

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Nîmois"





NÎMES
ARÈNES

187 000 €

Un cocon baigné de lumière

Réf : 707

Une adresse top, un ascenseur, une pièce de vie baignée de lumière, une succession d'éléments de charme, ce deux pièces rénové a vraiment tout pour plaire !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (175.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
CARNOT

235 000 €

Réf : 719

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1.282 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,86 % (222.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Il a tout pour plaire

A la fois élégant et lumineux, proche du centre ville et au calme, ce spacieux 4 pièces de 102 m² a vraiment tout pour plaire ! Belle hauteur sous plafond, cheminées d'époque, volets intérieur.... Laissez libre cours à votre imagination, les possibilités d'aménagements sont multiples...



PROCHE DE NÎMES
AUBUSSARGUES

260 000 €

Un havre paix

Réf : 674

Amateur de biens de charme, voici une maison complètement à part. Entourée de vignes et de garrigue, cette maison en pierre avec jardin intime est située en plein centre d'un village et à moins de 10 minutes des commerces de la cité ducale d'Uzès. Un séjour de 30 m² plein sud avec terrasse, de superbes voûtes, une atmosphère tellement reposante...

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (247.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
LES HALLES

267 000 €

Le duplex des Halles

Réf : 646

C'est dans un immeuble cossu du centre ville, tout proche des halles, que se trouve ce charmant duplex. Niché au 4ème et avant dernier étage, l'appartement est climatisé, lumineux et présente de beaux volumes. Vous allez adorer ses 3 chambres tout à fait cosy dont une avec salle d'eau privative !

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 1 030 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (253.500 € hors honoraires)





299 000 €

Un jardin secret en ville

Réf : 704

Ce trois pièces situé au premier étage d'un bel hôtel particulier vous réserve de belles surprises. Du cachet, une adresse de rêve pour les urbains et pour couronner sa visite... Un jardin à l'abri des regards vous attend pour prolonger vos soirées. Un havre de paix en cœur de ville !

Nbre de lots : 16
Charges annuelles : 1 168 €
DPE : D
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,28 % (284.500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









NÎMES
AMIRAL COURBET

315 000 €

De si beaux volumes

Réf : 666

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1.044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (300.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES
VAUVERT

360 000 €

Réf : 692

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,96 % (343.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Le charme de l'ancien

Dans une jolie rue en plein centre du village,maison ancienne joliment rénovée en conservant ses matériaux nobles ce qui la rend si singulière. 4 chambres, un garage, un patio et deux terrasses dont une avec vue imprenable sur le village et sa vallée. Une véritable maison coup de cœur !



429 000 €

Une piscine en ville

Réf : 702

Charmante maison de ville avec garage, piscine et 4 chambres située en plein centre-ville. Cette maison en pierre a fait l'objet d'une très belle rénovation qui réunit parfaitement modernité et charme de l'ancien. De nombreux espaces de détente, un grand dressing, un poêle à bois... cette maison a tout !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,63 % (410.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









NÎMES
ARENES

440 000 €

227 m² à sublimer

Réf : 647

Laissez vous charmer cet appartement de 227 m² situé dans une bâtisse d'exception. Vous retrouverez l'essence même de l'haussmannien : de beaux volumes, parquet et cheminées en marbre... De très belles vues sur l'esplanade. Des travaux à prévoir mais un potentiel hors du commun.

Nbre de lots : 20

Charges annuelles : 2 554 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (420.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





NÎMES
GUARRIGUES EST

540 000 €

Comme un air de Provence

Réf : 716

Sur les collines Nord Est de Nîmes, cette villa avec jardin enchanteur ravive nos souvenirs de vacances ! Extrèmement bien pensée, cette maison en position dominante propose 3 chambres de plain pied, un spacieux séjour, un grand garage et une belle terrasse pour apprécier les essences méditéranéennes que propose le jardin et son superbe coin piscine.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,85 % (515.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
TOUR MAGNE

644 000 €

Une adresse prisée

Réf : 710

Quand la campagne s'invite en centre-ville ! Du côté de la Tour Magne, dans une rue très prisée, superbe villa de 203 m² avec grand jardin et piscine. Grand séjour climatisé d'environ 70 m² avec terrasse attenante, 4 chambres avec chacune leur salle d'eau, un grand garage. Son joli jardin aux essences méditéranéennes vous laisse des impressions de vacances.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,87 % (620.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
GUARRIGUES NORD

892 500 €

Villa de rêve

Réf : 714

Nichée en situation dominante, incroyable maison de 220 m² située dans un havre de paix de 2.200 m² aux oliviers centenaires et sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, grande pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres dont une suite parentale. Piscine au sel, forage et bien plus encore...

