

**CONFIEZ LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER  
(HABITATION, LOCAUX COMMERCIAUX) À LOGIS CONSEIL,  
VÉRITABLE SPÉCIALISTE DE VOTRE SECTEUR**

**PARTENAIRE DE L'AGENCE  
DE KERANGAT**



**Diane COUTINHO**  
Principale de gestion

**Jean-Benoît TOULEMONDE**  
Responsable du service gestion locative

**Nouveau !**

**Nous proposons :**

- Une assurance Multirisques Habitation à nos Locataires
- Une assurance Propriétaire Non Occupant à nos Bailleurs



Châtenay-Malabry : **01 43 50 64 64**  
Bourg-la-Reine : **01 46 64 06 76**



**www.logisconseil.fr**

# À LOUER

## BOURG-LA-REINE – 2 pièces



Au cœur du centre-ville, un 2 pièces au dernier étage de 45.05 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, WC et rangements.  
Cave et un parking en sous-sol.

Loyer HC : 1 071 €  
Provision charges : 71 €  
DPE : 235 D / GES : 7 B

## CHATENAY-MALABRY – 3 pièces meublé



Au bord de la ligne 10 du Tramway, un 3 pièces MEUBLE de 60,20 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour avec cuisine équipée, balcon d'environ 5 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.  
Parking en sous-sol.  
Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 140 €  
Provision charges : 210 €  
DPE : 80 C / GES : 14 C

## SCEAUX – 1 pièce



Proche RER et commerces. Un studio MEUBLE de 34.81 m<sup>2</sup> offrant : entrée, pièce principale, cuisine, salle de bain, WC, terrasse et jardin privatif.  
Disponible immédiatement

Loyer HC : 928 €  
Provision charges : 100 €  
DPE : 246 D / GES : 7 B

## SCEAUX – 1 pièce



Proche commerces, transports et écoles !  
Un studio de 19.96 m<sup>2</sup> offrant : entrée, pièce principale avec cuisine aménagée et salle d'eau avec WC.  
Cave et parking en sous-sol  
Disponible immédiatement

Loyer CC : 663 €  
Provision charges : 132 €  
DPE : 243 D / GES : 50 D

## CHATENAY-MALABRY – 4 pièces



Face au Parc de Sceaux ! Un 4 pièces de 88,09 m<sup>2</sup> au dernier étage offrant : entrée, séjour avec cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains avec WC, WC, dégagement, rangements et 2 terrasses.  
Parking et cave en sous-sol.  
Disponible immédiatement

Loyer HC : 2 100 €  
Provision charges : 200 €  
DPE : 81 C / GES : 16 C

## CHATILLON – 1 pièce



RUE DE LA GARE !  
Au pied des commerces et de la mairie, un grand studio de 34.65 m<sup>2</sup> offrant : cuisine ouverte aménagée donnant sur pièce principale avec rangements, salle de bains, WC et terrasse.

Loyer HC : 826 €  
Provision charges : 35 €  
DPE : 329 E / GES : 10 B

## BOURG-LA-REINE – 4 pièces



Proche transports et commerces ! Un 4 pièces MEUBLE de 67,84 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour avec cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, WC, rangements, terrasse et jardin privatif de 25 m<sup>2</sup>,  
Parking extérieur et cave en sous-sol.  
Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 350 €  
Provision charges : 280 €  
DPE : 416 F / GES : 91 F

## SCEAUX – maison 7 pièces meublée



Plein quartier pavillonnaire ! Une maison 7 pièces MEUBLEE de 203,24 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offrant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau et dressing, et WC.  
A l'étage : terrasse de 49,40 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont suite parentale avec dressing, salle d'eau et balcon de 10 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC. Garage intérieur avec borne de recharge et buanderie. Disponible immédiatement

Loyer : 5 900 €  
DPE : 104 C / GES : 14 C

## FONTENAY AUX ROSES – maison 6 pièces meublée



Plein centre-ville de Fontenay aux Roses. Une maison 6 pièces MEUBLEE de 118,34 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux offrant : Au sous-sol : 4 espaces cave et laverie.  
Au rdc : entrée, double séjour, cuisine équipée avec accès à terrasse et au jardin. Au 1<sup>er</sup> étage : dégagement, 3 chambres et salle de bains avec WC. Au 2<sup>ème</sup> étage : suite parentale avec salle d'eau et WC et rangements.  
Deux parkings en extérieur ! Disponible immédiatement

Loyer : 2 900 €  
DPE : 174 D / GES : 37 D

# À VENDRE

## CHATILLON – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



A proximité du parc André Malraux et du T6, à 5 min du centre ville. Un 3 pièces de 68m<sup>2</sup> offrant un séjour/salle à manger donnant sur un balcon, cuisine séparée avec accès à un balcon de 8m<sup>2</sup>, une chambre donnant aussi sur un deuxième balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave et un parking en sous-sol.

DPE : C / GES : C

Prix : 360 000 €

## CHATENAY-MALABRY – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Au pied du Tramway 10, des commerces et proche de la coulée verte, dans une copropriété sécurisée de 2020, un appartement de 3 pièces, traversant avec jardin. Ce bien se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour avec cuisine américaine prolongé par une terrasse et un jardin privatif, de 2 chambres avec placards donnant sur une loggia, d'une salle de bains et de WC séparés. Place de parking en sous-sol.

