

The background of the cover is a photograph of a large cable-stayed bridge at dusk. The bridge has a tall, dark, A-shaped pylon with numerous stay cables fanning out to support the bridge deck. The sky is a mix of blue and purple, and the water in the foreground is calm, reflecting the bridge and the sky. In the distance, some industrial buildings and power lines are visible on a hillside.

Orpi

Edition n°9

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

Le Havre
et sa périphérie



Crédit Immobilier

**150€
offerts
pour toute
recommandation
finalisée**

Évaluez le montant de votre prêt !



Naïk LE MAISTRE
Directeur d'Agence

Agence Le Havre - 85 bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE

02 35 42 77 80 / 07 82 25 81 41
n.lemaitre@meilleurtaux.com



Alizée LE MAISTRE
Directrice d'Agence

Agence Montivilliers - 8 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers

02 77 15 24 64 / 06 75 56 24 78
a.lemaitre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivilliers@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com



LE HAVRE

1 450 €

Dépôt Garantie : 1330 € / Honoraires locataire : 1166 €

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

Appartement T5

Appartement 106 m², dans une résidence de 2006 au dernier étage avec terrasse de 30 m² compr : un séjour, une cuisine individuelle aménagée, 4 chambres, sdb + s.eau. Park. privatif + cave. Loyer : 1330 € + 120 € charges / Dépôt de garantie : 1330 € / Honoraires locataires : 1166 €. DPE : D

Réf : H8HI-JA9-XC2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

1 350 €

Dépôt Garantie : 1320 € / Honoraires locataire : 1371 €

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T4

Référence agence : 4902 - COEUR DE VILLE - Appartement F4 / F5 rénové comprenant une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Chauffage individuel au Gaz. DPE : D / GES : D

Réf : 3U8D-J2H-82Y

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT ANTOINE LA FORET

1 200 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Pavillon Neuf

Magnifique maison neuve de plain-pied située dans un quartier calme et résidentiel, offrant tout le confort moderne et des équipements de qualité. Entrée spacieuse Cuisine entièrement aménagée et équipée. Espace ouvert sur un lumineux séjour/salon 3 chambres confortables, WC séparé, SDD. DPE : A

Réf : 2KZ2-4H5-2L2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

880 €

Dépôt Garantie : 880 € / Honoraires locataire : 426,80 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T2

Notre Dame - 18 rue Jean Mace - Appartement F2 meublé d'une surface de 38,80 m² comprenant entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douches avec wc. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

Réf : R7SY-2KK-GGD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 685 € / Honoraires locataire : 700,26 €

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

Appartement T3

Bel appartement de 63 m² refait à neuf comprenant : séjour avec balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Un parking en sous sol privatif et un ascenseur. Loyer : 685 € + 65 € charges / Dépôt de garantie : 685 € / Honoraires locataires : 700,26 €. DPE : C

Réf : LH5K-OH0-ERW

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

720 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Appartement 3 pièces

Dans une résidence récente et sécurisée, appartement 3 pièces au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine simple pouvant accueillir lave-linge et lave-vaisselle, un séjour avec balcon, WC, 2 chambres avec rangements, SDB. Place de parking en sous-sol incluse. DPE : D

Réf : 86ND-M2P-IZO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

650 €

Dépôt Garantie : 1200 € / Honoraires locataire : 569,80 €

Exclusivité

T2 meublé

Appartement meublé dans une résidence récente au calme. Un séjour accès balcon avec vue sur les jardins, cuisine, une chambre, salle de bains. Place de parking privative. Loyer : 600€ + 50 € de charges / Dépôt de garantie : 1200 € / Honoraires locataires : 569,80 € - Disponible. DPE : D

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

Réf : 3AWY-BYW-CSV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

630 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur

Appartement 2 pièces

Un appartement de type F.2 au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant une cuisine meublée, une entrée, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC. un balcon. Une cave, un parking extérieur. DPE : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : X5PH-VCW-3YA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Votre agent général Philippe GORLIN, est là pour vous !



Que vous soyez chefs d'entreprises, professionnels ou particuliers, votre Agent général Gan Assurances, s'engage à vous apporter des conseils, des solutions pour assurer vos projets et vous accompagner en cas de coup dur, tout au long de votre vie.

Nos engagements, vous accompagner à chaque moment clé de votre vie avec des solutions personnalisées :

- Pour les particuliers :

Assurer votre voiture, prendre soin de votre santé, acquérir un bien immobilier, assurer l'avenir de vos enfants, protéger votre domicile, organiser votre retraite, constituer un patrimoine.

- Pour les chefs d'entreprises :

Créer, développer, gérer, protéger ou transmettre votre entreprise et votre patrimoine.

Pour cela, rendez-vous à l'agence, des experts sont à votre disposition au quotidien :

118, Avenue René Coty, 76600 LE HAVRE.

