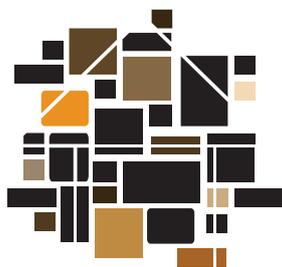


JUILLET
2025



LABEL PIERRES

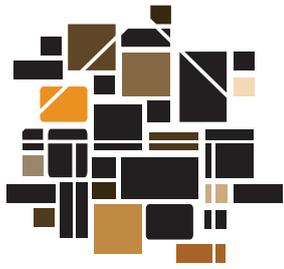
Groupement Immobilier depuis 1990



GOURDON – FIGEAC – GRAMAT – CAHORS – SOUILLAC – BRIVE – SARLAT
MONTIGNAC – LES EYZIES – SAINT-CYPRIEN – LE BUGUE

www.label-pierres.fr





LABEL PIERRES

cafpi
Crédits & Assurances

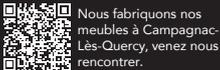
AGENCE DE CAHORS

Paul-Damien CONSTANT
Mandataire-N°ORIAS : 11061112
06 72 81 28 38 - 05 31 73 01 30
18 boulevard Gambetta,
46000 CAHORS

inova
cuisine
Depuis 1902

Quand vous aurez choisi la maison, optez pour une cuisine fabriquée en Périgord.

inova-cuisine.fr



Nous fabriquons nos meubles à Campagnac-Lès-Quercy, venez nous rencontrer.

Suivez-nous sur



Ne faites plus cavalier seul

**CRÉA
COURTAGE**

Prêts immobiliers
Financements professionnels
Assurances de prêts

creacourtage.fr

3 boulevard de la Résistance - 24150 LALINDE
T : 05 24 10 32 86 E : contact@creacourtage.fr



Immatriculé à l'ORIAS, n°14001815, www.orias.fr, Courtier IOBSP, Courtier en Assurances et Réassurances, Mandataire IOBSP



IDEOTRAVAX

Agence d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
& conseils en travaux



CONSEILS AVISÉS



BUDGET MAITRISÉ



DÉLAIS RESPECTÉS

JULIEN POMES

06 38 43 75 35
contact@ideo-travaux.fr

15 rue du stade 24200 Sarlat

ideo-travaux.fr



CONTRÔLES BÂTIMENT

05 53 09 77 43

contact@apgdiag.com
www.apgdiag.com

DORDOGNE
et DÉPARTEMENTS VOISINS
Une équipe d'experts certifiés

DEVIS GRATUIT

06 84 12 99 47 • 06 75 28 38 82
SERVICE COMMERCIAL :
07 86 11 11 64
apg.diag@orange.fr

200 av. Winston Churchill
24660 COULOUNIEUX-CHAMIERES

- DPE
- ERNMT
- TERMITES
- SURFACE
- PLOMB AVANT TRAVAUX
- AMIANTE AVANT TRAVAUX
- GAZ
- PLOMB
- AMIANTE
- ÉLECTRICITÉ



LOLIVARIE GOLF CLUB
PERIGORD NOIR

24170 SAINT-GERMAIN DE BELVÈS
Tél. 05 53 30 22 69
www.lolivariiegolfclub.com



e-mail : golf.lolivarie@wanadoo.fr - GPS : Nord 44°48'33" - Est 1°00'47"

Déménagements
LAMOTHE



Déménagements Particuliers et Industriels
Monte-meubles – Garde-meubles

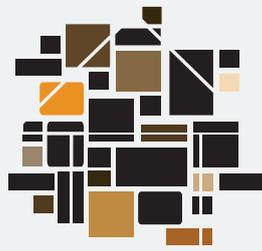
SELF-STOCKAGE 24h/24 - 7j/7 : 05 53 53 38 28



ZI Périgueux : 34, av. Firmin Bouvier
24750 BOULAZAC-ISLE-MANOIRE

contact@demenagements-lamothe.fr

www.demenagements-lamothe.fr



LABEL PIERRES

Votre bien est unique...

Offrez-lui la visibilité qu'il mérite...

