

MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Nîmois"



NÎMES
ROUTE D'ALÈS

413 000 €

Maison esprit paillote

Réf : 670

Tellement rare et à proximité du centre-ville, une maison ultra charmante avec trois chambres dont une suite parentale. Des prestations soignées, un aménagement intérieur cosy et tendance. L'espace extérieur est une véritable invitation à la détente dans l'esprit paillotte, avec sa piscine et son jardin zen... Quand le plaisir devient un art de vivre !

DPE : D

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 5,90 % (390 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
ESPLANADE

182 000 €

Le charme de l'ancien

Réf : 654

Proche de l'esplanade et des arènes, dans un bel immeuble ancien au 2ème et dernier étage, superbe appartement de 3 pièces, traversant et extrêmement lumineux. Une très belle adresse, cheminée d'époque, tomettes, portes anciennes, autant d'éléments qui vont vous faire craquer !

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 119 €

DPE : E

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 7,06% (170 000 € hors honoraires)





NÎMES
ECUSSON

250 000 €

Un potentiel fou

Réf : 660

Un emplacement de choix pour ce charmant 4 pièces aux volumes et au potentiel fou ! Situé dans un bel immeuble, cet appartement dispose d'un séjour spacieux et de trois chambres. Vous serez également séduit par la luminosité qu'il dégage ... Un cocon ultra urbain comme on les aime !

Nbre de lots : 12

Charges annuelles : 1 060 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,38% (235 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES
AUBUSSARGUES

260 000 €

Un havre de paix

Réf : 674

Amateurs de biens de charme, voici une maison complètement à part. Entourée de vignes et de garrigue, cette maison en pierre avec jardin intime est située en plein centre d'un village et à moins de 10 minutes des commerces de la cité ducale d'Uzès. Un séjour de 30 m² plein sud avec terrasse, de superbes voûtes, une atmosphère tellement reposante...

DPE : D

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 5,26 % (247 000 € hors honoraires)





NÎMES
ECUSSON

270 000 €

Loft Nîmois

Réf : 649

Niché sur les toits du cœur historique, voici un magnifique loft avec deux espaces nuits qui sort de l'ordinaire. Une atmosphère apaisante, une rénovation d'exception avec des matériaux nobles, une spacieuse pièce à vivre et une suite parentale comme dans les magazines. Possibilité de créer une petite terrasse !

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 934,25 €

DPE : D

Honoraires : compris charge acquéreur de 5,06 % (255 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
ECUSSON

277 000 €

Une pépite en ville

Réf : 663

Un emplacement de rêve pour cet appartement entièrement revu, avec des matériaux nobles. Au deuxième étage, entrez par un balcon privatif et découvrez un séjour à couper le souffle... Le mode de vie urbain prend ici tout son sens. De belles prestations, deux chambres et une cave spacieuse, un bien rare.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 189 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,53 % (265 000 € hors honoraires)





NÎMES
LES HALLES

280 000 €

Un duplex aux Halles

Réf : 646

C'est dans un immeuble cossu du centre ville, tout proche des halles, que se trouve ce charmant duplex. Niché au 4ème et avant dernier étage, l'appartement est climatisé, lumineux et présente de beaux volumes. Vous allez adorer ses 3 chambres tout à fait cosy dont une avec salle d'eau privative !

Nbre de lots : 14

Charges annuelles : 1 030 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 %
(264 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
AMIRAL COURBET

335 000 €

5 pièces bourgeois

Réf : 666

Cet appartement bourgeois entièrement rénové propose des volumes agréables, disposant d'une succession d'éléments de charme, Parquet, carreaux de ciments et cheminées en marbre sont au rendez-vous. En plus de ses trois belles chambres, vous pourrez également vous détendre sur son balcon privatif de 6 m².

