

Orpi

#118

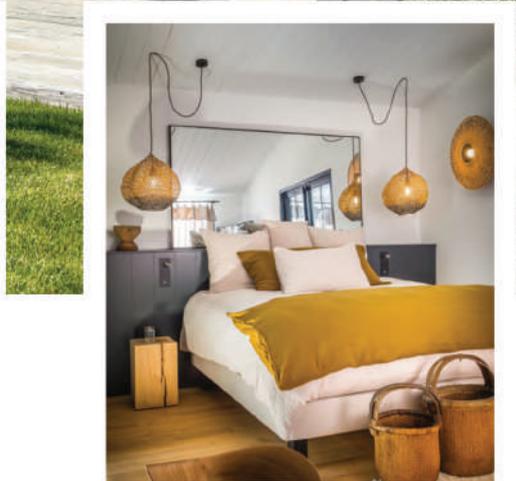
**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

Île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans

Ré-alisation

plans & maîtrise d'œuvre



Maxime Reguin
06 63 53 94 94
m.reguin@re-alisation.com

Mélanie Barathon
06 86 61 52 13
melanie-barathon@orange.fr



LES PORTES EN RE

3 199 000 €

3 076 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Réf : 5858

Propriété de prestige nichée au calme de son magnifique jardin paysagé. Maison principale composée, d'un salon avec cheminée et mezzanine, salle à manger ouverte sur cuisine équipée et aménagée, cellier, ainsi que 3 chambres en suite. L'annexe, Une belle cuisine d'été complète le jardin avec piscine, terrasses. Garage. DPE : D



SAINTE MARIE DE RE

2 850 000 €

2 740 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,01 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21



Maison

Réf : 5895

Ile de Ré. Sainte Marie de Ré. Très proche océan. Spacieuse villa comprenant une belle pièce de vie exposée sud, 6 suites complètes.. Piscine chauffée.. Garage. Nombreux stationnements.. DPE : C



LE BOIS PLAGE EN RE

2 415 000 €

2 300 000 € Honoraires exclus. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Réf : 669

Maison en VEFA , livrable fin 2023, placée entre plages et marché. Très bel espace de vie donnant sur le jardin et sa piscine, agrémenté d'une salle à manger d'été. 5 suites composent l'espace nuit avec une belle suite parentale de 28 m², salle de bains et dressing privés, 2 suites de plain pied et 2 suites à l'étage. Buanderie, cellier et garage double. DPE : NC



SAINT MARTIN DE RE

2 415 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5899

Magnifique maison ancienne avec vue imprenable sur mer et port. Au calme.. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée. 5 chambres. . Patio et cour.. DPE : F

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LA FLOTTE

2 131 500 €

2 030 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Bien d'exception

Réf : 8515

Cette authentique bâtisse du XIX^{ème} siècle idéalement située vous séduira par son charme et sa grande cour pavée. Elle comprend un agréable salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une buanderie et une salle d'eau. A l'étage, vous découvrirez un magnifique salon bibliothèque, une chambre, un bureau et une suite parentale. Dépendances et garage. DPE : F



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 961 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Réf : 1322

Qui n'a jamais rêvé de posséder une maison exceptionnelle à Saint-Martin ? Située au calme, avec cour, piscine à fond mobile, grand séjour, cuisine indépendante, bureau, buanderie, quatre chambres dont deux suites, en tout trois salles d'eau et bien sûr du charme et en parfait état. Cette maison parfaite, nous, nous pouvons vous la proposer en exclusivité. DPE : NC



ARS EN RE

1 840 000 €

1 766 000 € Honoraires exclus. Honoraires 4,19% TTC à la charge de l'acquéreur

Proche Port



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 5897

Charmante maison de 155 m² habitable, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine séparée, une salle à manger, un double salon, une salle d'eau avec WC. Au premier étage : quatre chambres. Le deuxième étage est un grenier aménageable. Beau jardin exposé ouest, garage. Belle vue sur le port, deux places de stationnements. DPE : D