Dans le cadre de notre mandat de vente « PREMIUM » d'une durée limitée à 3 mois vous bénéficierez :

- D'une captation drone mettant en valeur l'environnement immédiat de votre propriété.
- D'une visite virtuelle 3D de très haute qualité.
- D'une mise en avant dans les vitrines du groupe Label Pierres et leurs sites internet respectifs.
- D'une large diffusion sur nos sites partenaires afin de toucher une clientèle internationale.
- De la force de vente du Groupe Label Pierres et de ses 40 collaborateurs.
- Du remboursement, si la vente s'effectue par notre intermédiaire, des frais engagés pour l'établissement des diagnostics techniques immobiliers.



Prise en charge
des **diagnostics**
Voir conditions en agence



Prise de vue
par **drone**



Visite virtuelle
Matterport



Diffusion internet ciblée
correspondants étrangers

**98 % des ventes réalisées grâce
au mandat « PREMIUM » !!**

RÉGION GOURDON



499 000 € HAI dont 3,96 % HA* TTC (480 000 € Hors honoraires)

GD2092

Au calme en situation indépendante privilégiée et vue sur 2ha81 avec piscine naturelle, belle Propriété de charme en pierre composée de 2 maisons attenantes et d'une grande grange. DPE : E ET B

RÉGION CAZALS



128 400 € HAI dont 7% HA* TTC (120 000 € Hors honoraires)

GD2090

Dans un beau village typique, cette belle Maison de village en pierre avec espace extérieur à l'abri des regards s'agence sur 150 m² - espaces de vie agréables à vivre, 4 chambres. En complément, Grange en pierre en face de la maison et terrain à proximité. DPE : E et E

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER
15 ter, allée de la République – BP10
46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



RÉGION CŒUR DE CAUSSE



415 000 € HAI dont 3,75% HA* TTC (400 000 € Hors honoraires)

GD2044

Dans un hameau typique, à l'abri des regards, vous serez conquis par le charme, le confort et l'authenticité de cet ancien Presbytère restauré, bien implanté sur un jardin fleuri et clos de murets en pierre avec piscine chauffée. DPE : C ET A

RÉGION GOURDON



275 000 € HAI dont 3,77% HA* TTC (265 000 € Hors honoraires)

GD2089

Proche d'un village avec tous commerces, au calme sans voisins proches sur 1ha10 boisés avec jolie vue campagne, un chemin privé amène à cette agréable et lumineuse Maison Contemporaine de plain-pied - 105 m² habitables dont séjour avec cuisine de 50 m² et 3 chambres. Terrasse couverte, garage/atelier attenant. DPE : C ET A

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER
15 ter, allée de la République – BP10
46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



RÉGION SOUILLAC



283 500 € HAI dont 5% HA* TTC (270 000 € Hors honoraires)

SUD1610

Avec commerces et services à pied, Bel ensemble immobilier entièrement restauré de 176m². Maison 4 chambres + Gîte + piscine sur jardin 1115 m². DPE : B - A

RÉGION SOUILLAC



230 000 € HAI dont 4,55% HA* TTC (220 000 € Hors honoraires)

SUD1595

Quartier résidentiel et calme avec commerces et services à pied, jolie et agréable maison 5 chambres de 162m² sur jardin 1188m². DPE : E - E

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD
l'agence immo

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO
2, place Doussot – 46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



RÉGION SOUILLAC



180 000 € HAI dont 4,96% HA* TTC (171 500 € Hors honoraires)

SUD1598

Au calme sur les hauteurs de la vallée de la Dordogne, Charmante maison 4 chambres de 106m² + garage / atelier indépendant sur jardin 2185m². DPE : D - B

RÉGION CAZALS



755 000 € HAI dont 4,14% HA* TTC (725 000 € Hors honoraires)

SUD1611

Bel ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, de 2 gîtes, d'une grande piscine à débordement avec pool house, d'un grand atelier et de diverses dépendances sur 8800m² de terrain. DPE : C - C

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD
l'agence immo

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO
2, place Doussot – 46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



RÉGION CAHORS



647 900 € HAI dont 4,50% HA* TTC (620 000 € Hors honoraires)

