

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Montpellierains"

GRABELS

1 090 000 €

Réf : 2926

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,81 % (940 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Ibiza here we come

Que vous soyez mojito, rosé ou limonade, votre future piscine avec sa plage et sa paillote située dans un ecrin de verdure à l'abri des regards, va mettre tout le monde d'accord ! 6 suites, 2 salons, un double garage et même un appartement indépendant, voici une maison aux portes de Montpellier pour la famille et les amis.



MONTPELLIER
ECUSSON

88 500 €

Petit studio charmant

Réf : 2922

Au troisième étage d'un immeuble bien entretenu, vous accédez à cette petite superficie par une des rues les plus chics du centre historique ! Une belle ouverture donnant sur une agréable cour, du calme, idéal pour un pied à terre hyper bien placé en toute simplicité !

Nbre de lots : 77

Charges annuelles : 537 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7,93 %
(82 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
GARE

230 000 €

Une pépite en ville

Réf : 2924

Dans une petite rue très sympa derrière la gare, le trois pièces de charme par excellence ! De beaux volumes, des balcons de ville, une vue dégagnée... Au deuxième étage d'un bel immeuble ancien. Quelques travaux à prévoir pour en faire une pépite en ville !

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 517,09 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,98 % (215 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CLEMENCEAU

243 000 €

Réf : 2893

Nbre de lots : 8

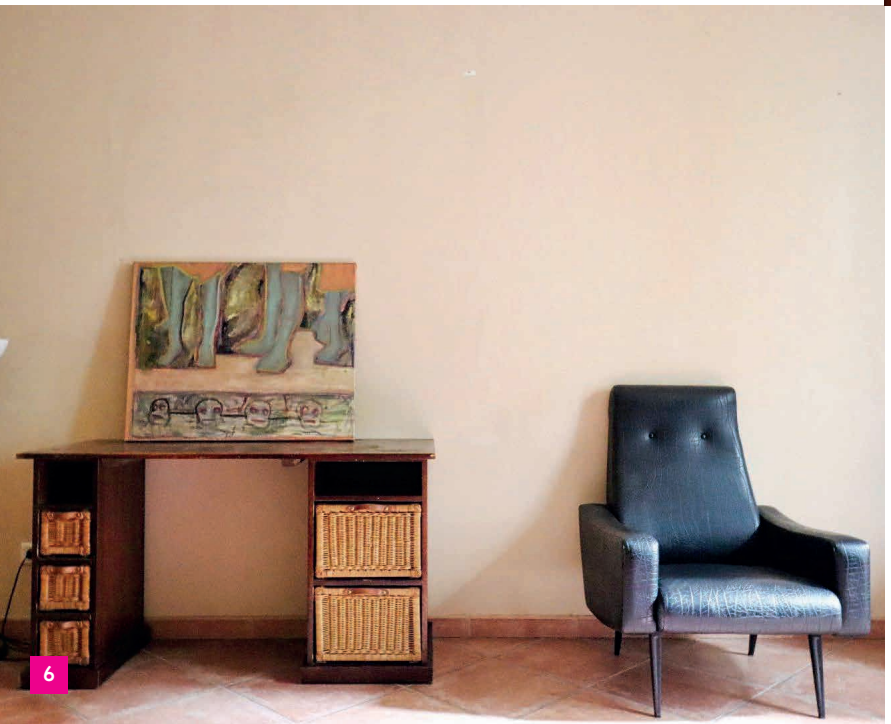
Charges annuelles : 800 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (230 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Au calme

Dans un joli petit immeuble, grand deux pièces traversant aux volumes généreux à deux pas du Parc Clémenceau. Un petit jardin privé pour profiter de nos belles journées ensoleillées. Un très joli potentiel !