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (850.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES

MILHAUD

949 000 €

Un parc exceptionnel

Réf : 668

Cette splendide bâtisse de 1620 entièrement restaurée et son sublime parc paysagé sont d'une élégance rare. Elle propose 410 m² réparties sur plusieurs niveaux avec 6 chambres dont 1 suite de 40 m² avec dressing, un vaste séjour + salle à manger, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse et surtout.. un cachet exceptionnel !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (904.000 € hors honoraires)





PROCHE DE NÎMES
GARONS

995 000 €

Au milieu des oliviers

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (950.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Montpellierains"

MONTPELLIER
ECUSSON

477 000 €

Réf : 2992

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 1626,48 €

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (450.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Elégant & Cocooning

Montez par l'escalier 17ème quelque peu désuet mais qui en fait tout son charme pour découvrir ce lieu à part... Une atmosphère douce, raffinée sur plus de 105 m². De jolies perspectives depuis l'ensemble des pièces. Les volumes sont superbes sans oublier les différents éléments d'époque 18ème qui ne vous laisseront pas indifférent.



MONTPELLIER
CORUM

190 000 €

Charmant deux pièces

Réf : 2844

A deux pas du Corum, au 2ème étage d'un petit immeuble, un deux pièces ultra bien agencé ! Double séjour donnant sur une cour intérieure et une chambre à l'arrière au calme. Une belle opportunité à saisir au plus vite !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 693 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,74 % (178.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

199 000 €

Un joli potentiel

Réf : 2988

A deux pas de chez nous, dans le quartier de la Place Saint-Roch, au 3ème étage d'un petit immeuble, un 2 pièces qui fera chavirer les plus urbains d'entre vous ! De la lumière, une vue dégagée sur une des rues les plus sympa de l'Ecusson, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre au calme à l'arrière !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 840 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (190.000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
SAINT-ROCH

230 000 €

Réf : 2983

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 788 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,98 % (215.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Deux pièces bohème

Dans une rue trop sympa du quartier branché de la place Saint-Roch, loft urbain et charmant niché au dernier étage d'un petit immeuble. Un open space de 40 m² et un espace nuit en mezzanine. Un esprit bohème qui devrait vous séduire autant que nous !



259 000 €

Maison coup de cœur

Réf : 3006

Mais quel coup de cœur pour cette maison de ville au charme dingue ! Un calme étonnant, une pièce de vie chaleureuse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau et même une grande cave. Si rare... de l'indépenance en plein coeur de ville pour se sentir vraiment chez soi !

DPE : F

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,15 % (244.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER
CLEMENCEAU

260 000 €

Une belle vue dégagée

Réf : 2990

Si vous rêvez d'espace, d'une vue dégagée tout en restant en ville, alors cet appart de plus de 82 m² est fait pour vous ! Traversant, lumineux, deux balcons-terrasses et un ascenseur dans l'immeuble. Actuellement agencé en grand deux pièces, il est très facile de créer une chambre supplémentaire. Canon !

Nbre de lots : 49

Charges annuelles : 1 428 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,12 % (245.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
PLACE CARNOT

297 000 €

Réf : 2984

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 390 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,07 % (280.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Baigné de lumière

Amoureux de l'atypique, du charme & de la ville, ce duplex est fait pour vous ! Dernier étage, traversant, lumineux, cet appartement à tout pour plaire. Beau séjour, une chambre au calme et une seconde à l'étage aux notes industrielles. Cave et climatisation. Le top du top !





