

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

DRÔME PROVENÇALE | HAUT VAUCLUSE | SUD ARDÈCHE | NORD GARD



Achat / Vente / Location Saisonnière

1991
2024

Tél. 04 75 04 98 48
www.christinemiranda.com

Depuis
30 ANS
avec Vous

Bienvenue dans notre nouveau magazine d'annonces immobilières, dédié à la transaction et à la location saisonnière pour cette 34^{ème} saison !

Notre Sélection de Maisons

Dans ces pages, vous découvrirez une sélection exclusive de maisons que nous avons soigneusement choisies pour vous. Chaque bien proposé incarne notre engagement envers la qualité, le professionnalisme, l'enthousiasme et l'esprit d'équipe. Nous partageons une passion commune pour l'immobilier et notre région, et nous sommes fiers de vous présenter ces magnifiques propriétés.

Une Équipe Dédiée et Passionnée

Notre équipe est composée de personnes originaires de la région ainsi que de nouveaux arrivants qui, charmés par la beauté de notre région, ont choisi de ne plus la quitter. Leur amour pour ce lieu est si fort qu'ils veulent le partager avec le plus grand nombre. Ensemble, nous mettons à votre disposition notre expertise et notre enthousiasme pour vous accompagner dans votre projet immobilier. De plus, certains de nos collaborateurs parlent couramment l'anglais et l'allemand, afin de mieux servir notre clientèle internationale.

Notre Mission

Notre mission est de vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier. Nous mettons toute notre passion et notre savoir-faire à votre service. Vous bénéficierez de notre grande expérience dans le métier et de notre parfaite connaissance du secteur. Nous vous ouvrirons notre carnet d'adresses pour faciliter votre acquisition et votre installation. De la découverte à l'acte de vente, nous avancerons ensemble pour rendre ce parcours aussi simple et agréable que possible. Notre réseau sera non seulement utile mais également la clé de la réussite du projet que vous nous confierez. Nous allons œuvrer pour votre bien.

Votre Expérience

Si vous séjournez dans l'une de nos belles maisons à louer, nous nous engageons à vous faire vivre la meilleure expérience possible. Que vous soyez là pour une courte escapade ou un séjour prolongé, nous nous assurerons que chaque moment passé dans nos propriétés soit inoubliable.

Nouvelle Agence à Saint Restitut

Nous sommes heureux de vous annoncer l'ouverture de notre nouvelle agence à Saint Restitut, un village cher à notre cœur. Dans chaque rue et chaque quartier de ce charmant village, nous avons une histoire de maison qui s'est écrite avec nous. Ce projet est une envie de longue date, et nous sommes ravis de pouvoir enfin le réaliser.

Nos Services

Nos services font partie intégrante de la vie de votre bien :

- Achat/Vente
- Estimation
- Location
- Locations saisonnières

Il nous plaît d'écrire avec vous une histoire durable, c'est pourquoi la location saisonnière est devenue une évidence pour nous. Nous nous engageons à vous offrir un service de qualité, adapté à vos besoins et à vos attentes.

Merci de nous faire confiance pour vos besoins immobiliers. Nous espérons que vous trouverez votre prochain coup de cœur parmi nos sélections et que nous aurons le plaisir de vous accompagner dans cette aventure passionnante.

Pour toute question ou pour débiter votre projet, n'hésitez pas à nous contacter. Bonne lecture et à très bientôt !

Vous vendez...

N'oubliez pas le diagnostics :

Diagnostique	Obligatoire pour une vente	Obligatoire pour une location	Biens concernés	Durée de validité
 Loi Carrez	Oui	Non	Bien en Copropriété	Illimité si on ne modifie pas les surfaces des travaux
 Amiante	Oui	Oui	Bien construit avant le 1 ^{er} Juillet 1997	Illimité si absence d'amiante
 Plomb	Oui	Oui	Bien construit avant le 1 ^{er} Janvier 1949	1 an pour la vente 6 ans pour la location Illimité si absence de plomb
 Termites	Oui	Non	Bien situé dans une zone déclarée à risques	6 mois
 E.R.N.M.T.	Oui	Oui	Bien situé dans une zone déclarée à risques	6 mois
 Performance énergétique	Oui	Oui	Bien clos, couvert et chauffé	10 ans sauf si travaux
 Gaz	Oui	Oui à compter de Juillet 2017 et Janvier 2018	Toute installation à plus de 15 ans	3 ans vente 6 ans location
 Électricité	Oui	Oui à compter de Juillet 2017 et Janvier 2018	Toute installation à plus de 15 ans	3 ans vente 6 ans location

La présence d'un diagnostic permettra au vendeur de se voir exonéré de la garantie pour vice caché.

Barème d'honoraire de vente

MANDAT DE VENTE

• Vente d'immeubles à usage d'habitation :

Inférieur à 60.000€ Forfait de 6.000€ TTC
 À partir de 60.000€ Forfait de 8.000€ TTC
 À partir de 100.000€ Forfait de 10.000€ TTC
 À partir de 120.000€ 8% TTC
 À partir de 150.000€ 6% TTC
 À partir de 300.000€ 5% TTC

• Vente de terrains à bâtir : 8% TTC

• Vente de terrains agricoles (vignes, ...) :

De 0€ à 50.000€ Forfait de 5.000€ TTC
 De 50 000 à 200.000€ Forfait de 10.000€ TTC
 De 200.001€ 6% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise tarif en vigueur. Nos honoraires sont à la charge de l'acheteur.