CA7031

À proximité de Cahors, découvrez cette somptueuse maison d'architecte au design ultra-moderne. Offrant plus de 200 m² de surface habitable, elle séduit par ses volumes généreux et ses lignes épurées. Dotée également de pièces techniques parfaitement intégrées, cette propriété bénéficie de prestations haut de gamme, elle intègre également un système domotique avancé. Une véritable pépite architecturale pour les amateurs de modernité et d'excellence. Terrain 3421 m². DPE : A

RÉGION CAHORS



888 250 € HAI dont 4,50% HA* TTC (850 000 € Hors honoraires)

CA7046

CAHORS, ancien monastère et ermitage avec sa chapelle offrant 366 m² habitable et dépendances, implantée sur plus de 8 hectares de terrain. La maison : 6 chambres, pièces à vivre, salle de jeux, nombreux sanitaires. Dépendance : garage, atelier, cave voûtée, chenil, pool house (cuisine, wc, douche), piscine. Puit alimentant une citerne de 50 m³ et petite citerne 2 m³.. Constructions du XVII^{ème} siècle. Galerie ouverte à piliers de bois au sol constitué d'une mosaïque de galets. Cette galerie aboutit à la chapelle à nef large et chœur étroit, possédant d'intéressants plafonds à restaurer. DPE : D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



QUERCY TRANSACTIONS
3, place Chapou – 46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



RÉGION CAHORS



234 300 € HAI dont 6,50% HA* TTC (220 000 € Hors honoraires)

CA7036

Cahors nord. Bel ensemble en pierre 19^e composé d'un ancien pigeonnier agrandi en maison (env 82 m²) et d'une grande grange (250 m² environ/t toit et charpente refaits) en partie aménagée. La maison offre en rez de chaussée : un WC, une petite entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger lumineuse,, une salle de bain, une chambre Au 1^{er} : un chambre -palière avec un petit dressing, une salle d'eau avec WC. Au 2^{ème}, le grenier est aménagée en chambre de 15 m². Toitures bon état. Beau jardin intime au calme, de 2170 m², arboré. Beaucoup de charme. DPE : E

RÉGION PRAYSSAC

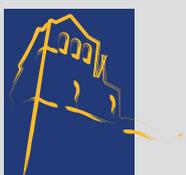


600 875 € HAI dont 4,50% HA* TTC (575 000 € Hors honoraires)

CA7057

Prayssac à 10 mn au nord. Belle propriété composée de 3 corps de bâtiments d'environ 199 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 3 ha. Maison principale de plain-pied d'environ 108 m². Séjour avec cuisine ouverte et four à pain, salon, 3 chambres, wc, salle d'eau. Fenêtres Pvc double vitrage, volets roulant alu et électriques. Chauffage pompe à chaleur. 2^{ème} maison (90m²). Piscine Dépendances : buanderie, local technique, grange d'environ 85 m². DPE : E

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



QUERCY TRANSACTIONS
 3, place Chapou – 46000 CAHORS
 Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



RÉGION VALLÉE VÈZÈRE



2 180 000 € HAI dont 4% HA* TTC (2 096 154 € Hors honoraires)

LVT1406

À deux pas de Lascaux, ce magnifique manoir restauré de 238 m² édifié sur un domaine de 14 hectares avec truffière, bois et prairies. Il offre charme, authenticité et prestations haut de gamme. Trois gîtes rénovés, piscine chauffée, jacuzzi, dépendances, grange aménagée... Un lieu d'exception, sans nuisance, mais non isolé, où confort moderne et histoire se rencontrent dans un cadre naturel préservé. DPE : D

RÉGION SUD SARLAT



525 000 € HAI dont 5% HA* TTC (500 000 € Hors honoraires)

LVT1414

Au calme, sur les hauteurs, ensemble en pierre en parfait état avec piscine et gîte avec terrain clos de 2319 m². Il se compose d'une maison d'habitation offrant une entrée, une cuisine équipée, un séjour/salon avec cheminée et climatisé, terrasse, 2 chambres avec placard, au 1^{er} étage une chambre climatisée ; et en rez de Jardin d'un gîte d'environ 41 m² avec une cuisine équipée donnant sur la pièce principale, une chambre, une salle d'eau et wc. Piscine au sel, terrasse couverte et carrelée, garage avec carport, dépendances en pierre. DPE : D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT IMMOBILIER
Rue Jean Tarde – 24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



RÉGION PÉRIGORD NOIR



345 000 € HAI dont 6% HA* TTC (325 200 € Hors honoraires)

