

Orpi

Edition n°11

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

A nighttime photograph of the Havre waterfront. The scene is dominated by the illuminated tower of the Havre Cathedral on the left, which is a tall, slender, white structure with a pointed top. A long, curved bridge with warm yellow lights spans across the water in the middle ground. In the background, the city lights and the illuminated tower of the Havre Cathedral are visible. The water in the foreground is calm, reflecting the lights from the bridge and the tower. Several small, white, rectangular floating structures are visible in the water. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

Le Havre
et sa périphérie



Crédit Immobilier

**150€
offerts
pour toute
recommandation
finalisée**

Évaluez le montant de votre prêt !



Naïk LE MAISTRE
Directeur d'Agence

Agence Le Havre - 85 bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE

02 35 42 77 80 / 07 82 25 81 41
n.lemaitre@meilleurtaux.com



Alizée LE MAISTRE
Directrice d'Agence

Agence Montivilliers - 8 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers

02 77 15 24 64 / 06 75 56 24 78
a.lemaitre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivilliers@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com



LE HAVRE

1 500 €

Dépôt Garantie : 1 270 € / Honoraires locataire : 1 245,75 €



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T3

RESIDENCE DE FRANCE - Appartement de type F3/F4 meublé au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée. Deux chambres, une salle de douche, une salle de bain et un WC individuel. Garage, balcons. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D - GES : E

Réf : 2UG2-KJU-V26

LE HAVRE

1 188 €

Dépôt Garantie : 1 188 € / Honoraires locataire : 1 098 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison de maître

ROUELLES (76610), 12 Allée des presbytères, maison meublée de 99,9 m² sur une parcelle de 512 m² de terrain, comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, salle de douches avec wc, cellier. A l'étage, trois chambres, salle de bains avec wc. Stationnement couvert. DPE : C - GES : C

Réf : XH0J-3TY-904

SAINTE-ANNE

1 180 €

Dépôt Garantie : 1 180 € / Honoraires locataire : 1 581,14 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison

Belle maison bourgeoise édifée sur caves comprenant : séjour-salon 29 m², bureau, 6 chambres, cuisine équipée et aménagée, une salle de bains. Joli jardin de ville clos avec une grande terrasse. Libre de suite. Loyer : 1180 € - Dépôt de garantie : 1180 € - Honoraires locataire : 1581,14 €. DPE : E

Réf : VS6I-37X-Y8E

LE HAVRE

1 150 €

Dépôt Garantie : 1 800 € / Honoraires locataire : 708,29 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

FOCH - Très bel appartement de type F3 meublée comprenant : Entrée avec placard, séjour plein sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches et wc indépendant. Chauffage et eau chaude collectifs (compris dans les charges) ainsi que l'électricité de l'appartement. DPE : D - GES : E

Réf : LRA5-S7E-AKT

PROCHE COTY

1 150 €

Dépôt Garantie : 1 110 € / Honoraires locataire : 1 474 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement

Appartement style loft avec verrière de 134 m² : Pièce de vie salle à manger, salon et cuisine de 56 m² accès patio. 2 chambres dont une avec salle d'eau privative + suite parentale avec dressing et sdb. Cave. Libre de suite - Loyer 1150 € dont 40 € charges - Dépôt Garantie : 1110 € - Honoraires locataire : 1474 €. DPE : D

Réf : LH

LE HAVRE

1 100 €

Dépôt Garantie : 1 840 € / Honoraires locataire : 704 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

SQUARE SAINT ROCH, 8 rue Raoul Dufy, 2^{ème} étage avec ascenseur, bel appartement meublé avec balcon, comprenant une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de douches, un wc, un débarras, une cave. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D - GES : D

Réf : NW16 VDV MDLH

LE HAVRE

900 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Appartement 4 pièces

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové de 78,61 m², situé Rue Saint-Michel, en plein cœur du Havre. Ce logement moderne vous offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable, et sera meublé selon vos besoins et vos préférences. DPE : D

Réf : KSMN-L7X-X3U

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

890 €

Dépôt Garantie : 710 € / Honoraires locataire : 720 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T3

Rue Mac Orlan : Beau F3 meublé comprenant : une entrée avec nombreux rangements, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau, wc, sdd, une chambre. Belle terrasse plein ouest, vue imprenable. Parking à l'extérieur, résidence sécurisée Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D

Réf : KITR-JBB-CXA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Votre agent général Philippe GORLIN, est là pour vous !



Que vous soyez chefs d'entreprises, professionnels ou particuliers, votre Agent général Gan Assurances, s'engage à vous apporter des conseils, des solutions pour assurer vos projets et vous accompagner en cas de coup dur, tout au long de votre vie.

Nos engagements, vous accompagner à chaque moment clé de votre vie avec des solutions personnalisées :

- Pour les particuliers :

Assurer votre voiture, prendre soin de votre santé, acquérir un bien immobilier, assurer l'avenir de vos enfants, protéger votre domicile, organiser votre retraite, constituer un patrimoine.

- Pour les chefs d'entreprises :

Créer, développer, gérer, protéger ou transmettre votre entreprise et votre patrimoine.

Pour cela, rendez-vous à l'agence, des experts sont à votre disposition au quotidien :

118, Avenue René Coty, 76600 LE HAVRE.

