MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

La sélection des "Marseillais"

583 000 €

Duplex 6 pièces esprit loft

Réf : 417

Admirer les étoiles depuis son lit ou la bonne mère depuis sa cuisine. Un esprit glamour pour ce lieu de vie tendance, convivial et familial. Un duplex contemporain revisité par un architecte dans un pur style loft. De beaux volumes à l'image de cette immense suite parentale de presque 40m².

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 2.280 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,11 % (560.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 2ème
HÔTEL DE VILLE

680 000 €

3 pièces avec ascenseur & vue Port

Réf : 407

Élégant 3 pièces baigné de soleil. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez admirer l'église Saint-Laurent et le Vieux-Port, un réel bonheur en cœur de ville. Pour vivre la vraie vie Marseillaise, il y a la possibilité d'acquérir en plus, un bateau et sa place au Vieux Port...

Nbre de lots : 48

Charges annuelles : 1.860 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,62 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 12ème
MONTOLIVET

429 000 €

Réf : 416

Nbre de lots : 33

Charges annuelles : 1.800 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,93 % (405.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Grande terrasse avec vue

Laissez-vous émerveiller par cette vue exceptionnelle sur le massif de l'étoile. Plus de 130 m² de terrasse pour admirer le coucher de soleil un verre à la main. Un T3 cosy, charme et ultra calme dans une résidence de standing à deux pas du cœur du village, il ne vous laissera pas indifférent.

MARSEILLE 1er
CONSOLAT

690 000 €

Duplex de charme avec extérieur

Réf : 387

Comment ne pas craquer face à cet appartement si agréable : cheminées, carreaux de ciment, tomettes, une belle terrasse végétalisée,... Deux jolies pièces de vie, un extérieur de 37 m² végétalisé et trois chambres agréables à l'étage.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1.000 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,29 % (668.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 6ème
LODI/CASTELLANE

