

Un projet de *mise en vente* ou *gestion locative* ?

Notre équipe se tient à votre disposition



Faites-nous **part** de votre **projet d'acquisition** et recevez nos **offres** en avant-première

GESTION LOCATIVE

- **Estimation** locative.
- **Proximité**, réactivité et disponibilité.
- **Garantie** Loyer Impayé.
- Un puissant **dispositif publicitaire** local (vitrine, magazine, panneau...) et sur Internet.

TRANSACTION

- **Estimation** précise.
- **Mise en valeur** de votre bien (reportage photos et vidéo réalisés par un professionnel, visite virtuelle...)
- Puissant **dispositif publicitaire**.
- **Suivi** régulier et personnalisé.
- Nos **honoraires** modulables, novateurs et compétitifs.
- Venez découvrir notre **mandat logis plus** permettant de vendre en toute sérénité, au meilleur prix et dans les meilleurs délais.

Vidéo de présentation de nos agences

Flashez-moi !



À LOUER

SCEAUX – PARKING



RUE GASTON LEVY !

Dans une résidence fermée et sécurisée. A 2 pas des commerces et des transports, un parking au 2^{ème} sous-sol.

Disponible immédiatement

Loyer CC : 75 €

DPE : NC / GES : NC

Provisions charges : NC

SCEAUX – BUREAU



RUE DES ECOLES ! A 2 pas de la rue piétonne, des commerces et du parc de Sceaux, un bureau de 25.45 m² offrant une cuisine, une pièce bureau mansardée, une salle d'eau avec WC et des rangements. Toute activité commerciale est interdite. Disponible immédiatement

Loyer HC : 637 €

DPE : 267 E / GES : 8

Provisions charges : 44 €

CHATENAY MALABRY – Studio meublé



A proximité des commerces, des écoles, des transports et du Parc de Sceaux. Un charmant studio MEUBLE de 22.08 m² offrant une entrée, une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, balcon et une salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 653 €

DPE : 390 F / GES : 83

Provisions charges : 80 €

CACHAN – 3 pièces



À 1 min du RER Bagneux-Pont Royal, un 3 pièces entièrement rénové offrant un dégagement, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Cave en sous-sol
Disponible immédiatement

Loyer HC : 935 €

DPE : 207 D / GES : 16

Provisions charges : 160 €

SCEAUX – 3 pièces



Proche des transports, écoles et commerces. Un 3 pièces de 64.94 m² offrant une entrée, un séjour avec balcon orienté plein est, une cuisine séparée et aménagée, un dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bains et un WC. Cave et parking en sous-sol.
Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 058 €

DPE : 294 E / GES : 64

Provisions charges : 160 €

CHATENAY-MALABRY – 2/3 pièces



Au bord d'un parc arboré, à 2 pas des transports et des commerces du centre-ville. Un 2 pièces de 61.23 m² offrant une entrée, un double séjour avec balcon orienté plein EST (possibilité de créer un coin nuit), une cuisine séparée et aménagée, une chambre, une salle de bains, un WC et des rangements. Cave en sous-sol et parking extérieur. Disponible immédiatement

Loyer HC : 986 €

DPE : 289 E / GES : 48

Provisions charges : 240 €

ANTONY – 4 pièces



Croix de Berny, à proximité immédiate des commerces et écoles.
Un 4 pièces de 69.14 m² offrant un séjour, une cuisine séparée et aménagée, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.
Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 120 €

DPE : 206 D / GES : 33

Provisions charges : 170 €

BOURG LA REINE – 3 pièces



Tout proche du centre-ville et du RER B BOURG LA REINE !
Un 3 pièces de 70.57 m² offrant une entrée, un dégagement, une cuisine séparée et aménagée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Cave et 2 emplacements de parking en sous-sol.
Disponible immédiatement

Loyer HC : 1 230 €

DPE : 225 D / GES : 11

Provisions charges : 120 €

BOURG LA REINE – 4 pièces MEUBLE



Proximité RER B Bourg-la-Reine et à 2 pas du Lycée Lakanal. Dans une résidence de haut standing très arborée, un 4 pièces de 100.05 m² MEUBLE offrant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec WC, une suite parentale. Deux garages et une cave en sous-sol. Disponible immédiatement

Loyer HC : 2 113 €

DPE : 250 E / GES : 8

Provisions charges : 200 €

À VENDRE

CHATILLON – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



VENDU EN 2 MOIS !