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 044 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (320 000 € hors honoraires)





NÎMES
JEAN-JAURÈS

369 000 €

Charmante & Rénovée

Réf : 659

Une maison de ville entièrement repensée qui a tout pour plaire ! Repartie sur deux niveaux, elle dispose d'une succession d'éléments de confort... Trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau et de belles prestations. Pour couronner le tout, un extérieur privatif ainsi qu'un emplacement de stationnement, le top à proximité du centre-ville !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge du vendeur

www.mat-seb-immo.com

NÎMES
GUARRIGUES NORD

385 000 €

Un cadre enchanteur

Réf : 672

Terrain au potentiel fou - Colline Nord Sur les hauteurs de Nîmes, cadre enchanteur pour ce terrain de 3.230 m² viabilisé et désormais classé zone naturelle. Un permis a été accepté pour une villa contemporaine de rêve de plus de 200 m² avec garage & piscine. Une opportunité rare à saisir.

DPE : NC

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 5,77 % (364 000 € hors honoraires)





PROCHE DE NÎMES
MILHAUD

949 000 €

Une bâtisse de 1 620

Réf : 668

Cette splendide bâtisse de 1.620 entièrement restaurée et son sublime parc paysagé sont d'une élégance rare. Elle propose 410 m² réparties sur plusieurs niveaux avec 6 chambres dont 1 suite de 40 m² avec dressing, un vaste séjour + salle à manger, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse et surtout.. un cachet exceptionnel !

DPE : D

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 4,98 % (904 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

PROCHE DE NÎMES

GARONS

995 000 €

Une villa de rêve

Réf : 669

Traversez des champs d'oliviers et une magnifique allée pour découvrir cette sompteuse villa. Située sur un magnifique domaine de plus de 5 ha, cette maison est une véritable invitation à la détente qui allie modernité et nature avec des espaces exterieurs tellement apaisants. Profitant de 3 chambres dont deux suites ainsi que des dépendances...

DPE : C

Honoraires : compris à a charge de l'acquéreur de 4,74 % (950 000 € hors honoraires)





PROCHE DE NÎMES
VESTRIC ET CANDIAC

1 837 000 €

Une mas carmarguais

Réf : 664

Mat & Seb ont déniché pour vous un mas camarguais de caractère. La propriété est composée d'une habitation principale et de 7 logements indépendants. Le tout est édifié sur 7 hectares et possède un sublime espace piscine qui invite à la détente... Possibilité chambres d'hôtes, activité équestres... A découvrir...

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,97 %
(1 750 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Montpellierains"





CASTELNAU LE LEZ

530 000 €

La maison parfaite

Réf : 2873

Venez vous détendre sous la glycine de cette maison hyper charme et profitez de son jardin arboré à l'abri des regards. Un havre de paix avec deux espaces nuit, une chambre totalement indépendante, et un spacieux séjour avec poêle à bois.... un lieu incroyable et magique si proche de Montpellier !

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,95 % (505 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

115 000 €

Lofty Life

Réf : 2898

Dans un des quartiers les plus recherchés de l'Ecusson, voici un triplex atypique comme on les aime avec ses tomettes, parefeuilles, pierres et poutres apparentes. Peu conventionnel mais tellement charme... Un excellent investissement ou pied à terre en plein coeur de ville !

Nbre de lots : 3

Charges annuelles : 1025,98 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 7,48 % (107 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CLEMENCEAU

171 000 €

Réf : 2895

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 458 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,88 % (160 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Deux pièces mansardé

Niché au dernier étage d'un joli immeuble, deux pièces atypique et charmant en partie mansardé. Un esprit loft très sympa. Idéal pour premier achat ou pour investir !

MONTPELLIER
ECUSSON

215 000 €

Réf : 2880

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 512,15 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,97 % (201.000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