LA FLOTTE

1 627 500 €

1 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf : 8609

Demeure cossue idéalement située composée d'une belle cour au coeur de trois corps de bâtiment. Cet ensemble comprend une pièce de vie, un jardin d'hiver, neuf chambres, huit salles d'eau, et vous offre une vue mer depuis l'étage. Idéal pour une famille ou une activité de chambres d'hôte. Possibilité d'acquérir en sus un garage attenant à la propriété. DPE : NC

Notre Sélection Prestige

île de Ré



RIVEDOUX PLAGE

1 417 500 €

1 350 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Vue Mer



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf: 8520

Venez découvrir cette belle maison d'architecte ! Idéalement située et lumineuse, elle comprend un salon-séjour, cuisine ouverte, arrière-cuisine, deux chambres avec salle d'eau. A l'étage, deux chambres dont une avec terrasse et une magnifique vue sur l'océan, salle de bain. Grande terrasse orientée ouest et dépendances. Stationnement pour trois véhicules. DPE : D



LA COUARDE SUR MER

850 000 €

800 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Réf: 5906

A découvrir en exclusivité maison de caractère - idéale pour vos vacances, elle comprends plusieurs espaces de vie et 4 chambres, dont deux avec salle d'eau.. Une vaste terrasse avec pergola idéalement orientée, grand garage, jardin minéral. . . DPE : F



Nos Succès 2021

170 Ventes réalisées par le réseau Orpi Île de Ré





SAINTE MARIE DE RE

2 850 000 €

2 740 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,01 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Ile de Ré. Sainte Marie de Ré. Très proche océan. Spacieuse villa comprenant une belle pièce de vie exposée sud, 6 suites complètes.. Piscine chauffée.. Garage. Nombreux stationnements.. DPE : C

Réf : 5895

LES PORTES EN RE

1 990 000 €

1 900 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,74 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Entre centre le village et la plage, sur deux niveaux cette maison, très bien entretenue est composée, séjour, salle à manger cuisine Jardin exposé sud qui permet d'apprécier l'extérieur à plusieurs moments de la journée. DPE : E

Réf : 5905

ARS EN RE

1 840 000 €

1 766 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,19 % TTC à la charge de l'acquéreur

Proche Port



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Charmante maison, cuisine séparée, salle à manger, double salon. Au 1^{er} étage 4 chambres. au 2^{ème} étage est un grenier aménageable. Beau jardin exposé ouest, garage. Belle vue sur le port, deux places de stationnements. DPE : D

Réf : 5897

ST MARTIN DE RE

1 688 000 €

1 600 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Saint Martin de Ré. Spacieuse villa proche mer. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon ainsi que de 6 chambres.. Dépendance comprenant un espace balnéo. Garage.Terrain clos et arboré.. DPE : NC

Réf : 5844

LA FLOTTE

1 606 500 €

1 530 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

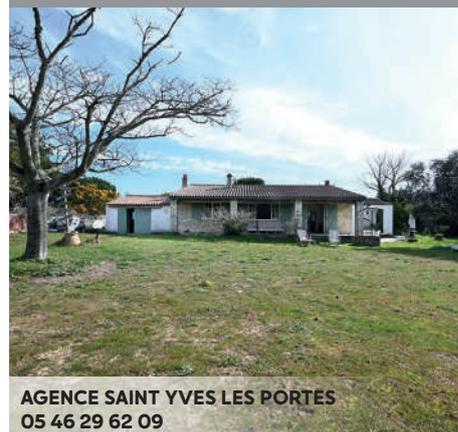
Maison bien située comprenant une grande pièce de vie, cuisine, buanderie, salle d'eau une chambre et une suite parentale. A l'étage, une mezzanine, une chambre, salle d'eau et wc. Un beau jardin et un garage complètent ce bien. DPE : D

Réf : 8575

LES PORTES EN RE

1 325 000 €

1 270 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,33 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Pour les amoureux du Fier, à une minute à pied de la plage grâce à un passage privé muni d'un portillon, cette maison, chaleureuse et familiale, se compose d'une pièce de vie avec sa cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres. DPE : G