MONTPELLIER
GARE

299 000 €

Home Sweet Home

Réf : 2950

A deux pas de la gare et de la place de la Comédie, voici un joli duplex entièrement rénové ! Atypique avec ses escaliers individuels depuis le grand séjour cathédrale qui mènent à chacune des 2 chambres. Une belle rénovation contemporaine tout en gardant une touche de charme !

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (282.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER - **CELLENEUVE**

350 000 €

Maison du XIIIème

Réf : 2827

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

371 000 €

Réf : 2985

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 2 028 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Dans un hôtel particulier

Au sein d'un très bel hôtel particulier d'une rue prisée de l'écusson, laissez-vous séduire par ce grand 4 pièces à rénover entièrement. Un beau parquet point de Hongrie, tomettes, moulures et cheminée d'époque... Un potentiel de fou !

MONTPELLIER
ANTIGONE

392 000 €

Perché dans les arbres

Réf : 2958

Perché au 4ème étage avec ascenseur, ce 5 pièces traversant, ultra lumineux va vous surprendre. Une vue dégagée sur les arbres, une rénovation soignée, 4 chambres et même un parking en sous-sol... Vous allez pouvoir cotoyer les oiseaux en plein coeur de ville !

Nbre de lots : 24

Charges annuelles : 1 648,56 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (370.000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
ECUSSON

445 000 €

Réf : 2981

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 300 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,71 % (425.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Repensé par un architecte

A deux pas de la Préfecture, ce beau 4 pièces occupe la totalité du 2ème étage et s'articule autour d'un puit de lumière pour un agencement unique en son genre. Ses grandes fenêtres s'ouvrent sur des balcons de ville dans le séjour. Un subtil mélange ancien/contemporain qui ne vous laissera pas indifférent !

MONTPELLIER
SAINT-DENIS

450 000 €

Réf : 3000

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 988 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (425.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Une beauté à sublimer

Quelle belle découverte en poussant la porte de ce 5 pièces de 134 m² occupant l'entier premier étage d'un joli immeuble... Une pièce à vivre superbe avec notamment ses vitraux d'époque et sa verrière esprit jardin d'hiver. Belles hauteurs sous plafond et des pièces spacieuses. Un charme et un potentiel dingue !



480 000 €

Un nid douillet

Réf : 2959

Un nid douillet plein de douceur niché en dernier étage d'un petit immeuble proche de la cathédrale. Un charme fou et un esprit 'maison de campagne' avec, notamment, son joli sol en terre cuite. La cuisine s'ouvre sur une première terrasse et à l'étage, une seconde terrasse plein ciel avec vue magique.

Nbre de lots : 6
Charges annuelles : 900 €
DPE : D
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,35 % (460.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
LES ARCEAUX

498 000 €

Une jolie opportunité

Réf : 2909

Que de charme pour cette maison des années 30 située tout proche de la rue Marioge... Carreaux de ciments, verrière en bois et soleil sont au rendez-vous. Le jardin est top, dans le prolongement de la pièce de vie. 3 chambres, garage et buanderie. Un côté bohème qui va vous faire craquer !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,40 % (477.000 € hors honoraires)





MONTPELLIER
FAUBOURG DU COURREAU

535 000 €

L'esprit maison de ville

Réf : 2972

Du charme et une atmosphère chaleureuse pour ce 4 pièces duplex esprit maison de ville avec entrée indépendante. Chacun son intimité grâce aux 3 suites avec salle d'eau, une agréable et spacieuse pièce de vie traversante, avec cuisine ouverte pour recevoir. On s'y sent si bien... Comme nous, vous allez adorer !

Nbre de lots : 23
Charges annuelles : 2 400 €
DPE : C
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (510.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

VIC LA GARDIOLE

542 000 €

Réf : 2969

DPE : C

Honoraires : Honoraires à la charge du vendeur.

www.mat-seb-immo.com





Un style industriel

L'atypisme donne tout son charme à cette magnifique maison aux lignes épurées de 172 m² située proche de la mer. Qui n'a pas rêvé de profiter de la nature et de l'air marin. 3 chambres dont une suite et atelier dans le jardin ! Bien faisant état d'une délégation de mandat de vente.



