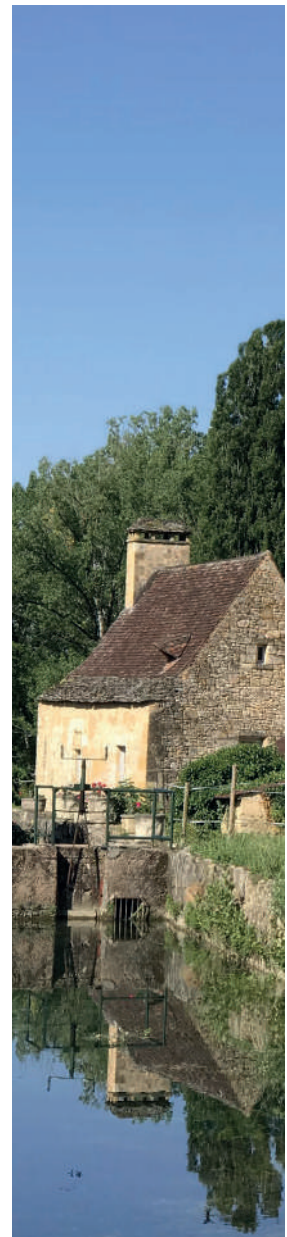




LABEL PIERRES

Groupement Immobilier depuis 1990



GOURDON – FIGEAC – GRAMAT – CAHORS – SOUILLAC – BRIVE – SARLAT
MONTIGNAC – LES EYZIES – SAINT-CYPRIEN – LE BUGUE

www.label-pierres.fr







CONTRÔLES BÂTIMENT

05 53 09 77 43

contact@apgdiag.com
www.apgdiag.com

**DORDOGNE
et DÉPARTEMENTS VOISINS**
Une équipe d'experts certifiés

DEVIS GRATUIT

06 84 12 99 47 • 06 75 28 38 82
SERVICE COMMERCIAL :
07 86 11 11 64
apg.diag@orange.fr

200 av. Winston Churchill
24660 COULOUNIEUX-CHAMBERS

- DPE
- ERNMT
- TERMITES
- SURFACE
- PLOMB AVANT TRAVAUX
- AMIANTE AVANT TRAVAUX
- GAZ
- PLOMB
- AMIANTE
- ÉLECTRICITÉ



EXPERT CONSEIL EN PRÊTS IMMOBILIERS

06 72 81 28 38 - Paul-Damien CONSTANT
AGENCE DE CAHORS, 18 boulevard Gambetta



N°1 des Courtiers

**PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS
REGROUPEMENT DE CRÉDITS**

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. »
CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953
RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCIOB N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



Ne faites plus cavalier seul

**CRÉA
COURTAGE**

Prêts immobiliers
Financements professionnels
Assurances de prêts

creacourtage.fr



3 boulevard de la Résistance • 24150 LALINDE
T : 05 24 10 32 86 E : contact@creacourtage.fr

Immatriculé à l'ORIAS, n°142001815, www.orias.fr, Courtier IOBSP, Courtier en Assurances et Réassurances, Mandataire IOBSP



IDEO TRAVAUX

**Agence d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
& conseils en travaux**



CONSEILS AVISÉS



BUDGET MAÎTRISÉ



DÉLAIS RESPECTÉS

JULIEN POMES

•

06 38 43 75 35
contact@ideo-travaux.fr

15 rue du stade 24200 Sarlat

ideo-travaux.fr 

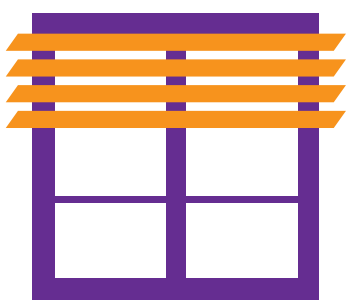


LOLIVARIE GOLF CLUB
— PERIGORD NOIR —

24170 SAINT-GERMAIN DE BELVÈS
Tél. 05 53 30 22 69
www.lolivariegolfclub.com



e-mail : golf.lolivarie@wanadoo.fr
GPS : Nord 44°48'33" - Est 1°00'47"



STORESUD

STORES ET MENUISERIES

SARLAT - FIGEAC

05 53 31 27 81 - 05 65 34 68 66

EDITO

Label Pierres c'est avant tout une histoire de passion et d'amitié.

L'amitié que se portent 12 agents immobiliers, fruit d'une longue collaboration, d'une confiance réciproque, d'une éthique commune et de l'amour du travail bien fait.

Passion partagée pour notre région, riche de ses paysages merveilleux et diversifiés, de son patrimoine immobilier exceptionnel et de cette qualité de vie propre à ce petit coin de Sud-Ouest.

Conscients de la cohérence de l'offre immobilière régionale, nous nous sommes doté d'un logiciel commun mettant à la disposition de nos 30 000 acquéreurs annuels un fichier attractif quotidiennement actualisé de propriétés à la vente sur les différents secteurs du Périgord, du Quercy, de la Corrèze et de l'Aveyron.

Désireux d'offrir à votre propriété l'écrin destiné à la mettre en valeur et de permettre aux acquéreurs de faire leur choix dans les meilleures conditions, nous avons développé un ensemble de services à la carte :

- En imagerie : La réalisation d'un reportage photos de qualité, la captation vidéo par un pilote de Drone

professionnel, la réalisation d'une visite virtuelle 3D, l'utilisation d'une caméra stabilisée.

