

Orpi

Edition n°12

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier



Le Havre
et sa périphérie



Crédit Immobilier

**150€
offerts
pour toute
recommandation
finalisée**

Évaluez le montant de votre prêt !



Naïk LE MAISTRE
Directeur d'Agence

Agence Le Havre - 85 bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE

02 35 42 77 80 / 07 82 25 81 41
n.lemaitre@meilleurtaux.com



Alizée LE MAISTRE
Directrice d'Agence

Agence Montivilliers - 8 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers

02 77 15 24 64 / 06 75 56 24 78
a.lemaitre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivilliers@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com



LE HAVRE - CENTRE VILLE

1 150 €

Dépôt Garantie : 1110 € / Honoraires locataire : 1474 €

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf: LH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement

Style loft 134m² avec verrière : Salle à manger, salon et cuisine 56 m² accès patio. 2 chambres (une avec salle d'eau privative) + suite parentale avec dressing et sdb. Cave. Libre de suite - Loyer 1150 € dont 40 € charges - Dépôt de garantie : 1110 € / Honoraires locataire : 1474 € DPE : D

PORT JEROME SUR SEINE

1 050 €

Dépôt Garantie : 1 045 € / Honoraires locataire : 1 105 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf: X52U-KZ2-0R0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison

PORT-JEROME SUR SEINE - 26 rue de Fribourg, maison entièrement meublée sur un terrain d'environ 437 m² comprenant au RDC : entrée, vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une SDD avec WC, à l'étage 3 chambres, SDB. Cellier et garage. DPE : C - GES : C

LE HAVRE

970 €

Dépôt Garantie : 750 € / Honoraires locataire : 887 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: KZE1-PCG-4QK

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

QUARTIER HOTEL DE VILLE - Appartement de type F3 au 4^{ème} étage comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine, une arrière cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : E - GES : E

TERRES DE CAUX

890 €

Dépôt Garantie : 880 € / Honoraires locataire : 1 258 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf: 9BS5-DP2-R6R

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison

TERRES-DE-CAUX (76640) - Maison meublée mitoyenne sur 3 niveaux comprenant : au RDC : entrée, pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée, SDD avec accès PMR. Au 1^{er} étage : 2 chambres, buanderie, wc. Au 2^{ème} étage : 2 chambres, SDB avec wc. Stationnement privatif devant la maison. DPE : B - GES : B

BLD DE STRASBOURG / LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf: PIT2-4HN-RZP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement 2 Pièces

Appartement de type F2 situé au 4^{ème} étage S/ ascenseur comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, Une chambre, salle de douches, wc. 1 Cave 1 Parking collectif Chauffage et eau chaude collectif. DPE : C

RUE JULES LECESNE / LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf: N0M8-0BY-NZA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement 3 Pièces

Un appartement de type F.3 au 3^{ème} étage avec ascenseur, comprenant un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres dont une avec un balcon, une salle de bains, un w.c. Un emplacement de parking pour voiture de petite taille (n°12). DPE : D

HONFLEUR

740 €

Dépôt Garantie : 670 € / Honoraires locataire : 712 €

Exclusivité

Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T3

Appartement de type F3 au 1^{er} étage. Logement comprenant un séjour ouvert sur une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un W-C. Un grand balcon. Normes PMR, stationnement privatif et une cave. Loi PINEL. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz individuel. DPE : C - GES : C

Réf : W329-A75-WKB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - VILLE HAUTE

730 €

Dépôt Garantie : 1330 € / Honoraires locataire : 722,48 €

Exclusivité

Meublé



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement loué meublé, lumineux au 3^{ème} étage de la résidence. Séjour accès balcon expo sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres. Cave + Parking collectif. Loyer : 730 € dont 65 € charges / Dépôt de garantie : 1330 € / Honoraires : 722,48 € - Disponible de suite. DPE : D

Réf : A3MP-DQF-QNZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Votre agent général Philippe GORLIN, est là pour vous !



Que vous soyez chefs d'entreprises, professionnels ou particuliers, votre Agent général Gan Assurances, s'engage à vous apporter des conseils, des solutions pour assurer vos projets et vous accompagner en cas de coup dur, tout au long de votre vie.

Nos engagements, vous accompagner à chaque moment clé de votre vie avec des solutions personnalisées :

- Pour les particuliers :

Assurer votre voiture, prendre soin de votre santé, acquérir un bien immobilier, assurer l'avenir de vos enfants, protéger votre domicile, organiser votre retraite, constituer un patrimoine.

- Pour les chefs d'entreprises :

Créer, développer, gérer, protéger ou transmettre votre entreprise et votre patrimoine.

Pour cela, rendez-vous à l'agence, des experts sont à votre disposition au quotidien :

118, Avenue René Coty, 76600 LE HAVRE.