Nous restons à vos côtés, vous pouvez nous joindre au **02.35.42.41.49** ou par mail p.gorlin@gan.fr

L'agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

N°Orias: 07015579

Gan Assurances, Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 216 033 700 euros - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - E-mail : reclamation@gan.fr

LE HAVRE

600 €

Dépôt Garantie : 570 € / Honoraires locataire : 391 €

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Appartement MEUBLE au 4^{ème} étage de type F2 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre et une salle de douche, W.C. Chauffage individuel électrique. DPE : E / GES : B

Réf : L600-JCX-MXW

LE HAVRE

588 €

Dépôt Garantie : 555 € / Honoraires locataire : 387 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

LES HALLES - 25 rue Emile Zola - 3^{ème} étage sans ascenseur, un appartement meublé d'une surface de 35,27 m² comprenant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle de bains, une chambre, un wc indépendant. DPE : D - GES : D

Réf : QVDK-RUD-K0D

LE HAVRE

585 €

Dépôt Garantie : 550 € / Honoraires locataire : 459,36 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

SAINT ROCH - 11 rue Béranger - Résidence récente avec ascenseur, au 2^{ème} étage un appartement comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte et balcon, une chambre avec placard, une SDD et un WC indépendant. Stationnement privatif couvert. DPE : D - GES : B

Réf : 16CD-PIK-J9G

LE HAVRE

570 €

Dépôt Garantie : 520 € / Honoraires locataire : 322,30 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Au 156 rue d'Etretat, vous trouverez cet appartement exposé Sud comprenant un salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec WC. Libre de suite. DPE : E - GES : B

Réf : NYBB-4T2-TUP

LE HAVRE

523 €

Dépôt Garantie : 518 € / Honoraires locataire : 471,13 €

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appartement T2

Appartement de type 2, 42,83 m², entièrement rénové comprenant un séjour lumineux avec un coin cuisine, une chambre, une salle de douches avec un wc. Une cave à disposition. Disponible. Loyer : 518 € + 5 € charges / Dépôt de garantie : 518 € / honoraires : 471,13 €. DPE : E

Réf : H9MR-EK9-HAG

LE HAVRE

508 €

Dépôt Garantie : 415 € / Honoraires locataire : 304 €

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T1

QUARTIER COTY - Appartement de type F1 au 4^{ème} étage comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains et un WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Emplacement de parking privatif. DPE : G / GES : F

Réf : JBYC-FZG-PK2

LE HAVRE **505 €**

Dépôt Garantie : 490 € / Honoraires locataire : 641 €

Nouveauté



T3

QUARTIER DANTON - Type F3 RENOVE au 2^{ème} étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, W-C. Chauffage individuel au gaz. Un cellier dans la cour. DPE : D / GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: FYLU-AIA-1F1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **486 €**

Dépôt Garantie : 476 € / Honoraires locataire : 393 €

Exclusivité



T2

SAINT VINCENT - 129 rue d'Etretat - 1er étage sans ascenseur, un appartement d'une surface de 35,8 m² comprenant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre et une salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Libre de suite. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf: PP6S-FL3-LO7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS **480 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



Local commercial

Local commercial à Montivilliers. Comprend une salle de consultation et une salle d'attente attenante. Provision sur foncier de 90 €/mois. Idéal pour professions libérales. Emplacement stratégique et facilité d'accès. Ne manquez pas cette opportunité pour votre activité professionnelle. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf: OU7X-VWG-6NP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **415 €**

Dépôt Garantie : 780 € / Honoraires locataire : 280 €

À saisir



T1

PROCHE UNIVERSITE - Appartement MEUBLE de type F1 comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour ainsi qu'une salle de bains avec W.C. Chauffage individuel électrique. DPE : E / GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf: MYBV-6N4-3BB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **270 €**

Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 110 €

Exclusivité



Studette meublée

Le Havre, quartier Saint François rue Dauphine Une chambre meublée comprenant un coin nuit, un coin bureau, un coin cuisine et un coin douche. WC sur le palier. Loyer : 250 € + 20 € charges / Dépôt de garantie : 500 € / Honoraires locataires : 110 €. DPE : G

Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

Réf: AFVX-9QN-XK2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE / FELIX FAURE **170 €**

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



Local - 1 Pièce

Local de 11,45 m² située en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée avec un lavabo - Wc commun extérieur Libre de suite Paiement mensuel DG : 1 mois de loyer Honoraires location 8€/m² en honoraires bail 3€/m² en honoraires d'état des lieux d'entrée DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf: Appartement 1 pièce

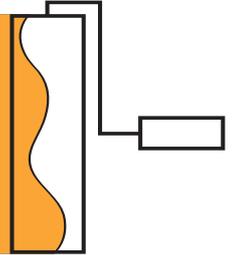
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



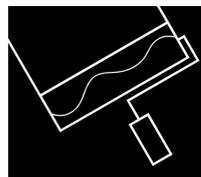
PEINTURE SOL RAVALEMENT

Donnez de la couleur à vos projets.

Faites confiance à PSR pour vos travaux de rénovation et de peinture. Notre expérience et notre réactivité nous permettront de vous proposer des solutions adaptées à votre projet, votre budget et votre planning.



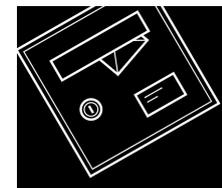
Peinture intérieure
Réaliser des travaux de peinture – décoration intérieure.



Ravalement et peinture extérieure
Faire un ravalement, un nettoyage ou une mise en peinture de façade.