Nous restons à vos côtés, vous pouvez nous joindre au **02.35.42.41.49** ou par mail p.gorlin@gan.fr

L'agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

N°Orias: 07015579

Gan Assurances, Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 216 033 700 euros - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - E-mail : reclamation@gan.fr

LE HAVRE

850 €

Dépôt Garantie : 760 € / Honoraires locataire : 816 €



Appartement T4

CENTRE VILLE - Appartement de type F4 au 2^{ème} étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour/salon, trois chambres et une salle de bains avec un W-C. Possibilité de stationner des vélos. Chauffage collectif. DPE : E - GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : X4SQ-H7E-7XC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

850 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Appartement 4 pièces

Appartement de type F3 meublé sis au 1^{er} étage sans ascenseur comprenant une entrée, WC séparé, une cuisine aménagée et équipée, 1 séjour avec balcon, un couloir de distribution avec placards de rangements, 2 chambres dont une en angle avec double balcon, une SDD. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 0F21-CZT-AO7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STE CECILE

825 €

Dépôt Garantie : 760 € / Honoraires locataire : 722,48 €



Exclusivité

T3

Appartement lumineux au 3^{ème} étage de la résidence. Séjour accès balcon expo sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres. Cave + Parking collectif. Loyer : 865 € dont 65 € charges / Dépôt de garantie : 760 € / Honoraires : 722,48 € - Disponible de suite. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : A3MP-DQF-QNZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

680 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Appartement 2 pièces

Dans une résidence calme, un appartement de type F.2 au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, un séjour de 22,35 m² avec balcon, une chambre, une cuisine avec quelques meubles, une salle d'eau avec un WC. Un cellier et un garage individuel. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 6E8Q-981-I9M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

680 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Appartement 2 pièces

Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F2 situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, WC séparé avec lave-mains, une chambre avec salle de douches et dressing. 1 Jardin 1 Place de parking 1 cellier. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : XV7T-DU6-V65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

650 €

Dépôt Garantie : 600 € / Honoraires locataire : 356 €



Exclusivité

T2

Quartier Sainte-Anne : 91 rue Michelet. Appartement F2 meublé au RDC. Cet appartement refait à neuf, comprend une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangement, une salle de douche avec WC, un cellier. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 1GBJ-9I3-73I

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

600 €

Dépôt Garantie : 544,28 € / Honoraires locataire : 510 €



Appartement T2

QUARTIER CAUCRIAUVILLE - Appartement de type F2 au 5^{ème} étage avec ascenseur comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et une salle de douche avec W-C. Une cave en sous-sol. Chauffage compris dans les charges. DPE : E - GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: SUBY-DVP-DAZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

UNIVERSITE

600 €

Dépôt Garantie : 1 076 € / Honoraires locataire : 515,79 €



Exclusivité

Meublé

T3

Appartement type 3 pièces loué meublé de 46.89 m² situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble, comprenant : séjour, cuisine aménagée, salle de douche, 2 chambres. Libre de suite. Loyer 600 € dont 62 € charges - Dépôt de garantie : 1076 € - Honoraires locataire : 515,79 € - Libre de suite. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf: UM9M-467-CGS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

560 €

Dépôt Garantie : 1 080 € / Honoraires locataire : 331,65 €



Exclusivité

Libre de suite

Appartement

Appartement meublé au 1^{er} étage, 57 rue Général Sarrail, Résidence récente. Entrée avec placard, pièce principale avec coin kitchenette, coin nuit ou bureau, salle de douche. Parking privatif. Loyer 560€ / mois dont 20 € charges - Dépôt garantie : 1080 € - Honoraires locataire : 331,65 €. DPE : C

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf: 389

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Appartement 2 pièces

Appartement de type F2 meublé situé au 1^{er} étage sans ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, une SDD avec WC, une pièce pouvant servir de salon ou de chambre avec canapé/lit, TV et dressing DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf: 65FS-O82-OIL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

400 €

Dépôt Garantie : 390 € / Honoraires locataire : 245 €



Appartement T1

PROXIMITE UNIVERSITE - Appartement de type F1 au 4^{ème} étage comprenant un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée, une petite pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, une salle de douches avec un WC. Chauffage et eau chaude individuels. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: XIYM-L97-31Z

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

315 €

Dépôt Garantie : 305 € / Honoraires locataire : 196 €



Appartement T1

QUARTIER MASSILLON - Appartement de type F1 rénové comprenant une pièce principale, une cuisine avec réfrigérateur et plaques électriques et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : F - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: D49R-T2X-2QQ

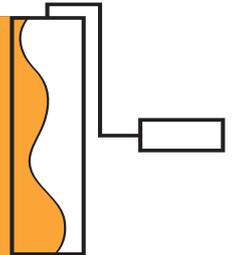
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



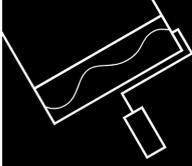
PEINTURE SOL RAVALEMENT

Donnez de la couleur à vos projets.

Faites confiance à PSR pour vos travaux de rénovation et de peinture. Notre expérience et notre réactivité nous permettront de vous proposer des solutions adaptées à votre projet, votre budget et votre planning.



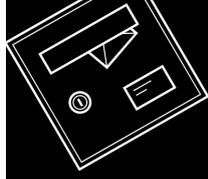
Peinture intérieure
Réaliser des travaux de peinture – décoration intérieure.



Ravalement et peinture extérieure
Faire un ravalement, un nettoyage ou une mise en peinture de façade.



Revêtement de sol
Pose d'un revêtement de sol adapté.



Métiers annexes
Marquage au sol, signalisation, boîtes aux lettres, pose de déshumidificateur...