L'exclusivité de vente : un atout majeur pour trouver un acheteur en moins de 3 mois, à un prix juste et défini.



7 400 **SAINT RESTITUT**

m²

180 m²



4 ch.



Propriété de 180 m² alliant modernité et charme traditionnel. Le rez-de-jardin offre un salon, une cuisine moderne, et une suite parentale. L'étage comprend des chambres, un bureau, et une terrasse avec vue sur le Mont Ventoux. Le terrain de 7400 m² inclut une piscine à débordement et des dépendances, dans un cadre provençal idyllique.

Réf. **4361** / DPE : **C** / Prix : **997 500 €***



2 800 **MONTSEGUR SUR LAUZON**

m²

150 m²



5 ch.



Dans quartier résidentiel calme près du centre village, maison de 150 m² sur 2 niveaux avec piscine 15x8m sécurisée, sur terrain clos de 2800m² (dont 800m² constructibles). RDC : cuisine équipée, salon/séjour, 2 chambres dont suite parentale. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, dressing, grande terrasse. Garage double, chauffage au sol. Parcelle constructible idéale pour projet indépendant.

Réf. **4194RV** / DPE : **C** / Prix : **499 000 €***



2 000 **SUZE LA ROUSSE**

m²

140 m²



3 ch.



Secteur Suze la Rousse, villa de plain-pied avec sous-sol complet. Spacieuse pièce à vivre, cuisine équipée avec cellier, terrasse couverte. 3 chambres, dont une suite parentale à finir, une salle de bains et 2 WC. Terrain de 2000 m² avec piscine. Dossier complet sur demande.

Réf. **4295** / DPE : **A** / Prix : **535 000 €***



21 468 m² VILLE DU HAUT VAUCLUSE

Propriété rénovée, idéale pour famille et activité d'accueil, avec maison principale de 5 chambres, piscine, garage, et dépendances. À l'arrière, 5 gîtes modernes avec terrasses et piscine dédiée. Dossier sur demande.

676 m²



17 ch.



Réf. **4309-13IG** / DPE : **C** / Prix : **1 680 000 €***



705 m² SAINT REMEZE

Au cœur d'un village proche des gorges de l'Ardèche, demeure de 273 m² avec double garage, dépendances, jardin arboré de 705 m² et piscine 4,5x9 m. RDC : grand salon avec voutes et colonnes, cheminée, salle à manger avec cuisine. Étage : 5 chambres, 4 salles de bains, grande terrasse. Idéale pour maison familiale, chambres d'hôtes ou commerce. Vendue meublée.

273 m²



5 ch.



Réf. **4372** / DPE : **E** / Prix : **441 000 €***



1 574 m² BOLLENE

Maison en pierre restaurée à Bollène, 270 m² sur 3 niveaux. Cuisine, salle à manger, salon, bureau au rez-de-jardin. Chambre parentale avec salle de bains, 2 chambres, salle d'eau au 1^{er}. Dortoir, 3 chambres, salle d'eau au dernier. Jardin avec préau, piscine, espaces verts. Idéal grande famille ou recevoir.

270 m²



5 ch.



Réf. **4304** / DPE : **D** / Prix : **590 000 €***



1 200 m² **SAINT PAUL TROIS CHATEAUX**

Magnifique maison de maître restaurée en 1991, en Drôme provençale. Jardin clos de 1200 m² avec piscine, pool house et garage double. Intérieurs spacieux sur 275m², comprenant cuisine équipée, salons avec cheminée, salle à manger, et 6 chambres.

275 m²



6 ch.



Réf. **4249** / DPE : **C** / Prix : **835 000 €***



1 180 m² **CHANTEMERLE LES GRIGNAN**

À quelques pas de Grignan, dans un magnifique village de la Drôme Provençale, maison en pierres de 200 m² avec jardin de 1180 m² et piscine. Salon/TV, cuisine avec terrasse, salon avec poêle à bois, trois chambres, bureau en mezzanine, caves voûtées, garage et piscine. Eau de ville, tout-à-l'égout. Rare sur le marché.

200 m²



4 ch.



Réf. **4353** / DPE : **NS** / Prix : **682 000 €***



70 000 m² **MONTELMAR**

Magnanerie près du Centre Hospitalier de Montélimar, sur 7 hectares avec résidence principale sur 3 niveaux, logement indépendant de 60 m², dépendances incluant magnaneries, écuries, préau, caves et garages. Potentiel d'aménagement avec grand bassin, forage et source sur la propriété.

60 m²



9 ch.



Réf. **4233** / DPE : **D** / Prix : **865 000 €***



2 559 m² **SAINT PAUL TROIS CHATEAUX - Exclusivité de vente**

Villa contemporaine RT2020 de 158 m² sur 2559 m². De plain-pied, elle comprend une grande cuisine équipée, salon, buanderie, et coin bureau. Espace nuit avec 3 chambres, 2 salles d'eau, dressing, et WC. Grand garage de 50m². Plancher chauffant/ rafraîchissant, volets solaires, double vitrage. Extérieurs à finir. Quartier calme.

