

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Nîmois"



NÎMES
ECUSSON

187 000 €

Une belle réalisation

Réf : 707

Une adresse top, un ascenseur, une pièce de vie baignée de lumière, une succession d'éléments de charme, ce deux pièces rénové a vraiment tout pour plaire !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,86 % (175 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
MONTCALM

200 000 €

Réf : 708

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 160 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,95 % (187 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Vous allez craquer

Voici un superbe duplex qui a toutes les qualités pour séduire les plus difficiles d'entre nous ! De grandes ouvertures pour éclairer vos journées, un spacieux séjour, deux grandes chambres avec chacune leurs salles d'eau et une proximité immédiate des arènes de Nîmes !



PROCHE DE NÎMES
AUBUSSARGUES

260 000 €

Un havre de paix

Réf : 674

Amateur de biens de charme, voici une maison complètement à part. Entourée de vignes et de garrigue, cette maison en pierre avec jardin intime est située en plein centre d'un village et à moins de 10 minutes des commerces de la cité ducale d'Uzès. Un séjour de 30 m² plein sud avec terrasse, de superbes voûtes, une atmosphère tellement reposante...

DPE : D

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 5,26 % (247 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
LES HALLES

267 000 €

Le duplex des Halles

Réf : 646

C'est dans un immeuble cossu du centre ville, tout proche des halles, que se trouve ce charmant duplex. Niché au 4ème et avant dernier étage, l'appartement est climatisé, lumineux et présente de beaux volumes. Vous allez adorer ses 3 chambres tout à fait cosy dont une avec salle d'eau privative !

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 1 030 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (253 500 € hors honoraires)



NÎMES
AMIRAL COURBET

315 000 €

Réf : 666

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (300 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





5 pièces bourgeois

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².



316 000 €

Un jardin secret

Réf : 704

Ce somptueux trois pièces situé au premier étage d'un bel hotel particulier vous réserve de belles surprises ! Beaucoup de cachet, une adresse de rêve pour les urbains et pour couronner sa visite... Un jardin à l'abri des regards vous attend pour prolonger vos soirées. Vous serez conquis !

Nbre de lots : 16
Charges annuelles : 1 168 €
DPE : E
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,33 % (300 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





PROCHE DE NÎMES
VAUVERT

375 000 €

Réf : 692

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (358 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Un vrai coup de coeur

Dans une jolie rue au plein centre du village,maison ancienne joliment rénovée en conservant ses matériaux nobles ce qui la rend si singulière. 4 chambres, un garage, un patio et deux terrasses dont une avec vue imprenable sur le village et sa vallée. Une véritable maison coup de cœur !







NÎMES - **RÉVOLUTION**

420 000 €

Une terrasse topissime

Réf : 711

A deux pas des Halles, poussez la porte et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout leur sens. Une rénovation soignée entre l'ancien et le contemporain. Grand open space ouvert sur une adorable terrasse à l'abri des regards, 3 espaces nuit, 2 caves ! Tellement rare...

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 500 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (400 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



429 000 €

Tellement de charme

Réf : 702

Charmante maison de ville avec garage, piscine et 4 chambres située en plein centre-ville. Cette maison en pierre a fait l'objet d'une très belle rénovation qui réunit parfaitement modernité et charme de l'ancien. De nombreux espaces de détente, un grand dressing, un poêle à bois... cette maison à tout !

DPE : C

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 4,63 % (410 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





NÎMES
LES ARÈNES

440 000 €

Réf : 647

Nbre de lots : 20

Charges annuelles : 2 554 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (420 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





227 m², un fort potentiel

Laissez vous charmer cet appartement de 227 m² situé dans une bâtisse d'exception. Vous retrouverez l'essence même de l'haussmannien : de beaux volumes, parquet et cheminées en marbre... De très belles vues sur l'esplanade. Des travaux à prévoir mais un fort potentiel. Possibilité de faire des bureaux.