21 Rue Louis Eudier – 76600 Le Havre – 02 35 25 01 36
accueil@psr-lehavre.fr – www.psr-lehavre.fr



la
normande
de
-nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté



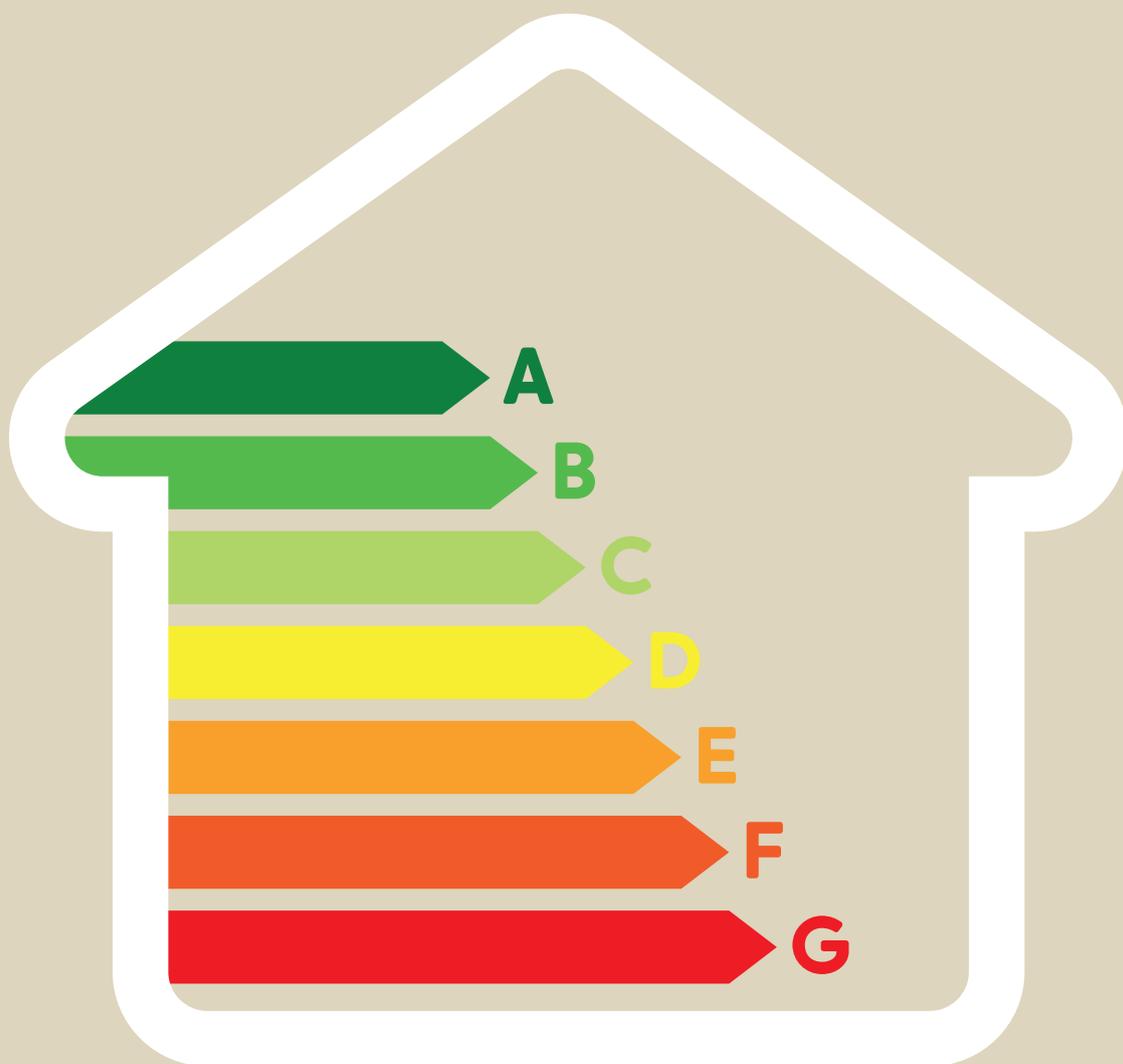
- Nettoyage des parties communes
- Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif
- Retrait des encombrants
- Nettoyage haute pression de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des tags et autres graffitis
- Maintenance immobilière
 - Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
 - Serrurerie et porte,
 - Affichage et signalétique dans les parties communes,
 - Petits travaux de finitions
- Remise en état de logements insalubres
- Décapage de sols
- Cristallisation de sols en pierre naturelle
- Encaustiquage (paliers et marches)
- Nettoyage de moquettes
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

☎ 02 35 43 01 10

📍 Le Havre - Pont Audemer - Fécamp - Brionne

🌐 www.normande-nettoyage.fr

Orpi



le mandat
by Orpi

Vendez en toute sérénité
grâce à l'organisation et
au suivi des diagnostics

Votre conseiller organise pour vous la réalisation de tous les diagnostics et attestations nécessaires à la vente de votre bien.



Avec **le mandat** *by Orpi*,
maximisez la visibilité
de votre annonce en ligne.