Revêtement de sol
Pose d'un revêtement de sol adapté.



Métiers annexes
Marquage au sol, signalisation, boîtes aux lettres, pose de déshumidificateur...

21 Rue Louis Eudier – 76600 Le Havre – 02 35 25 01 36
accueil@psr-lehavre.fr – www.psr-lehavre.fr



la
normande
de
-nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté



- Nettoyage des parties communes
- Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif
- Retrait des encombrants
- Nettoyage haute pression de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des tags et autres graffitis
- Maintenance immobilière
 - Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
 - Serrurerie et porte,
 - Affichage et signalétique dans les parties communes,
 - Petits travaux de finitions
- Remise en état de logements insalubres
- Décapage de sols
- Cristallisation de sols en pierre naturelle
- Encaustiquage (paliers et marches)
- Nettoyage de moquettes
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

☎ 02 35 43 01 10

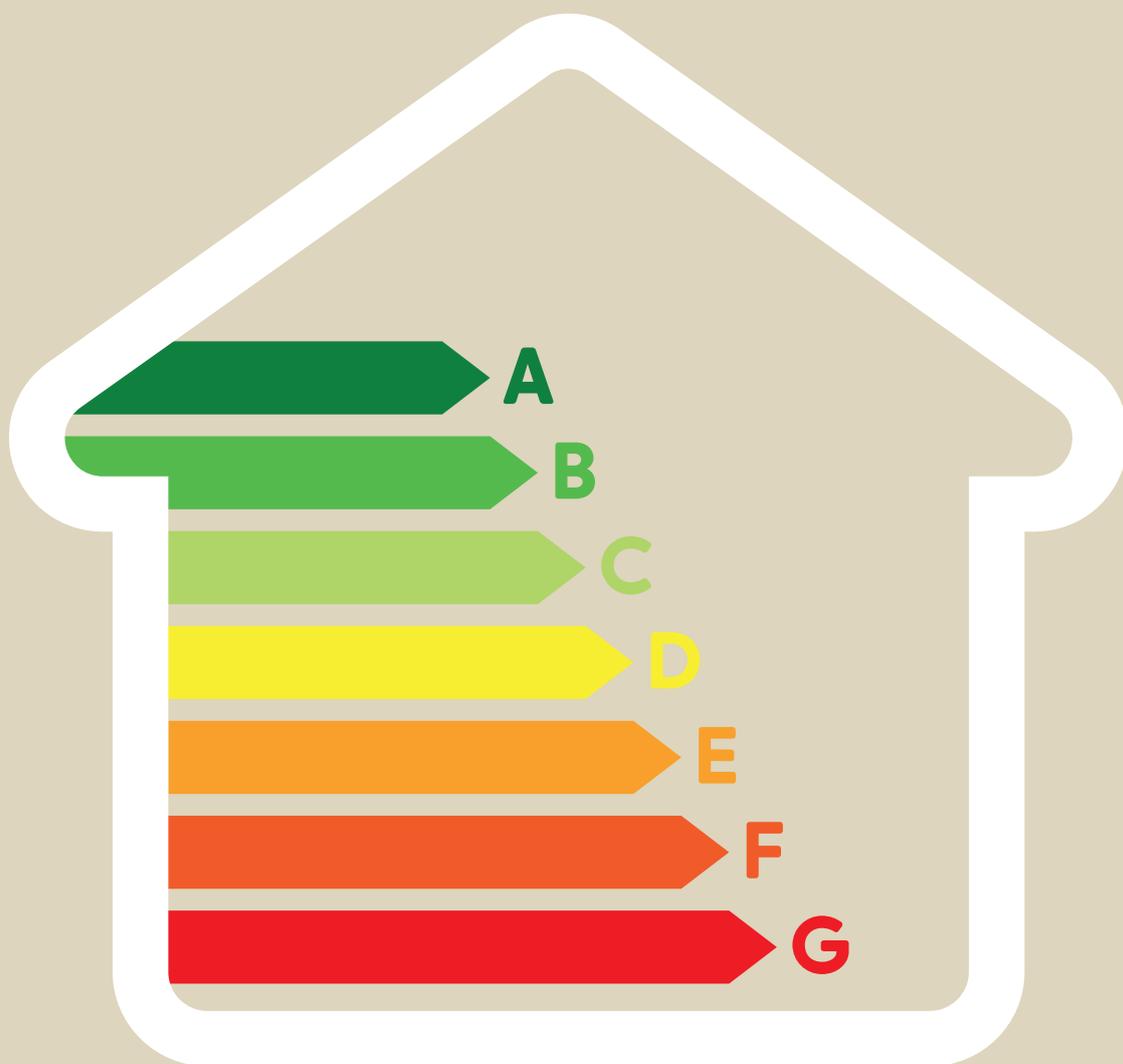


Le Havre - Pont Audemer - Fécamp - Brionne



www.normande-nettoyage.fr

Orpi



le mandat
by Orpi

Vendez en toute sérénité
grâce à l'organisation et
au suivi des diagnostics

Votre conseiller organise pour vous la réalisation de tous les diagnostics et attestations nécessaires à la vente de votre bien.