236 000 €

Réf : 428

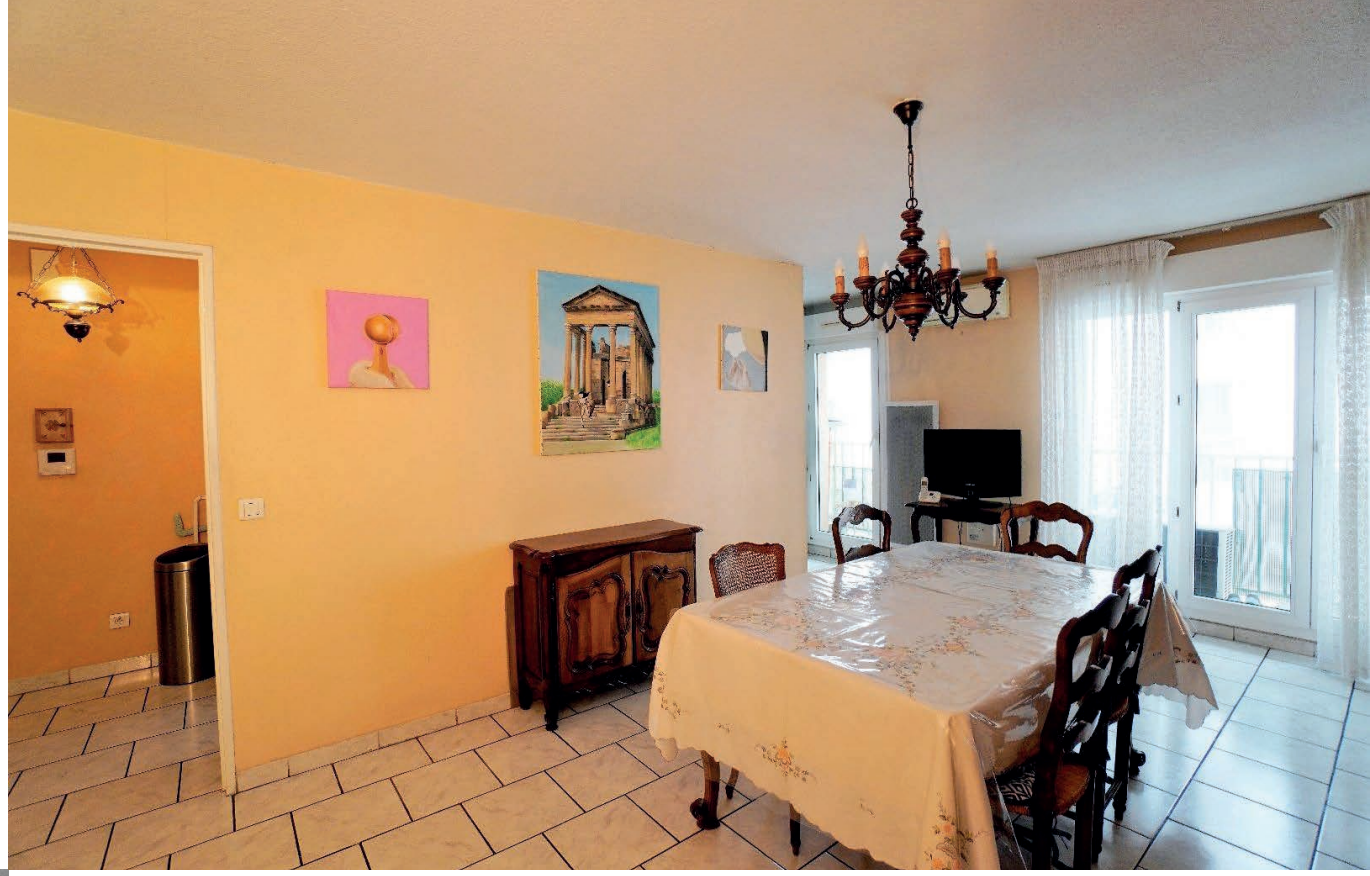
Nbre de lots : 33

Charges annuelles : 1.800 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,89 % (225.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



3 pièces avec garage à rafraichir

Laissez parler votre imagination pour donner une seconde vie à ce 3 pièces de plus de 60 m². A deux pas de la future place, piétonne de Castellane, de ces nombreux commerces et des transports. Un super potentiel pour une localisation idéale.

MARSEILLE 6ème - **PRÉFECTURE**

419 000 €

Le cœur de ville

Réf : 359

Situé dans le quartier chic & urbain de Préfecture, c'est au sein d'une jolie copropriété que nous vous ouvrons les portes de ce grand quatre pièces. Au quatrième étage sur cour, cet appartement dispose d'une pièce à vivre de 37 m² ensoleillée tout au long de la journée grâce à sa double exposition.

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 640 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,75 % (400.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 7ème
ENDOUME

1 099 000 €

Maison contemporraine avec jardin

Réf : 349

Qui n'a pas rêvé d'avoir une maison avec un jardin de 217 m² à 10 minutes à pieds de la mer ? Une rénovation aboutie tout en conservant de beaux volumes. 3 chambres dont une suite, une pièce de vie de 52 m² et de multiples possibilités. Une maison ensoleillée, reposante et accueillante pour de magnifiques moments conviviaux.

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,79 % (1.059.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 4ème
CHUTES LAVIE

1 095 000 €

Un air de Toscane

Réf : 313

Pour vivre heureux, vivons cachés décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... une invitation au voyage à l'abri des regards. 10 pièces réparties sur deux maisons, la première avec 3 appartements 2 pièces et 1 studio puis une seconde de 100 m² 3/4 pièces, séparée par un délicieux patio arboré de 90 m² avec piscine chauffée.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (1.050.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

La sélection des "Montpellierains"

MONTPELLIER

1 265 000 €

Réf : 3054

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 536 €

DPE : NC

Honoraires :compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (1.205.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Un lieu magique

A deux pas du Palais de Justice, poussez la porte de l'hôtel particulier pour découvrir ce duplex aux allures de maison de maître au coeur de l'écusson. 6 pièces et plus de 162 m² intégralement restaurés tout en conservant l'élégance et le cachet de l'ancien. Les pièces de vie ont un accès direct sur un jardin privé de 285 m². Deux entrées indépendantes.

