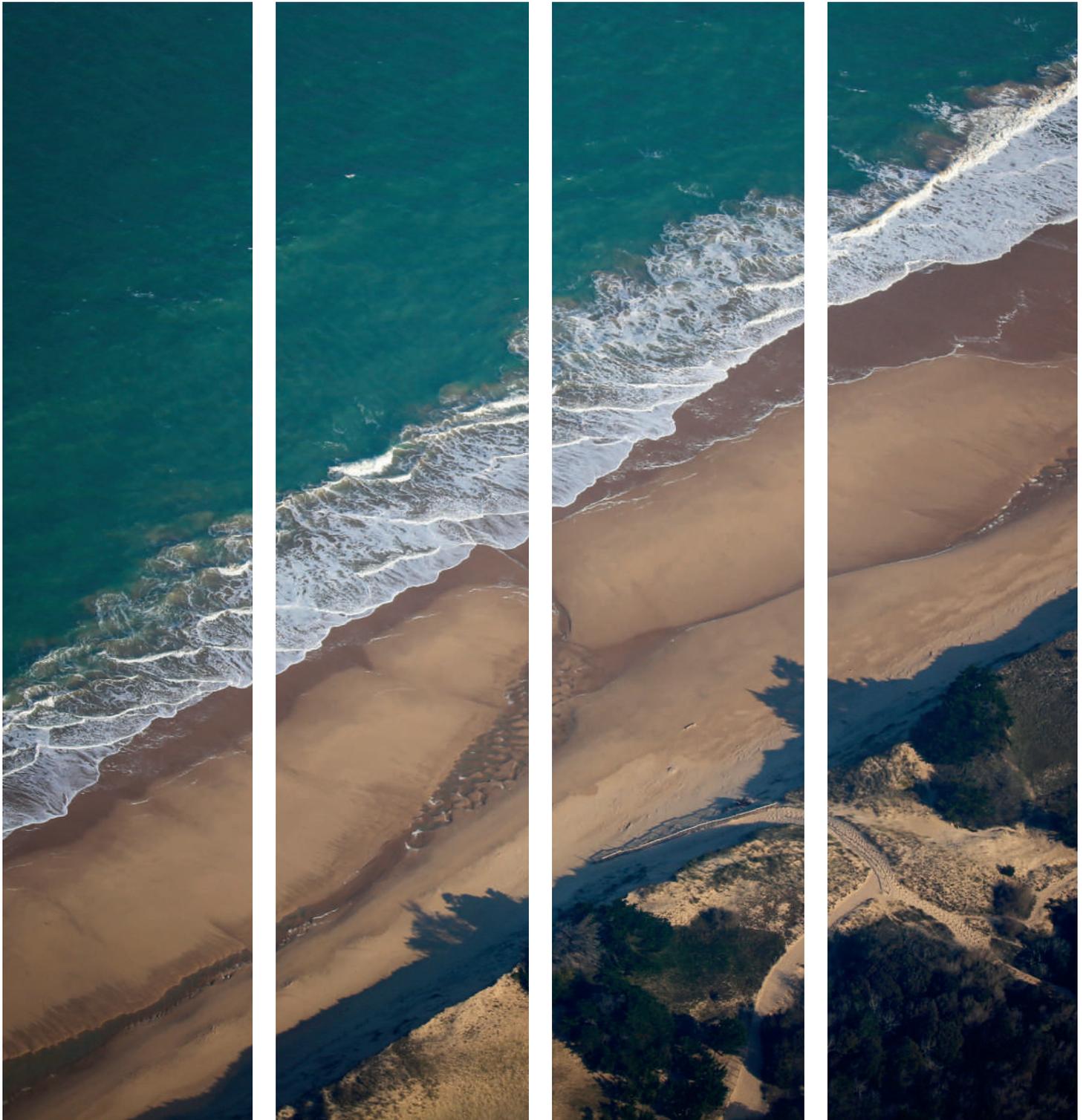


île de Ré immobilier



Ars en Ré

La Flotte



Agence de l'Abbaye

2 Métiers, 2 Passions, 2 Adresses

–
Immobilier

Transactions - Estimations - Conseils
&
Antiquités

Objets de Cœur et d'Intérieurs

–
Cyrille Drouin

Agent immobilier indépendant
depuis 1998



AGENCE DE L'ABBAYE
9 BIS RUE JEAN HENRY-LAINÉ - 17630 LA FLOTTE
4 QUAI DE LA PRÉE - 17590 ARS EN RÉ
05 46 69 27 55 - agencedelabbaye@orange.fr
www.agencedelabbaye.com





Nouvelle agence sur le port de Ars-en-Ré

L'Agence de l'Abbaye installée depuis 2012 sur le village de La Flotte, développe ses activités et a le plaisir de vous annoncer l'ouverture de sa nouvelle agence immobilière sur Le Port d'Ars en Ré. Nous complétons ainsi notre offre de service sur le Nord du territoire Rhétais.