Avec **le mandat** *by Orpi*,
maximisez la visibilité
de votre annonce en ligne.

**Grâce à nous,
vous êtes partout.**

Orpi

leboncoin

SeLoger

FIGARO
immobilier

LOGIC
-IMMO

à vendre
alouer

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Mitula

nestoria

trovit

LE HAVRE

453 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat By Orpi



Maison

Maison de 168 m² - Au rdc : 1 grande chambre + cuisine d'été Au 1^{er} : Séjour - salon 45 m², cuisine aménagée, grande terrasse, chambre et salle d'eau. Au 2^{ème} : chambre parentale + 2 chambres. 3 garages. Visite virtuelle disponible. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : EC9N-2RC-TGB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat By Orpi



Appartement T5

Dans une résidence avec ascenseur, appartement comprenant entrée, pendierie, séjour-salon de 30 m² donnant accès à un balcon, cuisine indépendante, arrière cuisine, trois chambres, salle de douche, salle de bains et une cave. Proche transports, plage et centre ville. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 13341

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE RÉSIDENCE DE FRANCE

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vue Mer



T3

Appartement de 82,71m² comprenant entrée avec placards, séjour, grand balcon exposé Sud, cuisine moderne, coin repas, 2 chambres vue dégagée, sdd, WC, dressing. Récemment rénové. En annexes cellier, place de parking. Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : D / GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 6EXI-JIH-KLD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE HÔTEL DE VILLE

346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rare



T6 et plus

Spacieux appartement de 122 m² avec séjour/salon de 38m², cuisine aménagée avec coin repas, 3 chambres et 1 bureau. Beaux volumes et vue imprenable sur l'Hôtel de ville. Fenêtres récentes, raccordement au chauffage urbain prévu. A découvrir ! Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D / GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : W66T-EZW-IG1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE RÉSIDENCE DE FRANCE

325 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vue Mer



T3

Spacieux F3 de 90 m² situé proche mer dans une résidence de standing avec ascenseur. Séjour de 25m² avec balcon de 15m² exposé Sud, grande cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Fenêtres neuves et tableau électrique aux normes. Présenté par Fabien LOUISET, agent commercial. DPE : D / GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : ET29-GFS-BCK

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EPRETOT

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison de maître

Maison au calme, espace de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 40m², 4 chambres, sdb avec baignoire et douche à l'italienne. Grand garage + possibilité de stationner 4 véhicules. Jardin 1905 m² terrasse de 30 m². Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D / GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : J2N7-92A-NOT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

HARFLEUR

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat By Orpi



Maison

Maison de 118 m² édifée sur une parcelle de 297 m². Séjour/salon 40 m², cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de douche, salle de bain, 4 chambres. Espace de rangement : 16 m². - Très bon état. - Très bon secteur. Agent commercial : François Eponville. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : U2LW-X9X-QHV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

276 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Installez-vous dans cette spacieuse maison venant tout juste de sortir de terre, située au Grand-Hameau, quartier en plein essor. Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale offrant une vie de plain pied, 3 chambres, salle de bains et 2 wc indépendants. DPE : C

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : RU8P-0DF-P08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



F3 en superbe état

A deux pas des Halles Centrales et de l'espace Niemeyer, cet appartement traversant offre un spacieux salon exposé sud et donnant accès à un balcon, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 2 chambres dont une de 16 m², salle de bains, WC indépendants. Il ne reste plus qu'à poser vos valises ! DPE : E - GES : D

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat By Orpi



Appartement T3

Appartement T3 sous comble de 68 m² avec ascenseur. Comprendant : cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Visite virtuelle disponible. DPE : C

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : ZWPC-WAH-93K

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

211 700 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

GRAND HAMEAU Appartement NEUF T3 59m² Ce logement situé au 1^{er} étage est composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 6 m² exposé plein sud, 2 chambres, SDD et un WC indépendant. La pose d'une cuisine est à prévoir. En + : une place de stationnement privative. DPE : C - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 9EKN-RND-OB5

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Secteur Sainte Catherine, Le HAVRE, maison de 93 m² comprenant en Rdc : entrée, salle salon avec un accès sur le jardin, cuisine équipée, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc et dégagement. Un terrain arboré, avec une belle surface, garage. Secteur calme. DPE : D - GES : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : W8HK-TPI-LOC

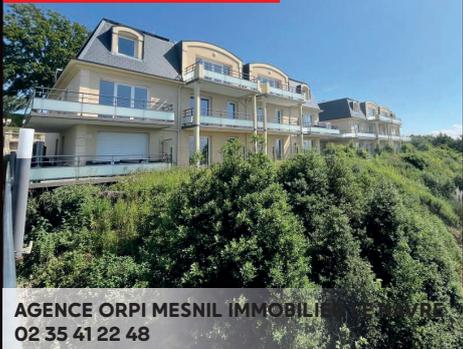
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat By Orpi



Appartement T3

Proche place Sainte-Cécile. Dans résidence récente appartement en bon état en rez-chaussée avec terrasse et jardin exposés sud-ouest comprenant : entrée, séjour 22m², cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Garage. DPE : C

