

mat
& seb
IMMOBILIER

L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER

Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES

7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com





La sélection
des "Montpellierains"

MONTPELLIER CLEMENCEAU

840 000 €

Réf : 3127

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5 % (800.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Une oeuvre d'art

Imaginée et conçue par un architecte reconnu, découvrez cette maison de ville totalement unique articulée autour de deux patios à ciel ouvert... Les murs entièrement vitrés apportent une lumière si douce et des perspectives sur l'ensemble des pièces. Open space de près de 60 m², 3 chambres, grand sous-sol aménagé en bureau et espace spa. Garage spécial 'smart' ou deux roues. Un bien exceptionnel en centre-ville !



MONTPELLIER ECUSSON

138 000 €

Appartement à rénover

Réf : 3114

Au sein d'un bel immeuble d'une rue calme proche de la place Saint-Roch, place à votre imagination pour rénover ce 32 m² qui pourrait tout aussi bien se prêter pour des bureaux que pour joli loft !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : à déterminer

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (130.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER GARE

185 000 €

Une vraie pépîte

Réf : 3093

Nous vous avons dégotté une petite pépîte proche de l'Ecusson. Un lofty deux pièces au charme fou ! Ses pierres apparentes alliées à une rénovation contemporaine accueillent un espace nuit habillé d'une verrière soulignant le style de ce chaleureux cocon. Balcon. Un vrai coup de coeur !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 504 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,34 % (173.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER ECUSSON

198 000 €

Lofty life

Réf : 2983

Dans une rue trop sympa du quartier branché de la place Saint-Roch, loft urbain et charmant niché au dernier étage d'un petit immeuble. Un open space de 40 m² et un espace nuit en mezzanine. Un esprit bohème qui devrait vous séduire autant que nous !



Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 788 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 7.03 % (185.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER ECUSSON

199 000 €

Beau potentiel

Réf : 2988

A deux pas de chez nous, dans le quartier de la Place Saint-Roch, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble, un 2 pièces qui fera chavirer les plus urbains d'entre vous ! De la lumière, une vue dégagée sur une des rues les plus sympa de l'Ecusson, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre au calme à l'arrière !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 840 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (190.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER ECUSSON

212 000 €

Réf : 3119

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 600 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 6 % (200.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Dans un bel immeuble

Niché au dernier étage d'un très bel immeuble d'une rue calme proche de la place Saint-Roch, deux pièces de 45 m² à rénover. Une petite terrasse de 3 m² et un super potentiel !

MONTPELLIER
ECUSSON

217 000 €

Un cocon d'amour

Réf : 3050

Dans l'une des plus belles rues de l'Ecusson, un 2 pièces tout doux, tout rénové et ultra bien agencé. Le séjour est spacieux et la chambre est au calme. Une belle opportunité à découvrir au plus vite !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1041 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5,85 % (205.000 €
hors honoraires)





MONTPELLIER

222 000 €

Deux pièces avec terrasse

Réf : 3118

Perché au dernier étage d'un très bel immeuble d'une rue calme proche de la place Saint-Roch, un cocon de près de 49 m² à rénover. Baigné de lumière, une vue dégagée et une terrasse de 9 m². Le top en ville !



Nbre de lots : 8

Charges annuelles : à déterminer

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (210.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER ECUSSON

223 000 €

Le charme de l'ancien

Réf : 3104

Un charme pas possible pour ce 2/3 pièces avec chambre et mezzanine situé dans le quartier branché de la Place Saint-Roch. Une rénovation soignée, cheminée d'époque, barres au sol, moulures...vont vous faire succomber !

Nbre de lots : 9

Charges annuelles : 600 €

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,70 % (209.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER ECUSSON

244 000 €

Trois pièces à réimaginer

Réf : 3038

Dans une petite rue calme de l'écusson, que de potentiel pour ce trois pièces traversant et articulé, en partie, autour d'un petit patio de 7 m². Deux grandes chambres. Quelques travaux à prévoir mais vous pouvez en faire un petit bijou !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 731 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5.86 % (230.500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER ECUSSON

244 000 €

Réf : 3124

Nbre de lots : 30

Charges annuelles : 1.057 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 6,09 % (230.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Sublime !

