



Littoral Ouest

Immobilier



PAYS BIGOUDEN

-

PAYS FOUESNANTAIS

-

QUIMPER

L'équipe

Agence Bénodet



Emma Kervarec



Mathieu Monfort



Alice Collet



Agence Sainte-Marine



Michèle Gueguen



Anthony Popéren



Christelle Foulard



Emilie Voulgaris

Plein bourg



SAINTE-MARINE

Maison 155 m²

Située en plein cœur de Sainte-Marine, venez découvrir cette généreuse maison familiale sur terrain clos de 671 m². Dès l'entrée passée vous serez agréablement surpris par sa pièce à vivre de 65 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, une suite parentale de 22 m², salle d'eau, WC - A l'étage : 4 belles chambres, salle de bains, WC. LE PETIT PLUS : environ 100 m² de sous-sol aménagé avec un point d'eau ainsi qu'un wc.

645 000 €

DPE : D

Réf : 848

COMBRIT

Maison Combrit 98 m²

Seulement chez Littoral Ouest Immobilier ! L'Authentique penty et sa dépendance. A 5mn de PONT-L'ABBE et des plages, niché dans un écrin de verdure de 1324 m², ce penty vous offre : entrée, buanderie, belle pièce de vie avec cuisine ouverte - A l'étage : deux chambres, salle d'eau - Dépendance. Une perle rare à découvrir sans tarder !

318 000 €

DPE : E

Réf : 866



Exclusivité



COMBRIT

Maison 4 pièces 97 m²

Située à quelques minutes des plages de Combrit-Sainte-Marine, nous vous proposons cette charmante maison plain-pied de 2012 éditée sur 686 m² entièrement clos. Vous apprécierez son grand salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain, un WC ainsi qu'une buanderie.

320 500 €

DPE : A

Réf : 858

COMBRIT

Direction des plages

En direction des plages, cadre calme en impasse pour cette maison d'architecte de 160 m², bâtie sur un terrain paysagé clos de 530 m². Celle-ci vous propose au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, arrière cuisine et WC séparé. A l'étage, une mezzanine, deux chambres, salle de bains, WC séparé. Une chambre complémentaire au dessus du garage avec point d'eau. Garage attenant. Abri de jardin.

627 000 €

DPE : D

Réf : 860





Vendu

COMBRIT

Appartement type T2

A 800 m de la plage du Treustel, entre Sainte-Marine et L'île Tudy, dans une résidence sécurisée avec piscine Joli T2 duplex entièrement rénové avec balcon côté Piscine Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle de bain, WC, une chambre, Place de parking.

122 900 €

DPE : NC

Réf : 826

ILE TUDY

BELLES prestations

A deux claquettes de la mer. Venez découvrir cette maison bâtie sur 537 m² de terrain clos et paysagé. Elle se compose d'un hall déplafonné, une pièce de vie lumineuse exposée SUD donnant sur la terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, cellier/buanderie. En demi niveau, une chambre. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Garages attenants.

549 900 €

DPE : NC

Réf : 803



Proche mer



TREMEOC

Maison AU CALME

Dans la campagne Tréméocaise, à seulement 5 min de Pont-L'abbé, venez découvrir cette maison au charme d'antan rénovée avec goût et matériaux de qualité sur terrain de 472 m² environ comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée, salle d'eau, WC, buanderie-A l'étage : 2 chambres, un bureau, salle de bains avec WC.

246 750 €

DPE : D

Réf : 861

TREMEOC

IMMEUBLE Tréméoc

Situé au bourg de Tréméoc, immeuble de caractère joliment rénové. Celui-ci vous propose 3 appartements de Type 2 d'environ 35m² ainsi qu'une cour commune.

265 000 €

DPE : D

Réf : 843



Rare



TREMEOC

Cadre idyllique

Rare sur le marché ! Dans un cadre bucolique, à l'abri des regards avec une jolie vue dégagée, cette propriété de charme vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, salle d'eau, WC - A l'étage deux chambres spacieuses, dressing, WC- Un atelier de 13 m² chauffé isolé et point d'eau- (chambre supplémentaire possible). Deux dépendances en pierre à rénover.

435 750 €

DPE : E

Réf : 868

TREMEOC

Maison 5 pièces 105 m²

Située à quelques pas du bourg de Tréméoc, sur un joli terrain verdoyant d'environ 1600 m², maison à rafraîchir. La maison vous offre au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon/séjour ouvert sur le sud/ouest, une cuisine indépendante sur l'est, une grande chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Un grand garage de 35m²A l'étage, une salle d'eau, une pièce de rangement et deux grandes chambres.

222 600 €

DPE : E

Réf : 841



Vendu



PONT L ABBE

Idéal investisseur

Le centre ville à pied. Maison avec jardin de 450 m² comprenant au RDC : Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée avec accès jardin, une chambre, WC- A l'étage : Dégagement, trois chambres, salle de bains, WC- Annexe sur dalle béton - IDEAL INVESTISSEUR ! (Bail en cours)

149 100 €

DPE : D

Réf : 850

BENODET

CHARME

Charme garanti pour cette maison en pierre, entièrement rénovée. Située non loin du golf et des plages, celle-ci vous offre un espace de vie de 45 m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre et salle d'eau, une arrière cuisine et un WC séparé. A l'étage 2 chambres, un bureau, salle d'eau/WC. Cette longère est bâtie sur un jardin clos entièrement aménagé. Une petite dépendance complète l'ensemble. Venez découvrir le charme de la pierre !