LVT1407

Au cœur d'un village du Périgord Noir avec commerces et école à pied, cette maison en pierre de 170 m² offre 4 chambres dont une suite parentale, un bureau, un studio indépendant de 45 m², deux terrasses couvertes, un grand séjour avec cuisine équipée. Terrain plat de 2948 m² avec piscine neuve 10x5, verger, garage, tout à l'égout, double vitrage. Bordée par un ruisseau, en très bon état, idéale pour projet touristique. DPE : D

RÉGION SARLAT



180 000 € HAI dont 6% HA* TTC (169 800 € Hors honoraires)

LVT1385

À l'entrée du village classé de La Roque-Gageac, cette bâtisse du XV^{ème} siècle, inscrite au Patrimoine Remarquable, offre 164 m² à restaurer. Située sur un terrain de 1 198 m² avec vue imprenable sur la Dordogne, le village médiéval et le château, elle dispose de superbes pièces de vie avec cheminées en pierre et d'espaces nuits à aménager. Un bien rare pour les amoureux d'histoire et de patrimoine, au cœur d'un des plus beaux sites du Périgord. DPE : VIERGE

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT IMMOBILIER
Rue Jean Tarde – 24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



RÉGION LA COQUILLE



397 000 € HAI dont 6% HA* TTC (375 000 € Hors honoraires)

DEP0982

Ce corps de ferme est au cœur du parc Périgord Limousin et regroupe toutes ses caractéristiques : le calme, un environnement boisé, de l'eau et 8 hectares de prairies. Maison principale rénovée de 4 chambres avec 400m² de granges.
DPE : D (188 KWHe/m²/an) - GES : A (5 kg CO²/m²/an)

RÉGION LES EYZIES

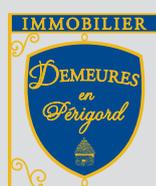


636 000 € HAI dont 6% HA* TTC (600 000 € Hors honoraires)

DEP0150

Vue splendide, au calme, au cœur d'un village harmonieux du Périgord Noir, cette magnifique propriété restaurée de manière irréprochable, offre environ 280 m² habitables avec beaucoup de charme, de confort et une exposition de rêve. On y trouve : - une maison principale avec 2 chambres et de belles pièces de vie - un gîte - un studio indépendant - une piscine de 11x5 avec une superbe vue sur la vallée et un terrain de pétanque. Le terrain d'environ 1500m² est en terrasse et propose divers petits recoins bucoliques. Coup de cœur assuré ! DPE : D (248 KWHe/m²/an) - GES : D (38 kg CO²/m²/an)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD
23, Avenue de la Préhistoire – 24620 LES EYZIES
Tél. **05 53 06 97 44**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



RÉGION LES EYZIES



495 000 € HAI dont 5% HA* TTC (470 000 € Hors honoraires)

DEP0946

Rare propriété comprenant une belle chartreuse du 18^{ème} siècle et un moulin à restaurer avec son bief, ainsi qu'une grange déjà aménagée en 2 appartements. Située au cœur du Périgord Noir, dans la vallée de la Vézère, elle saura vous séduire par son charme et son caractère. Un ruisseau borde la propriété comprenant environ 2,4 hectares. Pour les amoureux de vieilles pierres, l'ensemble conviendra aussi bien pour un projet d'accueil ou un projet familial. DPE : C (138 KWHeq/m²/an) - GES : A (4 kg CO₂/m²/an)

RÉGION BERGERAC

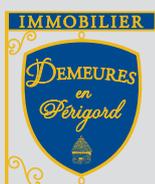


1 450 000 € HAI dont 4% HA* TTC (1 400 000 € Hors honoraires)

DEP0985

Nichée dans un environnement préservé, cette magnifique propriété de plus de 30 hectares offre un cadre de vie idyllique et de multiples possibilités d'exploitation touristique ou familiale. Elle se compose d'une maison de maître avec 5 chambres spacieuses et diverses dépendances : deux gîtes, deux chambres d'hôtes, un séchoir, un pool house, et une dépendance à réhabiliter sur 3 niveaux. Piscine de 15x6m, terrain de pétanque, garage, truffière en production et cours d'eau et source complètent cette propriété. DPE : E (238 KWHeq/m²/an) - GES : E (63 kg CO₂/m²/an)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Avenue de la Préhistoire – 24620 LES EYZIES