MONTPELLIER
ECUSSON

190 000 €

Deux pièces cosy

Réf : 2844

A deux pas du Corum, au 2ème étage d'un petit immeuble, un deux pièces ultra bien agencé ! Double séjour donnant sur une cour intérieure et une chambre à l'arrière au calme. Une belle opportunité à saisir au plus vite !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 693 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,74 % (178.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

199 000 €

Un beau potentiel

Réf : 2988

A deux pas de chez nous, dans le quartier de la Place Saint-Roch, au 3ème étage d'un petit immeuble, un 2 pièces qui fera chavirer les plus urbains d'entre vous ! De la lumière, une vue dégagée sur une des rues les plus sympa de l'Ecusson, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre au calme à l'arrière !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 840 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (190.000 € hors honoraires)

MONTPELLIER
ECUSSON

214 000 €

L'esprit bohème

Réf : 2983

Dans une rue trop sympa du quartier branché de la place Saint-Roch, loft urbain et charmant niché au dernier étage d'un petit immeuble. Un open space de 40 m² et un espace nuit en mezzanine. Un esprit bohème qui devrait vous séduire autant que nous !

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 788 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

217 000 €

Réf : 3050

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 041 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (205.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Au calme

Dans l'une des plus belles rues de l'Ecusson, un 2 pièces tout doux, tout rénové et ultra bien agencé. Le séjour est spacieux et la chambre est au calme. Une belle opportunité à découvrir au plus vite !

MONTPELLIER
ECUSSON

265 000 €

Une belle opportunité

Réf : 3038

Dans une petite rue calme de l'écusson, que de potentiel pour ce trois pièces traversant et articulé, en partie, autour d'un petit patio de 7 m². Deux grandes chambres. Quelques travaux à prévoir mais vous pouvez en faire un petit bijou !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 731 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER

BEAUX ARTS - SAINT LAZARE

328 000 €

Un cocon d'amour

Réf : 3067

Laissez-vous séduire par cet appartement traversant et baigné de lumière au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Trois chambres dont deux ont un accès sur la terrasse donnant sur un parc privé. Du calme, une vue dégagée et un charme certain. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Nbre de lots : 120

Charges annuelles : 2 346 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,81 % (310.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CELLENEUVE

329 000 €

De charme

Réf : 2827

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5.79 % (311.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

330 000 €

A deux pas des Halles

Réf : 3019

Situé au 2ème et dernier étage d'un beau petit immeuble ancien, voici un 4 pièces ultra charme et bohème ! De belles hauteurs sous plafond, des tomettes au sol, il y fait vraiment bon vivre. Une grande cuisine dinatoire, un séjour et 3 chambres dont une à l'étage aménagée dans une ancienne chambre de bonne !

Nbre de lots : 5
Charges annuelles : 930 €
DPE : E
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,77 % (312.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

350 000 €

Une belle découverte

Réf : 2996

C'est juste à côté de la Place Saint-Roch que vous allez tomber sous le charme de son grand trois pièces rénové avec soin. La pièce de vie superbe et les deux chambres sont au calme. L'agencement est très bien pensé avec un côté théâtral lui donnant une note atypique. !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 370 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,74 % (331.000 € hors honoraires)

