

Orpi

#120

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans



AP maîtrise d'œuvre vous accompagne dans vos projets de construction, rénovation, d'aménagement.



 **BUREAU DE ST-MARTIN DE RÉ**
19 avenue de Philippsburg
17410 St Martin de Ré

 **BUREAU DE RIVEDOUX PLAGE**
248 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux Plage

 **05 46 68 27 21**
 apiledere@wanadoo.fr
 www.apiledere.com  



LES PORTES EN RE

2 897 000 €

2 785 577 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Prestige



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Réf : 5980

Propriété de prestige nichée au calme de son magnifique jardin paysagé. Maison principale se compose d'un salon avec cheminée, vaste salle à manger ouverte sur cuisine équipée, 4 chambres en suite. L'annexe comprend l'une des chambres en suite, un sauna avec vestiaire et salle de douche. Belle cuisine d'été complète le jardin avec piscine, terrasses. Garage DPE : D



ARS EN RE

2 800 000 €

2 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur

Accès Mer



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 5987

Immobilier île de Ré - Ars en Ré ORPI. Belle propriété d'une surface totale utile de 323 m² située dans un quartier calme avec accès direct à la mer.. Composée d'une belle pièce de vie salon salle à manger cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres en rez-de-chaussée, salle de bain et douche, wc indépendant.. Mezzanine bureau et 2 chambres à... DPE : F



LE BOIS PLAGE EN RE

2 678 000 €

2 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,02 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Réf : 670

Magnifique maison en VEFA, livraison fin 2024. Cette maison de plain pied vous propose de l'espace et un grand confort : une pièce de vie de près de 70 m², 1 bureau, 1 salle de sport, 3 suites avec salles d'eau privatives, une coursive-dressing et un studio.. Piscine et préau. Garage et stationnement. DPE : NC



SAINT MARTIN DE RE

2 415 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5899

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. Patio et cour. DPE : F

Notre Sélection Prestige

île de Ré



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 961 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Réf: 1322

Qui n'a jamais rêvé de posséder une très belle maison dans le cœur historique de Saint-Martin ? Située au calme, avec cour, piscine à fond mobile, grand séjour, cuisine indépendante, bureau, buanderie, quatre chambres dont deux suites, une salle d'eau. Alliant charme et modernité cette maison est parfaite pour y vivre à l'année comme en vacances. DPE : F



ST MARTIN DE RE

1 648 000 €

1570 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf: 5993

Saint Martin de Ré. Spacieuse villa proche mer. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon ainsi que de 6 chambres.. Dépendance comprenant un espace balnéo. Garage.Terrain clos et arboré.. DPE : C



RIVEDOUX PLAGE

1 570 000 €

1 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,67 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5959

Immobilier de ré. Rivedoux. Maison neuve. Plain pied; Parcelle close arborée. DPE : D



LE BOIS PLAGE EN RE

1 559 250 €

1 485 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Rare

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Réf : 8719

Belle maison de plain-pied située à deux pas de la plage du Petit Sergent. Elle comprend une entrée, une salle à manger lumineuse, un salon avec cheminée insert donnant sur un joli patio, une suite parentale avec salle de bain, deux chambres et une salle d'eau/wc. Vous apprécierez son agréable jardin arboré avec terrasse et piscine. Garage et stationnement. DPE : D

Notre Sélection Prestige

île de Ré



STE MARIE DE RE

1 512 000 €

1 440 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf : 8661

Venez découvrir cette belle maison avec piscine chauffée et garage. Elle vous offre deux espaces. La partie principale comprend un salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres dont une suite parentale, salle d'eau et buanderie. En annexe, une seconde maison vous offre un salon, cuisine ouverte à aménager, cellier, deux chambres, salle d'eau. DPE : D



RIVEDOUX PLAGE

1 499 000 €

1 430 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,83 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf : 8729

Belle villa neuve avec piscine chauffée au coeur de la Pinède à 5 min à pied de l'océan. La maison dispose d'une entrée indépendante donnant sur une spacieuse pièce de vie de plus de 60m². Chacune des chambres à sa salle d'eau et un dressing. Très grand garage de plus de 80 m² avec charpente apparente et cour d'accueil permettant de nombreux stationnements. DPE : A



