pied au rdc : Séjour avec cuisine à l'américaine, terrasse sud, 4 chambres, salle d'eau salle de bains. Garage et Jardin clos. Présenté par M.A PERROT agent commercial. DPE : C

Réf: C6HY-IGS-YUB

**Centre ville**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**LE HAVRE PROCHE COTY 270 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Duplex atypique : grande pièce de vie avec cuisine américaine, une pièce en verrière (bureau ou pièce vidéo/cinéma). A l'étage : 2 chambres. Garage. Syndic bénévole. Copro 2 lots - Présenté par M. Anne Perrot, agent co. DPE : C

Réf: 13498

Conseils en décoration



**id Rangements**

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES  
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :  
**Isabelle Bertin Delette 02 27 15 00 32** [ibertin@idrangementslh.fr](mailto:ibertin@idrangementslh.fr)  
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE

**Ascenseur**  
**Nouveauté**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 376 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Composé d'une entrée, d'un séjour salon avec cuisine ouverte avec accès directe à une grande terrasse de plus de 13 m<sup>2</sup>, couloir, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, WC indépendants. DPE : C

Réf: G65Q-8JD-8KH

**À rafraichir**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette très belle maison de 74,25 m<sup>2</sup> située dans le secteur de Montmorency. Elle est composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. DPE : G

Réf: TW4A-TOX-6RJ

**Coup de cœur**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable. DPE : E

Réf: UMJT-T60-PF2

**Secteur gare**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 115 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47m<sup>2</sup> situé proche de la gare, en ange de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41m<sup>2</sup>). DPE : NC

Réf: ZNS6-ZDB-U2K

**Beaux volumes**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Visitez de spacieux F2 situé à deux pas du centre commercial Coty, en plein cœur du centre ville du Havre. Composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une grande chambre, salle d'eau et WC séparés, Prévoir budget pour travaux de rafraichissement. DPE : E

Réf: EBSR-YK5-IVD

**Soquence**  
**2 disponibles**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 9 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au cœur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf: QKZ4-ZGV-PUH

**Les Halles**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 35 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Investissez dans ce garage/remise de 13 m<sup>2</sup> situé dans le secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf: YHM3-KXT-6CD

**À saisir**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE 155 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Graville. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E

Réf: PZCA-B7T-Y4U



# SOS-BRICOLAGE

## 07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com







**SOS-BRICOLAGE**

**SOS-JARDINAGE**

**SOS-SERVICES**

service à la personne

50% de réduction d'impôts !

f

in

**Baisse de prix**

**À saisir**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**MONTIVILLIERS 295 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Une maison de 150 m<sup>2</sup>, vous offre une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre en plain pied, une salle de douche et WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec douche, un WC. Garage inclus et jardin exposé Sud. DPE : D

Réf: 9XOR-KK5-Q1L

**Lumineux**

**Petit prix**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 97 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux appartement de 79 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant séjour, très grand balcon vue dégagée, cuisine, 2 chambres, sdb, WC, dressing. Beau potentiel ! Lots hab 160. Pas de proc en cours. DPE : D - GES : C

Réf: D2EH-FPY-98L

**Investisseur**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 600 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence Etudiante. Elle composée de 10 chambres individuels, d'une cuisine commune aménagée et équipée. Le revenu locatif annuel hors charge est de 50.267 €. Entre la rue de Paris et le Musée d'Histoire Naturelle. DPE : D

Réf: 7EO2-PKD-8KC

**Coup de cœur**

**Confort**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 355 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour avec cheminée, 6 chambres, vaste cuisine donnant sur véranda de 24m<sup>2</sup>. Piscine de 50m<sup>2</sup>, jardin de 830m<sup>2</sup> plat et clos. Garage. Ravalement récent. Travaux à prévoir: véranda et liner piscine. DPE : D - GES : D

Réf: KQ5B-CIZ-PD7

**Coup de cœur**

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 64,45 m<sup>2</sup>. Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour avec un balcon avec vue dégagée, une cuisine aménagée ouverte sur un espace de vie, 2 ch, une sdd, un WC et un espace de rangement. Une cave et une place de parking. DPE : C

