

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Nîmois"





NÎMES
RÉVOLUTION

371 000 €

Un endroit romanesque

Réf : 726

Un emplacement idéal pour cet appartement aux allures romanesques... Au premier étage d'un bel immeuble, cet appartement bourgeois dispose d'agréables volumes, de matériaux nobles, de deux belles chambres et d'un studio indépendant. Une véritable pépite !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 213 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
PROCHE VAUBAN

81 000 €

Deux pièces rénové

Réf : 730

Dans une très jolie rue du quartier Gambetta et très proche de la Fac Vauban, voici un charmant deux situé an second étage d'une petite copropriété. Vendu loué en non meublé. Cet appartement a été entièrement rénové avant d'être mis en location. Pafait pour un investissement ou pour un premier achat !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 708 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 8 % (75.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
GAMBETTA

81 000 €

Dans une jolie rue

Réf : 729

Dans une très jolie rue du quartier Gambetta et très proche de la Fac Vauban, voici un deux pièces vendu loué avec des qualités plus sympas les unes que les autres ! Une vue dégagée, de la lumière et une chambre au calme. Petite copropriété et faible charge. On adore !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 744 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 68 % (75.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
LES HALLES

155 000 €

Un lieu unique

Réf : 721

Charmante et complètement insolite, voici une maisonnette d'environ 50 m² pleine de charme située à deux pas des halles de Nîmes. Pierres apparentes, une terrasse et une configuration atypique qui ouvre un éventail de possibilités d'aménagement ! Un 'home sweet home' pas comme les autres !

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 120 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (145.000 € hors honoraires)



NÎMES
LES HALLES

155 000 €

Chargé d'histoire

Réf : 722

Charmant deux pièces avec ascenseur - Halles Dans un magnifique immeuble chargé d'histoire, voici un charmant cocon sur une adresse d'exception. De superbes volumes un séjour ultra lumineux, un ascenseur dans l'immeuble et des parties communes élégantes pour un quotidien des plus confortable !

Nbre de lots : 21

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,90 % (145.000 € hors honoraires)





NÎMES
ARENES

187 000 €

De belles prestations

Réf : 707

Une adresse top, un ascenseur, une pièce de vie baignée de lumière, une succession d'éléments de charme, ce deux pièces rénové a vraiment tout pour plaire !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (175.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
CARNOT

235 000 €

Réf : 719

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 282 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (222.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Aux lignes épurées

A la fois élégant et lumineux, proche du centre ville et au calme, ce spacieux 4 pièces de 102 m² a vraiment tout pour plaire ! Belle hauteur sous plafond, cheminées d'époque, volets intérieur.... Laissez libre cours à votre imagination, les possibilités d'aménagements sont multiples...





NÎMES
ARENES

249 000 €

Une vraie pépite

Réf : 728

Extrêment rare dans le centre ville de Nîmes, ce deux pièces est un bien d'exception par son emplacement et la qualité de sa rénovation. Des pierres, de beaux volumes, une suite parentale digne d'un hôtel 5 étoiles et surtout une terrasse chaleureuse.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 157,64 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,96 % (235.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



AUBUSSARGUES

260 000 €

Maison en pierre

Réf : 674

Amateur de biens de charme, voici une maison complètement à part. Entourée de vignes et de garrigue, cette maison en pierre avec jardin intime est située en plein centre d'un village et à moins de 10 minutes des commerces de la cité ducale d'Uzès. Un séjour de 30 m² plein sud avec terrasse, de superbes voûtes, une atmosphère tellement reposante...

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (247.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
QUAI DE LA FONTAINE

297 000 €

Réf : 725

Nbre de lots : 0

Charges annuelles : 1 142 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,95 % (283.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Ancien atelier d'artiste

Quand un ancien atelier de peinture se transforme en un magnifique Loft ! Voici toute la magie d'une rénovation hors norme... Situé à proximité immédiate des Quais de la Fontaine, cet appartement 3 pièces situé au premier étage d'une petite copropriété à tout pour vous faire craquer..



301 000 €

Chic & atypique

Réf : 720

Dans un quartier ultra prisé, voici un craquant 3 pièces en rez-de-jardin qui consolera parfaitement les urbains à la recherche d'un bel extérieur en évitant les étages élevés ! Une rénovation ultra chic avec béton ciré et belles prestations.