En effet l'opportunité de reprendre les locaux de Laurent MOHN, Antiquaire bien connu de l'île de Ré, s'est offerte à nous.

Partageant avec Laurent la même passion du bel objet, nous avons décidé tout naturellement de continuer cette activité au sein de nos agences immobilières et vous offrir ainsi un lieu où vous pourrez retrouver l'ensemble de nos services immobiliers (Transactions, Estimations, Conseils...) et la possibilité d'y acquérir des « Objets de Cœur et d'Intérieurs ».

Retrouvez-nous sur les Ports de La Flotte et d'Ars-en-Ré.





Exclusivité



Maison contemporaine

1 090 000 €

Dans un quartier calme, un peu excentré, maison contemporaine lumineuse de plain-pied en très bon état d'entretien général avec une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un cellier et un garage. Pour compléter ce bien, un jardin ensoleillé sans vis-à-vis, un patio et stationnements. Hors zone de submersion marine. dont 4.91 % honoraires TTC charge acquéreur. DPE : D

Réf : 20.552



Exclusivité

Maison de village

1 050 000 €

Au cœur du village maison de charme, articulée autour d'une cour. Elle offre un joli salon salle à manger avec cheminée et murs de pierres sèches, une cuisine US. Au 1^{er} étage, 2 grandes chambres, 1 sdb. La maison d'amis quant à elle se constitue d'une pièce donnant sur cour, une sde, une pièce, à l'étage, 1 très grande chambre avec terrasse idéal pour les bains de soleil ou le petit déjeuner, ~Venez visiter et laissez vous surprendre et charmer. DPE : F

Réf : 20.556

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Exclusivité

Maison de village

997 500 €

Un vrai coup de cœur pour cette chaleureuse maison de village, à deux pas du port et des commerces. Elle a conservé au fil du temps ses matériaux comme les tomettes, le parquet clouté, cheminée à la rétaise... Grand salon, cuisine aménagée et équipée avec salle à manger, 3 chambres de très belles tailles. Cour intime et végétalisée sans vis-à-vis, auvent pour profiter des diners tardifs. DPE : E

Réf : 20.558

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison de village

1 495 000 €

Authentique maison de village, dans une rue piétonne, spacieuse cuisine donnant sur cour exposée plein Sud, chaleureuse et grande pièce de vie avec poêle, 5 chambres dont 3 avec sde privative + 1 sde indépendante + Dépendance. Coup de cœur. Hono 5 % TTC charge acquéreur. DPE : D

Réf : 20.524

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison de village

1 325 000 €

Jolie maison de village en 2 corps de bâtiments. La maison principale, belle pièce de vie avec cuisine Us et son poêle. A l'étage, deux chambres avec chacune une sde. Dans la maison d'amis, deux chambres, une sdb, une pièce de vie. Hono 4.99 % TTC charge acquéreur. DPE : E

Réf : 20.544

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



RIVEDOUX PLAGE



Exclusivité



Maison contemporaine

1 386 000 €

Dans un quartier calme du village, jolie maison neuve de plain-pied. Elle conviendra aussi bien en résidence principale que secondaire, elle offre 3 chambres + 1 bureau. Spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine Us aménagée et équipée donnant sur un agréable extérieur clos de murs où vous pourrez profiter de la piscine sans vis-à-vis. Stationnement. Hono 5 % TTC charge acquéreur. DPE : B

Réf : 20.545

ST MARTIN DE RÉ



Maison contemporaine

1 260 000 €

Maison contemporaine récente en très bon état d'entretien général de plain-pied à deux pas de la mer. Belle pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à bois avec jolie cuisine aménagée, 3 chambres. La maison s'articule autour d'un joli et intime extérieur ensoleillé, équipée d'un spa 4 personnes, d'une cour d'accueil végétalisée avec terrasse, un garage et un stationnement sur la parcelle. DPE : A

Réf : 20.559

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LE BOIS PLAGE EN RÉ



Maison contemporaine

903 000 €

A quelques minutes à pied de la plage, cette maison lumineuse de plain pied offre un cadre de vie agréable. 3 chambres, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée + studio indépendant + dépendance + garage. ~Cour d'accueil + jardin ensoleillé + piscine. Hono 5 % TTC à charge acquéreur. DPE : E

