

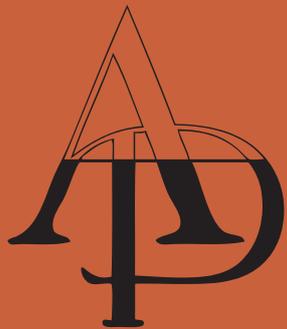
Orpi

#119

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans



AP maîtrise d'œuvre vous accompagne dans vos projets de construction, rénovation, d'aménagement.



 **BUREAU DE ST-MARTIN DE RÉ**
19 avenue de Philippsburg
17410 St Martin de Ré

 **BUREAU DE RIVEDOUX PLAGE**
248 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux Plage

 **05 46 68 27 21**
 apiledere@wanadoo.fr
 www.apiledere.com  



LES PORTES EN RE

2 997 000 €

2 881 731 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Réf : 5858

Propriété de prestige nichée au calme de son magnifique jardin paysagé. La maison principale se compose d'une entrée, un salon avec cheminée et mezzanine, une vaste salle à manger ouverte sur cuisine équipée et aménagée, cellier, ainsi que 4 chambres en suite. L'annexe comprend l'une des chambres en suite, un sauna avec vestiaire et salle de douche, WC ainsi qu'une buanderie. Une belle cuisine d'été complète le jardin avec piscine, terrasses. Garage. DPE : D



LES PORTES EN RE

2 600 000 €

2 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charme



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Réf : 5952

Immobilier Les Portes en Ré - Sur une parcelle d'environ 1300 m², dans un magnifique environnement boisé cette maison se compose de quatre chambres avec un beau séjour et une jolie cuisine ouverte. Proche de la plage et du village, c'est une maison qui allie confort actuel et charme des propriétés de l'île de Ré. . Vente soumise à conditions, dossier... DPE : D



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

2 520 000 €

2 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Réf : 8636

Demeure d'exception avec vue sur le port et la mer ! Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette propriété vous offre un espace salon avec cheminée et salle à manger, une cuisine contemporaine, une suite avec salle d'eau et wc, une buanderie et un local vélos. A l'étage, trois grandes suites avec salle d'eau et wc. Vendue décorée et meublée. DPE : C



SAINT MARTIN DE RE

2 415 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5899

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. Patio et cour.. DPE : F

Notre Sélection Prestige

île de Ré



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 961 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Réf: 1322

Qui n'a jamais rêvé de posséder une maison exceptionnelle à Saint-Martin ? Située au calme, avec cour, piscine à fond mobile, grand séjour, cuisine indépendante, bureau, buanderie, quatre chambres dont deux suites, en tout trois salles d'eau et bien sûr du charme et en parfait état. Cette maison parfaite, nous, nous pouvons vous la proposer en exclusivité. DPE : F



RIVEDOUX PLAGE

1 837 500 €

1 750 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

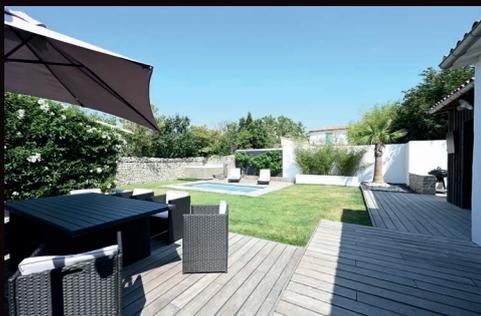


AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf: 8677

Coup de cœur pour cette magnifique maison réalisée avec des matériaux de qualité ! Vous serez séduits par le bel espace de vie avec vue dégagée sur le jardin paysager, la piscine et le préau d'été. L'espace nuit comprend quatre belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bain. Stationnements dans l'enceinte de la maison. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE

1 730 000 €

1 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5927

immobilier Ile de Ré - Sainte Marie de Ré - Au cœur du village, entre plage et place d'Antioche, bel ensemble immobilier avec le charme de la pierre. La maison principale comprend un bel espace de vie de 60 m² environ (salle à manger/salon/cuisine), donnant sur terrasse et jardin ensoleillés, piscine chauffée et spa, cuisine ouverte entièrement... DPE : D