A quelques minutes à pied du centre historique, ce lumineux 4 pièces offre un joli potentiel ! Situé au rez-de-chaussée bien surélevé d'un immeuble entretenu, un rafraîchissement est à prévoir mais on sent qu'il y fait déjà bon vivre !



MONTPELLIER CLEMENTVILLE

254 000 €

Un cocon

Réf : 3086

3 pièces au calme avec balcon - Clémentville Aux portes du centre-ville, charmant 3 pièces dans un environnement calme et apaisant. Les prestations sont soignées. Il a tout, il ne manque que vous !



Nbre de lots : 79

Charges annuelles : 1.476 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,83 % (240.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER

307 000 €

Maison de poupée

Réf : 3090

Cachée dans une impasse de Figuerolles à deux pas de tout et au calme, que de charme pour cette petite maison des années 30. Un granito au sol, 3 pièces en enfilade et un charmant jardin de près de 30 m². Actuellement louée jusqu'en novembre 2025.

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (290.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER FBG SAINT JAUMES

334 000 €

Réf : 3112

Nbre de lots : 171

Charges annuelles : 4.777 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 6,03 % (315.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Baigné de lumière

Au 4^{ème} étage d'une résidence conçue et réalisée par André Wogenscky, vous allez tomber sous le charme de ce spacieux 4 pièces traversant, cosy et chaleureux. Les vues dégagées depuis l'ensemble des pièces offrent une luminosité qui mettra à coup sûr en valeur les belles couleurs de votre intérieur.



MONTPELLIER ECUSSON

335 000 €

Élégant et sublime

Réf : 2996

C'est juste à côté de la Place Saint-Roch que vous allez tomber sous le charme de son grand trois pièces rénové avec soin. La pièce de vie superbe et les deux chambres sont au calme. L'agencement est très bien pensé avec un côté théâtral lui donnant une note atypique. Les éléments d'époque, notamment les ogives, apportent un cachet fou au lieu !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1.370 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,68 % (317.000 € hors honoraires)



www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER COMEDIE

345 000 €

True colors

Réf : 3042

Perché au dernier étage d'un immeuble haussmannien à deux pas de la Comédie, ce 5 pièces va vous faire voyager dans un univers bohème et coloré comme on les aime. De jolies vues dégagées sur les toits et une belle lumière tout au long de la journée. 4 chambres dont une aménagée en studio. !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.200 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5.83 % (326.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER FIGUEROLLES

360 000 €

Un bel endroit

Réf : 3105

Au dernier étage avec ascenseur, duplex au calme et avec une vue dégagée sur les toits. Il a tout : une belle pièce à vivre ensoleillée, trois chambres, une terrasse de 14 m² et un parking ! Un bel endroit à visiter très vite du côté de Figuerolles, aux portes du coeur de ville !



Nbre de lots : 17

Charges annuelles : 2.359 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER ÉCUSSON

360 000 €

Potentiel de fou

Réf : 2985

Au sein d'un très bel hôtel particulier d'une rue prisée de l'écusson, laissez-vous séduire par ce grand 4 pièces à rénover entièrement. Un beau parquet point de Hongrie, tomettes, moulures et cheminée d'époque... Un potentiel de fou !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 2.028 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER L'ARBRE BLANC

370 000 €

Réf : 3016

Nbre de lots : 110

Charges annuelles : 2.952 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5,71 % (350.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Life is good

Amoureux d'architecture et d'originalité, nous vous avons dégotté la perle rare ! Un appartement de 70 m² dans l'Arbre Blanc, élu plus bel immeuble au monde. Avec ses 2 terrasses ensoleillées votre cocon sera rempli de lumière.