Réf : 20.557

RIVEDOUX PLAGE



Maison

682 500 €

Située dans une ruelle de la Flotte, à deux pas du Port et des Commerces, maison de village/contemporaine lumineuse avec pièce de vie, cuisine Us aménagée et équipée, cellier. A l'étage, 3 chambres dont 1 chambre cabine et 2 salles d'eau. Hono 4.73 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : G

Réf : 20.547

LA FLOTTE



Maison de village

346 500 €

En plein coeur de La Flotte, authentique maison de village de plain-pied d'environ 40 m². Composée d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

Réf : 20.516

LA FLOTTE



Maison

735 000 €

Maison contemporaine lumineuse, composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine A&E, à l'étage 3 chambres et une sde. Bel extérieur exposé plein sud + 2 places de stationnement. Parfaitement entretenue pouvant convenir comme résidence principale ou secondaire. Frais 5% TTC charge acquéreur. DPE : B

Réf : 20.532



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Coup de cœur

Maison contemporaine 3 850 000 €

Dans un cadre verdoyant ensemble immobilier sur une jolie parcelle en partie close de murs. Cet ensemble est composé de plusieurs maisons contemporaines. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Dossier complet uniquement à l'agence. Hono 5.00 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Réf : 20.539

SAINT MARTIN DE RE



A visiter

Maison 945 000 €

Maison contemporaine lumineuse, spacieuse pièce de vie, une cuisine, un cellier, 2 chambres + 1 chambre à l'étage ou bureau + mezzanine. Environnement agréable, garage, cave. Une vraie belle surprise, cette maison cache bien son jeu... dont 5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.553

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison 775 000 €

Située dans une ruelle de de la Flotte, à deux pas du Port et des Commerces, maison de village/contemporaine lumineuse composée d'une pièce de vie avec cuisine Us aménagée et équipée, à l'étage 3 chambres dont 1 chambre cabine et 2 salles d'eau. Hono 4.73 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Réf : 20.547

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison de village 462 000 €

Maison de village à deux pas du port et des commerces au calme des ruelles. Agréable pièce de vie donnant sur petite cour plein sud, 1 grande chambre, 1 salle d'eau. surface habitable environ 43 m², une cour de 8 m². dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.521

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com





C.C.P.S. ¹⁷

Des solutions adaptées à vos besoins, pour vos projets neufs ou de rénovation

CCPS 17 est une société qui a acquis un savoir-faire dans les énergies destinées aux particuliers et aux professionnels.

Située en Charente-Maritime près du chef-lieu, l'entreprise intervient aussi sur les départements limitrophes (la Gironde, les Deux-Sèvres, la Charente). Avec son équipe de 50 collaborateurs professionnels et dynamiques, CCPS 17 met tout en oeuvre pour vous satisfaire.

Le service, l'écoute, le conseil, la disponibilité, la réactivité et surtout la satisfaction de la clientèle sont ses priorités.



RETROUVEZ-NOUS DANS NOS LOCAUX

Rochefort

73 Rue Jean Jaurès – 17300 Rochefort

Aytré

3 rue le Verrier – ZAC de Belle Air- 17440 Aytré

Île de Ré "Nouvelle Agence"

Rue Gros Peux – 17940 Rivedoux-plage

Royan

17 Bis Rue Jean Delay – 17200 Royan

 05 46 31 00 10

 06 60 70 53 19

 ccps17.contact@gmail.com

 www.ccps17.fr

Voyage





Une Parenthèse....

Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolu il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année
BOUTIQUE de Sainte-Marie :
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

... Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.



Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des



artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode. C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérangère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérangères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Été, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année
BOUTIQUE de Sainte-Marie :
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

LOIX

Exclusivité



Maison

840 000 €

Maison centre village de 115 m² sur un terrain de 285 m², au rdc séjour avec cuisine ouverte, salon avec cheminée, bureau, salle d'eau avec WC, chambre et mezzanine. A l'étage 3 chambres, salle de bain et WC. Petit garage. Jardin. Terrasse. DPE : D

Réf : 031222

LOIX



Maison

1 063 000 €

Maison 160 m², au rdc, cuisine, salle à manger, salon (cheminée), 2 chambres, 1 sde avec WC. A l'étage 1 chambre avec sa sdb et son WC et 2 autres chambres avec une sde et un WC. Chambre indépendante dans la cour avec douche et WC. Lingerie buanderie. Très jolie cour extérieur, porche. Charme ! DPE : E