MONTPELLIER
OPERA COMEDIE

350 000 €

Réf : 2875

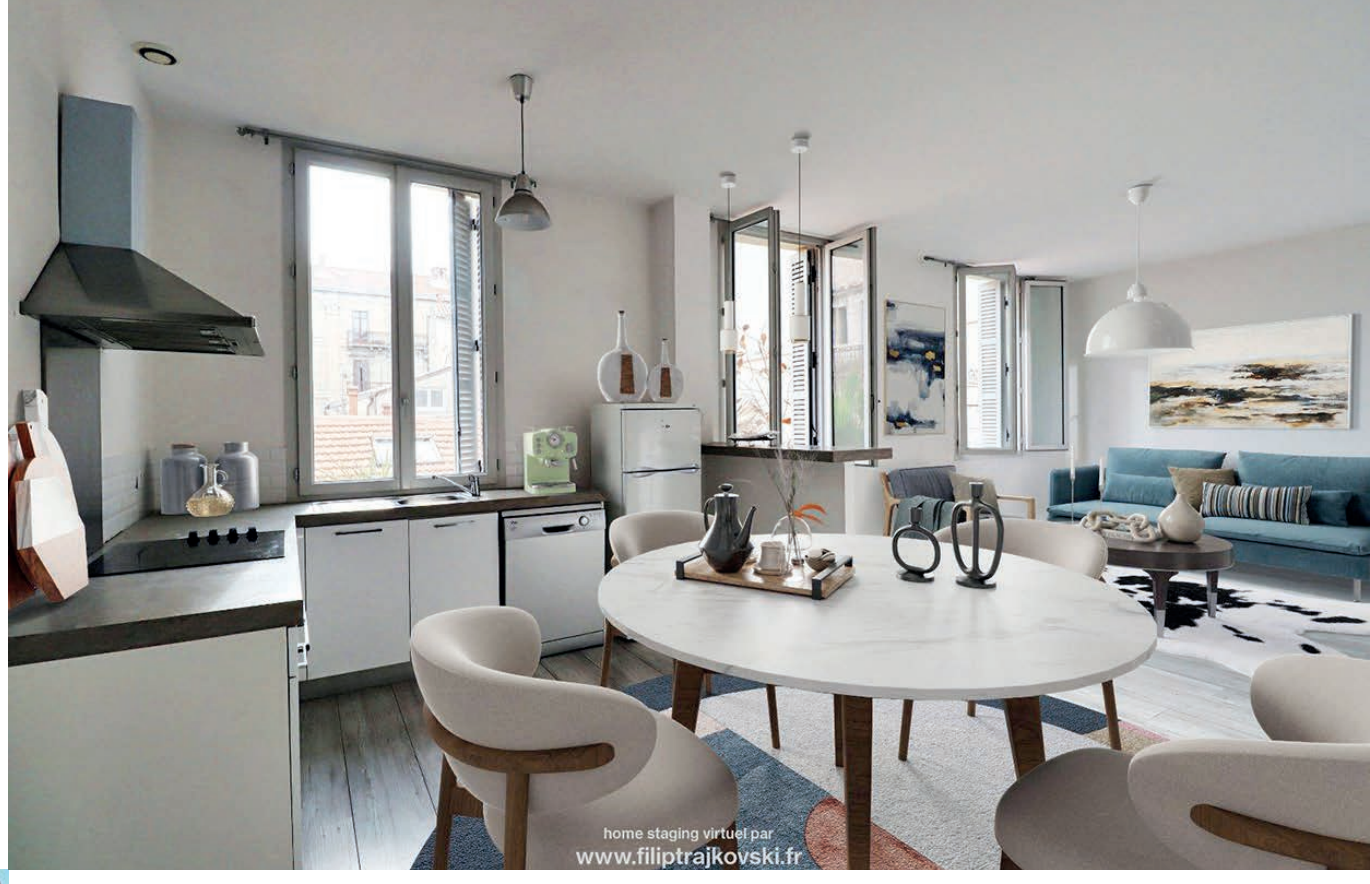
Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 642 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (333.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



A true beauty

A deux pas de l'Opéra-Comédie, 4 pièces baigné de lumière et de soleil avec ses 3 grandes fenêtres côté séjour. La pièce de vie est vraiment agréable. Grand balcon filant de 11 m². 3 chambres dont 1 suite. Un appartement top en coeur de ville !