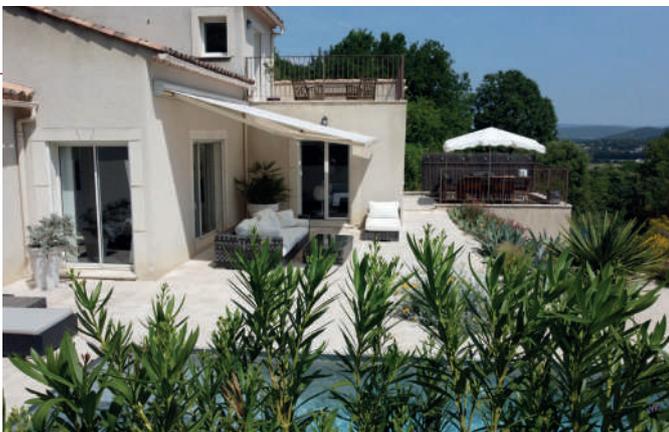
158 m²



3 ch.



Réf. **4341** / DPE : **A** / Prix : **635 000 €***



1 730 m² **SAINT PAUL TROIS CHATEAUX**

À Saint Paul Trois Châteaux, villa dans quartier résidentiel prisé avec vue panoramique. Cuisine moderne, deux chambres au rez-de-chaussée, chambre avec terrasse privée à l'étage, piscine, jacuzzi et sous-sol fonctionnel avec cave, atelier et garage. Opportunité rare alliant confort et cadre naturel exceptionnel.

158 m²



3 ch.



Réf. **4193** / DPE : **D** / Prix : **615 000 €***



514 m² **SAINT PAUL TROIS CHATEAUX**

Située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre, cette maison de 130 m² sur un terrain clos de 514 m² comprend une cuisine semi-ouverte, salon/séjour, véranda, terrasse ombragée, 3 chambres, salle de bains, et une suite parentale à l'étage avec salle d'eau et dressing. Garage attenant, terrasse en bois avec jacuzzi. Panneaux photovoltaïques neufs offrant une excellente rentabilité énergétique.

130 m²



3 ch.



Réf. **4365** / DPE : **D** / Prix : **384 000 €***



800 m² SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Maison de caractère rénovée, 190 m², jardin clos 800 m² à Saint Paul trois châteaux. RDC : hall d'entrée, cuisine contemporaine, salon/séjour 70 m² avec poêle à granulés, plafond à la française. 1^{er} étage : 2 chambres, salle d'eau, dressing (bureau possible). Dernier étage : chambre avec salle d'eau. Dépendance 18 m², portail électrique, 2 carports, puits. Confortable, faible consommation énergétique.

190 m²
2 ch.
Réf. **4251** / DPE : **C** / Prix : **735 000 €***



1 055 m² BOUCHET

Maison de charme à Suze la Rousse, 99 m², grand garage, piscine, jardin clos 1055 m². RDC : hall, cuisine, salon avec cheminée. À l'étage : 3 chambres, salle de bains. Grand garage attenant, cellier, buanderie. Piscine 4x8, exposition Sud, calme, proche du village. Charme absolu !

90 m²
3 ch.
Réf. **4174RV** / DPE : **F** / Prix : **370 000 €***



SUZE LA ROUSSE

À l'entrée du village, proche de toutes les commodités l'agence Christine Miranda Immobilier vous propose à la vente des appartements dans une copropriété pleine de charme avec espaces verts, parkings et piscine commune. La résidence Les logis du Comte est composée de 10 appartements à la vente. 04.75.04.98.48 - www.christinemiranda.com

Réf. **4344** / DPE : **NS** / Prix : **110 000 €***



10 000 GRIGNAN

m²

760 m²



9 ch.



À VENDRE - Magnifique Propriété d'Exception Découvrez cette somptueuse bâtisse en pierres de 760 m² sur un terrain paysagé d'1 hectare. La propriété comprend une partie privative avec deux salons, une cuisine ouverte, une suite parentale et 2 WC. Une partie accueil avec 5 chambres d'hôtes et 2 gîtes, tous avec terrasse ou balcon privatif. Grande salle de réception, piscine chauffée, jacuzzi, spa, salle de massage, et sauna. Chauffage au sol, chaudière à granulés, eau de ville et puits. Parfait pour projets d'accueil, évènementiel, ou restauration.

Réf. 4340 / DPE : D / Prix : 2 950 000 €*



8 954 BOURG SAINT ANDEOL

m²

250 m²



5 ch.



Dans un parc arboré de 8954 m², villa de 250 m² sur 2 niveaux, construite en 1978 et rénovée dans un style contemporain. RDC : bureau, cellier, cuisine équipée, salon avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, WC. Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse carrelée de 128 m². Étage : 2 chambres, salle de bains. Garage, cave, espace piscine avec terrasse couverte. Parfaitement entretenue, à 5 min de Bourg St Andéol.

Réf. 4331 / DPE : NS / Prix : 790 000 €*



6 000 BOUCHET

m²

300 m²



3 ch.



À vendre : maison exceptionnelle avec prestations haut de gamme, sécurisée avec portail électrique. Rez-de-chaussée : salon/séjour/cuisine de 110 m², suite parentale et bureau. À l'étage : 3 chambres climatisées. Propriété équipée de forage, tout-à-l'égout, et abri camping-car. Ne manquez pas cette opportunité !

Réf. 4362 / DPE : NS / Prix : 682 000 €*



13 000 GRIGNAN

m²

300 m²



6 ch.



Située en Drôme provençale, cette ancienne magnanerie en pierres apparentes de 300 m² a conservé son charme authentique avec des éléments anciens comme tomettes et cheminée. La maison offre plusieurs salons, chambres, une cuisine aménagée, un four à pains et un appartement indépendant. Le terrain arboré de 1,3 ha inclut une piscine, mais des travaux de modernisation et d'isolation sont nécessaires.

Réf. 4345 / DPE : D / Prix : 945 000 €*



10 000 BOLLENE

m²

270 m²



4 ch.