**Grâce à nous,
vous êtes partout.**

Orpi

leboncoin

SeLoger

FIGARO
immobilier

LOGIC
-IMMO

à vendre
alouer

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Mitula

n nestoria

trovit

LE HAVRE

346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Appt rare à la vente dans copropriété entretenue, et avec ascenseur. Séjour de 33 m² donnant sur balcon exposé sud sans vis-à-vis. 3 chambres dont 1 suite parentale. La cuisine am-équipée avec balcon, cave, garage individuel et local à vélo. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : A

Réf : OUYZ-JG5-PEG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T4

BOULEVARD STRASBOURG - Appartement de 82,56m² comprenant : une entrée, un salon/séjour de 24 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée de 12m², trois chambres, une salle de douches en parfait état et un WC indépendant. Possibilité d'acquérir un stationnement tout proche. DPE : C - GES : C

Réf : 27XE-KQR-AM4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T4

Superbe Appartement avec vue sur le Port comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau buanderie et WC indépendant. Cave, parking commun à la résidence. DPE : F - GES : F

Réf : EFSD-XKT-UV4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Maison de ville

Installez-vous dans cette spacieuse maison venant tout juste de sortir de terre, située au Grand-Hameau, quartier en plein essor. Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale offrant une vie de plain pied, 3 chambres, salle de bains et 2 wc indépendants. DPE : C

Réf : RU8P-0DF-P08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Charmante maison à proximité d'une école et des transports en commun. Cette propriété de 110 m² offre une vie de plain-pied avec : séjour spacieux, cuisine, 3 chambres, un bureau, salle de bains et une salle de douches. Grand garage de 70m², jardin clos, terrasse. DPE : F - GES : F

Réf : 5TYA-EW8-3EN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Appartement F3

Appartement T3 sous comble de 68 m² avec ascenseur. Comprend : cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Visite virtuelle disponible. DPE : C

Réf : 13335

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

PROCHE LES ORMEAUX

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveau



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 13387

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement

Appartement au 3^{ème} étage avec balcon sud comprenant : entrée, séjour - salon, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle de bains. Chauffage collectif. Garage et une cave. Proposé par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : E

LE HAVRE VILLE HAUTE - SAINTE CATHERINE

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI VS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison de ville

Charmante maison dans quartier pavillonnaire, d'une superficie de 90m². RDC : grande entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour salon lumineux, et WC. R+1 : 3 chambres, 1 sdb rénové, WC et sdd. 1 garage, 3 caves, jardin clos. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : NC

Réf : VKDZ-CVF-02C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - GRAVILLE

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI VS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 2023-J2I-6P3

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Jolie maison

Nous vous proposons de venir découvrir cette jolie maison rénovée avec goût de 90 m² environ, composée d'une cuisine am, de 3 chbres dont une de 30m² au sol, sdb, WC. La maison dispose d'un jardin exposé sud, d'un garage individuel et d'une cave. Proposé par Fabien LOUSET. DPE : D - GES : D

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI VS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

F3 de 70 m² dans une résidence calme et entretenue. Luminosité exceptionnelle grâce à une double exposition nord sud et à 2 balcons offrant des vues dégagées et une ventilation naturelle optimale. 2 chbres, salle de douche et cuisine indépendante. Proposé par Roger MICOUT. DPE : F - GES : F

Réf : X1HB-I61-9T7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T3

Appartement situé au 1^{er} étage rue André Messager, Comprenant 2 chambres et un bureau, une salle de bains, une cuisine avec loggia et un séjour/salon traversant avec balcon. Une cave et un garage accompagne cette vente. DPE : D - GES : D

Réf : OOUL-F1M-JSR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseillé en immobilier. DPE : G

Réf : BGFH-IJR-VPY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE TUNNEL JENER

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Maison de ville de 72m² avec cours et garage : entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. Etage : 2 chambres, une salle de bains avec wc. Idéal pour 1^{ère} acquisition ou investissement locatif. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 13320

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GRAVILLE

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Impeccable

T4

Dans petite copropriété parfaitement entretenue, Appartement soigné avec grand balcon exposé Sud : séjour, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave, grenier. Jouissance d'un jardin sur l'arrière de la copropriété. Chauffage au gaz. Syndic bénévole. Présenté par M. Anne PERROT agent commercial. DPE : F

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : DOK7-VCW-W6W

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon exposé sud. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : KH4M-721-GZG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINTE-ANNE

124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Idéal investissement

T2

Bel appartement F2 entièrement rénové dans copropriété entretenue : cuisine aménagée et équipée récente, séjour, chambre avec sa salle d'eau rénovée. Vendu meublé. Chauffage électrique. Idéal investisseur (loué 725€ cc) ou premier achat ! présenté par Perrot M. Anne agent commercial. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : WK9K-Q51-ZXN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TURRETOT

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Terrain

Terrain constructible dans un corps de ferme - Division parcellaire. Terrain plat à bâtir de 733 m² non viabilisé avec bâtiment en briques aménageable de 45 m² au sol + combles. (Possibilité de détruire le bâtiment) DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 13282

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4^{ème} étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. Actuellement loué 610€ CC. DPE : F

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : UPU1-IOI-DHQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Appartement dans Maison De Maître Entièrement Rénové Découvrez ce charmant appartement me situé en plein cœur de Le Havre, Seine-Maritime. Il comprend un séjour avec cuisine, une salle de douche et bénéficie d'une localisation idéale, proche des transports en commun et d'une école. DPE : D - GES : B

AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : ZXBT-ATD-6GC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

LE HAVRE Rue Florimond Laurent Appartement situé au 9^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, placard. Parking collectif. DPE : D - GES : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 7AY2-CGR-BJL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Visitez ce appartement situé à deux pas de la forêt de Montgeon. Composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains et WC séparés, vous profiterez d'un cadre environnant verdoyant. Cave en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation énergétique. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 3247-VD0-9GD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - OBSERVATOIRE

67 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



T2

Joli T2 situé dans une rue calme. Pièces très lumineuses et fonctionnelles. L'appartement et l'immeuble ont été rénovés en 2023. Idéal premier achat ou investissement locatif. La proximité des commerces et des transports sont un atout précieux. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : YQQC-BEO-EUN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