MONTPELLIER HALLES LAISSAC

380 000 €

Une belle rénovation

Réf : 3108

A deux pas des Halles Laissac, fan du cœur de ville et d'appartements stylés vous allez adorer ce 4 pièces rénové qui a sû conserver le charme de l'ancien. Une très belle pièce à vivre donnant sur un balcon filant. 3 chambres et de belles prestations.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.541 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (360.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER ECUSSON

360 000 €

De beaux volumes

Réf : 3063

Véritable coup de coeur pour ce duplex baigné de lumière situé à deux pas de l'Agora dans l'écusson. Une grande pièce de vie avec un joli parquet en bambou. Trois chambres, un espace bureau en mezzanine. Traversant, des vues dégagées et tellement de charme. Un appartement vraiment canon !

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 1.440 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,83 % (360.000 € hors honoraires)





MONTPELLIER - ECUSSON

395 000 €

Appartement magique

Réf : 3075

Au sein d'un sublime hôtel particulier à deux pas de la Préfecture, voilà un lieu qui bouscule les codes et qui vous fera voyager. Une très belle alliance entre le style 18^{ème} français et l'artisanat berbère. De grands volumes avec plus de 4.30 m de hauteur sous plafonds. Un charme dingue.

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 904 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,90 % (373.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER BEAUX-ARTS

395 000 €

Dans une résidence de standing

Réf : 3069

3 pièces avec terrasses et cadre verdoyant - Beaux Arts / Saint Lazare
Au sein d'une résidence de standing avec piscine, vous allez apprécier l'emplacement privilégié de ce spacieux 3 pièces au coeur d'un parc aux chênes verts et grands pins. La nature s'invite chez vous à proximité du centre ville !

Nbre de lots : 19

Charges annuelles : 2.759 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,77 % (377.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER PEYROU

399 000 €

Réf : 3029

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 1.561 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5 % (380.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Une perle rare

Un emplacement idéal, une vue à couper le souffle, un agencement optimum... nous vous avons trouvé La pépite qui va rendre jaloux vos amis. Ce trois pièces en dernier étage offre une terrasse panoramique en roof top avec une vue juste amazing !

MONTPELLIER FIGUEROLLES

418 500 €

Maison avec tropézienne

Réf : 3079

C'est dans une charmante rue de Figuerolles que se cache cette jolie maison de ville à l'esprit bohème. La lumière règne et inonde la grande pièce à vivre. 3 chambres, un bureau et une tropézienne magique avec vue sur les toits du quartier. Garage. Top en ville !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 504 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (395.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER ECUSSON

445 000 €

Une belle découverte

Réf : 3037

Au sein d'un bel hôtel particulier de l'écusson, poussez la porte et découvrez ce 5 pièces qui a sû conserver tout le charme d'antan... Barres, cheminées d'époque, moulures sont au rendez-vous. 3 chambres et un grand bureau avec mezzanine qui peut servir de 4^{ème} chambre. Une belle découverte...



Nbre de lots : 5=11

Charges annuelles : 2.049 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (420.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



475 000 €

De belles prestations

Réf : 3040

Une belle adresse pour ce très agréable appartement qui occupe l'entier 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Entièrement rénové avec beaucoup de goût et de beaux matériaux : cosy & raffiné sont les maîtres mots !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1.545 €

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,02 % (452.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER ECUSSON

477 000 €

Réf : 2992

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 1.626,48 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 6 % (450.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Bourré de charme

Montez par l'escalier 17^{ème} quelque peu désuet mais qui en fait tout son charme pour découvrir ce lieu à part... Une atmosphère douce, raffinée sur plus de 105 m². De jolies perspectives depuis l'ensemble des pièces.



**MONTPELLIER
FAUBOURG DU COURREAU**

499 000 €

Esprit maison de ville

Réf : 3009

Du charme et une atmosphère chaleureuse pour ce 4 pièces duplex esprit maison de ville avec entrée indépendante. Chacun son intimité grâce aux 3 suites avec salle d'eau, une agréable et spacieuse pièce de vie traversante, avec cuisine ouverte pour recevoir. On s'y sent si bien... Comme nous, vous allez adorer !