Située à St Restitut, cette propriété exceptionnelle sur 1 hectare inclut une ferme de 270 m², une truffière, et plusieurs dépendances. La maison principale offre 4 chambres, une cuisine aménagée, et un salon ouvrant sur une terrasse, tandis que le gîte autonome ajoute un potentiel locatif intéressant. Quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires, mais le charme authentique de la bâtisse est indéniable.

Réf. 4283 / DPE : E / Prix : 450 000 €*



8 000 BOUCHET

m²

180 m²



4 ch.



Charmante ferme à rénover en Provence sur 8000 m² de terrain, offrant 100 m² habitables et 80 m² de dépendances. Non isolée, avec eau de ville et fosse septique à reprendre. Idéal pour créer votre havre de paix en campagne.

Réf. 4368 / DPE : NC / Prix : 420 000 €*



700 RICHERENCHES

Entre chênes truffiers et lavandes, ce mas de 241 m² avec piscine chauffée et vue dégagée offre 6 chambres réparties sur trois bâtiments. Parfait pour location saisonnière ou pied-à-terre entre amis. Venez découvrir ce cadre idyllique avec garage de 50 m² et panneaux photovoltaïques !

241 m²
6 ch.

Réf. **4373** / DPE : **D** / Prix : **695 000 €***



12 000 MALATAVERNE - Exclusivité de vente

Charmante propriété sur 1.2 hectare avec vue dégagée. Vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres lumineuses. Terrasse sud avec vue sur la vallée du Rhône, piscine 13x13m, dépendance et garage. Maison bien isolée, chauffage par pompe à chaleur. Environnement paisible, rafraîchissements à prévoir.

4 ch.

Réf. **4371** / DPE : **NS** / Prix : **650 000 €***



250 m² SECTEUR RÉAUVILLE

Maison de village de 250 m² sur 3 niveaux avec caves. Rez-de-chaussée : cuisine ouverte, salon/salle à manger, bureau, buanderie, WC. 1^{er} étage : 2 chambres avec salles de bains et WC, grande terrasse. Dernier étage : 2 chambres, salle de bains. Deux terrasses plein sud.

4 ch.

Réf. **40671P** / DPE : **D** / Prix : **449 000 €***



SAINT RESTITUT

2 000 m²
 Joli terrain à bâtir dans un quartier résidentiel. Sur la commune de St Restitut, dans environnement, au calme.
 Terrain à bâtir de 2000m² (lot n°3). Viabilisé en eau potable, électricité, télécom. Assainissement autonome à prévoir.
 Libre constructeur.



Réf. **4166** / Prix : **253 800 €***



PROCHE LA GARDE ADHEMAR

1 001 m²
 Proche des commodités, cette maison de caractère de 160 m² sur un terrain arboré de 1001 m² avec piscine comprend une cuisine/salle à manger, un salon, une chambre au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Beaucoup de charme et emplacement idéal en centre-ville.



Réf. **4337** / DPE : **D** / Prix : **420 000 €***



SAINT MARCEL D ARDECHE

4 000 m²
270 m²
 Villa offrant une vue imprenable, elle comprend une piscine, une terrasse d'été, et un double garage sur un terrain clos de 4000 m². Le rez-de-chaussée abrite une spacieuse pièce de vie, une cuisine équipée, un salon, et une suite parentale. À l'étage se trouvent 3 chambres avec solarium. Le sous-sol aménagé de 110 m² inclut un salon-bar, une cave à vin, et une salle de jeux.



Réf. **4124** / DPE : **C** / Prix : **649 000 €***



SECTEUR SUZE LA ROUSSE

10 000 m²
258 m²
 Cette propriété provençale de 258 m², bâtie en 2010, offre un cadre paisible avec son gîte. Au total 6 chambres. Possibilité de faire un deuxième gîte. Espace piscine, terrain d'un hectare avec accès à la rivière. Elle dispose d'aménagements modernes tels que la climatisation réversible, le double vitrage, et la fibre optique. La maison située dans un village doté d'infrastructures essentielles, elle allie confort et praticité.



Réf. **4286** / DPE : **C** / Prix : **680 000 €***



2 320
m²

CHANTEMERLE LES GRIGNAN - Exclusivité de vente

200 m²



3 ch.



À la sortie d'un charmant village près de Grignan, cette maison en pierres sèches, entièrement restaurée, est érigée sur un terrain arboré de 2320 m². Elle comprend une piscine chauffée de 10x5m (avec liner à refaire et volet roulant manuel). La maison de 200 m² offre une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine équipée autour d'une cheminée. À l'étage, trois chambres avec salles d'eau ou bains, chauffage au sol par géothermie, et un sous-sol de 90m² avec ateliers et cave.

Réf. 4333 / DPE : D / Prix : 695 000 €*



10 000
m²

SAINT PANTALEON LES VIGNES

450 m²



3 ch.



Propriété de 10 hectares comprend une ferme en forme de U avec cour intérieure, granges et dépendances, entourées de bois, vignes et anciennes truffières. La maison principale, déjà habitable, propose une cuisine fonctionnelle, un salon avec poêle à granulés, et quatre chambres à l'étage avec salle de bains. À rénover, des écuries, clapiers et deux logements indépendants totalisant plus de 450m² offrent un potentiel pour un projet de réhabilitation unique en Provence.

Réf. 4322 / DPE : NS / Prix : 670 000 €*



514
m²

SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

130 m²



3 ch.