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,61 % (285.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







NÎMES
AVENUE CARNOT

315 000 €

De l'époque

Réf : 666

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m^2.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (300.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





NÎMES
ARENES

442 000 €

Sublime & urbain

Réf : 684

Dans un bel immeuble bourgeois à deux pas de Arènes, sublime 4 pièces urbain. Une rénovation soignée et tendance. Grand open space de plus de 45 m². Depuis la cuisine vous accéderez à une jolie terrasse sans vis-à-vis. 3 chambres. Garage. Tellement rare !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 288 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (420.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
COLLINE EST

540 000 €

Life is good

Réf : 716

Sur les collines Nord Est de Nîmes, cette villa avec jardin enchanteur ravive nos souvenirs de vacances ! Extrêmement bien pensée, cette maison en position dominante propose 3 chambres de plain pied, un spacieux séjour, un grand garage et une belle terrasse pour apprécier les essences méditéranéennes que propose le jardin et son superbe coin piscine.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,85 % (515.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







NÎMES - **COLINE NORD**

892 500 €

Maison d'exception

Réf : 714

Nichée en situation dominante, incroyable maison de 220 m² située dans un havre de paix de 2.200 m² aux oliviers centenaires et sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, grande pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres dont une suite parentale. Piscine au sel, forage et bien plus encore...

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (850.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MILHAUD

949 000 €

Réf : 668

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (904.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Maison de rêve

Cette splendide bâtisse de 1620 entièrement restaurée et son sublime parc paysagé sont d'une élégance rare. Elle propose 410 m² réparties sur plusieurs niveaux avec 6 chambres dont 1 suite de 40 m² avec dressing, un vaste séjour + salle à manger, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse et surtout.. un cachet exceptionnel !



GARONS

995 000 €

California Livin'

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (950.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Montpellierains"

MONTPELLIER
BOULEVARD JEU DE PAUME

535 000 €

Réf : 3017

Nbre de lots : 4

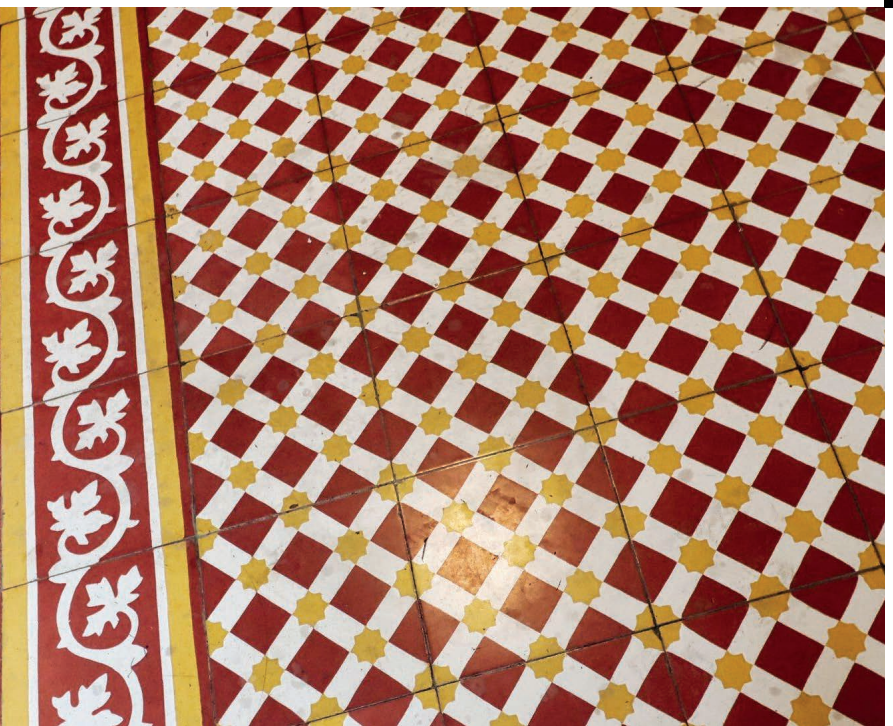
Charges annuelles : 1 080 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (510.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Baigné de lumière

Une belle adresse pour ce superbe 3 pièces à l'atmosphère cosy et branchée. Le séjour est tellement agréable, baigné de lumière et s'ouvre sur un balcon de ville. La cuisine est conviviale et ses jolis carreaux de ciment rappellent le charme de l'ancien. A l'arrière deux chambres au calme. So chic... Alors on visite ?

MONTPELLIER
PLACE CARNOT

129 000 €

Studio à rafraîchir

Réf : 2931

Super potentiel pour ce deux pièces urbain à rénover ! Une situation idéale, un charmant immeuble, et même un balcon de ville. Que ce soit pour un pied à terre, un premier logement ou un investissement, vous allez être séduit !