Nbre de lots : 23

Charges annuelles : 2.400 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires)



www.mat-seb-immo.com



VIC LA GARDIOLE

542 000 €

Maison industrielle

Réf : 2969

L'atypisme donne tout son charme à cette magnifique maison aux lignes épurées de 172 m² située proche de la mer. Qui n'a pas rêvé de profiter de la nature et de l'air marin. 3 chambres dont une suite et atelier dans le jardin ! Bien faisant état d'une délégation de mandat de vente.



DPE : C

Honoraires : à la charge du vendeur

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER ECUSSON

577 000 €

Réf : 3095

Nbre de lots : 18

Charges annuelles : 1.736 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 4,91 % (550.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Niché au dernier étage

Pas de compromis à faire avec ce magnifique 5 pièces baigné de lumière, articulé autour d'un patio à la décoration végétale et colorée à l'abri des regards. Un bien exceptionnel idéalement placé. Tout simplement AMAZING !

580 000 €

So art deco

Réf : 2998

Amoureux de l'Art-Déco, bobo ou encore urbains, ce grand 5 pièces est fait pour vous ! La situation est exceptionnelle au coeur de Boutonnet. Le granito au sol, la hauteur sous plafond et le soleil présent dans tout l'appartement vont vous faire craquer.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.608 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,07 % (552.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER L'ARBRE BLANC

598 000 €

Loft futuriste

Réf : 3027

Vivre dans le présent mais de façon futuriste dans le célèbre Arbre Blanc designé par des architectes de renom ça vous tente ? Alors envollez-vous par l'ascenseur et découvrez ce 75 m² repensé en spacieux deux pièces donnant sur deux belles terrasses ensoleillées.



Nbre de lots : 110

Charges annuelles : 1.144 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4 % (575.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE

598 000 €

Réf : 2955

DPE : C

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 4,91 % (570.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



L'esprit bohème

Que de charme pour cette maison à l'abri des regards, au coeur du quartier Méditerranée... Agencée sur trois niveaux pour le côté atypique, des matériaux bruts et chaleureux pour l'esprit bohème. Un patio arboré dans le prolongement de la cuisine et une terrasse suspendue côté séjour. 3 chambres, bureau-atelier et garage ! Le top !



MONTPELLIER CITE MION

698 000 €

Villa des années 50

Réf : 3010

Si vous aimez vivre en ville mais que vous aspirez au calme et à la sérénité, vous apprécierez cette maison ultra charme et hyper lumineuse. Un spacieux double séjour avec bibliothèque, ouvert sur une terrasse plein Sud, une agréable cuisine d'appoint, 3 chambres dont 1 avec dressing, et même un studio indépendant ! On visite?



DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 4,18 % (670.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

699 000 €

Le contemporain

Réf : 3081

Amoureux de lieux qui sortent de l'ordinaire, voilà la maison qu'il vous faut... 155 m² entièrement revu et corrigé dans un esprit loft contemporain vraiment réussi. Le jardin avec son couloir de nage est topissime, à la fois reposant et accueillant pour vos belles soirées d'été entre amis. 5 chambres dont une suite de plain-pied. Vivons heureux, vivons cachés !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,33 % (670.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





JUVIGNAC

878 000 €

Califonia love

Réf : 3066

C'est bien aux portes de Montpellier que cette superbe villa style Californienne vous propose d'être en vacances toute l'année ! Une vaste pièce à vivre qui s'ouvre sur une terrasse de 250 m² avec une vue panoramique sur la garrigue. Une piscine à débordement pour se détendre et toucher du doigt le paradis... 4 chambres et un grand bureau. So chic, so L.A. !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,03 % (844.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER ECUSSON

1 265 000 €

Réf : 3054

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 536 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 4,98 % (1.205.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Un lieu exceptionnel

A deux pas du Palais de Justice, découvrez ce duplex aux allures de maison de maître au cœur de l'écusson. 6 pièces et plus de 162 m² intégralement restaurés tout en conservant l'élégance et le cachet de l'ancien. Les pièces de vie ont un accès direct sur un jardin privé de 285 m².