Dans un quartier résidentiel calme, maison de 130 m² sur un terrain arboré de 514 m² avec garage. RDC : cuisine semi-ouverte sur salon/séjour, véranda, terrasse ombragée, 3 chambres, salle de bains. À l'étage : suite parentale avec salle d'eau et dressing. Terrasse en bois avec jacuzzi. Panneaux photovoltaïques neufs pour une excellente rentabilité énergétique. Proche du centre.

Réf. 4365 / DPE : D / Prix : 384 000 €*



43 000 m² **SECTEUR GRIGNAN**

43 000 m²

590 m²

4 ch.

4 ch.

Magnifique mas du 16^{ème} siècle à 7 km de Grignan, en Drôme Provençale, offrant 590 m² restaurés. La maison principale comprend une cuisine ouverte, une salle de réception, 4 chambres, un dortoir et une piscine chauffée de 7x5m. Trois maisons indépendantes de style 'bastide', une seconde piscine et une cabane perchée dans les arbres complètent cette propriété de 4,3 hectares bordée de lavandes et de chênes truffiers, avec potentiel touristique.

Réf. **4259** / DPE : **E** / Prix : **1 777 000 €***



4 600 m² **PROCHE GRIGNAN - Exclusivité de vente**

4 600 m²

000 m²

4 ch.

4 ch.

Si vous aimez le contemporain, la lumière et les volumes et les prestations de qualité, si vous ne souhaitez passer trop de temps à entretenir un jardin, si vous voulez être en campagne mais pas complètement isolé, si 4 chambres vous suffisent, si une piscine est indispensable, si vous avez besoin de mettre à l'abri 2 voitures alors,.... arrêtez vous là, vous avez certainement trouvé votre propriété ! Le plus, cette vue incroyable !!

Réf. **4346** / DPE : **B** / Prix : **1 417 000 €***



730 000 CARSAN

730 000 m²
450 m²
7 ch.

Découvrez ce havre de paix au bout d'un chemin privatif, entouré de vignobles et d'oliviers. Sur 73 hectares de terrain, dont 15 hectares de vignes et 400 oliviers, cette propriété familiale de plus de 450 m² comprend une habitation principale avec 7 chambres, 2 logements indépendants, et des installations viticoles complètes. Chauffage PAC AIR/EAU, toiture refaite, fosse septique à revoir. Environnement exceptionnel, idéal pour un projet viticole ou agricole. À 5 minutes de Pont-Saint-Esprit, 15 minutes de l'autoroute A7. Un projet à fort potentiel en pleine nature.

Réf. 4201 / DPE : NS / Prix : 1 155 000 €*



3 000 SAINT MONTAN

3 000 m²
260 m²
5 ch.

Sur plus de 3000 m² de terrain, mas du 17^{ème} siècle de 260 m² avec cour intérieure. Comprend 3 habitations : maison principale, appartement de 30 m² (renové, clim, terrasse) et un autre de 70 m² (terrasse, mezzanine). Piscine à débordement 8x4m avec vue, dépendances, hangar, poulailler. Idéal pour accueil touristique. Eau de ville, puits, fosse septique.

Réf. 4265 / DPE : E / Prix : 832 000 €*



2 600 SAINT MARCEL D ARDECHE

2 600 m²
12 ch.

L'agence Christine Miranda vous présente cette maison de maître pleine de charme, idéale pour grande famille ou activité d'accueil. 12 chambres au total, préservant son authenticité avec porte d'entrée d'origine, plafonds voûtés, magnifiques rosaces, parquets massifs. Comprend un gîte avec 3 chambres, dépendances et piscine. Une opportunité unique à saisir !

Réf. 4308 / DPE : C / Prix : 695 000 €*



000 ENCLAVE DES PAPES - Exclusivité de vente

227 m²
3 ch.

Découvrez cette maison de caractère au cœur de la Drôme provençale, à proximité des commerces, des écoles et des médecins. Entièrement rénovée en 1994, elle offre 227 m² habitables sur 2 niveaux avec de beaux volumes lumineux : entrée, 2 salons, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, et WC. À l'étage, une mezzanine, une suite parentale, 2 chambres, salle d'eau et WC. Les combles mansardés de 110 m² offrent un potentiel supplémentaire. Jardin arboré avec piscine et dépendance. Beaucoup d'atouts, à découvrir absolument !

Réf. **4375** / DPE : **NC** / Prix : **480 000 €***



7 000 m²
100 m²
3 ch.

VISAN
Villa de 100 m² sur 7000 m² de terrain avec truffière et oliviers. De plain-pied, elle comprend une cuisine équipée ouverte, salle à manger, séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage de 34 m², buanderie et atelier. Chauffage électrique au sol, alimentation par puits. Bel environnement, quelques travaux à prévoir.

Réf. **4186** / DPE : **D** / Prix : **360 000 €***



20 000 m²
180 m²
4 ch.

BOLLENE
Dans un environnement protégé, cette propriété de 180 m² avec piscine comprend une maison de plain-pied et un duplex indépendant. Située dans le haut Vaucluse, elle offre une vue sur le Mont Ventoux et les Dentelles de Montmirail. Le parc de 2 hectares abrite une maison rénovée de 4 chambres et une cuisine équipée.

Réf. **4354** / DPE : **C** / Prix : **560 000 €***

Locations Saisonnnières

La Drôme, c'est 2345 heures de soleil par an

Notre région attire de plus en plus les touristes venus du monde entier, et ce n'est pas un hasard... Cette vie paisible au son des cigales nombreux sont ceux qui ont envie d'y goûter...