Nous restons à vos côtés, vous pouvez nous joindre au **02.35.42.41.49** ou par mail p.gorlin@gan.fr

L'agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

N°Orias: 07015579

Gan Assurances, Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 216 033 700 euros - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - E-mail : reclamation@gan.fr

LE HAVRE **720 €**

Dépôt Garantie : 682 € / Honoraires locataire : 700 €

Exclusivité

Vue Mer



T3

QUARTIER SAINT FRANCOIS - Appartement de type F3 au 3^{ème} étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et un W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 5TK1-XST-5HW

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONT GAILLARD / LE HAVRE **695 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Nouveauté



Appartement 2 Pièces

Appartement de type F2 situé au Rez-de-chaussée de 52 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC, balcon Garage privatif Chauffage collectif. DPE : C

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 1HRO-WJY-1F8

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LA PLAGE / LE HAVRE **690 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



Appartement 2 Pièces

Un appartement de type F2 meublé situé au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour, une chambre de 12 m² et une salle de douches avec WC. Parking à proximité gratuit. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : A7YB-D49-Y61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **615 €**

Dépôt Garantie : 595 € / Honoraires locataire : 429 €

Exclusivité

Duplex



COTY - 80 Avenue René Coty - 3^{ème} étage - appartement meublé en duplex comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau, une chambre, une salle de douches et wc. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : AU3C-LAF-BRZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **580 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Nouveauté



Appartement 2 Pièces

Un appartement de type F2 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une entrée, salle de douches avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une chambre. Une cour commune. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : SIVM-X2T-MS3

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - STE MARIE **580 €**

Dépôt Garantie : 540 € / Honoraires locataire : 515,24 €

Exclusivité

Balcon



T2

Appartement de 46,84 m² - 12 rue du Docteur Fauvel. Construction 2000. Une chambre, une pièce de vie et un balcon pour profiter de l'extérieur. Loyer : 580 € dont 40 € charges / Dépôt garantie : 540 € / Honoraire d'agence : 515,24€ / Libre de suite DPE : C

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **580 €**

Dépôt Garantie : 580 € / Honoraires locataire : 325 €

Exclusivité



Studio

QUAI SOUTHAMPTON - 35 Chaussée John Kennedy, au premier étage en entresol avec ascenseur, studio meublé comprenant une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie, salle de douches, wc, expo sud. DPE : E - GES : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf: EEE1-53X-H43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **560 €**

Dépôt Garantie : 1 040 € / Honoraires locataire : 317 €

Exclusivité



T2

SAINT-VINCENT - 156 rue d'Etretat, appartement meublé comprenant un séjour, une cuisine, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle de douches avec wc. Chauffage individuel électrique. DPE : F - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf: CPAO-BPN-JIH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **560 €**

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 342 €

Coup de cœur



T2

PROCHE UNIVERSITE- Appartement F2 meublé au 3^{ème} étage comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. DPE : D - GES : A

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: PTBI-5HO-FZI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - UNIVERSITE **550 €**

Dépôt Garantie : 976 € / Honoraires locataire : 515,79 €

Exclusivité

Meublé



T3

Appartement type 3 pièces loué meublé de 46,89 m² situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble, comprenant : séjour, cuisine aménagée, salle de douche, 2 chambres. Libre de suite. Loyer 550 € dont 62 € charges - Dépôt de garantie : 976 € - Honoraires locataire : 515,79 € DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf: UM9M-467-CGS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉSIDENCE DE FRANCE **500 €**

Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 313,61 €

Exclusivité

Nouveauté



T1

Appartement T1 bis -Résidence de France - Rez-de-chaussée avec une pièce avec une cuisine ouverte, un coin lit et une salle de douches avec wc. Chauffage et eau chaudes collectifs. Loyer : 500 € dont 50 € charges - Dépôt de garantie : 450 € - Honoraires agence : 313,61 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf: WZ55-WME-XK2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **440 €**

Dépôt Garantie : 420 € / Honoraires locataire : 376 €

À saisir



T2

PROCHE UNIVERSITE- Appartement de type F2 meublé au 4^{ème} étage comprenant un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: W3EV-QXI-I3D

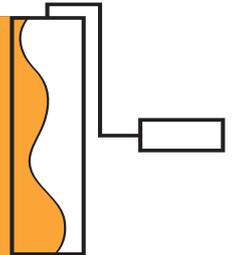
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



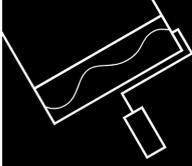
PEINTURE SOL RAVALEMENT

Donnez de la couleur à vos projets.

Faites confiance à PSR pour vos travaux de rénovation et de peinture. Notre expérience et notre réactivité nous permettront de vous proposer des solutions adaptées à votre projet, votre budget et votre planning.



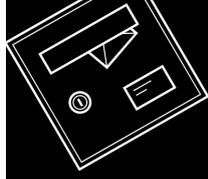
Peinture intérieure
Réaliser des travaux de peinture – décoration intérieure.



Ravalement et peinture extérieure
Faire un ravalement, un nettoyage ou une mise en peinture de façade.



Revêtement de sol
Pose d'un revêtement de sol adapté.



Métiers annexes
Marquage au sol, signalisation, boîtes aux lettres, pose de déshumidificateur...