Réalisation
plans & maîtrise d'œuvre

Maxime Reguin
06 63 53 94 94
m.reguin@re-alisation.com

MB

MÉLANIE BARATHON
CRÉATION D'ESPACES
ÎLE DE RÉ

Mélanie Barathon
06 86 61 52 13
melanie-barathon@orange.fr

Rue des Embruns, Les Mirambelles n°5 - Le Bois Plage - www.re-alisation.com



PISCINE

- Création
- Rénovation
- Forfait entretien (Nouveau)



JARDIN

- Création • entretien • élagage



1 place du bois de l'Ardillier - 17630 La Flotte
05 46 09 20 60
info@vertmarine17.com

LES PORTES EN RE

2 897 000 €

2 785 577 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Prestige

Maison

Propriété de prestige nichée au calme de son magnifique jardin paysagé. La maison principale se compose d'une entrée, un salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres Cuisine d'été piscine, terrasses. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5980

ARS EN RE

2 800 000 €

2 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur



Accès Mer

Maison

Immobilier île de Ré - Ars en Ré ORPI. Belle propriété d'une surface totale utile de 323 m² située dans un quartier calme avec accès direct à la mer.. Composée d'une belle pièce de vie salon salle à manger cheminée, cuisine... DPE : F

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 5987

LA FLOTTE

2 520 000 €

2 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Rare

Terrain

Belle possibilité de construction sur cette parcelle en coeur de village de La Flotte à moins de 500 m du port. Construction de plain-pied uniquement avec zone d'implantation définie de 1000 m² environ. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8644

SAINT MARTIN DE RE

2 415 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



vue Port

Maison

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme.. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. . Patio et cour.. DPE : F

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5899

LES PORTES EN RE

1 990 000 €

Honoraires à charge du vendeur



Centre Village

Maison

Ensemble immobilier, commerce, appartement. Maison d'habitation rénovée en état neuf vous propose une pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle à manger, 3 chambres, 3 salles d'eau, une cour. Un local vélos DPE : E

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5992

ST MARTIN DE RE

1 648 000 €

1 570 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Saint Martin de Ré. Spacieuse villa proche mer. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon ainsi que de 6 chambres.. Dépendance comprenant un espace balnéo. Garage.Terrain clos et arboré.. DPE : C

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5993

RIVEDOUX PLAGES

1 570 000 €

1 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,67 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Immobilier de ré. Rivedoux. Maison neuve. Plain pied; Parcelle close arborée. DPE : D

Réf : 5959

LA COUARDE SUR MER

1 470 000 €

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Ensemble composé d'une maison principale avec une très belle pièce de vie, une suite parentale, deux chambres, un bureau, et d'une maison annexe avec 3 chambres. Les bonus de ce bien, un atelier et une piscine, le tout sur une parcelle de 1720 m². DPE : D

Réf : 8687

SAINTE MARIE DE RE

1 417 500 €

1 350 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison de plain-pied offrant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres dont deux suites avec salle d'eau et une SDE indépendante. Vous apprécierez le jardin baigné de soleil avec piscine chauffée et préau d'été. DPE : B

Réf : 8724

SAINT MARTIN DE RE

1 383 000 €

Honoraires à charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Belle maison bourgeoise au coeur du village. Séjour de presque 60m² avec cheminée, cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles d'eau, véranda, buanderie, cour au sud avec double accès... Venez vite la découvrir ! DPE : F

Réf : 1345

LES PORTES EN RE

1 350 000 €

1 280 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,47 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Proche de la plage de trousse chemise, à deux pas du golf, cette agréable maison familiale est composée d'une très belle pièce de vie avec son salon, 4 chambres, cuisine garage. L'ensemble est agrémenté d'un grand jardin paysagé. DPE : F

Réf : 5941

RIVEDOUX PLAGES

1 291 500 €

1 230 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison spacieuse et lumineuse comprenant un salon séjour, cuisine ouverte, deux chambres avec SDE. A l'étage, une SDB et deux chambres dont une avec terrasse offrant une belle vue mer. Terrasse orientée ouest et stationnements. DPE : D

Réf : 8700

RIVEDOUX PLAGE

1 272 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison cossue offrant un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, SDB et buanderie. A l'étage, un ancien chai aménagé comprenant 3 chambres et une SDB vous séduira par son cachet et ses volumes. Cour ensoleillée. DPE : NC