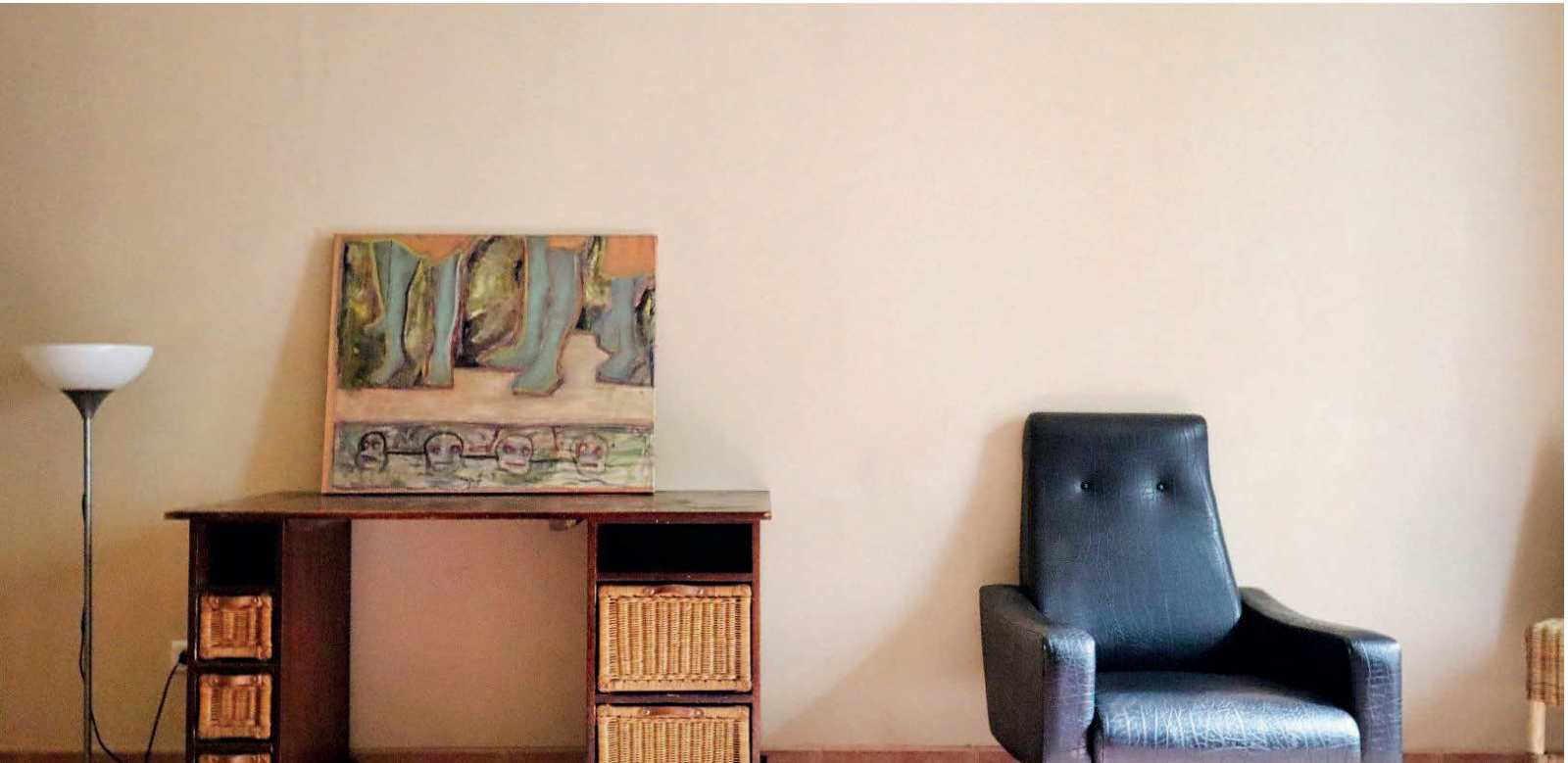




Plein potentiel

Au cœur du quartier Saint-Roch au sein d'un bel immeuble, un appartement de 52 m² plein de charme et de potentiel. Agencé actuellement en trois pièces, de beaux volumes et de jolis éléments anciens... Une partie voutée en sous-sol de 13 m² accessible directement depuis l'appartement. !