21 Rue Louis Eudier – 76600 Le Havre – 02 35 25 01 36
accueil@psr-lehavre.fr – www.psr-lehavre.fr



la
normande
de
-nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté



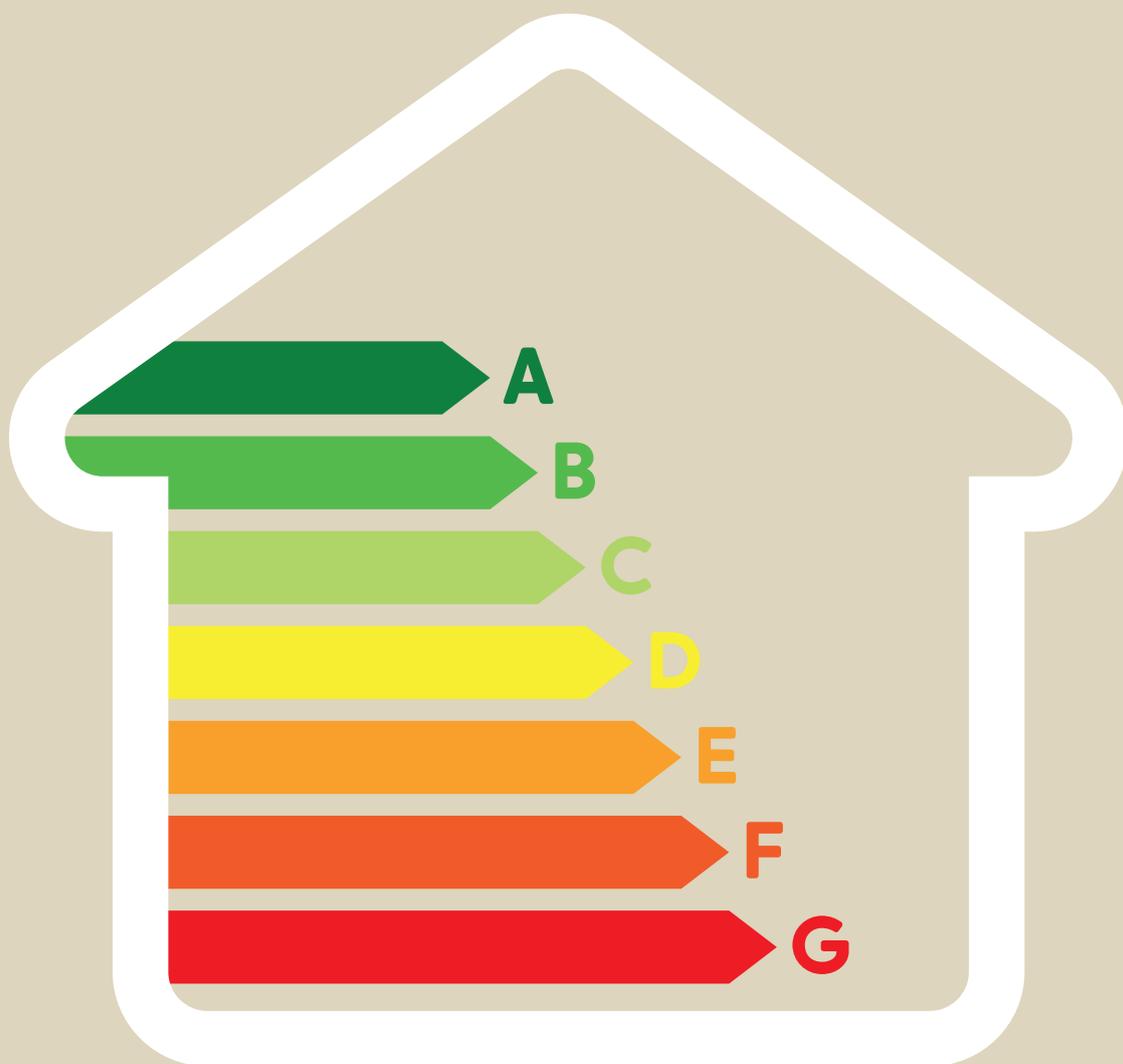
- Nettoyage des parties communes
- Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif
- Retrait des encombrants
- Nettoyage haute pression de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des tags et autres graffitis
- Maintenance immobilière
 - Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
 - Serrurerie et porte,
 - Affichage et signalétique dans les parties communes,
 - Petits travaux de finitions
- Remise en état de logements insalubres
- Décapage de sols
- Cristallisation de sols en pierre naturelle
- Encaustiquage (paliers et marches)
- Nettoyage de moquettes
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

02 35 43 01 10

Le Havre – Pont Audemer – Fécamp – Brionne

 www.normande-nettoyage.fr

Orpi



le mandat
by Orpi

Vendez en toute sérénité
grâce à l'organisation et
au suivi des diagnostics

Votre conseiller organise pour vous la réalisation de tous les diagnostics et attestations nécessaires à la vente de votre bien.



Avec **le mandat** *by Orpi*,
maximisez la visibilité
de votre annonce en ligne.