MONTPELLIER
ECUSSON

360 000 €

Un potentiel de fou

Réf : 2985

Au sein d'un très bel hôtel particulier d'une rue prisée de l'écusson, laissez-vous séduire par ce grand 4 pièces à rénover entièrement. Un beau parquet point de Hongrie, tomettes, moulures et cheminée d'époque... Un potentiel de fou !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 2 028 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5.88 % (340.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

371 000 €

Bohème et coloré

Réf : 3042

Perché au dernier étage d'un immeuble haussmannien à deux pas de la Comédie, ce 5 pièces va vous faire voyager dans un univers bohème et coloré comme on les aime. De jolies vues dégagées sur les toits et une belle lumière tout au long de la journée. 4 chambres dont une aménagée en studio. !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

381 000 €

Duplex traversant

Réf : 3063

Véritable coup de coeur pour ce duplex baigné de lumière situé à deux pas de l'Agora dans l'écusson. Une grande pièce de vie avec un joli parquet en bambou. Trois chambres, un espace bureau en mezzanine. Traversant, des vues dégagées et tellement de charme. Un appartement vraiment canon !

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 1 440 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,83 % (360.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ARBRE BLANC

386 000 €

Living unique

Réf : 3016

Amoureux d'architecture et d'originalité, nous vous avons dégoté la perle rare ! Un appartement de 70 m² dans l'Arbre Blanc, élu plus bel immeuble au monde. Avec ses 2 terrasses ensoleillées votre cocon sera rempli de lumière.

Nbre de lots : 110

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,75 % (365.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
BOUTONNET

410 000 €

Une belle rénovation

Réf : 3030

Vous qui rêvez d'un bien ultra confort, parfaitement rénové et d'une belle vue dégagée, cet appartement est fait pour vous ! 2 chambres et un séjour ouvert sur un rooftop de 35 m² qui coupera le souffle à tous vos amis lors de votre prochaine soirée !

Nbre de lots : 33

Charges annuelles : 1 440 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (387.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
PEYROU

413 000 €

Rooftop and all

Réf : 3029

Un emplacement de rêve, une vue à couper le souffle, un agencement optimum... nous vous avons trouvé La pépite qui va rendre jaloux vos amis. Ce trois pièces en dernier étage offre une terrasse panoramique en roof top avec une vue juste amazing !

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 1561,80 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,90 % (390.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

445 000 €

Réf : 3037

Nbre de lots : 5-11

Charges annuelles : 2 049 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (420.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Le charme de l'ancien

Au sein d'un bel hôtel particulier de l'écusson, poussez la porte et découvrez ce 5 pièces qui a sû conserver tout le charme d'antan... Barres, cheminées d'époque, moulures sont au rendez-vous. 3 chambres et un grand bureau avec mezzanine qui peut servir de 4ème chambre. Une belle découverte...

MONTPELLIER
ECUSSON

477 000 €

Réf : 2992

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 1626,48 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (450.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Appartement de caractère

Montez par l'escalier 17ème quelque peu désuet mais qui en fait tout son charme pour découvrir ce lieu à part... Une atmosphère douce, raffinée sur plus de 105 m². De jolies perspectives depuis l'ensemble des pièces.

MONTPELLIER
ECUSSON

499 000 €

Cosy & raffiné

Réf : 3040

Une belle adresse pour ce très agréable appartement qui occupe l'entier 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Entièrement rénové avec beaucoup de goût et de beaux matériaux : cosy & raffiné sont les maîtres mots !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 545 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,05 % (475.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
FABOURG DE COURREAU

499 000 €

Duplex esprit maison

Réf : 3009

Du charme et une atmosphère chaleureuse pour ce 4 pièces duplex esprit maison de ville avec entrée indépendante. Chacun son intimité grâce aux 3 suites avec salle d'eau, une agréable et spacieuse pièce de vie traversante, avec cuisine ouverte pour recevoir. On s'y sent si bien... Comme nous, vous allez adorer !

Nbre de lots : 23

Charges annuelles : 2 400 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (480.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
BEAUX ARTS

525 000 €

Baigné de lumière

Réf : 3039

Occupant l'entier dernier étage d'un petit immeuble des Beaux-Arts, superbe 4 pièces aux prestations soignées. Une pièce de vie magique, baignée de lumière et donnant sur une terrasse de 17 m². 2 grandes chambres, un bureau-chambre d'amis et deux parkings privatifs. Le top en ville !