MONTPELLIER
CLEMENCEAU

243 000 €

Au calme

Réf : 2893

Dans un joli petit immeuble, grand deux pièces traversant aux volumes généreux à deux pas du Parc Clémenceau. Un petit jardin privé pour profiter de nos belles journées ensoleillées. Un très joli potentiel ! Nbre de lots : 8 Charges annuelles : 800,00 € Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (230.000 € hors honoraires)

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 800 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,65 % (230 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

254 000 €

Invitation au voyage

Réf : 2837

A deux pas de chez nous, Alice vous attend. La bonne humeur s'invite dans ce loft coloré... Profitez de cette pièce de vie si charmante avec cuisine ouverte, une chambre et un second espace nuit niché en mezzanine. Idéal pour un pied à terre pour flâner dans le centre-ville ou un cocon quotidien.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1584 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,91 % (220 000 € hors honoraires)





255 000 €

Lieu d'artiste

Réf : 2833

Une atmosphère chaleureuse règne dans ce trois pièces rénové avec goût aux notes bohème et très bien pensé... Une situation top, proche de tout et au calme. Buanderie, cave et chose rare : un garage ! Egalement un grand local vélo commun. Il vous attend !

Nbre de lots : 14
Charges annuelles : 1322,90 €
DPE : D
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,37 % (242 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









MONTPELLIER
GAMBETTA

265 000 €

The Modern

Réf : 2883

Vous allez faire des envieux et jouer les citadins avec ce deux pièces tout confort à deux pas de l'Ecusson. Une cuisine contemporaine, une terrasse ensoleillée, une chambre spacieuse, un box en sous-sol et même un ascenseur... Le top en plein centre ville! Nbre de lots : 120 Charges annuelles : 1080,00 € Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250.000 € hors honoraires)

Nbre de lots : 120

Charges annuelles : 1 080 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (250 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

276 000 €

Wabi-Sabi

Réf : 2900

Dans un bel immeuble d'une rue prisée de l'écusson, un 3/4 pièces atypique et tout autant charmant ! Actuellement agencé en deux jolies suites avec mezzanine vous pourriez en faire deux petits studios ou tout réunir. De multiples possibilités d'amménagements. A ne surtout pas louper !

Nbre de lots : 13

Charges annuelles : 1020 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,95 % (260 500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

299 000 €

Cosy & Cute

Réf : 2826

Ecusson, au dernier étage d'un immeuble ancien voici un charmant 3 pièces à la rénovation soignée qui ne devrait pas vous laissez indifférent. Une pièce de vie lumineuse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau. Montez les marches du paradis d'acier et découvrez une superbe vue sur les toits de la ville.

Nbre de lots : 4

Charges annuelles : 1 200 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,28 % (284 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CLEMENCEAU

315 000 €

Réf : 2894

Nbre de lots : 8

Charges annuelles : 1 180 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (297 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





De beaux volumes

Au premier étage d'un joli petit immeuble proche du Parc Clémenceau, que de charme pour ce trois pièces de 87 m². Une belle hauteur sous plafond, de jolis volumes et un fort potentiel. Cave en sous-sol. A découvrir rapidement !



MONTPELLIER
GARE

317 000 €

Welcome chez vous

Réf : 2886

Amoureux des appartements de charme, dans l'ancien et avec de beaux volumes, vous ne pourrez qu'être séduits ! Entièrement rénové avec soin, posez vos valises et profitez ! Que des grandes pièces, des pierres apparentes, de belles cheminées d'époque et même des balcons de ville...

Nbre de lots : 3
Charges annuelles : 1 680 €
DPE : D
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,02 % (299 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

328 500 €

3 pièces poétique

Réf : 2891

Une très belle adresse pour ce trois pièces à relooker baigné de lumière. Deux grandes ouvertures côté séjour donnant sur un balcon de ville pour profiter du soleil... Deux chambres, de beaux volumes et un si fort potentiel ! Venez vite le voir...



Nbre de lots : 16

Charges annuelles : 1 116 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,97 % (310 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CELLENEUVE

350 000 €

Du charme

Réf : 2827

Que de charme pour cette maison joliment rénovée! Une pièce à vivre hyper cocooning avec sa cheminée suspendue, une seconde à l'étage très aérée et ultra lumineuse. De beaux parquets, des carreaux de ciment et de beaux espaces. Un petit garage, une grande cave et même un petite terrasse ! Vous allez être charmés, c'est obligé !

