

# Orpi

#122

L'esprit coopératif  
ça change l'immobilier



Île de Ré  
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans



## PISCINE

- Création
- Rénovation
- Forfait entretien (Nouveau)

Bénéficiaire de 50 % de crédit d'impôt pour l'entretien de votre jardin



## JARDIN

- Création
- Entretien
- Élagage

1 place du bois de l'Ardillier - 17630 La Flotte  
05 46 09 20 60  
[info@vertmarine17.com](mailto:info@vertmarine17.com)



### LES PORTES EN RE

5 880 000 €

5 630 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,44 % TTC à la charge de l'acquéreur

Accès Mer



AGENCE SAINT YVES LES PORTES  
05 46 29 62 09

### Maison

Réf : 6029

A deux pas du centre du village, propriété d'exception avec piscine et dépendances entièrement rénovée bénéficiant d'un accès direct à la plage - Dossier complet à l'agence. DPE : B



### SAINT MARTIN DE RE

3 885 000 €

3 700 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



AGENCE PARIS ILE DE RE  
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

### Maison

Réf : 8832

Découvrez cette exceptionnelle propriété de maître dans l'une des rues les plus prestigieuses de Saint-Martin ! Maison de famille détenue depuis plusieurs générations, elle ne demande qu'à retrouver sa splendeur. Salles de réceptions, cheminées, cave voûtée, jardin sans vis-à-vis, garages, vous serez sous le charme de cet ensemble immobilier ! DPE : E



## LE BOIS PLAGE EN RE

**2 467 500 €**

2 350 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Charme**



AGENCE SAINT YVES STE MARIE  
05 46 66 50 00

### Maison

Réf : 6028

Charmante propriété nichée au coeur d'un hectare de forêt et composée de plusieurs bâtiments. Elle se compose de : 5 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains, salon, salle à manger, grande cuisine équipée, cuisine d'été, jacuzzi, cave, salle de jeux, pièce de réception, bureau. Ancien pigeonnier aménagé en logement. Multiples garages et aires de stationnement. DPE : D



## LE BOIS PLAGE EN RE

**2 296 320 €**

2 208 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Nouveauté**



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

### Maison

Réf : 8824

Magnifique villa vendue en état futur d'achèvement sur une parcelle d'environ 600m2 proche du centre du village de Bois-Plage. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de cinq chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, d'un garage et d'un local à vélos. Le jardin sera agrémenté d'une terrasse, un préau et une piscine. DPE : NC

# Notre Sélection Prestige

## île de Ré



**SAINT MARTIN DE RE**

**1 961 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Rare**



**MORGAN MORICE IMMOBILIER**  
05 46 01 03 65

### Maison

Réf: 1365

Qui n'a jamais rêvé de posséder une maison exceptionnelle à Saint-Martin-de-Ré ? Située au calme, cour avec piscine à fond mobile, un grand séjour et un petit salon, une cuisine indépendante, une buanderie, quatre chambres dont deux suites. Beaucoup de charme. Une exclusivité . DPE : F



**LES PORTES EN RE**

**1 798 000 €**

1700 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,76 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Proche Plage**



**AGENCE SAINT YVES**  
05 46 29 90 21

### Maison

Réf: 6026

De plain-pied, très fonctionnelle et lumineuse, cette jolie maison de 2017 près du golf et des plages se compose d'une belle pièce de vie, salle à manger, cuisine, 4 chambres. Nombreux stationnements et jardin clos. DPE : D



## LE BOIS PLAGE EN RE

**1 768 000 €**

1 700 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGES  
05 46 09 20 81

### Maison

Réf : 714

Élégante maison ancienne, totalement rénovée en 2023 au cœur du village. Baignée de lumière, elle dispose d'une belle pièce de vie et d'une chambre en suite au RDC, 4 chambres à l'étage. Jardin paysagé et intimiste, avec terrasse et piscine. Un garage complète l'ensemble. Prestations de qualité, luminosité, beau jardin sont autant d'atouts à découvrir ! DPE : D



