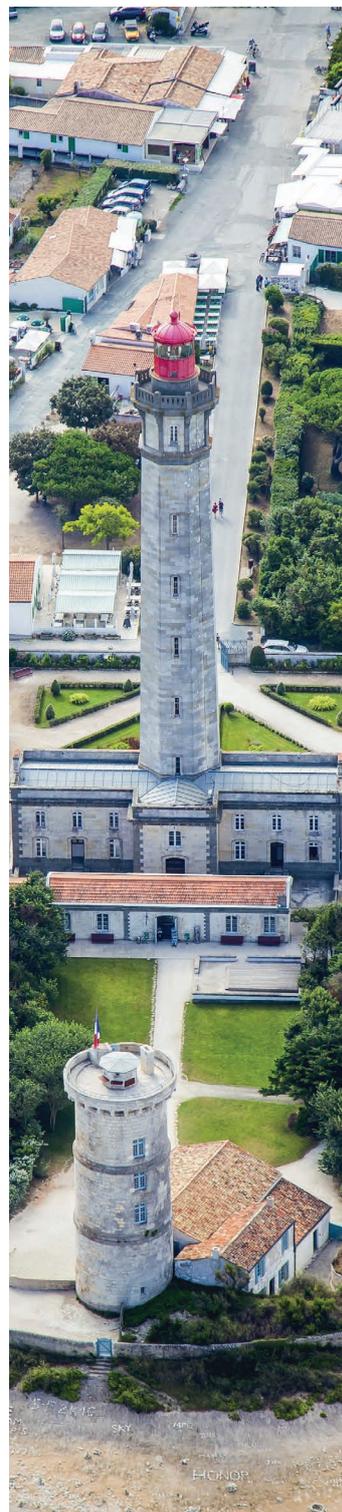


# Île de Ré immobilier



LE BOIS PLAGE EN RÉ



VILLA DE PRESTIGE

1 125 000 €

Succombez au charme de cette villa rénovée dans un secteur privilégié, située à quelques mètres d'une des plus belles plages du Bois Plage. La maison vous propose une très belle pièce de vie avec salon, séjour, et coin cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, garantissant ainsi un espace de vie confortable et convivial pour toute la famille. Deux des chambres donnent sur un patio orientée plein sud, tout comme la pièce de vie ce qui assure une ambiance accueillante et raffinée. DPE : D

Réf : 450

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



VILLA PROCHE MER

1 650 000 €

Découvrez cette magnifique maison de 195 m<sup>2</sup>, à seulement 500 mètres de la mer. Avec ses 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette demeure est un véritable havre de paix, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. À l'extérieur, le terrain vous séduira par son standing élevé et l'absence de vis-à-vis. Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'une piscine pour des moments de détente inoubliables. Un garage à vélos et deux places de parking. DPE : A

Réf : 452

**GUY  
HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité



CŒUR DE VILLAGE

640 000 €

Idéalement située au cœur de Sainte Marie de Ré dans une impasse au calme, découvrez cette magnifique maison de 94 m<sup>2</sup>. Cette propriété entièrement refaite vous charmera par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que par son chaleureux poêle à bois qui apporte une ambiance conviviale. Elle compte également trois chambres spacieuses, parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. DPE : en cours

Réf : 316

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



ENTRE PLAGE ET COMMERCES

930 000 €

Cette maison contemporaine de plain-pied est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la praticité. Avec une surface de 162 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse et lumineuse, comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. En annexe une pièce de vie - cuisine, une 4ème chambre, une salle d'eau et WC. Côté extérieur, vous profiterez d'un préau d'été, d'une cour d'accueil, d'un jardin verdoyant, d'un abri à vélo et de stationnements. DPE : C

Réf : 400

**GUY HOQUET**  
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

## RIVEDOUX PLAGE



**CŒUR DE VILLAGE**

**1 312 500 €**

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Rivedoux-Plage, un véritable bijou immobilier ! Avec ses 6 pièces spacieuses et ses 4 chambres disposant chacune avec sa salle d'eau, cette propriété de 152 m<sup>2</sup> est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre idyllique. Elle s'accompagne d'un chai aménagée d'une superficie de 67 m<sup>2</sup>. Située sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> avec piscine, cette maison offre un confort inégalé et toutes les qualités d'un bien de prestige. DPE : EN COURS