A proximité du centre-ville et des transports, au 8^{ème} étage sur 10 d'une résidence calme et bien entretenue. Un appartement d'environ 67 m² composé d'une entrée, un double séjour/salle à manger exposé Sud/Ouest, une cuisine à rafraichir, deux chambres (possibilité troisième), une salle d'eau et un water-closet. En annexe : un parking et une cave. Appartement traversant et très lumineux.

DPE : D / GES : E

Prix : 329 000 €

CHATILLON – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



A 2 minutes à pied du Métro 13 et des commerces de proximité, dans une résidence de standing (2003), au 6^{ème} étage sur 7, un appartement de 84,5 m². Double séjour d'environ 34 m², cuisine séparée (possibilité d'ouvrir), 2 chambres (possibilité d'une 3^{ème}), salle de bains avec toilettes, salle d'eau et sanitaires indépendants. En annexe : parking sous-sol et cave.

DPE : C / GES : A

Prix : 549 000 €

CHATILLON – 3 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Vieux bourg, à deux pas de tous les commerces et des commodités. Au dernier étage d'une résidence récente de standing entretenue, un appartement de 60,5 m² offrant une entrée, un séjour avec cuisine partiellement ouverte équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Un parking en sous-sol et une cave.

DPE : C / GES : C

Prix : 435 000 €

BOURG LA REINE – maison 8 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS ECO



VENDU EN 1 SEMAINE !

A quelques minutes à pied du Parc de Sceaux, des commerces et du Lycée Lakanal, charmante Maison de 1930, sur terrain de 341 m² exposé plein Sud. Pièce de vie principale donnant sur terrasse et jardin, une grande cuisine d'appoint équipée ouvrant sur le salon/salle à manger. Bureau et toilette invités. A l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains. Un sous-sol aménagé comprenant une chambre invités avec douche et meuble vasque. Une buanderie, une salle de jeu et un cellier.

DPE : C / GES : C

Prix : 1 070 000 €

CHATENAY-MALABRY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



VENDU EN 1 SEMAINE !

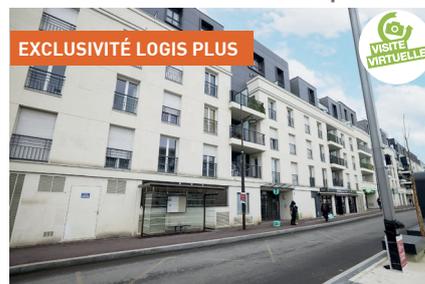
Dans un immeuble FRANCO-SUISSE. Séjour avec cuisine ouverte orienté plein Sud, donnant au calme sur jardins et prolongé d'une loggia de 12 m². Deux chambres, WC séparés, salle d'eau, et suite parentale avec sa propre salle de bain et ses WC. Situé à proximité du nouvel éco-quartier de La Vallée, de ses commerces et du Tram T10. Deux places de parking et une cave accompagnent ce bien.

DPE : C / GES : C

Prix : 519 000 €

CHATENAY-MALABRY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Dans un immeuble de standing, au 4^{ème} étage. Composé d'une entrée, d'un séjour orienté plein Sud et prolongé d'une loggia de 12,50 m², d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle d'eau et WC, de deux chambres donnant sur une seconde terrasse de 11,15 m², d'une salle de bains, et de WC séparés. Situé à 2 pas du parc de Sceaux et du nouvel éco-quartier La Vallée. Une cave et deux places de parking en sous-sol.

DPE : C / GES : C

Prix : 529 000 €

CHATENAY-MALABRY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



A quelques pas du tramway 10 et des écoles, 4 pièces de 88m² au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée (2018). Entrée avec rangements, séjour avec une cuisine aménagée et équipée d'environ 33 m² prolongé par terrasse d'environ 14 m², dégagement séparant l'espace nuit, salle d'eau, 3 chambres avec placards dont suite parentale avec salle de bains et WC, et bel espace de rangement + WC séparés. Cave et box double (en largeur) automatisé.

DPE : C / GES : C

Prix : 630 000 €

CHATENAY-MALABRY – maison 6 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Située à quelques minutes de la place du marché du Plessis-Robinson. Demeure de 150 m² (1998) sur terrain de 550 m² surplombant le Parc de la Vallée aux Loup. Spacieux double séjour avec accès direct sur le jardin et la piscine, cuisine équipée, chambre parentale avec salle bains/douche et WC. A l'étage, grande mezzanine (possibilité 4^{ème} chambre), 2 autres chambres dont une avec balcon, salle de bains et WC. Garage double avec espace cellier.