Chacun trouve son bonheur :

Les sportifs se régaleront à vélo sur les routes de nos campagnes ... Les gourmands sont au paradis : une région forte de plus de 20 AOC, la première région bio de France. Et de bonnes tables dans tous nos villages.

Les enfants ne voudront plus partir tant d'activités leur sont proposées.

La fête s'invite partout sur les places de nos villages, dans les domaines viticoles.

Les festivals et salons rythment nos saisons.

Et ceux qui veulent juste se poser au bord de la piscine et flâner sur nos marchés provençaux sont les bienvenus.

Depuis plus de 20 ans nous avons fait de la location saisonnière notre métier en vous offrant une sélection de belles maisons à louer.

Dans les pages suivantes, nous vous présentons un aperçu de nos pépites : **Mas provençal, Villas, Maisons de village, Gîtes.**

Nos maisons sont sélectionnées avec rigueur pour vous offrir des vacances inoubliables. La plupart sont classées meublées de tourisme. Nous serons à votre écoute pour vous aider à choisir la location qui correspond à vos attentes. Nous serons également là pour vous accueillir et resterons disponibles tout au long de votre séjour.

Réservation en ligne sur nos sites :

Location.christinemiranda.com

Locationendromeprovencale.com

Vous retrouverez également nos annonces sur tous les portails internationaux de location de maisons de vacances.

Vous êtes propriétaire et désirez faire partie de notre sélection, Prenons rendez-vous :

location@christinemiranda.com

 **Suivez-nous sur Instagram :**
[@christinemiranda_location](https://www.instagram.com/christinemiranda_location)



Réf. 95

Clansayes, Une Bastide Provencale aux allures de bohème

Une maison spacieuse pour se retrouver en nombre ; SH : 500m. Des pièces de réception, des espaces ludiques : Billard, Ping-Pong, Baby-foot. Un joli parc de 3300 m fait de coins et recoins. Une piscine de 8m X 4m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 557€ à 629€ / Nuit**



Réf. 31

"Le Mas des Rochettes"

la Garde Adhémar, village classé parmi les plus beaux de France. Entre champ de lavande et guarrigues, charme et authenticité sont les mots pour en parler. Piscine de 8m x 4m.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 222€ à 288€ / Nuit**



Réf. 130

La Baume de Transit, une propriété de famille, conviviale, accueillante et festive.

la vue est imprenable Mont Ventoux, les dentelles de Montmirail il ne manque rien au tableau. Piscine chauffée, 12m x 5m.

À partir de : **7 nuitées**

Prix : **de 571€ à 893€ / Nuit**



Réf. 10

Uchaux, Un Mas provençal au milieu des vignes sur 4000 m².

La piscine borde la terrasse couverte comme une invitation à la baignade et non loin l'espace pétanque...

À partir de : **3 nuitées**

Prix : **de 250€ à 536€ / Nuit**



Réf. 143

CLANSAYES, "Le mas des lavandes"

tout est dit vous voilà en immersion dans les lavandes. Confortablement installé, vous profiterez d'un jardin bucolique. L'espace piscine est joliment clôturé, le bassin.

À partir de : **7 nuitées**

Prix : **de 236€ à 336€ / Nuit**



Réf. 144

LA BAUME DE TRANSIT, une véritable ferme drômoise

dans un coin de campagne privilégié, au calme et bénéficiant d'une vue dégagée. Une maison de vacances parfaite. L'espace piscine est clôturé, le bassin de 9m X 4m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 256€ à 358€ / Nuit**



Réf. 23

SAINT-RESTITUT

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed non risus. Suspendisse lectus tortor, dignissim sit amet, nec, ultricies sed, dolor.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 324€ à 538€ / Nuit**



Réf. **86**

À Margerie, secteur de Grignan. Une villa conviviale pour des vacances relaxantes

SH, 150 m². Les pièces de vie sont traversantes d'est en ouest et s'ouvrent sur un joli jardin de 4000 m². La piscine 11m x 5m est chauffée.

À partir de : **5 nuitées** – Prix : **de 240€ à 343€ / Nuit**



Réf. **44**

Réauville, « La villa Regardelle » une villa contemporaine

de larges baies s'ouvrent sur le panorama de Grignan au Mont ventoux une vue imprenable. SH : 130m. Le terrain 2000 m, piscine clôturée de 8m x 4m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 203€ à 319€ / Nuit**



Réf. **LA PISCINE**

Suze la Rousse, « la Piscine » une villa de plain-pied, ici on vit dehors dedans

De larges baies s'ouvrent sur la piscine 10m X 5m chauffée et le jardin de 1000m clos. À quelques minutes du village et de son Château.

À partir de : **2 nuitées**
Prix : **de 80€ à 220€ / Nuit**



Réf. **94**

Rochegude, une Villa provençale, cossue, a seulement quelques pas du village

Confortablement installée sur un jardin de 1800 m, SH 300 m. La piscine a une forme libre de 13,5m x 5,50m.

À partir de : **7 nuitées**
Prix : **de 358€ à 400€ / Nuit**



Réf. **121**

Saint-Paul-Trois-Châteaux, la petite maison dans la colline

À 5 min à pied du village. De plain pied, SH 60 m². Un beau jardin de 8000 m², un terrain de pétanque, une piscine chauffée de 6 m x 3,50 m.