Nbre de lots : 3

Charges annuelles : 1 036 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,96 % (505.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

VIC LA GARDIOLE

542 000 €

Maison atypique

Réf : 2969

L'atypisme donne tout son charme à cette magnifique maison aux lignes épurées de 172 m² située proche de la mer. Qui n'a pas rêvé de profiter de la nature et de l'air marin. 3 chambres dont une suite et atelier dans le jardin ! Bien faisant état d'une délégation de mandat de vente.

DPE : C

Honoraires : à la charge du vendeur

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

573 000 €

Réf : 2939

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 734 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,18 % (550.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Chic & sublime

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 4 pièces tellement... beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique.

MONTPELLIER
BOUTONNET

580 000 €

So Art-Déco

Réf : 2998

Amoureux de l'Art-Déco, bobo ou encore urbains, ce grand 5 pièces est fait pour vous ! La situation est exceptionnelle au coeur de Boutonnet. Le granito au sol, la hauteur sous plafond et le soleil présent dans tout l'appartement vont vous faire craquer.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 608 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5.07 % (552 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ARBRE BLANC

598 000 €

Deux pièces unique

Réf : 3027

Vivre dans le présent mais de façon futuriste dans le célèbre Arbre Blanc designé par des architectes de renom ça vous tente ? Alors envolez-vous par l'ascenseur et découvrez ce 75 m² repensé en spacieux deux pièces donnant sur deux belles terrasses ensoleillées.

Nbre de lots : 110

Charges annuelles : 1 144 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4 % (575.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

630 000 €

Maison bohème

Réf : 2955

Que de charme pour cette maison à l'abri des regards, au coeur du quartier Méditerranée... Agencée sur trois niveaux pour le côté atypique, des matériaux bruts et chaleureux pour l'esprit bohème. Un patio arboré dans le prolongement de la cuisine et une terrasse suspendue côté séjour.

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (600.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PIGNAN

682 000 €

Réf : 3004

DPE : A

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

We love it

La Californie s'invite dans cette villa accueillante et conviviale aux prestations de qualité. Un intérieur épuré avec de beaux volumes et de la luminosité. Côté extérieur, place à la détente avec piscine en pierre de Bali et jardin arboré. 3 chambres dont une suite, garage et terrasses... Esprit maison de vacances chic !

MONTPELLIER
CITE MION

730 000 €

Maison au calme

Réf : 3010

Si vous aimez vivre en ville mais que vous aspirez au calme et à la sérénité, vous apprécierez cette maison ultra charme et hyper lumineuse. Un spacieux double séjour avec bibliothèque, ouvert sur une terrasse plein Sud, une agréable cuisine dinatoire, 3 chambres dont 1 avec dressing, et même un studio indépendant ! On visite ?

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,29 % (700.000 € hors honoraires)

MONTPELLIER

1 470 000 €

Demeure de caractère

Réf : 3059

Propriété d'exception de 520 m² qui séduira les amoureux de lieux hors du commun. 10 pièces principales, 7 chambres dont 2 suites. La tour centrale dessert l'ensemble des pièces avec douceur et élégance. Le jardin et l'environnement extérieur est magique. Une propriété familiale idéale...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.400.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

VACQUIERES

1 470 000 €

Pour contempler la nature

Réf : 2951

Maison de rêve où le temps est suspendu pour contempler au plus près la nature et les étoiles. La pièce de vie est magique avec ses murs totalement vitrés s'ouvrant sur une terrasse comme accrochée à la cime des arbres. 8 pièces dont une dépendance de 96 m². Piscines, pool house sur plus de 6.000 m² de terrain. Un lieu atypique au charme fou !

Charges annuelles : 000 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.400.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

CASTRIES

1 700 000 €

Réf : 2929

DPE : C

Honoraires : compris à la charge d
e l'acquéreur de 3,98 % (1.635.000 €
hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Chargé d'histoire

Lieu unique chargé d'histoire, où authenticité et contemporain se marient avec goût. Surprenez vos amis avec des réceptions sur les vastes terrasses aux vues dégagées, détendez vous au bord de la piscine après une séance de sauna et de jacuzzi. Des prestations haut de gamme pour ce moulin du XII^{ème} siècle situé dans un écrin de verdure.

