

# Orpi

Edition n°17

L'esprit coopératif  
ça change l'immobilier



# Le Havre et sa périphérie



## ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

### CONTACT

**Alizée : 06 75 56 24 78**  
**a.lemaistre@meilleurtaux.com**

**Naïk : 07 82 25 81 41**  
**n.lemaistre@meilleurtaux.com**

#### Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



# Évaluez le montant de votre prêt !

## 150€ OFFERTS\*

POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

## meilleurtaux

LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

\*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandations doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

### LE HAVRE

**1 430 €**

Dépôt Garantie : 1100 € / Honoraires locataire : 1086 €

#### Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

#### T5

Les Halles - Rue Louis Brindeau. En centre-ville, appart. lumineux de 98 m² au 1<sup>er</sup> étage : entrée, grand séjour, cuisine indép., 4 chambres (dont 1 avec salle d'eau), SDB, WC, rangements. Chauffage & eau chaude collectifs. Cave. Libre de suite. DPE : E - GES : E

Réf : KN8E-INS-E9M

### OCTEVILLE SUR MER

**1 200 €**

Dépôt Garantie : 1200 € / Honoraires locataire : 1102 €

#### Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

#### Maison

OCTEVILLE-SUR-MER - Charmante maison au 1 rue des Vallées sur 1674 m² : entrée, séjour-salon, cuisine, arrière-cuisine, salle de douche, 1 chambre au RDC, 2 chambres et SDB/WC à l'étage. Chauffage électrique, garage, beau jardin paysager. Disponible de suite. DPE : E - GES : B

Réf : K7AB-TS5-WG7

### LE HAVRE

**1 170 €**

Dépôt Garantie : 960 € / Honoraires locataire : 911,24 €

#### Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F3/F4

Réf. Agence 14578 - F3/F4 comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Un balcon. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Cave. DPE : E / GES F. Merci de contacter l'agence ORPI Y.S. IMMOBILIER 02.35.42.41.02 [ys-immobilier@orpi.com](mailto:ys-immobilier@orpi.com). DPE : E

Réf : HP09-A1A-7F3

### FONTAINE LA MALLET

**1 070 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

#### Exclusivité

#### Rare



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

#### Appartement 3 Pièces

Appartement 3 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bel appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Les + : -Deux garages individuels fermés, -Un cellier privatif, -Un local à vélos accessible à la résidence. DPE : D

Réf : 3H4B-FNZ-X0U

### LE HAVRE

**970 €**

Dépôt Garantie : 750 € / Honoraires locataire : 887,04 €

#### Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F3

Réf. Agence 111 - Appartement de type F3 comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE E / GES F. Merci de contacter l'agence ORPI Y.S. IMMOBILIER au 02.35.42.41.02 [ys-immobilier@orpi.com](mailto:ys-immobilier@orpi.com) DPE : E

Réf : 87H2-KDT-UUT

### LE HAVRE - UNIVERSITÉ

**957 €**

Dépôt Garantie : 1714 € / Honoraires locataire : 720,22 €

#### Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

#### T3

Idéal colocation ! Appartement avec grand séjour, cuisine, 3 chambres avec ascenseur, balcon. Meublé au dernier étage Loyer : 957 € dont 100 charges - Dépôt garantie : 1714 € - Honoraires locataire : 720,22 € Libre de suite. DPE : E

Réf : BRCF-SM6-EEJ



**Lépine**  
entreprise

[sec.lepine@gmail.com](mailto:sec.lepine@gmail.com)  
273 bld Jules Durand le Havre  
Tél : **02 35 54 55 86**

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale



### LE HAVRE

780 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

#### Appartement 4 Pièces

PROCHE COTY Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F4 meublé situé en rez-de-chaussée comprenant une entrée, une salle de douches, une cuisine aménagée et équipée, WC séparé, Salon, 3 chambres ( 16m², 15,4m² et 12,4 m² ) Jardin commun DPE : F

Réf : XP5D-UAO-G0C

### LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 1 420 € / Honoraires locataire : 589,16 €

Coup de cœur

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F3

Réf. Agence 20923- F3 MEUBLE comprenant un séjour, deux chambres, une salle de douche, une cuisine aménagée et équipée, un WC. Chauffage individuel électrique. DPE D/ GES A. Merci de contacter l'agence ORPI Y.S. IMMOBILIER au 02.35.42.41.02 [ys-immobilier@orpi.com](mailto:ys-immobilier@orpi.com) DPE : D

Réf : WMGS-4UU-RE0

### LE HAVRE

700 €

Dépôt Garantie : 622 € / Honoraires locataire : 765,46 €

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F3

Réf. Agence 358 : F3 avec balcon au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Une cave. Un garage. DPE D/ GES A. Merci de contacter l'agence ORPI Y.S. IMMOBILIER 02.35.42.41.02 [ys-immobilier@orpi.com](mailto:ys-immobilier@orpi.com) DPE : D

Réf : 4KUX-HAY-FX8

### LE HAVRE

565 €

Dépôt Garantie : 830 € / Honoraires locataire : 297 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

#### T1

Studio meublé en rez de chaussée. Pièce de vie avec une petite mezzanine, cuisine aménagée et équipée, salle de douches. Eau et électricité compris dans les charges. Loyer : 565 € dont 85 € charges - Dépôt garantie : 830 € - Honoraires locataire : 297 € - Libre de suite DPE : F

Réf : 4PK7-KFK-OO0

### LE HAVRE

560 €

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 341,66 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

#### F2

Réf. Agence 14214 -Appartement F2 meublé comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. DPE F / GES C. Merci de contacter l'agence ORPI Y.S. IMMOBILIER 02.35.42.41.02 [ys-immobilier@orpi.com](mailto:ys-immobilier@orpi.com) DPE : F

Réf : PTBI-5HO-FZI

### SAINT VINCENT

558 €

Dépôt Garantie : 1 036 € / Honoraires locataire : 310,75 €

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

#### T1

Bel appartement meublé avec goût de type 1 pièce principale. Rue Félix Santaller au dernier étage avec vue mer. Libre le 1<sup>er</sup> juin 2025 / Loyer : 558 € dont 40 € charges - Dépôt garantie : 1036 € - Honoraires locataires : 310,75 €. DPE : E

Réf : YG9V-606-A89

# VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%  
de remise  
sur tout le rayon  
équipement

\*voir conditions en magasin



### LE HAVRE - COTY

**532 €**

Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 478,83 €

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**F2**

Appartement F2 bis rénové de 43 m² situé rue Gustave Flaubert, à deux pas du centre Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Disponible de suite. DPE : E

