

Mandat de  
vente **logis plus**  
résiliable à tout  
moment !  
**Satisfait ou  
annulé !**

**24 collaborateurs** répartis  
dans **5 agences.**

chez logis conseil, des **honoraires compétitifs**  
et adaptés à vos besoins sont proposés.

## NOS AGENCES

- 18 rue Jean Longuet, 92290 Châtenay-Malabry  
contact@logisconseil.fr  
**01 43 50 64 64**
- 77 rue Vincent Fayot, 92290 Châtenay-Malabry  
contact@logisconseil.fr  
**01 43 50 64 64**
- 2 rue Pierre Brossolette, 92320 Châtillon  
contactchatillon@logisconseil.fr  
**01 74 74 52 58**
- 35 avenue du Général Leclerc, 92340 Bourg-La-Reine  
contactblr@logisconseil.fr  
**01 46 64 06 76**



## NOTRE AGENCE SPÉCIALISÉE DANS LA VENTE DE BIEN HAUT DE GAMME

- de Kerangat, 127 rue Houdan, 92330 Sceaux  
contact@dekerangatimmo.com  
**01 46 60 36 36**

## DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DE NOTRE PARRAINAGE !

Transmettez-nous les coordonnées  
de votre filleul et vous recevez  
votre cadeau à la signature  
de l'acte authentique.

## NOS AVIS CLIENTS CERTIFIÉS PAR OPINION SYSTÈME

+600 Avis clients  
91% Taux satisfaction

**3 mois**  
de gestion  
**offerts** sur  
présentation de  
ce magazine !

**92 %**

RECOMMANDATION

## NOS PARTENAIRES ET ENGAGEMENTS SOLIDAIRES



# À LOUER

## SCEAUX – Studio meublé



Résidence LE TOCQUEVILLE ! Avec salle de sport, salle de travail et laverie. Proche écoles, commerces et transports, un studio meublé de 18,83 m<sup>2</sup> offrant : entrée avec placard-penderie, coin cuisine, pièce principale et salle d'eau avec WC. Disponible immédiatement

Loyer HC : 664 €  
Provision charges : 80 €  
DPE : 271 E / GES : 72 F

## SCEAUX – Studio meublé



Face école LAKANAL et à 10 minutes du RER et du centre-ville. Un studio MEUBLE de 28.15 m<sup>2</sup> offrant : entrée, belle pièce de vie avec coin cuisine aménagé avec terrasse et jardin et salle d'eau avec WC. Disponible immédiatement

Loyer HC : 800 €  
Provision charges : 80 €  
DPE : 136 C / GES : 29 C

## CHATENAY MALABRY - 2 pièces meublé



Entre le RER Robinson et le parc de la Vallée aux Loups. Un 2 pièces MEUBLE de 40.17 m<sup>2</sup> offrant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon, chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé. Cave et parking extérieur sécurisé. Disponible immédiatement

Loyer HC : 865 €  
Provision charges : 85 €  
DPE : 205 D / GES : 6 B

## ANTONY – 2 pièces



Au cœur du centre-ville, au pied des commerces, des écoles, du parc Bourdeau. Un 2 pièces de 44.85 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre, terrasse exposée plein OUEST, salle de bains avec WC et rangements. Cave et parking en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 089 €  
Provision charges : 90 €  
DPE : 296 E / GES : 9 B

## BOURG LA REINE – 2 pièces meublé



Entre le RER BOURG LA REINE et la A86, proche commerces et du parc de Sceaux. Un 2 pièces MEUBLE de 43.40 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, balcon d'environ 4.50 m<sup>2</sup>, et salle d'eau avec WC. Parking en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 235 €  
Provision charges : 90 €  
DPE : 103 C / GES : 22 C

## BOURG LA REINE – 4/5 pièces



Rue le Bouvier, proche RER et commerces. Un 4-5 pièces de 94.04 m<sup>2</sup> offrant : entrée, double séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, cellier, trois chambres, salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC, nombreux rangements. Cave et box. Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 795 €  
Provision charges : 260 €  
DPE : 220 D / GES : 36 D

## ANTONY – Studio



Proche RER et commerces. Un studio d'environ 40 m<sup>2</sup> offrant : pièce principale avec terrasse, cuisine séparée et salle de bains avec WC. Cave et parking en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 862 €  
Provision charges : 60 €  
DPE : 315 E / GES : 10 B

## CHATENAY MALABRY – 5 pièces



Face Parc de Sceaux. Proche transports et commerces du centre-ville. Un 5 pièces de 111,85 m<sup>2</sup> offrant : grand séjour avec balcons, cuisine aménagée, suite parentale avec salle de bains et WC, 3 chambres avec placards, salle de bains, WC séparé et rangements. Deux parkings et cave en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 2 225 €  
Provision charges : 150 €  
DPE : 163 D / GES : 6 B

## BOURG LA REINE – 3 pièces



Proche commerces, écoles et transports. Un grand 3 pièces de 55,4m<sup>2</sup>, offrant : entrée, double séjour, cuisine aménagée, terrasse, chambre, salle de bains, WC et rangements. Cave et parking extérieur. Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 250 €  
Provision charges : 30 €  
DPE : 238 D / GES : 7 B

# À VENDRE

## BAGNEUX – maison

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Secteur résidentiel, proche commerces, à quelques minutes à pied des stations RER B Arcueil-Cachan et Métro 4 Lucie Aubrac, une maison de 5 pièces à rénover, avec beaucoup de potentiel. Édifiée dans les années 1950 sur une parcelle de 206 m<sup>2</sup>, elle offre, au rez-de-chaussée : entrée, séjour, deux chambres, cuisine séparée. À l'étage : palier, chambre, salle de bains avec WC, deux greniers. Au sous-sol (ouvrant sur le jardin) : bureau avec rangements, chaufferie, espace de stockage et buanderie.