La sélection des "Nîmois"

NÎMES
ARÈNES

187 000 €

Un cocon baigné de lumière

Réf : 707

Une adresse top, un ascenseur, une pièce de vie baignée de lumière, une succession d'éléments de charme, ce deux pièces rénové a vraiment tout pour plaire !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (175.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
LES CARMES

208 000 €

Réf : 739

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 282,28 €

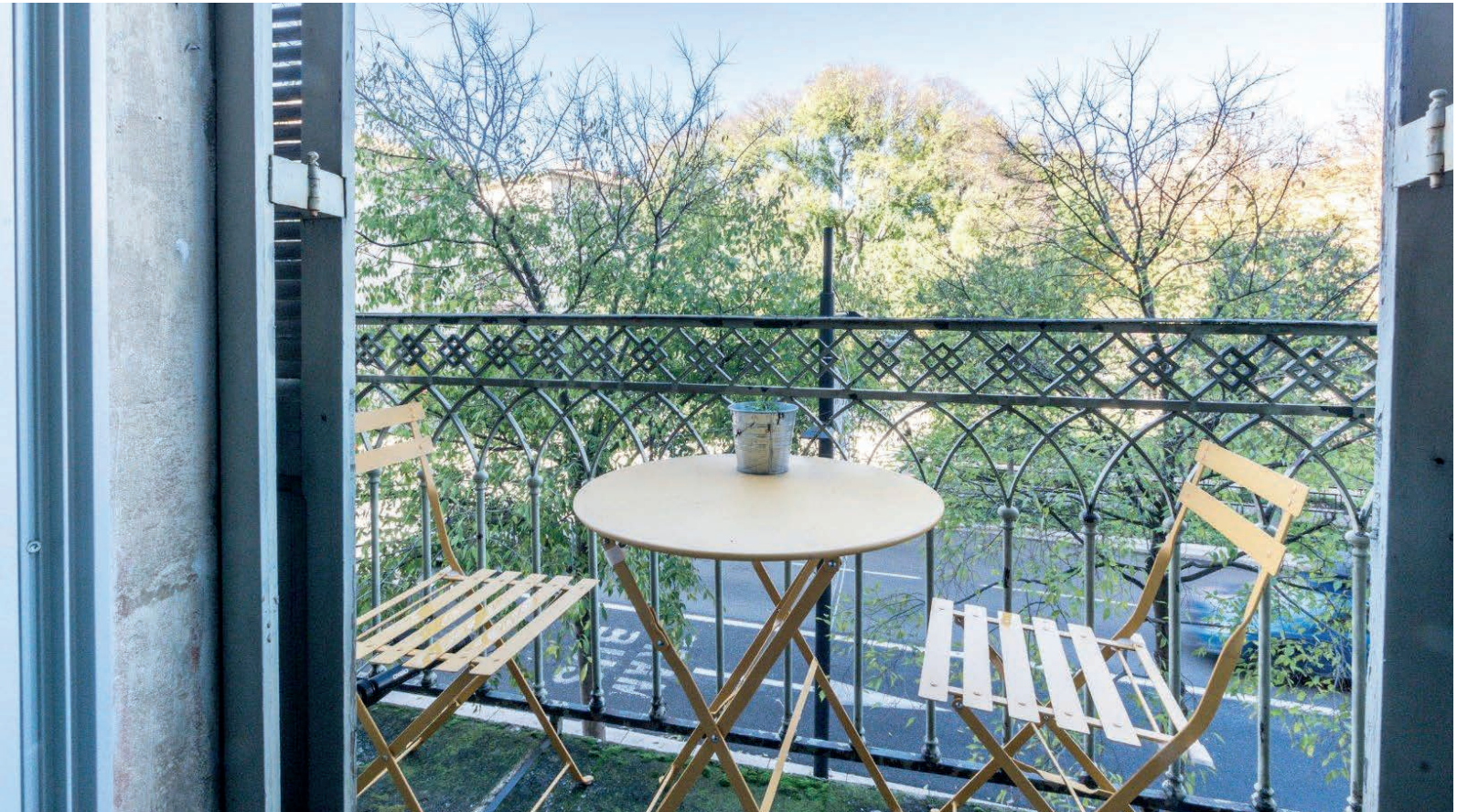
DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,67 % (195.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Un potentiel fou