- En matière de diffusion : Présentation de votre propriété dans les 12 agences régionales et chez nos nombreux partenaires d'Europe du Nord. Publication de votre annonce sur la totalité des portails majeurs Français et Etrangers et sur nos sites web régionaux.

- Sur le plan financier : Etude et conseils pour le financement de votre acquisition.

- Environnement technique : Possibilité de prise en charge des diagnostics immobiliers obligatoires et des diagnostics techniques du bâti.

Label Pierres, c'est une expérience (45 ans pour les plus anciens) et une connaissance parfaite du marché régional nous permettant d'estimer au plus juste les propriétés qui nous sont confiées à la vente.

Les divers confinements ont créé chez les acquéreurs urbains un vrai désir de campagne et le marché immobilier régional est de ce fait aujourd'hui très actif et porteur... Alors poussez la porte de votre Agence Label Pierres et venez réaliser votre rêve..

*Perrine et Franck
Demeures en Perigord*

Votre bien est unique...

Offrez-lui la visibilité qu'il mérite...

Dans le cadre de notre mandat de vente « PREMIUM » d'une durée limitée à 3 mois vous bénéficierez :

- D'une captation drone mettant en valeur l'environnement immédiat de votre propriété.
- D'une visite virtuelle 3D de très haute qualité.
- D'une mise en avant dans les vitrines du groupe Label Pierres et leurs sites internet respectifs.
- D'une large diffusion sur nos sites partenaires afin de toucher une clientèle internationale.
- De la force de vente du Groupe Label Pierres et de ses 40 collaborateurs.
- Du remboursement, si la vente s'effectue par notre intermédiaire, des frais engagés pour l'établissement des diagnostics techniques immobiliers.

98 % des ventes réalisées grâce au mandat « PREMIUM » !!

RÉGION FIGEAC



420 000 € HAI dont 5 % HA TTC (400 000 € hors honoraires)

FG3234

Maison ancienne avec dépendances FIGEAC vallée du Lot. Ensemble quercynois de caractère avec maison indépendante et grange aménagée en studio et gîte, à quinze minutes de FIGEAC et implantée sur un terrain de 7310 m².
DPE : 110 KWHe/m² D – 30 Kg CO₂/m² D.

RÉGION FIGEAC



884 000 € HAI dont 4 % HA* TTC (850 000€ hors honoraires)

FG3241

Gîtes et chambres d'hôtes de caractère, proche FIGEAC et chemin de Saint Jacques. Corps de ferme de caractère, composé de 4 lieux de vie entièrement rénovés et complètement équipés pour une activité touristique avec un total de 28 couchages.
DPE 116 KWHe/m² D – 32 Kg CO₂/m² D.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

IFERGANE
immobilier

IFERGANE IMMOBILIER
5, place Carnot – 46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



RÉGION FIGEAC



395 200 € HAI dont 4% HA* TTC (380 000 € Hors honoraires)

FG3022

Maison contemporaine ossature bois intégrée dans la nature proche Figeac. Dans un magnifique environnement sur 15 000 m² de terrain, maison d'architecte d'une surface habitable de 217 m², répartis tout en volume et lumière.
DPE : 185 KHEep/m² D – 9Kg CO₂/m² B.

RÉGION CAJARC



315 000 € HAI dont 5% HA* TTC (300 000 € Hors honoraires)

FG3246

Nichée dans le causse de Cajarc, avec point de vue, sur 1 HA 2 arborés de chênes et agrémentée d'une piscine avec couverture, cette Sympathique Contemporaine de 1998 agencée de plain-pied respire la joie de vivre et la quiétude. Parfait état sur 125 m², fonctionnalité et convivialité sont au rendez-vous. Plusieurs terrasses dont une couverte. DPE 219 Kwhep/m²an D – Gaz 10Kg CO₂/m²an B.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

IFERGANE
immobilier

IFERGANE IMMOBILIER
5, place Carnot – 46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



RÉGION SARLAT



Exclusivité



369 000 € HAI dont 5,43% HA* TTC (350 000 € Hors honoraires)

SA99290

Sur les hauteurs de sarlat, à 5 minutes à peine en voiture du centre-ville et petits commerces de proximité à pied, maison contemporaine plain-pied, entièrement sur sous-sol. Très lumineuse, parfaitement entretenue, très agréable avec ses multiples terrasses accessibles depuis toutes les pièces de vie, confort et fonctionnalité sont au rendez-vous. Une cuisine d'été avec cheminée, four à pain, atelier et abri voiture complètent l'ensemble. Une belle opportunité pour une construction traditionnelle de qualité. DPE : VIERGE

RÉGION SARLAT



Exclusivité

478 000 € HAI dont 5% HA* TTC (455 000 € Hors honoraires)

SA110037

Profitant d'une très belle vue sur les hauteurs et parfaitement dégagée, périgordine traditionnelle pour grande famille. Environnement calme, proche de la ville, grande piscine avec abri bas, . Séjour/cheminée insert. Grande cuisine avec cheminée. Une chambre et un bureau en rdc, grande salle de bains. A l'étage 3 chambres, sde, pièce avec point d'eau pouvant faire office de chambre supplémentaire. Petites dependances atelier et stockage. maison annexe louée à l'année pour le moment (470 euros par mois complètement indépendante).