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 756 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7,50 % (120.000 € hors honoraires)





MONTPELLIER
CLÉMENCEAU

171 000 €

Appartement mansardé

Réf : 2895

Niché au dernier étage d'un joli immeuble, deux pièces atypique et charmant en partie mansardé. Un esprit loft très sympa. Possibilité d'acquérir des combles attenantes. Idéal pour premier achat ou pour investir !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 548 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,88 % (160.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

190 000 €

Cozy

Réf : 2844

A deux pas du Corum, au 2ème étage d'un petit immeuble, un deux pièces ultra bien agencé ! Double séjour donnant sur une cour intérieure et une chambre à l'arrière au calme. Une belle opportunité à saisir au plus vite !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 693 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,74 % (178.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

199 000 €

De potentiel

Réf : 2988

A deux pas de chez nous, dans le quartier de la Place Saint-Roch, au 3ème étage d'un petit immeuble, un 2 pièces qui fera chavirer les plus urbains d'entre vous ! De la lumière, une vue dégagée sur une des rues les plus sympa de l'Ecusson, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre au calme à l'arrière !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 840 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (190.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
BOULEVARD JEU DE PAUME

214 000 €

Une perle rare

Réf : 3022

Place à votre imagination pour re-penser ce lieu de 57 m² qui a sû conserver tout le charme d'époque. De beaux volumes, une jolie lumière grâce aux 5 grandes porte-fenêtres. Une adresse topissime dans un bel immeuble avec ascenseur à deux pas du jeu de paume. Si rare !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 598 €

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7 % (200.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
ECUSSON

259 000 €

Maison de ville

Réf : 3006

Mais quel coup de coeur pour cette maison de ville au charme dingue ! Un calme étonnant, une pièce de vie chaleureuse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau et même une grande cave. Si rare... de l'indépendance en plein coeur de ville pour se sentir vraiment chez soi !

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (244.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
PLACE CARNOT

280 000 €

Duplex de rêve

Réf : 2984

Amoureux de l'atypique, du charme & de la ville duplex est fait pour vous ! Dernier étage, traver lumineux, cet appartement à tout pour plaire. Beau jour, une chambre au calme et une seconde à l'é aux notes industrielles. Cave et climatisation. Le to top !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 390 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,66 % (265.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
HALLES LAISSAC

348 000 €

Au dernier étage

Réf : 3019

Situé au 2ème et dernier étage d'un beau petit immeuble ancien, voici un 4 pièces ultra charme et bohème ! De belles hauteurs sous plafond, des tomettes au sol, il y fait vraiment bon vivre. Une grande cuisine dinatoire, un séjour et 3 chambres dont une à l'étage aménagée dans une ancienne chambre de bonne !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 930 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,45 % (330.000 € hors honoraires)







MONTPELLIER
CASTELNEAU-LE-LEZ

350 000 €

Maison de charme

Réf : 2827

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6.06 % (330.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

365 000 €

Le charme d'ancien

Réf : 2996

C'est juste à côté de la Place Saint-Roch que vous allez tomber sous le charme de son grand trois pièces rénové avec soin. La pièce de vie superbe et les deux chambres sont au calme. L'agencement est très bien pensé avec un côté théâtral lui donnant une note atypique. !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1370 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,80 % (345.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

371 000 €

Potentiel de fou

Réf : 2985

Au sein d'un très bel hôtel particulier d'une rue prisée de l'écusson, laissez-vous séduire par ce grand 4 pièces à rénover entièrement. Un beau parquet point de Hongrie, tomettes, moulures et cheminée d'époque... Un potentiel de fou !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 2 028 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ARBRE BLANC

386 000 €

The Best Life

Réf : 3016

Amoureux d'architecture et d'originalité, nous vous avons dégoté la perle rare ! Un appartement de 70 m² dans l'Arbre Blanc, élu plus bel immeuble au monde. Avec ses 2 terrasses ensoleillées votre cocon sera rempli de lumière.

Nbre de lots : 110

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,75 % (365.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
SAINT DENNIS

450 000 €

Réf : 3000

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 988 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (425.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





De charme

Quelle belle découverte en poussant la porte de ce 5 pièces de 134 m² occupant l'entier premier étage d'un joli immeuble... Une pièce à vivre superbe avec notamment ses vitraux d'époque et sa verrière esprit jardin d'hiver. Belles hauteurs sous plafond et des pièces spacieuses. Un charme et un potentiel dingue !