MONTPELLIER
ECUSSON

567 000 €

Un lieu magique avec jardin

Réf : 2977

Poussez la porte de l'hôtel particulier pour découvrir ce lieu magique à rénover. De superbes pièces voûtées donnant sur une cour privative de 82 m². Un bien exceptionnel et une situation prestigieuse.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (540.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER - **BOUTONNET**

580 000 €

Le cachet de l'Art-Déco

Réf : 2998

Amoureux de l'Art-Déco, bobo ou encore urbains, ce grand 5 pièces est fait pour vous ! La situation est exceptionnelle au coeur de Boutonnet. Le granito au sol, la hauteur sous plafond et le soleil présent dans tout l'appartement vont vous faire craquer.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 608 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,07 % (552.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



629 000 €

Sublime & raffiné

Réf : 2939

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 4 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 3 espaces nuits. Balcon-terrasse donnant sur cour. Magnifique.

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 734 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,97 % (605.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com











MONTPELLIER - **MEDITERRANEE**

656 000 €

Un lieu unique

Réf : 2955

Il existe des lieux insoupçonnés, celui-ci en fait partie : maison bohème cachée au coeur du quartier Méditerranée, à la fois atypique et si charmante. Une grande cuisine conviviale ouverte sur un patio arboré. A l'étage, le séjour se prolonge sur une terrasse suspendue. 3 chambres, bureau-atelier et garage.

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,96 % (625.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PIGNAN - 20 min de montpellier

682 000 €

Réf : 3004

DPE : A

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





California love

La Californie s'invite dans cette villa accueillante et conviviale aux prestations de qualité. Un intérieur épuré avec de beaux volumes et de la luminosité. Côté extérieur, place à la détente avec piscine en pierre de Bali et jardin arboré. 3 chambres dont une suite, garage et terrasses... Esprit maison de vacances chic... We love it !

MONTPELLIER
ECUSSON

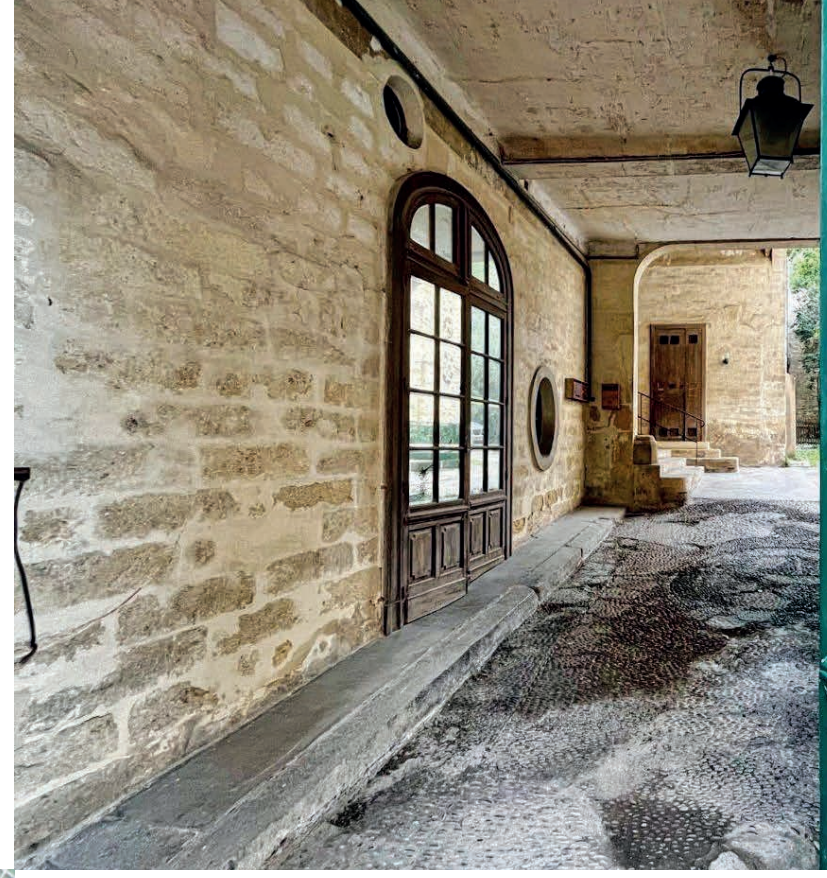
682 000 €

Réf : 2976

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (650.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