## ARS EN RE

**1 635 000 €**

1 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,48 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

### Maison

Réf : 6024

ituée proche de la plage et forêt, cette agréable maison d'architecte de 169 m<sup>2</sup> habitable environ offre de belles prestations, de très beaux volumes, deux espaces de vie pouvant être dissociés ou non, 2 cuisines aménagées et équipées, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée avec son dressing, sa salle de douche, 3 WC, une cave, patio, terrasse, jardin, pergola et piscine, stationnements. A découvrir sans attendre !!! DPE : A

# Notre Sélection Prestige

## île de Ré



### LA FLOTTE

1 495 000 €

1 425 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,91 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

### Maison

Réf : 8834

Venez découvrir cette belle maison située au pied des commerces et du port ! Elle allie charme de l'ancien et confort moderne. Vous serez séduits par la pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec poêle à bois, les trois chambres dont une suite parentale et la grande cour. Pour compléter, en annexe, deux chambres avec salle d'eau. Local à vélos et dépendances. DPE : D



### SAINTE MARIE DE RE

1 260 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ  
LA COUARDE 05 46 29 88 19

### Maison

Réf : 8795

Idéalement située au coeur du village, découvrez cette belle maison alliant charme et modernité. Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et d'une suite parentale. À l'étage, trois chambres lumineuses et un bureau en mezzanine. Vous apprécierez son jardin clos de murs de pierres et son patio. Stationnement. DPE : NC

Orpi Île de Ré, déjà plus de **140 biens** en **gestion locative annuelle** et **saisonnnière**, rejoignez-nous.



# Orpi Nos Succès 2023

170 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré



**RIVEDOUX PLAGE**

**1 732 500 €**

1 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

**Maison**

Maison familiale dans la pinède avec jardin boisé. Elle présente une pièce de vie aux beaux volumes, une cuisine équipée, bureau et suite parentale, 2 chambres, 2 salles d'eau. A l'étage, espace détente et suite parentale. Garage. DPE : D

Réf : 8767

**SAINT MARTIN DE RE**

**1 700 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER  
05 46 01 03 65

**Maison**

Plage de la Cible, belle maison sur une parcelle de 841m<sup>2</sup> piscinable, jardin exposé sud/ouest, garage, stationnement. Séjour/cuisine/salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup>, en tout quatre chambres, dont deux en RdC, deux SdE, une SdB. DPE : E

Réf : 1370

**LA FLOTTE**

**1 529 000 €**

1 450 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE  
05 46 66 21 21

**Maison**

Maison à étage comprenant : une entrée sur cour, un séjour/cuisine/cheminée, 2 chambres avec douches, WC. Une chambre avec salle de bains, WC. Puis, une pièce de vie/cuisine/cheminée, WC, 3 chambres avec douches. Piscine chauffée. DPE : D

Réf : 6060

**LA FLOTTE**

**1 512 000 €**

1 440 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

**Maison**

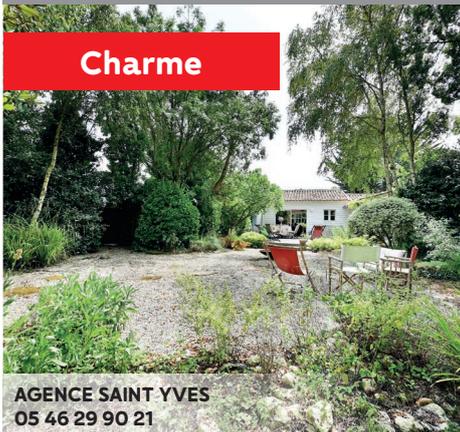
Belle construction neuve composée en rdc d'une pièce de vie orientée sud, cellier et wc. A l'étage, trois chambres dont une suite parentale, salle d'eau. Une chambre indépendante en rdc, SDE et wc. Fin des travaux janvier 2024. DPE : NC