Réf : 8704

LOIX

1 260 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Ile de Ré immobilier, Loix. Vaste maison à rafraîchir. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine séparée. 3 chambres, une salle de bain et un grand garage. Pour finir un très beau jardin plein sud avec sa... DPE : E

Réf : 5958

SAINT MARTIN DE RE

1 260 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Belle maison de plain-pied à deux pas de la plage comprenant une grande pièce de vie ouverte sur le jardin et son jacuzzi, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un garage et un stationnement. DPE : A

Réf : 8725

LA FLOTTE

1 250 000 €

1 195 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Maison sur grande parcelle de plus de 1000m² dans l'hyper-centre de La Flotte. Permis de construire obtenu pour un agrandissement en vue de réaliser une maison d'environ 190 m² avec piscine, préau, 6 chambres, 5 salles d'eau, et un grand jardin. DPE : NC

Réf : 8658

LE BOIS PLAGE EN RE

1 248 000 €

1 184 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,41 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Coeur de village

Maison totalement rénovée en 2022. Pièce de vie cathédrale, dotée d'une spacieuse mezzanine et de 2 suites parentales au rez-de-chaussée. L'étage offre 3 chambres et une salle de bains avec WC. Cour végétalisée + garage DPE : E

Réf : 682

LOIX

1 186 500 €

1 130 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Découvrez cette propriété comprenant deux maisons à LOIX. Elle se compose d'une maison principale avec un vaste séjour, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Annexe cuisine, séjour, chambre, wc, garage. DPE : E

Réf : 5975

LE BOIS PLAGE EN RE

1 155 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

À proximité de la plage, cette maison calme et lumineuse dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 WC. Piscine, préau et pool house. DPE : E

Réf : 678

SAINT CLEMENT DES BALEINES

1 112 000 €

1 050 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,9 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Immobilier île de Ré - Saint-Clément des Baleines centre. Cette agréable maison parfaitement entretenue, confortable et lumineuse idéalement située à proximité immédiate des commerces et du centre village, à 5mn des plages... DPE : D

Réf : 5962

SAINTE MARIE DE RE

1 050 000 €

1 000 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Charme

Maison

Maison de village en parfait état. Elle se compose : d'une entrée ouvrant sur séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec cheminée, buanderie, dressing, salle d'eau/WC.. A l'étage,... DPE : D

Réf : 5940

SAINT MARTIN DE RE

1 050 000 €

990 566 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Exclusivité

Maison

Très grande maison de 130 m² orientée sud-ouest avec jardin (160 m²) sur terrain de 268 m². Beau salon/séjour de 46 m², 4 chambres de 9 m² à 13 m², cuis. Sde, sdb, 2 wc. Garage. Classe énergie : E, classe climat : B. DPE : E

Réf : 5983

LE BOIS PLAGE EN RE

998 000 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,05 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

EXCLUSIVITÉ

Jolie maison de plain pied située dans le centre-village. Lumineuse grâce à ses 2 extérieurs et son patio. Belle pièce de vie, 2 espaces nuit. La cuisine donne sur la salle à manger d'été abritée par un préau. Son + : un garage DPE : E

Réf : 681

LA COUARDE SUR MER

949 500 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

BEAU TERRAIN. BELLE SURFACE. PLEIN SUD. PROCHE PLAGE DPE : G

Réf : 5978

LA FLOTTE

924 000 €

880 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Belle maison de plain-pied composée d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec lumière traversante et poêle, trois chambres, une salle de bain, un bureau et une buanderie. Grandes terrasses. Deux places de stationnement. DPE : D

Réf : 8707

SAINTE MARIE DE RE

899 500 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,82 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Venez découvrir cette maison de charme située au calme et composée d'une pièce de vie avec cheminée et baies à gaillardage ouvrant sur une belle cour ensoleillée, de quatre chambres, deux salles de bain avec wc, d'une salle d'eau et de deux wc. DPE : E

Réf : 8663

LOIX

896 750 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Cette maison propose deux pièces à vivre (de 21 et 28 m²), trois chambres et une cuisine. 2 annexes, jardin. Stationnement. Nombreuses possibilités DPE : E

Réf : 5967

LE BOIS PLAGE EN RE

892 000 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,94 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison de village

Charmante maison de village. Pièce de vie ouverte sur cour close de murs. À l'étage, elle dispose de deux chambres et d'une suite parentale lumineuses et spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau et wc. Local vélos, buanderie, cave. DPE : E