SAINTE MARIE DE RE

1 599 675 €

1 523 500 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf : 8661

Venez découvrir cette belle maison avec piscine chauffée et garage. Elle vous offre deux espaces. La partie principale comprend un salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres dont une suite parentale, salle d'eau et buanderie. En annexe, une seconde maison vous offre un salon, cuisine ouverte à aménager, cellier, deux chambres, salle d'eau. DPE : D

Notre Sélection Prestige

île de Ré



SAINTE MARIE

1 280 000 €

1 228 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,06 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

MAISON

Réf : 5943

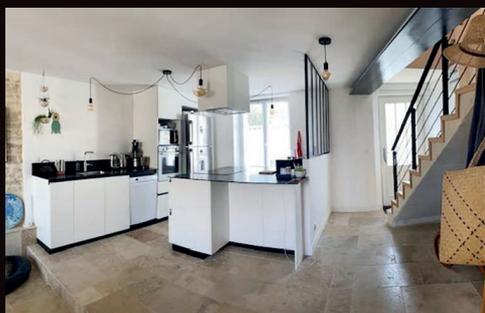
Cœur de village, belle maison de pays rénovée avec goût en 2020 alliant charme et authenticité composée d'une grande pièce de vie traversante ouverte sur cuisine aménagée équipée, salon sous verrière avec cheminée, un grand hall d'entrée avec mezzanine /bureau dessert d'une part une chambre en rez de chaussée avec salle d'eau et dressing, une grande pièce buanderie et d'autre part un premier escalier menant à une suite privative. Confort, intimité et qualité de vie résumant ce lieu atypique.... DPE : D



LE BOIS PLAGE EN RE

1 192 000 €

1 130 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,49 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

MAISON DE CHARME

Réf : 680

Située en plein centre du Bois Plage, maison ancienne rénovée récemment. On trouve au rdc une grande pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage, 1 salle de bains, 3 chambres, dont l'une avec sa salle d'eau. Complétée par un garage à voiture et un garage à vélos. Belle cour pavée et paysagée. DPE : E

Orpi Nos Succès 2021

170 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré





création, rénovation, entretien, sav

PISCINE

filtration – désinfection –
équilibre de l'eau – nettoyage

JARDIN

création, entretien
de parc et jardin

1 place du bois de l'ardillier - 17630 La Flotte
Tél : 05 46 09 20 60
Email : info@vertmarine17.com

LES PORTES EN RE

2 600 000 €

2 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Les Portes en Ré - Sur une parcelle d'environ 1300 m², dans un magnifique environnement boisé cette maison se compose de quatre chambres avec un beau séjour et une jolie cuisine ouverte. Proche de la plage et du... DPE : D

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5952

LA FLOTTE

2 520 000 €

2 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Rare

Terrain

Belle possibilité de construction sur cette parcelle exceptionnelle au coeur du village de La Flotte à moins de 500 mètres du port. Construction de plain-pied uniquement. Zone d'implantation définie de 1000 m² environ. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8644

SAINT MARTIN DE RE

2 415 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Vue port

Maison

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme.. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. . Patio et cour.. DPE : F

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5899

LA FLOTTE

2 131 500 €

2 030 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Authentique bâtisse du XIX^{ème} comprenant un agréable salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et salle d'eau. A l'étage, un magnifique salon bibliothèque, une chambre, une suite parentale et bureau. Dépendances et garage. DPE : F

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8515

SAINTE MARIE DE RE

1 730 000 €

1 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

immobilier Ile de Ré - Sainte Marie de Ré - Au coeur du village, entre plage et place d'Antioche, bel ensemble immobilier avec le charme de la pierre. . La maison principale comprend un bel espace de vie de 60 m² environ... DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5927

ST MARTIN DE RE

1 688 000 €

1 688 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Proche Plage

Maison

Saint Martin de Ré. Spacieuse villa proche mer. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon ainsi que de 6 chambres.. Dépendance comprenant un espace balnéo. Garage.Terrain clos et arboré.. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5844

LA FLOTTE

1 627 500 €

1 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Demeure cossue composée d'une belle cour au coeur de trois corps de bâtiment comprenant une pièce de vie, un jardin d'hiver, neuf chambres et huit salles d'eau. Idéal pour une famille ou à une activité de chambres d'hôte. DPE : C