Magique à rénover

Au calme donnant sur la cour d'un bel hôtel particulier à deux pas de la place de la Canourgue, superbe duplex à repenser totalement pour en faire le bien de vos rêves. 3 chambres et un grand grenier. Des éléments anciens sublimes et une adresse prestigieuse. Si rare et si beau !



777 000 €

163 m² d'exception

Réf : 2975

Au sein d'un hôtel particulier proche de la place de la Canourgue, appartement d'exception de près de 163 m² avec une vue à couper le souffle sur l'un des plus beaux bâtiments de Montpellier. Les éléments d'époques sont sublimes... Vitraux anciens, parquet à la française,... Un bien magique à rénover.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (740.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
GARE

895 000 €

Réf : 2993

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 696 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,47 % (865.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





The loft life

Ce ' loft ' avec son séjour cathédrale vous permettra d'exprimer vos idées de déco les plus folles. Près de 70 m² d'open space donnant sur une terrasse de 40 m². 6 pièces, de belles prestations. Au rez-de-chaussée, salle de sport et garage de 140 m². Just amazing !



MONTPELLIER
POMPIGNANE

976 000 €

Un environnement exceptionnel

Réf : 2987

Un environnement exceptionnel pour ce beau projet de rénovation avec un potentiel fou ! Voici une villa de 180m² sur 3 niveaux qui prend place sur un beau et grand terrain arboré menant jusqu'au lez ! Un écrin de verdure avec piscine, au calme & tout proche du cœur de ville !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,95 % (930.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



VACQUIERES - 30 min de montpellier

1 575 000 €

Pour contempler les étoiles

Réf : 2951

Maison de rêve où le temps est suspendu pour contempler au plus près la nature et les étoiles. La pièce de vie est magique avec ses murs totalement vitrés s'ouvrant sur une terrasse comme accrochée à la cime des arbres. 8 pièces dont une dépendance de 96 m². Piscines, pool house sur plus de 6.000 m² de terrain. Un lieu atypique au charme fou !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1.500.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







CASTRIES - 20 min de montpellier

1 700 000 €

Une alliance parfaite

Réf : 2929

Lieu unique chargé d'histoire, où authenticité et contemporain se marient avec goût. Surprenez vos amis avec des réceptions sur les vastes terrasses aux vues dégagées, détendez vous au bord de la piscine après une séance de sauna et de jacuzzi. Des prestations haut de gamme pour ce moulin du XIIème siècle situé dans un écrin de verdure.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,98 % (1.635.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







La sélection des "Marseillais"







MARSEILLE 1ER - **LONGCHAMP**

690 000 €

Duplex de charme

Réf : 387

Comment ne pas craquer face à cet appartement si agréable : cheminées, carreaux de ciment, tomettes, une belle terrasse végétalisée,... Deux jolies pièces de vie sur la partie basse dont la salle à manger qui s'ouvre sur l'extérieur de 37 m² végétalisé. Un escalier en colimaçon vous débarque sur 3 chambres toutes aussi agréables. Une pépite Mat & Seb, tant par sa vie de quartier et qu'à la localisation topissime!

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1.000 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,29 % (668.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 7EME
SAINT-VICTOR

279 000 €

Réf : 372

Nbre de lots : 9

Charges annuelles : 540 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,72 % (269.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Cocon en dernier étage

Véritable cocon cosy au coeur du très prisé 7ème arrondissement. Une rénovation soignée et des prestations au top. Quoi dire de cette vue à couper le souffle sur les toits de Marseille et Notre Dame. Nos urbains en quête d'un nid douillet super branché vont adorer.