À partir de : **3 nuitées**
Prix : **de 75€ à 172€ / Nuit**



Réf. **82**

Saint Restitut, Une Villa provençale à quelques pas du village

Des terrains de tennis. SH : 169 m², un terrain de 5200 m². Piscine 10 m X 5 m sécurisée par une clôture.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 190€ à 305€ / Nuit**



Réf. **107**

Saint Restitut, " villa Roche Blanche" Quartier résidentiel

SH 110 m², belle pièce de réception, un terrain de 1200m². Piscine 10m x 5m sécurisée par une clôture.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 120€ à 270€ / Nuit**

Location Saisonnière



Réf. 4

COLONZELLE, Une villa Provençale, vue dégagée sur le Mt Ventoux

Terrain de 1910m². Piscine sécurisée par un volet roulant. Pièce de vie spacieuse, grandes ouvertures sur l'extérieur.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 129€ à 300€ / Nuit**



Réf. 102

Bollène, une jolie Provençale dans un quartier résidentiel

SH 140 m² sur un jardin paysagé de 1300 m².
La Piscine fait face à la maison, bassin de 8m X 4 m.

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 165€ à 308€ / Nuit**



Réf. 37

Clansayes, "la villa d'Alice" est la promesse d'une parenthèse de détente

Jardin de 3500 m², terrain de pétanque. Espace piscine clôturé, bassin de 8m x 4m. Surface à vivre 160 m² élevée sur un niveau.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 000€ à 000€ / Nuit**



Réf. 49

Clansayes, « La villa des Amoureux » est un nid

Douillé, SH : 150 m². Les pièces de vie se prolongent en terrasse et domine la piscine: un bassin de 12 m x6m et tout autour une plage pour se prélasser au soleil. Un terrain de 2000 m².

À partir de : **5 nuitées** – Prix : **de 272€ à 343€ / Nuit**



Réf. 2

SAINT-RESTITUT, quartier résidentiel, Villa contemporaine de plain pied à la décoration soignée

La piscine est installée en terrasse. Le terrain de 2000 m² planté de chênes truffiers.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 1300€ à 350€ / Nuit**



Réf. 1

SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX, à quelques minutes du village

un jardin clos et arboré, piscine hors sol en bois. Maison tout confort

À partir de : **4 nuitées** – Prix : **de 108€ à 179€ / Nuit**

Location Saisonnière



Réf. 33

CLANSAYES, Terres lavandes- "Coté sud"

Au sein d'une copropriété de caractère offrant piscine commune 12 m x 6 m , parkings, terrain de pétanque. Une maison de vacances sur jardin clos et piscine privée.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 160€ à 279€ / Nuit**



Réf. 36

CLANSAYES, Terres lavandes, » le lavandin »

Au sein d'une copropriété de caractère offrant une piscine partagée, terrain de pétanque, parking. Le gîte est charmant et dispose de sa cour privée.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 79€ à 115€ / Nuit**



Réf. 109

« L'Aparté »

Meublé de tourisme 4*, il s'ouvre au sud sur une cour intérieure privée joliment aménagée. Entièrement équipé, la décoration est soignée et le mobilier confortable.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 100€ à 200€ / Nuit**



Réf. 118

« La Passerelle »

meublé de tourisme 4* l'appartement de plain-pied et s'ouvre au sud sur une cour intérieure privée et paysagée de 130 m². Un intérieur « cosy » joliment et confortablement aménagé.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 86€ à 200€ / Nuit**



Réf. 138

« La Chapelle »

le logement s'ouvre au sud sur une terrasse privée. Une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale. La décoration est sobre et confortable.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 76€ à 133€ / Nuit**



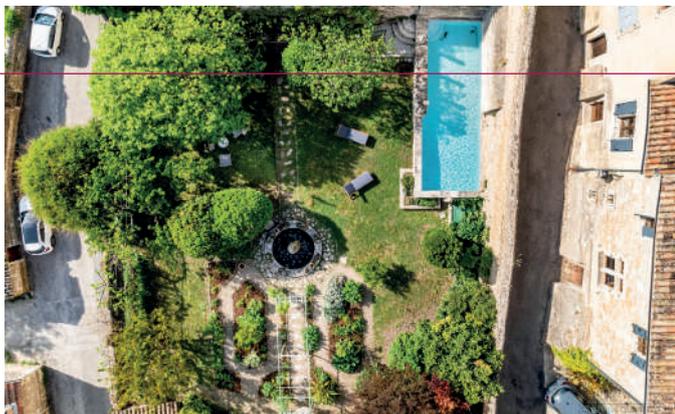
Réf. 140

« Les lavandes »

l'appartement s'ouvre au nord sur une terrasse privée. Situé au premier étage. Il est joliment et confortablement équipé.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 76€ à 133€ / Nuit**

Location Saisonnière



Réf. 103

Grignan, "Le Jardin suspendu" une maison de village

Authentique sous le château, un joli jardin de 500m², un garage.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 149€ à 286€ / Nuit**

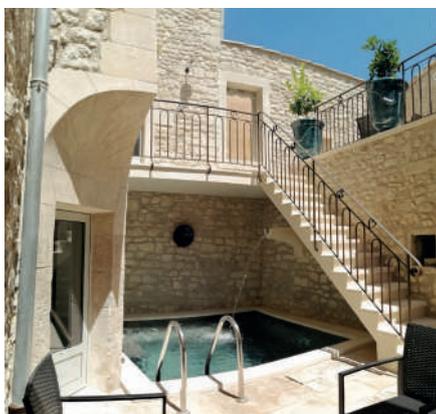


Réf. 141

CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN, le charme de l'ancien et le confort contemporain

Une maison façonnée par Yvon maître des pierres : Un jardiné 350 m² en partie clôt en restanque il épouse le terrain en pente. L'Espace piscine est clôturé Bassin de 4mx4m.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 150€ à 343€ / Nuit**



Réf. 116

"St Restitut" La Maison Fontaine » une passion

Des années de travail pour vous offrir un lieu de séjour inoubliable, confort, élégance tout y est. Le bassin de type jacuzzi est installé dans la cour. Une terrasse à l'abri des regards.