Réf : 030722

LA FLOTTE

Nouveauté



Maison

1 497 600 €

Maison neuve d'architecte 143 m², au rdc entrée, WC, belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier. Chambre indépendante avec salle d'eau et WC. A l'étage, suite parentale avec sde, dressing et WC, 2 chambres avec et une sdb Jardin clos de murs. Terrasse bois. Livraison fin d'année 2023. DPE : NC

Réf : 020323

LOIX

Exclusivité



Maison

850 000 €

Maison Loix 110 m², au rdc séjour avec cuisine ouverte, salon, WC séparé, buanderie. A l'étage 3 chambres dont une avec sa sde, une 2^{ème} sde et un WC séparé. Dans le jardin, une grande chambre indépendante avec sa sde et son WC. Cave. Jardin clos de murs, terrasse. Atelier. DPE : D

Réf : 011022



LOIX LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison 1 186 500 €

Maison Loix de 145 m², sur un terrain de 1060 m², dans la maison principale séjour ouvert sur la salle à manger et la cuisine, 2 chambres, 1 sde et 1 WC. Une annexe est composée d'un séjour avec kitchenette, 1 chambre et 1 sde avec WC. Garage, préaux. Stationnements. Possibilités d'agrandissement ! DPE : D

Réf : 010922

Maison 1 155 000 €

Maison de village 235 m² (11 pièces dont 5 chambres, 2 cuisines/séjours, un bureau, un atelier, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, 3 WC). Ensemble avec 2 entrées indépendantes : une partie rénovée, l'autre partie à rénover. Beaucoup de potentiel. Cour 70 m² sans vis-à-vis. Cave. Possibilité garage. DPE : D

Réf : 021122

LOIX LOIX



Maison 807 300 €

Loix, maison de 120 m², au rdc séjour avec cuisine ouverte (cheminée), cellier, petite chambre/bureau, wc séparé, et une 2ème grande chambre avec sa sdb, son wc et un grand dressing. A l'étage, 2 chambres, une sde et un wc. Garage. Jardin arboré avec préau. Petit atelier. DPE : F

Réf : 041122

Maison 1 302 125 €

Loix, centre village ensemble de deux maisons d'environ 245 m², sur un terrain de 730 m². Une première maison à rénover d'environ 133.00 m². Studio indépendant dans le jardin. Garages. Seconde maison d'environ 89.00 m². Jardins clos de murs. Emplacement idéal. Beaucoup de potentiel ! DPE : E

Réf : 010223



ESPACES
ATYPIQUES

QUI SE RESSEMBLE S'ASSEMBLE



ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

RÉTAISE CONTEMPORAINE, RÉNOVATION D'ARCHITECTE,
MAISON DE CARACTÈRE, SURFACE À RÉNOVER, VUE MER.

BIENS D'EXPRESSION

en vente sur espaces-atypiques.com



ESPACES ATYPIQUES ILE DE RÉ

2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré

T. +33 5 46 35 37 44 - iledere@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre, 17000 La Rochelle

T. +33 5 46 35 37 44 - charentemaritime@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES ILE D'OLÉRON

13 avenue de Bel Air, 17310 Saint Pierre d'Oléron

T. +33 5 46 35 37 44 - iledoleron@espaces-atypiques.com

V O L V O

JE SUIS LE NOUVEAU VOLVO EX90. JE SUIS LA SÉCURITÉ INCARNÉE.



Avec mes nouveaux systèmes de sécurité avancés, ma motorisation 100 % électrique efficiente et mon habitacle premium 7 places, j'ai l'ambition de faire basculer Volvo dans une toute nouvelle ère.

RC: B 534867429 IX



Cycle mixte WLTP Volvo EX90 Recharge Twin Ultra :
Consommation (kWh/100km): 20.7 - 21.9 - CO₂ en phase de roulage (g/km): 0.
Modèle présenté avec options.
Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires
qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.
Données en cours d'homologation.