Réf : 8765

**LES PORTES EN RE**

**1 500 000 €**

1 428 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

**Maison**

Très jolie maison idéalement située dans le village et proche de toutes les commodités, quartier calme et facile d'accès. Grand séjour lumineux avec cheminée, 4 chambres. Beaucoup de charme. DPE : E

Réf : 6035

**LE BOIS PLAGE EN RE**

**1 477 000 €**

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE  
05 46 09 20 81

**Maison**

Prestations de qualité, belle pièce de vie avec cheminée jouissant d'une hauteur sous plafond et charpente apparente. 4 chambres dont une en annexe. Jardin, piscine chauffée, patios, garage double, stationnements. DPE : NC

Réf : 710

## RIVEDOUX PLAGE

1 470 000 €

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

### Maison

Au calme, dans la pinède, sur une belle parcelle de 1184 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, maison contemporaine lumineuse comprenant une grande pièce de vie, 4 chambres dont 3 au rdc, 3 salles d'eau et 2 dressings. Garage, atelier. Piscinable. DPE : D

Réf : 8756

## LES PORTES EN RE

1 365 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



AGENCE SAINT YVES LES PORTES  
05 46 29 62 09

### Maison

Situé au centre village, ensemble immobilier composé d'un commerce en rez-de-chaussée avec pièce de vie. A l'étage un appartement de type 3. Chambre en annexe. Cour. DPE : E

Réf : 5992

## SAINT MARTIN DE RE

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER  
05 46 01 03 65

### Maison

Belle maison de bourg joliment rénovée : 137m<sup>2</sup>, jardin clos de mur, un local vélos, une suite parentale en RdC donnant sur le jardin, deux chambres, une SdB, des WC à l'étage. DPE : E

Réf : 1357

## LE BOIS PLAGE EN RE

1 272 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

### Maison

Maison au coeur de Bois-Plage composée de deux logements comprenant chacun une pièce de vie, cuisine aménagée équipée, buanderie. A l'étage, trois chambres, SDE avec wc. Jardin avec abri/chaî de rangement. DPE : D

Réf : 8820

## LE BOIS PLAGE EN RE

1 272 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

### Maison

Situé au calme dans le quartier du Morinand, beau projet sur grande parcelle. Spacieuse maison de plain-pied exposée plein sud vendue hors d'eau hors d'air. A découvrir rapidement ensemble ! DPE : NC

Réf : 8796

## LA FLOTTE

1 250 000 €

1 195 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

### Maison

Maison sur grande parcelle en seconde ligne dans l'hyper-centre de la Flotte. Permis de construire purgé de tout recours pour agrandissement de cette maison avec pièce de vie, 6 chambres, 5 SDE, garage, piscine, préau et jardin. DPE : G

Réf : 8658

## SAINT CLEMENT DES BALEINES

1 219 000 €

1 150 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

Maison

Jolie maison de plain-pied idéalement située entre plage et centre village offrant 4 chambres dont une indépendante. Piscine chauffée, auvent et atelier. Aucun travaux. DPE : E

Réf : 6049

## LE BOIS PLAGE EN RE

1 160 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE  
05 46 09 20 81

Maison

Maison ancienne du 18ème siècle joliment rénovée. Espace de vie généreux et lumineux ouvert sur le jardin. Une cuisine entièrement aménagée et équipée. 2 chambres et 1 suite parentale à l'étage. Jardin clos et dépendance. DPE : D

Réf : 731

## LA FLOTTE

1 155 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Lumineuse



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE  
05 46 66 21 21

Maison

Venez découvrir à La Flotte cette maison de 5 pièces. Elle est composée comme suit : quatre chambres de 10 m² à 16 m², deux salles d'eau, une salle de bains, deux toilettes, une entrée et un couloir. DPE : C

Réf : 6001

## SAINTE MARIE DE RE

1 134 000 €

1 050 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RE  
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Terrain

Belle parcelle d'environ 1026 m² dans le coeur de village de Sainte-Marie-de-Ré, sans vis-à-vis, à viabiliser, à deux pas des commerces et du marché. Belle exposition. Zone UA du PLUI. Nombreuses possibilités sur ce terrain. Nous consulter. DPE : NC

