

Orpi

Edition n°10

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier



Le Havre et sa périphérie



Crédit Immobilier

**150€
offerts
pour toute
recommandation
finalisée**

Évaluez le montant de votre prêt !



Naïk LE MAISTRE
Directeur d'Agence

Agence Le Havre - 85 bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE

02 35 42 77 80 / 07 82 25 81 41
n.lemaitre@meilleurtaux.com



Alizée LE MAISTRE
Directrice d'Agence

Agence Montivilliers - 8 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers

02 77 15 24 64 / 06 75 56 24 78
a.lemaitre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivilliers@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com



LE HAVRE

1 163 €

Dépôt Garantie : 1 013 € / Honoraires locataire : 753 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

SQUARE ST ROCH - 40 avenue Foch - 3^{ème} étage avec ascenseur, un appartement meublé d'une surface de 68,50 m² comprenant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle de douche, deux chambres, un wc indépendant. Chauffage et eau chaude collectifs Libre au 29 Septembre. DPE : E - GES : E

Réf : AFL6-305-KCH

LE NEUBOURG

1 100 €

Dépôt Garantie : 1 090 € / Honoraires locataire : 1 215 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison de ville

LE NEUBOURG (EURE), 5 rue de la Halle : maison meublée F4 d'une superficie de 110,50 m². Elle se compose de 3 chambres spacieuses, un salon lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, une salle de bains et un garage attenant. Chauffage individuel au gaz. DPE : C - GES : C

Réf : ZD08-ZUA-98D

LE HAVRE

1 050 €

Dépôt Garantie : 905 € / Honoraires locataire : 733 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

HOTEL DE VILLE - 9 Rue Théodore Maillard : Appartement refait à neuf situé au 4^{ème} étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc, une cave. Chauffage et eau chaude collectifs Libre le 02/11/2024. DPE : C - GES : D

Réf : MTM6-J7R-667

LE HAVRE

850 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Meublé

Appartement 3 pièces

Appartement de type F3 meublé sis au RDC droit comprenant une entrée, un grand séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie. 1 cellier de 2,88 m² 1 place de parking. DPE : E

Réf : DS3E-OG8-YQQ

LE HAVRE - BLD FRANCOIS 1^{ER}

825 €

Dépôt Garantie : 700 € / Honoraires locataire : 685,30 €

Exclusivité

Proche mer



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

Superbe appartement avec ascenseur. Séjour avec balcon sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, Parking collectif - Cave. Loyer : 825 € dont 125 € charges. Dépôt de garantie : 700 € - Honoraires : 685,30 € - DPE : D

Réf : HA5F-PUI-06Y

LE HAVRE - VILLE HAUTE

825 €

Dépôt Garantie : 760 € / Honoraires locataire : 722,48 €

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

Appartement lumineux au 3^{ème} étage de la résidence. Séjour accès balcon expo sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres. Cave + Parking collectif. Loyer : 865 € dont 65 € charges / Dépôt de garantie : 760 € / Honoraires : 722,48 € - Disponible de suite. DPE : D

Réf : A3MP-DQF-QNZ

LE HAVRE - CENTRE

725 €

Dépôt Garantie : 700 € / Honoraires locataire : 619,74 €

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Plein centre - Rue Paul Doumer - Appartement au 1er étage comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc. Loyer : 725 € dont 25 € charges / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires : 619,74 € - Libre le 21 Septembre 2024. DPE : E

Réf : 16UX-GYD-T1L

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

720 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Appartement 3 pièces

Dans une résidence récente et sécurisée, appartement 3 pièces au 3e étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine simple pouvant accueillir lave-linge et lave-vaisselle, un séjour avec balcon, WC, 2 chambres avec rangements, SDB. Place de parking en sous-sol incluse. DPE : D

Réf : 86ND-M2P-IZ0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Votre agent général Philippe GORLIN, est là pour vous !



Que vous soyez chefs d'entreprises, professionnels ou particuliers, votre Agent général Gan Assurances, s'engage à vous apporter des conseils, des solutions pour assurer vos projets et vous accompagner en cas de coup dur, tout au long de votre vie.

Nos engagements, vous accompagner à chaque moment clé de votre vie avec des solutions personnalisées :

- Pour les particuliers :

Assurer votre voiture, prendre soin de votre santé, acquérir un bien immobilier, assurer l'avenir de vos enfants, protéger votre domicile, organiser votre retraite, constituer un patrimoine.

- Pour les chefs d'entreprises :

Créer, développer, gérer, protéger ou transmettre votre entreprise et votre patrimoine.