Tél. **05 53 06 97 44**

www.demeuresenperigord.com

dperigord@orange.fr



RÉGION ST CYPRIEN



199 900 € HAI dont 5% HA* TTC (190 000 € Hors honoraires)

AP2553

Maison de 90 m² idéalement située à proximité des commerces, ce plain-pied offre deux chambres, une cuisine indépendante (avec sortie sur le jardin), un salon/séjour, une salle de bain, une entrée et toilette séparés. Avec garage et abri de jardin. Un rafraîchissement est à prévoir, sans gros travaux. Jardin de 800 m² environ facile à entretenir et déjà arboré. Environnement calme sans être isolé. DPE : E

RÉGION ST CYPRIEN



577 500 € HAI dont 5% HA* TTC (550 000 € Hors honoraires)

AP2757

Voici une belle et grande maison de qualité, proche des commerces avec un jardin ni trop grand, ni trop petit et surtout dotée d'une vue absolument fabuleuse sur la vallée de la Dordogne, et non seulement depuis la terrasse mais également depuis la piscine. Aucun travaux à prévoir. C'est une maison qui a été bien pensée et qui est facile à vivre. À 3 minutes de tous les commerces. DPE : C

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



**AGENCE
DU PÉRIGORD**
L'immobilier autrement

AGENCE DU PÉRIGORD
1 voie de la vallée – 24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agenceduperigord.fr
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION ST PIERRE DE CHIGNAC



1 575 000 € HAI dont 5% HA* TTC 1 500 000 € Hors honoraires)

AP2769

Au cœur d'un écrin de verdure absolument unique, découvrez ce domaine rare et hors norme composé de plusieurs bâtiments en pierres au charme authentique, niché au centre et sur le point culminant d'une forêt de 100 ha, dont 90 ha d'un seul tenant. La propriété comprend : Une maison d'habitation d'environ 170 m², mêlant élégance rustique et confort moderne, Une grange majestueuse d'environ 250 m², Une grangette en pierres de 50 m² Un garage ouvert en pierres et charpente traditionnelle de 140 m². DPE : C

RÉGION SARLAT



998 500 € HAI dont 4% HA* TTC (960 000 € Hors honoraires)

AP2486

À quelques minutes du centre historique de Sarlat, ce resplendissant Manoir, ses dépendances et son parc de 1,5 hc pourront séduire les personnes en recherche d'une propriété familiale ou encore celles qui veulent développer une activité touristique. Avec ses 6000 m² de terrain plat constructible au sein du parc, ce bien offre la possibilité de réaliser des extensions. Les dépendances sont aménagées en quatre gîtes. DPE : C

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AGENCE DU PÉRIGORD
1 voie de la vallée – 24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agenceduperigord.fr
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION FIGEAC



420 000 € HAI dont 5% HA* TTC (400 000 € Hors honoraires)

FG3322

Dans un environnement paisible, superbe ensemble en pierre composé de deux maisons quercynaises rénovées, offrant 5 chambres, deux garages, une piscine et un terrain de plus d'un hectare. Charme, authenticité et confort pour une vie de famille ou un projet d'accueil. DPE : en cours

RÉGION LACAPELLE MARIVAL



372 000 € HAI dont 4.79% HA* TTC (355 000 € Hors honoraires)

FG3300

Dans un cadre paisible, cette élégante maison de maître rénovée allie le cachet de l'ancien à un confort actuel. Beaux volumes, parquets, moulures, 6 chambres, vaste séjour lumineux, cuisine équipée. Le tout sur un jardin arboré de 2 600 m² avec caves, atelier et combles aménageables. Un lieu chaleureux, idéal pour se ressourcer, recevoir et vivre en famille. DPE : 299 KWHe/m²an (E) - 9 Kgco2/m²an (B)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



IFERGANE IMMOBILIER
5, place Carnot – 46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



RÉGION LIVERNON



630 000 € HAI dont 5% HA* TTC (600 000 € Hors honoraires)

FG3302

Au cœur d'un environnement paisible, superbe propriété de 2,5 ha avec maison quercynoise à double pigeonnier, grange aménagée, seconde grange, piscine et terrain de tennis. L'ensemble offre 5 chambres, de beaux espaces de vie, terrasses, et un charme authentique mêlé à de beaux volumes pour recevoir ou créer. Un lieu rare et plein de caractère.