AGENCE ORPI MESNIL IMMOBILIER
02 35 41 22 48

Réf : C48J-XG0-3WG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

En Exclusivité - Bel Appartement type F3 avec balcon, au 3^{ème} étage, à proximité de la plage, comprenant séjour, cuisine, SDB et 2 chambres. Vendu loué 570 € hors charges. Ce bien vous est proposé par Nicolas Tanquerel, agent commercial. Référence agence : 3427. DPE : G - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : DALX-PZ3-M4A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseillé en immobilier. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : BGFH-1JR-VPY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE PASINO

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Appartement lumineux et bien disposé, au dernier étage avec ascenseur. Entrée, séjour spacieux, grande cuisine, chambre avec placards, sdd moderne, WC et cave. Possibilité d'acheter un garage indiv situé en sous-sol. Beau potentiel ! Présenté par Mélisande GOLLAIN. DPE : E / GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : J9ZN-QDR-OU7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon exposé sud. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : KH4M-721-GZG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ETRETAT

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

COEUR DE VILLE ETRETAT Appartement situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant : cuisine indépendante, petit séjour, une chambre et SDD avec WC il est possible de réorganiser facilement les espaces. Cet appartement est vendu avec un garage individuel. DPE : E - GES : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : KAMP-8XT-U08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

TURRETOT

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat By Orpi



Terrain à bâtir

Proche centre et école - Terrain à bâtir + bâtiment Dans ancien corps de ferme - Division parcellaire. Terrain plat à bâtir de 733 m² non viabilisé avec beau bâtiment en briques aménageable de 45 m² au sol + combles. Possibilité 293 m² d'emprise au sol (y compris le bâtiment). DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : 2YPW-43F-E4R

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45 m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4^{ème} étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. Actuellement loué 610€ CC. DPE : F

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : UPU1-10I-DHQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

102 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté



T3

Admirez la vue dégagée sur la ville et l'estuaire ! Agréable F3 de 68m² exposé sud, séjour salon lumineux, cuisine, 1 chambre possibilité 2, sdd rénoverée, WC. Chaudière et tableau électrique neufs, fenêtres à changer. Grande cave et garage. Présenté par Sandrine VATINET. DPE : E / GES : E

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : F3R3-IRP-JJG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

97 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

DANTON - F2 entièrement rénové. Venez découvrir cet appartement de 40 m² en parfait état. Entièrement rénové, ce appartement est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Double exposition (EST / OUEST) vue dégagée sur la place de Danton. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : J85E-8D9-KB8

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T1

Le Havre Massillon Appartement de 19 m² à vendre au Havre, Seine-Maritime. Situé à proximité de toutes commodités. Libre à la location. Parfait pour investissement locatif. DPE : F - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : HOYD-IUP-HCW

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

12 500 €

Honoraires à la charge du vendeur


PARKING

Garage

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO. Son prix est de 12 500 euros frais d'agence inclus. Cette place vous est présentée par Maxence MORIN. DPE : NC

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 621N-Y50-TKA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Orpi Nos Succès 2023

+ de 300 Ventes réalisées par le réseau Orpi Le Havre



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70 vous pouvez en faire

LE HAVRE 50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio de 12,15 m² loi Carrez à rénover avec beaucoup de potentiel. Il comprend : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC et vestiaire. Centre-ville proche Coty. Présenté par Roger MICOUT. DPE : G / GES : D

Réf: QCCR-2ED-4G4

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal investisseur : appartement en bon état et bien entretenu de 22 m². Vendu loué 440 € dont 80 € de charges comprenant électricité, internet, eau. Proche toutes commodités. Présenté par Roger MICOUT. DPE : D / GES : B

Réf: ZIMD-83K-MX9

Baisse de prix



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE SAINT-VINCENT 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 64 m² avec beaucoup de caractère comprenant : entrée, cuisine, séjour 31 m², chambre, bureau, sdd avec WC, cellier, cave. Belle copropriété proche plage. Présenté par Sandrine VATINET. DPE : D / GES : D

Réf: 7M4J-DYT-R1Z

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE PARC HAUSER 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F4 situé dans une copropriété avec ascenseur. Comprend : séjour/salon de 37 m² exposé Sud, 2 loggias avec vue dégagée sur Le Havre, 2 chambres possibilité 3. Cave et garage. Présenté par Fabien LOUISET. DPE : D / GES : D

Réf: XL7X-VUK-ABG

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F5 de 89 m² composé : d'une entrée, séjour/salon, 2 balcon avec vue dégagée, 3 chambres sdb, wc. Cave en annexe et stationnement collectif. Très lumineux ! Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : F / GES : F

Réf: P9F0-WJV-1F8

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

MONTIVILLIERS 388 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ancien bâtiment agricole situé dans un environnement exceptionnellement calme. Parcelle d'un hectare comprenant : une maison à usage d'habitation, une grange aménagée d'une superficie totale de 248 m², un manège de 90 m², un bâtiment de 50 m² mitoyen à la grange, 2 celliers indépendants, 4 belles caves voûtées. Cadre magnifique, laissez s'exprimer votre créativité dans ce lieu unique et insolite. Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : E / GES : D