T1

Studio de 12,15 m² loi Carrez, à rénover avec beaucoup de potentiel. Il comprend: séjour, cuisine, salle d'eau avec WC et vestiaire. Centre-ville proche Coty. Proposé par Roger MICOUT. DPE : G - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : QCCR-2ED-4G4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

39 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité


GARAGE

Garage mécanique

Investissez dans ce garage/remise de 13 m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : YHM3-KXT-6CD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Orpi Nos Succès 2023

+ de 300 Ventes réalisées par le réseau Orpi Le Havre



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GRAVILLE-MASSILLON **225 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 110 m² sur terrain clos de 322 m² avec grand garage et terrasse. 3 chambres et 2 autres plus petites ou bureaux. Cuisine, séjour double, cellier, buanderie. Bonne exposition. Ce bien vous est présenté par MA Perrot agent commercial. DPE : E

Réf: 13361

4 Chambres

Rare



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

CENTRE VILLE ST MICHEL **412 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement dans une copropriété de qualité avec ascenseur : séjour/salon avec grand balcon, 4 chambres, sdb et sdd. Garage, 2 places de parking + emplacement moto. Cave. Présenté par Marie-Anne Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: PFJH-6UK-AA5

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LILLEBONNE - CENTRE VILLE **290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Jolie maison bourgeoise 19^{ème} sur 2 étages. 204m² habitable - Salon, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une parentale + bureau, 2 sdb. Grenier. Garage. Grande réception 46 m² - Travaux à prévoir. DPE : E

Réf: 3KNW-GV6-XF7

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LES DOCKS **170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux. Résidence de 2008 avec ascenseur. Entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chambres. En Option emplacement parking en sous-sol. Présenté par Marie-Anne Perrot agent commercial. DPE : C

Réf: 6Y8I-8HG-670

Emplacement idéal



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HOTEL DE VILLE **350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle vue dégagée - Appartement lumineux de 96 m² exposé est/ouest situé au dernier étage avec ascenseur. Séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, nombreux rangements. Cave et parking collectif. DPE : E

Réf: XDVX-9EL-VU2

Nouveau



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SANVIC-BLEVILLE **480 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans secteur pavillonnaire, Pavillon de plain-pied sur sous-sol complet : Séjour-salon 45 m² avec 2 balcons, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle de douche. Au sous-sol : Grand garage, salle de jeux (40m²), 1 chambre, salle de douche, Grande cave à vin - Lingerie - chaufferie - Idéal grande famille ou Artisan car dépendances - Proposé par M.Anne Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: 13384

Rez-de-jardin



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

FELIX FAURE **264 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement exposé sud ouest : séjour - salon accès terrasse de 40 m², une chambre (possibilité deux), cuisine, salle d'eau, cave. Prévoir quelques travaux de rafraichissements. Tout terrasse neuf. Ascenseur. DPE : D

Réf: PW4L-3LE-CDZ

Cadre de verdure



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

EPRETOT **389 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Superbe maison traditionnelle édifiée sur ss complet : Grand séjour avec chem, cuisine aménagée, suite parentale en rdc av sde + dressing. Etage : 3 gdes chbres, sdb, bureau. Belle charretterie, piscine chauffée avec terrasse. DPE : C

Réf: NOA4-S4V-TIG

GONFREVILLE L'ORCHER **139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Charmante maison de ville: belle pièce de vie au rdc (cuisine aménagée moderne ouverte sur séjour, le tout faisant 34 m²) A l'étage: salle de bains avec wc, chambre. Sous combles: 2 petites chambres mansardées. Cellier. DPE : E

Réf: 13371

MONTIVILLIERS **190 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur exposé sud : Entrée avec rangements, séjour de 25m² donnant sur un balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche et toilette. + Garage, place de parking couvert et cave. DPE : C

Réf: 13372

ANGERVILLE L'ORCHER **345 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Belle maison ancienne édifiée sur 800 m² de terrain sud ouest : Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf: 13352

LE HAVRE VALLÉE BÉREULT **148 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de 68.5m² édifiée sur une parcelle de 143m² avec Garage. Séjour/salon 26m², cuisine aménagée ouverte, salle de bain, WC Etage : 2 chambres (10m² et 15m²) Les + - Garage - Jardin - Idéal première acquisition DPE : C

Réf: 13370

GOURNAY EN CAUX **499 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Très bonne rentabilité RDC : 2 F3 + jardin - 1^{er}) : 2 F2 Les + - 400 m² de terrain - Parking inclus - Très bonne rentabilité : 39 960€ de revenus annuels - Actuellement 5 appartements déjà loués sur 6. DPE : E

Réf: 13369

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MONTIVILLIERS 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette maison individuelle à vendre à Montivilliers, elle offre 115 m² d'espace de vie avec 4 chambres et un séjour/salon. Profitez d'un sous-sol complet, d'un jardin, d'un parking intérieur et d'une terrasse. DPE : E - GES : E

Réf: DJRC-CM3-91V

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEURS COTY - appartement comprenant : entrée, salon/séjour de 39m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douches et WC indépendant. Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 1116€ par an. DPE : E - GES : E

Réf: 800K-VDY-WDM

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MANNEVILLETTE 373 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MANNEVILLETTE - maison comprenant : Rez-de-jardin: Séjour avec cuisine semi ouverte donnant sur une terrasse avec jacuzzi, salle de bains, 2 chambres et WC indépendant, 1er étage: 4 chambres, SDD et WC. Terrain de 2000m². DPE : C - GES : B

Réf: 697H-4GM-Y6B

Bien situé



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement idéalement situé à deux pas de la plage offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau et WC. cave et parking commun. DPE : E - GES : F