442 000 €

Si rare sur le marché

Réf : 684

Dans un bel immeuble bourgeois à deux pas de Arènes, sublime 4 pièces urbain. Une rénovation soignée et tendance. Grand open space de plus de 45 m². Depuis la cuisine vous accéderez à une jolie terrasse sans vis-à-vis. 3 chambres. Garage. Tellement rare !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 288 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (420.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







NÎMES
TOUR MAGNE

651 000 €

Une belle adresse

Réf : 710

Quand la campagne s'invite en centre-ville ! Du côté de la Tour Magne, dans une rue prisée, très belle villa de 203 m² avec grand jardin et piscine. Spacieux séjour d'environ 70 m² avec terrasse attenante. 4 chambres avec chacune leur salle d'eau. Grand garage. Son joli jardin aux essences méditerranéennes vous laisse des impressions de vacances.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (620 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



PROCHE DE NÎMES - **MILHAUD**

949 000 €

Une propriété exceptionnelle

Réf : 668

Cette splendide bâtisse de 1620 entièrement restaurée et son sublime parc paysagé sont d'une élégance rare. Elle propose 410 m² réparties sur plusieurs niveaux avec 6 chambres dont 1 suite de 40 m² avec dressing, un vaste séjour + salle à manger, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse et surtout.. un cachet exceptionnel !

DPE : D

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 4,98 % (904 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







PROCHE NÎMES
GARONS

995 000 €

Domaine de plus de 5ha

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 4,74 % (950 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
COLLINE NORD

1 155 000 €

Réf : 709

DPE : B

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 5,00 % (1 100 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Maison

Nichée en situation dominante, incroyable maison de 220 m² située dans un havre de paix de 2.200 m² aux oliviers centenaires et sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, grande pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres dont une suite parentale. Piscine au sel, forage et bien plus encore...



La sélection des "Montpellierains"



MONTPELLIER
CENTRE VILLE

925 000 €

Au bord de la rivière

Réf : 2980

Un cadre bucolique pour cette maison des années 30 si charmante. Les grandes ouvertures du séjour et le poêle à bois apportent un cachet fou au lieu. 3 chambres à l'étage, dressing. Côté jardin : la piscine se prolonge sur un espace chill avec vue sur la verdure... Un accès direct à la rivière depuis le jardin. Coup de cœur...

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,11 % (880 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

190 000 €

Un joli cocon

Réf : 2844

A deux pas du Corum, au 2ème étage d'un petit immeuble, un deux pièces ultra bien agencé! Double séjour donnant sur une cour intérieure et une chambre à l'arrière au calme. Une belle opportunité à saisir au plus vite !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 693 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,74 %
(178 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

199 000 €

Un beau potentiel

Réf : 2988

A deux pas de chez nous, dans le quartier de la Place Saint-Roch, au 3ème étage d'un petit immeuble, un 2 pièces qui fera chavirer les plus urbains d'entre vous ! De la lumière, une vue dégagée sur une des rues les plus sympa de l'Ecusson, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre au calme à l'arrière !

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 840 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (190 000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
CHAPTAL

228 000 €

Réf : 2913

Nbre de lots : 120

Charges annuelles : 1 080 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,05 % (215 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





L'urbain au top

Vous allez faire des envieux et jouer les citadins avec ce deux pièces tout confort à deux pas de l'Ecusson. Une cuisine contemporaine, une terrasse ensoleillée, une chambre spacieuse, un ascenseur... et même la possibilité d'acquérir un box en sous-sol. Le top en plein centre ville!

MONTPELLIER
ECUSSON

230 000 €

Réf : 2983

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 788 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,98 % (215 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Le loft bohème

Dans une rue trop sympa du quartier branché de la place Saint-Roch, loft urbain et charmant niché au dernier étage d'un petit immeuble. Un open space de 40 m² et un espace nuit en mezzanine. Un esprit bohème qui devrait vous séduire autant que nous !



MONTPELLIER
ECUSSON

297 000 €

Duplex baigné de soleil

Réf : 2984

Amoureux de l'atypique, du charme & de la ville, ce duplex est fait pour vous ! Dernier étage, traversant, lumineux, cet appartement à tout pour plaire. Beau séjour, une chambre au calme et une seconde à l'étage aux notes industrielles. Cave et climatisation. Le top du top !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 390 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,07 % (280 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
GARE

