

BLISS ET FOCH



Agence immobilière depuis 1895



TRANSACTION – GESTION – LOCATION

= BLISS ET FOCH =

Notre Agence



Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

 agence@blissetfoch.com

 www.blissetfoch.com

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

1 249 000 €



Coup de cœur

Anglet, située dans un quartier paisible, superbe villa moderne de 201 m² sur une parcelle de 1013 m², 4 chambres dont 2 suites parentales, 2 salles d'eau, 2 salles de bain, un bureau, buanderie, piscine, garage. Didier Lépinoux : 60.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5123

BIDART

699 000 €



Exclusivité

Emplacement idéal pour ce très bel appartement T3 de 71 m² dans une magnifique résidence de 2021, à proximité immédiate à pied du golf d'Ilbarritz et de la plage. Parking sous-sol, parking extérieur et une cave. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : B

Réf : DL5099

CIBOURE

798 000 €



Ciboure bourdagain

Bel appartement T3 traversant de 90 m², exposé Sud avec terrasse et vue baie. salon/salle à manger, cuisine, loggia, 2 chambres, bureau, 1 salle d'eau, garage, local. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GL5124

BIARRITZ

530 000 €



Saint-Charles

Plein coeur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m² au 2^{ème} étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m². Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077

= BLISS ET FOCH =

BIARRITZ

716 000 €



EXCLUSIVITE. Emplacement exceptionnel pour cet appartement à rénover entièrement de 97.65 m² carrez dans une très belle bâtisse du début du XX^{ème} siècle. Quartier Imperial. Charges annuelles : 2844 €, Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : VI

Réf : DL5105

ANGLET

525 000 €



Anglet, belle maison des années 30 de plain-pied, d'une superficie habitable de 62 m². Salon / Salle à manger, cuisine séparée, chambre 1, wc, salle d'eau, terrasse. Cave et places de stationnement. Possibilité d'agrandissement. DPE : G

Réf : DL5126

BIARRITZ

890 000 €



Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m² sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m². Grand garage de 38 m². Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX : 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5088

BIARRITZ

320 000 €



Biarritz. A proximité du centre, dans le quartier Chelitz, appartement T3 lumineux au 1^{er} et dernier étage. commerces à pieds. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : DL 5109

= BLISS ET FOCH =

BIDART

1 590 000 €



Bidart, sur le plateau, proche des plages et dans un quartier très recherché, maison 6 pièces à rénover entièrement de 120 m² sur une parcelle de 875 m². Possibilité de stationnement. Plage et Commerces à pied. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL1590

ANGLET

1 750 000 €



Proche Forêt Chiberta, commerces à pied. Villa de 160 m² sur parcelle de 1 019 m². Salon/ SAM / cuisine, 4 ch, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Exposition sud. Appartement indépendant de 70 m² et 4 garages. Didier LEPINOUX :
06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : CL5096

ANGLET

318 000 €



Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate de la grande plage, beau studio de 27.88 m² Carrez avec terrasse de 5.50 m². Charges annuelles 716 €. Didier Lépinoux :
06.72.22.22.07 - DPE : NC

Réf : DL 5103

BIARRITZ

449 500 €



Quartier Saint-Martin. Appartement T5 de 91.74 m² à rafraichir au 2ème étage .Terrasse couverte deux balcons. Cave et place de parking privative. Copropriété de NC lots. Charges annuelles : 1.340 euros. Grégoire LEPINOUX :
07 86 25 66 20 - DPE : C

Réf : GL5052

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

972 000 €



Aux portes de Biarritz, au dernier étage sans vis-à-vis, superbe appartement T4 de 129 m² au calme et avec une très belle vue sur la verdure, double garage et parking extérieur. Charges annuelles : 3672 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : B

Réf : GL5108

BIARRITZ

649 000 €



Emplacement idéal pour ce très bel appartement T3 traversant de 67,65 m² avec garage situé en étage élevé, à proximité immédiate à pied des commerces de la place Clemenceau et de la plage. Ascenseur. Ch/an 1512 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GL5101