PROCHE DE MONTPELLIER

1 285 000 €

Pour contempler la nature

Réf : 3111

A 10 min de Saint-Mathieu-de-Trévières, maison de rêve où le temps est suspendu pour contempler au plus près la nature et les étoiles. La pièce de vie est magique avec ses murs totalement vitrés s'ouvrant sur une terrasse comme accrochée à la cime des arbres. 8 pièces dont une dépendance de 96 m². Piscines, pool house sur plus de 6.000 m² de terrain.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (1.225.000 € hors honoraires)



www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER LA MARTELLE

1 470 000 €

Belle demeure

Réf : 3059

Propriété d'exception de 520 m² qui séduira les amoureux de lieux hors du commun. 10 pièces principales, 7 chambres dont 2 suites. La tour centrale dessert l'ensemble des pièces avec douceur et élégance. Le jardin et l'environnement extérieur est magique. Une propriété familiale idéale...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.400.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

CASTRIES

1 700 000 €

Réf : 2929

DPE : C

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 3,98 % (1.635.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Chargé d'histoire

Lieu unique chargé d'histoire, où authenticité et contemporain se marient avec goût. Surprenez vos amis avec des réceptions sur les vastes terrasses aux vues dégagées, détendez vous au bord de la piscine après une séance de sauna et de jacuzzi. Des prestations haut de gamme pour ce moulin du XII^{ème} siècle situé dans un écrin de verdure.



La sélection
des "Nîmois"

525 000 €

L'élégance à la française

Réf : 756

Une maison vigneronne de 1850 totalement repensée. Une maison où élégance et charme vous accompagne dans chaque pièces. 5 chambres, 2 salles de bains, un garage, une salle d'eau avec sauna et de nombreux espaces de détente.. Une très belle vue depuis les étages et un puit de lumière comme dans un riad. Au dernier, un toit terrasse totalement fou !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5% (500.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





NÎMES LES CARMES

208 000 €

Un 4 pièces dans l'ancien

Réf : 739

A la fois élégant et lumineux, proche du centre ville et au calme, ce spacieux 4 pièces de 102 m² a vraiment tout pour plaire ! Très belle hauteur sous plafond, cheminées d'époque, volets intérieur... Un appartement familial avec double séjour et 3 chambres.



Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1282,28 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,67 % (195.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES AMIRAL COURBET

295 000 €

Un 5 pièces bourgeois

Réf : 666

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².



Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (280.250 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES LES ARÈNES

375 000 €

Réf : 757

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 3.530 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5,63 % (355.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Une si belle adresse

Une rénovation ultra soignée, c'est la définition parfaite de ce 4 pièces situé au dernier étage d'un immeuble ancien à deux pas des arènes. 2 chambres, un bureau et un spacieux séjour ! De très belles prestations, parquet en chêne et poutres apparentes...Vous n'êtes pas au bout de vos surprises...!



NÎMES ARENES

440 000 €

Un potentiel fou

Réf : 732

Sublime appartement bourgeois - Les arènes Venez découvrir le cachet de ce sublime appartement bourgeois de 227 m² à rénover. Une adresse de rêve avec une vue sublime et dégagé sur les jardins de l'esplanade . Au 2^{ème} étage, cet appartement dispose de nombreux éléments de charme à venir magnifier.



Nbre de lots : 20

Charges annuelles : 2.554 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (422.400 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES ARÈNES

442 000 €

Réf : 684

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.288 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5,24 % (420.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Un 4 pièces tendance

Dans un bel immeuble bourgeois à deux pas de Arènes, sublime 4 pièces urbain. Une rénovation soignée et tendance. Grand open space de plus de 45 m². Depuis la cuisine vous accédez à une jolie terrasse sans vis-à-vis. 3 chambres. Garage. Tellement rare !



