

BLISS ET FOCH



Agence immobilière depuis 1895



TRANSACTION – GESTION – LOCATION

= BLISS ET FOCH =

Notre Agence



L'Agence BLISS a été fondée en 1895 à Biarritz par un dénommé Monsieur BLISS, d'origine anglaise et qui s'était établi à Biarritz. L'agence BLISS était alors déjà spécialisée dans la vente et l'achat de belles propriétés à usage de résidences secondaires pour l'été, mais également s'occupait de locations vides à l'année et saisonnières.

L'agence BLISS sera reprise par le neveu de Monsieur BLISS, Monsieur PEYRELONGUE qui développera l'activité de la gestion locative, par l'administration de nombreux immeubles d'usage commercial situés dans les principales artères de la ville.

Vers les années 1970, l'Agence BLISS devient le GROUPE IMMOBILIER AGENCES BLISS et FOCH, par la fusion de l'Agence BLISS de Monsieur PEYRELONGUE et de l'Agence FOCH tenue par Monsieur Philippe CAMY au 3 avenue FOCH à Biarritz et qui restera définitivement notre siège social.

L'agence est actuellement dirigée par ses associés Raphaële JULIA et Didier LEPINOUX, l'agence Bliss et Foch gère :

- La location "vide à l'année", la location "meublée à l'année" et "la gestion locative" sous la responsabilité de Raphaële JULIA.
- La transaction immobilière pour les appartements, les villas et les terrains sur la commune de Biarritz et zones limitrophes. La transaction est supervisée par Didier LEPINOUX.

 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

 agence@blissetfoch.com

 www.blissetfoch.com

= BLISS ET FOCH =

ARBONNE

1 420 000 €



Vue dégagée

Proximité immédiate du bourg. Belle villa Basque sur une parcelle de 1 964 m² divisée en deux espaces de vie. 8 chambres, 3 salles d'eau et 2 Wc. Une piscine, un atelier et un double garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : D

Réf : DL5064

BIARRITZ

840 000 €



Vue Mer

Emplacement exceptionnel au pied de la grande plage. Appartement 4 pièces de 80.69 m². Salon / Salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains et Wc. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1524.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5068

ANGLET

Maison

1 575 000 €

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : CL5048



Coup de cœur

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

441 000 €



Proche commerces BAB2 et transports, appartement de 81 m². Salon / Salle à manger et cuisine, balcon fermé. 3 chambres, salle d'eau, Wc. Parking. Local vélos. Copropriété de 233 lots. Charges annuelles : 1 320 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5079

BIARRITZ

557 000 €



Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1 156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

ANGLET

382 000 €



Proche à pied de tous commerces et transports en commun, appartement 4 pièces de 76.52 m² Carrez au 3ème étage d'une résidence sécurisée. Cave privative. Copropriété de 834 lots. Charges annuelles : 1920.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5084

BIARRITZ

545 000 €



Mode de vie tout à pied. Appartement de 80.64 m² Carrez. Salle à manger avec accès sur le balcon. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 280.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : E

Réf : DL5025

= BLISS ET FOCH =



ANGLET

Maison

1 955 000 €

Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débarras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : NC

Réf : DL5012

BIARRITZ

890 000 €



Quartier prisé Saint Charles à Biarritz, appartement 4 pièces entièrement rénové de 84.47 m² Carrez avec grande terrasse et un jardinet. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 400.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL5055

BIARRITZ

840 000 €



Dernier étage en plein cœur du centre. Appartement 5 pièces de 105.72 m² carrez. Vue dégagée sur mer et toits. Copropriété de 36 lots. Charges annuelles : 4500 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4999

= BLISS ET FOCH =



Anglet - Les fleuristes

ANGLET

T4

945 000 €

Quartier calme proche écoles, transports et commerces, appartement 4 pièces entièrement rénové en 2024 106.93 m² avec un jardin privatif exposé sud. Double garage, 2 annexes à aménager et 2 places de stationnement . Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5086

ANGLET

830 000 €



Anglet - Les fleuristes

Quartier des Fleuristes, appartement 4 pièces entièrement rénové en 2024 de 93.84 m² avec jardin privatif de 290 m². Grand sous-sol de 98 m² à aménager et 2 places de parking. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5086