477 000 €

Elégant et raffiné

Réf : 2992

Montez par l'escalier 17ème quelque peu désuet mais qui en fait tout son charme pour découvrir ce lieu à part... Une atmosphère douce, raffinée sur plus de 105 m². De jolies perspectives depuis l'ensemble des pièces. Les volumes sont superbes sans oublier les différents éléments d'époque 18ème qui ne vous laisseront pas indifférent..

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 1626,48 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (450.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
ECUSSON

480 000 €

Réf : 2959

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 900 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,35 % (460.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Avec une vue magique

Un nid douillet plein de douceur niché en dernier étage d'un petit immeuble proche de la cathédrale. Un charme fou et un esprit ' maison de campagne ' avec, notamment, son joli sol en terre cuite. La cuisine s'ouvre sur une première terrasse et à l'étage, une seconde terrasse plein ciel avec vue magique.



MONTPELLIER
FAUBOURG DU COURREAU

499 000 €

Esprit maison de ville

Réf : 3009

Du charme et une atmosphère chaleureuse pour ce 4 pièces duplex esprit maison de ville avec entrée indépendante. Chacun son intimité grâce aux 3 suites avec salle d'eau, une agréable et spacieuse pièce de vie traversante, avec cuisine ouverte pour recevoir. On s'y sent si bien... Comme nous, vous allez adorer !

Nbre de lots : 23
Charges annuelles : 2 400 €
DPE : C
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (510 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

VIC LA GARDIOLE

542 000 €

Le style industriel

Réf : 2969

L'atypisme donne tout son charme à cette magnifique maison aux lignes épurées de 172 m² située proche de la mer. Qui n'a pas rêvé de profiter de la nature et de l'air marin. 3 chambres dont une suite et atelier dans le jardin ! Bien faisant état d'une délégation de mandat de vente.

DPE : C

Honoraires : à la charge du vendeur.







MONTPELLIER
BOUTONNET

580 000 €

So Bobo

Réf : 2998

Amoureux de l'Art-Déco, bobo ou encore urbains, ce grand 5 pièces est fait pour vous ! La situation est exceptionnelle au coeur de Boutonnet. Le granito au sol, la hauteur sous plafond et le soleil présent dans tout l'appartement vont vous faire craquer.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 608 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,07 % (552 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

598 000 €

Réf : 2939

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 734 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4 % (575.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Bien d'exception

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 4 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 3 espaces nuits. Balcon-terrasse donnant sur cour. Magnifique.





MONTPELLIER
MEDITERRANNÉE

630 000 €

Le calme en ville

Réf : 2955

Il existe des lieux insoupçonnés, celui-ci en fait partie : maison bohème cachée au coeur du quartier Méditerranée, à la fois atypique et si charmante. Une grande cuisine conviviale ouverte sur un patio arboré. A l'étage, le séjour se prolonge sur une terrasse suspendue. 3 chambres, bureau-atelier et garage.

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (600.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





PIGNAN

682 000 €

Life is good

Réf : 3004

La Californie s'invite dans cette villa accueillante et conviviale aux prestations de qualité. Un intérieur épuré avec de beaux volumes et de la luminosité. Côté extérieur, place à la détente avec piscine en pierre de Bali et jardin arboré. 3 chambres dont une suite, garage et terrasses... Esprit maison de vacances chic... We love it !

DPE : A

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
HALLES LAISSAC

895 000 €

De belles prestations

Réf : 2993

Ce ' loft ' avec son séjour cathédrale vous permettra d'exprimer vos idées de déco les plus folles. Près de 70 m² d'open space donnant sur une terrasse de 40 m². 6 pièces, de belles prestations. Au rez-de-chaussée, salle de sport et garage de 140 m². Just amazing !

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 696 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,47 % (865 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



VACQUIERES

1 575 000 €

Le prestige au calme

Réf : 2951

Maison de rêve où le temps est suspendu pour contempler au plus près la nature et les étoiles. La pièce de vie est magique avec ses murs totalement vitrés s'ouvrant sur une terrasse comme accrochée à la cime des arbres. 8 pièces dont une dépendance de 96 m². Piscines, pool house sur plus de 6.000 m² de terrain. Un lieu atypique au charme fou !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.500.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





CASTRIES

1 700 000 €

Réf : 2929

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,98 % (1.635.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Maison contemporaine

Lieu unique chargé d'histoire, où authenticité et contemporain se marient avec goût. Surprenez vos amis avec des réceptions sur les vastes terrasses aux vues dégagées, détendez vous au bord de la piscine après une séance de sauna et de jacuzzi. Des prestations haut de gamme pour ce moulin du XII^{ème} siècle situé dans un écrin de verdure.