NÎMES TALABOT

450 000 €

Un esprit bohème

Réf : 748

Laissez-vous porter par cette maison de ville à l'esprit bohème située à 5 minutes du centre ville. Belle pièce à vivre qui s'ouvre sur un balcon dominant un jardin arboré sans vis-à-vis. 5 chambres, un appartement indépendant et garage. Convient aussi bien pour une famille ou pour exercer une activité libérale. Un lieu de vie unique et atypique à Nîmes !



DPE : D

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5,88% (425.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

499 000 €

Maison

Réf : 747

Sur la commune de Saint Gervasy, Cette villa propose une belle pièce de vie baignée de lumière s'ouvrant sur un jardin de plus de 4000 m² sans vis à vis, terrasse couverte, 2 belles chambres, piscine lagon, garage, forage ! Bref, un lieu de vie absolument unique !

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,94% (471.000 € hors honoraires)



www.mat-seb-immo.com



PROCHE DE NÎMES VAUVERT

630 000 €

Réf : 744

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5% (600.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Des lignes contemporaines

Située dans un environnement privilégié, cette belle contemporaine est extrêmement lumineuse. Vous pourrez profiter d'une villa aux prestations haut de gamme dans un esprit In & Out avec piscine et jacuzzi. 4 chambres dont une suite parentale, garage, pièce de vie spacieuse et cuisine conviviale ... Le rêve américain n'est il pas à porté de main ?



**PROCHE DE NÎMES
SAINT-LAURENT-D'AIGOUZE**

650 000 €

Un lieu magique

Réf : 742

Laissez-vous porter par cette ancienne menuiserie transformée en une maison d'artiste. La pièce de vie est spacieuse et sa hauteur sous plafond impressionnante. Beaucoup de lumière grâce à de grandes ouvertures qui permettent de profiter d'un bel extérieur arboré avec piscine. 3 chambres, dont une avec dressing, deux salles d'eau.



DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,84% (620.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



895 000 €

Un domaine de 5ha

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette somptueuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces extérieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,68 % (865.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





NÎMES TOUR MAGNE

950 000 €

Une adresse convoitée

Réf : 750

Amoureux de l'architecture moderne, de matières nobles telles que le marbre ou encore du secteur tant convoité de la tour magne, cette villa est faite pour vous ! L'environnement est juste dingue et le bien s'intègre parfaitement. Plusieurs niveaux, chambres, salles d'eau pour permettre à chacun d'avoir son espace.

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,26% (920.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



1 080 000 €

Sublime maison de maître

Réf : 749

Un bien d'exception situé en petite Camargue dans le charmant village d' Aimargues. Une maison de maître de 200 m² et son jardin enchanteur, sans aucun vis à vis. Laissez-vous porter à l'ombre du majestueux sol pleureur ou au soleil autour de la piscine...Une pièce de vie baignée de lumière, 3 chambres ainsi qu'un spacieux bureau.

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,85 % (1.040.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



A large, modern villa with a tiled roof and stone accents, featuring a large swimming pool in the foreground and a covered terrace with outdoor furniture. The villa is set on a hillside with trees and a clear blue sky.

NÎMES CARREAU DE LANES

1 190 000 €

Villa de rêve

Réf : 736

Située sur les collines Nord, proposant un accès rapide vers le centre-ville et l'autoroute. Actuellement divisée en deux espaces, cette villa propose 3 chambres dont une suite parentale de magazine, un spacieux séjour mais également une dépendance de 120 m² offrant la possibilité d'un deuxième logement ou d'exercer son activité !