DPE : 260 KWhep/m²an (E) - 8 Kgco2/m²an (B)

RÉGION FIGEAC



Exclusivité

388 500 € HAI dont 5% HA* TTC (370 000 € Hors honoraires)

FG3319

EXCLUSIVITÉ – À 10 minutes de Figeac, charmante maison en pierre rénovée avec soin, alliant authenticité et confort. Grand atelier, four à pain, séjour lumineux de 85 m² avec terrasse panoramique, 3 chambres dont une avec point d'eau, grand palier polyvalent. Terrain arboré et grande terrasse plein sud, un cadre paisible et chaleureux pour toute la famille.

DPE : en cours

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



IFERGANE IMMOBILIER
5, place Carnot – 46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



RÉGION PÉRIGORD NOIR



399 000 € HAI dont 5% HA* TTC (380 000 € Hors honoraires)

MP113631

À 10 minutes de Montignac et proche d'un petit village typique, cette vaste maison périgourdine avec piscine entièrement refaite il y a un peu plus de 10 ans, développe aujourd'hui environ 280 m² habitables dont une magnifique pièce à vivre de 120 m². On trouve aussi en rdc, une grande chambre avec salle d'eau et dressing. A l'étage, un palier/couloir dessert 4 grandes chambres et deux salles d'eau. Grande terrasse sud-ouest ainsi qu'une terrasse ombragée sur l'arrière. Chauffage par géothermie. Jardin devant la maison et terrain boisé sur l'arrière de la maison. DPE : 84/2

RÉGION PÉRIGORD



795 000 € HAI dont 00% HA* TTC (750 000 € Hors honoraires)

MP113855

À environ 20 mn de Périgueux, et à 20 mn de Montignac-Lascaux, cette propriété de plus de 8 hectares, se situe à l'extrémité d'un petit hameau, en bout de chemin. En très bel état, elle se compose d'une maison principale, très lumineuse pour une maison ancienne, d'une maison d'amis ou gîte, d'une grande piscine et d'un atelier. Vous profiterez d'une très belle cour dans laquelle trône un magnifique cèdre. La piscine, l'assainissement, le système de chauffage ont été entièrement refaits. DPE : 169/5

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



RÉGION PÉRIGORD NOIR



477 000 € HAI dont 6% HA* TTC (450 000 € Hors honoraires)

MP113869

À seulement quelques minutes d'un charmant village doté d'une épicerie, d'une école et de restaurants, cette belle maison de construction traditionnelle se niche au cœur d'un vaste terrain boisé de plus d'un hectare, entièrement clos. Elle bénéficie d'un environnement paisible, d'une belle vue dégagée sur la vallée et d'une orientation idéale. Surface habitable d'environ 150 m², elle offre de lumineux volumes. DPE : 247/8

RÉGION PÉRIGORD NOIR



339 200 € HAI dont 6% HA* TTC (320 000 € Hors honoraires)

MP113885

À 5 minutes du village de SAINT-LEON-SUR-VEZERE, idéalement située à l'extrémité d'un hameau calme, cette propriété en pierre a été rénovée avec soin et goût avec des matériaux de qualité. Elle offre un bel espace de vie sur un niveau, trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Piscine chauffée, four à pain..... et une vue unique sur la vallée de la Vézère. DPE : 308/10

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



RÉGION ST CYPRIEN



296 800 € HAI dont 6% HA* TTC (280 000 € Hors honoraires)

AP2784

Au calme, à l'orée d'un petit hameau. Maison périgordine en pierres ayant fait l'objet d'une complète rénovation dans les années 2000 dans le respect des maisons traditionnelles du Périgord. Au rez de chaussée sur 47m², une large cuisine aménagée/salle à manger, au sol pizé, murs pierres apparentes, poutres, vieil évier... et salon avec poêle. DPE : F

RÉGION ST CYPRIEN



328 600 € HAI dont 6% HA* TTC (310 000 € Hors honoraires)

