



Nouvelle loi sur les passoires thermiques : Ce qui **change** dès **2023** !

LOGIS CONSEIL apporte des conseils aux bailleurs et vendeurs.

Nous vous accompagnons pour obtenir une meilleure note pour le Diagnostic de Performance Énergétique.

Nous avons des solutions pour louer les logements qui ne peuvent plus être loués ou vendre votre bien au meilleur prix.

**Vidéo de présentation
de nos agences**

Flashez-moi !



À LOUER

SCEAUX - Studio



En face du RER Robinson ! À 2 pas des commerces et des facultés.

Un studio de 28.91 m² offrant entrée avec placard, pièce principale avec cuisine semi-ouverte aménagée, salle d'eau avec WC et rangements.

Disponible immédiatement

Loyer CC : 650 €

DPE : 314 E / GES : C

Provisions charges : 70 €

BOURG LA REINE - Studio



Proche du centre-ville et des commerces. A 7 minutes du RER Bourg-la-Reine.

Un studio de 21.60 m² offrant séjour avec kitchenette, salle de bains avec WC et terrasse.

Disponible immédiatement

Loyer HC : 676 €

DPE : 308 E / GES : E

Provisions charges : 70 €

CHATENAY MALABRY - 2 pièces



Proche des commerces et des transports.

Dans une résidence Franco-suisse, un 2 pièces de 38.92 m² offrant séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec rangement, terrasse d'environ 34 m² et salle de bains avec WC.

Parking en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 880 €

DPE : 77 B / GES : C

Provisions charges : 115 €

CHATENAY MALABRY - 2 pièces



A proximité du centre-ville et des transports.

Dans une résidence sécurisée Kaufman & Broad, un 2 pièces de 44.22 m² offrant entrée, séjour avec terrasse d'environ 15 m², cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle de bains et WC séparé.

Cave et parking en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 950 €

DPE : 247 D / GES : B

Provisions charges : 110 €

CHATENAY MALABRY - 3 pièces



Entre le centre-ville et le Parc de Sceaux.

Dans une résidence en pierre de taille avec gardien, un 3 pièces de 61.22 m² offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC et rangements.

Cave en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 051 €

DPE : 254 E / GES : F

Provisions charges : 210 €

ANTONY - 3 pièces



A quelques minutes du RER Antony Centre et des commerces. Beau 3 pièces de 67.46 m² offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et balcons.

Parking en sous-sol.

Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 222 €

DPE : 209 D / GES : D

Provisions charges : 200 €

SCEAUX - 3 pièces



Entre le RER Robinson et le centre-ville de Sceaux.

Dans résidence de standing BBC, un 3 pièces de 63.10 m² (REGIME PINEL) offrant séjour avec cuisine ouverte aménagée, balcon, 2 chambres, salle de bains, WC séparé et rangements.

Parking en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 154 €

DPE : 86 C / GES : 16

Provisions charges : 163 €

BOURG LA REINE - 3 pièces



À 2 pas du RER Bourg La Reine et du centre-ville.

Une maison de 67.89 m² offrant au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec WC. Au 1^{er} étage, dégagement et 2 chambres. Au sous-sol, une pièce (bureau).

Zone de stationnement et jardin sécurisés. Disponible immédiatement

Loyer : 1 721 €

DPE : 197 D / GES : B

CHATENAY MALABRY - 2 pièces



Au bord d'un parc arboré et à 2 pas des commerces du centre-ville.

Un 2 pièces de 61.23 m² offrant entrée, séjour d'environ 30 m² (possibilité coin nuit), balcon, cuisine séparée et aménagée, chambre, salle de bains, WC et rangements.

Cave en sous-sol et parking extérieur. Disponible immédiatement

Loyer HC : 986 €

DPE : 289 E / GES : E

Provisions charges : 240 €

À VENDRE

CHATILLON – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Dans le centre ville, à 2 pas de la station de tramway T6 et proche des commerces. Dans une résidence familiale bien entretenue, récemment ravalée avec isolation, en dernier étage, un appartement 3 pièces de 67 m² offrant une entrée, un séjour exposé plein sud prolongé par une loggia aménagée et fermée, une cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle de bains. Parking et cave en sous-sol.

DPE : D / GES : D

Prix : 375 000 €

CHATILLON – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



En plein cœur du centre ville, à deux pas des commerces et du tramway. Un magnifique 3 pièces d'environ 69 m² dans une résidence construite en 2019. L'appartement se compose d'un salon avec cuisine équipée donnant sur un balcon d'environ 8 m², deux chambres dont une avec accès sur le balcon et une salle de bain. Appartement en parfait état, offrant de très belles prestations. Un parking en sous-sol.

DPE : C / GES : C

Prix : 499 000 €

CHATILLON – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



A 4 minutes à pieds du tramway T6, des commerces du centre-ville et du parc André Malraux. Dans une petite résidence de standing année 2004, un sublime 3 pièces de 74 m² en dernier étage, offrant une entrée, un séjour prolongé par une terrasse de 34 m², une cuisine équipée (ouvrable), 2 chambres et une salle de bain. Un parking en sous-sol et une cave de 8 m².

