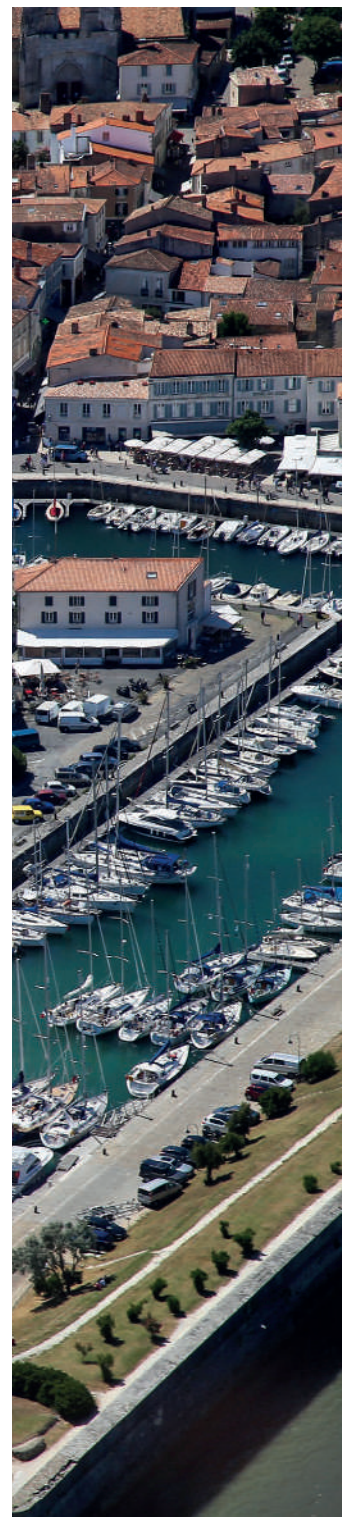
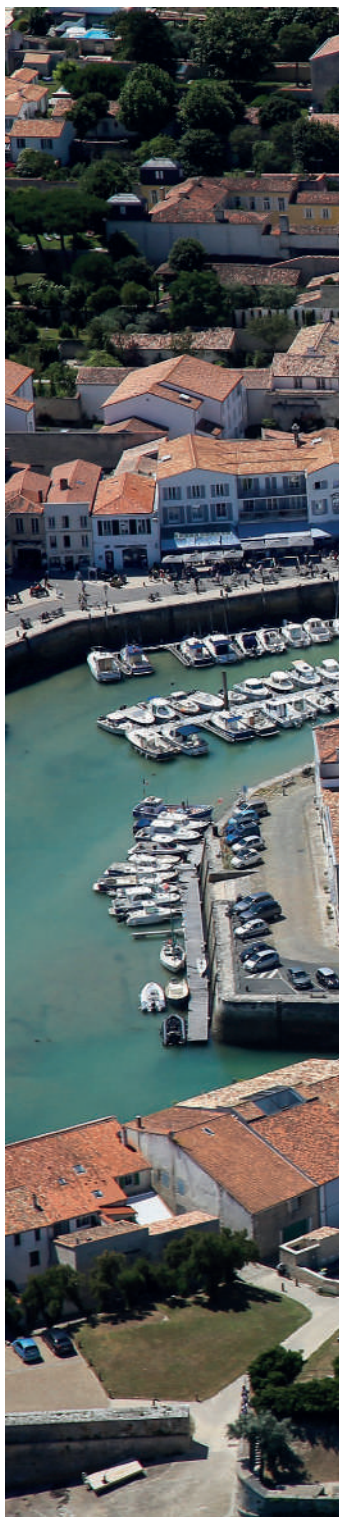


Île de Ré immobilier





Maison d'exception

Dans un quartier calme du village à quelques minutes à pied du Port hors zone inondable, magnifique maison contemporaine au charme d'antan. L'ensemble des matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur authenticité (briques, vieilles poutres apparentes, sol en pierre et bois massif...) Ici tout est douceur de vivre à la Rétaise. La Maison offre un joli et lumineux salon avec cheminée et bibliothèque, une cuisine indépendante Bulthaup B3 aménagée et équipée (Piano Lacanche...) DPE : D

Réf : 20.574



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
✉ agencedelabbaye@orange.fr
🌐 www.agencedelabbaye.com