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,06 % (330 000 € hors honoraires)





MONTPELLIER
ECUSSON

370 000 €

Un endroit idéal

Réf : 2897

Une situation top à deux pas de la place de la Canourgue, joli 4 pièces faisant l'angle d'un petit immeuble charmant. Une belle hauteur sous plafond et une très jolie cheminée d'époque dans le séjour. 3 chambres. Un appartement à ne pas louper !

Nbre de lots : 6
Charges annuelles : 2 000 €
DPE : E
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (350 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
ECUSSON

376 000 €

Réf : 2890

Nbre de lots : 15

Charges annuelles : 1 604 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,92 % (355 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Le tendance

A deux pas de la Place Saint-Roch, un trois pièces comme on les aime, traversant et entièrement rénové avec goût. Beau séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une parentale avec dressing et salle de bain. Les amoureux de la ville et du bon goût vont adorer !



MONTPELLIER
COMEDIE

380 000 €

Baigné de soleil

Réf : 2875

A deux pas de l'Opéra-Comédie, 4 pièces baigné de lumière et de soleil avec ses 3 grandes fenêtres côté séjour. La pièce de vie est vraiment sympa. 3 chambres dont 1 suite. Un appartement top en coeur de ville !

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 642 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,85 %
(359 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MONTPELLIER
CLEMENTVILLE

388 000 €

Contemporain & spacieux

Réf : 2899

Du côté de Clémentville, un 4 pièces vraiment canon entièrement revu et corrigé avec goût. Les prestations sont soignées. Un joli parquet qui apporte beaucoup de chaleur au lieu. Le séjour est vaste, baigné de lumière et donnant sur une terrasse. 3 chambres dont 1 suite. Cellier, garage et parking commun.

Nbre de lots : 11

Charges annuelles : 3 540 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,01 % (366 000 € hors honoraires)







MONTPELLIER
MEDITERRANEE

535 000 €

The penthouse

Réf : 2868

Un esprit penthouse pour ce spacieux 5 pièces occupant l'entier dernier étage d'un petit immeuble. Une grande cuisine ultra conviviale donnant sur une première terrasse couverte. Traversant, de jolies vues dégagées sur les toits et une terrasse de près de 30 m² plein ciel !! Si rare en ville...

Nbre de lots : 10

Charges annuelles : 1 113 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,90 % (510 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER - **AV TOULOUSE**

660 000 €

Maison de ville

Réf : 2826

Deux niveaux, deux ambiances sur environ 230 m² pour cette très belle maison de ville cossue. Un appartement contemporain de type loft au rez-de-chaussée et un 4 pièces plein de charme et atypique avec son grand séjour cathédrale & sa tropézienne avec une jolie vue à l'étage !

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,94 % (635 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com









MONTPELLIER
ECUSSON

695 000 €

Triplex majestueux

Réf : 2892

Poussez la porte de l'Hôtel Particulier et laissez-vous porter par ce lieu de vie où le charme et l'atypique révèlent tout leurs sens. Un vaste séjour à la lumière douce ouvert sur une terrasse. Du calme, deux espaces nuits on ne peut plus charme, un bureau et deux salles d'eau.

Nbre de lots : 16

Charges annuelles : 1 542 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,98 % (662 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
AIGUERELLES

765 000 €

Maison-loft tendance

Réf : 2843

Amoureux de lieux tendance, voilà la maison qu'il vous faut... 155 m² entièrement revu et corrigé dans un esprit loft contemporain vraiment réussi. Le jardin avec son couloir de nage est topissime, à la fois reposant et accueillant pour vos belles soirées entre amis. 5 chambres dont une suite de plain-pied. Vivons heureux, vivons cachés !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,79 % (730 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
LA CHAMBERTE

800 000 €

La Dolce Vita

Réf : 2830

Une atmosphère cosy et chaleureuse qui invite à la détente et aux réceptions... Un séjour cathédrale avec cheminée à double foyer, une véranda ensoleillée, 4 chambres dont 2 suites, un jardin arboré avec piscine chauffée et terrasse sans aucun vis à vis, et même un entresol avec nombreuses possibilités... Vous allez succomber face à ce cadre idyllique !