Réf : 296

### LE HAVRE

**505 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**

**Coup de cœur**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Appartement 1 Pièce**

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme et sécurisé. DPE : D

Réf : Appartement 1 Pièce

### LE HAVRE

**490 €**

Dépôt Garantie : 440 € / Honoraires locataire : 308 €

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

**T1**

UNIVERSITÉ - 59 rue Jean-Jacques Rousseau, au 3<sup>ème</sup> étage. Appartement meublé avec pièce de vie, cuisine, salle de douche avec WC. Chauffage électrique individuel. Disponible de suite. Loyer HC : 440 € + 50 € charges (eau, électricité, communs). DPE : E - GES : B

Réf : 20Q2-72B-EB7

### LE HAVRE

**483 €**

Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 346 €

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

**T2**

ROND POINT, 31 rue de Flore lumineux appartement 2 pièces offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de douche avec wc. Chauffage individuel avec chaudière. DPE : E - GES : B

Réf : 72HU-L53-2JM

### STE ANNE

**450 €**

Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 375,98 €

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**Studio**

Studio refait à neuf, 34 m², 3<sup>ème</sup> étage - 42 Rue Bougainville. Une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte aménagée. A proximité des commodités locales. Libre de suite Loyer : 450 €. Dépôt de garantie : 450 € / Honoraires locataires : 375,98 €. DPE : E

Réf : YQDK-8QM-WQ9

### LE HAVRE

**410 €**

Dépôt Garantie : 385 € / Honoraires locataire : 311 €

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

**T1**

LES HALLES - 55 rue Bernardin de Saint-Pierre, au 2<sup>ème</sup> étage, appartement très bien situé, lumineux comprenant une pièce de vie, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de douches, wc. Chauffage individuel électrique Disponible le 21/06/2025. DPE : F - GES : C

Réf : RUW5-DX9-37R

**Réserver** un restaurant spécialiste  
de viandes, poissons et fruits  
de mer dans **Le Havre**



📍 53 rue Racine - 76600 Le Havre  
☎ 02 35 43 62 07  
✉ [legrignot@orange.fr](mailto:legrignot@orange.fr)  
🌐 [www.legrignot.fr](http://www.legrignot.fr)

Suivez-nous :



**MONTIVILLIERS** **405 €**  
Dépôt Garantie : 390 € / Honoraires locataire : 265,32 €

**À saisir**



**F1**  
Réf. Agence 7299-Centre Ville de MONTIVILLIERS - Appartement de type F1 comprenant pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée, salle de douche avec W.C. Cave. DPE D/ GES E. Merci de contacter l'agence ORPI Y.S. IMMOBILIER 02.35.42.41.02 ys-immobilier@orpi.com. DPE : D  
Réf : 4AEH-W98-4AE

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 42 41 02

**LE HAVRE** **387 €**  
Dépôt Garantie : 377 € / Honoraires locataire : 226 €

**Exclusivité**



**T1**  
MASSILLON - 27 Rue Berthelot au 2<sup>ème</sup> étage, appartement meublé comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une salle de douches avec wc. Idéal étudiant, proche université Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B  
Réf : Z105-GAY-MIT

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66

**LE HAVRE** **340 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**  
**Meublé**



**Appartement 1 Pièce**  
Dans une résidence sécurisée, un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle de douches, toilettes, placard. Paiement mensuel. Visite virtuelle virtuelle disponible DPE : D  
Réf : POUZ-K17-8M7

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE** **315 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**  
**Meublé**



**Studio**  
Au cœur du centre ville du Havre, Dans une résidence sécurisée, une chambre meublée à louer comprenant une pièce à vivre avec bureau, canapé/lit, coin cuisine avec plaque et frigo, placard de rangement, une salle de douches avec WC. Chauffage collectif. DPE : E  
Réf : 1ZRK-79C-FX6

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**LE HAVRE** **70 €**  
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

**Exclusivité**



**Garage**  
Rue Lefevreville au Havre > Box fermé sécurisé de taille standard. DPE : NC  
Réf : 6RN2-ZWT-8ZK

Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**VILLE BASSE** **33 €**  
Dépôt Garantie : 65 € / Honoraires locataire : 100 €

**Exclusivité**



**Parking**  
Place de parking pour moto rue Gustave Flaubert. Loyer de 33€ / mois. Dépôt garantie : 65 € Honoraire de location : 100 €. Libre de suite. DPE : NC  
Réf : VQX5-MHJ-E9F

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**DELACOTTE LAPERT** S.a.r.l.  
Maison fondée en 1945

**COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ**  
QUALIFICATION QUALIBAT – RGE  
CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT  
tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21  
entdelacotte@orange.fr

**Diagnostics Immobiliers**

**QualiCE**  
Un sourire pour vos diagnostics



**J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95**  
contact@qualice-seine-maritime.fr  
[www.qualice-seine-maritime.fr](http://www.qualice-seine-maritime.fr)





**Le Havre - Montivilliers  
Octeville sur Mer - Criquetot l'Esneval**

**Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :**



**1<sup>er</sup> en Nombre de ventes**



**1<sup>er</sup> en Nombre de lots de gestion**



**1<sup>er</sup> en Nombre de lots de syndic**



**1<sup>er</sup> en Nombre de locations**

## **9 Agences**



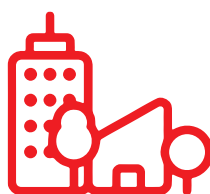
**+ de 80  
collaborateurs**



**+ de 250 ventes  
à l'année**



**+ de 550 locations  
à l'année**



**+ de 9000 lots de  
copropriété gérés**



**+ de 3000  
logements gérés**



**+ de 50 installations  
professionnelles**

**[www.orpi.com](http://www.orpi.com)**



## FONTAINE LA MALLET

**470 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTVILLE  
02 35 30 33 18

### Maison

Beau pavillon sur ss sol complet : séjour/salon avec cheminée accès à une grande terrasse 45 m² bien exposée, cuisine moderne neuve, chambre, sdb. À l'étage : 3 grandes chbres, sde, mezzanine. Beau jardin. DPE : E

Réf : 13457

## DOLLEMARD

**455 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

### Maison

NOUVEAU ! Maison 6 pièces en bon état général, de 146 m², exposition sud-ouest. Séjour-salon cheminée, cuisine aménagée / équipée, 4 grandes chambres, salle d'eau + salle de bains et buanderie. Grand garage, jardin. Ecoles à proximité. DPE : C

Réf : CW6W-0P3-N5C

## TANCARVILLE

**425 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

### Maison de maître

Propriété d'exception pour amoureux de nature ou passionnés de chevaux ou d'animaux. Magnifique longère : Séjour-salon 50 m², véranda accès belle terrasse exposée sud-ouest, salle de bains + salle d'eau. 4 chambres, bureau. Piscine. Magnifique verger et terrain de + d'1 ha DPE : D