DPE : F / GES : F

Prix : 470 000 €

## SCEAUX – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Dans un secteur recherché et à proximité de la station Bourg-la-Reine du RER B, cet appartement 3 pièces d'environ 73 m<sup>2</sup>. Dans une résidence livrée en 2023, jamais habitée, l'appartement se compose comme suit : entrée, séjour lumineux avec coin cuisine à aménager, dégagement, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Balcon accessible depuis le séjour et les chambres, l'ensemble donnant sur la verdure.

DPE : C / GES : C

Prix : 580 000 €

## CHATENAY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Au calme, dans une résidence Franco-Suisse (2018), au pied du Tramway 10. Appartement 4 pièces avec entrée, séjour entièrement parqueté + cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres avec rangements dont une avec salle d'eau, salle de bains et WC. Standing, calme, lumière, agencement optimisé et parfait état. En sus du prix affiché, possibilité de double emplacement parking sous-sol.

DPE : C / GES : C

Prix : 473000 €

## CHATENAY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



A 100 mètres du parc de la Vallée aux Loups, des commerces et du Tramway 10, dans résidence standing bien entretenue, appartement de 90 m<sup>2</sup>, offrant : entrée avec placards, séjour/salle à manger exposé Sud, prolongé par balcon d'une surface de 7,86 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, salle d'eau, 3 chambres donnant sur les jardins, WC séparés et nombreux rangements. Appartement calme, lumineux et traversant, en parfait état. place de parking et cave.

DPE : C / GES : A

Prix : 449 000 €

## CHATENAY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Situé entre parc de Sceaux et Vallée aux Loups, à 5 minutes des commerces du centre-ville, des transports et à 10 minutes du RER B Robinson. Résidence verdoyante, bien entretenue, avec gardien. Appartement de 83 m<sup>2</sup>, offrant un séjour/cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, prolongé par une loggia, 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier et de nombreux rangements aménagés sur mesure pour ce bien. Appartement traversant, offrant de beaux volumes, au calme et lumineux. Parking en sous-sol.

DPE : E / GES : E

Prix : 410 000 €

## BOURG LA REINE – maison

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Quartier résidentiel. Maison d'architecte (2011) de 307 m<sup>2</sup> sur terrain paysagé 322 m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée. RDC : plateau de réception chaleureux de 71 m<sup>2</sup>, le tout s'ouvrant sur terrasse 40 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure. Escalier en pierre contemporaine donnant accès au premier étage avec suite parentale spacieuse (dressing et SDB) + 2 chambres, SDE et WC. Au dernier étage, 2 autres chambres + bureau. Pièce aménageable de 21,28 m<sup>2</sup> en sus, avec 4 mètres de hauteur sous plafond. Sous-sol complet.

DPE : C / GES : C

Prix : 1 499 000 €

## CHATILLON – maison

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Maison de 200 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>. Au RDC : vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain et toilettes. Au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol : bureau, atelier, buanderie. Dépendance de 32 m<sup>2</sup> avec accès indépendant, une salle d'eau avec WC, La maison très bien entretenue avec des matériaux de qualité. Un beau jardin aménagé. 2 parkings extérieur en complément du garage.

DPE : E / GES : E

Prix : 1 050 000 €

## CHATILLON – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Centre de Châtillon, dans résidence de standing (2010), un appartement 4 pièces d'environ 85 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte prolongés par un grand balcon filant de 22 m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et de sanitaires. Une cave. Appartement idéalement situé et très lumineux ! Proche Tramway. Possibilité d'un parking en sous-sol.

DPE : C / GES : A

Prix : 519 000 €

## CHATILLON – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Au pied du tramway, au centre de Châtillon, à proximité des commerces du vieux bourg, dans une résidence de charme des années 30's, avec ascenseur. Appartement 3/4 pièces de 70 m<sup>2</sup>. Il comporte une entrée, un double séjour, deux chambres, une cuisine et une salle de bains à aménager. Avec de belles hauteurs sous plafond et traversant, il bénéficie de grandes fenêtres. Cave. Possibilité d'acquérir 3 places de parkings en sous-sol.

DPE : E / GES : E

Prix : 338 000 €



Vos agences **Logis Conseil** vous présentent le club **SHARK BOXING** de Massy/Antony que nous avons découvert lors des compétitions régionales.

Cette activité de boxe thaïlandaise s'adresse aussi bien à un public de jeunes, qu'à un public d'adultes.

Au-delà de l'activité sportive, cette discipline martiale nous a séduit car elle transmet des valeurs morales de respect, certes dans l'adversité, mais aussi l'art du combat codifié.

Leur engagement auprès des jeunes, leur « paternalisme », le goût du sport, du travail, de l'effort et les valeurs de respect qu'ils transmettent nous ont convaincu de vous les présenter et de les accompagner dans leur rôle éducatif et d'insertion.

**Venez découvrir ce club !**



Vous pouvez en savoir plus en appelant Alexandre au **06 14 24 58 14**

**Vidéo de présentation de nos agences**

*Flashez-moi !*