299 000 €

Réf : 2950

Nbre de lots : 10

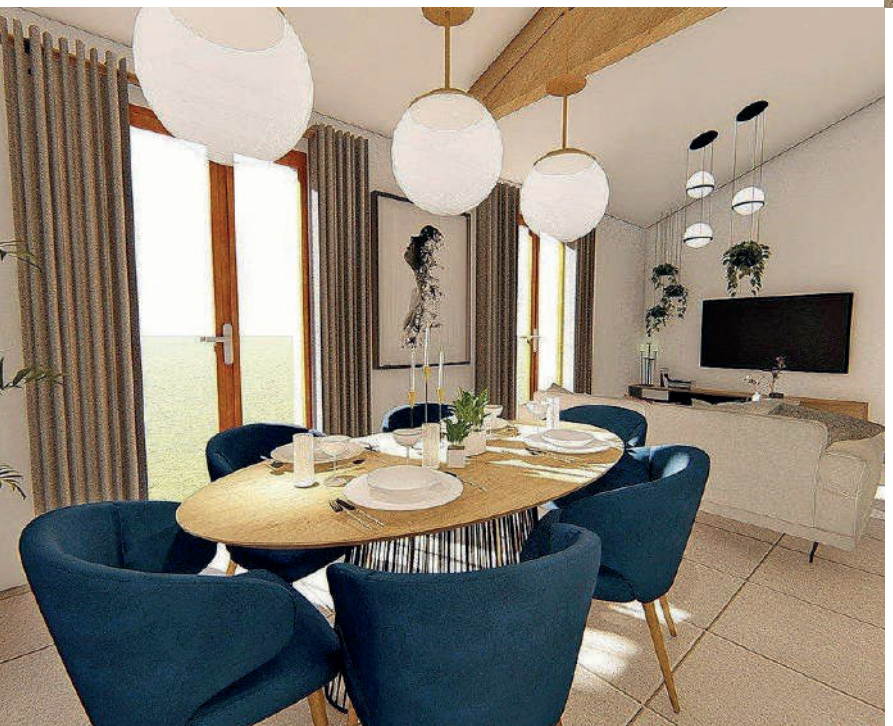
Charges annuelles : 1 200 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,03 % (282 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Duplex rénové

A deux pas de la gare et de la place de la Comédie, voici un joli duplex entièrement rénové ! Atypique avec ses escaliers individuels depuis le grand séjour cathédrale qui mènent à chacune des 2 chambres. Une belle rénovation contemporaine tout en gardant une touche de charme !



MONTPELLIER - **CELLENEUVE**

350 000 €

Maison du 13ème siècle

Réf : 2827

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
ECUSSON

371 000 €

Réf : 2985

Nbre de lots : 7

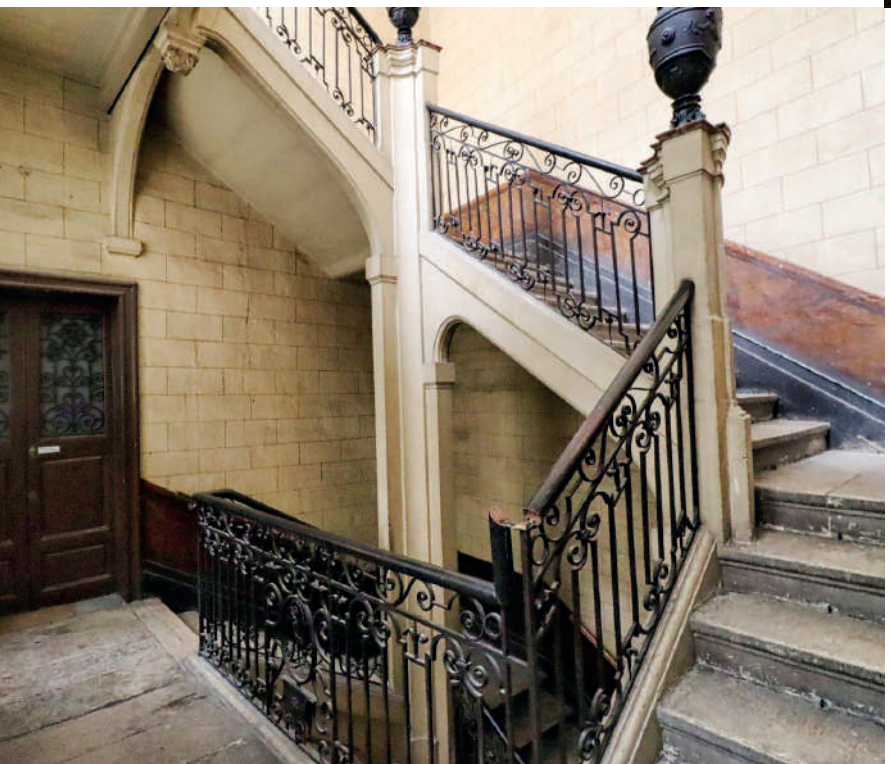
Charges annuelles : 2 028 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