VOLVOCARS.FR

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer

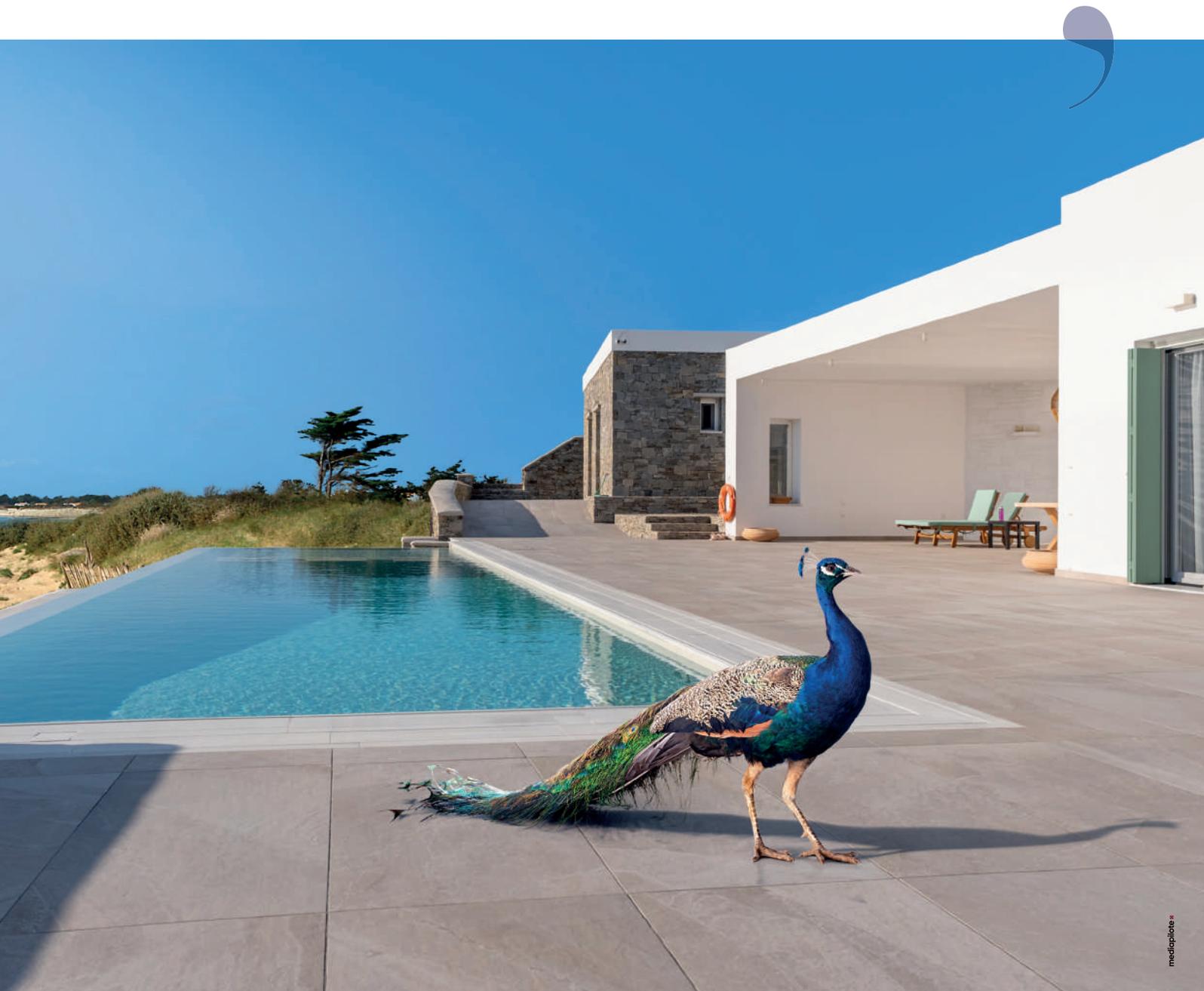


VOLVO LA ROCHELLE
9 Impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 Rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !
VOLVO LA ROCHELLE SAINTES





George'

PROPERTIES
LA ROCHELLE & ILE DE RÉ

Votre agence immobilière d'exception à Saint Martin de Ré

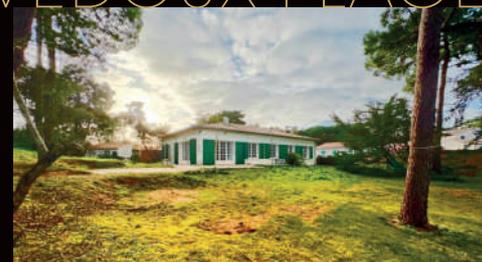
05 46 29 49 38

www.george-parfait.com

RIVEDOUX-PLAGE



Vue Mer



Maison

1 950 000 €

VUE EXCEPTIONNELLE, environ 130m² habitables, parcelle de 1653 m², 5 chambres, vue et accès mer. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : G

Réf : DH3208

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Rare

Maison

2 415 000 €

MAISON DE CHARME - 7 chambres - Parcelle de près de 1500 m² - 220 m² habitables - Couloir de nage 9x3. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : F

Réf : PV3218



HENAUULT
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINT CLEMENT DES BALEINES