2 200 000 €

4 chambres dont deux en rez-de-chaussée l'une peut accueillir les personnes à mobilité réduite, l'autre de + 20 m² bénéficie d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Bien sûr aucun problème pour vivre à l'année grâce aux aménagements et aux équipements (garage + carport, cave, piscine carrelée chauffée avec nage contre-courant et spa, buanderie équipée, vitres anti-effraction, sdb et sde en plaques grès cérame massif, arrosage automatique, papier LondonArt, luminaires Gras...). Vrai et grand coup de cœur. DPE : D

Réf : 20.574



Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Île de Ré

Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE

☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82

✉ agencedelabbaye@orange.fr

🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Exclusivité



Maison de village

997 500 €

Un vrai coup de cœur pour cette chaleureuse maison de village, à deux pas du port et des commerces. Elle a conservé au fil du temps ses matériaux comme les tomettes, le parquet clouté, cheminée à la rétaise... Grand salon, cuisine aménagée et équipée avec salle à manger, 3 chambres de très belles tailles. Cour intime et végétalisée sans vis-à-vis, auvent pour profiter des diners tardifs. DPE : D

Réf : 20.558

LA FLOTTE



Exclusivité



Maison de village

1 700 000 €

Au cœur de La Flotte, hors zone inondable, authentique maison de village lumineuse d'environ 260 m² habitables + 65 m² de garage. Un spacieux jardin ensoleillé, clos de murs et piscinable. A visiter absolument pour les amoureux de vieilles pierres et de rénovation, dont 3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.571



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Exclusivité

Maison de village

750 000 €

Vous aimez l'Île de Ré, vous aimez La Flotte, vous aimez l'ambiance de son Port alors cette maison atypique et rénovée avec goût est pour vous. Vous apprécierez sa jolie pièce de vie, sa grande cuisine aménagée et équipée, son espace couchage/bureau, la jolie vue des deux chambres et aussi sa grande pièce d'accueil pour les vélos, vestiaire... Enfin la cour sans vis-à-vis et au calme comblera vos attentes. DPE : D

Réf : 20.565

LA FLOTTE



Exclusivité

Appartement

289 000 €

Proche centre village, au calme, agréable appartement lumineux de 2 pièces, au rdc une entrée. A etg pièce de vie avec cuisine, 1 ch et 1 sde. Idéal pied à terre, invest loc ou 1° achat. dont 4.90 % hono TTC charge acquéreur. Copro 7 lots (Pas de procédure en cours). Ch/an 900€. DPE : E

Réf : 20.560

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison de village

1 325 000 €

Jolie maison de village en 2 corps de bâtiments. La maison principale, belle pièce de vie avec cuisine Us et son poêle. A l'étage, deux chambres avec chacune une sde. Dans la maison d'amis, deux chambres, une sdb, une pièce de vie. Hono 4.99 % TTC charge acquéreur. DPE : E

Réf : 20.544



Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Île de Ré

Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE

☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82

✉ agencedelabbaye@orange.fr

🌐 www.agencedelabbaye.com



RIVEDOUX PLAGE



Exclusivité



Maison de village

799 500 €

A deux pas du Port, maison de village rénovée offrant au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine Us, poêle, climatisation réversible. A l'étage, une grande pièce palière, deux chambres confortables. Les plus, un appartement indépendant de 55 m², un garage et une jolie cour ensoleillée. Visite virtuelle sur demande dont 4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Réf : 20.569

RIVEDOUX PLAGE



Exclusivité



Maison de village

840 000 €

Petit bijou au coeur de Rivedoux, à deux pas des commerces et du front de mer. Tout est soigné et pensé dans cette jolie restauration, charme et authenticité sont au rendez-vous. 3 chambres, une lumineuse pièce de vie, spacieuse mezzanine et cave. A l'extérieur, une cour ensoleillée avec SPA. Une visite s'impose... (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). DPE : E

Réf : 20.575



Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'île de Ré

Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



SAINT-MARTIN-DE-RÉ



Exclusivité

Maison contemporaine lumineuse, spacieuse pièce de vie, une cuisine, un cellier, 2 chambres + 1 chambre à l'étage ou bureau + mezzanine. Environnement agréable, garage, cave. Une vraie belle surprise, cette maison cache bien son jeu... dont 5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Maison contemporaine