Réf: 3117

**Coup de cœur**

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**OCTEVILLE SUR MER 1 456 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien d'exception lumineux, vous offre une vue sur le paysage verdoyant. Une piscine intérieure et un sauna ainsi qu'un hammam, vous offriront des parenthèses enchantées. Vous profiterez également d'agréables moments de détente dans la salle de cinéma en toute quiétude. Les sportifs ne seront pas en reste puisqu'une salle de sports a été prévue au rez-de-chaussée. Un double garage à votre disposition. DPE : A

Réf: 7ZSJ5-84071B

**À saisir**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 164 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

L'appartement est prêt à accueillir vos meubles, vous disposerez de tout ce que l'on attend, un ascenseur, une loggia, 3 chambres, un séjour en partie ouvert sur la cuisine, une salle de bains, un dressing et une cave. DPE : C

Réf: F6IL-A7Z-WXS

**Coup de cœur**

**Rare**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**FONTAINE LA MALLET 699 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Intégrée dans un environnement privilégié cette maison, vous offre un séjour cathédral de plus de 100 m<sup>2</sup>. La salle à manger dispose d'un insert double foyer. 4 chambres, toutes de plain-pied. Sous-sol total, 2 garages. DPE : D

Réf: BB30-OY2-316

**Coup de cœur**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE 180 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 3 chambres, séjour, cuisine aménagée. Belle terrasse sans vis-à-vis. Résidence fermée, calme et parfaitement entretenue. Parking collectif intérieur. Chauffage individuel électrique. DPE : E

Réf: CM0M-HD0-IIN



**Pour tous vos événements particuliers et professionnels !**

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

# VENDEZ AVEC SUCCÈS, CÉLÉBREZ AVEC STYLE

## le mandat by Orpi



## VENDEZ



## REMPORTEZ

votre bien immobilier  
par **ORPI**

un Barbecue  
**Weber\***

\*Conditions :

- Offre valable pour tout mandat de vente by Orpi signé entre le 20/06/2025 et le 20/09/2025.
- Sous réserve que la vente soit réalisée par l'une des agences ORPI Le Havre, Montivilliers, Octeville sur Mer ou Criquetot l'esneval et réitérée par acte authentique devant notaire.
- Barbecue OFFERT. La valeur du barbecue est non convertible en espèces ni en remise, non échangeable, non remboursable.
- Offre limitée à un seul barbecue par bien client.
- Modèle du barbecue Weber non contractuel : Barbecue au charbon de bois WEBER Compact kettle 47, noir.



**Nouveauté** **E ORPI**

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**TOURVILLE LES IFFS** **290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ ORPI – Tourville-les-Iffs : Maison de plain-pied 130 m<sup>2</sup> + gîte indépendant 30 m<sup>2</sup> exploité en Airbnb. Terrain 1200 m<sup>2</sup>. 4 chambres, véranda, poêle, aucun travaux. DPE : C - GES : A

Réf: C685-C15-7KR

**Nouveauté**

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**YPREVILLE BIVILLE** **239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 2012 à Ypreville-Biville, 106 m<sup>2</sup>, Parcelle de 1032 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont suite parentale RDC, séjour/cuisine 40 m<sup>2</sup>, terrasse, spa, piscine hors sol, garage. Excellent état, habitable de suite. DPE : D - GES : B

Réf: A720-GWI-12V

**Nouveauté**

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER** **394 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer, belle maison de 152 m<sup>2</sup> sur parcelle de 895 m<sup>2</sup>, 5 chambres, sous-sol 4 véhicules, jardin sud, à rafraîchir. Proche écoles, commerces, transports. DPE : C - GES : A

Réf: MYKJ-9ND-759

**Exclusivité**

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**SAINT MACLOU LA BRIERE** **175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain plat 1400 m<sup>2</sup>, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de douche, WC, mezzanine chambre, terrasse, cabanon cuisine d'été, garage 20 m<sup>2</sup>. Aucun travaux, agrandissement possible. DPE : D - GES : B

Réf: BRA0-JE9-7M9

**Nouveauté**

Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**SAUSSEZEMARE EN CAUX** **110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Investisseur : Maison Saussezemare en Caux, calme, louée (7 200€/an). Cuisine aménagée, séjour cheminée, 1 chambre, bureau, sdb avec wc, terrasse, bat annexe. Travaux en cours. DPE : F - GES : C