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8609

LES PORTES EN RE

1 477 000 €

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré, Les Portes en Ré.. Maison située au centre du village sur une belle parcelle d'environ 780 m² en double accès. Elle se compose d'une maison principale exposée sud avec 3 chambres, une annexe avec salon... DPE : E

AGENCE SAINT YVES - ARS EN RÉ
05 46 29 90 21

Réf : 5916

LOIX

1 399 000 €

1 332 380 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

IMMOBILIER - ILE DE RÉ - LOIX. Très beau projet sur deux maison de village à rénover pour une surface totale de 195 m² avec piscine, auvent, terrasses, garage, cave et puits. Ensemble sur environ 475 m² de terrain en zone Ua... DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5909

RIVEDOUX PLAGE

1 344 000 €

1 280 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison spacieuse et lumineuse comprenant un salon séjour, cuisine ouverte, deux chambres avec SDE. A l'étage, une SDB et deux chambres dont une avec terrasse offrant une belle vue mer. Terrasse orientée ouest et stationnements. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8520

SAINTE MARIE DE RE

1 332 000 €

1 280 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,06 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Coeur de village, belle maison de pays rénovée avec goût en 2020 alliant charme et authenticité composée d'une grande pièce de vie traversante ouverte sur cuisine aménagée équipée, salon sous verrière avec cheminée, un grand... DPE : D

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 5943

SAINTE MARIE DE RE

1 300 000 €

1 250 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

immobilier Ile de Ré - Sainte Marie de Ré - Au coeur du village, entre plage et place d'Antioche, belle maison rénovée au calme comprenant un bel espace de vie de 60 m² environ (salle à manger/salon / cuisine), donnant sur... DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5945

LE BOIS PLAGE EN RE

1 298 000 €

1 233 800 € honoraires exclus. Honoraires 5,20 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

RENOVATION COMPLETE

Idéalement située. Nichée entre 2 rues, totalement rénovée en 2022. Pièce de vie, mezzanine et 2 suites parentales au rez-de-chaussée, dont une sur rue accès indépendant. A l'étage 3 chambres et 1 SDB avec WC, garage. DPE : NC

Réf : 682

LA COUARDE-SUR-MER

1 295 000 €

1 233 333 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Maison

Vous serez séduits par l'environnement et les volumes de cette propriété avec son jardin paysagé. Elle comprend une belle pièce de vie, 4 chambres et 2 SDE. Garage et stationnement. Possibilité de faire une piscine et un étage. DPE : E

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8647

LES PORTES EN RE

1 280 000 €

1 210 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,47 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Exclusivité

Maison

Sur une belle parcelle, proche de la plage de trousse chemise, proche de la plage de la patache, à deux pas du golf, cette agréable maison familiale est composée d'une très belle pièce de vie avec son salon cosy, 4 chambres. L'ensemble est agrémenté d'un grand jardin paysagé. DPE : C

Réf : 5941

RIVEDOUX PLAGE

1 270 500 €

1 210 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Coup de cœur

Maison

Belle maison de plain-pied au calme proche plage composée d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine séparée, cinq chambres dont une suite en annexe, trois salles d'eau, trois wc, buanderie. Stationnements, garage et cave. DPE : D

Réf : 8639

LA FLOTTE

1 266 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Charme

Maison

Maison d'habitation située au fond d'une belle parcelle. Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour ouvrant sur cuisine et espace repas.. 4 chambres. Dépendances.. Terrain clos et arboré. DPE : D

Réf : 5876

SAINTE MARIE DE RE

1 213 000 €

1 150 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,48 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Immobilier Ile de Ré. Sainte Marie de Ré. Maison de village en parfait état. Elle se compose : d'une entrée ouvrant sur séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec cheminée, buanderie, dressing, salle d'eau/WC.. A l'étage,.. DPE : D

Réf : 5940

LE BOIS PLAGE EN RE

1 205 000 €

1 150 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,78 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

MAISON DE CHARME

Maison de village, entièrement restaurée en 2021 idéalement située. En RDC: une grande pièce de vie, une cuisine et un accès cave. A l'étage, 4 chambres dont 1 suite parentale. Une cour, un local vélos et un double accès. DPE : NC