892 500 €

Réf : 20.553

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

Vente confidentielle

Magnifique restauration pour cette demeure rétaise de plus de 300 m² habitables au charme d'antan. Un soin tout particulier a été porté dans le choix et à la qualité des matériaux, dans les détails et la décoration. La propriété s'articule en deux bâtiments autour d'une très grande cour végétalisée, elle dispose de 8 chambres avec chacune salle d'eau privative, Ici vous bénéficiez du charme et de la douceur de vivre dans un lieu d'exception. Spa, espace sauna, garage et une cave pour parfaire cette adresse. DPE : E



Réf : 20.573

Demeure de Charme

2 790 000 €



Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'Île de Ré

Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE

☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82

✉ agencedelabbaye@orange.fr

🌐 www.agencedelabbaye.com



SAINT-MARTIN-DE-RÉ



Rare

Ensemble immobilier

1 964 500 €

Ensemble immobilier composé de 3 maisons à deux pas de la plage de la Cible. Joli jardin arboré avec piscine à fond mobile et spa. Une maison avec 2 chambres, une avec 2 chambres + 1 bureau et une avec 4 chambres. Chaque maison dispose d'une entrée indépendante. A visiter. DPE : D

Réf : 20.564

RIVEDOUX-PLAGE



Proche Mer

Maison de village

997 500 €

A deux pas du front de mer, dans une petite rue calme, magnifique maison de village au charme incroyable, un coup de cœur assuré. Jolie pièce de vie avec cheminée à la Rétaise, baie atelier donnant sur une cour intimiste, 4 ch. Un chai de 100 m² et possibilité de rentrer une voiture sur la parcelle DPE : E

Réf : 20.567

SAINT-MARTIN-DE-RÉ



Proche Mer

Maison contemporaine

1 260 000 €

Maison récente à deux de la mer. Belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et cuisine US, 3 chambres. Elle s'articule autour d'un intime extérieur ensoleillé, équipée d'un spa 4 pers, d'une cour d'accueil avec terrasse, un garage et un stationnement sur la parcelle. DPE : A

Réf : 20.559

LA FLOTTE



Coup de cœur

Maison de village

899 900 €

Au cœur du village maison en deux bâtiments articulée autour d'une cour. Joli salon/SAM avec cheminée, 2 chambres. La maison d'amis se constitue d'une pièce donnant sur cour, 1 sde, un bureau. A l'étage, 1 très grande chambre avec terrasse idéal pour les bains de soleil ou le petit déjeuner. DPE : E

Réf : 20.556



Agence de l'Abbaye
L'Immobilier de l'île de Ré

Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE

☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82

✉ agencedelabbaye@orange.fr

🌐 www.agencedelabbaye.com





1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés



+ de 500 magazines en ligne

Votre magazine immobilier en quelques clics !

GET STARTED

07 84 17 03 59 – info@emag.immo
www.emag.immo

Voyage





Une Parenthèse....

Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolu il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année
BOUTIQUE de Sainte-Marie :
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

... Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.



Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des



artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode. C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérengère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérengères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Été, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année
BOUTIQUE de Sainte-Marie :
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

LOIX

Coup de cœur



Maison

1 063 000 €

Maison 160m², au rdc, cuisine, salle à manger, salon (cheminée), 2 chambres, 1 sde avec WC. A l'étage 1 chambre avec sa sdb et son WC et 2 autres chambres avec une sde et un WC. Chambre indépendante avec douche et WC. Lingerie buanderie. Cour extérieure, porche. Charme ! DPE : E

Réf : 030722

LOIX



Maison

650 000 €

Maison de village de 135 m², comprenant un salon de 41m² (2 cheminées), salle à manger avec cuisine ouverte de 26m², 5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, 1 salle de bain et une salle d'eau, 2 wc séparées, 2 débarras, 2 cours dont un patio, préau. DPE : G

Réf : 040623

LA FLOTTE



Maison

1 497 600 €

Maison neuve d'architecte 143 m², au rdc entrée, WC, pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier. Chambre indépendante avec salle d'eau et WC. A l'étage, suite parentale avec sde, dressing et WC, 2 ch avec et une sdb Jardin clos de murs. Terrasse bois. Livraison fin 2023. DPE : NC

Réf : 020323



LA FLOTTE

LOIX



Maison

420 000 €

Maison d'environ 48.00 m², dans une copropriété avec piscine et une place de parking privée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, un WC séparé. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Petit extérieur avec terrasse bois. DPE : E