**Grâce à nous,
vous êtes partout.**

Orpi

leboncoin

SeLoger

FIGARO
immobilier

LOGIC
-IMMO

à vendre
alouer

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Mitula

nestoria

trovit

HARFLEUR

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Harfleur / Fleurville, maison de 112 m² en bon état dispose de trois chambres et d'un spacieux séjour. Balcon et terrasse, jardin. La maison comprend également un sous-sol complet, un parking intérieur et extérieur, ainsi qu'une dépendance. Proximité d'une école et des transports en commun. DPE : C - GES : C

Réf : NROJ-AXD-VMC

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



T4

Seteur NOTRE DAME - Vue imprenable sur l'entrée du port. L'appartement se compose de la façon suivante: Une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, buanderie. Nombreux placards de rangement. Cave privative. DPE : C - GES : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : UV7G-1Y6-A9C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HARFLEUR

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Harfleur/Fleurville, Cette maison offre un cadre de vie agréable. Vous y trouverez une cuisine qui s'ouvre directement sur la terrasse, un spacieux séjour avec poêle à granulés, une chambre, une salle de bains au rez de chaussée et deux chambres à l'étage et un bureau. Cave, jardin, garage. DPE : E - GES : B

Réf : 9EEB-52I-UY8

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HONFLEUR

241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

Coup de cœur pour cet appartement au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur jouissant d'un jardin privatif ensoleillé. Vendu entièrement meublé et équipé, très lumineux. Place de stationnement privative, cave située au RDC. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : C - GES : C

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 3YIX-0FH-XQE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Appt charmant, au 8ème et dernier étage, très bien agencé et agrémenté de rangements. Entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 1 chambre, sdb et WC séparé. Cave et emplacement de stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Proposé par Mélisande GOLLAIN. DPE : D - GES : D

Réf : 814J-G90-ZX2

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F3

Appartement T3 sous comble de 68 m² avec ascenseur. Comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Charges annuelles : 1200€. Visite virtuelle disponible. DPE : C



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 13335

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

CRIQUETOT L ESNEVAL

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 13400

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison de ville

Maison de ville en très bon état avec jardin exposé sud est , comprenant : séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Cave complète, abri de jardin. Idéal première acquisition. DPE : D

LE HAVRE - COTY

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : H73E-0H3-U7U

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T5

Appartement au dernier étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains et une cave. Prévoir rafraîchissement - Visite Virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Kk9TG-chDYSB>. DPE : E

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : X1HB-I61-9T7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

F3 de 70m² dans une résidence calme et entretenue. Luminosité exceptionnelle grâce à une double exposition nord sud et à 2 balcons offrant des vues dégagées et une ventilation naturelle optimale. 2 chbres, salle de douche et cuisine indépendante. Proposé par Roger MICOUT. DPE : F - GES : F

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : F2U6-TBU-722

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

Dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 chambres, WC séparés, dressing, placard et séchoir. DPE : E

LE HAVRE - GRAVILLE

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : DOK7-VCW-W6W

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T4

Dans petite copropriété parfaitement entretenue, Appartement soigné avec grand balcon exposé Sud : séjour, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave, grenier. Jouissance d'un jardin sur l'arrière de la copropriété. Chauffage au gaz. Syndic bénévole. Présenté par M. Anne PERROT agent commercial. DPE : F

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : I2ZK-Q0J-L8Q

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison

Exclusivité LE HAVRE secteur Rond Point - Maison 3 pièces e de 64m² composée : d'un séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et toilettes. extérieur et dépendance pouvant servir d'atelier. Un garage Située à proximité d'une école et des transports en commun. DPE : F - GES : F

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon exposé sud. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : KH4M-721-GZG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - COTY

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

À saisir

T2

Situé au 3^{ème} étage dans petite copropriété, appartement 2 pièces avec cuisine ouverte sur salon, une chambre, un bureau et une salle de bains. Une cave. Idéal 1er achat ou investissement ! DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : CADJ-6JJ-N9C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TURRETOT

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Terrain

Terrain constructible dans un corps de ferme - Division parcellaire. Terrain plat à bâtir de 733 m² non viabilisé avec bâtiment en briques aménageable de 45 m² au sol + combles. (Possibilité de détruire le bâtiment). DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 13282

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Baisse de prix

T2

Charmant appartement de 47m² : agréable séj, cheminée fonctionnelle, cuisine am, 1 chambre confortable avec un grand dressing et sa salle de bains attenante, WC. Nombreux rangements, cave et grenier. Coup de cœur assuré ! Proposé par Mélissande Gollain. DPE : E - GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 305M-GFL-S4M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4^{ème} étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. Actuellement loué 610€ CC. DPE : F

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : UPU1-10I-DHQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

T2

Venez découvrir cet appartement de type F2 en très bon état, vendu loué avec une bonne rentabilité. La copropriété est en très bon état également. Proposé par Roger MICOUT. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : Y7Q6-PDY-RPH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



T2

Appartement de 35 m² comprenant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et un salle de douche. Cellier et cave. DPE : G - GES : G

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : H58L-ATE-18K

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

T2

Visitez ce appartement situé à deux pas de la forêt de Montgeon. Composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains et WC séparés, vous profiterez d'un cadre environnant verdoyant. Cave en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation énergétique. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 3247-VD0-9GD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