Réf : 676

LE BOIS PLAGE EN RE

1 007 000 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison comprenant 3 logements composés de : 1/ pièce de vie, 2 chambres, 2 SDE, une cour, grand garage - 2/ pièce de vie, 2 chambres, SDE, 2 cours, garage, stationnement - 3/ pièce de vie, 3 chambres, 1 SDE, 1 SDB, 2 cours. DPE : D

Réf : 8627

LA COUARDE-SUR-MER

1 007 000 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Maison idéalement située comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage, 4 chambres dont une suite, salle d'eau et wc, une chambre avec salle de bain, une salle d'eau indépendante. Cour ensoleillée et grand garage. DPE : D

Réf : 8672

LA COUARDE SUR MER

955 000 €

910 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,95 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES - ARS EN RÉ
05 46 29 90 21

Maison

Immobilier île de Ré- La Couarde sur Mer. Maison de village fin 19^{ème} avec de beaux volumes, typique avec cour. Très bon emplacement. Cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée... DPE : E

Réf : 5902

LA FLOTTE

945 000 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Immobilier de Ré. La Flotte. Proche commerces. Maison des années 70 en parfait état. Elle se compose d'une spacieuse entrée, d'une cuisine, séjour, salon, buanderie, wc.. A l'étage, quatre belles chambres, salle d'eau, wc... DPE : E

Réf : 5921

LA FLOTTE

943 400 €

890 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Idéalement située sur un terrain piscinable de 600 m², cette maison offre un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres et un studio indépendant avec chambre SDE et kitchenette. Stationnement, garage et cave. DPE : NC

Réf : 8668

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

899 500 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,82 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Maison de charme au calme composée d'une pièce de vie avec cheminée et baies à galandage ouvrant sur une belle cour ensoleillée, de quatre chambres dont une en enfilade, d'une salle de bain avec wc, d'une salle d'eau et deux wc. DPE : E

Réf : 8663

SAINTE MARIE DE RE

851 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Tout proche centre village et plages de La Noue, maison 124m² sur parcelle de 580m² piscinable. Séjour 47m², quatre chambres dont une en RdC, deux salles d'eau. Évolution du bâti possible, zone UA. Ci-contre projet inspiration. DPE : D

Réf : 1330

RIVEDOUX PLAGE

837 400 €

790 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Agréable maison située dans la pinède composée d'une cuisine aménagée, un salon, trois chambres ayant chacune leur salle d'eau, deux belles terrasses aménagées et une piscine. Excellent état ! A découvrir sans tarder ! DPE : E

Réf : 8624

LA COUARDE SUR MER

826 800 €

780 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

proche plage



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

IMMOBILIER - ILE DE RÉ - LA COUARDE SUR MER. Agréable maison de plain pied dans secteur calme entre plage et centre village offrant une cuisine, un séjour, un salon, une suite parentale (Chambre/SDE/WC), deux chambres, WC et... DPE : E

Réf : 5951

LE BOIS PLAGE EN RE

798 000 €

760 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

100 M PLAGE



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison principale composée de 2 chambres, pièce de vie, cuisine, sde/wc. Garage à aménager de 60 m². Potentiel pour faire 2 maisons indépendantes. Jardin. Classe énergétique : E DPE : E

Réf : 650

LA FLOTTE

784 400 €

740 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Beau chai rénové ouvert sur une cour ensoleillée comprenant un grand séjour avec mezzanine, cuisine séparée, chambre en rez-de-chaussée, salle d'eau et wc. En annexe, deux chambres, salle de d'eau avec wc. Stationnement possible. DPE : E

Réf : 8680

SAINT CLEMENT DES BALEINES**760 000 €**

725 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,61 % TTC à la charge de l'acquéreur