Réf : DIAN-HWS-6XP

## LE HAVRE RESIDENCE DE FRANCE

**393 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Vue mer**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

### T3

Bel appt de 83 m², vue fascinante sur le port et la mer jusqu'à la pointe de Ste-Adresse. Balcon Ouest. Porte d'entrée neuve, vaste cuisine am-équipée récente de qualité. 2 chambres, vue panoramique ville/port. Ch: 3165,16€/an, Lots Hab: 1072, Proc en cours. DPE : D - GES : D

Réf : PPFU-THE-0CB

## LE HAVRE

**284 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

### Maison

Dans un quartier prisé, maison rénovée de 103 m² sur 265 m² de terrain : séjour lumineux de 30 m² avec accès jardin, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, bureau, SDB, SDD, WC indép., grenier aménageable, garage, sous-sol complet. Vie de plain-pied. Aucun travaux à prévoir ! DPE : E - GES : D

Réf : UNQF-EFM-2IT

## FONTENAY

**260 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

### Maison

Maison construction traditionnelle de 2012 avec vie de plain pied au rdc : Séjour avec cuisine à l'américaine, terrasse sud, 4 chambres, salle d'eau salle de bains. Garage porte électrique Jardin clos. Présenté par M.A PERROT agent commercial. DPE : C

Réf : C6HY-IGS-YUB



**Viard**  
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION  
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**





# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE HAVRE - RESIDENCE DE FRANCE

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

T2

Appt traversant de 60 m², 2 balcons Ouest et Est avec vue exceptionnelle sur le port de plaisance et l'Eglise Saint-Joseph. Séjour lumineux, cuisine, chambre, sdb, WC. Cave et stationnement privatif en sous-sol. Accès PMR. Lots hab 1072. Proc en cours. DPE : D - GES : D

Réf : 5DWQ-NR6-5ON

## GAINNEVILLE

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

Longère renovée

Cette maison allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal. 3 chbres, séjour salon accueillant avec poêle, cuis moderne. Beau terrain plat. Garage. Grenier. DPE : D

Réf : G5QM-K0U-ZDR

## LE HAVRE

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

Maison

LE HAVRE - GRAVILLE  
Charmante maison de 105 m² au sol avec belle pièce de vie, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, terrasse ensoleillée sans vis-à-vis et grand garage de 65 m². Chauffée par pompe à chaleur. Bon état général. DPE : F - GES : C

Réf : PQ4N-0LG-A66

## LE HAVRE

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

Maison

Le Havre Sanvic Maison avec un fort potentiel dans un secteur recherché Jardin et garage Proche commerces, écoles et transports. DPE : NC

Réf : 1V19-N60-NZT

## LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

T5

Appartement familial de 92 m² au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Comprend entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, sdb, WC et rangements. Les plus : un bel espace extérieur avec un balcon et un jardin privatif. Cave et garage en annexes. Lots Hab : 9, Pas de proc. en cours. DPE : D - GES : B

Réf : CZBL-F0P-RVQ

## LE HAVRE - SANVIC

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

Maison

Maison de plain-pied secteur Sanvic-Eudier. Dispose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse expo Sud, 3 chambres dont une avec dressing, sdb, WC séparé. Très bon secteur dans un environnement calme, à visiter rapidement. DPE : E - GES : B

Réf : O3YE-IA1-8DK



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier 」

AGENCE POINTE DE CAUX  
Armelle LECOQ-CHICOT

07 69 21 58 47

6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE  
Gérard LECOQ-CHICOT

06 21 67 33 27

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre



Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE  
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -  
SARL au capital social de 1000  
\*LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION  
D'UNE VALEUR DE 150€ À 550€ TTC.  
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS



## LE HAVRE ROND-POINT

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

### Local industriel/entrepôt

Locaux commerciaux idéalement situés dans un secteur dynamique, sur une parcelle de 300 m² comprenant : un atelier de 150 m², un préau pour stockage de matériel et le stationnement de véhicules, bureau d'accueil, vestiaire et sanitaires. Idéal pour un Artisan ! DPE : NC

Réf : 6KFZ-FY1-IR8

## MONTIVILLIERS

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

### Maison

Charmante maison de ville de 60 m² entièrement rénovée. Bel espace de vie lumineux et convivial avec cuisine ouverte, sdd avec WC suspendu et douche à l'italienne. 2 chambres à l'étage. Agréable terrasse exposée Sud avec dépendance. Proche centre de Montivilliers. DPE : D - GES : B

Réf : Z7OX-CC8-PA9

## LE HAVRE

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

### T4

EXCLUSIVITÉ - MASSILLON, 6<sup>ème</sup> étage : entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 balcons (EST/OUEST), SDB, WC séparé. Copro de 104 lots (52 hab.), charges : 2900 €/an, taxe foncière : 1790 €/an. Cave et parking. Syndic pro. Pas de procédure en cours. DPE : E - GES : B

Réf : ZNNW-P8D-CAY

## LE HAVRE - GRAND HAMEAU

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

### T3

Appartement F3 de 62,42 m² situé dans une Résidence de 2015. Comprend entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, WC avec espace buanderie. Agréable balcon + 2 places de parking en sous-sol. Accès PMR. Lots hab 31. Pas de proc. en cours. DPE : C - GES : C

Réf : NDZ2-APE-4NZ

## LE HAVRE

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

### T3

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable DPE : E

Réf : UMJT-T60-PF2

## LE HAVRE

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

### T2

SAINT-FRANÇOIS - Appartement rénové de 52,94 m², 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur : salon/séjour /cuisine, chambre, SDD, WC indép. Copropriété de 7 lots (5 hab.), charges de 1120 €/an, taxe foncière de 940 €/an. Syndic professionnel. À découvrir ! DPE : E - GES : B

Réf : 7NK1-LS3-T8S



Nos solutions d'assurance sont construites et adaptées à votre situation : assurances IMMEUBLES, MULTIRISQUES HABITATION, PROPRIETAIRE BAILLEUR, ASSURANCE EMPRUNTEUR, PROTECTION JURIDIQUE.

Nous intervenons en toute indépendance, et bâtissons nos contrats pour vous apporter les garanties les plus étendues. Notre intercalaire "SYNDIC +" dédié aux professionnels de l'immobilier, nous permet de vous faire bénéficier de clauses spécifiques particulièrement avantageuses.

La force de notre cabinet réside également dans notre accompagnement en cas de sinistres, que nous gérons directement au sein de notre Cabinet.