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SARLAT IMMOBILIER
15, avenue Aristide Briand – 24200 SARLAT
Tél. **05 53 59 63 01 - 06 87 93 80 65**
www.sarlatimmobilier.com
sarlat.immobilier@wanadoo.fr



RÉGION SARLAT



478 000 € HAI dont 5,29% HA* TTC (454 000 € Hors honoraires)

SA8910

Dans village ave école et petits commerces de proximité à pied maison ancienne rénovée très lumineuse et en parfait état. 235 m² habitables- Piscine avec abri. Parfaitement au calme. 2 ateliers et un garage. Une propriété confortable à environ 5 klm de sarlat. Cour intérieure, terrasse environ 50 m² avec une partie couverte, 1500 m² de jardin arboré. Beaucoup de caractère, qualité des finitions et des matériaux. Rénovation réussie. DPE : 106

RÉGION SARLAT



999 000 € HAI dont 0% HA* TTC (960 000 € Hors honoraires)

SA 99213

bien caché à l'abri des regards, ensemble immobilier composé d'une maison principale de 130 m² et 7 gîtes. Un parc de 2 hectares avec piscine, et grande dépendance atelier de 80 m². La maison d'habitation offre 2 chambres, chauffage gaz de ville, grande véranda, salon/cheminée. 4 gîtes mitoyens de 50 m² chacun, 2 gîtes non mitoyens de 60 m² et un gîte de 40 m². Très belle affaire pouvant encore être développée proche de tous les sites touristiques et 10 minutes du centre ville de sarlat parfaitement au calme.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SARLAT IMMOBILIER
15, avenue Aristide Briand – 24200 SARLAT
Tél. **05 53 59 63 01 - 06 87 93 80 65**
www.sarlatimmobilier.com
sarlat.immobilier@wanadoo.fr



RÉGION GRAMAT



97 200 € HAI dont 8% HA* TTC (90 000 € Hors honoraires)

GRA1485

A distance à pieds du centre ville de Gramat, ses commerces et services, beaucoup de cachet pour cette maison XVIII^{ème} à rénover. 92 m² habitables répartis sur 3 niveaux et organisés comme suit : en rez-de-chaussée : entrée flanquée de 2 souillards, pièce à vivre avec superbe cheminée et accès à la terrasse nord et au jardinet; au 1^{er} étage : palier desservant une salle de bains / WC, une grande chambre avec rangements et une superbe terrasse couverte avec belle vue sur le couvent ; au-dessus : une chambre mansardée avec rangements et une petite pièce dans le pigeonnier. Un charme fou ! DPE : vierge, conso non exploitable

RÉGION LABASTIDE MURAT



139 100 € HAI dont 7% HA* TTC (130 000 € Hors honoraires)

GRA1463

Au cœur d'un village typique du Parc Naturel des Causses du Quercy, ces deux petites maisons anciennes ont été réunies en conservant la possibilité de 2 logements indépendants. Entièrement restaurées, elles offrent désormais en rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée et, en 1/2 niveau, salon avec cheminée, poêle et kitchenette; au 1^{er} étage mansardé : pièce palière à usage de bureau, 2 chambres dont une avec point d'eau et WC et une salle d'eau/WC. Petite cour devant la maison agrémentée d'une terrasse bois. Rénovation soignée. DPE : conso non exploitable

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



CHRIS'IMMO
17, rue de la Balme – 46500 GRAMAT
Tél. **05 65 38 11 37**
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



RÉGION LACAPELLE MARIVAL



275 600 € HAI dont 6% HA* TTC (260 000 € Hors honoraires)

GRA1626

A distance à pieds du centre bourg de Thémines, belle rénovation pour cette grange développant un peu plus de 160 m² habitables répartis sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : cuisine / repas indépendante, aménagée et équipée, deux chambres chacune avec salle d'eau, dressing ou petite chambre d'appoint ; à l'étage, vaste salon avec plafond «cathédrale» et suite parentale incluant chambre, salle de bains et dressing. La grange est implantée sur un joli terrain plat, clos et arboré agrémenté de deux abris de jardin. Une belle opportunité ! DPE : en cours

RÉGION LACAPELLE MARIVAL



483 000 € HAI dont 5% HA* TTC (460 000 € Hors honoraires)

GRA1235

En position dominante, au calme dans un environnement préservé, superbe propriété en pierres dont les origines remontent au XIV^{ème} siècle. Composée d'une maison d'habitation flanquée de deux tours (l'une ronde l'autre carrée) et de diverses dépendances, elle est érigée sur un terrain de plus de trois hectares majoritairement en prairie, joliment arboré et paysagé. Bien qu'habitable, cette propriété nécessitera de gros travaux de rénovation (essentiellement intérieurs) pour lui conférer, dans le respect de son caractère d'origine, tout le confort contemporain. Un vrai coup de cœur ! DPE : pas de système de chauffage

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



CHRIS'IMMO
17, rue de la Balme – 46500 GRAMAT
Tél. **05 65 38 11 37**
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



RÉGION LE BUGUE



488 000 € dont 4.94% HA* (465 000 € Hors Honoraires)