La beauté de l'hôtel particulier

Au sein d'un très bel hôtel particulier d'une rue prisée de l'écusson, laissez-vous séduire par ce grand 4 pièces à rénover entièrement. Un beau parquet point de Hongrie, tomettes, moulures et cheminée d'époque... Un potentiel de fou !

MONTPELLIER
ANTIGONE

392 000 €

Réf : 2958

Nbre de lots : 24

Charges annuelles : 1 648,56 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (370 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Perché dans les arbres

Perché au 4ème étage avec ascenseur, ce 5 pièces traversant, ultra lumineux va vous surprendre. Une vue dégagée sur les arbres, une rénovation soignée, 4 chambres et même un parking en sous-sol... Vous allez pouvoir cotoyer les oiseaux en plein coeur de ville !



445 000 €

Revu par un architecte

Réf : 2981

A deux pas de la Préfecture, ce beau 4 pièces occupe la totalité du 2ème étage et s'articule autour d'un puit de lumière pour un agencement unique en son genre. Ses grandes fenêtres s'ouvrent sur des balcons de ville dans le séjour. Un subtil mélange ancien/contemporain qui ne vous laissera pas indifférent !

Nbre de lots : 5
Charges annuelles : 1 300 €
DPE : C
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,71 % (425 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER
AGRICULTURE

469 000 €

Maison au calme

Réf : 2920

Qui n'a pas rêvé d'avoir le privilège de s'évader et d'admirer la nature de son salon tout en étant au cœur de ville.... Cette maison se situe dans un quartier très recherché, proche des Arceaux, à deux pas des commerces et écoles. Elle est composée de 3 chambres et sa cuisine ouverte sur la pièce de vie offre un bel espace lumineux avec vue sur le jardin.

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,75 % (400 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
ECUSSON

500 000 €

Un lieu magique

Réf : 2959

Un nid douillet plein de douceur niché en dernier étage d'un petit immeuble proche de la cathédrale. Un charme fou et un esprit ' maison de campagne ' avec, notamment, son joli sol en terre cuite. La cuisine s'ouvre sur une première terrasse et à l'étage, une seconde terrasse plein ciel avec vue magique.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 900 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,17 % (480 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
LES ARCEAUX

523 000 €

Back to the 30s

Réf : 2909

Que de charme pour cette maison des années 30 située tout proche de la rue Marioge... Carreaux de ciments, verrière en bois et soleil sont au rendez-vous. Le jardin est top, dans le prolongement de la pièce de vie. 3 chambres, garage et buanderie. Un côté bohème qui va vous faire craquer !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,60 % (500 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
FAUBOURG DE COURREAU

535 000 €

Réf : 2972

Nbre de lots : 23

Charges annuelles : 2 400 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4.90 % (510 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Une rénovation soignée

Du charme et une atmosphère chaleureuse pour ce 4 pièces duplex esprit maison de ville avec entrée indépendante. Chacun son intimité grâce aux 3 suites avec salle d'eau, une agréable et spacieuse pièce de vie traversante, avec cuisine ouverte pour recevoir. On s'y sent si bien... Comme nous, vous allez adorer !

VIC LA GARDIOLE

542 000 €

Réf : 2969

DPE : C

Honoraires : à la charge du vendeur

www.mat-seb-immo.com





Des lignes épurées

L'atypisme donne tout son charme à cette magnifique maison aux lignes épurées de 172 m² située proche de la mer. Qui n'a pas rêvé de profiter de la nature et de l'air marin. 3 chambres dont une suite et atelier dans le jardin ! Bien faisant état d'une délégation de mandat de vente.



