

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Nîmois"



Proche de Nîmes
Calvisson

379 000 €

Bienvenue à Santorin

Réf : 694

Mat & Seb vous enmène en plein coeur du village très prisé de Calvisson pour décrouvrir ce bien atypique, sur trois niveaux, ou chaque pièce est une véritable invitation au voyage. Trois chambres, un bureau, 2 salles d'eau, un garage et surtout, une terrasse tropézienne magique pour un aller sans-retour à Santorin.... Laissez-vous charmer ..

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,57 % (359 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Nîmes
Ecusson

250 000 €

Réf : 660

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 1 060 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,38% (235 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Un potentiel fou

Un emplacement de choix pour ce charmant 4 pièces aux volumes et au potentiel fou ! Situé dans un bel immeuble, cet appartement dispose d'un séjour spacieux et de trois chambres. Vous serez également séduit par la luminosité qu'il dégage ... Un cocon ultra urbain comme on les aime !





Nîmes
Ecusson

252 000 €

Jolie rénovation

Réf : 663

Un emplacement de rêve pour cet appartement entièrement revu, avec des matériaux nobles. Au deuxième étage, entrez par un balcon privatif et découvrez un séjour à couper le souffle... Le mode de vie urbain prend ici tout son sens. De belles prestations, deux chambres et une cave spacieuse, un bien rare.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 189 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (240 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Proche de Nîmes
Aubussargues

260 000 €

Réf : 674

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (247 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Un havre de paix

Amateurs de biens de charme, voici une maison complètement à part. Entourée de vignes et de garrigue, cette maison en pierre avec jardin intime est située en plein centre d'un village et à moins de 10 minutes des commerces de la cité ducale d'Uzès. Un séjour de 30 m² plein sud avec terrasse, de superbes voûtes, une atmosphère tellement reposante...

Nîmes
Les Halles

267 000 €

Réf : 646

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 1 030 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (264 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Duplex aux Halles

C'est dans un immeuble cossu du centre ville, tout proche des halles, que se trouve ce charmant duplex. Niché au 4ème et avant dernier étage, l'appartement est climatisé, lumineux et présente de beaux volumes. Vous allez adorer ses 3 chambres tout à fait cosy dont une avec salle d'eau privative !



270 000 €

Loft Nîmois

Réf : 649

Niché sur les toits du cœur historique, voici un magnifique loft avec deux espaces nuits qui sort de l'ordinaire. Une atmosphère apaisante, une rénovation d'exception avec des matériaux nobles, une spacieuse pièce à vivre et une suite parentale comme dans les magazines. Possibilité de créer une petite terrasse !

Nbre de lots : 10
Charges annuelles : 934,25 €
DPE : D
Honoraires : compris charge acquéreur de 5,06 % (255 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









Nîmes
Maison Carrée

281 000 €

Duplex au charme fou

Réf : 686

Un emplacement de rêve à seulement deux pas de la maison carrée pour ce T4 en duplex au charme fou. Il dispose d'un grand et lumineux séjour avec poêle à granulés, deux salles de bains, deux chambres et un bureau. Une rénovation soignée mêlée au charme de l'ancien dans un très bel immeuble avec syndic bénévole.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 816 €

DPE : E

Honoraires : compris charge acquéreur de 6,04 % (265 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Nîmes
La Cigale

298 000 €

Mazet Nîmois

Réf : 677

Tellement rare... Positionné sur un terrain sublime de 3.041 m², un mazet typique d'environ 84 m² à repenser. Un jardin enchanteur pour profiter du soleil et du chant des oiseaux. Des travaux mais un potentiel énorme et une extension possible de 30% de la surface plancher. Il va falloir faire vite, ce mazet est une pépite !

DPE : NC

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 4,93 % (284 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Nîmes
Amiral Courbet

335 000 €

Réf : 666

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (320 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





5 pièces bourgeois

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².