Réf : 5870

LA FLOTTE

1 266 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charme



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Maison d'habitation située au fond d'une belle parcelle. Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour ouvrant sur cuisine et espace repas.. 4 chambres.. Dépendances.. Terrain clos et arboré. DPE : D

Réf : 5876

LA FLOTTE

1 260 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

A proximité du port, maison de plain-pied avec pièce de vie lumineuse et trois chambres. Très belle parcelle de plus de 1000m² avec double entrée offrant de nombreuses possibilités : extension, piscine, annexe, division. DPE : NC

Réf : 8523

RIVEDOUX PLAGE

1 250 000 €

1 179 400 € honoraires exclus. Honoraires 5,99 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Belle maison idéalement située comprenant un séjour, une cuisine avec cellier, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres et 1 salle de bain. Deux annexes avec une chambre en mezzanine chacune. Stationnements et piscine DPE : NC

Réf : 8496

LES PORTES EN RE

1 225 000 €

1 165 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,15 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

A quelques minutes à pied de la place du Village, vous serez séduit par un savoureux mélange entre confort actuel et charme de l'ancien. Cette maison propose une pièce de vie avec cheminée, une salle à manger et sa cuisine ouverte. DPE : D

Réf : 5882

LE BOIS PLAGE EN RE

1 192 000 €

1 130 000 € Honoraires exclus. Honoraires 5,49% TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Idéalement placée au coeur du Bois Plage.
- Très jolie maison de village rénovée, alliant charme et confort. - Belle pièce de vie avec poêle à bois - Cuisine ouverte - Une chambre avec salle d'eau et WC au RDC - A l'étage, 2 belles chambres + 1 chambre cabine ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Grande cour végétalisée avec un préau. DPE : NON SOUMIS

Réf : 652

SAINT CLEMENT DES BALEINES

1 140 000 €

1 075 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,05 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Très belle propriété lumineuse dans un environnement calme, face à la forêt, à proximité du centre village et plage. Maison d'architecte des années 1966 beau jardin clos arboré Environnement naturel très bonne exposition. DPE : F

Réf : 5904

LA FLOTTE

1 092 000 €

1 040 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Au cœur du village de la Flotte, découvrez cet ancien chai rénové composé d'une belle pièce de vie exposée sud et ouest, cuisine aménagée, trois chambres dont une suite parentale en rdc, buanderie, jardin. Stationnement possible. DPE : D

Réf : 8615

RIVEDOUX PLAGES

1 055 000 €

1 000 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Ensemble immobilier de 145 m² environ composé de 2 maisons. Cette configuration vous offre plusieurs possibilités, que ce soit votre résidence principale ou secondaire. Idéal en placement ou rapport locatif. A vous de voir ! DPE : D

Réf : 5898

LA COUARDE SUR MER

955 000 €

910 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,95 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Maison de village fin 19^{ème} avec de beaux volumes, typique avec cour. Cuisine aménagée donnant sur cour. A l'étage, 4 chambres, salle de bains et wc. Son + un très grand garage avec buanderie. Des travaux sont à prévoir. DPE : E

Réf : 5902

LOIX

949 000 €

903 850 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Maison centre village cuisine ouverte séjour, salon cheminée, 4 chambres, 2 salles d'eau, plusieurs accès offrant le confort d'une cour Deux entrées permettant des accès vélos/terrasse/maison séparés. A visiter rapidement. DPE : E

Réf : 5860

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

940 000 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,44 % TTC à la charge de l'acquéreur



Ré Agence Ouest by Paris Ile de Ré
La Couarde
05 46 29 88 19

Maison

Agréable maison de plain-pied avec jardin arboré orientée sud. Elle comprend une salle à manger, cuisine ouverte, salon avec cheminée, deux patios et une véranda, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage et espace retour de plage. DPE : E

Réf : 8614

LE BOIS PLAGES EN RE

935 000 €

890 000 € Honoraires exclus. Honoraires 5,06% TTC à la charge de l'acquéreur.