MONTPELLIER
ECUSSON

259 000 €

Wabi-Sabi

Réf : 2900

Dans un bel immeuble d'une rue prisée de l'écusson, un 3/4 pièces atypique et tout autant charmant ! Actuellement agencé en deux jolies suites avec mezzanine vous pourriez en faire deux petits studios ou tout réunir. De multiples possibilités d'amménagements. A ne surtout pas louper !

Nbre de lots : 13

Charges annuelles : 1 020 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (245 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
CHAPTAL

228 000 €

De tendance

Réf : 2913

Vous allez faire des envieux et jouer les citadins avec ce deux pièces tout confort à deux pas de l'Ecusson. Une cuisine contemporaine, une terrasse ensoleillée, une chambre spacieuse, un ascenseur... et même la possibilité d'acquérir un box en sous-sol. Le top en plein centre ville!

Nbre de lots : 120

Charges annuelles : 1 080 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,05 % (215 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

299 000 €

Cosy et rénové

Réf : 2826

Ecusson, au dernier étage d'un immeuble ancien voici un charmant 3 pièces à la rénovation soignée qui ne devrait pas vous laissez indifférent. Une pièce de vie lumineuse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau. Montez les marches du paradis d'acier et découvrez une superbe vue sur les toits de la ville.

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,28 % (284 000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
CLEMENCEAU

300 000 €

Réf : 2894

Nbre de lots : 8

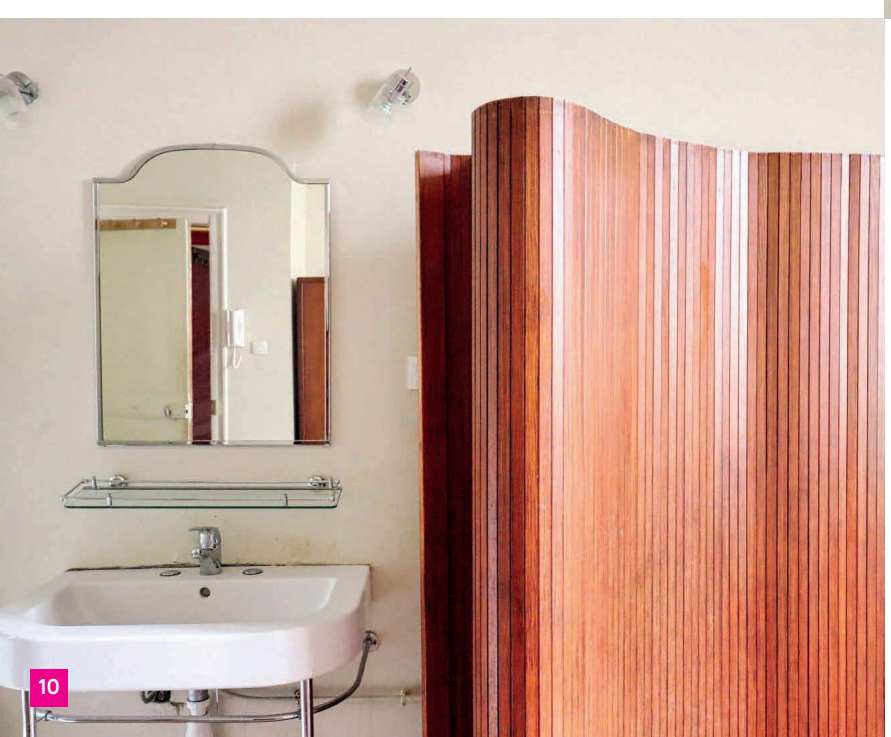
Charges annuelles : 1 180 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (285 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





De beaux volumes

Au premier étage d'un joli petit immeuble proche du Parc Clémenceau, que de charme pour ce trois pièces de 87 m². Une belle hauteur sous plafond, de jolis volumes et un fort potentiel. Cave en sous-sol. A découvrir rapidement !



MONTPELLIER
ECUSSON

318 000 €

Potentiel de fou

Réf : 2891

Une très belle adresse pour ce trois pièces à relooker baigné de lumière. Deux grandes ouvertures côté séjour donnant sur un balcon de ville pour profiter du soleil... Deux chambres, de beaux volumes et un si fort potentiel ! Venez vite le voir...