MONTPELLIER
ECUSSON

567 000 €

Bien d'exception avec jardin

Réf : 2977

Poussez la porte de l'hôtel particulier pour découvrir ce lieu magique à rénover. De superbes pièces voûtées donnant sur une cour privative de 82 m². Un bien exceptionnel et une situation prestigieuse.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (540 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
AV DE TOULOUSE

598 000 €

Maison atypique

Réf : 2826

Deux niveaux, deux ambiances sur environ 230 m² pour cette très belle maison de ville cossue. Un appartement contemporain de type loft au rez-de-chaussée et un 4 pièces plein de charme et atypique avec son grand séjour cathédrale & sa tropézienne avec une jolie vue à l'étage !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,36 % (573 000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
ECUSSON

629 000 €

Réf : 2939

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 734 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,97 % (605 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Une perle rare

Si ' raffinement ' pouvait être défini à travers un bien, il s'agirait très certainement de ce 4 pièces tellement...beau ! Des notes chics & bourgeoises avec de sublimes gypseries et autres éléments d'époque tout aussi magique. Un côté bohème et tendance de par son agencement et ces 3 espaces nuits. Balcon-terrasse donnant sur cour. Magnifique.





MONTPELLIER
AV DE TOULOUSE

650 000 €

Baigné de lumière

Réf : 2965

5 pièces esprit maison de ville topissime. Le séjour cathédrale est vaste, baignée de soleil et s'ouvre sur un patio de 46 m² avec petit bassin. La rénovation est vraiment soignée. 4 chambres dont une suite. Possibilité de stationnement. Que voulez-vous de plus ?

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 420 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,84 % (620 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER
GARE MEDITERRANEE

656 000 €

La vie bohème

Réf : 2955

Il existe des lieux insoupçonnés, celui-ci en fait partie : maison bohème cachée au coeur du quartier Méditerranée, à la fois atypique et si charmante. Une grande cuisine conviviale ouverte sur un patio arboré. A l'étage, le séjour se prolonge sur une terrasse suspendue. 3 chambres, bureau-atelier et garage.

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 0,00 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,96 % (625 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

682 000 €

Un lieu sublime à rénover

Réf : 2976

Au calme donnant sur la cour d'un bel hôtel particulier à deux pas de la place de la Canourgue, superbe duplex à repenser totalement pour en faire le bien de vos rêves. 3 chambres et un grand grenier. Des éléments anciens sublimes et une adresse prestigieuse. Si rare et si beau !

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (650 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER - **ECUSSON**