Sébastien KNOP





# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LES GOBELINS

**150 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 41 22 48

**T2**

Dans immeuble ancien, proche commerces, plage et transport. Appartement 55m<sup>2</sup>, exposé Sud avec une grande cuisine indépendante aménagée, salon, salle de douche, une chambre. DPE : D

Réf : XLR7-S7O-3JM

## LE HAVRE

**149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**T3**

SECTEUR COTY : rue Jean Baptiste Eyriès. Beau F3 de 45m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, au calme comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de douches avec wc. DPE : D - GES : D

Réf : 3O5W-NKW-6VE

## LE HAVRE - DOLLEMARD

**135 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**T3**

Appartement de 67,45 m<sup>2</sup> vendu loué 672€/mois, rentabilité brute de 6% dans une copropriété récente. En bon état, au premier étage avec une place de stationnement privative. Secteur calme, transports en commun et commerces à proximité. Lots hab. 12. DPE : E - GES : B

Réf : NTIV-2OU-VPZ

## LE HAVRE

**134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**T3**

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

## LE HAVRE

**134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Maison**

Découvrez cette très belle maison de 74,25m<sup>2</sup> située dans le secteur de Montmorency. Elle est composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose également d'un garage, d'un grenier. DPE : G

Réf : TW4A-TOX-6RJ

## LE HAVRE

**124 200 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Local commercial**

Venez découvrir ce local commercial de 47m<sup>2</sup> situé proche de la gare, en angle de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41m<sup>2</sup>) DPE : NC

Réf : ZNS6-ZDB-U2K

**UNE EQUIPE DE PROFESSIONNELS  
A VOTRE SERVICE**



**Fabrice NOEL**

**AGENCE GAN LE HAVRE FOCH**

41, place de l'HOTEL DE VILLE  
76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

**Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105**

Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr) Entreprise régie par le Code des assurances



## LE HAVRE

**119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**T2**

Visitez de spacieux F2 situé à deux pas du centre commercial Coty, en plein coeur du centre ville du Havre. Composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une grande chambre, salle d'eau et WC séparés, Prévoir budget pour travaux de rafraichissement DPE : E

Réf : EBSR-YK5-IVD

## LE HAVRE

**112 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 35 70

**T2**

Appartement de 45,34 m² agréable à vivre dans une résidence calme. Se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, belle terrasse de 16 m², chambre, sdd et WC séparé. Garage sécurisé en sous-sol. Accès PMR. Lots hab 50, pas de proc. en cours. DPE : D - GES : B

Réf : CLCG-NMB-QA2

## LE HAVRE

**112 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**À saisir**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**T4**

Spacieux T4 de 78 m² au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur : entrée, cuisine équipée (10 m²), séjour (25 m²), 3 chambres, SDB. Cave, parking commun. Copropriété de 155 lots (76 hab.), charges annuelles 3000 € (chauffage, eau, fonds travaux). À saisir ! DPE : D - GES : C

Réf : 7GVC-FW9-DLX

## LE HAVRE

**107 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**T4**

GRAVILLE - Dernier étage (4e sans asc.) d'une résidence calme, T3 lumineux de 75 m² avec séjour de 30 m² ouvrant sur balcon sud, 2 chambres (3e possible), cuisine équipée, arrière-cuisine, SDE, dressing, cave. Copro de 94 lots, charges 2800 €/an. Taxe foncière : 1860 €. DPE : F - GES : F

Réf : S6Y4-Y9P-QYH

## TURRETOT

**99 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**Terrain à bâtir**

Terrain constructible dans un corps de ferme - Division parcellaire. Terrain plat à bâtir de 733 m² non viabilisé avec bâtiment en briques aménageable de 45 m² au sol + combles. (Possibilité de détruire le bâtiment). DPE : NC

Réf : 13282

## LE HAVRE

**99 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**T1**

LE HAVRE - INVESTISSEMENT CLÉS EN MAIN ! Appartement moderne de 17,75 m² dans résidence étudiante récente (2024), avec balcon et ascenseur. Gestion locative assurée, loyer garanti. Proche écoles et transports. Opportunité unique à saisir ! DPE : C - GES : C

Réf : T7S3-495-XXZ

**GAM**  
GAM CONCEPT



**CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND  
FENÊTRE  
PVC . ALU  
VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE  
ISOLATION  
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE  
BARDAGE  
BOIS . PVC  
PARQUET  
AMÉNAGEMENT DE PLACARD**



# Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## MONTIVILLIERS

**85 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS  
02 35 30 33 18

**T2**

Appartement de 40m² de type Duplex, idéal pour première acquisition. Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, ce logement vous offre : séjour + cuisine ouverte ( 27,59m²), sdb (5,91m²) Sous combles : - 1 Chambre (5,68m² = 11,52 hors carrez) - Syndic bénévole / 0€ de charge DPE : G

Réf : 6DZX-URB-9LN

## LE HAVRE

**76 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**

**Nouveauté**



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**T2**

Sanvic - Charmant T2 au 1<sup>er</sup> étage : entrée, séjour avec cuisine ouverte, SDD, chambre. Idéal investisseur ou 1<sup>er</sup> achat ! Anciennement loué 490 €/mois. Petite copro (7 lots), syndic bénévole. TF : 742 €/an. À visiter sans tarder ! DPE : G - GES : C

Réf : 8GGY-UTD-ZAK

## LE HAVRE

**49 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Studio**

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf : RSEE-LNR-171

## LE HAVRE

**35 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Garage mécanique**

Investissez dans ce garage/remise de 13m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage DPE : NC

Réf : YHM3-KXT-6CD

## LE HAVRE

**15 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Garage mécanique**

Devenez propriétaire de ce garage situé en sous-sol de la résidence Les Charmilles, au coeur du quartier de Mont-Gaillard. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, conseiller en immobilier. Référence agence : 3582 DPE : NC

Réf : SXDL-YG2-8AS

## LE HAVRE

**12 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**



Orpi Guillotte immobilier Le Havre  
02 35 19 27 19

**Garage**

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO aux Docks DPE : NC, DPE consommation minimale : NC, DPE consommation maximale : NC, DPE année de référence : NC, DPE coût annuel : NC.

Réf : 621N-Y50-TKA



**GAM CONCEPT**

**21 route D'Étretat**

**Hameau du café blanc**

**76930 Octeville sur Mer**

**02 27 15 12 59**

**[contact@gam-concept.fr](mailto:contact@gam-concept.fr)**

**[www.gam-concept.fr](http://www.gam-concept.fr)**





# “Copro, AG... mais c'est quoi toute cette paperasse ?”

Aspects techniques, comptables, juridiques...  
votre gestionnaire de copropriété assure  
**le suivi et la gestion de vos projets  
de copropriété.**



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.