Réf: CAWQ-140-AD5

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 112 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 47 m² rénové et isolé, situé dans une petite rue calme. Cuisine ouverte sur séjour exposé ouest, 2 chambres, belle salle d'eau. Fonctionnel et très lumineux. Présenté par Sandrine VATINET. DPE : D / GES : B

Réf: 1W5N-YCP-I0D

Coup de cœur



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 343 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de 110 m² comprenant séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdd, beau jardin et terrasse. Lumineuse et aux goûts du jour, proche commerces et écoles. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D / GES : D

Réf: I8DA-JG2-NLM

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant appartement de 22 m² vendu meublé, loué 440 € par mois dont 80 € de charges comprenant : internet, électricité, eau. Présenté par Roger MICOUT. DPE : E / GES : B

Réf: B7GN-GQX-N92

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville de 72 m² comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, sdb avec douche et baignoire, 2 chambres sous combles, cave complète. Jardin et garage. Présenté par Mélissande GOLLAIN. DPE : E / GES : E

Réf: GY1K-VAA-R90

Atypique



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE CENTRE-VILLE 460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rare à la vente ! Appartement moderne et atypique sur deux niveaux secteur rues piétonnes comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 sdds, 4 chambres. Présenté par Roger MICOUT. DPE : D / GES : D

Réf: 158N-8IH-QPQ

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

F3 de 65 m² exposé sud avec jolie vue sur la ville. Séjour lumineux avec loggia, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, cave et stationnement. Copropriété avec ascenseur et gardien. Présenté par Sandrine VATINET. DPE : D / GES : D

Réf: MXXH-8OG-8P6

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

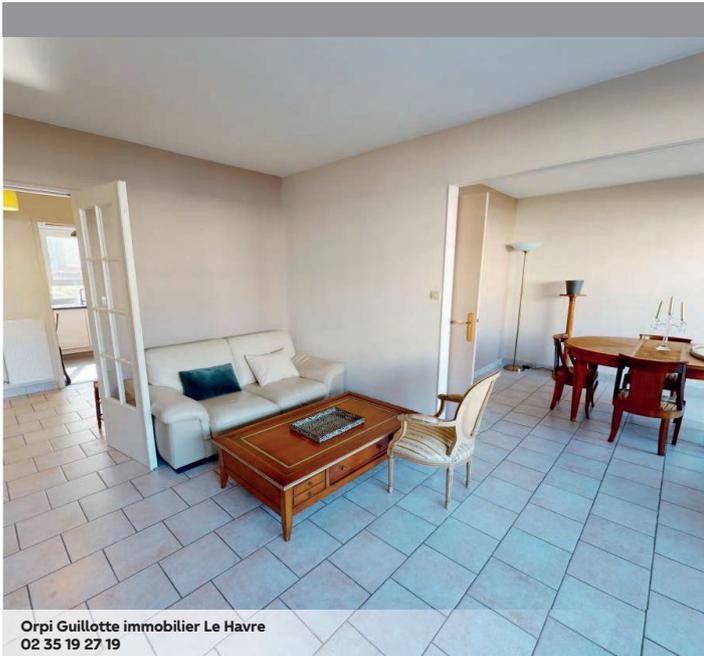
LE HAVRE Résidence de France 278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Grand F2 de 55 m², belle vue mer et port de plaisance. Comprend séjour, cuisine, chambre, sdd, wc, 2 balcons, cave. Beau potentiel à rafraîchir. Copropriété avec ascenseur. Présenté par Roger MICOUT. DPE : F / GES : F

Réf: GYHI-52R-1BW

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

180 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez, dans une résidence arborée, un spacieux appartement offrant une entrée, un séjour-salon une salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle de douche et WC. Ce bien vous est présenté par Guillaume LECLERRE, DPE : D

Réf: WZD4-5OX-CPX



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

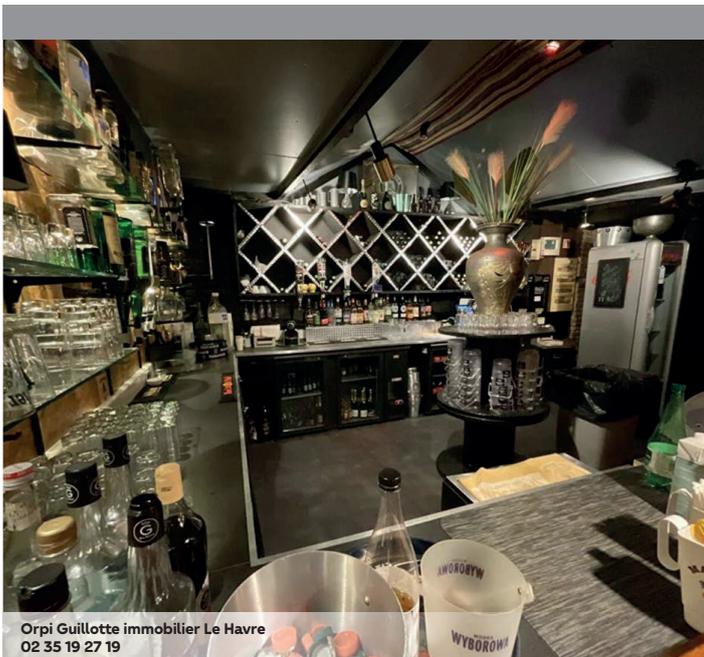
LE HAVRE

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux F5 situé en plein coeur du quartier recherché de Saint-Vincent. A mi-chemin entre une maison et un appartement avec son entrée indépendante, composé séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau. DPE : D