Réf : 020623

Maison

1 302 125 €

Loix, centre village ensemble de deux maisons d'environ 245 m², sur un terrain de 730 m². Une première maison à rénover d'environ 133.00 m². Studio indépendant dans le jardin. Garages. Seconde maison d'environ 89.00 m². Jardins clos de murs. Emplacement idéal. Beaucoup de potentiel ! DPE : E

Réf : 010223

LOIX

LA FLOTTE



Maison

462 000 €

Maison de village Loix de 50 m², au rdc cuisine ouverte, garage (avec une douche) et un WC séparé. A l'étage, deux chambres (avec rangements), une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. Entièrement rénovée en 2022. Garage. DPE : E

Réf : 010522

Maison

420 000 €

Maison d'environ 48.00 m², dans une copropriété avec piscine et une place de parking privée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, un WC séparé. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Petit extérieur avec terrasse bois. DPE : D

Réf : 030623





Pour se rapprocher encore plus de ses clients, LR Spa & Piscine a décidé il y a déjà plus d'un d'installer son second show-room à La-Flotte-en-Ré dans la zone artisanale de Croix-Michaud.

Acteur implanté depuis 11 ans à Aytré sur La Rochelle, LR Spa & Piscine se positionne comme un expert pour vous accompagner dans votre projet spa, sauna, hammam, mobilier de jardin et piscines-sur-mesure.

Revendeur de la marque Sundance Spas (marque premium du Groupe Jacuzzi), LR SPA & Piscine a sélectionné ce leader en France avec plus de 40 ans d'histoire en hydrothérapie, balnéothérapie, isolation



thermique et phonique dans l'univers du spa. Une trentaine de modèles répondant à tous les budgets vous sont proposés pour les couples ou les familles dans un esprit détente ou plus thérapeutique pour votre souhait d'évasion.

Un vaste choix de produits d'entretien, d'accessoires et de robots ainsi qu'une analyse gratuite de l'eau de votre bassin accompagnés de conseils vous sont proposés. Enfin, LR Spa & Piscine propose également des bains de soleil, salons, mobiliers de jardin et luminaires de qualité des marques Les Jardins, Lafuma, Shelto ou encore MWH pour prolonger votre bien-être sur votre extérieur.

Autant de raisons de rendre visite au showroom LR Spa & Piscine où toute l'équipe vous accompagne depuis votre projet de création d'espace bien-être jusqu'à la mise en service sans oublier le suivi.



(SHELTO)

MWH
DAS ORIGINAL

Lafuma
MOBILIER



LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83** – www.lrspa.fr

V O L V O

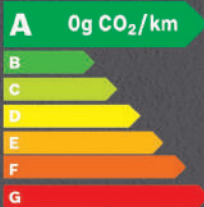
NOUVEAU VOLVO EX30

LE CONCENTRÉ DU MEILLEUR DE VOLVO.



Avec notre nouveau Volvo EX30, découvrez le meilleur de Volvo, concentré dans son plus petit SUV, 100% électrique, à la plus faible empreinte carbone de la gamme, pour une mobilité plus durable et en toute sécurité.

RCS B534867429



Cycle mixte WLTP Volvo EX30 Single Extended Range Ultra : Consommation (kWh/100km): 15.7.
CO₂ en phase de roulage (g/km): 0.

Modèle présenté avec options. Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.
Données en cours d'homologation.