BIARRITZ

495 000 €



En plein coeur de Biarritz, entre l'hyper centre et St-Charles, bel appartement T2 de 47 m². Une grande terrasse, une place de parking et une cave complète ce bien. Charges annuelles : 3156 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : NS

Réf : GL5100

BIARRITZ

850 000 €



Quartier prisé Saint Charles à Biarritz, appartement 4 pièces entièrement rénové de 84.47 m² Carrez avec grande terrasse et un jardinet. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 400 euros. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL5055

= BLISS ET FOCH =



ANGLET

Villa

1 575 000 €

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 DPE : NS

Réf : CL5048

BAYONNE

361 000 €



Bayonne, bel appartement T3 offre une superficie de 66,43 m², une grande terrasse de 27.60 m² orientée Sud. Un parking et une cave. Proximité des transports en commun. Charges annuelles : 953.68 €. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5104

ANGLET

1 955 000 €



Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débaras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX : 07 86 25 66 20 - DPE : NS

Réf : DL5012

= BLISS ET FOCH =

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1 737 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 2-ème trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



= BLISS ET FOCH =

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 294 000 € à 1737 000 €

Située entre la mairie d'Anglet et le Stade Aguilera de Biarritz. La résidence jouit d'un calme étonnant dans un quartier pourtant situé au cœur de l'agglomération urbaine et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE 2020 énergie) : HITACHI- TRIPLE C R32. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA

= BLISS ET FOCH =



BIARRITZ

T3

750 000 €

Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89.72 m² en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2 760 euros.
Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL790

ANGLET

376 500 €



Proche à pied de tous commerces et transports en commun, appartement 4 pièces de 76.52 m² Carrez au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée. Cave privative. Copropriété de 834 lots. Charges annuelles : 1920 euros. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5084

ANGLET

1 272 000 €



Entre 5 Cantons et mairie, au calme, belle villa T4 de 150 m² sur parcelle de terrain de 817 m². Piscine avec pool house.
Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5093

= BLISS ET FOCH =

LABENNE

210 000 €



À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43.43 m² Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : C
Réf : GL5062

BIARRITZ

530 000 €



Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1 156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

ARCANGUES

Propriété

2 560 000 €

Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. DPE : C

Réf : DL0725



= BLISS ET FOCH =

ANGLET

710 000 €



5 Cantons, proche commerces et transports. Appartement T3, de 81.26 m² avec grande terrasse, dans une résidence de standing sécurisée. Deux garages. Livraison 10.2025.

Didier LEPINOUX :
06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL5095

BIARRITZ

273 000 €



Biarritz centre, bel immeuble du XIX^{ème}, très beau studio exposé plein sud sans vis-à-vis avec parking privatif. Séjour avec grands placards, cuisine équipée et aménagée. Salle d'eau / Wc. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 840.00 euros. DPE : F

Réf : DL5097

ANGLET

299 000



Proche place Lamothe et complexe sportif El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 €. Didier LEPINOUX :
06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5082

BIARRITZ

240 000 €



Situation exceptionnelle pour ce beau studio en bord de mer avec une très belle vue sur la ville d'une superficie de 25.16 m². Entrée / Séjour / Salle à manger / Cuisine, salle de bains, wc. Terrasse. Ch/an 708 €. Didier Lépinoux
06.72.22.22.07 - DPE : E

Réf : DLB240

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

551 000 €



Résidence neuve de très haut standing. Superbe appartement 3 pièces de 73 m² au 1^{er} étage, exposé Sud avec terrasse de 16 m². Très calme. Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DLB101

CAPBRETON

689 000 €



À quelques minutes des plages, belle villa de 107 m² habitables sur un terrain de 692 m². Cette villa de plain-pied est composée d'une cuisine / salon / salle à manger, Salle de bain, 3 chambres. 2 Wc. Garage. Piscine. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : GL5114

BIARRITZ

472 500 €



Proche Saint Charles, T2/ T3 de 71 m², lumineux, sans vis à vis, en parfait état, avec cellier et cave, résidence de standing avec gardien. Proximité plages et commerces. Navette gratuite. Box en supplément à l'achat. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : D