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5,26 %
(760 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
ECUSSON

945 000 €

9 pièces majestueux

Réf : 2811

Une belle adresse pour ce lieu majestueux de plus de 245 m² où les éléments d'époque sont sublimes. Le parquet point de hongrie apporte une note parisienne tellement chic. 9 pièces, annexes et dépendances. Un garage également. Des travaux à prévoir mais le potentiel est bien là. De nombreuses possibilités.

Nbre de lots : 13

Charges annuelles : 3 500 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (900 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

ENTRE-VIGNES

1 150 000 €

Une belle propriété

Réf : 2876

L'été approche... Que diriez-vous de chiller dans une piscine à l'abri des regards, siroter un mojito en terrasse ombragée ou profiter d'une cuisine d'été pour recevoir vos amis ? C'est ce que vous propose cette charmante bâtisse avec de beaux volumes, 10 pièces dont deux dépendances.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (1 100 000 € hors honoraires)



MONTPELLIER
LES 4 SEIGNEURS

1 390 000 €

Réf : 2694

DPE : B

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 3,73 % (1 340 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Villa "In & Out"

Sublime villa contemporaine " In & Out " aux lignes épurées, soignées... L'open space s'ouvre sur un extérieur magique avec piscine. 3 chambres principales et un grand sous-sol aménagé en spa, salle de sport et annexe pour recevoir vos amis. Un havre de paix à découvrir sans tarder.



SAINT BAUZILLE DE MONTMEL

1 495 000 €

De l'époque

Réf : 2872

Vivre hors temps dans un cadre bucolique, c'est ce que vous propose cette propriété du XVI^{ème} siècle qui va vous faire voyager. Un lieu magique qui invite à recevoir... 15 pièces, plusieurs salons et dépendances dont une maison de gardien. Terrasses, piscine et une oliveraie de 4.700 m^2... A chacun son espace et son intimité.

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,91 % (1 425 500 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



MONTPELLIER
POUMON VERT

1 785 000 €

Un air de provence

Réf : 2852

Au coeur d'un poumon vert, quand le ' hors du commun ' prend tout son sens... Propriété d'exception de 520 m² qui séduira les amoureux de lieux atypiques. La tour centrale dessert l'ensemble des pièces avec beaucoup de douceur et d'élégance. 10 pièces principales, plusieurs suites et un environnement extérieur totalement magique.

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (1 700 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com



La sélection des "Marseillais"

MARSEILLE 6EME
PALAIS DE JUSTICE

550 000 €

Baigné de lumière

Réf : 320

Traversant et ensoleillé, les amoureux du cœur de ville tomberont sous le charme de ce bel appartement. Trois chambres, un espace bureau et une pièce de vie de 48 m² pour passer des moments conviviaux. Sans oublier la jolie terrasse où vous passerez une grande partie de votre temps.

Nbre de lots : 6

Charges annuelles : 1 606,40 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,17 % (528 000 € hors honoraires)



MARSEILLE 11EME
SAINT MARCEL

765 000 €

Réf : 318

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,79 % (730 000 € hors honoraires). DPE : NC

www.mat-seb-immo.com





La californienne

Dans le vallon de la Forbine, au pied de l'église de Saint Marcel, culmine cette agréable demeure so California aux notes contemporaines. Une maison in & out où les maitres mots sont convivialité, partage et bien-être. Erigée sur un grand terrain avec stationnements, au calme et à l'abris des regards, cette villa contemporaine saura ravir nos urbains en quête de farniente et d'intimité.



MARSEILLE 4EME
CHUTES LAVIE

1 150 000 €

Hâvre de paix

Réf : 313

Rarissime ! ' Pour vivre heureux, vivons cachés ' décrit bien l'esprit de cette oasis charme, bohème et tellement séduisante... une véritable invitation au voyage à l'abri des regards. Grande maison familiale, chambres d'hôtes, ou investissement, tout est possible !