Réf: 6W3X-DH2-AIL



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Murs commerciaux à deux pas des Docks Vauban dans quartier animé. Actuellement occupé par une activité de bar/restauration de nuit, ce local commercial est composé d'une grande cuisine, une grande salle de réception. DPE : B

Réf: C747-Y11-SIV



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle d'eau, de deux chambres, d'un balcon et d'une cave. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseiller en immobilier. DPE : C

Réf: 8BWD-604-J4L

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Centre harfleur



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HARFLEUR 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ravissante maison de plain pied avec garage et véranda cpr : séjour, cuisine, 2 grandes chambres, salle de douche. Proche commerces, moyens de transport et école Ce bien vous est présenté par M.A Perrot agent commercial. DPE : F

Réf: XIZM-5VL-NPQ

Superbe vue



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche Place Sainte cécile. Ascenseur, dernier étage, apprt de 97 m², cpr : séjour salon avec balcon et vue dégagée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau + une chambre parentale, salle de bains privative. Garage + Parking. DPE : D

Réf: UB9B-19S-AAL

Investisseurs



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement vendu loué en bon état avec balcon. Dans résidence bien entretenue. Séjour exposé sud ouest, cuisine, 2 belles chambres. Cave - Chauffage au gaz individuel. Faibles charges. Loué depuis 2017 - 560 € / mois. DPE : E

Réf: IQP7-R6Z-L67

Proche plage



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F3 en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/ salon parqueté, 2 chambres parquetées. Salle d'eau douche italienne. Une cave et parking collectif. M.A PERROT agent commercial. DPE : E

Réf: BLD

Grande terrasse



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Félix Faure. Appart exposé sud ouest cpr : séj. salon accès à une terrasse de 40 m², une chambre (possibilité deux), cuisine, salle d'eau, cave. Prévoir quelques travaux de rafraichissements. Toit terrasse neuf. Ascenseur. DPE : D

Réf: PW4L-3LE-CDZ

2 terrasses



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre 76600 - Quartier les docks Dans résidence récente de 2016, appartement de 89 m², comprenant : séjour salon ouvert sur cuisine aménagée de 38 m² avec accès à un balcon et une vue dégagée. 3 chambres, salle de bains. Le + : Deux terrasses et un garage double. DPE : C

Proche commerces



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE SANVIC 105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Les jardins de Sanvic Dans résidence sécurisée, proche commerces et transports, Appart de 52.10 m², Compr : cuisine, séjour avec balcon, chambre, salle de douche. Garage, un cellier. M.A. Perrot agent commercial. DPE : E

Réf: QELW-O9Y-E8Y

Plein centre



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER 338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison traditionnelle édifiée sur 800 m² de terrain comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, lingerie, chambre, salle de douche et wc. A l'étage: 3 chambres, wc. Garage. Dépendance. DPE : C

Réf: 7FRX-010-TJ5

Mandat By Orpi



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

GONFREVILLE L'ORCHER 159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 85 m² : Rdc : Cuisine, séjour, salle de bain - 1^{er} étage : 2 chambres 2^{ème} étage : bureau et 1 chambre Les + Terrasse - Garage Agent commercial : François Eponville. DPE : E

Réf: NIZL-RD8-PUW

Parfait état



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT MARTIN DU MANOIR 364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 154 m², 872 m² de jardin avec bassin d'agrément. Comprenant : séjour salon ouvert sur cuisine aménagée équipée, chambre, bureau et salle d'eau. Etage : 2 chambres, salle de bains... Dépendance, garage. Très bien exposée. DPE : C

Réf: ZBGF-ZCM-BDL

Mandat By Orpi



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Résidence récente avec ascenseur, bel appartement F2 sous combles vendu, une place de parking comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de douche avec wc. Visite virtuelle disponible. DPE : C

Réf: 4YXP-FX9-123

Très bon état



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence sécurisée, maison mitoyenne avec jardin et terrasse compr : cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chbres, salle d'eau. Garage et une place de stationnement. Proche des commodités. DPE : C

Réf: S68V-9IF-40H

Très bon état



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINTE ADRESSE 179 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement de 71m². Cuisine aménagée, séjour, salle de bains, 3 chambres. (Possibilité 2 chambres afin d'agrandir le séjour) - Grenier - Cave - Parking commun. Agent commercial : François Eponville. DPE : F

Réf: R0AU-ZS2-63B

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - AVENUE FOCH Appartement de 65 m² offrant : séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douches à l'italienne et un WC indépendant. Cet appartement a entièrement été rénové. Cave. DPE : C - GES : C

Réf: IW80-COE-9EZ

Nouveauté

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

YEBLERON 478 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 20 minutes d'Yvetot et 5 minutes de Fauville en Caux ! Demeure de 161 m² offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur salle/salon, 2 SDB et douche, 2 wc, 4 chambres. Grand garage. Parc clos de 2000 m². DPE : D - GES : B