Nouveauté



Maison

1 834 000 €

Proche plage et marché, propriété récente - Beau jardin - 2 maisons totalisant 6 chambres - 3 espaces de vie - Garage - Abri vélos. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3215

RIVEDOUX-PLAGE



Maison

1 575 000 €

Maison contemporaine – Environ 145 m² habitables – 3 chambres – Piscine - Stationnements et triple garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : A

Réf : PV3206



HENault
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA COUARDE-SUR-MER



Nouveauté

Maison

1 290 000 €

Secteur des Brardes - Au calme et proche plages - Belle construction avec beaucoup de charme - 4 chambres - Joli jardin intérieur - Grand garage. Honoraires à la charge du vendeur.
Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3223

RIVEDOUX PLAGES



Maison

686 000 €

Proximité plage - 3 chambres - Jardin - Garage. Honoraires 4 %TTC à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3164

LA COUARDE-SUR-MER



Nouveauté

Maison

967 200 €

Quartier des Brardes - Proche plage - Maison rénovée - Environ 91 m² habitables - 2 chambres - PC accordé pour surélévation - Piscine chauffée. Parcelle d'environ 727 m². Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3221

RIVEDOUX PLAGES



Maison

635 000 €

A proximité du centre et des plages - Maison avec un étage partiel - 3 chambres - Double exposition du jardin - tationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR3190



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

624 000 €

Centre village – Charme de l'ancien – Environ 126 m² habitables – 3 chambres et 2 salles d'eau – Courette Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3200

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

598 500 €

La Noue – Environ 65 m² habitables – Maison lumineuse – 3 chambres - Jardin avant et jardin arrière - Stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3220

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 495 000 €

Ensemble de 2 maisons contemporaines – Environ 210 m² habitables – 5 chambres – Parcelle de près de 700m² - Garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : C

Réf : PV3211

SAINT-MARTIN-DE-RÉ



Nouveauté

Maison

543 400 €

À quelques pas du Port - Résidence sécurisée - Maison lumineuse - 2 chambres - Cour exposée sud. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.5 % TTC. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3500



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com





Installée à Aytré, à proximité de La Rochelle, depuis 10 ans, LR Spa & Piscine est une entreprise spécialisée dans la vente et l'installation de spas (jacuzzis), de saunas et de hammams ainsi que de piscines sur-mesure. Nous vous accueillons également dans notre second show-room situé à La Flotte-en-Ré.

Nous avons sélectionné la marque Sundance Spas (marque premium du Groupe Jacuzzi), leader en France et avec plus de 40 ans d'histoire en hydrothérapie, balnéothérapie, isolation thermique et phonique dans l'univers du spa.



L'équipe LR Spa & Piscine vous offre la possibilité de bénéficier d'un véritable espace de détente et de bien-être directement chez vous avec un accompagnement personnalisé pour votre projet de spa intérieur ou extérieur.

Un vaste choix de produits d'entretien, d'accessoires et de robots ainsi qu'une analyse gratuite de l'eau de votre bassin accompagnés de conseils vous sont proposés.

Enfin, nous proposons désormais également des bains de soleil, salons, mobiliers de jardin et luminaires de qualité des marques Les Jardins, Lafuma, Shelto ou encore MWH pour prolonger votre bien-être sur votre extérieur.

Autant de raisons de rendre visite au showroom LR Spa & Piscine où toute l'équipe vous accompagne depuis votre projet de création d'espace bien-être jusqu'à la mise en service sans oublier le suivi.

En effet, LR Spa & Piscine a su se démarquer sur La Rochelle et plus largement sur la région Poitou-Charentes par son suivi professionnel et réactif de ses clients. Constituée de techniciens tous diplômés d'un BP métiers de la piscine et d'apprentis, nous vous accompagnons tout au long de l'utilisation de votre SPA et de votre piscine.



LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83** – www.lrspa.fr





**PAS BESOIN
DE CHERCHER
LOIN**

**POUR
TOUTES
VOS
IMPRESSIONS,
EMAGIMMO
LA SOLUTION !!!**



N'hésitez pas à nous contacter !

 07 84 17 03 59

 info@emag.immo

 www.emag.immo

La Cristallerie,
Route de La Flotte
ST Martin de Ré
Tél. 05 16 85 26 64



Kilims anciens, mobilier d'hier et d'aujourd'hui, vaisselle, luminaires, objets de curiosités et de créateurs, textiles anciens et contemporains,...et bien d'autres coups de cœur!