MARSEILLE 12EME - **SAINT-JULIEN**

370 000 €

T3 avec piscine & rooftop

Réf : 369

Vous rêviez d'un cocon avec extérieur et piscine, ne cherchez plus! Rarissime, une superbe maison individuelle trois pièces, fraichement rénovée et tellement charmante. Une belle pièce de vie, une place de stationnement, une piscine intimiste sur l'arrière et surtout un toit terrasse de 35 m².

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5.11% % (352.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 4EME
PLACE SEBASTOPOL

215 000 €

Réf : 356

Nbre de lots : 21

Charges annuelles : 759,96 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,88 % (205.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Charmant T2 avec balcon

Entre les Cinq Avenues et la place Sebastopol, quartier où il fait véritablement bon vivre, tous les commerces, le marché et les transports sont à deux pas. Un charmant deux pièces calme et lumineux au premier étage d'un bel immeuble semi-bourgeois. Le gros plus, un balcon ensoleillé.



MARSEILLE 1ER - **BELSUNCE**

215 000 €

4/5 pièces avec ascenseur

Réf : 354

Au cœur d'un quartier marseillais ultra authentique et effervescent, se trouve ce bel appartement de 68m². A deux pas du Vieux Port et proche de toutes commodités, il est actuellement disposé comme un cinq pièces. Il y a la possibilité de réagencer tout l'espace et de repenser la pièce de vie.

Nbre de lots : 18

Charges annuelles : 960 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (203.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 6EME **PREFECTURE**

419 000 €

Spacieux 3 pièces avec bureau

Réf : 359

Situé dans le quartier chic & urbain de Préfecture, c'est au sein d'une jolie copropriété que nous vous ouvrons les portes de ce grand quatre pièces. Au quatrième étage sur cour, cet appartement dispose d'une pièce à vivre de 37m² ensoleillée tout au long de la journée grâce à sa double exposition.

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 640 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,75 % (400.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 1ER
CANNEBIERES

150 000 €

Réf : 380

Nbre de lots : 120

Charges annuelles : 1.332 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7,14 % (140.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Lofty à rafraichir

Situé dans un célèbre batiment à quelques pas du Vieux-Port, nous vous dévoilons ce lumineux et fonctionnel lofty. Créé par de célèbres architectes, c'est un appartement spacieux, très bien agencé, aux multiples possibilités. Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou pour investir.



MARSEILLE 4EME
CHARTREUX

90 000 €

L'investissement

Réf : 282

A deux pas du métro Chartreux, c'est au sein d'une copropriété rénovée, que nous vous ouvrons les portes de ce charmant deux pièces. Au 2ème et dernier étage, au calme et lumineux... Le locataire actuel attend plus que son nouveau propriétaire, c'est avec l'esprit serein que nous vous proposons d'investir.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 480 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7,14 % (84.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 7EME - **ENDOUME**

1 099 000 €

Maison contemporraine

Réf : 349

Qui n'a pas rêvé d'avoir une maison avec un jardin de 217 m² à 10 minutes à pieds de la mer ? Une rénovation aboutie tout en conservant de beaux volumes. 3 chambres dont une suite, une pièce de vie de 52 m² et de multiples possibilités. Une maison ensoleillée, reposante et acceuillante pour de magnifiques moments conviviaux.

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,79 % (1.059.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MARSEILLE 12EME
LES TROIS LUCS

398 000 €

Maison esprit Melrose Place

Réf : 377

Une petite résidence charmante à quelques pas du village des Trois Lucs. Profitez du soleil Marseillais avec tous ces espaces extérieurs au calme absolu. Coquette & cosy, deux chambres, un salon et une salle à manger avec cuisine ouverte qui s'ouvre directement sur une immense terrasse de 55 m².

Nbre de lots : 9

Charges annuelles : 1.200 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (380.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 7EME
VALLON DES AUFFES

340 000 €

Grand cabanon avec extérieur

Réf : 386

Dans l'une des rues du prisé Vallon des Auffes, se trouve un ancien cabanon aux multiples possibilités. Laissez vos idées vous envahir pour écrire la nouvelle histoire de ce lieu magique où vous pourrez profiter de son extérieur entre deux baignades à la piscine naturelle.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,25 % (320.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com