**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - GRAVILLE** **231 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale située au calme, comprenant séjour, cuisine, 4 chambres, sdb, WC. Le plus : un agréable jardin ensoleillé, garage et sous-sol complet. Bonne construction, pas de travaux à prévoir. DPE : D - GES : D

Réf: YVZJ-HB4-PLN

**Baisse de prix**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - CAUCRIAUVILLE** **174 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 84 m² disposant d'un séjour lumineux traversant avec cheminée non tubée, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, 2 WC. Jardin avec Terrasse, sous-sol complet pouvant accueillir 2 voitures, cave. DPE : E - GES : E

Réf: 2UHX-4OH-040

**Baisse de prix**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - GRAND HAMEAU** **239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon récent de 99 m² en parfait état. Belle pièce de vie de 36,50 m², cuisine ouverte am-éq. Poêle à granulés. A l'étage, 3 chambres et 1 suite parentale. 2 sdb, 2 WC. Terrasse, jardin, grand garage. DPE : C - GES : A

Réf: 74ZX-AL6-470

**Exclusivité**

**Nouveauté**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE** **102 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appt confortable dans une résidence calme. Composé d'une entrée, séjour avec cuisine aménagée, balcon vue dégagée, chambre, sdb et WC. Garage en sous-sol. Accès PMR. Lots hab 50. Pas de proc en cours. DPE : D - GES : B

Réf: 1Y1P-BZO-NJ1

**Baisse de prix**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - ACACIAS** **228 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de 107 m² comprenant séjour avec cuisine ouverte, véranda chauffée, 3 chambres et un bureau. Jardin avec terrasse exposée Sud, grand garage pour 2 voitures et 2 dépendances. DPE : D - GES : D

Réf: TDGN-MKG-J24

**Exclusivité**

**Investisseurs**

*Lot de 4 studios vue mer*



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - JARDINS SUSPENDUS** **165 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Lot de 4 studio meublés dans une résidence de standing avec piscine. Chaque studio mesure 11,33 m² loi carrez et comprend un séjour lumineux avec kitchenette et une salle de douche. Agréable vue dégagée sur la mer, résidence sécurisée avec stationnement collectif et local vélo. 3 studios sur les 4 sont actuellement loués, revenu potentiel annuel en pleine location : 10 756 € net. Très bon état ! Lot hab 49. Pas de proc en cours. DPE : E - GES : E

Réf: 56GP-HVQ-2HK

**Rare**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - SANVIC** **409 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison familiale de 178 m², disposant d'un espace de vie avec salon et véranda de 60 m², 4 grandes chambre, un bureau, sdd et WC. Beau jardin d'environ 400 m² exposé sud. Grand garage de 47 m². DPE : D - GES : D

Réf: GFRT-RLK-27T

**Vue Mer**

**À saisir**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - RESIDENCE DE FRANCE** **448 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appt T3 vue panoramique mer/port. Entrée, séjour, balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, sdd douche à l'italienne. Elec refaite. Cellier et parking privatif en sous-sol. Lots hab 1072. Proc en cours. DPE : C - GES : C

Réf: GR6B-PED-YM2

**À saisir**



Orpi YS immobilier Le Havre  
02 35 22 35 70

**LE HAVRE - MONT GAILLARD** **97 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux appartement de 79 m² au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant séjour, très grand balcon vue dégagée, cuisine, 2 chambres, sdb, WC, dressing. Beau potentiel ! Lots hab 160. Pas de proc en cours. DPE : D - GES : C

Réf: D2EH-FPY-98L

**-15%\***

\* remise sur les produits FICHET



**CLÉ**

**ALARME**

**PORTAIL**

**VITRAGE**

**COFFRE-FORT**

**PORTE DE GARAGE**

**PORTE SECURISÉE**

**ANTIVOL SYSTEM**

**POINT FORT FICHET**

**02.35.45.24.24**

[www.antivolsystem.fr](http://www.antivolsystem.fr)

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

**24/7**

**DEPANNAGE**



**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**LE HAVRE 235 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE – COEUR DE VILLE. Maison avec terrasse exposée OUEST : cuisine ouverte sur séjour, bureau (chambre enfant), SDD, WC séparé, chambre à l'étage, buanderie en sous-sol. Aucun travaux. Garage à louer à proximité. DPE : D - GES : D

Réf: NJ1Q-EM3-476

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**LE HAVRE 159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux de 49 m², 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, dans quartier calme du Havre. 1 chambre, SDB, pièce de vie avec cuisine ouverte, balcon terrasse avec vue dégagée. Cave, stationnement privatif. DPE : E - GES : B

Réf: E9Z1-K2Z-YGH

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**LE HAVRE 79 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Caucrauville – Bel appartement décoré avec goût, 2 chambres + bureau, balcon, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Loué 720€/mois HC, idéal investisseur. DPE : D - GES : D

Réf: VM9B-Y4I-GNY

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**LE HAVRE 505 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dollemard, maison rénovée de 140 m² avec prestations haut de gamme. Séjour de 65 m², cuisine ouverte, poêle à bois, 3 chambres avec SDB dont une suite parentale. Bureau, buanderie, garage, 2 places de stationnement. DPE : C - GES : C

Réf: RVEE-4GV-FHS

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**LE HAVRE 106 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant F2 en RDC, idéalement situé au cœur du Havre. À deux pas d'une école et des transports. Chambre spacieuse, salon chaleureux. Idéal 1<sup>er</sup> achat, pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : F - GES : E

Réf: O3RI-808-O62

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**LE HAVRE 682 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Demeure d'exception au cœur du Havre, construite en 1859, à rénover intégralement. Ses 212 m² habitables offrent un potentiel remarquable avec des caractéristiques architecturales uniques : cheminées, moulures, alcôves. Le bien comprend un grenier aménageable de 95 m², une cave de 95 m², un jardin arboré et un garage. Idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant diviser. Proche écoles, commerces et transports. Opportunité rare à saisir. DPE : E - GES : B

Réf: G686-CGE-WIQ

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°2

**LE HAVRE 316 290 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre, bel appartement avenue Foch de 92 m², lumineux avec vue mer. Il comprend une entrée, cuisine aménagée, séjour de 30 m² avec balcon, 2 chambres, WC, nombreux rangements, cave, ascenseur. Bien rare. DPE : D - GES : D

Réf: YAJU-DR0-5VR

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**LE HAVRE 232 140 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison neuve au Havre, 85,67 m², 3 chambres, salon spacieux, jardin, 2 terrasses, garage. Prix dès 232 140 € (rés. principale, TVA 5,5 %). DPE A, livraison T4 2026. Idéal résidence ou locatif. À visiter sans tarder ! DPE : A - GES : A