Nbre de lots : 16

Charges annuelles : 1 116 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (300 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CELLENEUVE

350 000 €

Réf : 2827

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Maison d'élégance

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

MONTPELLIER
ECUSSON

360 000 €

All white

Réf : 2890

A deux pas de la Place Saint-Roch, un trois pièces comme on les aime, traversant et entièrement rénové avec goût. Beau séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une parentale avec dressing et salle de bain. Les amoureux de la ville et du bon goût vont adorer !

Nbre de lots : 15

Charges annuelles : 1 604 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340 000 € hors honoraires)





MONTPELLIER
POLYGONE

360 000 €

Du charme

Réf : 2905

Montez par l'ascenseur au 3ème étage pour profiter d'une vue sur les pins ... un air d'été toute l'année ! Une belle pièce à vivre avec un chaleureux parquet et de grandes fenêtres, une cuisine séparée avec son cellier attenant et un espace nuit avec 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Nbre de lots : 41

Charges annuelles : 1 225,48 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,88 % (340 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
COMEDIE

380 000 €

Réf : 2875

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 642 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 % (359 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Baigné de lumière

A deux pas de l'Opéra-Comédie, 4 pièces baigné de lumière et de soleil avec ses 3 grandes fenêtres côté séjour. La pièce de vie est vraiment sympa. 3 chambres dont 1 suite. Un appartement top en coeur de ville !





MONTPELLIER

519 000 €

Bienvenue chez vous

Réf : 2920

Qui n'a pas rêvé d'avoir le privilège de s'évader et d'admirer la nature de son salon tout en étant au coeur de ville....Cette maison se situe dans un quartier très recherché, proche des Arceaux, à deux pas des commerces et écoles. Elle est composée de 3 chambres et sa cuisine ouverte sur la pièce de vie offre un bel espace lumineux avec vue sur le jardin.

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,85 % (495 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



535 000 €

Life at the penthouse

Réf : 2868

Un esprit penthouse pour ce spacieux 5 pièces occupant l'entier dernier étage d'un petit immeuble. Une grande cuisine ultra conviviale donnant sur une première terrasse couverte. Traversant, de jolies vues dégagées sur les toits et une terrasse de près de 30 m² plein ciel !! Si rare en ville...

Nbre de lots : 10
Charges annuelles : 1 113 €
DPE : D
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (510 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER
ECUSSON

595 000 €

Chargé d'histoire

Réf : 2917

Au sein d'un somptueux hôtel particulier du 17ème, poussez la porte et découvrez ce sublime appartement occupant une partie de l'étage noble de l'hôtel. Pièces de réception somptueuses avec notamment plafond à la française entièrement peints, gypseries et moulures... Un lieu chargé d'Histoire.

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 2 916 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,94 %
(567 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
LES ARCEAUX

598 000 €

Maison des années 30

Réf : 2909

Que de charme pour cette maison des années 30 située tout proche de la rue Marioge... Carreaux de ciments, verrière en bois et soleil sont au rendez-vous. Le jardin est top, dans le prolongement de la pièce de vie. 3 chambres, garage et buanderie. Un côté bohème qui va vous faire craquer !

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (570 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
AVENUE DE TOULOUSE

660 000 €

Réf : 2826

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,94 % (635 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Le charme et l'atypique

Deux niveaux, deux ambiances sur environ 230 m² pour cette très belle maison de ville cossue. Un appartement contemporain de type loft au rez-de-chaussée et un 4 pièces plein de charme et atypique avec son grand séjour cathédrale & sa tropézienne avec une jolie vue à l'étage !