362 900 €

DPE : D

Réf : 857



Exclusivité



BENODET

Maison à rénover

Sur la commune de Bénodet, venez découvrir cette maison traditionnelle bâtie sur 795 m² de terrain clos et arboré. Exposée SUD et OUEST, celle-ci vous propose un séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante avec arrière cuisine/chaufferie, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, WC séparé. Un garage indépendant complète l'ensemble. Beau potentiel pour cette maison à l'abri des regards.

315 750 €

DPE : E

Réf : 837

BENODET

Appartement T2

A deux pas de la plage de BENODET, venez découvrir cet agréable T2 de 32.86 m², se composant d'une entrée avec grands placards, pièce de vie avec kitchenette, chambre avec placards, salle d'eau et WC séparé. Un box complète l'ensemble. Idéal en pied à terre ou investissement. Situation recherchée ! Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1 080 euros.

119 500 €

DPE : F

Réf : 821





CLOHARS FOUESNANT

JOLIE néo bretonne

Cadre calme et agréable non loin de Bénodet, venez découvrir cette maison traditionnelle bâtie sur 1 501 m² de terrain clos. Rénovée en 2021, celle-ci vous propose, hall d'entrée, salon/séjour de 35 m² avec poêle à bois donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée indépendante, salle de bain. A l'étage trois belles chambres avec parquet bois, une salle d'eau/WC entièrement refaite. Construite sur sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie, cave à vin.

349 900 €

DPE : E

Réf : 812

GOUESNACH

Beaux volumes

Maison spacieuse de 125 m² offrant une cuisine aménagée, un salon-séjour et une véranda apportant une touche de charme et de luminosité à l'espace de vie. La maison se compose de 5 chambres dont une au RDC. Un cellier et un abri de jardin complètent le tout, bâti sur 776 m² de terrain. Située au calme, bourg et école accessibles à pied.

337 600 €

DPE : D

Réf : 851





GOUESNACH

Plain-pied RENOVEE

Maison familiale entièrement rénovée, située dans le bourg de GOUESNAC'H. Celle-ci vous propose au RDC, un salon séjour avec cheminée donnant sur la terrasse exposée EST, une cuisine aménagée équipée, 4 chambres, une salle de bain et WC séparés, une arrière cuisine. A l'étage, une suite parentale avec douche. Combles aménageables qui n'attendent plus que votre projet. Garage de 56 m². Terrain de 815 m², avec abri de jardin. A deux pas des commodités.

337 600 €

DPE : D

Réf : 844

FOUESNANT

Appartement type T4

Au cœur de FOUESNANT, venez découvrir ce programme. Environnement agréable et proche de toutes commodités, cette résidence vous offre cet appartement de standing de type T4 de 86.78m² offrant, entrée, cuisine ouverte, séjour, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé, un cellier, une terrasse et un balcon loggia. Résidence avec ascenseur. Une place de parking couverte incluse. Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 90.00 euros.

380 000 €

DPE : NC

Réf : 0820-03





FOUESNANT

Appartement type T5

Au cœur de FOUESNANT, venez découvrir ce programme. Environnement agréable et proche de toutes commodités, cette résidence vous offre cet appartement de standing de type T5 de 105 m² offrant, entrée, cellier, cuisine ouverte, séjour, quatre chambres, salle d'eau et WC séparé. Loggia et balcon. Résidence avec ascenseur. deux places de parking incluses.

522 000 €

DPE : NC

Réf : 820-24

FOUESNANT

Terrain 771 m²

Dans un petit lotissement au calme, venez découvrir ce terrain de 771 m² à deux pas du bourg de FOUESNANT. Terrain viabilisé, tout à l'égout, libre de constructeur. Exposition SUD.

155 875 €

DPE : NC

Réf : 814





TREFFIAGAT

Maison de 89 m²

Nous vous proposons cette maison située en impasse, au calme tout en étant proche de la plage et des commerces. Elle se compose d'une pièce de vie avec poêle à pellets, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau, un sous sol non enterré où vous trouverez une autre chambre et une salle d'eau. Un jardin bien exposé pour vos soirées d'été. Possibilité d'agrandissement par les combles.

238 500 €

DPE : F

Réf : 859

GUILVINEC

Maison de pêcheur

Nous vous proposons une maison de pêcheur au cœur du Guilvinec. Elle se compose d'une véranda, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, WC. A l'étage deux chambres. Vous apprécierez son extérieur dès les beaux jours, possibilité de garer deux véhicules dans la cour. Produit rare.