La sélection des "Marseillais"



MARSEILLE 2EME
VIEUX-PORT

680 000 €

Magnifique 3 pièces avec vue

Réf : 407

Élégant 3 pièces baigné de soleil. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez admirer l'église Saint-Laurent et le Vieux-Port, un réel bonheur en cœur de ville. Pour vivre la vraie vie Marseillaise, il y a la possibilité d'acquérir en plus, un bateau et sa place au Vieux Port...

Nbre de lots : 48
Charges annuelles : 1 860 €
DPE : NC
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,62 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



690 000 €

Charmant duplex avec extérieur

Réf : 387

Comment ne pas craquer face à cet appartement si agréable : cheminées, carreaux de ciment, tomettes, une belle terrasse végétalisée,... Deux jolies pièces de vie, un extérieur de 37 m² végétalisé et trois chambres agréables à l'étage.

Nbre de lots : 5
Charges annuelles : 1 000 €
DPE : NC
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,29 % (668.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

530 000 €

Charme & volumes

Réf : 266

Au sein d'un sublime immeuble ancien, voici un cinq pièces qui bouscule les codes. Charme et raffinement, un lieu mélant notes contemporaines et éléments d'époques bourgeois. Un véritable cocon familial rempli de magie et de convivialité avec ses belles pièces de vie.

Nbre de lots : 60

Charges annuelles : 2 000 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,92 % (510.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 3EME
SAINT-LAZARE

125 000 €

Réf : 405

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 867 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,84 % (117.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





3 pièces à rafraichir

Belle opportunité dans un quartier en plein développement. Valeur sûre pour ce trois pièces au potentiel certain, à rénover intégralement. Une résidence principale proche du centre-ville et des transports ou un investissement locatif à deux pas de l'université, à vous de choisir !



MARSEILLE 4EME
SEBASTOPOL

199 000 €

Deux pièces avec balcon

Réf : 356

Entre les Cinq Avenues et la place Sebastopol, quartier où il fait véritablement bon vivre, tous les commerces, le marché et les transports sont à deux pas. Un charmant deux pièces calme et lumineux au premier étage d'un bel immeuble semi-bourgeois. Le gros plus, un balcon ensoleillé.

Nbre de lots : 21

Charges annuelles : 759,96 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (190.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 6EME - **PREFECTURE**

419 000 €

L'urbain

Réf : 359

Situé dans le quartier chic & urbain de Préfecture, c'est au sein d'une jolie copropriété que nous vous ouvrons les portes de ce grand quatre pièces. Au quatrième étage sur cour, cet appartement dispose d'une pièce à vivre de 37 m² ensoleillée tout au long de la journée grâce à sa double exposition.

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 640 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,75 % (400.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MARSEILLE 12EME
LES TROIS LUCS

398 000 €

Maison avec grande terrasse et piscine partagée

Réf : 377

Une petite résidence charmante à quelques pas du village des Trois Lucs. Profitez du soleil Marseillais avec tous ces espaces extérieurs au calme absolu. Coquette & cosy, deux chambres, un salon et une salle à manger avec cuisine ouverte qui s'ouvre directement sur une immense terrasse de 55 m².

Nbre de lots : 9

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (380.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MARSEILLE 12EME
SAINT-JULIEN

370 000 €

Rénovation contemporraine : piscine & rooftop

Réf : 369

Vous rêviez d'un cocon avec extérieur et piscine, ne cherchez plus! Rarissime, une superbe maison individuelle trois pièces, fraichement rénovée et tellement charmante. Une belle pièce de vie, une place de stationnement, une piscine intimiste sur l'arrière et surtout un toit terrasse de 35 m².

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,11% % (352.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com


home staging virtuel par
www.filiptrajkovski.fr



MARSEILLE 7EME
ENDOUME

1 099 000 €

Maison en coeur de ville

Réf : 349

Qui n'a pas rêvé d'avoir une maison avec un jardin de 217 m² à 10 minutes à pieds de la mer ? Une rénovation aboutie tout en conservant de beaux volumes. 3 chambres dont une suite, une pièce de vie de 52 m² et de multiples possibilités. Une maison ensoleillée, reposante et acceuillante pour de magnifiques moments conviviaux.

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,79 % (1.059.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 7EME **VALLON DES AUFFES**

340 000 €

L'ancien cabanon

Réf : 386

Dans l'une des rues du prisé Vallon des Auffes, se trouve un ancien cabanon aux multiples possibilités. Laissez vos idées vous envahir pour écrire la nouvelle histoire de ce lieu magique où vous pourrez profiter de son extérieur entre deux baignades à la piscine naturelle.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,25 % (320.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com