MONTPELLIER
AVENUE DE TOULOUSE

693 000 €

Un air d'été

Réf : 2918

Un vrai coup de coeur aux portes du coeur de ville : 5 pièces esprit maison de ville topissime. Le séjour cathédrale est vaste, baignée de soleil et s'ouvre sur un patio de 46 m² avec petit bassin. La rénovation est vraiment soignée. 4 chambres dont une suite. Possibilité de stationnement. Que voulez-vous de plus ?

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 420 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (660 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
AIGUERELLES

765 000 €

California Dreamin'

Réf : 2843

Amoureux de lieux tendance, voilà la maison qu'il vous faut... 155 m² entièrement revu et corrigé dans un esprit loft contemporain vraiment réussi. Le jardin avec son couloir de nage est topissime, à la fois reposant et accueillant pour vos belles soirées entre amis. 5 chambres dont une suite de plain-pied. Vivons heureux, vivons cachés !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,79 % (730 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
LA CHAMBERTE

800 000 €

La Dolce Vita

Réf : 2830

Une atmosphère cosy et chaleureuse qui invite à la détente et aux réceptions... Un séjour cathédrale avec cheminée à double foyer, une véranda ensoleillée, 4 chambres dont 2 suites, un jardin arboré avec piscine chauffée et terrasse sans aucun vis à vis, et même un entresol avec nombreuses possibilités... Vous allez succomber face à ce cadre idyllique !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (760 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



942 000 €

Garden of Eden

Réf : 2906

Florence, Aix en Provence, Miami ? C'est bien à Montpellier qu'on vous emmène... Un superbe patio aux airs de Toscane, une terrasse sous les pins aux airs de provence, une piscine comme aux States... Vous allez voyager grâce à cette magnifique villa avec 5 chambres dont 3 suites, rénovée avec goût et qui invite à la détente et aux réceptions.

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,67 % (900 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MONTPELLIER
ECUSSON

945 000 €

Réf : 2811

Nbre de lots : 13

Charges annuelles : 3 500 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (900 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





De l'époque

Une belle adresse pour ce lieu majestueux de plus de 245 m² où les éléments d'époque sont sublimes. Le parquet point de hongrie apporte une note parisienne tellement chic. 9 pièces, annexes et dépendances. Un garage également. Des travaux à prévoir mais le potentiel est bien là. De nombreuses possibilités.





ENTRE-VIGNES

1 150 000 €

Un lieu magique

Réf : 2876

L'été approche... Que diriez-vous de chiller dans une piscine à l'abri des regards, siroter un mojito en terrasse ombragée ou profiter d'une cuisine d'été pour recevoir vos amis ? C'est ce que vous propose cette charmante bâtisse avec de beaux volumes, 10 pièces dont deux dépendances.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (1 100 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
LES 4 SEIGNEURS

1 390 000 €

Villa "In & Out"

Réf : 2694

Sublime villa contemporaine " In & Out " aux lignes épurées, soignées... L'open space s'ouvre sur un extérieur magique avec piscine. 3 chambres principales et un grand sous-sol aménagé en spa, salle de sport et annexe pour recevoir vos amis. Un havre de paix à découvrir sans tarder.

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,73 % (1 340 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







SAINT BAUZILLE DE MONTMEL

1 495 000 €

Un endroit historique

Réf : 2872

Vivre hors temps dans un cadre bucolique, c'est ce que vous propose cette propriété du XVI^{ème} siècle qui va vous faire voyager. Un lieu magique qui invite à recevoir... 15 pièces, plusieurs salons et dépendances dont une maison de gardien. Terrasses, piscine et une oliveraie de 4.700 m^2... A chacun son espace et son intimité.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (1 425 500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER

1 785 000 €

The perfect place

Réf : 2852

Au coeur d'un poumon vert, quand le ' hors du commun ' prend tout son sens... Propriété d'exception de 520 m² qui séduira les amoureux de lieux atypiques. La tour centrale dessert l'ensemble des pièces avec beaucoup de douceur et d'élégance. 10 pièces principales, plusieurs suites et un environnement extérieur totalement magique.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 %
(1 700 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Nîmois"

NÎMES
ARENES

442 000 €

Réf : 684

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 288 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,24 % (420 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Le cocktail parfait

Cet appartement idéalement situé à deux pas des arènes vous propose trois chambres, une superbe terrasse sans vis à vis et un garage en plein centre. Il profite également d'une très belle exposition et des parties communes soignées dans un bel immeuble bourgeois.