À partir de : **2 nuitées**
Prix : **de 130€ à 286€ / Nuit**



Réf. 60

BOUCHET, La Maison de Béatrice

Maison de village lumineuse aux volumes généreux. SH 270 m², La pièce de vie se prolonge en terrasse et au-delà sur la piscine 8 m x 4 m. Terrain 1000 m².

À partir de : **3 nuitées**
Prix : **de 326€ à 362€ / Nuit**



Réf. 56

Suze la Rousse

Une maison de village idéalement située sans aucun vis-à-vis. Un jardin clos, la piscine 6,5m x 3,5m. Un lieu charmant joliment et confortablement aménagé.

À partir de : **2 nuitées**
Prix : **de 158€ à 229€ / Nuit**



Réf. 101

ROCHEGUDE La Maison de Village, Sitôt arrivé, sitôt charmé

l'ambiance vacances est en place... rénovée avec charme : matières brutes, textures naturelles. Un jardin clos de 1300 m², Piscine 3,20 m x 5.20 m.

À partir de : **7 nuitées** – Prix : **de 243€ à 315€ / Nuit**



Réf. 126

Grignan, une maison de village mêlant l'ancien et le contemporain

Une suite indépendante fait face à la maison et s'ouvre sur la piscine. Un jardin de 200m² joliment aménagé, piscine clôturée.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 321€ à 340€ / Nuit**



Réf. 9

ST RESTITUT, la Maison de Catherine

Une adresse conviviale et confortable 3000m² de terrain au cœur du village. Bel espace piscine (5m x 10m)

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 158€ à 266€ / Nuit**



Réf. 147

SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX, une maison pleine de charme

La vie de village, commerces accessibles à pied. Une petite Terrasse. Un intérieur cosy.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 65€ à 100€ / Nuit**



Réf. 133

Maison de village, Sainte-Cécile-les-Vignes

Un jardin au cœur du village, un bassin où coule une eau de source. La piscine 10m x 5m. En rez de jardin, les pièces de vie en plan ouvert offrent un volume généreux.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 158€ à 279€ / Nuit**



Réf. 83

LA GARDE ADHÉMAR, "la Closerie l'Escalin"

Charme et authenticité au cœur du village, l'adresse idéale pour se retrouver en toutes saisons entre amis ou en famille un jardin de 348 m². Jacuzzi.

À partir de : **2 nuitées** – Prix : **de 225€ à 396€ / Nuit**



Réf. 41

ROUSSET LES VIGNES, Maison de village

Maison de vacances, Alliance de l'ancien et du moderne. Jardin joliment paysagé, piscine 9m x 3,5m.

À partir de : **5 nuitées** – Prix : **258€ / Nuit**



Réf. 15

GRIGNAN, « La Maison Rose »

Dans une petite rue au calme sous le château. Une maison rénovée avec charme et confort. Une ambiance chaleureuse, un intérieur « cosy ». Une cour paysagée.

À partir de : **3 nuitées** – Prix : **de 118€ à 165€ / Nuit**



Réf. 42

Rochegude en campagne, "Le Moulin" Un coin de paradis entre vignes et lavande

une décoration soignée sans cesse repensée. SH 350 m. Une cuisine semi-professionnelle. Vous profiterez d'un terrain clos de 3 HAS. La Piscine est chauffée et sécurisée par un volet roulant 16m x 4m.

À partir de : **7 nuitées**
Prix : **de 508€ à 715€ / Nuit**



Réf. 115

SERIGNAN DU COMTAT "La maison du Cours"

typiquement provençale au cœur du village. La cour intérieure rythmée par le son de l'eau qui s'écoule dans le bassin et à l'ombre du platane plus que centenaire. La maison s'articule autour d'elle, véritable pièce de vie de l'été. Un ancien bassin (1,60m x 4m), une oliveraie.

À partir de : **7 nuitées**
Prix : **de 275€ à 343€ / Nuit**



Réf. 32

GRIGNAN, "Le mas des cigales"

Une propriété d'exception, une décoration soignée, un jardin paysagé, l'espace piscine doté d'une plage en bois exotique et bassin 15m x 5m. Terrain de soccer. A quelques mn à pied du village.

À partir de : **4 nuitées**
Prix : **de 600€ à 1000€ / Nuit**



Réf. 5

Chantemerle-les-Grignan

"L'Amandière" Propriété de caractère sur 4 has, un havre de paix, une vue dégagée. Des volumes généreux. Bel espace piscine, bassin de 11,5m x 5m.

À partir de : **4 nuitées**
Prix : **de 320€ à 450€ / Nuit**

Nous trouver

Depuis
30 ANS
avec Vous



Nos agences :

Saint-Paul-Trois-Châteaux
Saint-Restitut

Nous contacter

Avenue du Général de Gaulle
26130 Saint-Paul-Trois-Châteaux

4 place de la libération
26130 St Restitut

contact@christinemiranda.com
04 75 04 98 48



Biens à la vente

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



Location saisonnière