71 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



Studio

Investissez dans ce studio situé dans une copropriété de standing avec ascenseur dans un secteur privilégié. Composé d'une entrée, pièce principale avec kitchenette et d'une grande salle d'eau, cet appartement est loué 1409,37€/trimestre charges comprises (1249,90€ HC + 159,47 de charges). DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : DRQ3-LER-KB4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



T2

Appartement situé au dernier rue Cas-sard, comprenant une chambre, une cuisine, un séjour et une salle de bains ainsi qu'une cave. - Faible charges. DPE : F - GES : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 5CDH-65M-EGR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Divers professionnel

Murs commerciaux de 43m² situés rue Aristide Briand dans le quartier de Montmorency. Le local est libre d'occupant. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : NC

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 63TT-1V4-VMA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

39 000 €

Honoraires à la charge du vendeur


PARKING

Garage mecanique

Devenez propriétaire de ce grand garage avec Mezzanine situé dans une cour à l'abris des regards, dans le quartier des Halles, à deux pas des Halles Centrales. Produit rare à la vente. Mesures sur demande auprès de votre conseiller Orpi. DPE : NC

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 21KY-9M9-34C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nouveauté

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SANVIC - VORNIER - Maison à rénover offrant : Au rdc : entrée, pièce polyvalente, buanderie, chambre. Véranda. Jardin. Au 1^{er} étage via un monte escalier (PMR), le salon/séjour, cuisine, deux chambres, sdd et un WC. DPE : E - GES : E

Réf: US2N-O5M-S9Q

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bld François 1^{er} - PERREY - Appartement de 56,29 m² offrant : salon/séjour, cuisine, deux chambres, salle de douches et un WC indépendant. Possibilité de configurer l'appartement en T-2 et d'avoir un grand salon/séjour. DPE : E - GES : E

Réf: YAXS-37N-K2B

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Caucriauville Appartement de 56m² comprenant entrée, séjour de 18 m², cuisine séparée, une chambre, un bureau, salle de bains. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. DPE : E - GES : D

Réf: OSU9-THJ-UTQ

Proche Plage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement au cœur du Havre, proche de la plage, offrant un cadre de vie idéal. Avec une superficie de 64,85 m², deux chambres et un salon spacieux. Un balcon, ainsi que une cave sous-sol et un parking collectif. DPE : D - GES : D

Réf: R9W6-FAI-FCC

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 115 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINT NICOLAS - DUPLEX 60,28 m² VENDU LOUÉ Appartement T3, bon état général, 2 Chambres, Salle de bains. Aucun travaux à prévoir sur l'appartement et la copropriété. Proximité des commerces et des écoles supérieures. DPE : E - GES : E

Réf: V3HS-SGH-2L0

Nouveauté

Coup de cœur



ÉPRETOT 529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de charme en très bon état, lumineuse, décorée avec goût et idéale pour une vie de famille. Elle offre une vie de plain pied avec sa suite parentale. Venez découvrir tous ses atouts: Une pièce de vie de 87 m² (cuisine, séjour salon), 4 chambres, 2 salles de bains, piscine de 36 m² et jacuzzi, terrasse de plus de 150 m². Grand jardin verdoyant de 2000 m², serre de 15 m² et potager. Parking et garage pour stationner en toute simplicité. DPE : C - GES : A

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

QUARTIER SAINT NICOLAS - APPARTEMENT 70.44m² VENDU LOUÉ offrant 2 Chambres, Salle de bains, Cours privative, Très bon état général. Aucun travaux à prévoir sur l'appartement et la copropriété. DPE : C - GES : D

Réf: UUGD-5MO-AWV

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAVILLE - Appartement de 72,81 m² offrant : salon/séjour avec accès balcon, uisine indépendante, 2 chambres (possibilité de configuration en 3 chambres), salle de douches et WC séparé. Cave et un stationnement privatif. DPE: D - GES: D

Réf: H5WJ-A91-7LP

ÉPRETOT 529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LA CERLANGUE 269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

La Cerlangue - Maison de 125 m² offrant : 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, 2 wc, un séjour, un salon avec une cheminée, terrasse extérieure, jardin potager, terrain de 1000 m², garage, cave et grenier de 100 m². DPE : C - GES : A

Réf: 3776

Réf: GTBN-00B-X41

Nouveauté

Secteur recherché



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement type F2, très bien situé sur Saint Vincent. Dans une petite copropriété, nous vous proposons un appartement de 30m², type F2, au deuxième étage avec un grenier et une cave-Faible charges- Proche de la plage. DPE : G - GES : G

Réf: VUAL-W5M-ICO

Secteur Plage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 242 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence de France Appartement situé au 3^{ème} étage comprenant : entrée avec rangements, cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de douche, wc séparé et une cave en sous sol. Ascenseur et un stationnement. DPE : D - GES : D

Réf: LXWQ-K6E-4XZ

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAVILLE - Immeuble rentabilité locative net 6,50 % comprenant : au RDC : T4, 3 chambres. (ancien loyer 578 + 235) - au 1^{er} étage : F3 de 68 m² loué 575 + 150 - au 2^{ème} étage : F3 de 68 m² loué 580 + 150 - 3 caves. DPE : F - GES : F