Réf: 0ZWG-IQ3-FNA

**Nouveauté**

**Coup de cœur**

Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**OCTEVILLE SUR MER** **257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Maison de 104 m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont 1 au RDC, séjour avec insert bois, cuisine ouverte. Terrain clos de 1200 m<sup>2</sup>. Sous-sol complet. Travaux à prévoir. DPE/GES : D

Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**GOMMERVILLE** **316 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée : 1150 € CC. RDC : salon-séjour ouvert sur véranda, cuisine séparée, wc, chambre, salle de douche. 2<sup>ème</sup> étage : 2 chambres. Sous-sol complet, garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf: VLKZ-E19-RZ6

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**EPRETOT** **212 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sur 500 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle de douche, buanderie, 3 chambres à l'étage. Environnement calme, proche commodités. À découvrir sans tarder. DPE : E - GES : E

Réf: GTRX-5H5-NUD

Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**ETAINHUS** **349 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Longère 4 chambres avec vaste séjour 45 m<sup>2</sup>, cheminée et véranda. Jardin de 1700 m<sup>2</sup> et terrasse. DPE : E - GES : E

Réf: TE4A-YSS-SAA

Réf: SCEO-JNI-098



**HAVRE ELEC SERVICES**  
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

**VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE**



**ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**



**ENTREPRISE TERTIAIRE**



**DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE**

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - [www.havre-elec-services.com](http://www.havre-elec-services.com)

UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! **02 35 46 59 80**



**CASABOX**

Location de stockage

La Solution pour

Particuliers et Professionnels

**MR VILQUIN**

**07 64 43 06 86**

**83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE**

[contact@casabox-lehavre-76.fr](mailto:contact@casabox-lehavre-76.fr)

**casabox-lehavre-76.fr**

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Neuf**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N° 1

**OCTEVILLE SUR MER 768 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Contemporaine 243 m<sup>2</sup> sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain. 5 chambres, séjour 70 m<sup>2</sup>, mezzanine, jardin, terrasse, cuisine d'été, potager, géothermie, domotique. Aucun travaux à prévoir, cadre paisible. DPE : B - GES : A

Réf : Z8JE-3HD-W60

**Rare**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**GOMMERVILLE 399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Chaumière avec dépendance 30 m<sup>2</sup> sur 2150 m<sup>2</sup> de terrain. 3 chambres, grande pièce de vie, cave à vins, terrasse plein Sud, bain nordique. Idéal maison d'amis ou gîte. Charmant et au calme. DPE : C - GES : C

Réf : QR8T-2GW-XJS



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**ANGERVILLE L'ORCHER 290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 132 m<sup>2</sup> à Angerville-l'Orcher avec 4 chambres, grand salon, salle de bains avec douche à l'italienne, sous-sol complet, jardin, terrasse, parking. Proche école, idéale pour une famille. DPE : D

Réf : 4XLA-DIG-MCB



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER 380 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Jardin spacieux. 3 chambres, dont 1 avec salle de douche, salon lumineux, salle de bains. Située à proximité des transports en commun. DPE : B - GES : B