Nîmes - **Ecusson**

370 000 €

Un pépite en ville

Réf : 693

Ce 5 pièces Situé à deux pas des arènes, au 1er étage d'un bel immeuble ancien, au calme absolu, une rénovation haut de gamme, des prestations très soignées en alliance avec le charme de l'ancien (bars au sol, parquet massif, poutres, pierres apparentes), trois chambres, une cave !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 986 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (350 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Nîmes
Esplanade

440 000 €

Haussmannien de 230 m²

Réf : 647

Laissez vous charmer par le cachet de ce spacieux appartement situé dans une bâtisse d'exception. Vous retrouverez l'essence même de l'haussmannien avec ses superbes volumes, parquets et cheminées en marbre ! Possibiltés de faire des bureaux !

Nbre de lots : 20

Charges annuelles : 2 554 €

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (420 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

Nîmes
Arènes

442 000 €

Réf : 684

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 288 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (420 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Très rare sur Nîmes

Cet appartement idéalement situé à deux pas des arènes vous propose trois chambres, une superbe terrasse sans vis à vis et un garage en plein centre. Il profite également d'une très belle exposition et des parties communes soignées dans un bel immeuble bourgeois.







Proche de Nîmes - **La Calmette**

494 000 €

Un coin de paradis

Réf : 695

Belle bâtisse vigneronne bourgeoise avec jardin & piscine, à l'abris des regards. Son espace de vie traversant s'ouvre sur une grande terrasse dinatoire, en surplomb du jardin, offrant une vue dominante. Pierres, poutres apparentes sont mises en valeur par une belle hauteur sous plafond. 4 chambres. Au rez-de-chaussée un T2 indépendant et un double garage.

DPE : E

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 5,24 % (420 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



Proche de Nîmes - **Milhaud**

949 000 €

Une bâtisse de 1620

Réf : 668

Cette splendide bâtisse de 1620 entièrement restaurée et son sublime parc paysagé sont d'une élégance rare. Elle propose 410 m² réparties sur plusieurs niveaux avec 6 chambres dont 1 suite de 40 m² avec dressing, un vaste séjour + salle à manger, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse et surtout.. un cachet exceptionnel !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (904 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Proche de Nîmes

Garons

995 000 €

Une villa de rêve

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (950 000 € hors honoraires)









Proche de Nîmes
VESTRIC ET CANDIAC

1 837 000 €

Un mas camarguais

Réf : 664

Mat & Seb ont déniché pour vous un mas camarguais de caractère. La propriété est composée d'une habitation principale et de 7 logements indépendants. Le tout est édifié sur 7 hectares et possède un sublime espace piscine qui invite à la détente... Possibilité chambres d'hôtes, activité équestres... A découvrir...

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,97 % (1 750 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Montpellierains"

CASTRIES

1 700 000 €

Réf : 2929

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,98 % (1 635 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





So Fashion

Lieu unique chargé d'histoire, où authenticité et contemporain se marient avec goût. Surprenez vos amis avec des réceptions sur les vastes terrasses aux vues dégagées, détendez vous au bord de la piscine après une séance de sauna et de jacuzzi. Des prestations haut de gamme pour ce moulin du XII^{ème} siècle situé dans un écrin de verdure.



MONTPELLIER
LES ARCEAUX

127 000 €

Tout mimi

Réf : 2944

Au 1er étage d'un petit immeuble entièrement réhabilité, ce studio revu en 2 pièces a été bien optimisé. Un joli parquet au sol et une belle poutre apparente lui donnent du cachet. Une belle luminosité dans le séjour côté rue et la chambre au calme sur l'arrière, vous n'avez plus qu'à vous y installer !