AP2318

Bel ensemble en pierres, dans un petit hameau, 210 m² habitables, avec: Cuisine, Salle à manger avec cheminée, Grand Salon cheminée 62 m² donnant sur terrasse d'environ 80 m² pour grandes tablées familiales, 7 Chambres, 3 Salles d'eau. Diverses dépendances dont garage, Piscine, Cave, Chalet « des petits enfants » dans le sous bois et en prime « La maisonnette de l'âne du cantonnier ! » avec chambre et pièce d'eau. 5 minutes du Bugue dans bel environnement d'arbres plus que centenaires. En tout 5002 m². DPE : consommation F : 397 kWh/m²/an - émission C : 13 kg CO₂/m²/an

RÉGION ST CYPRIEN



477 000 € dont 6% HA* (450 000 € Hors Honoraires)

AP2292

Idéalement située sur les hauteurs d'un village Périgourdin, cette belle demeure familiale a été édifiée en 2011 dans un style architectural local sur un terrain d'environ 5 000 m². Vous profiterez des vues dominantes sur la vallée depuis toutes les pièces de la maison qui comprend une cuisine, une grande pièce à vivre, 6 chambres, 3 salles d'eau, 1 bureau et une large pièce aujourd'hui utilisée en salle de jeux. Un sous complet avec caves, garages et atelier complète l'ensemble. Environnement calme sans être isolé (4km des commerces). DPE : consommation D : 183 kWh/m²/an - émission B : 6 kg CO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AGENCE DU PÉRIGORD
1 voie de la vallée – 24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agence-du-perigord.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION LE BUGUE



249 000 € dont 7% HA* (232 700 € Hors Honoraires)

AP2174

Située dans le secteur du Buisson de Cadouin, à 5 kms d'un bourg avec commerces, sur hauteur avec vue dégagée, jo-lie petite maison en pierres avec tour : Entrée sur Véranda – Hall, Cuisine aménagée /Salle à manger/Salon avec cheminée – Cellier/buanderie – salle d'eau. Etage : Palier – 2 chambres Salle d'eau. Chauffage électrique. Terrasse couverte en « L ». Petite dépendance, Terrain 1515 m². DPE : consommation D : 199 kWh/m²/an - émission B : 8 kg CO2/m²/an

RÉGION ST CYPRIEN



761 250 € dont 5% HA* (725 000 € Hors Honoraires)

AP2317

Cette élégante propriété est rare par les qualités de son architecture, sa situation avec une très jolie vue panoramique plein sud, la qualité du confort. Ajoutez une piscine ensoleillée toute la journée, une cuisine d'été avec terrasse abritée, un garage... Le tout est en excellent état. DPE : consommation B : 99 kWh/m²/an - émission A : 3 kg CO2/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AGENCE DU PÉRIGORD
1 voie de la vallée – 24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agence-du-perigord.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION LUZECH



400 000 € dont 5,26% HA* (380 000 € hors honoraires)

CA6612

Dans un des plus beaux villages de la vallée du Lot, spacieuse maison en pierre d'environ 230 m² habitables avec grande terrasse. La propriété comprend 8 chambres dont 2 indépendantes, 5 salles d'eau et 5 wc. Sur un terrain de 4296 m² avec piscine et grange. Idéal activité chambres d'hôtes. DPE : consommation B : 84 kwh m²/an – émission D : 25 kg CO₂/m²/an

RÉGION CATUS



400 900 € dont 5,5% HA* (380 000 € hors honoraires)

CA6544

Maison traditionnelle de 2008 avec façades déco pierres d'environ 210 m² habitables sur un terrain de 4660 m² avec piscine au sel. Rez-de-jardin : 3 chambres, salle de bains, wc, buanderie, cellier, garage. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour d'environ 56 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, 1 chambre, salle d'eau, wc. Chauffage pompe à chaleur par le sol au rez-de-chaussée, électrique en rez-de-jardin. Adoucisseur d'eau. Citerne enterrée de 30 m³. DPE : consommation B : 84 kwh/m²/an – Emission : A 2 kg CO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



QUERCY TRANSACTIONS
3, place Chapou – 46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



RÉGION CAHORS



752 400 € dont 4,5% HA* (720 000 € hors honoraires)

CA6588

Implanté sur un parc clos de 1600 m² sans vis-à-vis, ce manoir authentique développe 255 m² avec 5 chambres et plusieurs pièces à vivre avec son studio indépendant de 40m². Rénovés avec tout le confort mais dans le respect de son authenticité sols en pierre, parquets, cheminées, fenêtres à meneaux. DPE : consommation D : 194 kwh/m²/an – émission E : 41 kg CO₂/m²/an

RÉGION CAHORS



390 350 € dont 5,5% HA* (370 000 € Hors Honoraires)

CA6654

Cahors, hyper centre, maison de charme comprenant un grand séjour donnant sur un joli jardin arboré avec bassin et terrasse, une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, four, hotte, frigo, lave vaisselle), un wc indépendant, une buanderie avec accès aux caves et au garage. A l'étage se trouvent 4 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, un wc indépendant et une 2ème salle d'eau. Sous les toits un grenier. En sous-sol, plusieurs caves et chaufferie (chaudière Viessman au gaz de ville). Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Garage pour une petite voiture. DPE : consommation C : 100 kwh m²/an – émission D : 23 kg CO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



QUERCY TRANSACTIONS
3, place Chapou – 46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



RÉGION ST CYPRIEN



397 500 € dont 6% HA* (375 000 € Hors Honoraires)