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,48 %
(1.150.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



matin
& soir
IMMOBILIER

La sélection
des "Marseillais"



MARSEILLE 6^{ème}
LODI

650 000 €

Maison en coeur de ville

Réf : 437

C'est à deux pas des écoles, des transports et de cette fameuse vie de quartier tant recherchée, que nous vous avons trouvé cette belle et atypique maison de ville de 2009. Un lieu calme, rempli d'amour, où règne une ambiance chaleureuse et familiale. Tellement 'Mat&Seb'.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,84% (620.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



680 000 €

Loft New Yorkais

Réf : 442

Des lignes épurées et des volumes à couper le souffle ! En plein cœur du quartier de l'Opéra, un immense trois pièces de 105 m² intégralement revisité par un architecte dans un pur style loft. De l'élégance et du charme : il sort totalement de l'ordinaire !

Nbre de lots : 32

Charges annuelles : 1.512,2 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,62 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 9^{ème}
SORMIOU

259 000 €

Réf : 461

Nbre de lots : 282

Charges annuelles : 1.440 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 5,28% (246.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Aux pieds des calanques

A deux pas de la calanque de Sormiou, dans un environnement nature, laissez vous séduire par ce trois pièces et admirer depuis la terrasse cette vue d'exception ! La proximité des commerces, transports, chemins de randonnées et plages en font un lieu de vie idéal.



MARSEILLE 2^{ème} RÉPUBLIQUE

255 000 €

3 pièces modulable

Réf : 434

Au cœur du quartier en plein essor de la Joliette, venez découvrir ce joli trois pièce de 57 m², baigné de lumière tout au long de la journée. Vous pourrez même y contempler la mer depuis la pièce de vie. Avec son emplacement de choix vous pourrez profiter de tout ce que la ville a à vous offrir.

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 900 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (240.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

home staging virtuel par
www.filiptrajkovski.fr



MARSEILLE 8^{ème}
SAINT-ANNE

280 000 €

Grand rez de jardin

Réf : 440

Entre les plages et le centre-ville, à deux pas du parc Borely, voici un agréable cocon au charme dingue. Véritable trois pièces, l'énorme atout de cette pépite, un immense jardin de 40 m² baigné de soleil pour installer son transat et profiter de l'été. On adore !

Nbre de lots : 31

Charges annuelles : 876 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,87 %
(267.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 11^{ème} - SAINT-MARCEL

434 000 €

Une maison aux multiples possibilités

Réf : 422

Une maison à l'atmosphère accueillante et chaleureuse bénéficiant d'une vaste terrasse pour profiter des beaux jours. La propriété comprend également une dépendance de 26 m², idéale pour tout type de projets. Une rue paisible, une exposition sud, une belle luminosité tout au long de la journée, vous serez séduits par son caractère et son potentiel !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (410.000 € hors honoraires)



www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 4^{ème} CHUTES-LAVIE

1 095 000 €

Maison et investissements

Réf : 313

Pour vivre heureux, vivons cachés décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... une invitation au voyage à l'abri des regards. 10 pièces réparties sur deux maisons, la première avec 3 appartements 2 pièces et 1 studio puis une seconde de 100 m² 3/4 pièces, séparée par un délicieux patio arboré de 90m² avec piscine chauffée.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (1.050.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 6^{ème} CASTELLANE

236 000 €

Réf : 428

Nbre de lots : 33

Charges annuelles : 1.800 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge
de l'acquéreur de 4,89 % (225.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Top investissement

Laissez parler votre imagination pour donner une seconde vie à ce 3 pièces de plus de 60 m². A deux pas de la future place, piétonne de Castellane, de ces nombreux commerces et des transports. Un super potentiel pour une localisation idéale.



155 000 €

Grand 3 pièces avec extérieur

Réf : 454

Dans une rue calme à proximité des commerces et transports, un joli T4 traversant dans lequel vous bénéficiez d'une grande luminosité avec une exposition idéale ! Possibilité d'acquérir un box.

Nbre de lots : 51

Charges annuelles : 2.000 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,73 % (148.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





L'immobilier qui cultive votre différence

MONTPELLIER

Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES

7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nîmes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE

126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