Réf : A31A-KWU-ZL4

**idéal investisseur**



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

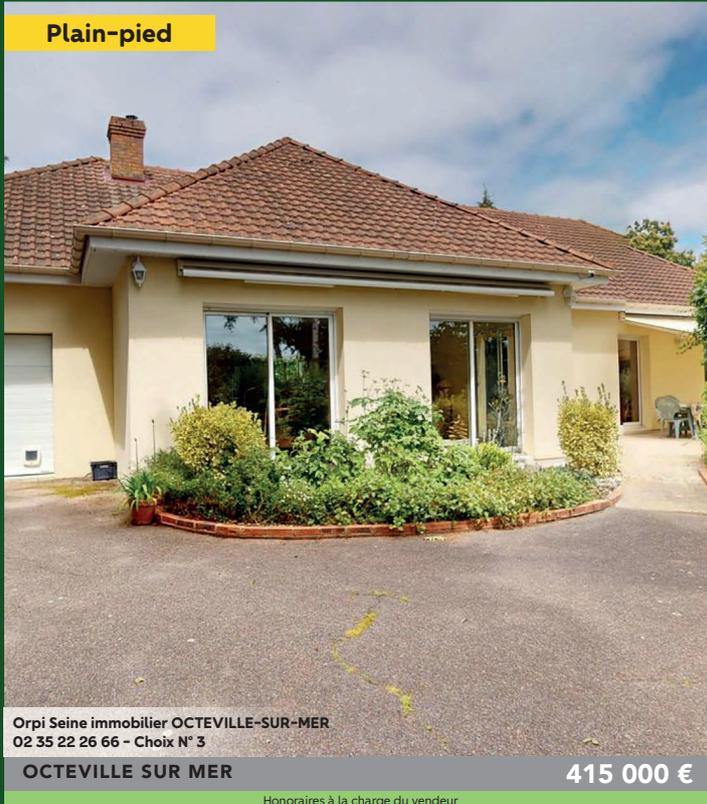
**GONNEVILLE LA MALLET 436 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Loué avec 2 F3 en très bon état + murs commerciaux occupés par une boulangerie-pâtisserie. Travaux d'amélioration prévus cet été. Bonne rentabilité. DPE : D - GES : D

Réf : O7ZK-9FW-29B

**Plain-pied**



Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**OCTEVILLE SUR MER 415 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison plain-pied Octeville sur mer 134 m<sup>2</sup>, terrain arboré 1327 m<sup>2</sup>, exposition plein sud. Pièce de vie 47 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bain + douche, garage 24 m<sup>2</sup>, grenier, carport, abri jardin. DPE : D - GES : B

Réf : 88MI-I3Y-4XQ



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**TURRETOT 100 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE ORPI Terrain viabilisé de 957 m<sup>2</sup> libre de constructeur plat et hors lotissement opportunité rare 100 000 Honoraires agence inclus Non soumis à la copropriété. 02.35.222.666. choix 2 Référence agence : 3787 DPE : NC

Réf : F3V8-5NE-F7I



Orpi Seine immobilier CRIQUETOT-L'ESNEVAL  
02 35 22 26 66 - Choix N° 2

**SAINT VIGOR D'YMONVILLE 284 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain 932 m<sup>2</sup>, proche commodités. Rdc : Séjour, chambre parentale, salle de bains, cuisine. Étage : 3 chambres, salle de douche. Extérieur avec garage, atelier, serre et pergola. DPE : D - GES : D

Réf : M190-IGT-A6I



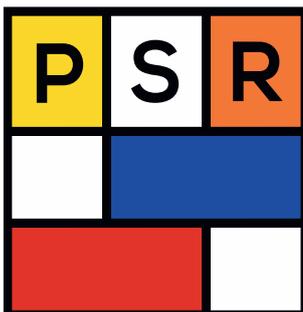
Orpi Seine immobilier OCTEVILLE-SUR-MER  
02 35 22 26 66 - Choix N° 3

**ETRETAT 274 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

5 chambres, salon lumineux, véranda sur jardin sans vis-à-vis. Idéale pour grande famille ou maison d'hôtes. Proche écoles et transports. DPE : E - GES : E

Réf : J6SB-004-SYS



21 Rue Louis Eudier  
76600 Le Havre  
[accueil@psr-lehavre.fr](mailto:accueil@psr-lehavre.fr)  
[www.psr-lehavre.fr](http://www.psr-lehavre.fr)



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**ANGERVILLE L'ORCHER** 250 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de plain-pied fonctionnel : Entrée Séjour avec cheminée Cuisine aménagée WC séparés Salle de douche 3 chambres Bureau Lingerie pratique et cave. Combles. Chauffe pompe à chaleur - Terrain de 700 m<sup>2</sup> - DPE : C

Réf : ZOWI-BM0-6BG



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**SAINT LAURENT DE BREVEDENT** 385 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon 142m<sup>2</sup> sur 2900 m<sup>2</sup> de terrain : Entrée Séjour - salon lumineux Cuisine aménagée Lingerie, sdb wc À l'étage: 4 chambres Sdd avec toilettes En plus : Garage de 85m<sup>2</sup> Grange à rénover de 107m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf : O EZ7-HD7-J76