NÎMES
JARDIN DE LA FONTAINE

200 000 €

Une jolie situation

Réf : 681

Une adresse idéale pour ce trois pièces à rafraîchir pour en faire un lieu de vie très confort avec ascenseur, climatisation et terrasse ! Une rare opportunité, au plus proche des Jardins de la Fontaine !

Nbre de lots : 15
Charges annuelles : 1 296 €
DPE : NC
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (190 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
ECUSSON

250 000 €

Un potentiel fou

Réf : 660

Un emplacement de choix pour ce charmant 4 pièces aux volumes et au potentiel fou ! Situé dans un bel immeuble, cet appartement dispose d'un séjour spacieux et de trois chambres. Vous serez également séduit par la luminosité qu'il dégage ... Un cocon ultra urbain comme on les aime !

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 1 060 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,38% (235 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





NÎMES
ECUSSON

252 000 €

Urbain & Tendance

Réf : 663

Un emplacement de rêve pour cet appartement entièrement revu, avec des matériaux nobles. Au deuxième étage, entrez par un balcon privatif et découvrez un séjour à couper le souffle... Le mode de vie urbain prend ici tout son sens. De belles prestations, deux chambres et une cave spacieuse, un bien rare.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 189 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (240 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

AUBUSSARGUES

260 000 €

Un havre de paix

Réf : 674

Amateurs de biens de charme, voici une maison complètement à part. Entourée de vignes et de garrigue, cette maison en pierre avec jardin intime est située en plein centre d'un village et à moins de 10 minutes des commerces de la cité ducale d'Uzès. Un séjour de 30 m² plein sud avec terrasse, de superbes voûtes, une atmosphère tellement reposante...

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (247 000 € hors honoraires)







NÎMES
ECUSSON

270 000 €

Une pépite en ville

Réf : 649

Niché sur les toits du cœur historique, voici un magnifique loft avec deux espaces nuits qui sort de l'ordinaire. Une atmosphère apaisante, une rénovation d'exception avec des matériaux nobles, une spacieuse pièce à vivre et une suite parentale comme dans les magazines. Possibilité de créer une petite terrasse !

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 934,25 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,06 % (255 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



NÎMES
LES HALLES

280 000 €

Un duplex aux Halles

Réf : 646

C'est dans un immeuble cossu du centre ville, tout proche des halles, que se trouve ce charmant duplex. Niché au 4ème et avant dernier étage, l'appartement est climatisé, lumineux et présente de beaux volumes. Vous allez adorer ses 3 chambres tout à fait cosy dont une avec salle d'eau privative !

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 1 030 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (264 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
LA CIGALE

298 000 €

Réf : 677

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,93 % (284 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Mazet typique Nîmois

Tellement rare... Positionné sur un terrain sublime de 3.041 m², un mazet typique d'environ 84 m² à repenser. Un jardin enchanteur pour profiter du soleil et du chant des oiseaux. Des travaux mais un potentiel énorme et une extension possible de 30% de la surface plancher. Il va falloir faire vite, ce mazet est une pépite !



NÎMES
AMIRAL COURBET

335 000 €

5 pièces bourgeois

Réf : 666

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (320 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
JEAN-JAURES

369 000 €

Charmante & Rénovée

Réf : 659

Une maison de ville entièrement repensée qui a tout pour plaire! Repartie sur deux niveaux, elle dispose d'une succession d'éléments de confort... Trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau et de belles prestations. Pour couronner le tout, un extérieur privatif ainsi qu'un emplacement de stationnement, le top à proximité du centre-ville !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge du vendeur.