DPE : C / GES : C

Prix : 1 069 000 €

CHATENAY-MALABRY – 4 pièces

EXCLUSIVITÉ LOGIS PLUS



Magnifique appartement de 95 m², au coeur d'une résidence FRANCO-SUISSE. Emplacement exceptionnel où tout est accessible à 2 min à pied (gare B Robinson, écoles et commerces). Troisième et dernier étage, avec pièce de vie lumineuse, cuisine entièrement équipée, le tout prolongé par une terrasse offrant une vue dégagée exposée plein Sud. Espace nuit avec deux chambres, salle de bains, ainsi qu'une belle suite parentale avec salle d'eau et WC. Place de parking et cave.

DPE : C / GES : C

Prix : 799 000 €

L'OFFRE DE PARRAINAGE

Vous nous transmettez les coordonnées de votre filleul(e)



Nous le contactons et lui proposons un rendez-vous avec un conseiller



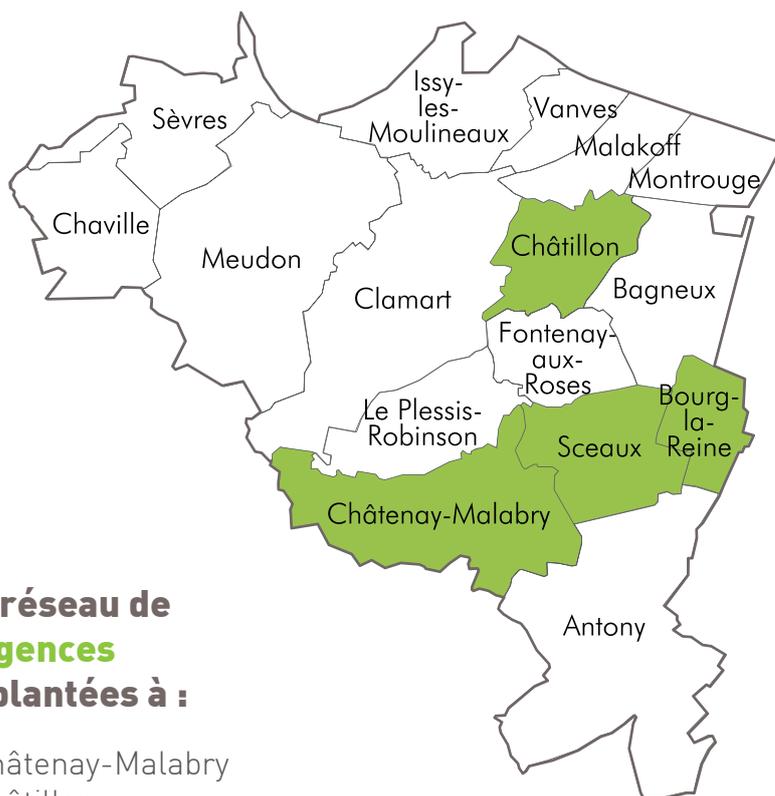
Vous recevez votre cadeau à la signature de l'acte authentique



*Voir condition en agence

-20%
pour votre
filleul*

Notre réseau **s'agrandit** parce que **nos clients** sont de plus en plus **nombreux** à **nous recommander**



Un réseau de **5 agences** implantées à :

- Châtenay-Malabry
- Châtillon
- Bourg-la-Reine
- Sceaux (DE KERANGAT)

Nous assurons les services de gestion, location et transaction.



35 avenue du Général Leclerc
92340 BOURG-LA-REINE
01 46 64 06 76
contactblr@logisconseil.fr

2 rue Pierre Brossolette
92320 CHATILLON
01 74 74 52 58
contactchatillon@logisconseil.fr

18 rue Jean Longuet
92290 CHÂTENAY-MALABRY
01 43 50 64 64
contact@logisconseil.fr

77 rue Vincent Fayot
92290 CHÂTENAY-MALABRY
01 43 50 64 64
contact@logisconseil.fr

www.logisconseil.fr



Certifié par opinion system

Indices issus de **505 avis clients** depuis **avril 2017**

91 %

SATISFACTION

92 %

RECOMMANDATION



Logis Conseil soutient l'association **I LOGE YOU** pour **aider les français à se loger**