Réf: PP3Y-L0H-9EK

**À saisir**



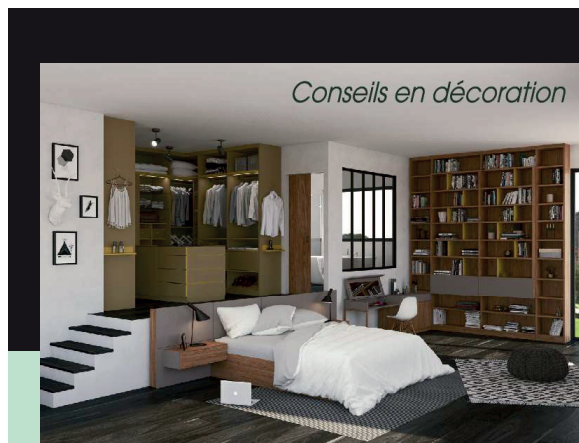
Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**LE HAVRE 110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmant F2 de 45,48 m² dans le quartier Danton, à proximité de l'université et commodités. Séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre, SDD, WC séparés. Résidence avec ascenseur, garage privatif. DPE : D - GES : B

Réf: W0D6-0MV-OW7



Conseils en décoration

**id**  
Rangements

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES  
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :

**Isabelle Bertin Delettre 02 27 15 00 32** [ibertin@idrangementslh.fr](mailto:ibertin@idrangementslh.fr)  
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE



**Exclusivité**

**Nouveauté**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SANVIC 375 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport en monopropriété 1 T1 à rénover + 1T2 à créer - un grand studio + 1T2 loués - 1T4 loué - Greniers aménageables. DPE : E sauf pour T1. DPE : G - Possibilité de déficit foncier - Loyer 18716€. DPE : E

Réf: JB6Z-EL1-KKA

**Nouveauté - Terrain**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**SAINT JEAN DE FOLLEVILLE 120 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Proche Lillebonne, parcelle de Terrain à bâtir de 1333m². non viabilisée. A 30min du Havre, à 15min de St Romain, vous pourrez profiter du calme et d'un magnifique ensoleillement plein sud. Libre de constructeur. DPE : NC

Réf: LL0S-ONC-J6D

**Prévoir travaux**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**GRAVILLE 119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison d'habitation avec travaux. 2 celliers, véranda, au 1<sup>er</sup> étage : cuisine, salle à manger, chambre, sdd. Cour extérieure et dépendances. En fond de cour : petite maison transformable en atelier ou bureau. Garage. DPE : G

Réf: NV02-OQN-8P7

**TOURNEVILLE 119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Suggestion d'aménagement**



Appartement en parfait état, au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété : Entrée, cuisine aménagée & équipée, séjour, salle d'eau et une chambre. Cave. Chauffage électrique. Faibles charges (syndic bénévole). A saisir ! DPE : B

Réf: WGHM-ONS-DP8

**INGOUVILLE 175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



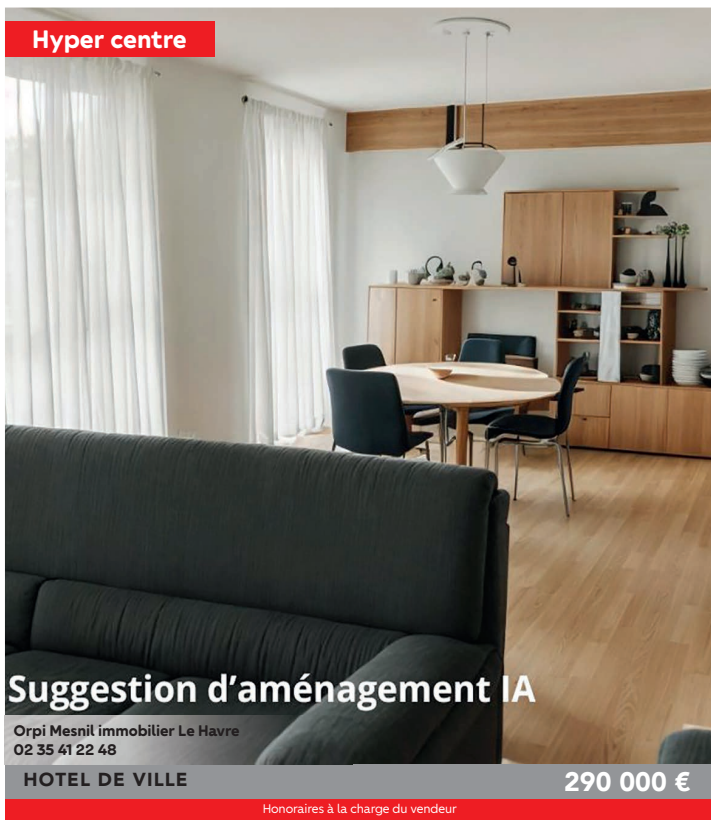
Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

Appartement au dernier étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains et une cave. Prévoir rafraîchissement - Visite Virtuelle sur demande. DPE : E

Réf: H73E-0H3-U7U

**Hyper centre**

**Suggestion d'aménagement IA**



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

**HOTEL DE VILLE 290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

En plein centre-ville, Au pied de l'hôtel de ville - Bel appartement de 91 m² : séjour-salon donnant accès à un balcon exposé Est, cuisine aménagée avec accès balcon, 2 chambres, salle de bains. Cave et parking commun. Exposition Est / Ouest. Chauffage collectif par air pulsé. DPE : E

Réf: S80Y-3GJ-9CR

**Exclusivité**

**VILLE BASSE 349 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

Charmante maison de ville, 143 m² sur cave complète. Terrasse et jardin. Séjour-salon cheminée, salle à manger, cuisine, 6 chambres. Salle de bains + salle de douche. Travaux à prévoir. Idéale grande famille ! DPE : E

Réf: AHG7-T7N-87F

**Ascenseur**

**PROCHE UNIVERSITÉ 129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

Dans résidence récente avec ascenseur et garage. Appartement de 65 m², à 2 pas des commerces, écoles et transports en commun. Avec 2 chambres, un salon lumineux et un balcon à l'ouest. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Réf: G645-RXH-FF1

**Exclusivité**

**SAINT-VINCENT 99 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre  
02 35 41 22 48

A deux pas de la Plage - Vendu loué, Appartement de 35 m² au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de douches. Loué : 536 € / mois - Locataire en place depuis 2000. DPE : F

Réf: NZR0-2QQ-3GE



**SOS-BRICOLAGE**

**07 66 68 49 93**

**www.sos-bricolage.com**

service à la personne 50% de réduction d'impôts !

f in

**SOS-BRICOLAGE**

**SOS-JARDINAGE**

**SOS-SERVICES**



Orpi



Pour des papas bien  
chez eux, Orpi est là  
pour vous aider !