NÎMES
GUARRIGUES NORD

385 000 €

Un super projet

Réf : 672

Terrain au potentiel fou - Colline Nord Sur les hauteurs de Nîmes, cadre enchanteur pour ce terrain de 3.230 m² viabilisé et désormais classé zone naturelle. Un permis a été accepté pour une villa contemporaine de rêve de plus de 200 m² avec garage & piscine. Une opportunité rare à saisir.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,77 % (364 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
CROIX DE FER

609 000 €

Réf : 680

Nbre de lots : 15

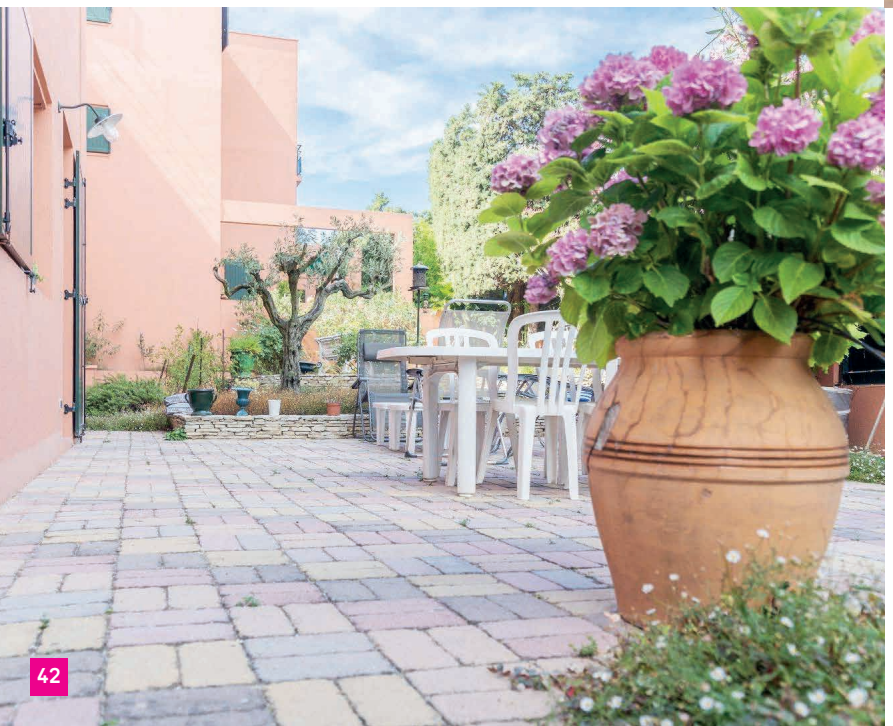
Charges annuelles : 1 594 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,00 % (580 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





La plus belle résidence de Nîmes

Dessiné par le célèbre architecte Willmot, voici un T5 d'exception avec un grand espace exterieur. Une pièce de vie de plus de 70 m², 4 chambres. Un accès facile pour rejoindre ses parkings depuis l'appartement et surtout un joli jardin dans le prolongement de la cuisine.





PROCHE DE NÎMES
MILHAUD

949 000 €

Une batîsse de 1620

Réf : 668

Cette splendide bâtisse de 1620 entièrement restaurée et son sublime parc paysagé sont d'une élégance rare. Elle propose 410 m² réparties sur plusieurs niveaux avec 6 chambres dont 1 suite de 40 m² avec dressing, un vaste séjour + salle à manger, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse et surtout.. un cachet exceptionnel !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (904 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES
GARONS

995 000 €

Une villa de rêve

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,74 % (950 000 € hors honoraires)



PROCHE DE NÎMES

VESTRIC ET CANDIAC

1 837 000 €

Réf : 664

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,97 % (1 750 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Un voyage en Camargue

Mat & Seb ont déniché pour vous un mas camarguais de caractère. La propriété est composée d'une habitation principale et de 7 logements indépendants. Le tout est édifié sur 7 hectares et possède un sublime espace piscine qui invite à la détente... Possibilité chambres d'hôtes, activité équestres... A découvrir...