Réf: T501-N0R-WNT

Secteur recherché



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur très recherché des Ormeaux, maison offrant une vue imprenable. Construite en 1934, cette maison de 96 m² en bon état se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, 3 chambres et un bureau. Terrasse. DPE : C - GES : D

Réf: O8ZS-SUO-GYM

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
**LE HAVRE -
RÉSIDENCE DE FRANCE 199 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Situé au 7ème étage avec ascenseur : séjour, chambre, cuisine am-éq. sdds am. avec une douche spacieuse, et WC ind. Rangements et cellier. Grand balcon terrasse exposé sud. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf: 14XI-PP3-VHA



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 440 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Appt 117m² avec un grand balcon exposé ouest. Cuisine spacieuse, 3 chmbres, sdds, sdd, nombreux rangements, place de stationnement privative dans le parking en sous-sol, cave. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf: DY3X-0VL-PW5



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
**LE HAVRE
CENTRE-VILLE 149 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Situé au dernier étage d'une copropriété calme et entretenue. Entrée, séj. lumineux, cuisine am, 3 chbres, sdds, WC ind, 1 dggt avec placards. Cave, séchoir, garage fermé. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : F - GES : F

Réf: P1M7-SAR-YAT



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
**SAINT LAURENT
DE BREVEDENT 210 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Prox centre bourg, pavillon de 88 m², séj expo sud s'ouvre sur un grd balcon av chem à insert. 3 belles chbres, sdds, wc. Cuis à am. Vaste terrasse. Cave 45m² env, gge 21m². Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf: GHQ2-OT2-F4C



Nouveauté
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 262 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de 96,29 m² en bon état offrant un espace de vie confortable comprenant trois chambres et un salon spacieux. Balcon, jardin sans vis à vis, garage double. Proposé Roger MICOUT. DPE : E - GES : D

Réf: 5ZFL-LUB-P8U



Exclusivité
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 185 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Cette jolie maison rénovée avec goût dispose d'une cuisine aménagée avec les carreaux de ciments d'origine en très bon état. Vous disposerez de 3 chambres dont une de 30 m² au sol où vous aurez la possibilité si vous le souhaitez de créer une salle de bain privative pour faire une très belle suite parentale. Un jardin exposé sud, un garage individuel et une cave. A visiter sans tarder. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf: 2023-J2I-6P3



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 152 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Entrée placards, séjour-salon donnant sur les jardins, cuisine aménagée équipée, 2 chbres, sdds, WC. Propre et lumineux. Cave, parking / chauffage collectif. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : D - GES : D

Réf: PE5N-6U0-M0S



Exclusivité
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 128 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Situé Quai Southampton avec jolie vue sur la Catène et sur le futur terminal de croisière. Actuellement loué. Revenu locatif annuel hors charges: 6204€. Très bonne opportunité. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : E - GES : E

Réf: 1B05-2N4-TKF



Exclusivité
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
**LE HAVRE
OBSERVATOIRE 60 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Situation idéale dans une rue calme, proche université. Idéal pour un premier achat ou pour un projet d'investissement locatif. Très bon rapport prix au m². Proposé par Fabien LOUISET. DPE : G - GES : C

Réf: GYVL-X2B-UXU



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 81 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Vendu meublé, entrée ind. cuis am-éq ouv s/ séj. 1 chbre, 1 sdd av WC, 1 lingerie. Très bon état général, élec refaite. Idéal pour un étudiant, personne seule ou un couple. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf: JGNT-YIL-7VU



Nouveauté
Accès PMR
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
**LE HAVRE - QUARTIER
DES DOCKS 182 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement dispose de 2 chambres, une cuisine aménagée équipée, un balcon, 1 place de stationnement privative dans un garage commun fermé et sécurisé. Immeuble récent. Proposé par Roger MICOUT. DPE : C - GES : C

Réf: FBSD-KO5-V6H



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 130 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Lumineux, au dernier étage avec ascenseur. Entrée, séj. spacieux, grande cuisine, chbre avec placards, sdd moderne, WC, cave. Possibilité d'acheter un garage ind en ss-sol. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : E - GES : E

Réf: J9ZN-QDR-OU7



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70
LE HAVRE 149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 64 m² avec beaucoup de caractère comprenant : entrée, cuisine, séjour 31 m², chambre, bureau, sdd avec WC, cellier, cave. Belle copropriété proche plage. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf: 7M4J-DYT-R1Z

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable. DPE : E



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette charmante maison située à quelques centaines de mètres de la place de Graville. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 149 800 €