Réf : 8803

## LE BOIS PLAGE EN RE

1 108 000 €

1 050 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE  
05 46 09 20 81

Maison

Emplacement premium pour cette jolie maison, entre plages et marché. 4 belles chambres, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée américaine et un salon TV attenant. 2 jardins distincts et un garage l'agrémentent. DPE : NC

Réf : 722

## LA FLOTTE

997 500 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE  
05 46 66 21 21

Maison

Maison de village à étage comprenant : un grand salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, WC - Deux chambres avec placard, salle d'eau, WC. Une annexe à étage comprenant : un séjour, salle d'eau/WC et une chambre à l'étage. Cour végétalisée et préau. DPE : D

Réf : 6063

## LES PORTES EN RE

933 000 €

880 188 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RE  
LA COUARDE 05 46 29 88 19

### Maison

Belle maison lumineuse ouverte sur un jardin exposé sud sans vis-à-vis avec stationnement. Elle comprend une grande pièce de vie avec poêle, une cuisine équipée, une suite parentale, buanderie, wc, préau. A l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc. DPE : NC

Réf : 8775

## LES PORTES EN RE

897 000 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,53 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES  
05 46 29 62 09

### Maison

Très bien située dans le village, de plain pied cette maison de 4 pièces est composée comme suit : une partie avec séjour - cuisine, deux chambres, 2 salles d'eau. Une annexe attenante composée d'une chambre avec douche... DPE : G

Réf : 6043

## SAINTE MARIE DE RE

895 000 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,29 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

AGENCE SAINT YVES STE MARIE  
05 46 66 50 00

### Maison

Coeur du village maison composée au rdc : grande pièce de vie avec poêle à granules, cuisine indépendante ouverte sur patio, à l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et un dressing, une salle d'eau et un WC. Possibilité de se stationner devant la maison. DPE : C

Réf : 6036

## LOIX

885 000 €

843 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,98 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE  
05 46 42 55 55

### Maison

Maison avec de beaux volumes, deux pièces à vivre, trois chambres de taille confortable. Deux annexes indépendantes. Terrasses couvertes et jardin. DPE : E

Réf : 5997

## SAINT CLEMENT DES BALEINES

853 000 €

805 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

### Maison

Jolie maison de village rénovée et pleine de charme. 8 chambres au total dont une indépendante. Agréable espace extérieur composé d'une cour. Coup de cœur assuré. DPE : F

Réf : 6051

## RIVEDOUX PLAGE

849 000 €

801 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,99 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RE  
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

### Maison

Cette maison sur le front de mer offre deux espaces de vie. Le premier dispose d'une terrasse vue mer, séjour, cuisine, une chambre, SDE, bureau. Le second comprend 3 chambres, 2 SDE, cuisine, jardin avec terrasse. Stationnement. DPE : E

Réf : 8770

## LA FLOTTE

840 000 €

800 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

### Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE  
05 46 42 55 55

#### Maison

À proximité des commerces et du port. Beaux volumes pour cette maison à rafraîchir avec piscine et jardin clos. DPE : D

Réf : 6053

## ARS EN RE

840 000 €

800 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

#### Maison

Charmante maison située au centre du village. Elle se compose d'un salon et d'une grande cuisine dinatoire, à l'étage 4 chambres. Le plus : belle terrasse sur les toits avec vue sur le magnifique clocher du village. DPE : F

Réf : 6050

## SAINTE MARIE DE RE

829 500 €

790 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

### Coup de cœur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ  
LA COUARDE 05 46 29 88 19

#### Maison

Située au calme, cette charmante maison est composée d'une pièce de vie avec cheminée, de quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une salle d'eau. Vous apprécierez sa cour aménagée pour déjeuner ou vous reposer au soleil. DPE : E

Réf : 8663

## LE BOIS PLAGE EN RE

796 000 €

765 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,05 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE  
05 46 09 20 81

#### Maison

Très jolie maison bourgeoise à rénover, beaucoup de cachet et idéalement située en plein coeur du village du Bois Plage en Ré. Jardin. DPE : D