AP2392

Vue Dégagée sur la campagne, proche d'un hameau, 3 km des premiers commerces. Sur un terrain clos de 5600 m², plat et irrigué. Piscine et Terrasse couverte avec BBQ. Verger. Maison périgordine avec enRdJ : Garage, Chaufferie, Pièce, Atelier. En RdC, côté piscine : Terrasse surplombant la piscine, entrée, wc, Cuisine/Salle à manger, Salon, Véranda, 2 Chambres, Salle de Bains. A l'étage : 3 Chambres, salle d'eau et Combles au-dessus avec une Pièce à terminer pour Salle de musique, salle de sport... DPE : consommation D : 209 kWh/m²/an – émission B : 6 kg CO₂/m²/an

RÉGION ST CYPRIEN



845 000 € dont 4,97% HA* (805 000 € Hors Honoraires)

AP1760

Il n'est pas besoin de beaucoup d'imagination pour comprendre pourquoi des Américains venus du Connecticut sont tombés amoureux de cette magnifique propriété. Depuis ils ont apporté un soin extrême à la restaurer. Les 4 ha de nature inviolée tout autour, ourlés d'une crête de falaises ocre sont à eux seuls un pur ravissement. Le calme absolu règne ici en maître. Cette propriété est devenue rare de nos jours de par sa situation exceptionnelle et la qualité de sa restauration irréprochable. DPE : consommation : N/A – émission : N/A

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PERIGORD NOIR IMMOBILIER
19 rue de Paris – 24260 LE BUGUE
Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION ST CYPRIEN



420 000 € dont 5% HA* (400 000 € Hors Honoraires)

AP2387

Nos amis anglais diraient « charming ». Nous disons : Charmant ! Quoi de plus charmant en effet que cet ensemble de 2 habitations « plus grange », plus périgourdine tu meurs ! Et de surcroît dans ce coin des coteaux de la Dordogne si joli et surnommé avec affection le petit Nice Sarladais. Vous aimez les coins et les recoins pleins d'authenticité, alors ici vous êtes chez vous. 4 chambres dont 2 indépendantes, 4 SdB, un magnifique studio, des poutres, des cheminées, du Périgord, un four à pain... DPE : consommation : N/A – émission : N/A

RÉGION ST CYPRIEN



445 200 € dont 6% HA* (420 000 € Hors Honoraires)

AP2374

Vue imprenable et panoramique pour ces 2 maisons anciennes situées sur les coteaux, dans un hameau calme. Maison principale (1860) avec 2 chambres (dont 1 en suite parentale), 1 cuisine indépendante (Mobaipa), 1 séjour / salon avec un superbe cantou, 2 salles d'eau. Grenier aménageable, possibilité de créer 1 chambre supplémentaire. La seconde maison comprend 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 mezzanine, 1 entrée. Double vitrage. Pas de travaux à prévoir. Terrasse couverte avec la vue ! DPE : consommation G : 474 kWh/m²/an – émission C : 15 kg CO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PERIGORD NOIR IMMOBILIER
19 rue de Paris – 24260 LE BUGUE
Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION ROUFFIGNAC



344 500 € HAI dont 6% HA* TTC (325 000 € Hors honoraires)

DEP0701

Belle maison en pierres avec 5 chambres à 2 km d'un village du Périgord Noir. Situation au Sud et vue dégagée sur un hectare de terrain traversé par un ruisseau et joli jardin. Il y a trois chambres dans la maison principale et deux chambres avec accès indépendant et salles d'eau qui pourront apporter un revenu locatif à la propriété. Chauffage central avec chaudière au bois et production d'eau chaude avec panneaux solaires. DPE : F

RÉGION EXCIDEUIL



424 000 € HAI dont 6% HA* TTC (400 000 € Hors honoraires)

DEP0625

Sans voisin proche, ancienne ferme périgourdine rénovée de 4 chambres dont 2 de plain-pied. Dépendances agricoles, 2 hangars, étable, maison d'ami en pierre de 4 chambres et très grande grange de 400 m². Entourée de 27 hectares de terrain et 2 étangs avec source. Maison autonome en eau avec son puits. Idéal centre équestre, ferme pédagogique, accueil d'animaux ou gîtes. DPE : D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD
23, Avenue de la Préhistoire – 24620 LES EYZIES
Tél. **05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



RÉGION BRANTÔME



318 000 € HAI dont 6% HA* TTC (300 000 € Hors honoraires)

DEP0670

Amoureux de la pierre et de la restauration ? Cet ancien corps de ferme conviendra pour des projets d'accueil ou pour une maison familiale. Sur environ 6 hectares vous trouverez une maison de maître, deux maisons indépendantes (une à restaurer et l'autre à remettre au goût du jour), ainsi que deux granges. Les bâtiments sont au milieu des 6 hectares composés de prairie et de bois qui protègent entièrement de toute nuisance. DPE : consommations non exploitables

RÉGION BERGERAC



848 000 € HAI dont 6% HA* TTC (800 000 € Hors honoraires)

DEP0605

Magnifique vignoble de 45 hectares sur Bergerac en situation dominante et vue exceptionnelle. Vous serez séduits par ce domaine où vous trouverez l'ensemble du matériel nécessaire à la production du vin de Bergerac. Par ailleurs, une longère idéalement située sur la propriété ne demande qu'à être rénovée afin de vous offrir un lieu de vie des plus exceptionnel. DPE : Consommations non exploitables