**Duplex**

Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS** 85 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Duplex 40 m<sup>2</sup> Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété (5 lots) : 3<sup>ème</sup> étage : cuis ouverte sur séjour (27,59 m<sup>2</sup>) Sdbs (5,91 m<sup>2</sup>) Sous combles : chambre (5,68 m<sup>2</sup> - 11,52 m<sup>2</sup> hors Carrez). Pas de charges. syndic bénévole. DPE : G

Réf : APMZ-F9T-CQP



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**SAINT JOUIN BRUNÉVAL** 475 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme 170 m<sup>2</sup> : vaste séjour av chem, SAM, cuis amen, bibliothèque. 3 chbres + bureau. Magnifique terrain 2000 m<sup>2</sup>. Une dépendance totalement aménagée de 60 m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur neuve Garage, cellier et grenier. DPE : D

Réf : 0XVI-CVZ-PA9



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**LA REMUEE** 299 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Spacieuse et lumineuse, cette maison récente offre un cadre de vie paisible Entrée, Séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée. Cellier & buanderie, 3 chbres sdb. À l'étage : 2 gdes chbres + sde. Garage double. DPE : B

Réf : CFE4-UO5-L8F



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**CAUVILLE SUR MER** 355 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère aux grands volumes sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain : 56 m<sup>2</sup> de pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc. Dépendance et garage Toiture en ardoise, chauffage au gaz. DPE : D

Réf : WE35-IEC-WCL



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**EPOUVILLE** 253 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Maison individuelle de 1992 : Cuisine aménagée, séjour, 3 chbres. Jardin verdoyant sur la terrasse ensoleillée. Un garage est également disponible pour votre confort. Située dans un quartier agréable, idéale pour les familles. DPE : D

Réf : 1Q00-M51-VU7



**Coup de cœur**

Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**MONTIVILLIERS** 323 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère plein centre ville : entrée, séjour + salon, 4 chambres, bel espace terrasse. Grand garage. Rare sur le secteur. DPE : D

Réf : FN6S-8V9-YHK



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers  
02 35 30 33 18

**OCTEVILLE SUR MER** 721 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique demeure bourgeoise de 185 m<sup>2</sup> sur sous sol : beau séjour, cuis amen, 5 chbres, hammam. Piscine chauffée. Plein centre d'Octeville. Terrain de 750 m<sup>2</sup>. Parfait état. DPE : C

Réf : 81P2-IGU-YBC

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

**Tél. 02 35 54 54 60**

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

# V.P.C.

SARL VAUCLIN

02 35 30 76 62

[contact@sarl-vauclin.fr](mailto:contact@sarl-vauclin.fr)

**SALLE DE BAIN**

**CHAUFFAGE**

**RAMONAGE**

**PLOMBERIE**

**VENTILATION**

**CLIMATISATION**

## Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,  
c'est gratuit et sans engagement.  
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages  
supplémentaires !



la  
normande  
de  
nettoyage

la  
normande  
de  
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,  
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet  
[www.normande-nettoyage.fr](http://www.normande-nettoyage.fr)

# Orpi 9 Agences

## TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer  
Seine Immobilier**  
7 rue Félix Faure  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval  
Seine Immobilier**  
1 Bis place du général Leclerc  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers  
Mesnil Immobilier**  
5 rue de la République  
02 35 30 33 18  
montivilliers@orpi.com



**Le Havre  
Cabinet Guillotte**  
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre  
02 35 19 27 19  
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre  
YS Immobilier Gestion**  
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 42 41 02  
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre  
Mesnil Immobilier**  
38 rue Henry Génestal - Le Havre  
02 35 41 22 48  
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre  
Seine Immobilier**  
57 rue Paul Doumer - Le Havre  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre  
YS Immobilier Transaction**  
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 22 35 70  
ys-immobilier@orpi.com



**Service Professionnel**  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre  
YS Immobilier Syndic**  
90 T rue Dicquemare - Le Havre  
02 35 46 35 34  
ys-immobilier@orpi.com



**ORPI Agences YS Immobilier** – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le Havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000,00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.