Réf : 405

## LE BOIS PLAGE



**CENTRE VILLAGE**

**1 295 000 €**

Magnifique réalisation d'architecte de 159 m<sup>2</sup> habitable, maison sobre, chic et élégante offrant de très belles prestations. Son séjour majestueux offre une belle hauteur sous plafond, sa large baie vitrée à galandage vous permet de vivre dedans, dehors. Une très belle cuisine accueillante et fonctionnelle, trois chambres avec chacune sa salle d'eau, plus un grand dortoir pour vos nombreux chérubins. Jardin et parking afin de profiter à pied de tous les plaisirs de la vie... DPE : EN COURS

Réf : 294

**GUY  
HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**BEAUX VOLUMES**

**1 110 000 €**

Dans le secteur prisé du port Notre Dame, cette maison spacieuse de 163 m<sup>2</sup> dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Le tout est érigé sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> avec garage, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. DPE : B

Réf : 455

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**PROCHE COMMERCES**

**658 000 €**

Cette maison de 98 m<sup>2</sup> construite en 2014, dispose de 4 pièces où vous apprécierez une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Côté nuit, 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis qui pourront profiter d'un jardin de plus de 450 m<sup>2</sup>. DPE : C

Réf : 217

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**CHARME DE L'ANCIEN**

**550 000 €**

Magnifique maison de village entièrement rénovée ! Avec ses 80 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse où vous pourrez profiter de moments conviviaux autour de sa belle cheminée, à l'étage 3 chambres confortables et une salle d'eau. Extérieur bien exposé et stationnement. DPE: C

Réf : 422

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**RARE**

**372 000 €**

Ce chai authentique vous séduira par son potentiel unique et son cachet incomparable. D'une surface d'environ 240 m<sup>2</sup>, il offre un magnifique volume à réinventer selon vos envies dans un environnement calme et préservé, produit rare à la vente dans ce secteur recherché. Parcelle de plus de 300 m<sup>2</sup>. NON SOUMIS AU DPE

Réf : 480

**GUY  
HOQUET**  
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**





PISCINES  CARRÉ BLEU

**VENTE DE MOBILIER DE  
JARDIN, LUMINAIRES, SPAS,  
SPAS DE NAGE, SAUNAS,  
HAMMAMS, ACCESSOIRES,  
PRODUITS D'ENTRETIEN,  
CONSTRUCTION ET  
RÉNOVATION DE PISCINES**



Photographie Fred PIEAU

**ZAC La Croix Michaud, 2 rue des Caillotières, 17630 La Flotte**  
**05 46 09 53 92**  
**[www.lrspa.fr](http://www.lrspa.fr)**

LOIX



Maison

1 499 000 €

Maison construite en 2024, 168 m<sup>2</sup>. Au rdc, entrée, cuisine, buanderie et WC. Salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressings. A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Très beaux matériaux. Jardin clos de murs, terrasse bois. Garage. Local vélos. Emplacement idéal. DPE : A

Réf : 020225

LOIX



Maison

499 510 €

Maison à étage centre village de Loix d'environ 82 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée la pièce de vie est composée d'un salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte et d'un coin salle à manger. A l'étage, trois chambres, deux salles d'eau et un wc. Cour extérieure. Préau et cave. Charme des vieilles pierres. DPE : E

Réf : 030225

LOIX



Maison

987 000 €

Maison Loix, 170 m<sup>2</sup>, entrée, buanderie, cuisine aménagée et très beau séjour lumineux avec cheminée, bureau. 5 chambres, 3 salles d'eau. Garage. Préau. Emplacement de stationnements. Excellent état générale. Exposition plein sud. DPE : D

Réf : 040225

LOIX



Maison

1 249 500 €

Maison centre village 178 m<sup>2</sup>. L'entrée offre une cuisine équipée et une très belle pièce de vie lumineuse de 78 m<sup>2</sup>, elle donne accès directement sur le jardin avec piscine et terrasse. 3 chambres au rez-de-chaussée, 3 autres chambres mansardées. 4 salles d'eau. Jardin clos de murs. Stationnements. DPE : D