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD
23, Avenue de la Préhistoire – 24620 LES EYZIES
Tél. **05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



RÉGION MARTEL

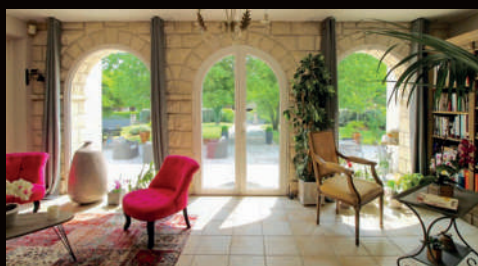


598 000 € HAI dont 4% HA* TTC (575 000 € Hors honoraires)

SUD1329

Magnifique propriété de Caractère composée d'une longère, d'un gîte, d'un pigeonnier, garage et piscine, sur terrain 1,3 ha. Micro station d'épuration récente, électricité, plomberie et toiture ardoise récentes. Beaucoup de charme et de potentiel pour cet ensemble, A voir ! VISITE VIRTUELLE 3D SUR DEMANDE. DPE : 193KWHep/m² E – 57KGCO₂/m² E

RÉGION GOURDON



273 000 € HAI dont 5% HA* TTC (260 000 € Hors honoraires)

SUD1494

A 2 pas des commerces du centre-ville de Gourdon, très au calme dans ce quartier résidentiel, cette charmante maison bourgeoise distribue de plain-pied, entrée bibliothèque, cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, sdd, wc. A l'étage 4 chambres, bureau, SDD, wc. Sous-sol complet, parc de 4 285 m² arboré et clos. Tout à l'égout, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur (neuve). VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. DPE : 205KWHep/m² D – 61 KGCO₂/m² F

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD
l'agence immo

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO
2, place Doussot – 46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



RÉGION LABASTIDE-MURAT



325 500 € HAI dont 5% HA* TTC (310 000 € Hors honoraires)

SUD1444

En position dominante et calme sur plus de 3ha de terrain, avec des vues magnifiques, cette charmante maison contemporaine de 1998 distribue de plain-pied : Entrée par véranda, lumineuse et grande pièce à vivre de 60m² avec cheminée, Cuisine, Arrière cuisine, Chambre en suite, Bureau, Salle de bains, Wc indépendants. A l'étage, une chambre et sa salle d'eau. 2 garages, piscine. Pompe à chaleur, Panneaux photovoltaïques. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. DPE : 128 KWHe/m² C – 4 KGCO₂/m² A

RÉGION GRAMAT



288 750 € HAI dont 5% HA* TTC (275 000 € Hors honoraires)

SUD1424

En situation isolée et calme au bout de son chemin, cette maison en pierre distribue : RDC : Cuisine et salle à manger, salon, bureau ou chambre, cellier. Etage : 2 chambres, salle de bains et wc. 1 chambre indépendante accès sur jardin. Garage, Atelier, abri de jardin. Chenil avec 8 enclos (avec agrément) parc clos pour le travail des chiens. 1ha de bois. Piscine hors sol incorporée à la terrasse. toiture et isolation 2014. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. DPE : KWHe/m² – KGCO₂/m²

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD
l'agence immo

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO
2, place Doussot – 46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



RÉGION SARLAT



728 000 € HAI dont 4% HA* TTC (700 000 € Hors honoraires)

LVT1153

A environ 15 minutes de Sarlat, cette propriété de cinq gîtes en parfait état est située dans un environnement calme avec très jolie vue et piscine. Chaque gîte est indépendant avec accès et espace extérieur privatif. Le tout sur un terrain de 9 902 m² agrémenté d'une piscine 4x13m. Double et simple vitrage - Fosse septique- Propriété vendue meublée et équipée. DPE : F

RÉGION CÉNAC



370 000 € HAI dont 5,71% HA* TTC (350 000 € Hors honoraires)

LVT1175

Proche Cénac, avec commerces et écoles à proximité, agréable maison de 2006 offrant sur 178 m² une pièce à vivre de 43 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc ; à l'étage un palier, 3 chambres, une salle d'eau et un wc le tout édifié sur un sous-sol total. La maison est implantée sur un terrain joliment fleuri agrémenté d'un bassin, 2 terrasses et d'une serre. Double vitrage, chauffage Pompe à Chaleur, tout à l'égout. DPE : D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT IMMOBILIER
Rue Jean Tarde – 24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



RÉGION GROLEJAC



212 000 € HAI dont 6% HA* TTC (200 000 € Hors honoraires)

LVT1177

Secteur Grolejac, maison en pierre bénéficiant d'une situation exceptionnelle au milieu des bois ! Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte ; A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau et wc. Au rez-de-jardin, une cave. Implantée sur un terrain de 7 335 m² en situation très isolée et boisée, on y accède par un long chemin carrossable. Environnement très calme, idéal pour les amateurs de nature ! Présence de ruine. DPE : G

RÉGION SARLAT



286 400 € HAI dont 5,93% HA* TTC (270 000 € Hors honoraires)

LVT1167

Au cœur du centre historique, ensemble en pierre comprenant une maison avec en rez de rue une entrée, une chambre avec salle d'eau et wc, au 1^{er} étage une pièce à vivre avec cuisine ouverte, terrasse, à l'étage une chambre mansardée avec salle d'eau et wc ainsi qu'une autre maison divisée en 2 lots ; l'un en rez de chaussée de 32 m² avec la possibilité de créer un studio, l'autre de 40 m² à l'étage à terminer comprenant un séjour avec cuisine, salle d'eau avec wc et une chambre. DPE : Vierge