AGENCE DE LA PLAGES
05 46 09 20 81

Maison

Spacieuse maison à rénover. Exposée plein Sud, située au Morinand. Un PC est inclus dans le prix de vente (hors travaux). Environ 170 m² habitable. Dossier sur demande. DPE : F

Réf : 645

RIVEDOUX-PLAGE**932 800 €**

880 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

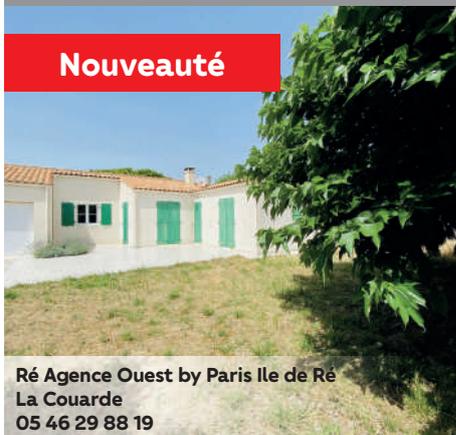
Nouveauté
AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79
Maison

Agréable maison située dans la pinède sur une parcelle boisée, composée de 3 chambres ayant chacune sa salle d'eau, un salon lumineux, une cuisine parfaitement équipée, deux terrasses aménagées et une piscine. Excellent état !
 DPE : NC

Réf : 8624

LA COUARDE-SUR-MER**890 400 €**

840 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Ré Agence Ouest by Paris Ile de Ré
La Couarde
05 46 29 88 19
Maison

Belle maison de plain-pied sur une parcelle de 454 m² au cœur des Brardes proche du village et de la plage. Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain, grand garage. Possibilité d'extension. DPE : NC

Réf : 8625

SAINTE MARIE DE RE**890 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité
MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65
Maison

Maison située à deux pas du centre village & des plages de La Noue. Séjour/salle à manger de 47 m² exposé sud, quatre chambres dont une en RdC, deux salles d'eau. Évolution du bâti possible, zone UA, parcelle de 580 m² piscinable.
 DPE : D

Réf : 1306

ARS EN RE**870 000 €**

836 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,7 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21
Maison

Maison de plain-pied des années 1980 proche du centre du village, lumineuse située dans un très bon quartier, facile d'accès, proche commerces. Belle parcelle close arborée terrasses stationnements pour plusieurs véhicules.
 DPE : D

Réf : 5907

SAINT CLEMENT DES BALEINES**867 000 €**

825 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,09 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21
Maison

Maison fonctionnelle lumineuse, en très bon état, située à proximité des Plages chambre en rez-de-chaussée, belle pièce de vie avec cuisine donnant terrasse avec piscine chauffée. Garage Quartier calme, belle rentabilité. DPE : A

Réf : 5842

RIVEDOUX PLAGE**826 800 €**

780 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur


AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79
Maison

Maison lumineuse de plain-pied au calme et proche des plages. Elle comprend une pièce de vie ouverte sur le jardin arboré, une cuisine, trois chambres, salle d'eau, salle de bain et wc. Grand garage avec points d'eau et véranda.
 DPE : NC

Réf : 8621

SAINT MARTIN DE RE

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison de plain-pied, à 50 mètres à peine de la plage. Trois belles chambres, une grande pièce de vie de 46 m², un garage, un jardin aménagé avec terrasse, ainsi qu'un patio très intimiste clos de pierres sèches. DPE : E

Réf : 1318

LES PORTES EN RE

763 200 €

763 200 € honoraires exclus. Honoraires 5,66 % TTC à la charge du vendeur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

A quelques minutes à pied du marché et des commerces, charmante maison en cœur de village, pièce de vie avec sa cheminée, coin repas, cuisine indépendante, Une cour complète l'ensemble. A découvrir rapidement. DPE : G