Pour cela, rendez-vous à l'agence, des experts sont à votre disposition au quotidien :

118, Avenue René Coty, 76600 LE HAVRE.

Nous restons à vos côtés, vous pouvez nous joindre au **02.35.42.41.49** ou par mail p.gorlin@gan.fr

L'agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

N°Orias: 07015579

Gan Assurances, Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 216 033 700 euros - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - E-mail : reclamation@gan.fr

LE HAVRE

710 €

Dépôt Garantie : 510 € / Honoraires locataire : 732 €

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T3

QUARTIER BAS GRAVILLE - Appartement type F3 au troisième étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un W-C. Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges. Cave DPE : F - GES : C

Réf : 1VJX-CTK-SHY

LE HAVRE / LES ORMEAUX

690 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement 3 pièces

QUARTIER DES ORMEAUX Un appartement de type F.3 au RdC droite comprenant un séjour avec cheminée décorative donnant sur une chambre, un couloir de distribution donnant sur une deuxième chambre, une cuisine et une salle d'eau avec toilette. Un cellier et un emplacement de parking privatif. DPE : E

Réf : 600Q-VBU-6DW

LE HAVRE

650 €

Dépôt Garantie : 570 € / Honoraires locataire : 494 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

SECTEUR COTY : 20 rue Jean Baptiste Eyriès. Beau F3 de 45 m² situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, au calme comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de douches avec wc. Chauffage collectif compris dans les charges. Libre de suite. DPE : D - GES : D

Réf : 15T6-KZ6-M97

LE HAVRE

630 €

Dépôt Garantie : 625 € / Honoraires locataire : 525 €

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T2

QUARTIER PLAGE - Appartement F2 au 1^{er} étage comprenant une pièce principale avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec un WC. Chauffage individuel électrique. Fibre dans l'immeuble. DPE : E - GES : B

Réf : BUHV-RTY-AAO

LE HAVRE - CENTRE

561,55 €

Dépôt Garantie : 407,55 € / Honoraires locataire : 459,80 €

Exclusivité

Rare



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Rue Jules Masurier - Appartement 41,80 m². Pièce de vie avec une cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bains. Chauffage collectif ainsi que l'eau chaude. Parking intérieur et ascenseur. Loyer : 561,55 € dont 104 € de charges. Dépôt de garantie : 407,55 € - Honoraires : 459,80 € - DPE : C

Réf : 3PKT-FTZ-EG5

MONTIVILLIERS

505 €

Dépôt Garantie : 495 € / Honoraires locataire : 435 €



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T2

MONTIVILLIERS Centre - Appartement de type F2 en bon état en rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine agencée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, un W-C. Chauffage et eau chaude individuels électrique. DPE : D - GES : B

Réf : V2SM-DXN-FJ8

LE HAVRE

500 €

Dépôt Garantie : 425 € / Honoraires locataire : 245 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T1

PLAGE, 211 Boulevard François 1^{er} : studio meublé de 22,32 m² avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec wc, lave-linge. Chauffage collectif. Disponible le 28/09/2024. DPE : E - GES : E

Réf : X9OW-AZ2-WQK

LE HAVRE - STE ANNE

495 €

Dépôt Garantie : 480 € / Honoraires locataire : 420,53 €

Exclusivité

Faire vite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Rue Raspail - Charmant appartement de 38 m² comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec wc. Loyer de 495 €/mois dont 15€ de charges. Dépôt de garantie : 480 € - Honoraires : 420,53 €. Disponible le 27/09/2024 - DPE : E.

Réf : CWKX-SM7-Q1P

LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 397 € / Honoraires locataire : 304 €

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T1

QUARTIER COTY - Appartement de type F1 au 4^{ème} étage comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains et un WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Emplacement de parking privatif. DPE : G - GES : F

Réf : JBYC-FZG-PK2

LE HAVRE

480 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement 2 pièces

Nous vous proposons un charmant appartement de 35 m² en bon état, idéalement situé au 2^{ème} étage (appartement numéro 7) d'un immeuble sans ascenseur. Cet appartement lumineux et agréable comprend : 1 chambre spacieuse 1 salon accueillant 1 cuisine fonctionnelle 1 salle de bains avec WC. DPE : E

Réf : HIVX-MS0-SE1

LE HAVRE

400 €

Dépôt Garantie : 790 € / Honoraires locataire : 140 €

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T1

QUARTIER PLAGE - Appartement meublé comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une salle de douche avec W.C. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