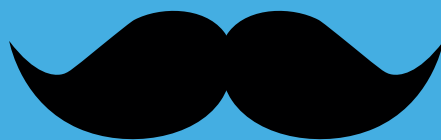


*Pour tous vos évènements particuliers et professionnels !*

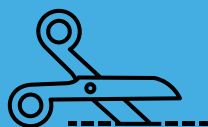
92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit



# Tentez de Gagner un COFFRET DE VIN pour la Fête des pères



Orpi



Bon de participation à déposer  
dans l'une de vos agences ORPI  
(Le Havre, Montivilliers, Octeville, Criqueotot)  
Tirage au sort le 13 Juin 2025

NOM : .....

PRENOM : .....

TELEPHONE : .....

E MAIL : .....



**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**OCTEVILLE SUR MER** **231 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison mitoyenne à Octeville-sur-Mer, 88 m², 2 chambres, salon spacieux, jardin, parking extérieur. Proche écoles et transports. Salle de bain avec douche à l'italienne. Idéale pour une famille. DPE : D - GES : B

Réf : 17OM-QW6-H6A

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**OCTEVILLE SUR MER** **768 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer, maison contemporaine de 243 m² sur 1600 m² de terrain. 5 chambres, séjour de 70 m², mezzanine, jardin, terrasse, cuisine d'été, potager, géothermie, domotique. Aucun travaux à prévoir, cadre paisible. DPE : B - GES : A

Réf : Z8JE-3HD-W60

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°2

**OCTEVILLE SUR MER** **515 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer, belle maison de maître de 183 m² sur 3000 m² de terrain. Véranda de 45 m², séjour avec poêle, cuisine aménagée, chambre parentale avec SDD, 4 chambres, studio indépendant, salle de sport. DPE : C - GES : C

Réf : C5J0-9B6-PX8

**Campagne**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**ANGERVILLE L'ORCHER** **290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 132 m² à Angerville-l'Orcher avec 4 chambres, grand salon, salle de bains avec douche à l'italienne, sous-sol complet, jardin, terrasse, parking. Proche école, idéale pour une famille. DPE : D - GES : B

Réf : 4XLA-DIG-MCB

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**EPRETOT** **212 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 99 m² à Épretot sur 500 m² de terrain. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle de douche, buanderie, 3 chambres à l'étage. Environnement calme, proche commodités. À découvrir sans tarder. DPE : E - GES : E

Réf : GTRX-5H5-NUD

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**MONTIVILLIERS** **349 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS – Maison de 150 m² au sol (132,29 m² habitables) sur terrain de 531 m². Au rez-de-chaussée : grande pièce de vie, cuisine aménagée/équipée, chambre, salle de bains, WC, accès direct au jardin. À l'étage : 4 chambres, bureau, SDB + douche, WC. Garage et arrière-cuisine. Un cadre idéal pour une famille, offrant espace et confort. DPE : C - GES : C

Réf : R5OY-UV2-QDL

**Proche gare de Bréauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**SAINT JEAN DE LA NEUVILLE** **265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À 10 min de la gare de Bréauté, maison de 144 m² exposée sud-ouest. 4 chambres dont une en rdc, bureau, séjour avec cheminée, aucun travaux à prévoir. Terrain de 1 000 m², garage, sous-sol complet. École à 2 min à pied. DPE : D - GES : B

Réf : VV9Y-4LJ-ZW9

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**GOMMERVILLE** **420 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Chaumière de 199 m² à Gommerville avec dépendance de 30 m² sur 2150 m² de terrain. 3 chambres, grande pièce de vie, cave à vins, terrasse plein sud, bain nordique. Idéal maison d'amis ou gîte. Charmant et au calme. DPE : C - GES : C

Réf : QR8T-2GW-XJS

**Campagne**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°2

**SAINT VIGOR D'YMONVILLE** **305 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en centre de St Vigor sur 932 m², proche commodités. Séjour, chambre parentale, SDB, cuisine. À l'étage, 3 chambres, SDD rénovée. Extérieur avec garage, atelier, serre et pergola. 5 km de St Romain. DPE : D - GES : D

Réf : M190-1GT-A6I

 **HAVRE ELEC SERVICES**  
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

**VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE**

 **ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**  **ENTREPRISE TERTIAIRE**  **DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE**

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - [www.havre-elec-services.com](http://www.havre-elec-services.com)  
**UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! 02 35 46 59 80**

 **CASABOX**  
Location de stockage

*La Solution pour*  
**Particuliers et Professionnels**

**MR VILQUIN**  
**07 64 43 06 86**

**83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE**  
contact@casabox-lehavre-76.fr  
**casabox-lehavre-76.fr**



**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**ETAINHUS 349 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

CAMPAGNE SAINT ROMAIN - Charmante longère de 4 chambres avec vaste séjour de 45 m², cheminée et véranda. Jardin de 1700 m² et terrasse ensoleillée. Un cadre paisible, idéal pour les amateurs de nature. À découvrir ! DPE : E - GES : E

Réf : TE4A-YSS-SAA

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**ETRETAT 295 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de 160 m² à Étretat, à deux pas des falaises et commerces. 5 chambres, salon lumineux, véranda sur jardin sans vis-à-vis. Idéale pour grande famille ou maison d'hôtes. Proche écoles et transports. DPE : E - GES : E

Réf : J6SB-004-SYS

**Campagne**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**SAINT ROMAIN DE COLBOSC 500 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur terrain plat. Terrasse, double garage avec grenier et stationnement. RDC : salon - séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres. Sous-sol complet. DPE : G - GES : G

Réf : J1N8-VHH-DAH

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**SAINT ROMAIN DE COLBOSC 620 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère rénovée sur terrain plat. Grand salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 suites parentales, 2 chambres, salle de jeux. Dernier étage : suite de 100 m². Parking, garage et dépendance. DPE : C - GES : C

Réf : X7OQ-G11-BPK

**À saisir**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°3

**PARC D ANXTOT 274 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Contemporaine. 2 chambres avec dressing, cuisine aménagée ouverte sur salon, salle de douche. Buanderie et wc séparé. Terrasse avec pergola donnant sur jardin, belle exposition. DPE : A - GES : A

Réf : M7U5-TZM-64T

**Coup de cœur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°2

**OCTEVILLE SUR MER 438 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité rare : maison neuve au centre bourg d'Octeville-sur-Mer, avec garantie décennale. Offre un cadre moderne et confortable pour toute la famille. Vous apprécierez sa luminosité et son agencement optimisé : vaste pièce de vie, 4 chambres, 2 points d'eau et garage. Une maison idéale pour votre futur chez-vous ! DPE : B - GES : B