Réf : 699

## LES PORTES EN RE

795 000 €

750 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

### Proche Plage



AGENCE SAINT YVES LES PORTES  
05 46 29 62 09

#### Maison

Idéalement située, à 50 m de la plage et 5 minutes du centre village, maison de type 3 des années 80 nécessitant des travaux, garage et dépendances. Jardin clos. Beau potentiel. DPE : G

Réf : 6061

## SAINTE MARIE DE RE

789 000 €

751 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,06 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

#### Maison

Maison de plain-pied avec jardin, située entre plage et commerces, composée d'une entrée sous préau, une belle pièce de vie avec poêle, 3 chambres, SDB et wc. En annexe, un atelier/bureau avec SDE et espace de stockage. Garage. DPE : D

Réf : 8817

## LA COUARDE SUR MER

769 000 €

740 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

Immobilier Ile de Ré, La Couarde sur Mer, beaucoup de charme et caractère pour cette maison familiale. Beaux espaces de vie, 5 chambres, bel espace extérieur. DPE : F

Réf : 6007

## LES PORTES EN RE

763 200 €

720 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

Maison dans le coeur du village avec véranda et espace extérieur. Elle est composée d'un salon, séjour, espace cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage, une chambre et un dortoir sur parquet. Rénovation à prévoir. DPE : NC

Réf : 8781

## LA FLOTTE

752 600 €

710 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

Maison de plain-pied à quelques minutes à pied du centre. Composée d'une belle pièce à vivre de plus de 40m<sup>2</sup> avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc et buanderie. Un garage complète le bien. Extension ou piscine possible ! DPE : E

Réf : 8783

## SAINTE MARIE DE RE

689 000 €

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

Maison avec jardin piscinable aux Grenettes comprenant une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle de bains, 3 chambres et un dressing. En annexe, une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc et une mezzanine. Stationnements. DPE : E

Réf : 8788

## RIVEDOUX PLAGE

685 000 €

646 225 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

Maison de plain-pied avec vue mer offrant une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine, une chambre, une SDE, un wc, un dressing ou petit bureau. En annexe, une chambre avec SDE et wc. Jardin orienté sud avec stationnement. DPE : NC

Réf : 8809

## SAINTE MARIE DE RE

672 000 €

640 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

Située en plein centre historique, ancienne ferme restaurée avec soin, composée d'une maison principale et d'un studio indépendant. Un stationnement intérieur sous un porche est possible. DPE : E

Réf : 6054

## SAINTE MARIE DE RE

667 800 €

630 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ  
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Coup de cœur pour cette maison de charme! Décorée avec goût, cette demeure comprend deux espaces salon dont un avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, buanderie et cour exposée sud. L'étage dessert trois belles chambres et une SDE/wc. DPE : F

Réf : 8784

## SAINT CLEMENT DES BALEINES

665 000 €

635 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,72 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charme de l'ancien



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

Maison

Cette charmante maison de village près de l'église aux volumes généreux sera vous séduire par sa belle rénovation. 4 chambres au total et belle terrasse sur le toit. DPE : E

Réf : 6044

## SAINTE MARIE DE RE

648 825 €

615 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



AGENCE SAINT YVES STE MARIE  
05 46 66 50 00

Maison

Sainte Marie de Ré - Découvrez cette maison de plain-pied composée de : une entrée et une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> environ, deux chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et WC. Terrasse. Garage. DPE : E

Réf : 6014

## LA FLOTTE

633 000 €

600 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE  
05 46 66 21 21

Maison

Découvrez cette maison de 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> et de 360 m<sup>2</sup> de terrain localisée à LA FLOTTE (17630).. Il s'agit d'une maison datant de 1990. Cette maison comporte deux chambres et une salle d'eau DPE : D

Réf : 6037

## LE BOIS PLAGE EN RE

609 500 €

575 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison avec cour offrant au RDC une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre avec SDE, une SDB avec wc. En mezzanine, 2 chambres et un palier pouvant accueillir un bureau ou un couchage. Mise en copropriété en cours 3 lots. DPE : D