Réf : 3CTP-KKX-O5F

LE HAVRE / INGOUVILLE

290 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement 1 pièce

Découvrez ce charmant studio étudiant de 9 m², idéalement situé rue Saint-Michel au Havre. Parfait pour un étudiant, cette chambre meublée offre tout le nécessaire pour un séjour confortable. Superficie : 9 m² État : Meublé Salle de douches : commune WC : Commun Espaces communs : Jardin. DPE : E

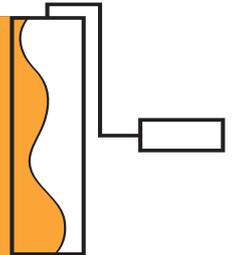
Réf : 9H5J-S7J-LYR



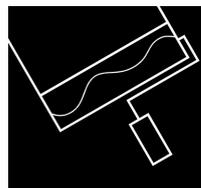
PEINTURE SOL RAVALEMENT

Donnez de la couleur à vos projets.

Faites confiance à PSR pour vos travaux de rénovation et de peinture. Notre expérience et notre réactivité nous permettront de vous proposer des solutions adaptées à votre projet, votre budget et votre planning.



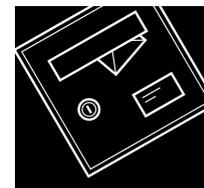
Peinture intérieure
Réaliser des travaux de peinture – décoration intérieure.



Ravalement et peinture extérieure
Faire un ravalement, un nettoyage ou une mise en peinture de façade.



Revêtement de sol
Pose d'un revêtement de sol adapté.



Métiers annexes
Marquage au sol, signalisation, boîtes aux lettres, pose de déshumidificateur...

21 Rue Louis Eudier – 76600 Le Havre – 02 35 25 01 36
accueil@psr-lehavre.fr – www.psr-lehavre.fr



la
normande
de
-nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté



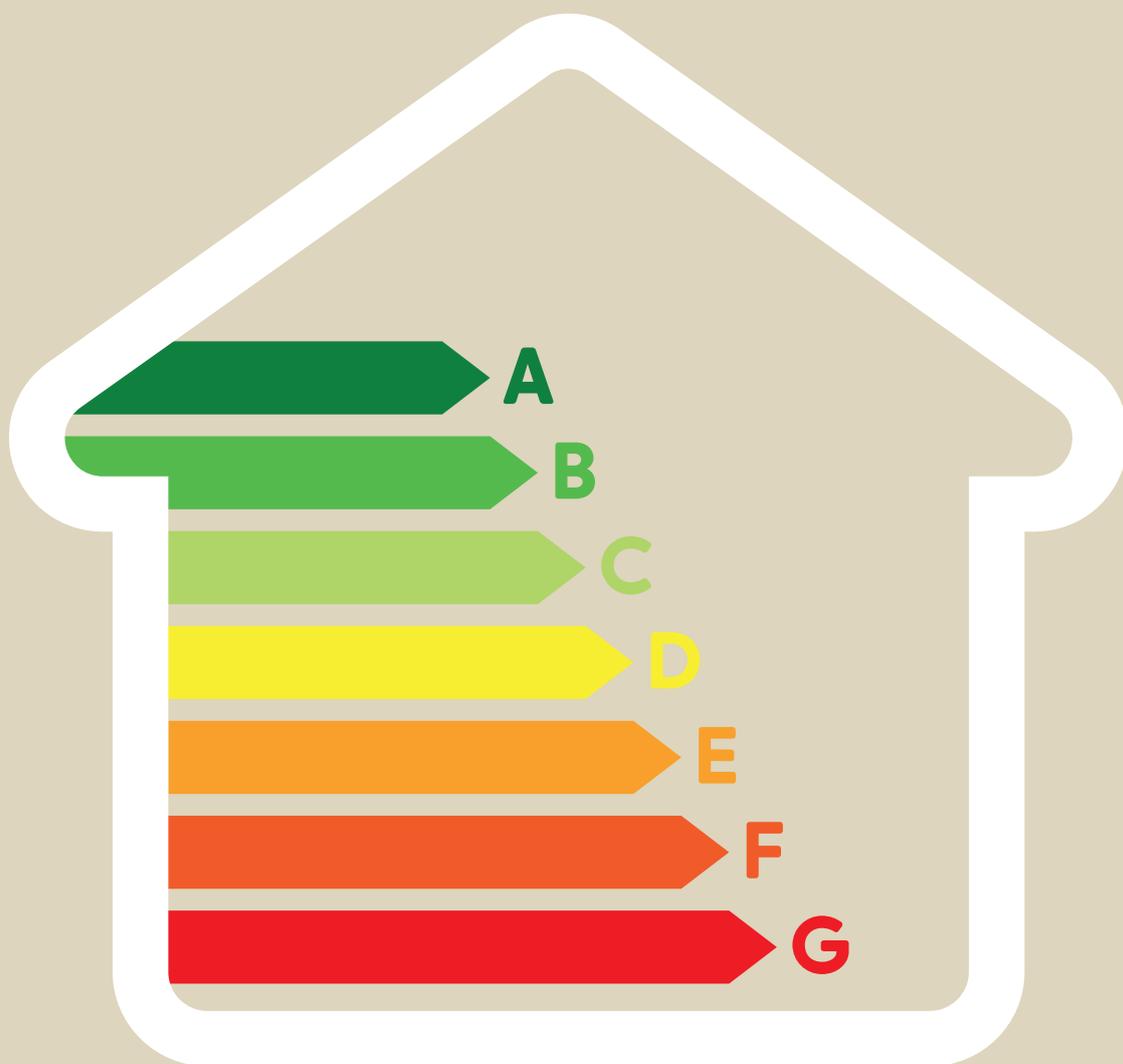
- Nettoyage des parties communes
- Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif
- Retrait des encombrants
- Nettoyage haute pression de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des tags et autres graffitis
- Maintenance immobilière
 - Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
 - Serrurerie et porte,
 - Affichage et signalétique dans les parties communes,
 - Petits travaux de finitions
- Remise en état de logements insalubres
- Décapage de sols
- Cristallisation de sols en pierre naturelle
- Encaustiquage (paliers et marches)
- Nettoyage de moquettes
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