DPE : C / GES : C

Prix : 630 000 €

ANTONY – maison 5 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



En plein cœur d'Antony, au calme d'une résidence Franco-Suisse de grand standing, maison de ville de 111 m², en très bon état.

Entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain. 84 m² de jardin privatif avec terrasse. Box.

DPE : C / GES : A

Prix : 799 000 €

BOURG LA REINE – maison 5 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Magnifique maison en bout d'impasse. Emplacement privilégié. Gare, écoles et commerces à moins de 10 min à pied. Au RDC : Entrée spacieuse, chambre, salle de bains et WC séparés. Un grand espace cuisine équipée/salle à manger, prolongé par une pièce de vie lumineuse donnant sur jardin. A l'étage : Espace nuit soigneusement agencé, avec deux chambres et salle de bain, reliées par une belle mezzanine. Sous-sol total avec garage et cave. Architecture de qualité et prestations soignées.

DPE : D / GES : C

Prix : 899 000 €

BOURG LA REINE – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Quartier de la Faïencerie, au 4^{ème} étage d'une résidence des années 60, un appartement ultra lumineux et traversant de 61 m² habitables (57m² Carrez). Il comprend : une entrée, une cuisine semi-ouverte, un large séjour de 25 m² donnant sur balcon filant exposé plein Est, deux chambres, une salle de bain avec douche, et un toilette indépendant. En parfait état. Disposition fonctionnelle et espace de vie chaleureux. Une Cave complète ce bien.

DPE : D / GES : D

Prix : 315 000 €

CHATENAY-MALABRY – 6 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Duplex de 143,75 m², en dernier étage. Situé à proximité à l'Arboretum, du parc de la Vallée aux Loups, du RER Robinson, des écoles et des commerces. Composé d'un séjour de 44,12 m², d'une cuisine pouvant être ouverte, l'ensemble attenant à une terrasse de 24 m². 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, et un second WC séparés. Deux places de parking en extérieur et deux caves accompagnent ce bien. Jardin commun accessible par l'ensemble des copropriétaires.

DPE : E / GES : E

Prix : 849 000 €

CHATENAY-MALABRY – maison 5 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Magnifique maison de 163 m² habitables avec 4 chambres, sur parcelle de 333 m². Située à quelques pas du centre-ville, des commerces, des écoles, de la coulée verte et du parc de Sceaux. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, un grand séjour donnant accès à un jardin sans vis-à-vis, une cuisine équipée, et des WC séparés. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et des WC. Au dernier étage : une suite parentale avec rangements, sa salle de bain et ses WC. Au sous-sol, une salle de sport et une buanderie.

DPE : D / GES : D

Prix : 1 380 000 €

CHATENAY-MALABRY – maison 6 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Idéalement située, dans une impasse en limite du Plessis-Robinson, proche écoles, transports et commerces. Maison de 165 m², sur terrain de 353 m². Au premier étage : entrée desservant bel espace de vie traversant de 41,50 m², avec séjour, salle à manger, et cuisine ouverte équipée. Terrasse attenante de 26 m². A l'étage : trois chambres, salle de bain avec WC, et rangements. Au rez-de-jardin : espace à vivre, buanderie et deux chambres. Garage et place de parking extérieure.

DPE : E / GES : D

Prix : 930 000 €

-20%
pour votre
filleul*

L'OFFRE DE PARRAINAGE

Vous nous transmettez
les coordonnées
de votre filleul(e)



Nous le contactons et lui
proposons un rendez-vous
avec un conseiller



Vous recevez votre cadeau
à la signature de l'acte
authentique



*Voir conditions en agence



35 avenue du Général Leclerc
92340 BOURG-LA-REINE
01 46 64 06 76
contactblr@logisconseil.fr

2 rue Pierre Brossolette
92320 CHATILLON
01 74 74 52 58
contactchatillon@logisconseil.fr

18 rue Jean Longuet
92290 CHÂTENAY-MALABRY
01 43 50 64 64
contact@logisconseil.fr

77 rue Vincent Fayot
92290 CHÂTENAY-MALABRY
01 43 50 64 64
contact@logisconseil.fr

www.logisconseil.fr



VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER LOGIS CONSEIL,
EN SOUTIEN DES ASSOCIATIONS LOCALES

les Musicales
de la VALIÉE-AUX-LOUPS
CLASSIQUE & JAZZ - CHÂTENAY-MALABRY 92

Il reste encore des places de
concert, consultez le programme
et réservez dès maintenant vos
billets pour la **saïson 2023** sur



LOGIS CONSEIL SOUTIEN L'ÉQUIPE DE FOOTBALL DE CHÂTENAY

ASV CHATENAY-MALABRY



FOOTBALL



Notre réseau **s'agrandit** parce que **nos clients**
sont de plus en plus **nombreux** à nous
recommander

Un réseau de **5 agences**
implantées à :

- Châtenay-Malabry
- Châtillon
- Bourg-la-Reine
- Sceaux (DE KERANGAT)

**Nous assurons les services de
gestion, location et transaction.**