Réf : 8779

## SAINT CLEMENT DES BALEINES

595 000 €

562 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,87 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES  
05 46 29 90 21

Maison

Charmante maison proche du centre village. Elle se compose d'une belle terrasse ouvrant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte. Quatre chambres et 2 salles d'eau. DPE : E

Réf : 6055

**SAINT-MARTIN-DE-RÉ****585 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**
**MORGAN MORICE IMMOBILIER**  
 05 46 01 03 65
**T3**

Superbe appartement avec terrasse en plein cœur de Saint-Martin-de-Ré. En parfait état, soigné, aussi confortable qu'une maison. Deux belles chambres, un grand séjour avec cheminée, cuisine équipée. Un local vélos privatif. DPE : C

Réf : 1380

**SAINTE MARIE DE RE****556 500 €**

530 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Coup de cœur**
**AGENCE SAINT YVES STE MARIE**  
 05 46 66 50 00
**Maison**

Maison de plain-pied composée d'un salon/séjour, une cuisine, une chambre, salle d'eau, WC. Garage. Le tout est à rénover et/ou agrandir sur une parcelle de 490 m². DPE : G

Réf : 6023

**LOIX****499 000 €**

466 355 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Exclusivité**
**RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ**  
 LA COUARDE 05 46 29 88 19
**Maison**

Maison au cœur du village de Loix composée au rdc d'une SDE avec wc, une cuisine équipée et un salon lumineux ouvert sur une agréable cour de 40m². A l'étage, 2 chambres et SDB avec wc. Garage. Copropriété 11 lots, pas de procédure, charges 160€/an DPE : B

Réf : 8768

**SAINTE MARIE DE RE****495 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité**
**MORGAN MORICE IMMOBILIER**  
 05 46 01 03 65
**Maison**

Entre La Noue et la place d'Antioche, au calme d'un quereux privé, cette maison dispose de deux cours, d'un bel espace de vie séjour/cuisine, d'une suite parentale au RdC. A l'étage, deux chambres, une SdE & des WC. DPE : E

Réf : 1360

**ARS EN RE****487 600 €**

460 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Coup de cœur**
**AGENCE SAINT YVES LA COUARDE**  
 05 46 42 55 55
**Maison**

Maison centre village à restaurer disposant d'une entrée, cuisine, salon/séjour, SDE, une chambre, un dressing, une véranda et une pièce buanderie au rez-de-chaussée et une pièce au premier étage. Courette sans vis à vis. DPE : G

Réf : 6031

**SAINTE MARTIN DE RE****449 000 €**

420 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,9 % TTC à la charge de l'acquéreur


**AGENCE PARIS ILE DE RÉ**  
 SAINT MARTIN 05 46 09 40 00
**Appartement type 3**

Bel appartement à deux pas du port comprenant un salon séjour sur parquet, une cuisine, 2 chambres à l'étage, salle de bain, wc. En rdc, buanderie, local vélos et patio. Copropriété de 2 lots, charges 150€/an. Pas de procédure. DPE : F

Réf : 8741

## LES PORTES EN RE

426 000 €

400 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Maison

A Découvrir maison de plain-pied composée d'un beau séjour double, une chambre, une cuisine ouverte, une salle de bain. Cour exposée Sud. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LES PORTES  
05 46 29 62 09

Réf : 6020

## LE BOIS PLAGE EN RE

395 000 €

375 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,33 % TTC à la charge de l'acquéreur



### T3

Coup de coeur assuré pour ce joli duplex rénové, alliant modernité et charme de l'ancien. Pièce de vie spacieuse et lumineuse, deux chambres en mezzanine avec espaces rangements. Petite copropriété, à très faibles charges. DPE : NC

AGENCE DE LA PLAGE  
05 46 09 20 81

Réf : 723

## LA FLOTTE

259 200 €

240 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

### Appartement type 2

Idéalement situé à La Flotte, appartement en rdc composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Vendu meublé. Petite terrasse ensoleillée. Copropriété 7 lots, pas de procédure, charges 600 €/an. DPE : G

AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8830

## SAINT MARTIN DE RE

246 100 €

230 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Appartement type 2

Situé à deux pas du port, appartement au premier et dernier étage composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau/wc et une chambre. Copropriété de 7 lots, pas de procédure, charges 974€/an. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8831

## SAINT MARTIN DE RE

246 000 €

230 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



### Appartement type 1

Studio en rdc meublé dans une résidence avec piscine, sauna et salle de sport proche des commerces et du port. Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain, wc séparé, une terrasse et un stationnement. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ  
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8710

## SAINT MARTIN DE RE

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

### T2

Cet appartement de plain-pied situé en centre ville, dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'une SdE avec WC. L'immeuble dispose d'un local vélos et poubelles. L'appartement est vendu meublé. DPE : E

MORGAN MORICE IMMOBILIER  
05 46 01 03 65

Réf : 1341

V O L V O

# NOUVEAU VOLVO EX30

## LE CONCENTRÉ DU MEILLEUR DE VOLVO.



Avec notre nouveau Volvo EX30, découvrez le meilleur de Volvo, concentré dans son plus petit SUV, 100% électrique, à la plus faible empreinte carbone de la gamme, pour une mobilité plus durable et en toute sécurité.

RCS B534867429



Cycle mixte WLTP Volvo EX30 Single Extended Range Ultra : Consommation (kWh/100km): 15.7.  
CO<sub>2</sub> en phase de roulage (g/km): 0.

Modèle présenté avec options. Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.  
Données en cours d'homologation.

**VOLVOCARS.FR**

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



**VOLVO LA ROCHELLE**  
9 impasse de pologne  
17138 PUILBOREAU  
05 46 31 11 11

**VOLVO SAINTES**  
5 rue de l'Échalas  
17100 SAINTES  
05 46 92 15 70

Suivez nous sur nos réseaux sociaux  
**VOLVO LA ROCHELLE ET SAINTES**





L'esprit coopératif  
ça change l'immobilier

## 12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

### AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément  
17590 Ars-en Ré  
Tél. 05 46 29 90 21  
saintyves@orpi.com

### AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail  
17670 La-Couarde-sur Mer  
Tél. 05 46 42 55 55  
saintyves@orpi.com

### AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté  
17880 Les-Portes-en-Ré  
Tél. 05 46 29 62 09  
saintyves@orpi.com

### AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé  
( sur le port)  
17630 La-Flotte-en-Ré  
Tél. 05 46 66 21 21  
saintyves@orpi.com

### AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère  
(place des tilleuls)  
17740 Sainte-Marie-de-Ré  
Tél. 05 46 66 50 00  
saintyves@orpi.com

### MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully  
17410 Saint-Martin-de-Ré  
Tél. 05 46 01 03 65  
mmi@orpi.com

### AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière  
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré  
Tél. 05 46 09 20 81  
Fax 05 46 09 18 43  
contact@orpiagencedelaplage.fr

### ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières  
17410 Saint-Martin-de-Ré  
Tél. 05 46 01 04 29  
chr@orpi.com  
www@orpi.com

### AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché  
17630 la-Flotte-en-Ré  
Tél. 05 46 09 67 85  
Fax 05 46 09 55 75  
paris.laflotte@orpi.com

### AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry  
17940 Rivedoux plage  
Tél. 05 46 09 80 79  
Fax 05 46 09 27 98  
paris.rivedoux@orpi.com

### AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église  
17410 Saint-Martin-de-Ré  
Tél. 05 46 09 40 00  
Fax 05 46 09 40 50  
paris.stmartin@orpi.com

### RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ÎLE DE RÉ

14 Grande Rue  
17670 LA COUARDE SUR MER  
Tél. 05 46 29 88 19  
paris.reagenceouest@orpi.com

## NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

**AGENCE SAINT-YVES & du PORT** – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € - SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.