☎ 02 35 43 01 10

📍 Le Havre - Pont Audemer - Fécamp - Brionne

🌐 www.normande-nettoyage.fr

Orpi



le mandat
by Orpi

Vendez en toute sérénité
grâce à l'organisation et
au suivi des diagnostics

Votre conseiller organise pour vous la réalisation de tous les diagnostics et attestations nécessaires à la vente de votre bien.



Avec **le mandat** *by Orpi*,
maximisez la visibilité
de votre annonce en ligne.

**Grâce à nous,
vous êtes partout.**

Orpi

leboncoin

SeLoger

FIGARO
immobilier

LOGIC
-IMMO

à vendre
alouer

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Mitula

nestoria

trovit

LE HAVRE - VUE MER

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Plage



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T4

Appartement avec magnifique vue mer avec ascenseur. Séjour-salon 30 m² accès balcon exposé ouest, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres dont une avec sdd + sdb. Cave. Prévoir travaux / Eau chaude + chauffage collectif, Visite Virtuelle sur demande. DPE : D

Réf : A2ZI-RKP-KLG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

À découvrir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T6 et plus

Spacieux appartement de 122m² avec séjour/salon de 38m², cuisine aménagée avec coin repas, 3 chambres et 1 bureau. Beaux volumes et vue imprenable sur l'Hôtel de ville. Fenêtres récentes, raccordement au chauffage urbain prévu. Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : W66T-EZW-IG1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HARFLEUR

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison

Maison de 118 m² édi- fiée sur une parcelle de 297 m². Séjour/salon 40 m², cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de douche, salle de bain, 4 chambres. Espace de rangement : 16 m². Très bon état. Très bon secteur. Agent commercial : François Eponville DPE : D

Réf : 13314

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Maison de ville

Installez-vous dans cette spacieuse maison venant tout juste de sortir de terre, située au Grand-Hameau, quartier en plein essor. Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale offrant une vie de plain pied, 3 chambres, salle de bains et 2 wc indépendants. DPE : C

Réf : RU8P-0DF-P08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - VILLE BASSE

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Entre Massillon et Graville - Maison de 110 m² sur terrain clos de 322 m² avec grand garage et terrasse . 3 chambres et 2 autres plus petites ou bureaux. Cuisine, séjour double, cellier, buanderie. Bonne exposition. Ce bien vous est présenté par MA Perrot agent commercial . DPE : E

Réf : 13361

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Appartement T3

Appartement T3 sous comble de 68 m² avec ascenseur. Comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Visite virtuelle disponible. DPE : C

Réf : 13335

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE - SAINTE CECILE

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Dans résidence de 2009 avec ascenseur. Appartement avec un grand balcon de 15 m², comprenant : entrée, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Garage et Parking. DPE : D

Réf : L5VM-E3N-3NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

MARE-ROUGE PROCHE SANVIC RENAISSANCE. Maison de 102 m² comprend au RDC : salon, séjour, cuisine semi-ouverte, chambre et salle de bains + WC. A l'étage : 4 chambres + WC et lavabo. Jardin exposé Sud-Ouest, terrasse, garage de 33 m² et deux stationnements. Dépendance avec sa cuisine d'été. DPE : D - GES : B