Réf: JS11-OUB-AD8

Dernier étage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - MARECHAL JOFFRE Venez découvrir cet appartement lumineux, au dernier étage d'une petite copropriété. Composé comme suit: Séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, mezzanine. DPE : E - GES : B

Réf: C651-YGP-DHQ

Nouveauté

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

OCTEVILLE SUR MER 880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle localisation sur Octeville sur Mer au calme absolu. Lumineuse maison sur un beau terrain de 2000m² avec piscine. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur grande pièce de vie, deux chambres une salle de bains et une douche, un toilettes, une lingerie et un grand garage. A l'étage, la grande pièce palière distribue deux chambres, une salle de douche, un toilettes. DPE : C - GES : vierge

Réf: KOPW-3MO-69K

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR TOURNEVILLE - SAINTE CÉCILE - Appartement lumineux de 52,14m² comprenant : entrée, salon/séjour donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée de 6m², 2 chambres, une salle de douches + WC. DPE : D - GES : E

Réf: 1Q40-XL9-MY8

Rare



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Félix Faure À vendre : magnifique duplex de 124 m² comprenant : séjour/salon de 40m² avec accès balcon/terrasse, cuisine aménagée, trois chambres, un bureau, une buanderie, un garage privatif et parking. DPE : D - GES : B

Réf: O0FF-1SY-WYD

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

TANCARVILLE 240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur TANCARVILLE Pavillon traditionnel comprenant : un séjour /salon , une cuisine avec le garage attenant, une chambre, wc. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, wc. Jardin de 1500m²l. DPE : E - GES : B

Réf: D0E4-238-F3P

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 228 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - NOTRE DAME - Appartement comprenant : entrée, une cuisine avec accès direct sur le séjour, 2 chambres et une salle de bains. L'appartement se situe au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété calme. DPE : D - GES : D

Réf: M3OX-T6D-SNA

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE QUAI GEORGE V / PALAIS JUSTICE Découvrez cet APPARTEMENT 3 pièces de 83,02m² en parfait état comprenant : un grand séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, des WC et une cave. DPE : D - GES : D

Réf: 31QU-TR6-K86

Secteur Recherché



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MONTMORENCY mais de caractère de 190m². Rdj, cave, buanderie, 1^{er} : 1 ch av. kitchenette, douche/WC. 2^{ème} : Grd séj lumineux terrasse SUD, cuis et jardin d'hiver 3^{ème} : SDB, 3 chs dont 1 av SDB. 4^{ème} : 2 chs terrasse OUEST DPE : E - GES : E

Réf: 144H-0FE-DM4

Secteur Plage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence de France Appartement situé au 3^{ème} étage comprenant : entrée avec rangements, cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de douche, wc séparé et une cave en sous sol. Ascenseur et un stationnement. DPE : D - GES : D

Réf: LXWQ-K6E-4XZ

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité
Baisse de prix



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Local commercial d'une surface d'environ 163m², avec un arrière magasin, un local sanitaire et accès au quai de déchargement. Proposé par Roger MICOUT. DPE : NC

Réf : 3VVQ-V9T-N67



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 81 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu meublé, entrée ind. cuis am - éq ouv s/ séj. 1 chbre, 1 sdd av WC, 1 lingerie. Très bon état général, élec refaite. Idéal pour un étudiant, personne seule ou un couple. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf : JGNT-YIL-7VU

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE MONT GAILLARD 164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale, séjour 25 m² avec double exposition n/s donnant sur une véranda de 11 m². A l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Garage double, cave et jardin. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : E - GES : E

Réf : PBPN-41N-YIB

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 20 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Garage ind. de 13,82 m², situé dans une petite copropriété. Hauteur de porte : 1,93 m. Hauteur sous plafond : 2,44m. Charges réduites grâce au loyer versé d'un panneau pub affiché. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : NC

Réf : 2QNE-080-S8B



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement dans immeuble avec ascenseur, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, beau séjour lumineux, deux chambres, salle de douche. Très belle échappée mer. Proposé par Roger MICOUT. DPE : E - GES : E

Réf : 12V8-71W-64F

Exclusivité
Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement charmant bénéficiant d'une vue imprenable que vous pourrez apprécier depuis un large balcon, au 8ème et dernier étage. Très bien agencé et agrémenté de rangements, il se compose : d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave et un emplacement de stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : D - GES : D

Réf : 814J-G90-ZX2



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE SAINT-NICOLAS 75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 49 m² : séjour, cuisine am-éq, 1 chbre, 1 pièce pouvant être aménagée en bureau ou dressing, sdb, WC, 2 greniers. Chauffage ind au gaz, foncier/charges faibles. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : G - GES : G

Réf : 5J9F-6NG-N6F



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beau séjour lumineux avec double expo est/ouest et 2 balcons. Cuisine am-éq. ouv. sur le séjour. 2 chbres. Possibilité d'acquérir en + un garage ind. dans la copropriété. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : ORMQ-B7I-BQW



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt F5 de 89 m² composé : d'une entrée, d'un séjour/salon, 2 balcons avec vue dégagée, 3 chambres, sdb et WC. Cave en annexe et stationnement collectif. Très lumineux ! Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : F - GES : F

Réf : P9F0-WJV-1F8

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE OBSERVATOIRE 65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété entretenue. Séjour agréable avec cheminée ancienne non fonctionnelle, grande chbre, coin cuisine, sdd, WC. Tableau élec rénové. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : F - GES : B