Réf: 9U2I-OVO-E0K

Hyper centre



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - QUAI GEORGE V / PALAIS DE JUSTICE Appartement 3 pièces de 79 m² habitable, au 3^{ème} et dernier étage, comprenant un séjour/salon lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, toilettes et cave. DPE : G - GES : G

Réf: 6XO1-MWJ-FLE

Centre ville



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement comprenant : Séjour/salon, cuisine indépendante, 2 chambres, SDD. L'appartement bénéficie également d'un balcon, offrant un espace extérieur privé pour profiter des beaux jours. cave garage. Ascenseur. DPE : D - GES : D

Réf: 8BXA-BA2-T16

Nouveauté

Secteur calme



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MONTIVILLIERS 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS - Maison de 111 m² offrant : Au RDC : salon, séjour, cuisine, 2 chambres, SDD et WC . jardin + terrasse. À l'étage : 2 chambres, SDD + WC. Sous sol complet avec garage. DPE : E - GES : E

Réf: IMSR-NWG-S2Y

Nouveauté

Front de mer



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - FRONT DE MER Dans une résidence avec ascenseur et idéalement placée dénommée "Le Ponan", Appartement 2 pièces traversant comprenant séjour pleine vue mer avec terrasse, cuisine séparée, une chambre, salle de bains, toilettes et cave. Possibilité de l'agencer en 2 chambres. Rare à la vente ! DPE : C - GES : C

Maison de caractère



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

HEUQUEVILLE 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

HEUQUEVILLE Charmante longère de 131 m² comprenant : Séjour avec insert et salle à manger/cuisine avec cheminée authentique, arrière cuisine, 4 chambres, SDB et 2^{ème} pièce d'eau à finir d'aménager. Garage et jardin clos. DPE : D - GES : B

Réf: TQID-NFX-F09

Vue mer



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE ADRESSE 684 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINTE-ADRESSE - Résidence LES GREENS. Appartement avec vue mer d'une surface de 150 m² comprenant : séjour/salon avec grand balcon, cuisine équipée, 4 chambres, SDB, nombreux rangements, buanderie et cave. Garage double ! DPE : D - GES : D

Réf: BGRL-K5R-TC2

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - LES RUES PIETONNES Idéal Investisseur, Un sousplex en parfait état, entièrement équipée, Esprit loft, comprenant séjour avec cuisine aménagée, SDD et couchage. Peu de charges et secteur très convoité ! DPE : D - GES : B

Réf: SK0X-6P1-OIS

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

QUARTIER SANVIC. Maison de 96 m² avec terrasse : 2 chambres, salon. Les travaux de finitions seront terminés avant la remise des clés. DPE : D - GES : D

Réf: CE7L-I08-9U4

Baisse de prix

Beaux volumes



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE ADRESSE 649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINTE ADRESSE: Appartement de 172,64 m² et garage de 74 m² : chambre avec SDB. 1^{er} étage: salon/séjour, 4 chambres cuisine semi-ouverte, SDD, suite parentale avec SDB. Chauffage individuel à gaz. Travaux nécessaires. DPE : D - GES : D

Réf: 8CRB-E0W-P09

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 42,55 m², situé au 3^{ème} étage, offrant : salon/séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre, une salle de douches, et un WC séparé. De plus, vous bénéficiez d'un emplacement de parking public. DPE : F - GES : F

Réf: 7X5I-80B-JQJ

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant : 4 logements dont 2 T2 et 2 T4 (tous loués) 1 local commercial (loué) un hangar : 11 places de stationnement (louées également) Foncier : 9.725 € Rentabilité net : 37.639 €. DPE : F - GES : F

Réf: 3605



1^{er} réseau de France

ORPI Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse

- ➔ 1^{er} en nombre de ventes sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de gestion sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de syndic sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de locations sur le Havre



AGENCES

9 agences au Havre
et à Montivilliers



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

8000 lots
de copropriété



LOCATIONS

572 Locations
sur l'année 2022



GESTION

2 800 mandats
de gérance



VENTES

+ de 300 ventes
sur l'année 2022



COLLABORATEURS

+ de 80 collaborateurs
représentant la vente, la
location, la gestion locative,
le syndic et le professionnel



ORPI PRO

1 agence dédié 100%
à l'immobilier
professionnel



L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

9 AGENCES SUR LE HAVRE

Y.S IMMOBILIER SYNDIC

90 T rue Dicquemare
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER GESTION

84 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER TRANSACTION

98 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL

57 rue Paul Doumer - 76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER

57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

CABINET GUILLOTTE

51 place de l'hôtel de ville
76600 Le Havre
Tél. 02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com

AGENCE MESNIL LE HAVRE

38-40 Rue Henry Génestal
76600 Le Havre
Tél. 02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com

AGENCE MESNIL MONTIVILLIERS

6 Rue de la République
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 33 18
mesnilimmobilier@orpi.com

AGENCE PREMIUM IMMOBILIER

9 rue Edith Cavell
76310 Sainte-Adresse
Tél. 02 32 85 56 16
premium-immobilier@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location
- Locaux professionnels
- Syndic de copropriété

ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FRO6368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.