Réf : 050225



LOIX

Exclusivité



Maison

1 092 000 €

Charmante maison de village, composée au rdc d'un très beau salon avec cheminée, cuisine, chambre et sde avec wc. Pièce de vie annexe. Cour extérieur et petit jardin avec jacuzzi. A l'étage, trois chambres dont un grand dortoir, une sde, une sdb, wc. Garage et buanderie. DPE : D

Réf : 040624

LOIX



Maison

676 000 €

Maison 100 m<sup>2</sup>, au rdc entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et un WC séparé. Deuxième salon avec une buanderie et un local vélos. A l'étage, deux chambres avec placards et une salle de bain avec WC. Jardin clos de murs et patio. DPE : B

Réf : 020324

LOIX



Maison

714 000 €

Maison centre village 105 m<sup>2</sup> habitable. De plain-pied, elle est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie, de trois chambres dont une avec son wc indépendant et un lavabo. Une salle d'eau et un deuxième wc indépendant. Jardin clos de murs. Stationnement. Construite en 2019. DPE : D

Réf : 011024

LOIX



Maison

998 400 €

Loix, maison 118 m<sup>2</sup>, dans la maison principale d'une belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres avec chacune une salle d'eau et un wc. En annexe, deux chambres indépendantes avec deux salles d'eau et deux wc séparés. Piscine. terrasse. patio. Stationnement. DPE : D

Réf : 010724



LOIX



**Maison de village**

**799 645 €**

Maison ancienne à étage en plein cœur du village de Loix, entièrement rénovée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec salon (poêle) et cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, 2 belles chambres et 1 salle d'eau avec wc. Cour extérieure avec un atelier. DPE : C

Réf : 020824

LOIX



**Terrain à bâtir**

**498 750 €**

Terrain à bâtir Loix d'environ 580 m<sup>2</sup> en zone ub1 du PLUI et en zone blanche du PPRN. DPE : NC

Réf : 030325

LES PORTES-EN-RÉ



**Maison**

**1 560 000 €**

Très belle maison entièrement rénovée avec goût en 2024. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau. Beau jardin paysagé avec piscine, agréable préau avec barbecue, 2 à 3 places de stationnement sur 1012 m<sup>2</sup> de terrain. Maison vendue entièrement meublée. DPE : F

Réf : 040325

LOIX



**Maison**

**1 155 000 €**

Maison 174 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>, salon cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte. Suite parentale avec bureau, sa salle d'eau et dressing. Quatre chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, salon télé et bureau. Piscine chauffée. Terrasse bois. Stationnements. DPE : D

Réf : 010823



LOIX



Maison

439 950 €

Maison centre village de Loix d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable. Au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine ouverte et cheminée, à l'étage deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Terrasse bois et cave. DPE : F

Réf : 051024

ARS-EN-RÉ



Maison

840 000 €

Charme de l'ancien pour cette maison de 160 m<sup>2</sup>, en plein centre d'Ars-en-Ré. Salon/séjour, 5 chambres, cuisine indépendante avec un cellier, salle de bain, wc, débarras. Une cour de 32 m<sup>2</sup> donne accès à un studio composé d'une pièce principale, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un wc. DPE : G

Réf : 010225

LA COUARDE-SUR-MER



Maison

630 000 €

Maison centre village ancienne à étage de 105 m<sup>2</sup>, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, parquets, tomettes, sde avec WC. Chais/ateliers d'environ 100 m<sup>2</sup>. Grande cour 104 m<sup>2</sup>. Possibilité stationnement. À rénover. Excellent emplacement. Très fort potentiel. DPE : E

Réf : 061123

LOIX



Maison

325 500 €

Maison centre village de Loix, à rénover, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une chambre, d'un wc séparé, d'une salle d'eau et d'un séjour. A l'étage, deux chambres. Petite cour extérieure. Petit pied à terre idéal. DPE : NC

Réf : 061224



## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité



**COUP DE CŒUR**

**790 000 €**

Découvrez cette magnifique maison, située au cœur de Sainte-Marie-de-Ré, un véritable bijou immobilier qui allie confort et élégance. Vous serez charmé par la luminosité des espaces de vie, conçus pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale, 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. L'extérieur vous offre un espace agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Local à vélos. DPE : C