ANGLET

590 000 €



Anglet - Les fleuristes

Quartier calme proche écoles, transports et commerces, appartement 2 pièces entièrement rénové en 2024 de 69.74 m² avec jardin privatif. Grand sous-sol de 74 m² et 2 places de stationnement extérieures. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5086

= BLISS ET FOCH =

BIARRITZ

360 000 €



Vue Mer

Situation exceptionnelle pour ce studio en bord de mer avec vue sur la mer et le phare d'une superficie Carrez de 22.54 m². Cave privative au sous-sol. Copropriété de 412 lots. Charges annuelles : 865 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : D

Réf : DL5078

BIARRITZ

748 800 €



Côte des basques

Côte des Basques, maison typique de pêcheur avec beaucoup de charme de 65.39 m² Carrez. Salon / Salle à manger / Cuisine avec terrasse, 2 deux chambres, 2 salles d'eau, 2 Wc. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : E

Réf : GL5065

BIARRITZ

583 000 €



Co-exclusivité

Proche Côte des Basques et Halles, T4 de 76.28 m² loi carrez à rénover au 4^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur. Vue dégagée. Aperçu mer. Cave privative. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 1 740 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : E

Réf : DL21992

ANGLET

361 000 €



Anglet El Hogar

Proche place Lamothe et piscine El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5082

= BLISS ET FOCH =

Programme neuf - Anglet - Biarritz



ANGLET

Du T2 au T5

De 345 000 € à 1 890 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Paysage verdoyant à l'ambiance apaisée. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 1^{er} trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



= BLISS ET FOCH =



ANGLET

Du T2 au T5

Idéalement située dans la rue Sainte Marguerite, entre mairie et Stade Aguilera. En retrait des axes de circulation, la résidence jouit d'un calme étonnant pourtant situé au cœur de l'agglomération et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE2020 énergie) : HITACHI-TRIPLE C R32. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

De 345 000 € à 1 890 000 €

Réf : RESIDENCE TICHINA

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

520 000 €



Proche Blancpignon

Quartier calme proche écoles, commerces et forêt Chiberta. Appartement de 78.14 m² à rafraichir avec cour jardin privatif. Garage et possibilité de stationnement. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 240 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : D

Réf : 5050

ANGLET

318 000 €



Dernier étage

Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

BIARRITZ

T3

530 000 €

Plein coeur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m² au 2ème étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m². Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077



Exclusivité

= BLISS ET FOCH =

BIARRITZ

1 495 000 €



Charmante maison de ville de 145 m² construite en 1900 à proximité immédiate des halles et de la côte des basques. 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 Wc. Cellier / cave 10 m². Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5063

BIARRITZ

880 000 €



Coeur centre-ville, appartement 4 pièces à rénover de 90,53 m² avec une très belle vue dégagée sur les toits et sur la mer. Cave privative et 1 place de parking. Copropriété de 143 lots. Charges annuelles : 4 344 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5073

BIARRITZ

790 000 €



Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89,72 m² en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2760,00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL790

BIDART

1 590 000 €



Bidart, sur le plateau, proche des plages et dans un quartier très recherché, maison 6 pièces à rénover entièrement de 120 m² sur une parcelle de 875 m². Possibilité de stationnement. Plage et Commerces à pied. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL1590

= BLISS ET FOCH =

AHETZE

1 690 000 €



Vue dégagée sur les montagnes. Proche bourg, magnifique villa de 280 m² sur une parcelle de 2 000 m². Superbe Salon lumineux, 4 ch, 2 sdb. Pool house. Grand garage. Piscine couverte. Appartement à aménager de 55 m². Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5087

BIARRITZ

975 000 €



Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m² sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m². Grand garage de 38 m². Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5088

CIBOURE

1 680 000 €



Maison Basque années 60, potentiel pour cet appartement de 177.52 m² à rafraîchir, vue dégagée sur baie. 2 garages, 2 caves et 1 local. Stationnement possible. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 2500 euros. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5069