Réf : YFMU-QSB-081



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt 117 m² avec un grand balcon exposé ouest, cuisine spacieuse, 3 chambres, sdb, nombreux rangements, 1 place de stationnement privative dans le parking en sous-sol, cave. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : DY3X-0VL-PW5

Exclusivité
Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir cet appartement de type F2 en très bon état, vendu loué avec une bonne rentabilité. La copropriété est en très bon état également. Proposé par Roger MICOUT. DPE : D - GES : B

Réf : Y7Q6-PDY-RPH

Exclusivité
Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE DANTON 66 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rue calme proche université. Vendu loué meublé 413,65€. Chauffage ind. élec à inertie, faibles charges et foncier. Un investissement de qualité dans un secteur recherché. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf : XB1Y-DZQ-VJQ

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ascenseur

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 chambres, WC séparés, dressing, placard et séchoir. DPE : E

Réf: F2U6-TBU-722



Saint-Nicolas

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce spacieux F3BIS de 75,64 m² situé en plein cœur du quartier Saint-Nicolas. Composé d'une entrée, grand séjour-salon, cuisine, 3 chambres dont 1 en enfilade, salle de bains, dégagement. DPE : D

Réf: 416T-AQ6-DHK



Ascenseur

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F2 à deux pas des Docks Vauban. Composé d'une entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Ascenseur avec accès PMR, place de parking privative en sous-sol. DPE : C

Réf: 8GLV-8ZQ-WOI



Beaux volumes

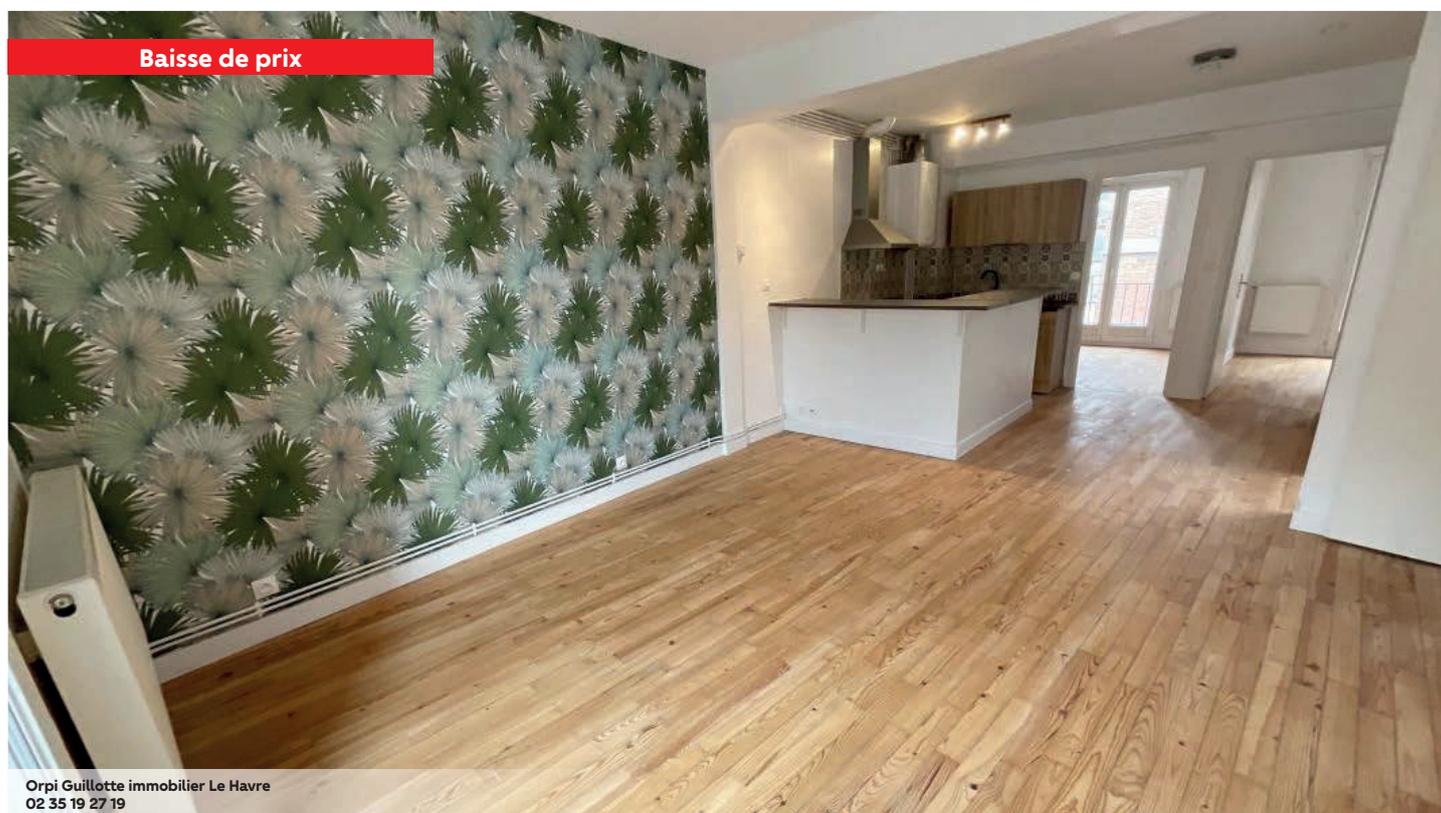
Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE 315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux F5 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-Vincent. A mi-chemin entre une maison et un appartement avec son entrée indépendante, composé séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau. DPE : D