DPE : C / GES : C

Prix : 299 000 €

## BOURG-LA-REINE – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Dans un secteur agréable, au sein d'une copropriété de standing (2022), appartement en parfait état général. Entrée, séjour avec accès sur terrasse et jardin d'une surface totale de 75,24 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur séjour, équipée et aménagée, deux chambres, salle de bains et WC. Place de parking en sous-sol et cave.

DPE : C / GES : C

Prix : 429 000 €

## CHATENAY-MALABRY – 2 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



A Proximité du Tramway 10 et des commerces, découvrez au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue ce deux pièces composé d'une entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. RER B à 10 minutes en Tramway. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

DPE : G / GES : G

Prix : 220 000 €

## BOURG-LA-REINE – Studio

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Idéal Investissement locatif ou premier achat. A deux pas de l'allée d'Honneur et des commerces du centre-ville. Au dernier étage d'une résidence offrant un cadre paisible et verdoyant, studio de 24,63 m<sup>2</sup>. Entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et rangements. Précédemment loué 668 €, avec 110 € de charges en sus, incluant chauffage et eau chaude.

DPE : F / GES : F

Prix : 159 000 €

## CHATILLON – 4/5 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



En plein cœur de ville, à proximité des commodités et 5 minutes à pied du T6, dans la très prisée résidence de standing «PALOMA». En rez-de-jardin, un appartement 4/5 pièces de 102m<sup>2</sup> offrant un double séjour prolongé par une terrasse, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, trois chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau et wc. Nombreux placards ! Un box fermé et une cave en sous-sol.

DPE : E / GES : B

Prix : 625 000 €

## BOURG-LA-REINE – maison 6 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Quartier pavillonnaire recherché. Jolie maison lumineuse, bien agencée et entretenue. Parcelle 255 m<sup>2</sup>. Au premier niveau : Entrée, séjour double traversant exposé Est/Ouest, ouvrant de plain pied sur jardin arboré, cuisine équipée, salle à manger (possibilité de chambre), SDE avec WC. A l'étage : 4 chambres, SDB, WC. Sous-sol semi enterré : chaufferie/buanderie, cave, possibilité chambre/bureau.

DPE : F / GES : F

Prix : 899 000 €

## CHATILLON – 7 pièces



Dans la zone pavillonnaire du centre-ville, à 15 min à pied de la ligne 13 et future ligne 15, maison familiale de 215m<sup>2</sup> sur 258m<sup>2</sup> de terrain. Séjour traversant avec terrasse de 6 m<sup>2</sup> (S/E), une salle à manger avec cuisine ouverte sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> offrant une vue sur un jardin exotique. Trois chambres dont deux en duplex, salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Au sous-sol, une buanderie, un grand garage/salle de jeux, ainsi qu'une pièce de 16 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin.

DPE : D / GES : B

Prix : 998 000 €

## CHATENAY-MALABRY – 5 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Duplex 150 m<sup>2</sup>, résidence de standing à proximité immédiate Tramway 10, commerces, écoles et coulée verte. 1er étage : Entrée, cuisine dinatoire, séjour 40 m<sup>2</sup> exposé Sud donnant accès à terrasse, dégagement avec placard donnant accès à suite parentale avec SDE et WC séparés. 2<sup>ème</sup> étage : Dégagement, 3 chambres spacieuses, SDB, SDE attenante à la chambre et WC séparés. 2 places parking fermées et cave. Localisation idéale, exposition optimale, espaces généreux et calme.

DPE : C / GES : A

Prix : 749 000 €

# REJOIGNEZ NOTRE NOUVEAU RÉSEAU DE MANDATAIRES IMMOBILIERS !

- Vous souhaitez devenir un véritable professionnel de l'immobilier ?
- Vous voulez être formé par des experts connus et reconnus ?
- Vous aimez la liberté mais ne supportez pas la solitude ?

**NOUS AVONS HÂTE DE VOUS RENCONTRER !**



## OFFRE DE PARRAINAGE

Aidez vos proches en nous recommandant. Faites-le nous savoir et LOGIS CONSEIL vous récompensera financièrement

**jusqu'à 2 500 € offerts à la signature de l'acte**

**Sur les services de gestion locative et de transaction**



## 26 COLLABORATEURS RÉPARTIS DANS 5 AGENCES

**Logis Conseil**  
2 rue Pierre Brosolette,  
Châtillon 92320  
Tél : 01 74 74 52 58  
contactchatillon@logisconseil.fr

**Logis Conseil**  
18 rue Jean Longuet  
Châtenay-Malabry 92290  
Tél : 01 43 50 64 64  
contact@logisconseil.fr

**Logis Conseil**  
77 rue Vincent Fayot,  
Châtenay-Malabry 92290  
Tél : 01 43 50 64 64  
contact@logisconseil.fr

**Logis Conseil**  
35 avenue du Général Leclerc,  
Bourg-la-Reine 92340  
Tél : 01 46 64 06 76  
contactblr@logisconseil.fr

**de Kerangat**  
127 rue Houdan,  
Sceaux 92330  
Tél : 01 46 60 36 36  
contact@dekerangatimmo.com



## NOS PARTENAIRES ET ENGAGEMENTS SOLIDAIRES