242 000 €

DPE : G

Réf : 840





GUILVINEC

Immeuble 125 m²

Idéal investisseur souhaitant créer des appartements ou pour une maison familiale, la plage à pied. Au cœur du Guilvinec à environ 200m du port, elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, WC, loggia. Au premier étage, 3 chambres dont une donnant sur une terrasse de 15 m² et une salle de bain. Le dernier étage sous comble est doté d'une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine, salle d'eau avec WC.

195 000 €

DPE : E

Réf : 862

PENMARCH

Bord de MER

Nous vous proposons cette maison des années 50 rénovée avec goût et modernité. A vous le bord de mer, les commerces et les balades à pied, une maison pour vous sentir en vacances toute l'année. Vous apprécierez de vous lever de bon matin avec sa jolie vue sur la mer. Elle est entièrement rénovée sur une belle parcelle de terrain de 1006 m².

389 550 €

DPE : E

Réf : 854





PENMARCH

Terrain PENMARCH

Nous vous proposons ce terrain constructible de 602 m². Terrain à viabiliser, tout à l'égout.

74 900 €

DPE : NC

Réf : 834

ERGUE GABERIC

Terrain de 850 m²

RARE sur le marché, sur la commune de ERGUE-GABERIC. Situation privilégiée pour ce terrain de 850m² constructible, hors lotissement et libre de constructeur. La proximité des commodités avec le calme de la campagne. Viabilisation à prévoir. A visiter rapidement !

80 625 €

DPE : NC

Réf : 847





QUIMPER

Maison au calme

Dans un cadre verdoyant sur la commune de QUIMPER, venez découvrir cette maison de 112 m², bâtie sur un terrain clos et paysagé de 1200 m². Celle-ci vous propose une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salle à manger avec cheminée/insert. WC séparé avec lave main, chambre et salle d'eau, cellier. A l'étage, 3 chambres agréables, salle de bains, WC séparé et grenier aménagé en bureau. A découvrir rapidement!

416 725 €

DPE : NC

Réf : 865

QUIMPER

Maison de ville

Maison de 130 m² habitables, idéalement située proche des commodités. Au rdc, vous trouverez : une véranda ouverte sur le jardin, un grand salon-séjour, une cuisine aménagée équipée au goût du jour, une salle d'eau, wc séparé. Au premier étage, deux belles chambres avec rangements et cheminée, une sdb avec baignoire, douche et wc. Au dernier étage retrouvez une chambre et deux espaces bureau. Laissez vous séduire par le charme de cette maison des années 30.

268 000 €

DPE : E

Réf : 869





QUIMPER

Terrain de 409 m²

Situé entre QUIMPER et BENODET, ce nouveau quartier offre un cadre agréable pour votre futur projet de construction. Dans un cadre verdoyant aux abords de QUIMPER et en direction des plages de BENODET, celui-ci vous propose différentes surfaces adaptées à votre maison. Terrains viabilisés.

68 000 €

DPE : NC

Réf : 691-17

QUIMPER

Terrain de 428 m²

Situé entre QUIMPER et BENODET, ce nouveau quartier offre un cadre agréable pour votre futur projet de construction. Dans un cadre verdoyant aux abords de QUIMPER et en direction des plages de BENODET, celui-ci vous propose différentes surfaces adaptées à votre maison. Terrains viabilisés.

80 000 €

DPE : NC

Réf : 691-54





QUIMPER

Appartement type T4

Au cœur de QUIMPER, venez découvrir ce programme neuf situé proche des quais. Environnement agréable et proche de toutes commodités, cette résidence vous offre cet appartement de standing de type T4 de 85,36 m² offrant : Une entrée, séjour exposé Ouest avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et WC séparé. Un balcon de 2,51 m². Une place de parking couverte.

370 000 €

DPE : NC

Réf : 0758-A34

QUIMPER

Appartement type T3

Au cœur de QUIMPER, venez découvrir ce programme neuf situé proche des quais. Environnement agréable et proche de toutes commodités, cette résidence vous offre cet appartement de standing de type T3 de 66,91 m² offrant : Une entrée, séjour exposé Sud avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Une place de parking couverte.

285 000 €

DPE : NC

Réf : 0758-A21



Bienvenue chez vous !

Spécialistes de l'immobilier sur le Finistère Sud,
profitez de notre expérience et de notre savoir-
faire pour vos projets.

La compétence des collaborateurs donne lieu à
un accompagnement personnalisé. (vente de
terrains, de maisons, d'appartements, de locaux
commerciaux, d'immeubles et la location).

Parce que chaque client est unique chez
Littoral Ouest Immobilier c'est l'écoute,
l'accompagnement et l'intérêt du client qui
prime.

Vous avez un projet d'achat ou de vente
contactez nous

Nos deux **agences pour vous accueillir**



2 AGENCES SUR LE LITTORAL



AGENCE BENODET

120 av de Fouesnant 29950 BENODET

Tel. 09 81 17 00 69

contact@littoralouestimmobilier.com



AGENCE SAINTE-MARINE

23, rue de l'Odet 29120 SAINTE-MARINE

Tel. 02 98 87 12 78

contact@littoralouestimmobilier.com



Les projets c'est vous, le reste c'est nous !