VOLVOCARS.FR

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



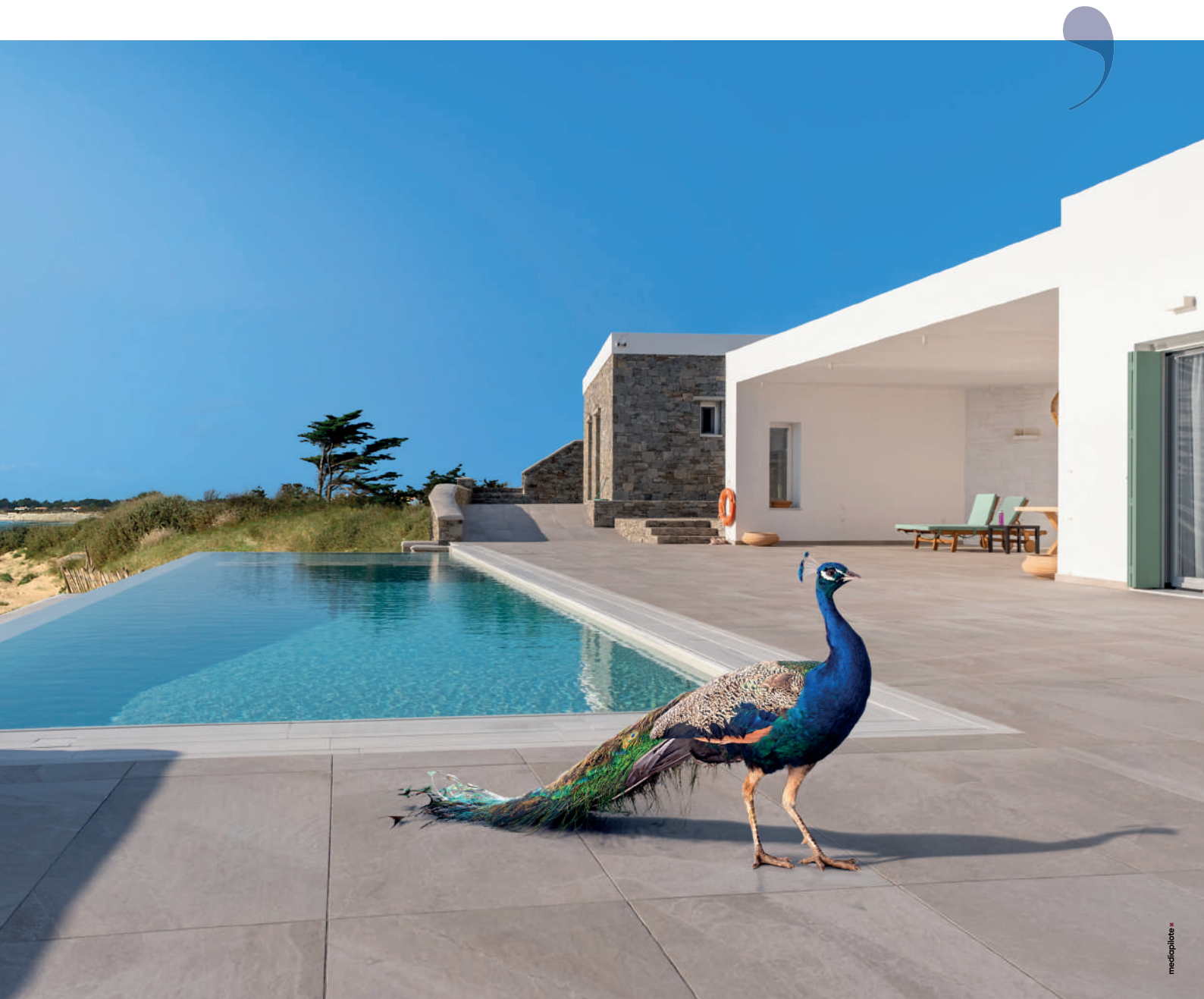
VOLVO LA ROCHELLE
9 Impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 Rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !

VOLVO LA ROCHELLE SAINTES





George'

PROPERTIES
LA ROCHELLE & ILE DE RÉ

Votre agence immobilière d'exception à Saint Martin de Ré

05 46 29 49 38

www.george-parfait.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité



Maison

1 155 000 €

La Noue – Maison coup de cœur – Environ 166 m² habitables – 4 chambres dont une de plain-pied – Jardin et patio – Double accès. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3255

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 495 000 €

Au calme – Ensemble de 2 maisons contemporaines – Environ 210 m² habitables – 5 chambres – Parcelle de près de 700 m² - Garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : C

Réf : PV3211



HENault
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740

4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940

29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670

2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LES PORTES EN RÉ



Maison

1 312 000 €

Proche plage de la Patache - Maison sur un très grand terrain arboré - Vue océan de l'étage - 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée - Garage - Emplacement idéal pour vos vacances. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3252

LE BOIS-PLAGE EN RÉ



Nouveauté

Maison

1 632 800 €

Proche plages – Très belles prestations – Environ 167 m² habitables – 4 chambres – Garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : A

Réf : PV3263



HENault
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**



www.henaultimmo.com

LA FLOTTE



Maison 590 000 €

Centre village, Maison lumineuse, 3 chambres. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3228