ANGLET

1 590 000 €



Proximité immédiate commerces des 4 Cantons. Magnifique villa de 265 m² entièrement rénovée en 2024 sur une parcelle de 500 m². Un garage complète ce bien. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : B

Réf : GL5071



BIARRITZ

T1

240 000 €

Situation exceptionnelle pour ce beau studio en bord de mer avec une très belle vue sur la ville d'une superficie Carrez de 25.16 m². Entrée / Séjour / Salle à manger / Cuisine, salle de bains, wc. Terrasse. Copropriété de 412 lots. Charges annuelles : 709 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL240

ARCANGUES

212 000 €



Appartement 2 pièces de 34.43 m² au 1er étage d'une petite résidence Basque. Piscine avec vue sur golf accessible par les copropriétaires. 2 places de parking. Copropriété de 55 lots. Charges annuelles : 2040.00 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5047

BIARRITZ

462 000 €



Quartier Saint-Martin. Appartement T5 de 91.74 m² à rafraichir au 2ème étage. Terrasse couverte et de deux balcons. Cave et place de parking privative. Copropriété de NC lots. Charges annuelles : 1 340 euros. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : C

Réf : GL5052



BIARRITZ

Appartement

795 000 €

À quelques pas de la plage de la Milady et du Golf d'Ilbarritz, superbe appartement 3 pièces de 89.95 m² dans une résidence de standing de 2019 avec ascenseur et piscine en copropriété. 2 places de parking en sous-sol. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07- DPE : B

Réf : DL5024

BIARRITZ

840 000 €



En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL4979

ANGLET

2 625 000 €



En plein cœur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : E

Réf : DL5057

= BLISS ET FOCH =

BASSUSSARRY

870 000 €



Golf Bassussarry. Superbe villa 180 m² rénovée en 2018. Terrain de 918 m² avec piscine et vue dégagée sur bois. Salon / Salle à manger / Cuisine, 6 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, 2 salles de bains. Abri voiture, cave. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5017

BIARRITZ

700 000 €



Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77.29 m² habitables et 74.34 m² loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privatif. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : E

Réf : DL5059

BASSUSSARRY

293 000 €



Appartement de 59.14 m² à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun. Entrée, Salon / Salle à manger / Cuisine accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau et Wc. Parking sous-sol et parking aérien. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : C

Réf : GL5009

CAPBRETON

455 000 €



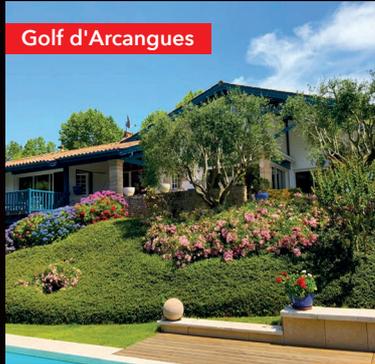
Viager occupé sans rente. À quelques minutes des plages, quartier très calme maison de 107 m² sur un terrain arboré et clôturé de 692 m². Garage. Piscine. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : C

Réf : GL5020

= BLISS ET FOCH =

ARCANGUES

2 490 000 €



Impasse au calme, villa lumineuse de 290 m² avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m². Grand sous-sol de 170 m² avec rangements, buanderie, garage plusieurs véhicules, local piscine et cave à vin.
Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5083

ARCANGUES

4 500 000 €



Dans un écrin de verdure proche golf d'Arcangues, propriété récente de 400 m² sur une parcelle de 2,3 ha. Salon / SAM, cuisine, 5 chambres, bureau, 5 Wc, 3 salle d'eau, 2 salle de bains, salle de sport. Double garage. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5061

ANGLET

2 280 000 €



Villa contemporaine neuve de 188 m², incluant un studio de 28 m². Pièce à vivre de 80 m² accès terrasse et piscine plein sud. 3 chambres, 4 salles d'eau, 3 Wc. Carport. Plages à pied.
Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : CL5058

BIARRITZ

3 950 000 €



Villa sans vis-à-vis de 250 m² dans un quartier résidentiel proche plage et Golf d'Illbarritz. Vaste pièce de vie avec terrasse et piscine. 2 suites parentales, 3 chambres, salle d'eau, bureau et salle de sport. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL5060