Réf : AJCO-253-3WJ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T3

LE HAVRE - SAINT NICOLAS Appartement en parfait état dans résidence récente situé au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douches, dressing, balcon et parking privatif. A visiter au plus vite! DPE : A - GES : C

Réf : INNO-EX8-JES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

SAINTE-CATHERINE Maison de 94 m² comprenant : Au rez-de-jardin : entrée, cuisine d'été, WC et garage. Au 1^{er} étage: séjour double, balcon, cuisine indépendante. Au 2^{ème} étage : 2 chambres, dressing et salle de douches. Jardin de 200 m². Travaux de rafraîchissement et cuisine à prévoir. DPE : F - GES : C

Réf : A8ZI-K44-ZLL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

F3 de 70 m² avec balcons et vue imprenable d'une résidence calme et entretenue. Belle luminosité grâce à une double expo nord sud et à 2 balcons, vue panoramique, 2 chbres, sdd, cuis ind. Présenté par Roger MICOUT. DPE : F - GES : F

Réf : X1HB-I61-9T7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

T3

Découvrez cet bel appartement situé en centre-ville du Havre, à proximité de toutes commodités. Dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 chambres, WC séparés, dressing, placard et séchoir. Parking collectif sécurisé et cave en sous-sol. Référence agence : 3561. DPE : E

Réf : F2U6-TBU-722

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rez-de-jardin



T2

Découvrez, dans une résidence arborée, un spacieux appartement offrant une entrée, un séjour-salon une salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle de douche et WC. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : WZD4-50X-CPX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GONFREVILLE L ORCHER

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville



Maison de 85 m² : Rdc : Cuisine, séjour, salle de bain- 1^{er} étage : 2 chambres 2^{me} étage : bureau et 1 chambre Les + Terrasse - Garage Agent commercial : François Eponville. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 13321

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseiller en immobilier. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : BGFH-1JR-VPY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

SAINT VINCENT/ PLAGES -Appartement VENDU MEUBLÉ, comprenant : entrée, salon/séjour, une chambre, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, salle de douches + WC. Vous aurez la possibilité de mettre dans une petite cour derrière votre vélo/trotinette. DPE : G - GES : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : RVCE-502-JPI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu loué



T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon exposé sud. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : KH4M-721-GZG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE CENTRE

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Baisse de prix



T2 lumineux

Appartement et bien disposé, au dernier étage avec ascenseur. Entrée, séjour spacieux, grande cuisine, chambre avec placards, sdd moderne, WC et cave. Possibilité d'acheter un garage indiv situé en sous-sol. Beau potentiel ! Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : E - GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : J9ZN-QDR-OU7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4^{ème} étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. Actuellement loué 610€ CC. DPE : F

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : UPU1-10I-DHQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

T3

Admirez la vue dégagée sur la ville et l'estuaire ! Agréable F3 de 68m² exposé sud, séj-salon lumineux, cuis, 1 chbre possibilité 2, sdd rénovée, WC. Chaudière et tableau électrique neufs, fenêtres à changer. Grande cave et garage. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : F3R3-IRP-JJG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

T3

GRAVILLE - Appartement de 3 pièces de 54 m². Il offre un espace de vie confortable avec les caractéristiques suivantes : Un salon spacieux de 22 m², deux chambres de 8 m² et 10 m², cuisine indépendante, aménagée et équipée, salle d'eau + WC. Un cellier est à disposition. DPE : F - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : MWTM-EA9-KU8

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Studio

Le Havre - Centre ville Dans une belle maison de maître, située dans un quartier calme, venez découvrir ce STUDIO comprenant une entrée indépendante, séjour/cuisine, salle de douches avec toilettes. Faibles charges et possibilité d'acquérir un stationnement/garage Très lumineux. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 581E-4FR-S7L

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

T2

Cet appartement à mi-chemin de la mairie et de la gare, de type F1. Actuellement loué par étudiant (Pas de problème de loyer). Le revenu locatif annuel est 4080 € hors charges. Présenté par Fabien LOUISET. DPE : F - GES : F

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : ZQRG-PWB-HSL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - MARE AU CLERC

20 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Nouveauté

Garage

Garage individuel de 13,82 m² à vendre, situé dans une petite copropriété. Hauteur de la porte de 1,93 m, puis une hauteur sous plafond de 2,44 m. Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : NC

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 2QNE-080-S8B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Orpi Nos Succès 2023

+ de 300 Ventes réalisées par le réseau Orpi Le Havre



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux F5 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-Vincent. A mi-chemin entre une maison et un appartement avec son entrée indépendante, composé séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau DPE : D