RIVEDOUX PLAGE

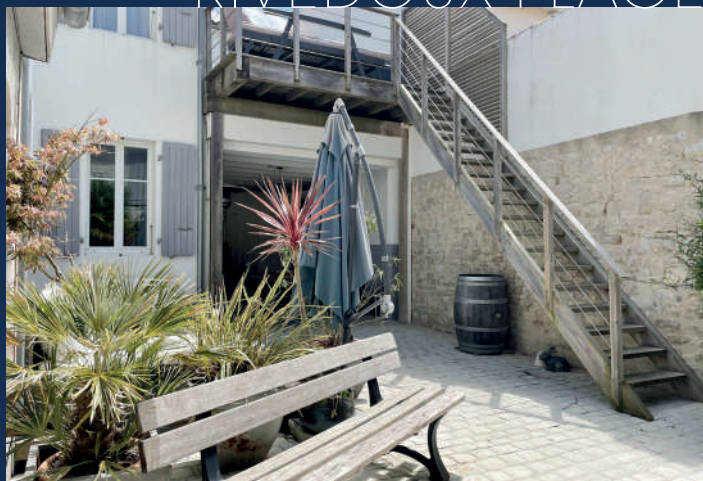


Maison 451 500 €

Centre village - Maison située dans une petite copropriété - 2 chambres - garage et place de stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : OH3251

RIVEDOUX PLAGE



Maison 945 000 €

Proche port, 4 Chambres dont 2 suites, Cour avec terrasse vue Mer. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3270

LA FLOTTE



Maison 750 000 €

Très proche port - Rénovation de qualité pour cette maison de bourg - 3 chambres avec chacune sa salle d'eau - Cour arborée. Beaucoup de charme ! Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : F

Réf : SR3244



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

810 000 €

Très bon emplacement au coeur du village - Jolie maison ancienne typique - 3 chambres + 1 bureau - Belle cour ensoleillée. Cave. IDEAL également pour un commerce. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : F

Réf : IH6000

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 248 000 €

Bon emplacement centre village - Charme de l'ancien - Prestations de qualité - Belle pièce de vie - 4 chambres dont 2 parentales - stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3242

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 350 000 €

Proche plage et commerces - belle maison sur un jardin paysagé sans vis-à-vis avec piscine chauffée - 3 chambres - 3 salles d'eau. Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : B

Réf : IH3260

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

577 500 €

A deux pas de la place des Tilleuls - Maison de charme avec cour - Belle pièce de vie - 2 chambres + mezzanine. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : F

Réf : IH3189



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

388 500 €

Proche centre village – Maison avec chai à rénover – Beaucoup de charme – Chai sur 2 niveaux. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3226

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Nouveauté

Maison

719 000 €

Au calme – Environ 70 m² habitables – 3 chambres – Piscine – Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3265

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Nouveauté

Maison

895 000 €

La Noue – Centre village – Maison en parfait état – Environ 157 m² habitables – 4 chambres – Belle cour de 47 m² - Abri vélos. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3269

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

651 000 €

Maison à rénover – Emplacement Centre Village – Beaux volumes – Charme de l'ancien – Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : G

Réf : PV3261



HEN AULT
l'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



**PAS BESOIN
DE CHERCHER
LOIN**

**POUR
TOUTES
VOS
IMPRESSIONS,
EMAGIMMO
LA SOLUTION !!!**



N'hésitez pas à nous contacter !

 07 84 17 03 59

 info@emag.immo

 www.emag.immo



LES TROUVAILLES DE GATHOUNE





Venelle de la Cristallerie,
route de La Flotte
17410 Saint-Martin-de-Ré
05 16 85 26 64



Agence du Phare

PERSONNALISATION DE L'ACCOMPAGNEMENT



L'Agence du Phare est implantée à Ars depuis vingt-cinq ans et sa réputation n'est plus à faire. Son équipe de professionnels, tous natifs de Ré, sillonne sans cesse l'île et possède une connaissance approfondie de son marché de l'immobilier, en particulier dans le nord. L'Agence s'est spécialisée au fil des années dans la vente de biens. Vendre un bien dans les meilleures conditions possibles nécessite de disposer de temps et des compétences juridiques nécessaires. Cela représente souvent pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le projet d'une vie. Chacun des membres de l'équipe de l'Agence du Phare en est conscient et s'attache à établir une relation de confiance avec le client, lui offrant une écoute attentive et bienveillante, qui lui permet d'appréhender au mieux ses désirs. Il s'imprènera des atouts du bien afin de les mettre en valeur et, informé des spécificités de l'île, des contraintes et de la législation particulière au territoire, assistera le propriétaire durant le processus de la vente. Cet accompagnement est d'autant plus utile que, dans l'île, les biens à vendre étant rares, la démarche peut prendre jusqu'à quatre ou cinq ans !