Réf: 6W3X-DH2-AIL



Baisse de prix

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable DPE : E

Réf: UMJT-T60-PF2



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

HARFLEUR

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Une maison située à proximité du parc de Rouelles. Elle se compose au RDC : Une entrée, séjour, une cuisine et une buanderie donnant accès à un WC indépendant. -À l'étage : Une salle d'eau et 4 chambres. Jardin et garage. DPE : E

Réf: ARTD-001-BYF



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

124 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47m² situé proche de la gare, en anse de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41m²). DPE : NC

Réf: ZNS6-ZDB-U2K



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

103 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons un appartement offrant un séjour spacieux, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Ce bien dispose également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement. DPE : E

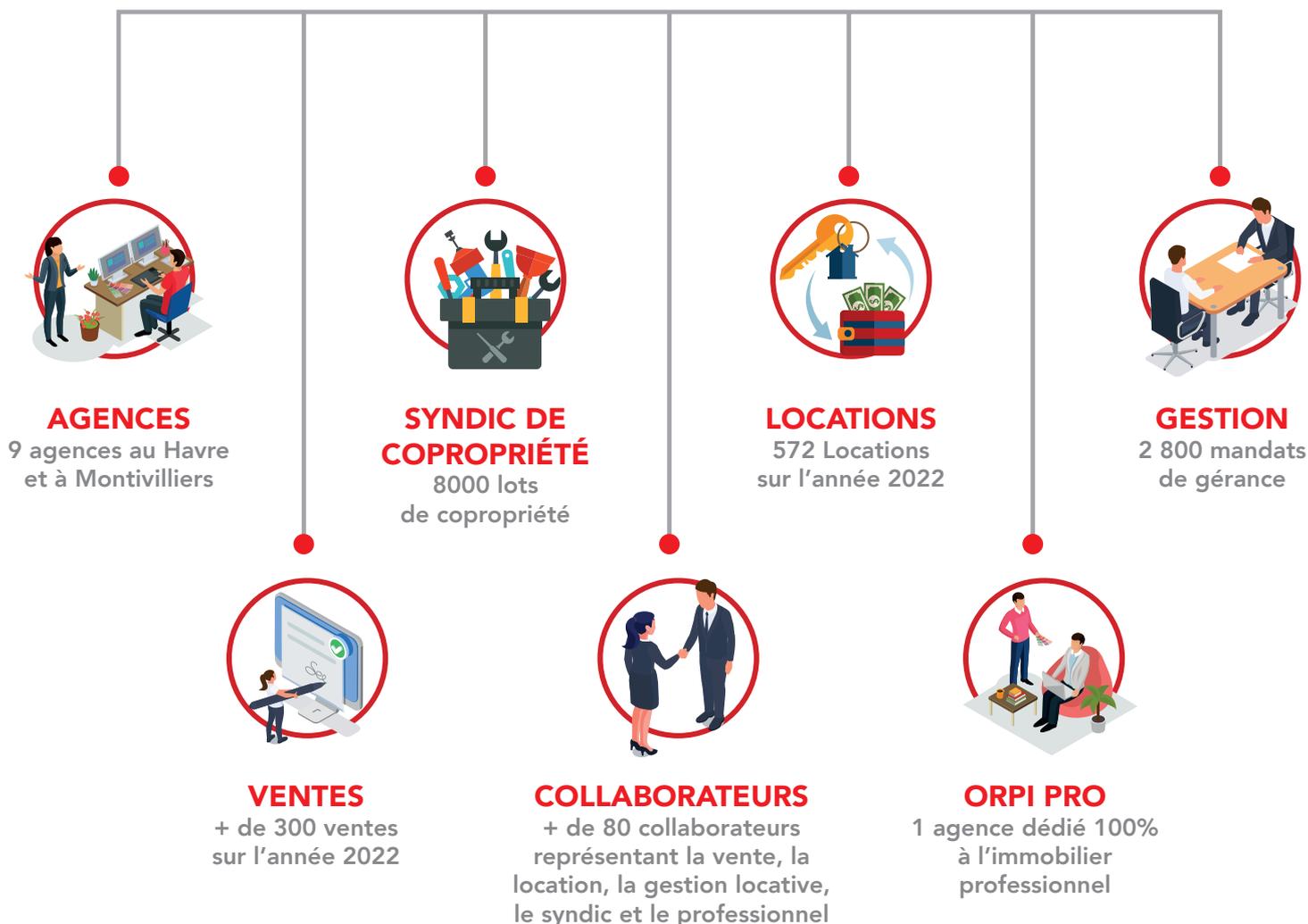
Réf: J7UL-ONR-KR9



1^{er} réseau de France

ORPI Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse

- ➔ 1^{er} en nombre de ventes sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de gestion sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de syndic sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de locations sur le Havre





L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

9 AGENCES SUR LE HAVRE

AGENCE MESNIL LE HAVRE

38-40 Rue Henry Génestal
76600 Le Havre
Tél. 02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com

AGENCE MESNIL MONTIVILLIERS

6 Rue de la République
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 33 18
mesnilimmobilier@orpi.com

ORPI SEINE IMMOBILIER CRIQUETOT

1 Bis Place Général LECLERC - 76280
CRIQUETOT L'ESNEVAL
Tél. 02 35 222 666 -
seineimmobilier-criquetot@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL

57 rue Paul Doumer - 76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER

57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER SYNDIC

90 T rue Dicquemare
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER GESTION

84 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER TRANSACTION

98 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

CABINET GUILLOTTE

51 place de l'hôtel de ville
76600 Le Havre
Tél. 02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location
- Locaux professionnels
- Syndic de copropriété

ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FRO6368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.