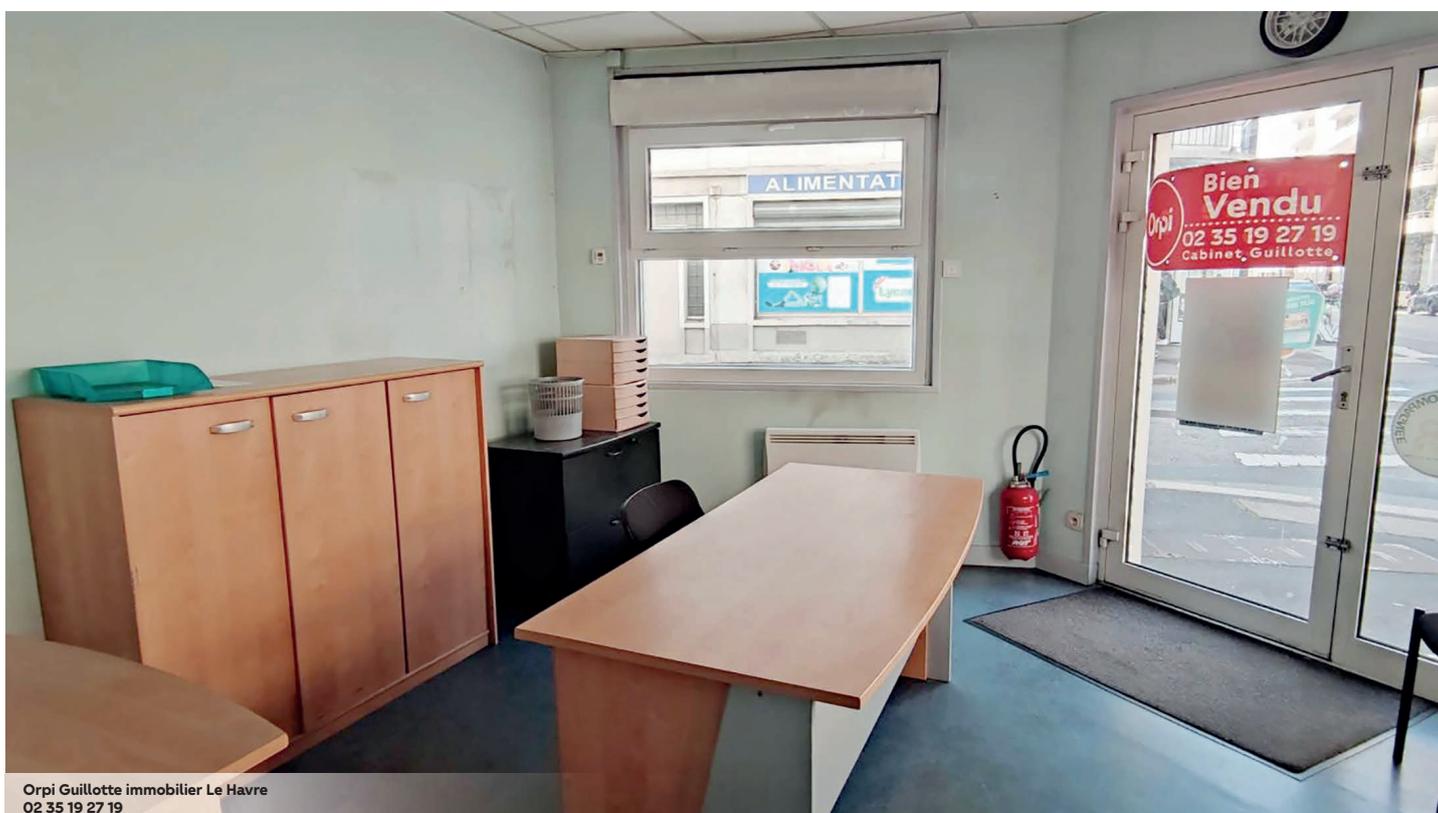
Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. DPE : G

Réf: UMJT-T60-PF2

Réf: PZCA-B7T-Y4U

Réf: BGFH-1JR-VPY



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

124 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47 m² situé proche de la gare, en angle de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41 m²). DPE : NC

Réf: ZNS6-ZDB-U2K



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F2 à deux pas des Docks Vauban. Composé d'une entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Ascenseur avec accès PMR, place de parking privative en sous-sol. DPE : C



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce spacieux F3BIS de 75,64 m² situé en plein cœur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une entrée, grand séjour-salon, cuisine, 3 chambres dont 1 en enfilade, salle de bains, dégagement. DPE : D



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 103 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons un appartement offrant un séjour spacieux, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Ce bien dispose également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement. DPE : E

Réf: 8GLV-8ZQ-WOI

Réf: 416T-AQ6-DHK

Réf: J7UL-ONR-KR9

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER **329 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne éditée sur 800 m² de terrain sud ouest : Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf: 13352



Coup de cœur

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS **240 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement Duplex, en parfait état, situé dans une petite copropriété. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, sdb (baignoire et douche), wc et 3 chambres. 2 places de parking - Cave - Grenier - Jardin privatif. DPE : D

Réf: 13402



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

HARFLEUR **279 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 118 m² éditée sur une parcelle de 297 m². Séjour/salon 40 m², cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de douche, salle de bain, 4 chambres. Espace de rangement : 16 m². -Très bon état. -Très bon secteur. DPE : D