777 000 €

Une vue unique, 163 m² de magie

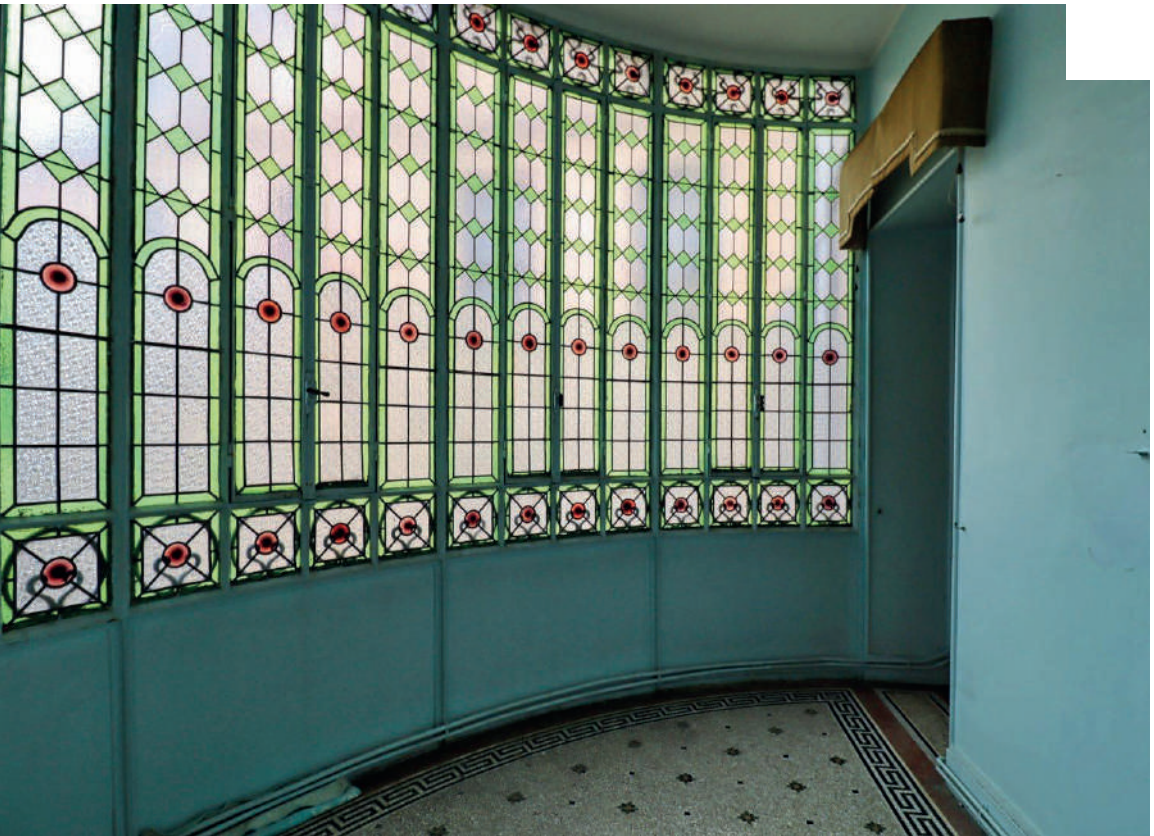
Réf : 2975

Au sein d'un hôtel particulier proche de la place de la Canourgue, appartement d'exception de près de 163 m² avec une vue à couper le souffle sur l'un des plus beaux bâtiments de Montpellier. Les éléments d'époques sont sublimes... Vitraux anciens, parquet à la française,... Un bien magique à rénover.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (740 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com











SAINT BAUZILLE DE MONTMEL

1 495 000 €

Une demeure hors norme

Réf : 2872

Vivre hors temps dans un cadre bucolique, c'est ce que vous propose cette propriété du XVI^{ème} siècle qui va vous faire voyager. Un lieu magique qui invite à recevoir... 15 pièces, plusieurs salons et dépendances dont une maison de gardien. Terrasses, piscine et une oliveraie de 4.700 m^2... A chacun son espace et son intimité.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (1 425 500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

CASTRIES

1 700 000 €

Réf : 2929

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,98 % (1 635 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





L'alliance contemporain & ancien

Lieu unique chargé d'histoire, où authenticité et contemporain se marient avec goût. Surprenez vos amis avec des réceptions sur les vastes terrasses aux vues dégagées, détendez vous au bord de la piscine après une séance de sauna et de jacuzzi. Des prestations haut de gamme pour ce moulin du XII^{ème} siècle situé dans un écrin de verdure.



MONTPELLIER

1 785 000 €

Propriété prestigieuse

Réf : 2852

Au coeur d'un poumon vert, quand le ' hors du commun ' prend tout son sens... Propriété d'exception de 520 m² qui séduira les amoureux de lieux atypiques. La tour centrale dessert l'ensemble des pièces avec beaucoup de douceur et d'élégance. 10 pièces principales, plusieurs suites et un environnement extérieur totalement magique.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1 700 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Marseillais"



MARSEILLE 7EME
VIEUX-PORT

690 000 €

Magnifique loft

Réf : 365

Un mariage parfait entre une rénovation contemporaine, les volumes impressionnants de l'ancien et une touche industrielle. Un véritable loft esprit New-Yorkais de 197 m² aux pieds du Théâtre de la criée, du Pharo et de lieux tendance. 2 chambres, un bel espace bureau et une pièce de vie de 70 m².

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 3 000 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (660 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 12EME
SAINT-JULIEN

389 000 €

Maison cocooning

Réf : 369

Vous rêviez d'un cocon avec extérieur et piscine, ne cherchez plus! Rarissime, une superbe maison individuelle trois pièces, fraichement rénovée et tellement charmante. Une belle pièce de vie, une place de stationnement, une piscine intimiste sur l'arrière et surtout un toit terrasse de 35 m².