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT IMMOBILIER
Rue Jean Tarde – 24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



RÉGION MARTEL

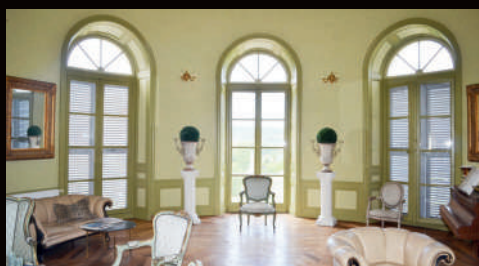
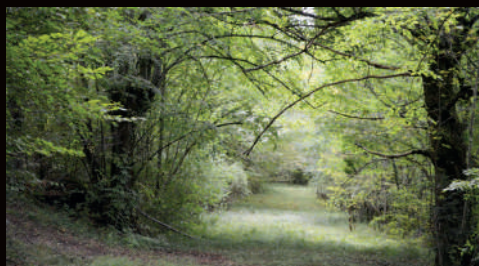


1 990 000 € HAI dont 4,74% HA* TTC (1 900 000 € Hors honoraires)

BR529

Ce château avec une vue imprenable à 180° vous offre plus d'un demi millénaire soit exactement 570 ans d'histoire. Sur une assise foncière de 11 ha environ, le château d'excellente facture développe sensiblement 900 m² habitables sans compter dépendances et annexes. Il emprunte par sa structure la noblesse des vocables architecturaux de son temps, escalier en vis, corbeaux, murs d'enceinte, croisée d'ogive, tiers-point, douve, échauguettes, plafond à la française, fenêtres à meneaux etc... DPE : non exploitable

RÉGION PÉRIGUEUX



1 550 000 € HAI dont 3,3% HA* TTC (1 500 000 € Hors honoraires)

BR634

Construit sur les bases d'une bâtisse du Moyen Age, le château fin XVIII^{ème} bénéficie d'une luminosité intérieure digne d'une maison d'architecte d'aujourd'hui tout en bénéficiant des atouts architecturaux intérieurs de son époque. En situation dominante sur un parc d'environ 9 ha avec allées cavalières, il développe environ 1000 m² habitables mais pourrait encore développer davantage. En très bon état général, seules certaines de ses dépendances auraient besoin de travaux. DPE : non exploitable

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS
5, place de la Liberté – 19100 BR529
Tél. **06 76 08 99 71**
www.francechateaupropriete.com
fcchassagne@gmail.com



RÉGION BRIVE



840 000 € HAI dont 5% HA* TTC (800 000 € Hors honoraires)

BR311

Ce château XIX^{ème} est situé sur les hauteurs de Brive, niché au milieu d'un parc d'un peu plus de 1,3 ha structuré d'arbres centenaires. Les boiseries, vitraux, corniches, cheminées d'époque et ses nombreuses ouvertures lui confèrent authenticité et clarté dans toutes les pièces du château. Extérieur avec 2 grandes terrasses plein Sud avec bassin de baignade et plein Nord. Puits, hangar faisant office de garage et petite chapelle. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour développer tout le potentiel d'une si belle résidence. DEP : vierge

RÉGION AYEN



945 000 € HAI dont 5% HA* TTC (900 000 € Hors honoraires)

BR703

Des XVI et XVII^{ème} remanié au XIX^{ème} sans en altérer l'esprit architectural d'origine, ce château en bon état général développe 600 m² habitables plus annexe de réception sur une assise foncière d'environ 19 hectares comprenant parc, prairies et bois. Il offre pour ses hôtes intimité, calme et apaisement. Vous souhaitez être à l'abri du bruit, des regards, de la pollution et toute autre nuisance, il n'appartient qu'à vous de venir voir. DPE : en cours

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS
5, place de la Liberté – 19100 BR529
Tél. **06 76 08 99 71**
www.francechateaupropriete.com
fcchassagne@gmail.com



RÉGION PÉRIGORD NOIR



349 800 € HAI dont 6% HA* TTC (330 000 € Hors honoraires)

MP 113509

En Périgord Noir, dans un hameau en hauteur à 5 minutes d'un magnifique et typique village, cette propriété ancienne est composée d'une maison restaurée, d'une jolie cour fermée, d'une dépendance à aménager, d'une piscine et d'un four à pain. Idéale résidence secondaire mais habitable à l'année, cet ensemble comblera des amoureux du Périgord et amateurs de bâti ancien. DPE : 518/16.

RÉGION PÉRIGORD NOIR



349 000 € HAI dont 5.76% HA* TTC (330 000 € Hors honoraires)

MP113410

En Périgord Noir, à l'extrémité d'un hameau typique, à 15 minutes de Sarlat, cette petite propriété de caractère avec piscine et jolie vue, offre une maison principale (grange entièrement rénovée) de 100 m² environ et une maison d'amis d'environ 90 m² habitables. La maison principale est très confortable, avec terrasse côté piscine. La maison d'amis a beaucoup de caractère et est restée très authentique. Terrain d'environ 2515 m² avec un beau tilleul. DPE : 462/87.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



RÉGION PÉRIGORD NOIR



477 000 € HAI dont 6% HA* TTC (450 000 € Hors honoraires)

MP113570

En Périgord Noir, à 15 minutes à l'est de Périgueux, situé en campagne sans voisin proche, cet ancien petit corps de ferme construit autour d'une très jolie cour se compose de la maison principale d'environ 105 m², de deux logements d'amis d'environ 73 et 50 m², d'une grange/atelier, d'une piscine avec abri, d'une belle cuisine d'été, terrasse.... Ensemble au calme, idéale pour maison de vacances familiale, où l'on peut vivre à l'extérieur. DPE : non renseigné.