Réf : 6W3X-DH2-AIL

LE HAVRE

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable. DPE : E

Réf : UMJT-T60-PF2



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

HARFLEUR

286 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre, une maison rare sur le marché ! Cette magnifique maison de 121 m² est un véritable bijou situé à proximité du parc de Rouelles. Elle se compose : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, un grand séjour de plus de 30 m², une cuisine aménagée, et une buanderie donnant accès à un WC indépendant. - À l'étage : Une salle d'eau et 4 chambres pour accueillir confortablement toute votre famille. Vous serez séduit par le très joli jardin avec terrasse, idéal pour profiter des journées ensoleillées. De plus, cette propriété exceptionnelle dispose d'un grand garage double de plus de 30 mètres carrés, offrant un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison rare sur le marché, offrant confort, espace et un cadre de vie idyllique à proximité du parc de Rouelles. Référence agence : 3560. DPE : E

Réf : ARTD-001-BYF

LE HAVRE

12 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO. Son prix est de 12 500 euros frais d'agence inclus. Cette place vous est présentée par Maxence MORIN. DPE : NC

Réf : 621N-Y50-TKA

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER 345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne éditée sur 800 m² de terrain sud ouest : Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf: 13352



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de plain de pied d'environ 68 m² éditée sur 500 m² de terrain: Entrée, cuisine aménagée, séjour - salon, 1 chambre, salle de douche, toilette + garage. Prévoir travaux. DPE : G

Réf: 13356



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT MARTIN DU MANOIR 339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 154 m², 872 m² de jardin avec bassin d'agrément. Comprenant : séjour salon ouvert sur cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau. Etage : 2 chambres, salle de bains... Dépendance, garage. Très bien exposée. DPE : C

Réf: 13322



Plein centre

Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Située en plein centre. Entrée, séjour/salon 39 m² avec mezzanine (bureau), cuis aménagée, 3 chbres, sdd - Espace supplémentaire (arrière cuisine, débarras) de 42 m² - Cour extérieure Ref : Agent commercial : F Eponville. DPE : D

Réf: 13362



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de 122 m² hab éditée sur 700 m² de terrain: Au rdc : entrée, séjour - salon, cuis amén, chbre, sdbs, wc et dressing. A l'étage : 2 chbres et une sdd + demi ss sol. Prévoir travaux de rafraîchissement. Secteur calme. DPE : G

Réf: 13345



Mandat by ORPI

Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence récente avec ascenseur, bel appartement F2 sous combles vendu, une place de parking comprenant: cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de douche avec wc. Visite virtuelle disponible. DPE : C

Réf: 13323



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MANEGLISE 624 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Superbe Manoir normand de 1588 d'environ 225 m² éditée sur 3620 m²: Au rdc: entrée, séjour chem insert, cuis amén, salon avec âtre, petit salon, lingerie, sdb wc. Etage : palier, 4 chbres, sdd wc + dépendances et garage. DPE : D

Réf: 13334



Nouveauté

À saisir

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE VILLE BASSE 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une résidence sécurisée, Appartement au dernier étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, arrière cuisine, 2 chambres, et une cave. Travaux à prévoir. DPE : F

Réf: HT9E-DH0-UV3



Exclusivité

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINT-MICHEL 114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Emplacement idéal ! Appartement 1 pièce 33 m² Carrez exposé plein sud. Pièce à vivre lumineuse de 20 m² avec cuisine ouverte aménagée. Chauffage individuel. Idéal 1^{er} achat !. DPE : G

Réf: 000



Coup de cœur

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

RESIDENCE DE FRANCE 496 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement avec vue magnifique sur la mer et le port de plaisance. Grande cuisine ouverte sur séjour accès balcon exposé Sud/Ouest, 3 chambres, une salle de bains et salle de douche. Cave et emplacement de parking. DPE : C

Réf: GPNK-4MZ-220



Parfait état

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

VILLE HAUTE CAUCRIAUVILLE 78 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 91 m² avec ascenseur : séjour/salon, cuisine, 3 chambres. Cave et place de parking en sous-sol privative. Ideal investisseur ! Bien présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: 000



Idéalement situé

Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE HOTEL DE VILLE 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vue dégagée ! Appartement 96 m² exposé est/ouest, dernier étage avec ascenseur : Séjour-salon 31 m², cuisine aménagée/équipée, 3 chambres. Cave et parking collectif. DPE : E

Réf: 000



Idéalement situé

Terrasse 40m²

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE FELIX FAURE 264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement exposé sud ouest : séjour - salon accès terrasse de 40 m², une chambre (possibilité deux), cuisine, salle d'eau, cave. Prévoir quelques travaux de rafraîchissements. Toit terrasse neuf. Ascenseur. DPE : D