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 120 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7,63 % (118 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
CLEMENCEAU

243 000 €

Un jardin en ville

Réf : 2893

Dans un joli petit immeuble, grand deux pièces traversant aux volumes généreux à deux pas du Parc Clémenceau. Un petit jardin privé pour profiter de nos belles journées ensoleillées. Un très joli potentiel !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 800 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (230 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
CLEMENCEAU

300 000 €

Si charmant

Réf : 2894

Au premier étage d'un joli petit immeuble proche du Parc Clémenceau, que de charme pour ce trois pièces de 87 m². Une belle hauteur sous plafond, de jolis volumes et un fort potentiel. Cave en sous-sol. A découvrir rapidement !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 180 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 %
(285 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
FBG SAINT-JAUMES

318 000 €

Réf : 2948

Nbre de lots : 171

Charges annuelles : 3 000 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (300 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Signature architecturale

Au 7ème étage d'une résidence conçue et réalisée par André Wogenscky, disciple de Le Corbusier, spacieux 4 pièces traversant baigné de lumière. Les vues sont dégagées depuis l'ensemble des pièces : un réel bonheur en coeur de ville. Ascenseur, conciergerie et parking privé.



MONTPELLIER
CELLENEUVE

350 000 €

Maison cocooning

Réf : 2827

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
ANTIGONE

360 000 €

Retro Vibes

Réf : 2905

Montez par l'ascenseur au 3ème étage pour profiter d'une vue sur les pins ... un air d'été toute l'année ! Une belle pièce à vivre avec un chaleureux parquet et de grandes fenêtres, une cuisine séparée avec son cellier attenant et un espace nuit avec 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Nbre de lots : 41

Charges annuelles : 1225,48 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER - **ECUSSON**

450 000 €

Une rénovation si belle

Réf : 2928

Entièrement rénové avec soin, voici un beau et grand 5 pièces en duplex bénéficiant d'une entrée indépendante ! Une jolie rénovation contemporaine qui s'allie parfaitement avec le charme de l'ancien, le résultat est vraiment sympa. Une belle pièce à vivre, 3 chambres et 1 bureau !

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 240 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (425 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
AGRICULTURE

469 000 €

Réf : 2920

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,92 % (447 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Un fort potentiel

Qui n'a pas rêvé d'avoir le privilège de s'évader et d'admirer la nature de son salon tout en étant au coeur de ville....Cette maison se situe dans un quartier très recherché, proche des Arceaux, à deux pas des commerces et écoles. Elle est composée de 3 chambres et sa cuisine ouverte sur la pièce de vie offre un bel espace lumineux avec vue sur le jardin.



MONTPELLIER
LES ARCEAUX

560 000 €

La vie bohème

Réf : 2909

Que de charme pour cette maison des années 30 située tout proche de la rue Marioge... Carreaux de ciments, verrière en bois et soleil sont au rendez-vous. Le jardin est top, dans le prolongement de la pièce de vie. 3 chambres, garage et buanderie. Un côté bohème qui va vous faire craquer !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,35 % (535 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER - **ECUSSON**

595 000 €

Chargé d'histoire

Réf : 2917

Au sein d'un somptueux hôtel particulier du 17ème, poussez la porte et découvrez ce sublime appartement occupant une partie de l'étage noble de l'hôtel. Pièces de réception somptueuses avec notamment plafond à la française entièrement peints, gypseries et moulures... Un lieu chargé d'Histoire.

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 2 916 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 % (567 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









MONTPELLIER
AVENUE DE TOULOUSE

630 000 €

Maison cossue, du potentiel

Réf : 2826

Deux niveaux, deux ambiances sur environ 230 m² pour cette très belle maison de ville cossue. Un appartement contemporain de type loft au rez-de-chaussée et un 4 pièces plein de charme et atypique avec son grand séjour cathédrale & sa tropézienne avec une jolie vue à l'étage !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,13 % (605 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

635 000 €

Une belle adresse

Réf : 2821

Au dernier étage d'un très bel immeuble du XIX^{ème} siècle avec ascenseur, majestueux 6 pièces de 198 m^2. Des volumes, de belles hauteurs sous plafond, une lumière douce et une jolie vue sur le jardin collectif avec de la verdure... Des travaux certes mais un potentiel de dingue ! Possibilité parking.