SE DIVERSIFIER

Afin de répondre aux recherches actuelles l'Agence a élargi son champ d'action et répond désormais aux demandes de locations saisonnières et de gardiennage, car la possession d'un bien immobilier pose automatiquement le problème de son suivi. Elle réalise aussi des estimations gratuites pour faciliter les formalités dans le cadre d'une succession, d'un conseil pour une donation ou tout simplement pour l'IFI.

***Les collaborateurs de l'Agence
connaissent parfaitement
le marché réthais***

L'Agence du Phare s'est également orientée vers la vente en viager qui bénéficie d'un régime fiscal avantageux mais qui, comme toutes les ventes de biens immobiliers, est très réglementée. Pour accompagner au mieux le vendeur, jusque chez le notaire, dans ce type de transaction méconnu, il est indispensable de s'adresser à des spécialistes qui vous conseilleront en fonction de la spécificité de votre profil. L'envie d'acheter de la pierre est toujours aussi forte, mais dans la situation actuelle avec la hausse des taux de crédit et les interrogations sur l'avenir, il est plus que jamais nécessaire de s'entourer de conseils avisés. Frédéric, Benjamin, Morgan et Perrine sont à votre service, n'hésitez pas à les contacter ou rejoignez-les sur Facebook, Instagram et Twitter.



Maison / Villa

945 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 900 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Situation exceptionnelle pour cette demeure de famille au centre de Ars en Ré, cuisine ouverte sur terrasse, salle à manger, salon, chambre au rdc, à l'étage vous trouverez 3 grandes chambres offrant de nombreuses possibilités, le tout sur une parcelle rare arborée sans vis à vis d'environ 500 m² avec dépendances. DPE : G

Réf : 2396

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison / Villa

699 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 675 000 € – Honoraires : 3,56 % TTC à la charge de l'acquéreur

Idéalement situé et superbement rénové, ce cocon plein de charme vous permettra de poser vos valises pour profiter immédiatement de votre nouveau cadre de vie, un coup de cœur est à prévoir pour ce bien à voir très rapidement. DPE : E

Réf : 2353

ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

745 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 710 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Aucun travaux à prévoir pour cette jolie maison au fond d'une impasse, construction de qualité, pièce de vie lumineuse avec plusieurs accès directs sur terrasse, cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, stationnement possible sur la parcelle. DPE : D

Réf : 2380



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com





Maison / Villa

2 140 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 2 000 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare, superbe maison de maître avec jardin et dépendances à deux pas du port, 10 pièces de vie, dépendances en pierres, parquets anciens, charme omniprésent, bien unique sur Ars en Ré. Viager occupé. Valeur vénale : 2 940 000 euros.

Bouquet : 2 140 000 euros plus rente viagère, renseignements en agence. DPE : vierge

Réf : 2378

ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

572 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 545 000 € – Honoraires : 4,95 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charmante maison de village entièrement rénovée au cœur du Gillieux. Elle dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un beau séjour avec cheminée fonctionnelle, 3 chambres, salle d'eau, une jolie cour agrémentée cette maison, aucun travaux à prévoir. DPE : E

Réf : 2374

ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

1 312 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 250 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

A deux pas de la plage, belle maison de plain pied sur un terrain clos avec une grande piscine chauffée et sécurisée, très belle pièce de vie lumineuse avec une grande cuisine ouverte aménagée, stationnement facile sur la parcelle. A découvrir. DPE : vierge

Réf : 2387



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



ARS-EN-RÉ



Maison / Villa 840 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 800 000 € - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Très jolie maison d'architecte récente de près de 110 m² à 2 mn de l'Amer de Ars en Ré, pièce de vie lumineuse de plus de 50 m². Produit rare réalisé avec goût à voir rapidement. DPE : D

Réf : 2359

RIVEDOUX-PLAGE



Maison / Villa 498 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 470 000 € - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison de ville avec extérieur idéalement située proche des plages et des commerces, pas de travaux importants à prévoir, grande pièce de vie de plus de 30 m², cuisine indépendante, salle de bains, 2 chambres avec grands placards, parking possible dans la cour, opportunité rare à voir rapidement. DPE : vierge