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4.85% % (371 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 12EME
LES TROIS LUCS

398 000 €

Beverly hill's

Réf : 377

Une petite résidence charmante à quelques pas du village des Trois Lucs. Profitez du soleil Marseillais avec tous ces espaces extérieurs au calme absolu. Coquette & cosy, deux chambres, un salon et une salle à manger avec cuisine ouverte qui s'ouvre directement sur une immense terrasse de 55 m².

Nbre de lots : 9

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (380 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 7EME
SAINT-LAMBERT

299 000 €

Réf : 372

Nbre de lots : 9

Charges annuelles : 540 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,18 % (287 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





T3 et sa vue dégagée

Véritable cocon cosy au coeur du très prisé 7ème arrondissement. Une rénovation soignée et des prestations au top. Quoi dire de cette vue à couper le souffle sur les toits de Marseille et Notre Dame. Nos urbains en quête d'un nid douillet super branché vont adorer.





MARSEILLE 3EME
BELLE DE MAI

190 000 €

Maison en fond de cour

Réf : 374

Nous vous avons déniché une pépite comme vous les aimez chez Mat & Seb au cœur du cosmopolite quartier de la Belle de Mai. Une maison en fond de cour, à l'abri des émois de la ville, ultra mignonne et rénovée avec goût par architecte. En bonus vous avez la possibilité d'acquérir un box fermé en sus!

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 951 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,97 % (181 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

419 000 €

100 m² au cœur de ville

Réf : 359

Situé dans le quartier chic & urbain de Préfecture, c'est au sein d'une jolie copropriété que nous vous ouvrons les portes de ce grand quatre pièces. Au quatrième étage sur cour, cet appartement dispose d'une pièce à vivre de 37m² ensoleillée tout au long de la journée grâce à sa double exposition.

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 640 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,75 % (400 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



350 000 €

Grand 3 pièces à rafraichir

Réf : 348

Les amoureux de la rénovation vont pouvoir laisser parler leur créativité ! Un grand trois pièces, possibilité T4, à quelques pas du centre village de Montolivet. Une jolie vue sur parc, une belle lumière, deux extérieurs et en prime un stationnement ! Le potentiel est juste dingue!

Nbre de lots : 56
Charges annuelles : 3 612 €
DPE : C
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 7EME
ENDOUME

1 099 000 €

Maison contemporraine

Réf : 349

Qui n'a pas rêvé d'avoir une maison avec un jardin de 217 m² à 10 minutes à pieds de la mer ? Une rénovation aboutie tout en conservant de beaux volumes. 3 chambres dont une suite, une pièce de vie de 52 m² et de multiples possibilités. Une maison ensoleillée, reposante et acceuillante pour de magnifiques moments conviviaux.

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,79 % (1 059 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 4EME - **SEBASTOPOL**

215 000 €

Charmant deux pièces avec balcon

Réf : 356

Entre les Cinq Avenues et la place Sebastopol, quartier où il fait véritablement bon vivre, tous les commerces, le marché et les transports sont à deux pas. Un charmant deux pièces calme et lumineux au premier étage d'un bel immeuble semi-bourgeois. Le gros plus, un balcon ensoleillé.

Nbre de lots : 21

Charges annuelles : 759,96 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,88 % (205 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

540 000 €

Grand 4 pièces & son studio indépendent

Réf : 289

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Le plus : un studio à l'étage.

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1.920 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,25 % (518 000 € hors honoraires)





MARSEILLE 7EME
VALLON DES AUFFES

370 000 €

Les pieds dans l'eau

Réf : 329

Dans l'une des rues du prisé Vallon des Auffes, se trouve un ancien cabanon aux multiples possibilités. Laissez vos idées vous envahir pour écrire la nouvelle histoire de ce lieu magique où vous pourrez profiter de son extérieur entre deux baignades à la piscine naturelle.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (350 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 11EME - **SAINT-MARCEL**

179 000 €

3 pièces avec garage

Réf : 344

Situé entre mer et montagnes, proche des commerces, des transports et des axes autoroutiers, nous découvrons un spacieux trois pièces rénové et équipé avec goût. Son ensoleillement, son calme, et ses vues dégagées sur la verdure en font un véritable nid douillet. Extérieur et box électrifié.

Nbre de lots : 30

Charges annuelles : 720 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,55 % (168 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com