Réf : 691

LES PORTES EN RE

826 000 €

780 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,90 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Maison avec beau séjour lumineux de 38 m² a cheminée, trois chambres, une salle d'eau et une cuisine indépendante Garage. Le tout sur un joli terrain arboré de 1012 m². DPE : F

Réf : 5966

LOIX

805 600 €

760 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Maison de plain-pied composée d'une véranda, une entrée, cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, 3 chambres, une salle de bain avec douche et un wc séparé. Jardin piscinable. Zone inondable Rs3 et Bs1, pas d'étage possible. DPE : E

Réf : 8681

RIVEDOUX PLAGE

795 000 €

750 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison comprenant un salon-salle à manger avec une superbe vue sur la mer et un accès à un jardin arboré avec terrasse, une cuisine aménagée. A l'étage, deux chambres, SDE, wc. Deux chambres et une SDE-wc en annexe. Grand garage. DPE : NC

Réf : 8752

SAINT CLEMENT DES BALEINES

757 900 €

715 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied proposant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, deux salles d'eau, et wc. Une véranda, un préau, un garage, une buanderie, un atelier et un puits complètent l'ensemble. DPE : NC

Réf : 8750

RIVEDOUX PLAGE

699 600 €

660 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied à deux pas de la plage offrant une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain et wc. Vous profiterez d'un bel extérieur ensoleillé, un garage et une place de stationnement. DPE : E

Réf : 8738

RIVEDOUX PLAGE

689 000 €

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison au calme sur grande parcelle en zone naturelle composée d'une belle pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. En demi sous-sol, un espace habitable non déclaré avec 2 chambres, lingerie, wc. DPE : NC

Réf : 8746

STE MARIE DE RE

675 200 €

640 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison neuve composée : pièce de vie, une cuisine ouverte. A l'étage : 3 chambres. Sur plus de 400 m² de terrain clos de murs. Parking pour 2 voitures. Local vélo. Idéal pour un placement ou pour y vivre à l'année. DPE : C

Réf : 5960

SAINT MARTIN DE RE

625 400 €

590 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



T3

Bel appartement avec vue mer offrant une très belle pièce de vie avec pierres et poutres apparentes et son salon toute hauteur. En mezzanine, l'espace nuit compte deux chambres et un grand espace de rangement. Copropriété 4 lots. DPE : NC

Réf : 8697

SAINT MARTIN DE RE

625 400 €

590 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Charmante maison réthaise avec terrasse et jardin ensoleillé composée d'une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une SDB, wc séparés, une cave et une place de parking. Copropriété 36 lots, charges 920€/an, pas de procédure. DPE : F

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8693

LA FLOTTE

620 000 €

585 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,98 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



Terrain

Terrain constructible de 487 m² en zone UA clos du murs de pierres sèches idéalement situé à la Flotte. Droit d'usage en cours. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8702

RIVEDOUX PLAGE

600 000 €

566 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Vue Mer



Maison

Maison de village avec une superbe vue mer composée d'un grand salon - séjour avec cheminée et une cour, cuisine aménagée, cellier et wc. A l'étage, trois chambres avec vue mer, un dressing et une salle de bain avec wc. DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8620

LA COUARDE SUR MER

593 600 €

560 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

C'est une maison de plain-pied datant de 1998. L'intérieur de la maison est en bon état. Plusieurs solutions de stationnement sur la parcelle et un garage sont prévus pour vos véhicules DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5973

ARS EN RE

565 000 €

530 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

maison autour d'un patio central de plus de 30 m², au fond d'une venelle privative. trois chambres, salle à manger.beaucoup de charme. DPE : G

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 4537

NIEUL SUR MER

560 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Située idéalement dans un quartier calme, cette maison se compose d'un séjour/cuisine ouverte de 38 m², de trois chambres dont une parentale, d'une SDE et d'un garage attenant de 20 m². Le tout sur parcelle de 625 m² piscinable. DPE : NC

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1338

ARS EN RE

556 500 €

525 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison centre village à restaurer disposant d'une entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, un dressing, une véranda, et une pièce au premier étage. Ensemble donnant sur courrette sans vis à vis. A voir rapidement. DPE : G