Nbre de lots : 12
Charges annuelles : 2 848 €
DPE : D
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,10 % (610 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
AVENUE DE TOULOUSE

693 000 €

Réf : 2918

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 420 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (660 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





California style

Un vrai coup de coeur aux portes du coeur de ville : 5 pièces esprit maison de ville topissime. Le séjour cathédrale est vaste, baignée de soleil et s'ouvre sur un patio de 46 m² avec petit bassin. La rénovation est vraiment soignée. 4 chambres dont une suite. Possibilité de stationnement. Que voulez-vous de plus ?

MONTPELLIER
ECUSSON

695 000 €

Réf : 2892

Nbre de lots : 16

Charges annuelles : 1 542 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Triplex avec terrasse

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout leurs sens. Un vaste séjour à la lumière douce ouvert sur une terrasse. Du calme, deux espaces nuits on ne peut plus charme, un bureau et deux salles d'eau.

MONTPELLIER
NOUVELLE MAIRIE

765 000 €

Maison loft

Réf : 2843

Amoureux de lieux tendance, voilà la maison qu'il vous faut... 155 m² entièrement revu et corrigé dans un esprit loft contemporain vraiment réussi. Le jardin avec son couloir de nage est topissime, à la fois reposant et accueillant pour vos belles soirées entre amis. 5 chambres dont une suite de plain-pied. Vivons heureux, vivons cachés !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,79 % (730 000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
LA CHAMBERTE

800 000 €

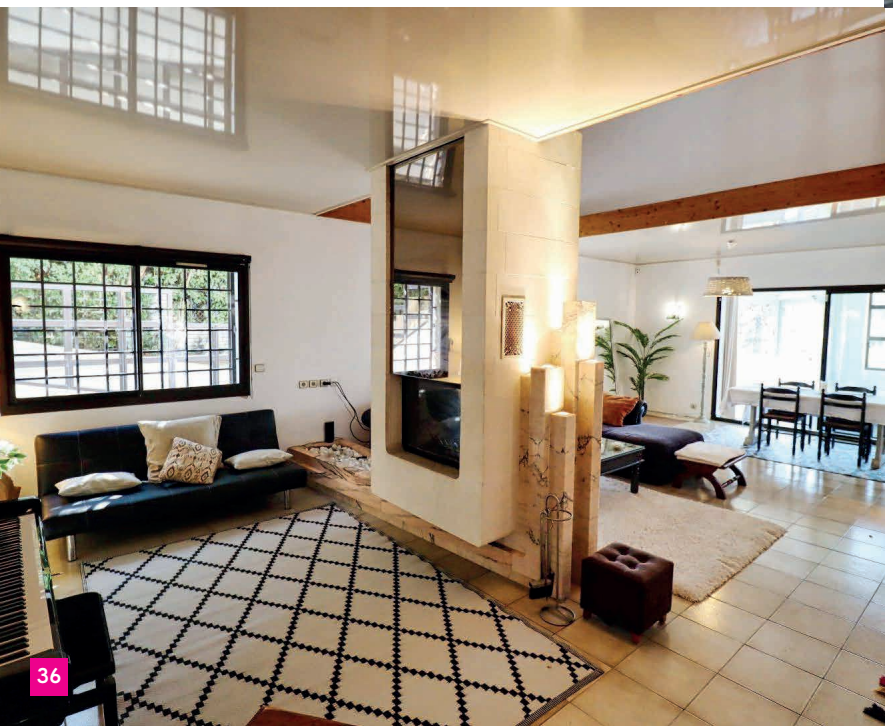
Réf : 2830

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (760 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





La Dolce Vita

Une atmosphère cosy et chaleureuse qui invite à la détente et aux réceptions... Un séjour cathédrale avec cheminée à double foyer, une véranda ensoleillée, 4 chambres dont 2 suites, un jardin arboré avec piscine chauffée et terrasse sans aucun vis à vis, et même un entresol avec nombreuses possibilités... Vous allez succomber face à ce cadre idyllique !