Réf : 99

## LE BOIS PLAGE EN RÉ



**COEUR DE VILLAGE**

**997 000 €**

Entièrement pensée et repensée dans les moindres détails, pratique et fonctionnelle, elle donne envie de s'y installer au premier regard. Sa cuisine aménagée et équipée vous invite à partager un bon repas et son séjour cocooning avec ces belles hauteurs sous plafond vous donne envie d'y vivre. Deux chambres avec leur salle d'eau et à l'étage un beau dortoir pour vos bambins. Jardin et stationnements. DPE : EN COURS

Réf : 293

**GUY  
HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

ARS EN RÉ



**CŒUR DE VILLAGE**

**635 000 €**

Découvrez cette charmante maison de plus de 100 m<sup>2</sup>, située au cœur d'Ars en Ré. Cette propriété dispose d'une grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur, une suite parentale et une belle mezzanine. Gros plus, un double garage pour faciliter votre stationnement. DPE : D

Réf : 416

LOIX EN RÉ



**CŒUR DE VILLAGE**

**795 000 €**

Découvrez cette charmante maison à vendre, nichée dans le paisible village de Loix. Avec ses 119 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure vous offre un espace de vie idéal pour accueillir famille et amis. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, elle se prête parfaitement à une résidence secondaire. DPE : C

Réf : 177

LES PORTES EN RÉ



**RARE TERRAIN D'EXCEPTION**

**1 378 000 €**

Découvrez ce terrain d'une superficie de 1470 m<sup>2</sup>, un écrin de verdure situé dans un charmant quartier des Portes-en-Ré. Ce bien rare, à la croisée des chemins entre mer et nature, vous offre la possibilité de bâtir votre rêve sur cette île prisée. Zone UB

Réf : 372

ARS EN RÉ



**IDÉALE POUR LES AMATEURS DE RÉNOVATION**

**1 010 000 €**

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison de 170 m<sup>2</sup> habitable, à rénover entièrement offre une belle opportunité pour les investisseurs ou les amoureux de vieilles pierres. Avec ses 10 pièces et son terrain de 265 m<sup>2</sup> et son garage de 50 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un gros potentiel. NON SOUMIS AU DPE

Réf : 69

**GUY  
HOQUET**  
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

LOIX EN RÉ



HAVRE DE PAIX

1 484 000 €

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Loix, un véritable havre de paix. Avec ses 8 pièces spacieuses et une surface habitable de 168,20 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Située sur un terrain généreux de 2506 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie exceptionnel, agrémenté de deux terrasses et d'une piscine chauffée pour profiter des journées ensoleillées. DPE : D

Réf : 472

LOIX EN RÉ



MAISON CONTEMPORAINE

1 484 000 €

Dans le charmant village de Loix, où le temps semble suspendu, se dresse une maison d'exception, un véritable havre de paix. Cette propriété de 145 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, vous invite à découvrir ses 7 pièces harmonieuses, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir vos rêves et vos souvenirs. DPE: D

Réf : 424

**GUY  
HOQUET**  
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**



CENTRE VILLAGE

404 000 €

Visite virtuelle sur demande. En exclusivité superbe appartement situé à quelques pas du port et des commerces, entièrement rénové, soucieux de préserver avec modernité le charme rhétais. Prestation et matériaux de qualité caractérisent ce 3 pièces de 69m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux salles d'eau, un local vélo et un local commercial de 9m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf : 250



PROCHE MER

601 000 €

Avec une surface habitable de 80,72 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa grande verrière et son exposition plein sud. Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. À l'extérieur, profitez de deux terrasses sur un terrain de 331 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. DPE : D

Réf : 388

**GUY  
HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

1<sup>er</sup> créateur et éditeur  
de **emagazines**  
immobiliers  
personnalisés



**+ de 500 magazines en ligne**

Votre magazine immobilier en quelques clics !

07 84 17 03 59 – [info@emag.immo](mailto:info@emag.immo)  
[www.emag.immo](http://www.emag.immo)