Réf: PW4L-3LE-CDZ

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vie de plain pied



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - Caucriauville -Maison offrant au RDC : salon/séjour, cuisine, une chambre, salle de douches + WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et WC. Terrasse et jardin exposée Sud/Ouest. Stationnements. DPE : C - GES : A

Réf: FGFW-9R7-BIC

Vue sur la ville



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Aplemont - Maison de 134 m² offrant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres (possibilité de 4), salle de bains et salle de douches. Jardin, terrasse et balcon exposé plein Sud. Un garage. DPE : D - GES : D

Réf: V22L-6UT-3L6

Beaux volumes



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE ADRESSE 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINTE-ADRESSE - Maison offrant : au 1^{er} niveau : Double garage, 3 chambres, 2 salles de douches, bureau. Au second niveau : salon/séjour, cuisine, dépendance de 65 m². Terrain de 548 m². Parcelle de 220 m² constructible. DPE : E - GES : E

Réf: G9PW-0H8-JV7

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé à l'entrée du Havre, Comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, une grande salle de douches avec baignoire, 2 chambres. Cave et un garage fermé. Chauffage collectif. DPE : C - GES : C

Réf: ZLJR-FSL-P8J

Centre ville



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Centre ville Dans une belle maison de maître, venez découvrir ce STUDIO entièrement refait et très lumineux. Idéalement placé. Faibles charges, possibilité d'acquérir un stationnement. DPE : E - GES : B

Réf: Z4LH-HVW-3QH

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

OCTEVILLE SUR MER 419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-Sur-Mer, à deux pas du bourg, offrant tout le confort dont vous rêvez pour votre famille. Composé d'une entrée accueillante, d'une pièce de vie spacieuse de 33 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau moderne et de 4 chambres dont une avec salle de bain. Cette maison est parfaite pour profiter de moments conviviaux grâce à son vaste terrain et sa terrasse exposé plein-sud. Sous-sol complet avec garage. DPE : C - GES : A

Réf: SDRZ-IUP-60K

Centre ville



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de type F2 comprenant : un séjour (possibilité chambre), d'une chambre, cuisine équipée et salle de douche. Une cave et un grenier. proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles. DPE : F - GES : C

Réf: 4FLV-MH6-611

Nouveauté

Plain pied



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - LES ACACIAS Maison de plain-pied sur une parcelle de 233 m² comprenant : séjour, salon, cuisine, 2 chambres et une salle de douches. Un garage, terrasse et jardin. Quelques travaux sont à prévoir ! DPE : F - GES : E

Réf: 5X6X-TTV-YIV

Vue sur l'estuaire



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 78 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre - Tourneville - Appartement 3 pièces indépendant dans petite copropriété comprenant :entrée, séjour/cuisine ouverte, une chambre, bureau, salle de douches et accès à une terrasse avec vue dégagée sur la ville. DPE : F - GES : C

Réf: TTTA-VJJ-0LK

Hyper centre



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F2 idéalement situé à proximité de l'hôtel de ville du Havre. Aucun travaux à prévoir. Cadre de vie agréable et pratique. Balcon exposé plein sud, cave et stationnement collectif. DPE : D - GES : B

Réf: VU3J-VQP-CPC

Centre de BOLBEC



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

BOLBEC 85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cet appartement F2 de 36,75 m², idéalement situé dans le centre de la commune de Bolbec. Niché dans une copropriété récente et bien entretenue. DPE : D - GES : B

Réf: I5HG-45Q-11H

Nouveauté

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Aplemont: Maison avec vie de plain pied exposé sud comprenant une entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, sdb, wc, garage et sous sol. Parcelle d'une surface de 358 m² Taxe foncière : 1105 €. DPE : G - GES : G

Réf: 4DQ2-7EF-NG7

Proche des commodités



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MONTIVILLIERS 133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Montivilliers - Appartement en rez de jardin comprenant : une chambre, salle de douches, cuisine ouverte sur séjour avec porte fenêtre donnant sur le jardin privé. Place de stationnement privé à côté de l'appartement. DPE : E - GES : B

Réf: GU3B-HA7-N93

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vue Mer



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 117 m² avec un grand balcon exposé Ouest, cuisine spacieuse, 3 chambres, SDB, SDD, nombreux rangements, 1 place de stationnement privative dans le parking en sous-sol, cave. Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf: DY3X-0VL-PW5



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rare à la vente ! Appartement moderne et atypique sur deux niveaux secteur rues piétonnes comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 sdds, 4 chambres. Présenté par Roger MICOUT. DPE : D - GES : D