Réf : 9W74-6WD-A90

**Pour investisseur**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**GOMMERVILLE 316 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée : 1150 € CC. RDC : salon - séjour ouvert sur véranda, cuisine séparée, wc indépendant, chambre, salle de douche. 2ème étage : 2 chambres. Sous-sol complet, garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf : VLKZ-E19-RZ6

**Nouveauté**



Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°2

**GONNEVILLE LA MALLET 436 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre au centre de Gonnevill-la-Mallet : immeuble loué avec 2 F3 en très bon état + murs commerciaux occupés par boulangerie-pâtisserie. Travaux d'amélioration prévus cet été. Bonne rentabilité. DPE : D - GES : D

Réf : O7ZK-9FW-29B



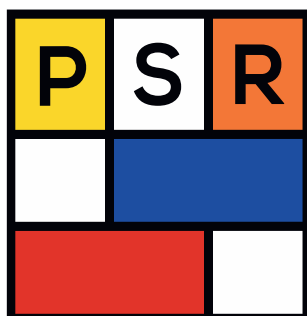
Orpi Seine immobilier Le Havre  
02 35 22 26 66 - Choix N°1

**SAINT JOUIN BRUNEVAL 97 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Jouin-de-Bruneval - Terrains constructibles de 394 à 564 m² dans un lotissement proche du bourg. Cadre calme et agréable. Proximité des commerces, grands axes et de la côte normande. Idéal pour bâtir votre maison ! DPE : NC

Réf : 1CZA-AD9-LZW



21 Rue Louis Eudier  
76600 Le Havre  
[accueil@psr-lehavre.fr](mailto:accueil@psr-lehavre.fr)  
[www.psr-lehavre.fr](http://www.psr-lehavre.fr)





**Immeuble**



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**LE HAVRE 357 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE Immeuble de rapport en très bon état comprenant : 4 studios d'environ 23 m² meublés. Loyers annuels : 25 740 € Foncier : 2390 € Charge : Eau - EDF: 400 € / mois Référence agence : 13453. DPE : NC

Réf: B9VA-WA4-UPX



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**SAINT JOUIN BRUNEVAL 475 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme 170 m²: vaste séjour av chem, SAM, cuis amen, bibliothèque. 3 chbres + bureau. Magnifique terrain 2000 m². Une dépendance totalement aménagée de 60 m². Pompe à chaleur neuve Garage, cellier et grenier. DPE : D

Réf: 0XVI-CVZ-PA9



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**MONTVILLIERS 349 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle propriété bourgeoise 235 m² à rénover intégralement sur 2100 m² de terrain : vaste séjour lumineux, 6 chbres, 2 bureaux. Deux caves. De très grandes dépendances de 100 m², parfaites pour un atelier. DPE : F

Réf: MYV9-EGL-29J



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**ANGERVILLE L'ORCHER 309 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne édifiée sur 800 m² de terrain sud ouest : Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf: 11YT-FF7-XUF



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**LA REMUEE 322 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieuse et lumineuse, cette maison récente offre un cadre de vie paisible Entrée, Séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée. Cellier & buanderie, 3 chbres sdb. À l'étage : 2 gdes chbres + sde. Garage double DPE : B

Réf: CFE4-UO5-L8F



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**OCTEVILLE SUR MER 370 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Charmant pavillon de plain-pied sur sous-sol ! Séjour avec cheminée Véranda lumineuse Cuisine aménagée Salle de bains WC séparés 3 chambres confortables. Terrain de 774 m² – parfait pour profiter des beaux jours. DPE : D



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**CAUVILLE SUR MER 349 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Pp 120 m² : pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne ouverte, veranda, 4 belles chbres. 2 sdb (1 privative à une chbre). Garage et stationnement intérieur. Le tout édifié sur une parcelle d'environ 800 m². DPE : C

Réf: S11R-EQZ-EEY



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**MONTVILLIERS 345 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Demeure du XIX siècle située en plein coeur de ville : entrée, séjour 42m² donnant sur terrasse SUD, cuis amen - arrière cuis, wc. 1\*) : 2 gdes chbres, sdb wc. 2) pallier, 2 chbres. Garage 30m². Pompe à chaleur, poêle. DPE : C

Réf: 0UPY-F3P-3UF



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers  
02 35 30 33 18

**ANGERVILLE-L'ORCHER 250 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon plain pied fonctionnel : entrée, séjour avec cheminée, wc, sdd, wc, 3 chbres, bureau. Lingerie. Terrain 700 m². DPE : C

Réf: JTIB-FZU-CWA

Réf: 13471

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

**Tél. 02 35 54 54 60**

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

[contact@caux-anis.fr](mailto:contact@caux-anis.fr)



# V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

[contact@sarl-vauclin.fr](mailto:contact@sarl-vauclin.fr)

**SALLE DE BAIN**

**CHAUFFAGE**

**RAMONAGE**

**PLOMBERIE**

**VENTILATION**

**CLIMATISATION**

## Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,  
c'est gratuit et sans engagement.  
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages  
supplémentaires !

la  
normande  
de  
nettoyage



la  
normande  
de  
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,  
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet  
[www.normande-nettoyage.fr](http://www.normande-nettoyage.fr)



# Orpi 9 Agences

## TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer  
Seine Immobilier**  
7 rue Félix Faure  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval  
Seine Immobilier**  
1 Bis place du général Leclerc  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers  
Mesnil Immobilier**  
5 rue de la République  
02 35 30 33 18  
montivilliers@orpi.com



**Le Havre  
Cabinet Guillotte**  
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre  
02 35 19 27 19  
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre  
YS Immobilier Gestion**  
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 42 41 02  
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre  
Mesnil Immobilier**  
38 rue Henry Genestal - Le Havre  
02 35 41 22 48  
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre  
Seine Immobilier**  
57 rue Paul Doumer - Le Havre  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com

**Service Professionnel**  
02 35 22 26 66  
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre  
YS Immobilier Transaction**  
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre  
02 35 22 35 70  
ys-immobilier@orpi.com

**Le Havre  
YS Immobilier Syndic**  
90 T rue Dicquemare - Le Havre  
02 35 46 35 34  
ys-immobilier@orpi.com



**ORPI Agences YS Immobilier** - Capital social : 603 100 € - siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE - RCS : 365500131 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR86365500131 - Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € - siège social : 38-40 rue Henry Genestal 76600 Le Havre - RCS : B303815435 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre - TVA : FR76303815435 - Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex - Montant de la garantie financière : T 120.000 € - G 280.000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € - siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre - RCS : 512673906 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre - TVA : FR12512673906 - Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre - Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € - siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre - RCS : 36850008800027 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 - TVA : FR06368500088 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 - Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.