A la fois élégant et lumineux, proche du centre ville et au calme, ce spacieux 4 pièces de 102 m² a vraiment tout pour plaire ! Très belle hauteur sous plafond, cheminées d'époque, volets intérieur.... Un appartement famillial avec double séjour et 3 chambres.



NÎMES - **QUAI DE LA FONTAINE**

281 000 €

Le loft Nîmois

Réf : 737

Quand un ancien atelier de peinture se transforme en un magnifique Loft ! Voici toute la magie d'une rénovation hors norme... Situé à proximité immédiate des Quais de la Fontaine, cet appartement 3 pièces situé au premier étage d'une petite copropriété à tout pour vous faire craquer.

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 142 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (267.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
AMIRAL COURBET

295 000 €

De si beaux volumes !

Réf : 666

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (280.250 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
CROIX DE FER

399 000 €

Réf : 735

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (380.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Une maison de ville en pierre

Charmante maison de ville avec garage, piscine et 4 chambres située en plein centre-ville. Cette maison en pierre a fait l'objet d'une très belle rénovation qui réunit parfaitement modernité et charme de l'ancien. De nombreux espaces de détente, un grand dressing, un poêle à bois... cette maison a tout !

NÎMES
ARENES

440 000 €

227m² de magie

Réf : 732

Voici sans doute la meilleure occasion d'avoir des bureaux dans un lieu exceptionnel du centre-ville. Grand espace de 227 m² compartimenté en plusieurs pièces pour recevoir des bureaux.

Nbre de lots : 20

Charges annuelles : 2 554 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (422.400 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES - **ARÈNES**

442 000 €

Une pépite aux Arènes

Réf : 684

Dans un bel immeuble bourgeois à deux pas de Arènes, sublime 4 pièces urbain. Une rénovation soignée et tendance. Grand open space de plus de 45 m². Depuis la cuisine vous accéderez à une jolie terrasse sans vis-à-vis. 3 chambres. Garage. Tellement rare !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.288 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (420.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES - **VAUVERT**

630 000 €

Un esprit Californien

Réf : 744

Située dans un environnement privilégié, cette belle contemporaine est extrêment lumineuse. Vous pourrez profiter d'une villa aux prestations haut de gamme dans un esprit In & Out avec piscine et jacuzzi. 4 chambres dont une suite parentale, garage, pièce de vie spacieuse et cuisine conviviale ... Le rêve américain n'est il pas à porté de main ?

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5% (600.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES - **COLLINES NORD**

745 000 €

Le charme méditerranéen

Réf : 745

C'est dans un quartier extrêmement recherché, sur les collines Nord, que se situe cette villa spacieuse et entièrement tournée vers l'extérieur. Elle dispose de 3 chambres dont une suite parentale, une dépendance pour recevoir les amis, Pool house, piscine, terrain arboré sans aucun vis à vis. Laissez-vous charmer....

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,20 % (715.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES - **GARONS**

895 000 €

Villa de rêve

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,68 % (865.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES - **CARREAU DE LANES**

1 190 000 €

Sublime villa divisible

Réf : 736

Située sur les collines Nord, proposant un accès rapide vers le centre-ville et l'autoroute. Actuellement divisée en deux espaces, cette villa propose 3 chambres dont une suite parentale de magazine, un spacieux séjour mais également une dépendance de 120 m^2 offrant la possibilité d'un deuxième logement ou d'exercer son activité !

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,48 % (1.150.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com