Réf: 158N-8IH-QPQ

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville de 72 m² comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, sdb avec douche et baignoire, 2 chambres sous combles, cave complète. Jardin et garage. Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : E - GES : E

Réf: GY1K-VAA-R90

Nouveauté

Environnement calme



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINT LAURENT DE BREVEDENT 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Prox centre bourg, pavillon de 88 m², séj av chem à insert au sud s'ouvre sur un grd balcon, 3 belles chbres, sdb, wc. Cuis à am. Vaste terrasse. Cave d'environ 45 m², gge 21 m². Présentée par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf: GHQ2-OT2-F4C

Nouveauté

Vendu avec ses meubles



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE QUARTIER DANTON 81 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendu meublé, entrée ind. cuis am - éq ouv s/ séj. 1 chbre, 1 sdd'eau av wc, 1 lingerie. En très bon état général, l'élec refaite, pour un étudiant, une personne seule ou un couple. proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf: JGNT-YIL-7VU

Exclusivité



LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE 325 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux F3 de 90 m² situé proche mer dans une résidence de standing avec ascenseur. Séjour de 25 m² avec balcon de 15 m² exposé Sud, grande cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Fenêtres neuves et tableau électrique aux normes. Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : E

Réf: ET29-GFS-BCK

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison av jard et gge. Jardin clos, grde cuis, agréable séj 3 véritables chbres, petit bureau. Vaste sdb, dressing, et 2 wc (poss 2^{ème} douche), grde cave. Présentée par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : D

Réf: HIXO-45D-FV7



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F5 de 89 m² composé : d'une entrée, d'un séjour/salon, 2 balcons avec vue dégagée, 3 chambres, sdb, wc. Cave en annexe et stationnement collectif. Très lumineux ! Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : F - GES : F

Réf: P9F0-WJV-1F8

Proximité bord de mer

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE RÉSIDENCE DE FRANCE 78 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Emplacement idéal pour ce studio de 21,70m² au troisième étage. Vendu loué bail nu. Idéal pour un investissement locatif sécurisé. Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : D - GES : D

Réf: CE5B-U42-MRZ



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE QUARTIER GRAVILLE 299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de 3 F2 dt un av balcon expo Sud, grand garage, jardin de 280 m². Les apparts sont loués dt 2 av baux meublés, ainsi que le garage. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : E - GES : E

Réf: 000



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - QUARTIER VALLÉE BÉREULT 55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement avec double exposition. Idéale pour un premier achat. Très bon rapport qualité prix. chauffage et eau chaude dans les charges : 2900€/an. Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf: X88V-QMC-5TL



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant appartement de 22m² vendu meublé, loué 440 € par mois dont 80 € de charges comprenant: internet, électricité, eau. Présenté par Roger MICOUT. DPE : E - GES : B

Réf: B7GN-GQX-N92



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement dans immeuble avec ascenseur, comprenant : Entrée, cuisine aménagée équipée, beau séjour lumineux, deux chambres, salle de douche. Très belle échappée mer. Présenté par Roger MICOUT. DPE : E - GES : E

Réf: 12V8-71W-64F



1^{er} réseau de France

ORPI Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse

- ➔ 1^{er} en nombre de ventes sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de gestion sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de syndic sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de locations sur le Havre



AGENCES

9 agences au Havre
et à Montivilliers



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

8000 lots
de copropriété



LOCATIONS

572 Locations
sur l'année 2022



GESTION

2 800 mandats
de gérance



VENTES

+ de 300 ventes
sur l'année 2022



COLLABORATEURS

+ de 80 collaborateurs
représentant la vente, la
location, la gestion locative,
le syndic et le professionnel



ORPI PRO

1 agence dédié 100%
à l'immobilier
professionnel



L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

9 AGENCES SUR LE HAVRE

AGENCE SEINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL

57 rue Paul Doumer - 76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER

57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

CABINET GUILLOTTE

51 place de l'hôtel de ville
76600 Le Havre
Tél. 02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com

AGENCE MESNIL LE HAVRE

38-40 Rue Henry Génestal
76600 Le Havre
Tél. 02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com

AGENCE MESNIL MONTIVILLIERS

6 Rue de la République
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 33 18
mesnilimmobilier@orpi.com

AGENCE PREMIUM IMMOBILIER

9 rue Edith Cavell
76310 Sainte-Adresse
Tél. 02 32 85 56 16
premium-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER SYNDIC

90 T rue Dicquemare
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER GESTION

84 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER TRANSACTION

98 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location
- Locaux professionnels
- Syndic de copropriété

ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FRO6368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.