Réf : 5879

RIVEDOUX PLAGE

763 200 €

720 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

A proximité des commerces et au calme, maison lumineuse de plain-pied avec trois chambres, salon-séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, 2 wc, bureau et cellier. Garage et place de parking. Locataires en place jusqu'en octobre 2022. DPE : D

Réf : 8519

LA FLOTTE EN RE

740 000 €

700 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Au calme en limite de zone naturelle, maison récente de plain pied exposée sud, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, préau/salle à manger d'été. Bel espace extérieur avec stationnements. Etat impeccable! DPE : NC

Réf : 5914

RIVEDOUX PLAGE

690 000 €

651 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,99 % TTC à la charge de l'acquéreur

Vue Mer



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison de village avec vue mer comprenant au rdc un grand séjour - salle à manger avec cheminée et accès à une cour, cuisine aménagée, cellier et wc. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres lumineuses, un dressing et salle de bain. DPE : E

Réf : 8620

LA FLOTTE

689 000 €

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

A deux pas des commerces et du port de La Flotte, maison avec une belle cour exposée sud. Au rdc, une pièce de vie lumineuse et une cuisine. A l'étage, quatre chambres et salle d'eau. Garage. Bien vendu avec locataire en place. DPE : E

Réf : 8522

LOIX

689 000 €

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Charmante maison avec son agréable extension lumineuse ouverte sur le jardin. La maison se compose d'un salon-salle à manger, cuisine équipée, trois chambres, salle de bain et wc séparé. Garage et stationnements sur la parcelle. DPE : E

Ré Agence Ouest by Paris Ile de Ré
La Couarde
05 46 29 88 19

Réf : 8604

LE BOIS PLAGE EN RE

683 000 €

660 000 € Honoraires exclus. Honoraires 3,48% TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Charmante maison de village. Pièce de vie exposée SE et 2 espaces nuits, l'un avec, une chambre, SDE et WC privatif, l'autre composé d'une chambre avec une SDB et WC. Son atout : Jardin ensoleillé clos d'un mur en pierres. DPE : NC

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 669

RIVEDOUX PLAGE

669 600 €

620 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Rare

TERRAIN
A VENDRE

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Terrain

Idéalement situé, terrain à vendre avec contrat de maîtrise d'oeuvre. Maison d'env 130 m² habitables avec belle pièce de vie, expo sud, 4 chambres, piscine, garage. Projet fini 1.313.000 euros. PC à déposer avec le maître d'oeuvre. DPE : NC

Réf : 8574

LOIX

646 600 €

610 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Vue Mer

Maison

Maison vue mer offrant au rez-de-chaussée deux chambres, une salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et vue panoramique sur la mer et la zone naturelle. Terrasse plein sud. Garage à vélos DPE : G

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8481

LA COUARDE SUR MER

633 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Jolie maison de vacances située au centre du village, à 5 minutes des commerces et des plages. Elle accueillera votre famille et vos amis autour de sa cheminée ou dans sa belle cour ensoleillée. DPE : NC

Réf : 1319

SAINT MARTIN DE RE

593 000 €

560 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,89 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison de plain-pied avec joli jardin. Idéalement située en intra-muros, elle se compose d'une pièce de vie de 35 m² avec cheminée, de deux chambres et d'une cave. Evolution du bâti possible. DPE : E

Réf : 1315

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

530 000 €

500 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charme



Maison

Située dans une jolie venelle fleurie, cette charmante maison rhétaise se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, Donnant sur une grande terrasse au calme. A découvrir rapidement. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 5838

RIVEDOUX PLAGES

486 000 €

450 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



Terrain

Idéalement situé, terrain à vendre avec contrat de maîtrise d'oeuvre. Maison d'env 107 m² habitables avec belle pièce de vie, 3 chambres, piscine et stationnement. Projet fini 1.060.000 euros. PC à déposer avec le maître d'oeuvre. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8573

SAINT MARTIN DE RE

481 500 €

450 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Vue Mer



Fonds de commerce

Fonds de commerce à vendre ! Emblématique restaurant ouvert à l'année avec vue mer. Très belles salles, cave à vin, cuisine professionnelle. Mobilier et décoration de qualité. Possibilité d'achat des murs. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8463