Réf: 13134



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

GONFREVILLE L'ORCHER **139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville : belle pièce de vie au rdc (cuisine aménagée moderne ouverte sur séjour, le tout faisant 34 m²) A l'étage : salle de bains avec wc, chambre. Sous combles : 2 petites chambres mansardées. Cellier. DPE : E

Réf: 13371



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

SAINT AUBIN ROUTOT **325 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique maison 140 m², idéale pour une famille, située sur parcelle de 1 200 m² : 5 chambres (1 en rdc), véranda lumineuse de 25 m², séjour 36 m² + chem sert, cuisine aménagée, 2 sds et 2 wc. Secteur calme et prisé. DPE : C

Réf: 13391



Beaux volumes

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER **349 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Plain-pied d'environ 120 m² : pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne ouverte, veranda, 4 belles chambres. 2 salles de bains (dont 1 privative à une chambre). Garage et stationnement intérieur. Le tout édit sur une parcelle d'environ 800 m². DPE : C

Réf: 13401



Centre ville

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE **178 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Palais de Justice, bel appart 67 m² au 2^{ème} étage d'1 copropriété calme, bien entretenue : spacieux séjour 27 m², cuis amén, 2 chbres (dt une avec accès à la sde). Cave + grenier privatifs. Charges annuelles: 1136 €. DPE : E

Réf: 13380



Exclusivité

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ST VINCENT **109 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A deux pas de plage ! appartement : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de douche situé au 3^{ème} étage d'un immeuble du début du XX^{ème} siècle. Très bien situé. Idéal 1^{er} achat ou investissement ! DPE : G

Réf: RVIX-SVY-XVZ



Idéale famille

Ou artisan

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - SANVIC **439 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon sur sous-sol complet. Grand garage - salle de jeux. Cuisine aménagée, séjour-salon 45 m² avec balcons, accès jardin, 5 chambres, Salle de bain, 2 salles de douche, Jardin clos. M.Anne Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: L31E-4XD-U35



Nouveauté

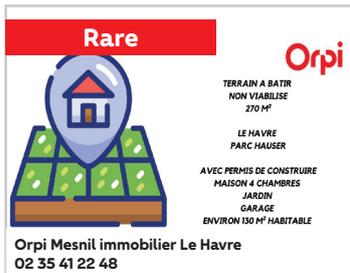
Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - LES GOBELINS **264 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement en rez-de jardin comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, terrasse, jardin Cave et stationnement privatif. DPE : C

Réf: 5T13-JIK-VEQ



Rare

Orpi

TERRAIN A BATIR
NON VIABILISÉ
270 M²

LE HAVRE
PARC HAUSER

AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE
MAISON 4 CHAMBRES
JARDIN
GARAGE
ENVIRON 150 M² HABITABLE

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - PARC HAUSER **160 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain à bâtir de 270 m² non viabilisé avec projet de construction. Permis de construire accepté pour une maison d'environ 132 m² de surface habitable avec garage, pièce de vie 47m², 3 chambres. Proposé par M.A. PERROT. DPE : NC

Réf: HXGE-MCA-YXF



Idéalement situé

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ST MICHEL **412 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement dans une copropriété de qualité avec ascenseur : séjour/salon avec grand balcon, 4 chambres, sdb et sdd. Garage, 2 places de parking + emplacement moto. Cave. Présenté par Marie-Anne Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: PFJH-6UK-AA5



Exclusivité

Investisseur

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ROUELLES **103 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Studio de 31 m² vendu loué dans une résidence de 2016 - chauffage individuel. parking extérieur privatif - Ce bien vous est présenté par M.Anne Perrot agent commercial. DPE : C

Réf: 42BA-91E-RON



1^{er} réseau de France

ORPI Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse

- ➔ 1^{er} en nombre de ventes sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de gestion sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de syndic sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de locations sur le Havre



AGENCES

9 agences au Havre
et à Montivilliers



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

8000 lots
de copropriété



LOCATIONS

572 Locations
sur l'année 2022



GESTION

2 800 mandats
de gérance



VENTES

+ de 300 ventes
sur l'année 2022



COLLABORATEURS

+ de 80 collaborateurs
représentant la vente, la
location, la gestion locative,
le syndic et le professionnel



ORPI PRO

1 agence dédié 100%
à l'immobilier
professionnel



L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

9 AGENCES SUR LE HAVRE

CABINET GUILLOTTE

51 place de l'hôtel de ville
76600 Le Havre
Tél. 02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com

Y.S IMMOBILIER SYNDIC

90 T rue Dicquemare
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER GESTION

84 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER TRANSACTION

98 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

AGENCE MESNIL LE HAVRE

38-40 Rue Henry Génestal
76600 Le Havre
Tél. 02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com

AGENCE MESNIL MONTIVILLIERS

6 Rue de la République
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 33 18
mesnilimmobilier@orpi.com

ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT

1 Bis Place Général LECLERC - 76280
CRIQUETOT L'ESNEVAL
Tél. 02 35 222 666 -
seineimmobilier-criquetot@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL

57 rue Paul Doumer - 76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER

57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location
- Locaux professionnels
- Syndic de copropriété

ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FRO6368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.