MONTPELLIER
CHATEAU D'Ô

942 000 €

Un havre de paix

Réf : 2906

Florence, Aix en Provence, Miami ? C'est bien à Montpellier qu'on vous emmène... Un superbe patio aux airs de Toscane, une terrasse sous les pins aux airs de provence, une piscine comme aux States... Vous allez voyager grâce à cette magnifique villa avec 5 chambres dont 3 suites, rénovée avec goût et qui invite à la détente et aux réceptions.

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,67 % (900 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

945 000 €

Tellement élégant

Réf : 2811

Une belle adresse pour ce lieu majestueux de plus de 245 m² où les éléments d'époque sont sublimes. Le parquet point de hongrie apporte une note parisienne tellement chic. 9 pièces, annexes et dépendances. Un garage également. Des travaux à prévoir mais le potentiel est bien là. De nombreuses possibilités.

Nbre de lots : 13

Charges annuelles : 3 500 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (900 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
PLAN DES 4 SEIGNEURS

1 390 000 €

Réf : 2694

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,73 % (1 340 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Villa In & Out

Sublime villa contemporaine " In & Out " aux lignes épurées, soignées... L'open space s'ouvre sur un extérieur magique avec piscine. 3 chambres principales et un grand sous-sol aménagé en spa, salle de sport et annexe pour recevoir vos amis. Un havre de paix à découvrir sans tarder.



SAINT BAUZILLE DE MONTMEL

1 495 000 €

Demeure de caractère

Réf : 2872

Vivre hors temps dans un cadre bucolique, c'est ce que vous propose cette propriété du XVI^{ème} siècle qui va vous faire voyager. Un lieu magique qui invite à recevoir... 15 pièces, plusieurs salons et dépendances dont une maison de gardien. Terrasses, piscine et une oliveraie de 4.700 m^2... A chacun son espace et son intimité.

Nbre de lots : 0

Charges annuelles : 000 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (1 425 500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER

1 785 000 €

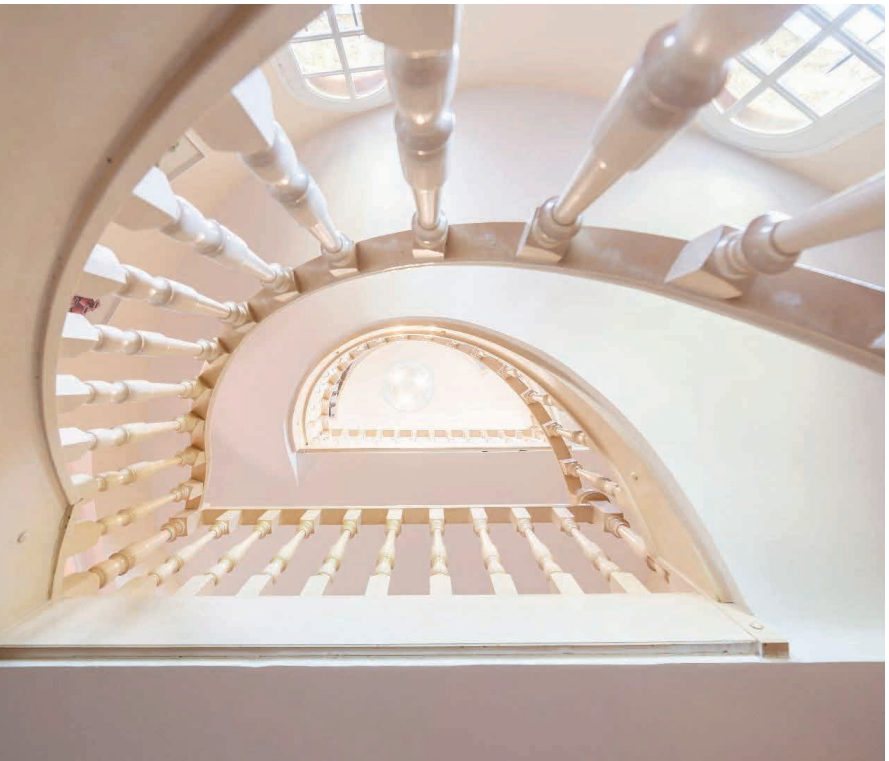
Réf : 2852

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1 700 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Propriété incroyable

Au coeur d'un poumon vert, quand le ' hors du commun ' prend tout son sens... Propriété d'exception de 520 m² qui séduira les amoureux de lieux atypiques. La tour centrale dessert l'ensemble des pièces avec beaucoup de douceur et d'élégance. 10 pièces principales, plusieurs suites et un environnement extérieur totalement magique.



La sélection des "Marseillais"

MARSEILLE 7EME
ROUCAS BLANC

380 000 €

Le Panoramique

Réf : 338

Une atmosphère terriblement cosy dans un quartier que nos urbains branchés adorent ! Agréable et traversant, le calme regne en maitre dans ce joli trois pièces. Deux grandes chambres, un grand balcon de 12 m² et surtout une vue à couper le souffle sur Notre Dame et la mer au loin.

Nbre de lots : 18

Charges annuelles : 1 417 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,97 % (362 000 € hors honoraires)





MARSEILLE 2EME
EUROMED

200 000 €

Beaux volumes

Réf : 331

Le charme de l'ancien et de multiples possibilités pour ce grand trois pièces en coeur urbain. Traversant, lumineux, proche d'un large nombre de commodités, cet appartement répondra parfaitement à un projet de résidence principale ou d'investissement. Il n'attend que vous !

Nbre de lots : 17
Charges annuelles : 960 €
DPE : E
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,95 % (187 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

540 000 €

L'élégant

Réf : 289

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage.

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 920 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,25 % (518 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 11EME
SAINT MARCEL

192 000 €

Réf : 335

Nbre de lots : 30

Charges annuelles : 720 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,67 % (180 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Au pied des Calanques

Situé entre mer et montagnes, proche des commerces, des transports et des axes autoroutiers, nous découvrons un spacieux trois pièces rénové et équipé avec goût. Son ensoleillement, son calme, et ses vues dégagées sur la verdure en font un véritable nid douillet, sans oublier son exterieur et son box électrifié.



MARSEILLE 7EME
VALLON DES AUFFES

370 000 €

Au bord de l'eau

Réf : 329

Dans l'une des rues du prisé Vallon des Auffes, se trouve un ancien cabanon aux multiples possibilités. Laissez vos idées vous envahir pour écrire la nouvelle histoire de ce lieu magique où vous pourrez profiter de son extérieur entre deux baignades à la piscine naturelle.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (350 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



380 000 €

Le Bonbon rose

Réf : 326

Amoureux de l'ancien, vous allez adorer ce joli trois pièces avec moulures, cheminées et hauts plafonds ! Des volumes ultra agréables et carréssés par le délicat soleil du matin. Le potentiel est top, notamment avec l'opportunité de récupérer les combles au-dessus. Il y a même une possibilié de stationnement à deux pas. N'attendez pas trop !

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 973,69 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (360 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com











MARSEILLE 5EME - **CONCEPTION**

139 000 €

Deux pièces atypique

Réf : 310

Situé à la jonction de deux quartiers qui ont le vent en poupe : Notre Dame du Mont et du Camas, se trouve cet atypique deux pièces aux multiples possibilités pour en faire un loft tendance et chaleureux. Parfait pour un investissement locatif, pied-à-terre ou premier achat.

Nbre de lots : 20

Charges annuelles : 744 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,30 % (132 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com