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 %
(1 100 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MARSEILLE 6EME
LODI

799 000 €

Loft atypique

Réf : 258

Ultra urbain, chic et branché, un ancien garage qui vous reserve bien des surprises.... De superbes volumes et des matériaux de qualité, prenez le temps de découvrir chaque pièce de ce loft aux finitions soignées. Des espaces de vie à couper le souffle mélant à la fois le contemporain et l'industriel, le tout surplombé par une terrasse intimiste.

Nbre de lots : 5

Charges annuelles : 1 380 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,04 % (768 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 10EME
LA CAPELETTE

330 000 €

Réf : 303

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,76 % (315 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





Maison méditérrannéene

Un lieu de vie propice à l'évasion où les destinations sont nombreuses, tant géographiquement qu'à l'usage. Une luminosité sans fin, une douceur intemporelle, un charme dingue,... un vrai cocon apaisant. Deux chambres dont une divisible, un espace bureau, deux beaux espaces de vie ainsi que 20 m² d'extérieur ensoleillé avec ses magnifiques plantes tropicales ne vous laisseront pas insensible !



MARSEILLE 12EME
LES CAILLOLS

230 000 €

Des airs de Crète

Réf : 290

En plein coeur du village des Caillols, et à l'abri des regards indiscrets, se cache cette atypique maison de ville ensoleillée. Fraichement rénové ce quatre pièces est devenu un réel havre de paix, entouré de verdure. Et si nous le visitions?

Nbre de lots : 2

Charges annuelles : 000 €

DPE : NC

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (220 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





MARSEILLE 7EME
ROUCAS BLANC

345 000 €

Jardin arboré

Réf : 314

Niché au pied de Notre Dame, un trois pièces à rafraichir avec un énorme potentiel. Quelques petits aménagements sont à prévoir, notamment pour faire de cet immense jardin de 55 m², un lieu digne des plus beaux apéritifs Marseillais. Laissons parler la folie, pourquoi pas une belle terrasse en bois, voir même un jacuzzi ?

Nbre de lots : 77

Charges annuelles : 1 210,44 €

DPE : E

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,55 % (330 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com

MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

540 000 €

Réf : 289

Nbre de lots : 7

Charges annuelles : 1 920 €

DPE : C

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,25 % (518 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com





L'élégant

Prendre l'ascenseur, ouvrir la porte et se laisser surprendre par ce quatre pièces bourré de charme. Une déco unique dans un style chic, audacieux et élégant. Trois chambres dont une suite. Le séjour est inondé de lumière et la cuisine, sublime. Une invitation à la convivialité. Le plus : une chambre de bonne à l'étage.

MARSEILLE 6EME
PREFECTURE

580 000 €

Chic et branché

Réf : 266

Au sein d'un sublime immeuble ancien, voici un cinq pièces qui bouscule les codes. Charme et raffinement, un lieu mélant notes contemporaines et éléments d'époques bourgeois. Un véritable cocon familial rempli de magie et de convivialité avec ses belles pièces de vie.

Nbre de lots : 60

Charges annuelles : 2 000 €

DPE : D

Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 4,69 % (549 000 € hors honoraires)





240 000 €

Prenez de la hauteur

Réf : 256

Au cœur de l'effervescence marseillaise se trouve ce duplex très cocooning. Sur deux niveaux, découvrez deux chambres, un bureau et une grande pièce de vie bénéficiant de belles percées de luminosité. Fraîchement rénové, il vous attend pour le visiter !

Nbre de lots : 10
Charges annuelles : 1 063 €
DPE : C
Honoraires : compris à la charge de l'acquéreur de 6,09 % (230 000 € hors honoraires)

www.mat-seb-immo.com







MONTPELLIER
Place Saint-Roch
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

NÎMES
7, Place aux Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

MARSEILLE
126, rue Paradis
+33 (0)4 88 605 605
marseille@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com