LOIX

472 500 €

450 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Charmante petite maison entièrement rénovée. pierres apparentes. Étage charmante douche Italienne, des WC, une pièce de vie/salle de jeux et deux chambres. Venez visiter ce charmant petit pied à terre. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5881

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

454 750 €

425 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



Appartement type 4

Bel appartement de 83 m² au dernier étage d'une copropriété de 4 lots composé d'un salon/salle à manger, une cuisine, trois chambres, dressing, salle d'eau/wc. Il vous séduira par son charme, sa luminosité et son emplacement. DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8623

LA COUARDE SUR MER

447 000 €

420 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,43 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Maison

Exclusivité Idéalement située entre le cœur du village et les plages, authentique maison de vacances vaste séjour cheminée, une cuisine à l'étage le dégagement dessert trois chambres et une salle de bains. Travaux à prévoir. DPE : C

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5910

LA FLOTTE

440 000 €

412 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,80 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Venez découvrir cette charmante maison de village rénovée située au cœur du village de La Flotte. Au RDC, pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage, une chambre avec SDE et wc. Couchage en mezzanine possible. Pas d'extérieur. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8499

RIVEDOUX PLAGES

310 300 €

290 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

À saisir



MURS COMMERCIAUX

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Murs commerciaux

Murs commerciaux d'une surface totale de 97 m² vendus avec locataire en place. Loyer 2012 euros HT. DPE : NC

Réf : 8622

LA FLOTTE

299 600 €

280 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



Maison de village

Maison au cœur du village de La Flotte exposée sud d'une surface de 32 m² plus véranda sur une parcelle de 72 m² environ (en cours de division). Stationnement privé couvert. DPE : NC

Ré Agence Ouest by Paris Ile de Ré
La Couarde
05 46 29 88 19

Réf : 8619

SAINTE MARIE DE RE

298 000 €

280 000 € Honoraires exclus . Honoraires 7% TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

A 2 pas de l'église de Sainte Marie, Charmante maison en pierres du 17ème siècle. Au RDC, un séjour lumineux, cuisine. A l'étage, 1 chambre et une salle de bains, wc. Son atout : Très belle cave voutée. DPE : E

AGENCE DE LA PLAGES
05 46 09 20 81

Réf : 649

LE BOIS PLAGES EN RE

287 550 €

270 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur



T2

Agréable appartement avec cuisine/séjour, une salle d'eau avec WC et une chambre donnant sur jardin privatif proche des plages.. Local vélo et place parking. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5912

LA FLOTTE

199 800 €

185 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Appartement type 1

Idéalement situé, découvrez ce joli studio meublé idéal pour profiter de l'île de Ré en toute saison. Petite copropriété de 6 lots avec charges de 220 euros/an environ. Dossier complet à l'agence DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8536

Orpi Île de Ré, déjà plus de **100 biens** en **gestion locative annuelle** et **saisonnnière**, rejoignez-nous.



V O L V O

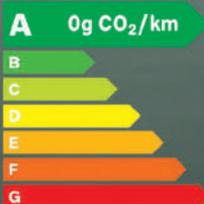
NOUVEAU VOLVO XC40 RECHARGE

100% ÉLECTRIQUE



AUTONOMIE JUSQU'À

420KM **



*Google et Google Maps sont des marques déposées Google LLC.

**Cycle mixte WLTP : Consommation électrique (kWh/100 km) : 18.7-25.
Autonomie électrique (km) : 400-422. Données en cours d'homologation.

VOLVOCARS.FR

Pensez à Covoiturer. #SeDéplacerMoinsPolluer



VOLVO LA ROCHELLE
9 IMPASSE DE POLOGNE
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 RUE DE L'ÉCHALAS
17100 SAINTES
05 46 92 15 70



www.groupebarbier.fr



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpiopro.com
www@orpiopro.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT-YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € – SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.