AP2758

Sur hauteur, non isolé, avec belle Vue dégagée, Ancien corps de ferme, résidence secondaire depuis les années 60, Cette périgordine 133m², en pierres comprend sur 2 niveaux : Cuisine avec vieil évier de pierre, Salle à manger/Salon avec cheminée, poutres, pierres apparentes, chambre, salle de bains. Chaufferie. A l'étage, 2 chambres, salle de bains. DPE : F

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PERIGORD NOIR IMMOBILIER
19 rue de Paris – 24260 LE BUGUE
Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION LE BUGUE



413 400 € HAI dont 6% HA* TTC (390 000 € Hors honoraires)

AP2691

Demeure ancienne en pierres, d'env 210m², restaurée et agrandie avec des matériaux de qualité alliant charme de l'ancien et confort moderne, terre cuite au sol, poutres, pierres, cheminées, de beaux volumes ont été privilégiés et les 3 cheminées ajoutent le charme des maisons de campagne. Elle s'élève sur deux niveaux avec vaste entrée, wc, large cuisine aménagée, salle à manger, salon, bureau, buanderie, chaufferie. A l'étage, 3 Chambres avec chaucne sa salle d'eau. DPE : E

RÉGION LE BUGUE



339 200 € HAI dont 6% HA* TTC (320 000 € Hors honoraires)

AP2729

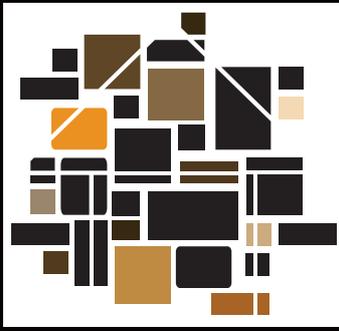
À environ 9 km du Bugue, à la campagne mais non isolée, Maison perigordine en pierres de 2009, aménagée sur 2 niveaux d'env 130m². Au rez de chaussée : Pièce à vivre d'env 57m² avec partie cuisine aménagée, poêle à bois côté salon, bien éclairée avec sortie sur terrasse couverte. Cellier, wc, salle d'eau et chambre de plain pied. A l'étage : Palier, 3 chambres dont une plus petite et salle de bains. DPE : C

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PERIGORD NOIR IMMOBILIER
19 rue de Paris – 24260 LE BUGUE
Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com





LABEL PIERRES

Groupement Immobilier
depuis 1990



Nos Succès 2024

+ de 200 Ventes réalisées par
le Groupement Immobilier **LABEL PIERRES**





SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire
24620 LES EYZIES
Tél. 05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. 05 53 51 95 23
www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr

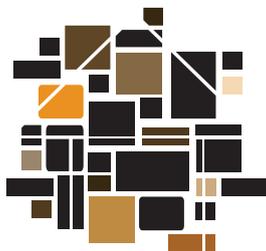


CHRIS'IMMO
17, rue de la Balme
46500 GRAMAT
Tél. 05 65 38 11 37
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



PLEIN SUD L'AGENCE IMMO

2, place Doussot
46200 SOUILLAC
Tél. 06 24 22 26 21
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



LABEL PIERRES

Groupement Immobilier
depuis 1990



BOURIANE IMMOBILIER

15^{ter}, allée de la République
BP10 - 46300 GOURDON
Tél. 05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



LVT IMMOBILIER

Rue Jean Tarde
24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. 05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou
46000 CAHORS
Tél. 05 65 53 24 76
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



IFERGANE IMMOBILIER

5, place Carnot
46100 FIGEAC
Tél. 05 65 34 34 15
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS

5, place de la Liberté
19100 BRIVE
Tél. 06 76 08 99 71
www.francechateaupropriete.comw
fcpchassagne@gmail.com



AGENCE DU PÉRIGORD

1 voie de la vallée
24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. 05 53 28 96 75
www.agenceduperigord.fr
agenceduperigord@gmail.com



PÉRIGORD NOIR IMMOBILIER

19 rue de Paris
24260 LE BUGUE
Tél. 05 53 13 26 86
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com

AVERTISSEMENT

* Depuis sa date de parution, ce catalogue n'a pas été mis à jour, certains biens peuvent donc être sous compromis ou vendus.
Nous vous remercions pour votre compréhension, Contactez l'agence pour en confirmer leur disponibilité.