RÉGION SARLAT



689 000 € HAI dont 6% HA* TTC (650 000 € Hors honoraires)

MP113560

Idéalement situé à une quinzaine de minutes de Sarlat, à cinq minutes d'un village authentique avec commerces, cet ensemble unique implanté dans un site exceptionnel de par son environnement et ses panoramas, est composé d'une maison principale de 180 m², de trois grangettes rénovées et habitables de 35 m², 45 m² et 85 m², d'un hangar, d'un four à pain, d'un pigeonnier et d'une piscine! Idéale pour un projet touristique ou pour une propriété familiale, elle comblera à coup sûr un heureux amateur de lieux exceptionnels! DPE : 182/30.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



RÉGION DOMME



349 800 € HAI dont 6% HA* TTC (330 000 € Hors honoraires)

GD1852

EXCLUSIVITE - Secteur DOMME - Dans un hameau calme, en situation dominante sur environ 3 000 m² avec vue et piscine, charme et caractère pour cette séduisante Maison en pierre qui distribue 160 m² répartis en espace de vie fonctionnels.
DPE : D et E

RÉGION DOMME



592 800 € HAI dont 4% HA* TTC (570 000 € Hors honoraires)

GD1900

EXCLUSIVITE – Secteur DOMME - En situation indépendante et calme sur 9 000 m² arborés avec piscine et vue, ravissante Propriété de caractère comprenant une longère de 265 m² dont 6 chambres, une grange attenante, pigeonnier, garage indépendant. Activité d'accueil pouvant être facilement envisagée.
DPE : Vierge

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER
15 ter, allée de la République – BP10
46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



RÉGION GOURDON



286 200 € HAI dont 6% HA* TTC (270 000 € Hors honoraires)

GD1901

EXCLUSIVITE – Secteur Gourdon - En surplomb d'un agréable village avec tous commerces, à l'abri des regards et entourée d'un bel espace paysager avec vue sur 2 500 m², belles prestations pour cette ravissante Contemporaine bien entretenue aménagée de plain-pied - 120 m² lumineux et fonctionnels - grand séjour cuisine, 3 chambres et bureau, complétés par un grand sous-sol. Notre coup de cœur ! DPE : en cours

RÉGION GOURDON



246 100 € HAI dont 7% HA* TTC (230 000 € Hors honoraires)

GD1886

Secteur GOURDON - Au calme dans un hameau, sur 3811 m² avec vue panoramique, belle et agréable Maison en pierre joliment restaurée de 100 m² habitables dont 3 chambres. DPE : Vierge

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER
15 ter, allée de la République – BP10
46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr





SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire
24620 LES EYZIES

Tél. **05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66**

www.demeuresenperigord.com

dperigord@orange.fr



BOURIANE IMMOBILIER

15^{ter}, allée de la République
BP10 - 46300 GOURDON

Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**

www.bouriane-immobilier.fr

contact@bouriane-immobilier.fr



IFERGANE IMMOBILIER

5, place Carnot
46100 FIGEAC

Tél. **05 65 34 34 15**

www.iferganeimmobilier.fr

contact@iferganeimmobilier.fr



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC

Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net

mperigord@wanadoo.fr



SARLAT IMMOBILIER

15, avenue Aristide Briand
24200 SARLAT

Tél. **05 53 59 63 01 - 06 87 93 80 65**

www.sarlatimmobilier.com

sarlat.immobilier@wanadoo.fr

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS

5, place de la Liberté
19100 BRIVE

Tél. **06 76 08 99 71**

www.francechateaupropriete.com

fcpchassagne@gmail.com



CHRIS'IMMO

17, rue de la Balme
46500 GRAMAT

Tél. **05 65 38 11 37**

www.chrisimmo.fr

chrisimmo@orange.fr



LVT IMMOBILIER

Rue Jean Tarde
24200 SARLAT LA CANEDA

Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**

www.immobilier-en-dordogne.com

lvt.immobilier@gmail.com



AGENCE DU PÉRIGORD

1 voie de la vallée
24220 SAINT-CYPRIEN

Tél. **05 53 28 96 75**

www.agence-du-perigord.com

agenceduperigord@gmail.com



PLEIN SUD L'AGENCE IMMO

2, place Doussot
46200 SOUILLAC

Tél. **06 24 22 26 21**

www.pleinsudimmo.fr

contact@pleinsudimmo.fr



QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou
46000 CAHORS

Tél. **05 65 53 24 76**

www.quercy-transactions.com

contact@quercy-transactions.com



PÉRIGORD NOIR IMMOBILIER

19 rue de Paris
24260 LE BUGUE

Tél. **05 53 13 26 86**

www.perigordnoirimmobilier.com

agenceduperigord@gmail.com