La sélection des "Marseillais"

MARSEILLE 7EME

VALLON DES AUFFES

370 000 €

Cabanon de pêcheur

Réf : 329

Dans l'une des rues du prisé Vallon des Auffes, se trouve un ancien cabanon aux multiples possibilités. Laissez vos idées vous envahir pour écrire la nouvelle histoire de ce lieu magique où vous pourrez profiter de son extérieur entre deux baignades à la piscine naturelle.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (350 000 € hors honoraires)









MARSEILLE 4EME - **CHUTES LAVIE**

1 150 000 €

Véritable oasis

Réf : 313

Rarissime ! ' Pour vivre heureux, vivons cachés ' décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... une véritable invitation au voyage à l'abri des regards. Grande maison familiale, chambres d'hôtes, ou investissement, tout est possible !

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (1 100 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 10EME
CAPELETTE

330 000 €

Réf : 303

Nbre de lots : 0

Charges annuelles : 000 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (315 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Jardin méditérrannéen

Un lieu de vie propice à l'évasion où les destinations sont nombreuses, tant géographiquement qu'à l'usage. Une luminosité sans fin, une douceur intemporelle, un charme dingue,... un vrai cocon apaisant. Deux chambres dont une divisible, un espace bureau, deux beaux espaces de vie ainsi que 20 m² d'extérieur ensoleillé avec ses magnifiques plantes tropicales ne vous laisseront pas insensible !





MARSEILLE 7EME
SAINT VICTOR

380 000 €

Le petit Bonbon

Réf : 326

Amoureux de l'ancien, vous allez adorer ce joli trois pièces avec moulures, cheminées et hauts plafonds ! Des volumes ultra agréables et carréssés par le délicat soleil du matin. Le potentiel est top, notamment avec l'opportunité de récupérer les combles au-dessus. Il y a même une possibilié de stationnement à deux pas. N'attendez pas trop !

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 973,69 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,56 % (360 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 3EME
VILETTE

200 000 €

Grand trois pièces

Réf : 331

Le charme de l'ancien et de multiples possibilités pour ce grand trois pièces en coeur urbain. Traversant, lumineux, proche d'un large nombre de commodités, cet appartement répondra parfaitement à un projet de résidence principale ou d'investissement. Il n'attend que vous !

Nbre de lots : 17

Charges annuelles : 960 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,95 %
(187 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

580 000 €

Réf : 266

Nbre de lots : 60

Charges annuelles : 2 000 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,69 % (549 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Cinq pièces ultra charme

Au sein d'un sublime immeuble ancien, voici un cinq pièces qui bouscule les codes. Charme et raffinement, un lieu mélant notes contemporaines et éléments d'époques bourgeois. Un véritable cocon familial rempli de magie et de convivialité avec ses belles pièces de vie.





MARSEILLE 12EME
LES CAILLOLS

230 000 €

Un air de Mykonos

Réf : 290

En plein coeur du village des Caillols, et à l'abri des regards indiscrets, se cache cette atypique maison de ville ensoleillée. Fraichement rénové ce quatre pièces est devenu un réel havre de paix, entouré de verdure. Et si nous le visitions?

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 0 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (220 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MARSEILLE 6EME - **PREFECTURE**

540 000 €

L'élégant

Réf : 289

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage.

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 920 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,25 % (518 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MARSEILLE 1ER
BELSUNCE

240 000 €

Grand duplex

Réf : 256

Au cœur de l'efferves-cence marseillaise se trouve ce duplex très cocooning. Sur deux niveaux, découvrez deux chambres, un bureau et une grande pièce de vie bénéfi-ciant de belles percées de luminosité. Fraîche-ment rénové, il vous attend pour le visiter !

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 063 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 % (228 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com