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5920

SAINTE MARIE DE RE

498 750 €

475 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

Maison

Située dans une jolie venelle fleurie, cette charmante maison rétaisée se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, dégagement, le tout donnant sur une grande terrasse au calme. A découvrir rapidement. DPE : E

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 5988

RIVEDOUX PLAGE

490 000 €

Honoraires à charge du vendeur



Exclusivité

Immeuble

Immeuble de rapport composé de quatre T2 situé à deux pas du port. Il vous offre la possibilité de le revaloriser en créant au RDC un fonds de commerce et un stationnement + à l'étage un appartement de 80 m². Idéal investisseur. DPE : F

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1329

SAINTE MARTIN DE RE

470 800 €

440 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

T3

Bel appartement à deux pas du port comprenant un salon séjour sur parquet, une cuisine, 2 chambres à l'étage, salle de bain, wc. En rdc buanderie, local vélos et patio de 4 m². Copropriété 2 lots, charges 150€/an. Pas de procédure. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RE
SAINTE MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8741

LA FLOTTE

438 700 €

410 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



T3

Appartement au 1^{er} étage d'une jolie résidence disposant d'un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une SDE-wc, terrasse privative, stationnement privatif. Vendu meublé. Copropriété 19 lots, charges 800€/an, pas de procédure. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RE
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8714

SAINTE MARIE DE RE

424 000 €

400 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

Beau potentiel pour ce chai à rénover intégralement, situé dans un quereux, très au calme, à proximité de l'église de Sainte-Marie de Ré. DPE : NC

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 688

RIVEDOUX PLAGE

383 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison rénovée avec cour de 30 m² exposée ouest. Composée d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Située à 5 min en vélo du centre village et à deux pas des pistes cyclables. Rapport locatif assuré. DPE : D

Réf : 1335

LA FLOTTE

351 000 €

330 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,36 % TTC à la charge de l'acquéreur

Ancien



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Proche port et commerces. Maison de bourg sans extérieur à rafraîchir. Elle se compose d'une pièce de vie avec espace cuisine, d'une chambre, salle d'eau, wc. DPE : F

Réf : 5925

LA FLOTTE

327 000 €

300 000 € honoraires exclus. Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Terrain

Terrain de 110 m² en plein coeur de La Flotte avec un permis de construire accepté pour une maison de 80m² environ comprenant trois chambres dont une en rdc, salon, séjour, deux SDE, deux wc, un garage et une cour de 26m². Rare ! DPE : NC

Réf : 8726

LES PORTES EN RE

265 000 €

250 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Au fond d'une impasse, plein centre du village Charmante maison de pays très bien située et au calme vous séduira. Au rez de chaussée, pièce de vie lumineuse, cheminée. Etage palier, une chambre. Pleine de charme à découvrir... DPE : E

Réf : 5986

SAINT MARTIN DE RE

250 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T2

Appartement au RDC d'un immeuble en plein centre du village : pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée & équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Local vélo et poubelles. Actuellement loué à l'année. DPE : E

Réf : 1341

SAINT MARTIN DE RE

246 000 €

230 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

T1

Studio en rdc meublé dans une résidence avec piscine, sauna et salle de sport proche des commerces et du port. Il est composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle de bain, wc séparé, une terrasse et un stationnement. DPE : C

Réf : 8709

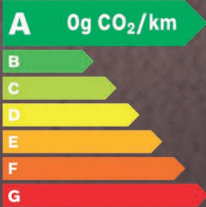
V O L V O

JE SUIS LE NOUVEAU VOLVO EX90. JE SUIS LA SÉCURITÉ INCARNÉE.



Avec mes nouveaux systèmes de sécurité avancés, ma motorisation 100 % électrique efficiente et mon habitacle premium 7 places, j'ai l'ambition de faire basculer Volvo dans une toute nouvelle ère.

RC B 534867429 X



Cycle mixte WLTP Volvo EX90 Recharge Twin Ultra :
Consommation (kWh/100km): 20.7 - 21.9 - CO₂ en phase de roulage (g/km): 0.

Modèle présenté avec options.
Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires
qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.
Données en cours d'homologation.

[VOLVOCARS.FR](https://www.volvocars.fr)

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



VOLVO LA ROCHELLE
9 Impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 Rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !
VOLVO LA ROCHELLE SAINTES





**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpi.com
www@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € - SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.