Réf : 5117

BIDART

550 000 €



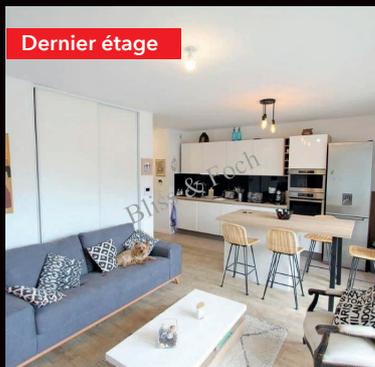
Golf et plage à pied pour ce beau T3 de 72.25 m². Salon/cuisine avec accès sur le jardin exposé plein sud, 2 chambres, une salle d'eau, 1 wc. Parking privatif calme. Charges annuelles : 640 Nombre de lots : 19. Didier Lépinoux : 06.72.22.22.07 - DPE : NC

Réf : 5118

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

318 000 €



Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : B

Réf : DL5001

CIBOURE

798 000 €



Bel appartement T3 traversant de 87m², exposé Sud avec terrasse et vue baie. salon/salle à manger, cuisine, loggia, 2 chambres, bureau, 1 salle d'eau, garage, local. Grégoire Lépinoux : 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GL5125

BIARRITZ

585 000 €



VENTE EN VIAGER : Dans le quartier Lahouze, bel appartement T4 de 93.25 m², entièrement rénové au 3ème étage d'une agréable résidence. Proximité des commerces et services. Grégoire Lépinoux DPE .C

Réf : 5113

ANGLET

1 334 000 €



Quartier les fleuristes, impasse au calme. Maison de plain-pied de 150 m² sur parcelle de 1 173 m² sans vis-à-vis. Exposition sud. Séjour / SAM, cuisine, quatre chambres dont trois avec sa salle d'eau, 4 Wc. Garage. Grégoire LEPINOUX : 07 86 25 66 20 - DPE : E

Réf : GL5094

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

2 625 000 €



En plein coeur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : N

Réf : DL5057

BIARRITZ

700 000 €



Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77.29 m² habitables et 74.34 m² loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privatif. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL5059

BIARRITZ

840 000 €



En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL4979

BIARRITZ

880 000 €



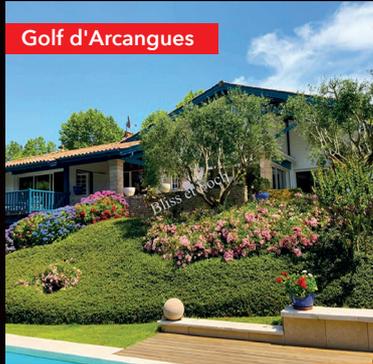
Coeur centre-ville, appartement 4 pièces à rénover de 90.53 m² avec une très belle vue dégagée sur les toits et sur la mer. Cave privative et 1 place de parking. Copropriété de 143 lots. Charges annuelles : 4 344 €. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5073

= BLISS ET FOCH =

ARCANGUES

2 490 000 €



Impasse au calme, villa lumineuse de 290 m² avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m². Grand sous-sol de 170 m² avec rangements, buanderie, garage plusieurs véhicules, local piscine et cave à vin. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5083

ARCANGUES

4 500 000 €



Dans un écrin de verdure proche golf d'Arcangues, propriété récente de 400 m² sur une parcelle de 2,3 ha. Salon / SAM, cuisine, 5 chambres, bureau, 5 Wc, 3 salle d'eau, 2 salle de bains, salle de sport. Double garage. Didier LEPINOUX : 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5061

ANGLET

1 249 000 €



Anglet, superbe villa moderne de 201 m² sur une parcelle de 1013 m², 4 chambres dont 2 suites parentales, 2 salles d'eau, 2 salles de bain, un bureau, buanderie, piscine, garage. Didier Lépinoux : 60.72.22.22.07 - ref : DL5123 - DPE : C

Réf : DL5123

ARCANGUES

2 560 000 €



Arcangues, belle propriété de 450 m² avec beaucoup de charme sur une parcelle de 1800 m² dont une dépendance de 110 m², 6 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, piscine, garage. DPE C

Réf : DL0725