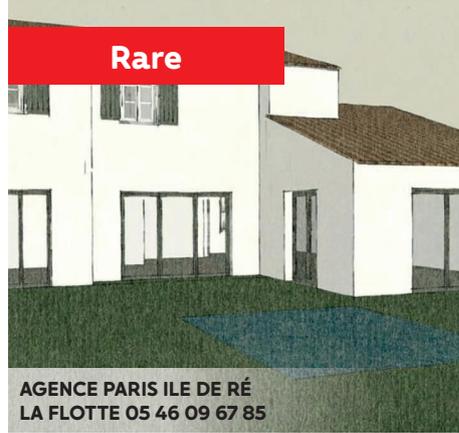
**Charme de l'ancien****Maison**

Jolie rénovation pour cette maison idéalement placée dans le village, elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour aux beaux volumes avec sa cheminée, cuisine, une chambre et sa salle d'eau. A l'étage, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau. Une belle cour végétalisée complète l'ensemble. DPE : E

Réf : 5942

AGENCE SAINT YVES - ARS EN RÉ
 05 46 29 90 21
RIVEDOUX PLAGES**669 600 €**

620 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Rare****Terrain**

Idéalement situé, terrain à vendre avec contrat de maîtrise d'oeuvre. Maison d'environ 160 m² habitables avec belle pièce de vie, 5 chambres, piscine et garage. Projet fini 1.433.000 euros pour le terrain et la construction. DPE : NC

Réf : 8574

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
 LA FLOTTE 05 46 09 67 85
RIVEDOUX PLAGES**660 000 €**

622 600 € honoraires exclus. Honoraires 6,01 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Vue Mer****Maison**

Maison de village avec une superbe vue mer composée d'un grand salon - séjour avec cheminée et accès à une cour (12 m²), cuisine aménagée, cellier et wc. A l'étage, trois chambres avec vue mer, un dressing et une SDB avec wc. DPE : E

Réf : 8620

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
 RIVEDOUX 05 46 09 80 79
LES PORTES EN RE**650 000 €**

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,08 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Maison**

A quelques minutes à pied du marché et des commerces, charmante maison en cœur de village, elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec sa cheminée, coin repas, cuisine indépendante, une chambre et sa salle de... DPE : G

Réf : 5879

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
 05 46 29 62 09
SAINT MARTIN DE RE**636 000 €**

600 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Vue Mer****Appartement**

Appartement lumineux style loft avec vue imprenable sur le port et la mer offrant de beaux volumes de vie, une cuisine neuve, une salle d'eau, une salle de bain et 2 wc. Possibilité de créer 3 chambres facilement. Local vélos. DPE : D

Réf : 8632

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
 SAINT MARTIN 05 46 09 40 00
LA COUARDE SUR MER**633 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité****Maison**

Située au centre du village et à dix minutes des plages, maison trois chambres dont une dépendance, pièce de vie avec cheminée. Belle cour ensoleillée. DPE : NC

Réf : 1319

MORGAN MORICE IMMOBILIER
 05 46 01 03 65

LE BOIS PLAGE EN RE

623 000 €

600 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,83 % TTC à la charge de l'acquéreur



CENTRE VILLAGE

Charmante maison de village. Pièce de vie exposée SE et 2 espaces nuits, l'un avec, une chambre, SDE et WC privatif, l'autre composé d'une chambre avec une SDB et WC. Son atout : Jardin ensoleillé clos d'un mur en pierres. DPE : NC

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 669

SAINT MARTIN DE RE

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Maison

Charmante maison située à 150m du port de Saint-Martin-de-Ré. Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, à l'étage trois chambres & une salle d'eau. Parfaite pour les vacances et la location. DPE : F

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1303

SAINTE MARIE DE RE

583 000 €

550 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Charmante maison de plain-pied composée d'un séjour/salon, deux chambres, deux salles d'eau, deux wc et une mezzanine. Un beau jardin avec un cabanon complète l'ensemble. Hors zone inondable. Extension et piscine possibles. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8634

LES PORTES EN RE

549 000 €

520 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré Les Portes en Ré Entre centre village et plages, cette charmante maison de plain-pied entièrement rénovée se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur une jolie cour, salon, deux... DPE : F

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5924

RIVEDOUX PLAGE

543 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Immeuble

Immeuble de rapport composé de quatre T2. Très bien situé, à deux pas du port de Rivedoux-Plage. Idéal pour investisseur. À découvrir très vite... DPE : F