Réf : 2366

LES PORTES-EN-RÉ



Maison / Villa 549 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 € - Honoraires : 5,67 % TTC à la charge de l'acquéreur

Superbe opportunité dans un environnement rare, à seulement 200 mètres de la plage de la Patache, ce bien parfaitement entretenu répondra à toutes vos attentes, le tout sur une magnifique parcelle de plus de 1000 m². A voir rapidement. DPE : E

Réf : 2394

LES PORTES-EN-RÉ



Maison / Villa 1 365 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 300 000 € - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Sur une très grande parcelle, en retrait d'une route non passante, maison sans vis à vis avec un bel espace de vie de plus de 50 m², cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau, préau, garage, stationnement facile sur la propriété, bien rare à 300 m des plages. DPE : F

Réf : 2392



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



Découverte de l'île de Ré





ST-CLEMENT-DES-BALEINES



Proche plage

1 060 000 €

Proche océan et commerces - maison de charme - pièces de vie spacieuses et lumineuses - cuisine ouverte aménagée - 3 chambres - jardin arboré - parking aérien et grand garage. N'hésitez pas à nous contacter à l'agence d'Ars au 05 46 29 24 34. Coup de coeur assuré !!! DPE : NC

Réf : 2522

LA FLOTTE



Proche centre

508 800 €

Emplacement de choix - Première maison avec pièce de vie ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée - chambre - garage - Annexe équipée en chambre, coin salle d'eau, wc, terrasse et cour indépendante avec accès venelle - Nombreuses possibilités... DPE : F

Réf : 2492

LA FLOTTE



Jardin + de 600 m²

742 000 €

Maison entièrement rénovée - Belle pièce de vie exposée sud, ouvrant sur terrasse et jardin - 3 chambres - grande buanderie - Belle piscine récente, chauffée avec rideau encastré - Stationnements. DPE : E

Réf : 2517



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

**GUY
HOQUET**

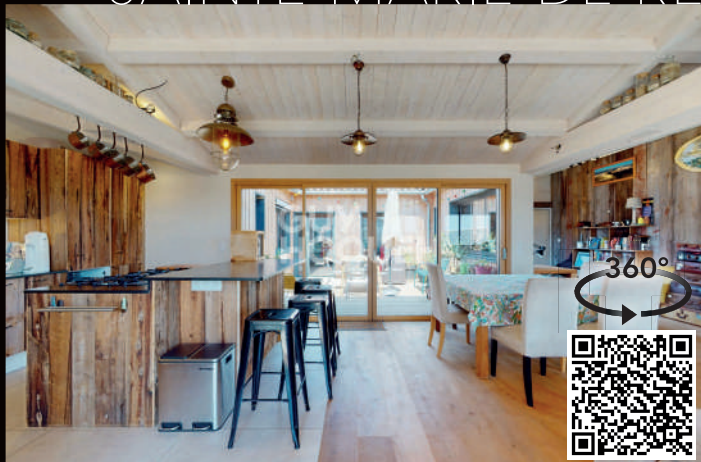
ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Proche plage

1 250 000 €

Proche plage - Maison écologique - entrée - pièce de vie lumineuse - patio central - 4 chambres dont une suite parentale - espace bureau - chauffage à air pulsé, panneaux solaires et cuves de récupération d'eau de pluie - Terrasse, jardin - garage équipé. DPE : NC

Réf : 2532

LA FLOTTE

Exclusivité



Proche centre

579 000 €

Cœur de village - au calme, maison de bourg de plain-pied - pièce de vie - 2 chambres, salle d'eau avec douche italienne et wc séparé - Jolie cour donnant sur pièce de vie et cuisine. DPE : D

Réf : 2508

ARS-EN-RÉ



Coup de cœur

1 852 000 €

Coup de Cœur - Belle maison de charme - Pièce de vie ouverte sur terrasse, jardin et piscine - 5 chambres - un appartement indépendant avec terrasse et jardin - Stationnements. DPE : NC

Réf : 2547



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

**GUY
HOQUET**

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

Une Parenthèse... Hors du Temps

" Le luxe de la simplicité naturelle et intemporelle "



CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année

BOUTIQUE de Sainte-Marie :

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré

Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h - Mi-septembre à Pâques : 10h45 - 12h45 les samedis et dimanches.

En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil, je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58

BOUTIQUE de La Rochelle :

33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle - Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com

www.uneparenthesehorsdutemps.com