Agence du Phare

PERSONNALISATION DE L'ACCOMPAGNEMENT



L'Agence du Phare est implantée à Ars depuis vingt-cinq ans et sa réputation n'est plus à faire. Son équipe de professionnels, tous natifs de Ré, sillonne sans cesse l'île et possède une connaissance approfondie de son marché de l'immobilier, en particulier dans le nord. L'Agence s'est spécialisée au fil des années dans la vente de biens. Vendre un bien dans les meilleures conditions possibles nécessite de disposer de temps et des compétences juridiques nécessaires. Cela représente souvent pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le projet d'une vie. Chacun des membres de l'équipe de l'Agence du Phare en est conscient et s'attache à établir une relation de confiance avec le client, lui offrant une écoute attentive et bienveillante, qui lui permet d'appréhender au mieux ses désirs. Il s'imprènera des atouts du bien afin de les mettre en valeur et, informé des spécificités de l'île, des contraintes et de la législation particulière au territoire, assistera le propriétaire durant le processus de la vente. Cet accompagnement est d'autant plus utile que, dans l'île, les biens à vendre étant rares, la démarche peut prendre jusqu'à quatre ou cinq ans !

SE DIVERSIFIER

Afin de répondre aux recherches actuelles l'Agence a élargi son champ d'action et répond désormais aux demandes de locations saisonnières et de gardiennage, car la possession d'un bien immobilier pose automatiquement le problème de son suivi. Elle réalise aussi des estimations gratuites pour faciliter les formalités dans le cadre d'une succession, d'un conseil pour une donation ou tout simplement pour l'IFI.

Les collaborateurs de l'Agence connaissent parfaitement le marché réthais

L'Agence du Phare s'est également orientée vers la vente en viager qui bénéficie d'un régime fiscal avantageux mais qui, comme toutes les ventes de biens immobiliers, est très réglementée. Pour accompagner au mieux le vendeur, jusque chez le notaire, dans ce type de transaction méconnu, il est indispensable de s'adresser à des spécialistes qui vous conseilleront en fonction de la spécificité de votre profil. L'envie d'acheter de la pierre est toujours aussi forte, mais dans la situation actuelle avec la hausse des taux de crédit et les interrogations sur l'avenir, il est plus que jamais nécessaire de s'entourer de conseils avisés. Frédéric, Benjamin, Morgan et Perrine sont à votre service, n'hésitez pas à les contacter ou rejoignez-les sur Facebook, Instagram et Twitter.



Agence du Phare
110 rue Thiers, 17590 Ars
05 46 43 53 32
contact@agenceduphare.com



ARS-EN-RÉ



Maison / Villa

1 312 500 €

Très belle maison dans le centre village, avec sa superbe cour arborée exposée Sud. La partie ancienne, véritable maison de pêcheur pleine de charme se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger et d'un superbe espace véranda de plus de 50 m². La partie nuit comprend deux chambres de plain-pied et une suite parentale avec douche et dressing. Une chambre extérieure, avec sanitaire, complète ce descriptif. DPE : vierge

Réf : 2372

LES PORTES-EN-RÉ

ARS-EN-RÉ



Maison / Villa

2 835 000 €

Très belle maison d'architecte proche de la plage. La maison principale s'ouvre sur une belle cour minérale et les pièces de vie sont tournées vers le jardin arboré et entretenu sans aucun vis à vis. La plage est à 200 m et le centre du village à 3mn ! DPE : vierge

2341



Maison / Villa

890 000 €

Très jolie maison d'architecte récente de près de 110 m² à 2mn de l'Amer de Ars en Ré, pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² ouverte sur un espace extérieur baigné de soleil sans vis à vis. Produit rare réalisé avec goût à voir rapidement. DPE : D

2359



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



LES PORTES-EN-RÉ



Maison / Villa

819 000 €

Sur une belle parcelle proche de la Patache et Trousse chemise, cette maison de plain pied est évolutive; Trois chambres, séjour avec cheminée, cuisine indépendante et grand garage. le terrain de 1000 m² est clos de haies végétales et de grillage. DPE : F

Réf : 2361

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison / Villa

1 155 000 €

Belle villa proche de la superbe plage du Petit Sergent et du centre village, elle dispose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² ouverte sur une très jolie piscine chauffée. DPE : vierge