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1323

RIVEDOUX PLAGE

486 000 €

450 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Rare

Terrain

Idéalement situé, terrain à vendre avec contrat de maîtrise d'œuvre. Maison d'environ 107 m² habitables avec belle pièce de vie, 3 chambres, piscine et stationnement. Projet fini 1.060.000 euros pour le terrain et la construction. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8573

LOIX

472 500 €

450 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré - Loix - Charmante maison de 50 m², proche du marché, avec une annexe de 15 m² (garage vélos/motos), entièrement rénovée. Elle comprend au rez-de-chaussée : 1 cuisine aménagée/équipée, neuve, ouverte sur... DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5881

LA FLOTTE

353 100 €

330 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Appartement type 2

Venez découvrir ce bel appartement, son entrée discrète à deux pas du marché, et les volumes des pièces de vie à l'étage baignées de lumière, avec une cuisine aménagée, une chambre avec placards, une salle de bain et wc séparé. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8628

LA FLOTTE

351 000 €

330 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,36 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier de ré. La Flotte. Proche port et commerces. Maison de bourg sans extérieur à rafraîchir. Elle se compose d'une pièce de vie avec espace cuisine, d'une chambre, salle d'eau, wc. DPE : F

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 5925

SAINT MARTIN DE RE

246 100 €

230 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Appartement type 1

Charmant studio au coeur de Saint-Martin-de-Ré joliment décoré avec une cour privative. Idéal pour un placement locatif ou pied à terre. Vendu meublé. Copropriété de 5 lots, charges annuelles 200 €, pas de procédure en cours. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8662

LA FLOTTE

205 200 €

190 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Appartement type 1

Agréable studio orienté sud composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Copropriété de 8 lots, charges 400€/an, pas de procédure en cours. A visiter sans tarder ! DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8653

LA FLOTTE

189 000 €

175 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Appartement type 1

Idéalement situé, découvrez ce joli studio meublé idéal pour profiter de l'île de Ré en toute saison. Petite copropriété de 6 lots avec charges de 350 euros/an, pas de procédure en cours. Dossier complet à l'agence DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8536

Orpi Île de Ré, déjà plus de **100 biens** en **gestion locative annuelle** et **saisonnnière**, rejoignez-nous.



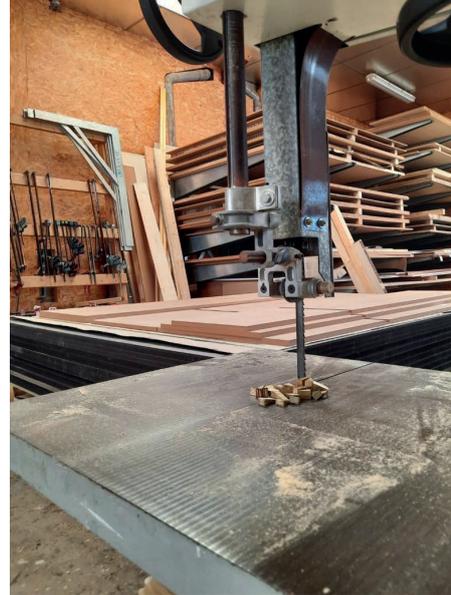


ATELIER VINET

MENUISERIE | AGENCEMENT | CHARPENTE

C'est toujours avec la volonté d'obtenir la satisfaction que l'Atelier VINET souhaite répondre à la demande de ses clients- Aujourd'hui avec son pôle dédié à la cuisine et l'agencement,

C'est avec le même engagement que l'Atelier vous propose une conception sur-mesure du bureau d'étude à l'installation en mettant l'accent sur la fonctionnalité, l'élégance et la précision dans la qualité de fabrication de ses produits. Vous serez accompagnés en toute confiance par l'équipe de concepteurs qui s'entoure d'artisans qualifiés ayant pour même inspiration la passion du travail bien fait et le sens du partage. Vos artisans menuisiers conçoivent en direct de l'atelier pour vous !



6 rue des Tamaris - 17137 L'HOUMEAU - Tél. : 05 46 50 98 67

Email : contact@atelier-vinet.com - www.atelier-vinet.fr

SIRET : 41765297100017 - APE : 4332A - RCS La Rochelle : B417652971



Des femmes et des hommes
pour votre bien

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpi.com
www@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € – SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.