Réf : 2362

RIVEDOUX-PLAGE



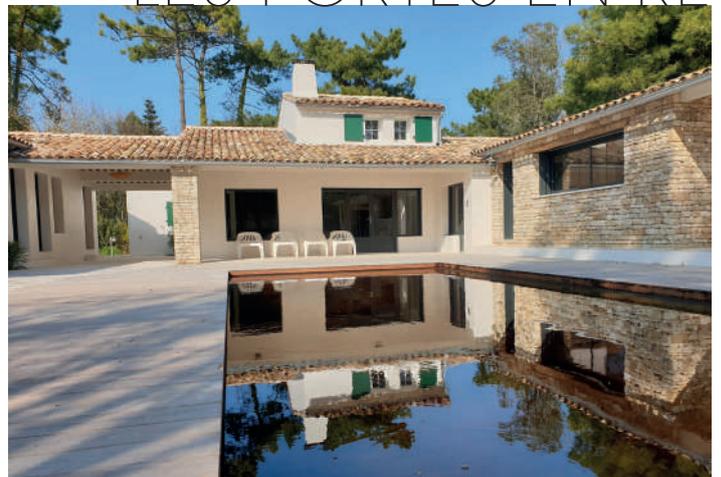
Maison / Villa

530 000 €

Maison de ville avec extérieur idéalement située proche des plages et des commerces, pas de travaux importants à prévoir, grande pièce de vie de plus de 30 m², cuisine indépendante, salle de bains, 2 chambres avec grands placards, parking possible dans la cour, opportunité rare à voir rapidement. DPE : vierge

Réf : 2366

LES PORTES-EN-RÉ



Maison / Villa

2 897 000 €

Splendide villa implantée sur une parcelle boisée de plus de 2000 m². Celle-ci se développe sur 207 m² habitable. Magnifique piscine à fond mobile, sauna. Un garage complète le tout. Stationnements sur parcelle. Résiduel constructible. DPE : D

2323



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



Découverte de l'île de Ré





LA FLOTTE



Exclusivité

Proche Mer

1 090 000 €

A quelques pas de la mer , cette jolie maison composée d'une pièce de vie très lumineuse donnant sur terrasse et jardin, belle cuisine entièrement équipée et aménagée , 4 chambres (dont une parentale) SDE vous séduira sans aucun doute !!! DPE : D

Réf : 2511

LA FLOTTE



Exclusivité

Centre village

595 000 €

Au cœur du village, ce bien est composé d'une maison principale comprenant : une cuisine, salon, une chambre, sde, wc, terrasse ainsi qu'une annexe aménagée en chambre, sde, wc, un garage. Joli petit jardin arboré pour y passer d'agréables moments entre amis ou en famille. DPE : F

Réf : 2492

LE BOIS PLAGE EN RÉ



Entre plage et bourg

1 559 000 €

Emplacement de choix, proche d'une très belle plage et du centre village, au calme, maison de caractère comprenant un séjour double très lumineux, une cuisine entièrement équipée, une arrière cuisine donnant sur un garage avec galetas. 3 chambres spacieuses dont une suite parentale, un bureau, un patio central. Belle piscine et annexe complètent cet ensemble rare. À VENIR DECOUVRIR RAPIDEMENT !!! DPE : D

Réf : 2503



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

**GUY
HOQUET**

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

LA COUARDE-SUR-MER



Exclusivité

Cœur de village

561 800 €

Proche commerces et plage. Maison composée d'une entrée, cuisine, salon, salle d'eau et d'un wc, à l'étage de 2 chambres, un bureau. A l'extérieur une annexe avec point d'eau. La cour intérieure est accessible par un porche depuis la rue, À découvrir...
DPE : E

Réf : 2493

LA FLOTTE



Exclusivité

Centre village

598 000 €

Au cœur de La Flotte et au calme, maison de bourg de plain-pied composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, cellier, 2 chambres, salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. Jolie cour donnant sur pièce de vie et cuisine.
DPE : D

Réf : 2508

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Proche plage

1 898 900 €

Superbe maison comprenant un salon-salle à manger-cuisine ouvert de 66 m², 2 suites parentales avec WC, baignoire et douche pour l'une et WC, douche et un immense dressing pour l'autre ainsi que 2 autres chambres,, un WC, une salle d'eau, et un cellier viennent compléter l'ensemble. La cuisine d'été, le salon et toutes les chambres entourent la terrasse et la piscine couverte et chauffée orientée plein sud. Une seconde terrasse donnant sur les vignes, un garage. DPE : A

Réf : 2512



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

**GUY
HOQUET**

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

Une Parenthèse... Hors du Temps

" Le luxe de la simplicité naturelle et intemporelle "



CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année

BOUTIQUE de Sainte-Marie :

17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré

Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h - Mi-septembre à Pâques : 10h45 - 12h45 les samedis et dimanches.

En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil, je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58

BOUTIQUE de La Rochelle :

33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle - Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com

www.uneparenthesehorsdutemps.com

